

ევრო-პალასი-გონიო
ფინანსური ანგარიშგება
01.01.2024 – 31.12.2024

ბათუმი
28.09.2025 წელი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ვერო-პალასი - გონიო“ რეგისტრირებულია საქართველოში ქალაქი ბათუმი აკაკი წერეთლის N32, კომპანიის დამფუძნებელი და 100 % წილის მფლობელია შპს „ვერომშენი“, კომპანიას მართავს დირექტორი მერაბ მოსიძე 61005005179.

კომპანიის საქმიანობის სფეროა სამშენებლობა, იგი აშენებს მრავალსართულიან სახლს. კომპლექსი სადაც განლაგებულია საცხოვრებელი და კომერციული ფართები, აუზითა და მიწისქვეშა ავტო სადგომით.

კომპანია ფინანსურ აღრიცხვას აწარმოებს მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. სამუშაო და წარდგენის ვალუტა არის ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითად საშუალებებად აღრიცხავს სამშენებლო საქმიანობისათვის საჭირო მიწის ნაკვეთს, რომელიც შეიძინა შემდგომი მშენებლობისათვის (საინვესტიციოდ) მისამართი მამია ვარშანიძის 219 (05.31.05.223), საოფისე ინვენტარსა და ავეჯს, რასაც ერიცხება ამორტიზაცია მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად და შეადგენს 3 248 482.00 ლარს. ვინაიდან კომპანიამ დაასრულა რა სამშენებლო საქმიანობის ერთი ნაწილი, მოახდინა ძირითადი საშუალებების გადახარისხება და ინვენტარის ის ნაწილი რაც დაზიანდა მშენებლობის პროცესში და შემდგომი გამოყენებისათვის გამოუდგარი იყო მოახდინა მისი რეალიზება (ჯარითისა და მეორადი გამოყენების - შეშის სახით)

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებული შემოსავლებისა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა და ზარალში.

მარაგები

კომპანიამ საკუთარი საქმიანობის მიზნებისათვის 2016-2017 წლებში შეიძინა მიწის ნაკვეთი ქ. ბათუმი ანდრია პირველწოდებულის გზატკეცილი N39, შეასრულა მოსამზადებელი სამუშაოები და 2018 წელს დაიწყო მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის კომპანიას დაასრულებული აქვს სამშენებლო სამუშაოები, მარაგის სახით მას საბალანსო ანგარიშზე ერიცხება სარეალიზაციოდ გამზადებული ბინების ნაწილი (ნარჩენი რაოდენობა) 319 მ2 / 10 ერთეული და 612 მ2 / 1 ერთეული კომერციული ფართი რაც თვითღირებულებით შეადგენს 604.678 ლარს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

საქმიანობის სფეროდან გამომდინარე კომპანია გაყიდვებისათვის იყენებს როგორც წინასწარი ასევე შემდგომი გადახდის მეთოდებს, მოქმედებს შიდა უპროცენტო გადახდის განვადებითი მეთოდიც. კომპანია ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების მოქმედების ფარგლებში არეგისტრირებს მესაკუთრეებს და მომავალ მესაკუთრეებს. ფინანსური ანგარიშგების თარიღისადვის კომპანიას სავაჭრო მოთხოვნა შედგება მოღებული საავანსო თანხებისათვის გადახდილი დღგ-ს სახით.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და ვალდებულებებს პროცენტი არ ერიცხება.

კომპანიას წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებების მოქმედების ფარგლებში მიღებული აქვს საავანსო თანხები რაც აღირიცხება საბალანსო ანგარიშების ვალდებულებების ნაწილში.

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას ერიცხება საბანკო ვალდებულება 1 249 887 ლარი აშშ დოლარის პირობითი ერთეულით რომელსაც კომპანია იხდის სს თი ბი სი ბანკში 8% განაკვეთით.

ამონაგები

ამონაგები ფართის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება როდესაც მყიდველს მიეწოდება ფართი და გადაეცემა საკუთრების უფლება. კომპანია სარეალიზაციო ფასის შეთავაზებას განახორციელებს ეროვნულ ვალუტაში თუმცა სახელშეკრულებო ღირებულებები განისაზღვრება აშშ დოლარის პირობით ერთეულში ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშგებო პერიოდში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ავანსის გადაფასება არ ხდება აღნიშნულიდან გამომდინარე კომპანიის ფინანსურ აღრიცხვაზე საკუთროს სხვაობები მნიშვნელოვან გავლენას არ ახდენს. საანგარიშგებო პერიოდის ამონაგებს შეადგენს 744.966 ლარს

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძვნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას. კომპანიას საანგარიშგებო პერიოდში აღნიშნული ფინანსური განაცემი არ განუხორციელებია.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ანგარიშგების მომზადების თარიღისათვის, წარსადგენი საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ კომპანიაში მნიშვნელოვანი ცვლილებები არ განხორციელებულა. პროექტის მიხედვით დარუღდა მშენებლობის ნაწილი და მიმდინარე თარიღისათვის კომპანია ყიდის ნაშთად დარჩენილ ბინებს.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	871	6610
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	0	141945
სხვა	14255	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	604678	494430
ძირითადი საშუალებები	3248482	3248354
სულ აქტივები	3868286	3891339
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	454437	962827
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	379	37604
საგადასახადო ვალდებულებები	0	9473
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	1249887	809060
სხვა ვალდებულებები	0	7872
სულ ვალდებულებები	1704703	1826836
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	691703	1179520
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1471880	884983
სულ საკუთარი კაპიტალი	2163583	2064503
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	3868286	3891339
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	1704703	1826836

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება

საქმიანობის შედეგები	31/12/2024	31/12/2023
ნეტო ამონაგები	744966	2186373
საქონლის გაყიდვიდან	736001	2186373
სხვა	8965	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	-4233782
საერთო მოგება	744966	-2047409
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-21740	-113905
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	0	-18015
საპროცენტო ხარჯი	-96452	-17950
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-1155642	-1408699
სულ საოპერაციო ხარჯები	-1273834	-1558569
საოპერაციო მოგება	-528868	-3605978
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-63755	151823
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	-592623	-3454155
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-592623	-3454155
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	2064503	3926895
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	691703	1179520
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	412243
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	2163583	2064503

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	462950	1246479
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	162028	1754646
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-630717	-3000705
 ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	 -5739	 420
 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	 6610	 6190
 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	 871	 6610

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია 2025 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი: მერაბ მოსიძე



ბუღალტერი: მარინე წითელაძე-მოსიძე