

შპს ზიონ დეველოპმენტი

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

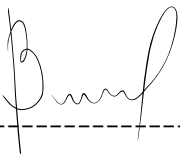
სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....	4
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	5
1. ზოგადი ინფორმაცია.....	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. მენეჯმენტის შეფასებები და დაშვებები	5
4. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	6
5. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	9
6. მარაგები	9
7. გაცემული ავანსები	9
8. სავაჭრო ვალდებულებები.....	10
9. ძირითადი საშუალებები	10
10. შემოსავალი რეალიზაციიდან.....	11
11. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	12
12. ხელფასები და სხვა სარგებელი.....	12
13. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	13
14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	13

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

მოკლევადიანი აქტივები	შენიშვნა	2024	2023	2022
ფული და ფულის ექვივალენტები	5	2,264,747	793,221	134,821
მარაგები	6	2,200	2,200	2,200
სავაჭრო მოთხოვნები		219,456	413,495	
გაცემული ავანსები	7	172,342	177,998	167,715
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2,658,745	1,386,914	304,736
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	9	94,841	141,773	178,710
სულ გრძელვადიანი აქტივები		94,841	141,773	178,710
სულ აქტივები		2,753,586	1,528,687	483,446
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	8	13,991	20,327	18,108
მიღებული ავანსები		200	232	72
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები			4,152	
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		14,191	24,711	18,180
სულ ვალდებულებები		14,191	24,711	18,180
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,444,806	1,474,806	705,813
გაუნაწილებელი მოგება		1,294,589	29,170	(240,547)
სულ საკუთარი კაპიტალი		2,739,395	1,505,989	465,266
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		2,753,586	1,528,687	483,446

დირექტორი



ვიტალი ზინოვიევი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი რეალიზაციიდან	10	5,362,339	4,350,987
რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება	10	(1,888,792)	(2,095,927)
საერთო მოგება		3,473,547	2,255,060
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(1,527,153)	(1,180,467)
ხელფასები და სხვა სარგებელი	12	(834,833)	(1,178,886)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	9	(46,931)	(36,938)
სხვა შემოსავლები		88,765	442,681
სხვა ხარჯები		-	-
მოგება პროცენტებამდე და საკურსო სხვაობამდე		1,153,395	301,450
საპროცენტო ხარჯი		-	-
საპროცენტო შემოსავალი		32,454	
მოგება საკურსო სხვაობიდან		209,336	59,022
ზარალი საკურსო სხვაობიდან		(129,766)	(90,755)
მოგება დაბეგვრამდე		112,024	(31,733)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		1,265,419	269,717

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარი	705,813	(240,547)	465,266
კაპიტალის გაზრდა	768,993	-	768,993
წმინდა მოგება	-	269,717	269,717
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერი	1,474,806	29,170	1,503,976
კაპიტალის გაზრდა	(30,000)	-	(30,000)
წმინდა მოგება	-	1,265,419	1,265,419
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერი	1,444,806	1,265,419	2,739,395

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ზიონ დეველოპმენტი“ - დაფუძნდა 2021 წელს და რეგისტრირებულია მისამართზე: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ალ. ყაზბეგის #2/გამზირი გამსახურდია #34, საიდენტიფიკაციო კოდია: 405453897

კომპანიის მფლობელები არიან შემდეგი ფიზიკური პირები:

ვიტალი ზინოვიევი (პ/ნ 76 1809506)

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მცენარეულ საწყისებზე დაფუძნებული პრეპარატების დისტრიბუცია და რეალიზაცია. იგი საკუთარ საქმიანობას აწარმოებს წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიას მართავს დირექტორი -

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

3. მენეჯმენტის შეფასებები და დაშვებები

მსს ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება.

4. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

4.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2024 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსები შემდეგია:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
2024 წლის 31 დეკემბერი	2.8068	2.9306
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2.9753

4.2 ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითადი საშუალებების აღრიცხვას ახორციელებს მსს-ის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, მათ შორის იურიდიულ და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საბაჟო და სხვადასხვა გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან. რაც შეეხება მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯებს, ისინი აღირიცხება მათი გაწევისას პერიოდის ხარჯად.

აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს ძირითადი საშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობებს ცვეთა არ ერიცხება. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება. რაც შეეხება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს, შემდეგია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
ოფისის აღჭურვილობა	5
კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: 1. საწარმოს მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების რეჟიმი; 2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია სხვადასხვა საწარმოო ფაქტორებზე; 3. ტექნიკური ან კომერციული მომველება, რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს კომპანიაში არსებული პროცესების მოსალოდნელი ცვლილებებით ან გაუმჯობესებით; 4. აქტივის გამოყენების საკანონმდებლო ან მსგავსი შეზღუდვები.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარება უნდა შეწყვიტოს მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში ან როდესაც გამოყენებიდან და გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა. საწარმომ ამ სახის შემოსულობას არ უნდა მიანიჭოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

4.3 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის მიმდინარე ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. გადავადებული აქტივებისა და ვალდებულებების დაანგარიშება მიმდინარე სხვაობებთან მიმართებაში ხდება ვალდებულებების აღრიცხვის მეთოდით.

საქართველოში აგრეთვე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადები, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები აღირიცხება ზოგად და ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

4.4 მარაგები.

მარაგი ისეთი აქტივია, რომელიც: ა) გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში; ბ) მონაწილეობს ამგვარი გაყიდვისათვის გამიზნული მარაგის წარმოების პროცესში; გ) წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომელიც განკუთვნილია წარმოების პროცესში მოხმარებისათვის ან მომსახურების გასაწევად.

მარაგის შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის

ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდეგ, მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მათ შემენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს, აგრეთვე დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მისი მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად. მარაგის თვითღირებულებაში არ ჩაირთვება შემდეგი დანახარჯები: ა) ნედლეულისა და მასალების ზენორმატიული დანახარჯები; ბ) მარაგის შენახვის დანახარჯები, იმ დანახარჯების გარდა, რომელთა გაწევა აუცილებელია საწარმოო პროცესის ერთი სტადიიდან მომდევნო სტადიაზე გადასასვლელად; გ) ზედნადები ადმინისტრაციული ხარჯები; დ) გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები.

თვითღირებულების გაანგარიშებისთვის კომპანიას არჩეული აქვს საშუალო შეწონილი მეთოდი. კომპანიის მარაგების უდიდეს ნაწილს წარმოადგენს მასალები და ნედლეული, რომელიც გამოიყენება ძირითად საქმიანობაში და ჩამოწერის დროს შეადგენს თვითღირებულების ნაწილს.

4.5 შემოსავალი რეალიზაციიდან

საწარმომ ამონაგები უნდა შეაფასოს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებიდან უნდა გამოიქვითოს საწარმოს მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდისა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობები.

როდესაც ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ექვივალენტების შემოსვლა საწარმოში გადავადებულია და შეთანხმება თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ანაზღაურების რეალური ღირებულება არის მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულება, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე. ამონაგები არ აღიარდება, როდესაც საქონელი და მომსახურება იცვლება ანალოგიური ბუნებისა და ღირებულების მქონე საქონელსა და მომსახურებაზე ან საქონელი ან მომსახურება იცვლება სხვა სახის ან ღირებულების საქონელზე ან მომსახურებაზე, მაგრამ ოპერაციას არ გააჩნია კომერციული შინაარსი.

4.6 ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი მოიცავს საწარმოს მიერ გაცემულ ყველა სახის ანაზღაურებას დაქირავებულ პირთა, მათ შორის დირექტორებისა და ხელმძღვანელების, მიერ გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ. დაქირავებულ პირთა მოკლევადიან გასამრჯელოებად (შრომის ანაზღაურება და ბონუსები) ითვლება ის გასამრჯელოები, რომლებიც მთლიანად უნდა იქნეს გადახდილი იმ საანგარიშო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში, როდესაც დაქირავებულმა პირმა მომსახურება გასწია. საწარმო დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოებათა დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს აღიარებს, როგორც ვალდებულებას და როგორც პერიოდის ხარჯს.

4.7 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.

კომპანია ხარჯების აღიარებას ახდენს მაშინ, თუ საწარმოდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დაკავშირებული იქნება აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს იჯარის, კომუნალურ, რეკლამისა და სხვა იმ ტიპის ხარჯებს, რომლებიც საჭიროა კომპანიის მიმდინარე საქმიანობის სრულყოფილად წარმართვის უზრუნველსაყოფად.

5. ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის ფულადი სახსრები სრულად განთავსებულია საბანკო ანგარიშებზე.

ფულადი სახსრები	31-12-24	31-12-23
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	2,264,747	793,221
ეროვნული ვალუტა არარეზიდენტ ბანკში	0	0
სულ	2,264,747	793,221

6. მარაგები

მარაგები კომპანიას არ გააჩნია.

7. გაცემული ავანსები

ცხრილებში წარმოდგენილია 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ გაცემული ავანსების ჩაშლა:

გაცემული ავანსები	31-12-24	31-12-23
რეზიდენტი	172,185	142,370
არარეზიდენტი	157	35,628
სულ	172,342	177,998

8. სავაჭრო ვალდებულებები

ცხრილებში წარმოდგენილია 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის სავაჭრო ვალდებულებების ჩაშლა:

სავაჭრო ვალდებულებები	31-12-24	31-12-23
რეზიდენტი	13,183	19,320
არარეზიდენტი	752	1,007
სულ სავაჭრო ვალდებულებები	13,991	20,327

9. ძირითადი საშუალებები

2024 წლის მოძრაობა კატეგორიებად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ისტორიული ღირებულება	ისტორიული ღირებულება, 1 იანვარი	დამატება	ისტორიული ღირებულება, 31 დეკემბერი
ოფისის აღჭურვილობა	132,353	-	132,353
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	44,453	-	44,453
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	34,086	-	34,086
სულ	210,892	-	210,892

დაგროვილი ცვეთა	დაგროვილი ცვეთა, 1 იანვარი	ცვეთის ხარჯი	დაგროვილი ცვეთა, 31 დეკემბერი
ოფისის აღჭურვილობა	50,298	26,690	76,988
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	4,181	13,425	17,606
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	14,640	6,815	21,458
სულ	69,119	46,933	116,051

2023 წლის მოძრაობა კატეგორიებად წარმოდგენილია ქვემოთ:

ისტორიული ღირებულება	ისტორიული ღირებულება, 1 იანვარი	დამატება	ისტორიული ღირებულება, 31 დეკემბერი
ოფისის აღჭურვილობა	132,353	-	132,353
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	44,453	-	44,453
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	34,086	-	34,086
სულ	210,892	-	210,892

დაგროვილი ცვეთა	დაგროვილი ცვეთა, 1 იანვარი	ცვეთის ხარჯი	დაგროვილი ცვეთა, 31 დეკემბერი
ოფისის აღჭურვილობა	23,142	27,156	50,298
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	1,217	2,964	4,181
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	7,823	6,817	14,640
სულ	32,182	36,938	69,119

10. შემოსავალი რეალიზაციიდან

2024 და 2023 წლების განმავლობაში დარიცხული შემოსავალი და რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება წარმოდგენილია შემდეგ ცხრილში:

საერთო მოგების გაანგარიშება	2024	2023
შემოსავალი	5,362,339	4,350,987
შემოსავალი მომსახურებიდან	5,362,339	4,350,987
თვითღირებულება	(1,888,792)	(2,095,927)
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(1,888,792)	(2,095,927)
საერთო მოგება	3,473,547	2,255,060

11. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯების დეტალური ჩაშლა წარმოდგენილია ცხრილში:

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2024	2023
საინფორმაციო მომსახურება	40,128	6,400
საიჯარო ქირა	1,173,002	887,556
ოფისის ხარჯი	10,170	3,438
დაზღვევა	782	1,689
საკონსულტაციო მომსახურება	32,314	27,269
საბანკო ხარჯები	3,767	5,218
კომუნალური ხარჯი	260,446	227,365
სხვა საგადასახადო ხარჯი	1,508	1,620
მარკეტინგული მომსახურება	-	15,668
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	4,237
სულ	1,522,117	1,180,460

12. ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი	2024	2023
მენეჯმენტის ხელფასი	834,833	1,178,886
სახელფასო ხარჯი	1,717,341	1,859,122
სულ	2,552,174	3,038,008

13. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

2024 და 2023 წელს მენეჯმენტზე კომპენსაცია არ გაცემულა.

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებში აღნიშვნას ან მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების კორექტირებას.