

შპს ევრომშენი

კონსოლიდირებული ფინანსური
ანგარიშგება

01.01.2024 – 31.12.2024

ბათუმი
28.09.2025 წელი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ევრომშენი“ რეგისტრირებულია საქართველოში ქალაქი ბათუმი აკაკი წერეთლის N40, კომპანიას ჰყავს ხუთი დამფუძნებელი როლანდ ცეცხლაძე 61004057633 25 %, ლევან კუკულაძე 61001035661 12,5 %, ცისანა გოგიბერიძე 61001019073 12,5 %, ოთარ სოლომონიძე 61009000296 25%, ბადრი შავაძე 61009012003 25 % და ორი დირექტორი მერაბ მოსიძე 61005005179 ოთარ სოლომონიძე 61009000296.

კომპანიის საქმიანობის სფეროა მშენებლობა, მან ააშენა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი კომერციული ფართით, მისამართი ბათუმი აკაკი წერეთლის 32. საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას ჰყავს შვილობილი კომპანია შპს „ევრო-პალასი-გონიო“ 445488302 სადაც იგი არის 100 % წილის მფლობელი. შვილობილი კომპანიის საქმიანობის სფერო ასევე მშენებლობაა რომელმაც ასევე ააშენა სასტუმროს ტიპის მრავალსართულიან საცხოვრებელ კომპლექსი სადაც განლაგებულია საცხოვრებელი და კომერციული ფართები, აუზითა და მიწისქვეშა ავტო სადგომით, მისამართი ბათუმი ანდრია პირველწოდებულის გზატკეცილი N39.

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანია კონსოლიდირებული ფინანსური მონაცემების მიხედვით მიეკუთვნება მესამე ჯგუფის საწარმოს, იგი ფინანსურ აღრიცხვას აწარმოებს მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. სამუშაო და წარდგენის ვალუტა არის ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითად საშუალებებად აღრიცხავს სამშენებლო საქმიანობისათვის შეძენილი მიწის ნაკვეთებს, საჭირო ცალკეულ ინსტრუმენტებს, მექანიკურ მოწყობილობებს, საოფისე ინვენტარსა და ავეჯს, რასაც ერიცხება ამორტიზაცია მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებული შემოსავლებისა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა და ზარალში.

მარაგები

კომპანიის მარაგების ანგარიშზე აღირიცხება სარეალიზაციო 10 ერთეული საცხოვრებელი და ერთი ერთეული კომერციული ფართი რომელთა ღირებულება კონსოლიდირებულად შეადგენს 1.297.463 ლარს. სარეალიზაციო ფართის თვითღირებულება განისაზღვრება სამშენებლო პროექტში მოცემული საცხოვრებელი კომპლექსის შემადგენელი ელემენტების კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების დაცვით საბოლოო მდგომარეობამდე გაწეული დანახარჯების ერთობლიობით.

სავაჭრო და სხვა მთხოვნები

კომპანია ნასყიდობის ხელშერულებისა და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების მოქმედების ფარგლებში არეგისტრირებს მესაკუთრეებსა და მომავალ მესაკუთრეებს.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის სავაჭრო მოთხოვნების კონსოლიდირებული თანხაა 14.255 ლარი.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი.

კომპანიას წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებების მოქმედების ფარგლებში მიღებული აქვს საავანსო თანხები რაც აღირიცხება საბალანსო ანგარიშების ვალდებულებების ნაწილში.

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას ერიცხება საბანკო ვალდებულება 1.724.484 ლარი. საიდანაც 1.249.887 ლარი დოლარის პირობითი ერთეულით ეროვნულ ვალუტაში საბანკო სესხია, რაც სს თი ბი სი ბანკისგან წლიური 7 % განაკვეთით მიღებული სესხია.

ამონაგები

საანგარიშგებო პერიოდის კონსოლიდირებული ამონაგებია 747.974 ლარი ამონაგები ფართის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება როდესაც მყიდველს მიეწოდება ფართი და გადაეცემა საკუთრების უფლება. კომპანია სარეალიზაციო ფასის შეთავაზებას განახორციელებს ეროვნულ ვალუტაში თუმცა სახელშეკრულებო ღირებულებები განისაზღვრება აშშ დოლარის პირობით ერთეულში ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშგებო პერიოდში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ავანსის გადაფასება არ ხდება აღნიშნულიდან გამომდინარე კომპანიის ფინანსურ აღრიცხვაზე საკურსო სხვაობები ავანსის თანხებიდან გავლენას არ ახდენს.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძვნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას. კომპანიას საანგარიშგებო პერიოდში აღნიშნული ფინანსური განაცემი არ განუხორციელებია შესაბამისად არ აღერიცხება მოგების გადასახადი.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ შვილობილ საწარმოში მოხდა სარეალიზაციოდ განკუთვნილი საცხოვრებელი ფართების ძირითადი ნაწილის რეალიზება, ასევე კომერციული ფართის რეალიზება რითაც სრულად დაიფარა საწარმოს სასესხო ვალდებულება თიბისი ბანკის მიმართ.

ფინანსური მდგომარეობა

	31/12/2024	31/12/2023
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1140	6794
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14255	331901
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	1297463	470630
ძირითადი საშუალებები	3248354	3248354
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	1180603
სულ აქტივები	4561212	5238282
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	454688	967322
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	40326
საგადასახადო ვალდებულებები	0	766817
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	1249887	809060
სხვა ვალდებულებები	19905	7872
სულ ვალდებულებები	1724480	2591397
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	679151	1738969
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	2157581	907916
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	2836732	2646885
სულ მოკლევადიანი აქტივები	4561212	5238282
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	1724480	2591397

საქმიანობის შედეგები

	31/12/2024	31/12/2023
ნეტო ამონაგები	747974	2268844
საქონლის გაყიდვიდან	0	2268844
მომსახურების გაწევიდან	3008	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	736001	0
სხვა	8965	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	-4261956
საერთო მოგება	747974	-1993112
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	411208
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-21740	-113905
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	0	-18015
საპროცენტო ხარჯი	-96452	-23369
იჯარის ხარჯი	0	-1408699
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-1211385	0
სულ საოპერაციო ხარჯები	-1329577	-1152780
საოპერაციო მოგება	-581603	-3145892
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილები მთლიანი შემოსავალი	-581603	-3145892
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	2646885	3869543
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	1179520
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	771450	743714
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	2836732	2646885

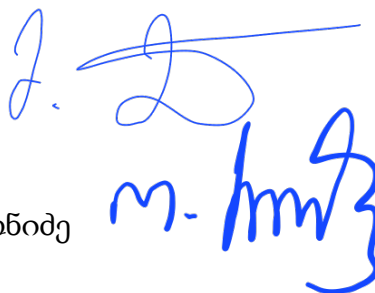
ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	656456	1565021
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	435602	2892633
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-1097712	-4540751
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-5654	-83097
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	6794	89891
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1140	6794

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია 2025 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი: მერაბ მოსიძე



დირექტორი: ოთარ სოლომონიძე

ბუღალტერი: მარინე წითელაძე-მოსიძე