შპს „ ალმამშენი “

ს/კ 417892061

ფინანსური ანგარიშგება 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

დამტკიცების თარიღი: **28.09.2023 წ**

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 4

მოგება-ზარალი და სხვა გაერთიანებული შემოსავლების ანგარიშგება .. **Error! Bookmark not defined.**

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება 6

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები 7-17

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს " აღმაშენი"-ს (შემდგომში კომპანია) ფინანსურ ანგარიშგებას 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რაც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოგება-ზარალის და სხვა ჯამური შემოსავლის ანგარიშს და კაპიტალის ცვლილების ანგარიშს ამ თარიღისთვის დასრულებული წლისათვის და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის და სხვა განმარტებითი ინფორმაციის („ფინანსური ანგარიშები") შეჯამებას. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშები მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ("მსს ფასს") მიხედვით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

1 .მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;

2. გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;

3. განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული მსს ფასს-ის მიხედვით

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

1. კომპანიაში ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
2. ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება შეესაბამება მსს ფასს-ის მოთხოვნებს;
3. სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
4. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით,

ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2023 წლის 28 სექტემბერს.

დირექტორი: ვაჟა ხორგუაშვილი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2022 წლის 31 დეკემბერი

(ლარი)

	შენიშვნა	**31.12.2022**	**31.12.2021**
აქტივები			
გრძელვადიანი			
ფიქსირებული აქტივების ნარჩენი ღირებულება		39983	40185
სულ გრძელვადიანი აქტივები		**39983**	**40185**
მოკლევადიანი აქტივები			
გადახდილი ავანსები	11	709622	388342
მოკლევადიანი მოთხოვნები	10	2287512	332476
მარაგები		2202456	1583281
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	9	131756	25809
სულ მიმდინარე აქტივები		**5331346**	**2329908**
სულ აქტივები		**5371329**	**2370093**
კაპიტალი და ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები	14	4486445	701989
საგადასახადო ვალდებულებები			380395
მოკლევადიანი სესხები		50900	425434
სხვა ვალდებულებები			1774
გადასახდელი ხელფასები			200
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4537345	**1509792**
სულ ვალდებულებები			
33კაპიტალი			
საემისიო კაპიტალი		0	0
საწესდებო კაპიტალი		0	0
რეზერვები და დაფინანსება			
გაუნაწილებელი მოგება	16	833984	860301
სულ კაპიტალი		**833984**	**860301**
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		5371329	**2370093**

დირექტორი: ვაჟა ხორგუაშვილი

მოგება-ზარალი და სხვა გაერთიანებული შემოსავლების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ლარში GEL)

	31.12.2022	31.12.2021
მოგება/ზარალი ძირითადი საქმიანობიდან	2429649	1952736
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	2429649	1952736
გაყიდვების თვითღირებულება	(2049850)	(1476632)
საერთო მოგება	**379799**	**1476632**
სხვა საოპერაციო შემოსავლები		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(393060)	(209672)
ადმინისტრაციული ხარჯები	(36994)	(46216)
ცვეთა	(87)	(0)
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	(50342)	220216
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		
კურსთა შორისი წმინდა მოგება(ზარალი)	24025	0
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე	(26317)	213176
მოგების გადასახადის სარგებელი (ხარჯი)	-	-
წლის მოგება და მთლიანი სრული შემოსავალი	**(26317)**	**213176**

დირექტორი: ვაჟა ხორგუაშვილი

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	საემისიო კაპიტალი	სულ
31 დეკემბერი, **2021**	**0**	860301	**0**	860301
ზრდა	-	**(26317)**	0	**(26317)**
კლება	-	**-**		
31 დეკემბერი, **2022**	**0**	**833984**	**0**	**833984**

დირექტორი: ვაჟა ხორგუაშვილი

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი ოპერაციები:

შპს „ აღმაშენი “ (შემდგომში კომპანია) დაფუძნდა 2017 წლის 09 ნოემბერს და მდებარეობს საქართველოში. „კომპანია“ შეიქმნა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სახით საქართველოს სამეწარმეო საქმიანობის რეგულაციების შესაბამისად. მისი რეგისტრირებული იურიდიული მისამართია: საქართველო, გორის რაიონი, სოფელი სვენეთი კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდი: 417892061

„კომპანიის“ დირექტორია ვაჟა ხორგუაშვილი (პ/ნ 59001102982)

100% იანი წილის მფლობელი **ვაჟა ხორგუასვილი** (პ/ნ 59001102982)

შპს „ აღმაშენი“-ს ძირითადი საქმიანობაა: არასაცხოვრებო შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და რემონტი: სამეწარმეო, გადამამუსავებელი და სამაცივრე მეურნეობების მოწყობა.

2. ურთიერთდამოკიდებული პირები:

შპს „ აღმაშენის“-ს ურთიერთდამოკიდებულ პირებთან ოპერაციები არ გააჩნია.

3.მომზადების საფუძველი:

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს „კომპანიის“ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირველადი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

კომპანიაში ფინანსური და ბუღალტრული აღრიცხვის ავტომატიზაციის მიზნით დანერგილია ბუღალტრული აღრიცხვის ელექტრონული საინფორმაციო ტექნოლოგიები, კერძოდ ბუღალტრული აღრიცხვის კომპიუტერული პროგრამა „ FMG soft”. პროგრამაში უზრუნველყოფილია ოპერაციების სინთეზური და ანალიზური აღრიცხვა ბუღალტრული ანგარიშების მიხედვით.

4. სამუშაო და ანგარიშგების ვალუტა:

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“ “ GEL ”), რომელიც კომპანიის სამუშაო ვალუტას წარმოადგენს.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივების და ვალდებულბების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოური ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივების და ვალდებულბები. კონვერტაციით გამოწვეული მოგება და ზარალი აისახება როგორც ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები.

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ანგარიშგებაში გამოყენებულია

შემდეგი კურსები: **აშშ დოლარი - 2,7020, ევრო - 2,8844.**

5. საქმიანობის უწყვეტობა („ფუნქციონირებადი საწარმო")

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

6. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის მიერ თავისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომლებიც თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად:

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლე და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე.

-აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც: მოსალოდნელია მისი გამოყენება ან რეალიზება 1 საანგარიშო წელზე ნაკლებ ვადაში და მისგან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

-გრძელვადიანია აქტივი, რომლის გამოყენებაც მოსალოდნელია 1 საანაგრიშო წელზე მეტი ვადით და მისგან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

-ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში; ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

7. შეფასების და წარდგენის ვალუტა:

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარმოსადგენი ვალუტაა.

8. აქტივები:

კომპანიის აქტივების კლასიფიკაცია: გრძელვადიანი აქტივები, რომელიც შედგება ძირითადი საშუალებებისგან და მიმდინარე აქტივები, თავის მხრივ - ფულის და მათი ეკვივალენტებისგან, მოკლევადიანი მოთხოვნებისგან.

9. ფული და ეკვივალენტები:

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მოიცავს საბანკო ანგარიშებზე და კომპანიის სალაროში არსებულ თანხებს:

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

	31 დეკემბერი, 2022	31 დეკემბერი, 2021
ნაღდი ფული სალაროში	1754	24561
ფული საბანკო ანგარიშებზე	130002	1248
სულ	**131756**	**25809**

10. მოკლევადიანი მოთხოვნები:

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება გროვდება როდესაც კონტრაგენტმა შეასრულა თავისი სახელშეკრულებო ვალდებულებები. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით.

მოკლევადიანი მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	2287512	332476
სულ	2287512	332476

11. გადახდილი ავანსები:

კომპანიის გადახდილი ავანსები წარმოადგენს წინასწარ გადახდილ თანხებს საქონლის და მომსახურების შესყიდვის მიზნით, მასთან დაკავშირებულ სხვადასხვა წინასწარ გადახდილ საოპერაციო ხარჯებს, ასევე ზედმეტობას საგადასახადო ორგანოსთან.

გადახდილი ავანსები

	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2021
მიმწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	2287512	332476
სულ	**2287512**	**332476**

12. ფიქსირებული აქტივების ნარჩენი ღირებულება

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ ღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულება. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებით და სხვა პირდაპირი ხარჯებით.

ძირითადი საშუალებები, რომელიც გამოიყენება ძირითადი საქმიანობისთვის, ადმინისტრაციული ან გაქირავებისთვის, ან არის მშენებარე მდგომარებაში, აღრიცხულია მისი თვითღირებულებასა და გაუფასურების ღირებულებას შორის სხვაობით. თვითღირებულება შეიცავს პირდაპირ ხარჯებს, რომელიც გათვალისწინებულია ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკით. სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის ღირებულებაზე კომპანიის

პოლიტიკით.

მოგება და ზარალი რომელიც წარმოიშვება აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით მიღებული სარგებლისა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშებში.

ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან და აღრიცხულია დამოუკიდებლად, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწერილ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნულიტიპის დანახარჯისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა და შეფასება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში, მოგება-ზარალში ასახვით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი არის იმ ადგილას, ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად, ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის.

ძირითადი საშუალებებს ცვეთა წრფივი მეთოდით ერიცხება.

ექსპულატაციის ვადები:

შენობები და ნაგებობები 10-25 წელი

ავტოსატრანსპორტო საშუალებები 8-10 წელი

მანქანა დანადგარები 10-15 წელი

აღჭურვილობა და ინვენტარი 5-8 წელი

ძირითადი საშუალებების აღიარება შეწყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის და ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვიდან მიღებულშემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

13. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები:

წინამდებარე ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება მოიცავს შეძენის დანახარჯებს. შეძენის დანახარჯები მოიცავს: შეძენის (ნასყიდობის) ფასს; საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა საგადასახადო ორგანოების მიერ საწარმოსათვის დასაბრუნებელი გადასახადებისა); სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯები და სხვა პირდაპირი ხარჯები აღიარდება დამოუკიდებლად როგორც ხარჯი.

14. მოკლევადიანი ვალდებულებები

მოკლევადიანი ვალდებულებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს ან აქვს აღებული ვალდებულება შეასრულოს თავის მოვალეობებს საქონლის მოწოდებასან ან მომსახურების გაწევასთან

დაკავშირებით, კომპანიას კრედიტორული დავალიანებებს წარმოადგენს მოკლევადიან ვალდებულებებს წარმოშობილი საქონლის მოწოდებასთან ან მომსაურებასთან დაკავშირებით, ასევე გადასახდელი პროცენტები.

მოკლევადიანი ვალდებულებები

	31 დეკემბერი, 2021	31 დეკემბერი, 2021
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდ.	4486445	701989
გადასახდელი შრომის ანაზღაურება		200
საგადასახადო ვალდებულება	(709622)	380395

15. გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანია ყველა ის ვალდებულება, რომლის დაფარვის ვადაც აღემატება 1 წელს და მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გადინება საწარმოდან. კომპანიას გრძელვადიანი ვალდებულების სახით გააჩნია სასესხო ვალდებულება.

16. გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი:

კომპანიის გაუნაწილებელი მოგებამ 2021 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით შეადგენდა 860301ლარს. 2022 საანგარიშო წელს მოგებამ შეადგინა 833984 ლარი. მოგება შემცირებულია 26317 ლარად.

17. შემოსავლის აღიარება:

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული, ან მისაღები ანაზღაურების

სამართლიანი ღირებულებით გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. კომპანია საქონლის/მომსახურების გაყიდვის შედეგად მიღებულ ამონაგებს აღიარებს, როდესაც საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკს და სარგებელს. შემოსავალში გათვალისწინებულია კომპანიის ფასდაკლებები და ფასდათმობები. შემოსავალი მცირდება შეფასებული ფასდაკლებებით და სხვა მსგავსი შეღავათებით.

კომპანიის შემოსავლების ძირითად ნაწილს შეადგენს პროდუქციის რეალიზაციით მიღებული შემოსავლები.

18. ხარჯის აღიარება:

მოგება–ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან, ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯების აღიარება ხდება უშუალოდ მის გაწევასთან დაკავშირებული შემოსავლების შეპირისპირების საფუძველზე. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ.

19. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები:

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც

დამატებით ინფორმაციას იძლევა ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში. (ასეთის არსებობსი შემთხვევაში). 2022 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას..

დირექტორი: ვაჟა ხორგუაშვილი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერი

(ლარი)	*შენიშვნა*	**31.12.2022**	**31.12.2021**
აქტივები			
გრძელვადიანი			
ფიქსირებული აქტივების ნარჩენი ღირებულება		39983	40185
სულ გრძელვადიანი აქტივები		**39983**	**40185**
მოკლევადიანი აქტივები			
გადახდილი ავანსები	11	709622	388342
მოკლევადიანი მოთხოვნები	10	2287512	332476
მარაგები		2202456	1583281
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	9	131756	25809
სულ მიმდინარე აქტივები		**5331346**	**2329908**
სულ აქტივები		**5371329**	**2370093**
კაპიტალი და ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები	14	4486445	701989
საგადასახადო ვალდებულებები			380395
მოკლევადიანი სესხები		50900	425434
სხვა ვალდებულებები			1774
გადასახდელი ხელფასები			200
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4537345	**1509792**
სულ ვალდებულებები			
33კაპიტალი			
საემისიო კაპიტალი		0	0
საწესდებო კაპიტალი		0	0
რეზერვები და დაფინანსება			
გაუნაწილებელი მოგება	16	833984	860301
სულ კაპიტალი		833984	**860301**
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		5371329	**2370093**

დირექტორი: ვაჟა ხორგუაშვილი

მოგება-ზარალი და სხვა გაერთიანებული შემოსავლების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ლარში GEL)

	31.12.2022	31.12.2021
მოგება/ზარალი ძირითადი საქმიანობიდან	2429649	1952736
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	2429649	1952736
გაყიდვების თვითღირებულება	(2049850)	(1476632)
საერთო მოგება	**379799**	**1476632**
სხვა საოპერაციო შემოსავლები		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(393060)	(209672)
ადმინისტრაციული ხარჯები	(36994)	(46216)
ცვეთა	(87)	(0)
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	(50342)	220216
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		
კურსთა შორისი წმინდა მოგება(ზარალი)	24025	0
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე	(26317)	213176
მოგების გადასახადის სარგებელი (ხარჯი)	-	-
წლის მოგება და მთლიანი სრული შემოსავალი	**(26317)**	**213176**

დირექტორი: ვაჟა ხორგუაშვილი

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება
2022 წლის 31 დეკემბერი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	საემისიო კაპიტალი	სულ
31 დეკემბერი, **2021**	0	860301	0	860301
ზრდა	-	**(26317)**	0	**(26317)**
კლება	-	-		
31 დეკემბერი, **2022**	**0**	**833984**	**0**	**833984**

დირექტორი: ვაჟა ხორგუაშვილი

დამატებით ინფორმაციას იძლევა ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში. (ასეთის არსებობსი შემთხვევაში). 2022 წლის საანგარიშო პერიოდის ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის კომპანიაში არ ქონია ადგილი ისეთ მოვლენებს რაც საჭიროებს ანგარიშგებაში მოცემული პერიოდის კორექტირებას ან შენიშვნებში მათ ასახვას..

დირექტორი: ვაჟა ხორგუაშვილი