

შპს „ბრაუნი“

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შინაარსი:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	6-15

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

ფინანსური მდგომარეობა		2024	2023
მიმდინარე აქტივები:			
ფული და ფულის ეკვივალენტი	1	444 167	1 303 180
სავაჭრო მოთხოვნები	2	1 259 818	872 726
მარაგები	3	3 243 503	3 330 155
გადახდილი ავანსები			
სხვა მოკლევადიანი აქტივები			88 171
სულ მიმდინარე აქტივები		4 947 488	5 593 832
გრძელვადიანი აქტივები:			
ძირითადი საშუალებები			
საინვესტიციო ქონება	4	67 538	1 291 204
		1 075 722	825 202
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1 143 260	2 116 406
სულ აქტივები		6 090 748	7 710 238
მიმდინარე ვალდებულებები:			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5	(2 224 894)	(4 773 166)
საგადასახადო ვალდებულებები		(117 067)	259 021
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე წილი		(34 892)	(35 425)
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2 376 853	4 549 570
გრძელვადიანი ვალდებულებები:			
გრძელვადიანი სესხები	6	(391 344)	(444 078)
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		391 344	444 078
საკუთარი კაპიტალი			
კაპიტალი		0	0
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		3 322 551	2 716 590
მიმდინარე პერიოდის მოგება/(ზარალი)		0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		6 090 748	7 710 238

დირექტორი:




მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ლარი)

საქმიანობის შედეგი		2024	2023
ამონაგები:			
საქონლის გაყიდვიდან	7	3 505 622	3 748 923
მომსახურების გაწევიდან	7	220 965	105 204
სულ ამონაგები		3 726 587	3 854 127
პირდაპირი დანახარჯები:			
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება		(1 301 299)	(1 913 885)
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება			
სულ პირდაპირი ხარჯები		(1 301 299)	(1 913 885)
საერთო მოგება		2 425 288	1 940 242
არაპირდაპირი ხარჯები:			
დასაქმებულთა ანაზღაურება	9	(313 882)	(336 834)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	9	(68 847)	(53 540)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(382 729)	(390 374)
საოპერაციო მოგება		2 042 559	1 549 868
ცვეთა და ამორტიზაცია	9	(63 122)	(18 430)
საპროცენტო შემოსავალი/(ხარჯი)		(20 291)	(21 873)
სხვა ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი)		106 744	(90 777)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		(16 727)	(32 061)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე		2 049 163	1 386 727
მოგების გადასახადი		144 892	289 895
მოგება/(ზარალი)		1 904 271	1 096 832
სხვა შემოსავალი			-
სრული შემოსავალი		1 904 271	1 096 832

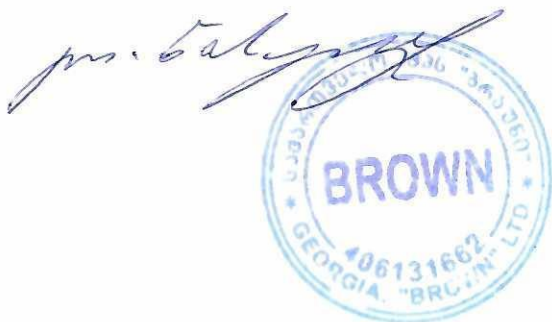
დირექტორი:

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბერი		3 312 961	3 312 961
პერიოდის სრული შემოსავალი		1 096 832	1 096 832
გაცემული დივიდენდი	-	(1 688 789)	(1 688 789)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/(შემცირება)		(4414)	4414
2023 წლის 31 დეკემბერი	0	2 716 590	2 716 590
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	1 904 271	1 913 607
გაცემული დივიდენდი	-	(1 298 310)	(1 298 310)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/(შემცირება)	-	-	-
2024 წლის 31 დეკემბერი	0	3 322 551	3 331 886

დირექტორი:



1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ბრაუნი (შემდგომში კომპანია) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანია დაფუძნდა 2014 წლის 13 ნოემბერს, თუმცა აქტიური ოპერირება დაიწყო 2015 წლის ბოლოდან. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 406131662.

ძირითადი საქმიანობა. შპს ბრაუნის ძირითადი საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა. 2015-2016 წლებში კომპანია ბრაუნმა მოახდინა მხოლოდ ერთი 10 სართულიანი კორპუსის აშენება სამგორის რაიონში, ხოლო 2017-2018 წლებში ააშენა ორი იდენტური კორპუსი დიღომში, დავარის ქ #21-ში. 2019 წლის განმავლობაში თითქმის დაასრულა ქ თბილისი, დავარის #21- ში არსებული მშენებლობა. 2020 წლის განმავლობაში კომპანიამ დაასრულა მშენებლობა დავარის ქ #21 და ბინების დიდი ნაწილის რეალიზაცია მოახდინა. 2021 წელს კომპანიამ დაიწყო მშენებლობა ქ თბილისი, სუხიშვილის #7-ში. 2022 წელს მიმდინარეობდა მშენებლობა ქ თბილისში, სუხიშვილის ქ#7-ში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე პროექტს. 2023 წლის განმავლობაში დასრულდა სუხიშვილის #7 ში მშენებლობის პროცესი და ბინების დიდი ნაწილი გაყიდულ იქნა. 2024 წელს გაყიდულ იქნა ამავე პროექტის ყველა ბინა. კომპანიაში საანგარიშგებო წლის განმავლობაში საშუალოდ დასაქმებული იყო 9 თანამშრომელი.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილისა და კოპცოვის ქუჩის გადაკვეთაზე/კახეთის გზატკეცილის, მიმდებარედ (ნაკვეთი 58/007), კახეთის გზატკეცილის, მიმდებარედ (ნაკვეთი 58/008)

კომპანიის მეწილეები: ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის ისევე როგორც საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიის მფლობელები იყვნენ:

1. 40001005656, ლევან ნასყიდაშვილი 25%
2. 40001005176, ტარიელ ნასყიდაშვილი 25%
3. 40001004626, ავთანდილ ნასყიდაშვილი 25%
4. 40001033049, ირაკლი ნასყიდაშვილი 25%

კომპანიის დირექტორია ლევან ნასყიდაშვილი.

2. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც გამოყენებულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკები ეხება წარდგენილ ყველა წელს, თუ განსხვავებული არ არის განცხადებული.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს.

შესაბამისობის განცხადება. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის (შემდგომში მსს ფასს) პირველადი გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით ნაწილი 35 „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა იმისთვის რომ კომპანიამ შეძლოს მსს ფასს-ის სრულად შესაბამისი ანგარიშგების მომზადება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შესაბამისად, აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება განიხილება, რომ წარმოადგენს კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების სრულ კომპლექტს რომელიც მომზადებულია მსს ფასს- თან სრულ შესაბამისობაში.

მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული საერთაშორისო სტანდარტის გამოყენება.

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბერს დამთავრებული პერიოდისთვის სრული შემოსავლის ანგარიშგებას და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას. ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

2. მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც გამოირჩევა უფრო მაღალი ხარისხის მსჯელობებით ან სირთულით, ან სფეროები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, კომპანია ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

უცხოური ვალუტა. ლარი არის კომპანიის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, რომელშიც ფუნქციონირებს. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2024 წლის 31 დეკემბერს და 2025 წლის 1 იანვარს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის	
	ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2024 წლის 31 დეკემბერი	2.8068	2.9306
2025 წლის 1 იანვარი	2.8138	2.9292

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ბანკებში არსებულ მიმდინარე ანგარიშზე არსებულ ნაშთს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის საწარმოოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, ისინი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

ძირითადი საშუალებები.

- **აღიარება და შეფასება.** ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

- **შემდგომი დანახარჯები.** შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის მიმდინარე ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ. ჩანაცვლებული აქტივის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. შეკეთების და რემონტის ყველა სხვა ხარჯი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ ფინანსურ პერიოდში, როცა ეს ხარჯები გაიწია.

- **ცვეთა.** აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ძირითადი საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვეთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ ამოხდა მისი გადატანა გასაყიდად გამიზნულად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტისას.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითადი საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივები.

- **აღიარება და შეფასება.** არამატერიალური აქტივები მოიცავს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე სააღრიცხვო პროგრამებს. ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღრიცხულია თვითღირებულებით დაგროვილი ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

- **ამორტიზაცია.** ამორტიზება უნდა დაიწყოს მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, მაგ., როდესაც ის იმყოფება იმ ადგილზე და იმ მდგომარეობაში, როცა მისი გამოყენება შესაძლებელია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნით. შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივის ამორტიზებადი თანხა სისტემატურად უნდა გადანაწილდეს მის სასარგებლო მომსახურების ვადაზე.

არამატერიალურ აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხებათ წრფივად სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

მარაგები. კომპანიის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები.

კომპანია მარაგების აღრიცხვისთვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

სესხები. სესხები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით, შესაბამისი საოპერაციო ხარჯების გამოკლებით და შემდგომში ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

გადასახადები. 2016 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილება მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ, რომელიც ძალაში შევიდა ყველა კომპანიისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან. ახალი მოდელის მიხედვით გაუნაწილებელი მოგება არ იბეგრება, ხოლო განაწილებული იბეგრება 15%-იანი მოგების გადასახადის განაკვეთით, ნაცვლად წინა პერიოდებისა, როდესაც 15%-იანი მოგების გადასახადით იბეგრებოდა დაგროვილი მოგება განაწილების მიუხედავად. ცვლილების შედეგად, აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება. შესაბამისად კომპანია აღარ აღიარებს მიმდინარე და გადავადებულ მოგების გადასახადს და საგადასახადო ხარჯი დაკავშირებული მოგების განაწილებასთან აღიარდება მიმდინარე პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების თარიღის შესაბამისად.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები. კომპანიის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებებით.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. ის ოპერაციები რომელიც ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღგ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღგ-ით შემცირებული ღირებულებით.

კაპიტალი. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი.

შემოსავლების აღიარება. შემოსავლები შეფასებულია მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით და წარმოადგენს გაწეული მომსახურებისთვის/მიწოდებული საქონლის მისაღები თანხის ოდენობას, დადგენილი შიდა შეღავათების ეფექტის გათვალისწინებით. კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც შემოსავლის ოდენობა შეიძლება ობიექტურად შეფასდეს და როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს.

სხვა შემოსავალი. სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

ხარჯების აღიარება. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და

შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყონებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით. კომპანია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსაზმარებლად მომდევნო საანგარიშო პერიოდში და ძირითადად ინახება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის ვადაში
- ის წარმოადგენს ნაღდ ფულს და ნაღდი ფულის ექვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყიდულია რაიმე ვალდებულების დაზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად.

ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში
- ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში
- არ არსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ

სხვა ყველა ვალდებულება აღიარდება გრძელვადიანად.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

- **სავაჭრო მოთხოვნის რეზერვი.** ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანია აფასებს არსებობს თუ არა იმის ნიშანი რომ ფინანსური აქტივი გაუფასურებულია. თუ არსებობს საკმარისი ნიშნები გაუფასურებისთვის, აქტივის ღირებულება შემცირდება რეზერვის საშუალებით და ზარალის თანხა აღიარდება როგორც მიმდინარე პერიოდის ხარჯი. საანგარიშგებო თარიღებისთვის არ იდენტიფიცირებულა გაუფასურების ნიშნების მქონე სავაჭრო მოთხოვნები ან სხვა ფინანსური აქტივები.

- **ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება.** აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

- **საგადასახადო კანონმდებლობა.** მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ კომპანიას დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდიათ. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე.

შენიშვნა 1		
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები		
	31.12.2024	31.12.2023
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	24 369	20 113
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	-	-
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	346 927	1 162 930
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	72 871	120 136
სულ	444 167	1 303 179

შენიშვნა 2

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ლარში	31/12/2024	31/12/2023
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	437 344	166 434
გაცემული ავანსები	822 474	705 892
სხვა მოთხოვნები	0	0
	1 259 818	872 326

შენიშვნა 3

მარაგები

ლარში	31/12/2024	31/12/2023
ნედლეული და მასალები	43 731	125 077
დაუმთავრებელი წარმოება	745 618	3221
მზა პროდუქცია	2 431 813	3 179 516
სათადარიგო ნაწილები	22 341	22 341
სხვა მარაგები	-	-
	3 243 503	3 330 155

შენიშვნა 4

ძირითადი საშუალებები

ლარში	შენიშვნა- ნაგებობა ქონება	საინვესტიციო	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	არამატერიალური აქტივები	მიწის ნაკვეთი	ჯამი
2023 წლის ბოლოს მდგომარეობით	79 904	825 201	8940	37 573	932	1 252 556	2 205 106
შესყიდვა/გასვლა	(3001)	377 795 (41074)		1224 (745)		(1 252 556)	379019 (1 297 376)
2024 წლის ბოლოს მდგომარეობით	76 903	1 161 922	8940	38 052	932	0	1 286 749
დაგროვილი ცვეთა							
2023 წლის ბოლოს მდგომარეობით	21 702	34 669	6739	22 054	536	-	85 700
ცვეთის ხარჯი	2760	56617	440	3245	60		63 122
გასული ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი		(5086)		(247)			(5333)
2024 წლის ბოლოს მდგომარეობით	24 462	86 200	7 179	25 052	596		143 489
ნარჩენი საბალანსო ღირებულება							
2023 წლის ბოლოს	55 202	790532	2201	81 085	396	1 252 556	2 116 406
2024 წლის ბოლოს	52 441	1 075 722	1761	13 000	336	0	1 143 260

შენიშვნა 5

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ლარში	31/12/2024	31/12/2023
სავაჭრო ვალდებულებები	6 963	13241
მიღებული ავანსები	2 217 932	4 759 925
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	-	-
	2 224 895	4 773 166

შენიშვნა 6

მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტი

მოკლევადიანი სესხები

ლარში	31/12/2024	31/12/2023
მოკლევადიანი სესხები	-	-
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი	34 892	35 425
გადასახდელი პროცენტი	-	-
სულ მოკლევადიანი სესხები	34 892	35 425

გრძელვადიანი სესხები

ლარში	31/12/2024	31/12/2023
გრძელვადიანი სესხები	391 342	444 078
სულ გრძელვადიანი სესხები	391 342	444 078
სულ სესხები	426 234	479 503

შენიშვნა 7

ამონაგები

ლარში	31/12/2024	31/12/2023
საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგები	3 505 622	3 668 838
მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავალი	220 965	80 085
სულ	3 726 587	3 748 923

შენიშვნა 8

სხვა შემოსავლები

ლარში	31/12/2024	31/12/2023
საპროცენტო შემოსავალი	59	2578
სხვა შემოსავალი	106 685	102 626
სულ	106 744	105 204

შენიშვნა 9

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

ლარში	31/12/2024	31/12/2023
შრომის ანაზღაურება	(313 882)	(336 834)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(63 122)	(18 430)
ქონების გადასახადის ხარჯი	(9 335)	(3 166)
საბანკო ხარჯი	(5 246)	(6 293)
დაცვის ხარჯი	-	(22881)
კომუნიკაციის ხარჯი	(6 045)	(10234)
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯი	(47 955)	(9343)
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	(68)	(1623)
სულ	(445 653)	(408 804)

შენიშვნა 10

სხვა ხარჯები

ლარში	31/12/2024	31/12/2023
სხვა ხარჯები	(198)	(32061)
სულ	(198)	(32061)

შენიშვნა 11

ფინანსური დანახარჯები

ლარში	31/12/2024	31/12/2023
საპროცენტო ხარჯი	(20291)	(21873)
სულ	(20291)	(21873)

შენიშვნა 12

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის ისევე როგორც საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიის მფლობელები იყვნენ:

1. 40001005656, ლევან ნასყიდაშვილი 25%
2. 40001005176, ტარიელ ნასყიდაშვილი 25%
3. 40001004626, ავთანდილ ნასყიდაშვილი 25%
4. 40001033049, ირაკლი ნასყიდაშვილი 25%

დირექტორებზე და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელებზე გაცემული ანაზღაურება

ლარში	31/12/2024	31/12/2023
შრომის ანაზღაურება მთლიანად	198 976	257 206
სულ	198 976	257 206

შენიშვნა 13

პირობითი ვალდებულება

კომპანიას სასამართლოში არ აქვს შეტანილი სარჩელები და არ აქვს სასამართლო დავები.

შენიშვნა 14

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2024 წელს დამფუძნებლებმა მიიღეს გადაწყვეტილება წინა წლის დივიდენდების ნაწილობრივ განაწილების შესახებ.