

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

სარჩევი

1. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
2. კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება.....	5
3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	7
4. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....	14

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

1. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება					12/31/2024	12/31/2023	12/31/2022
აქტივები							
გრძელვადიანი აქტივები							
ძირითადი საშუალებები	3	✓	6,627,180	5,262,390	✓	4,450,042	
საინვესტიციო ქონება		✓	-	-	✓	-	
არამატერიალური აქტივები	3	✓	-	-	✓	-	
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		✓	-	-	✓	-	
			6,627,180	5,262,390		4,450,042	
მოკლევადიანი აქტივები							
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	✓	4,298	3,974	✓	1,753	
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	✓	55,159	1,506,768	✓	769,054	
მარაგები	6	✓	2,931,602	1,885,985	✓	1,425,814	
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		✓	-	-	✓	-	
			2,991,059	3,396,727		2,196,621	
მთლიანი აქტივები			9,618,239	8,659,117		6,646,663	
მთლიანი კაპიტალი							
საწესდებო კაპიტალი		✓	1,008,601	1,008,601	✓	1,008,601	
გადაფასების რეზერვი		✓	-	-	✓	-	
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		✓	7,205,366	5,929,539	✓	3,486,460	
			8,213,967	6,938,140		4,495,061	
ვალდებულებები							
გრძელვადიანი ვალდებულებები							
გრძელვადიანი სესხები	7	✓	645,121	901,845		1,118,151	
ანარიცხები		✓	-	-		-	
გადავადებული შემოსავალი		✓	-	-		-	
			645,121	901,845		1,118,151	
მოკლევადიანი ვალდებულებები							
მოკლევადიანი სესხები	7	✓	221,945	298,879		598,119	
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	✓	259,469	157,333		299,130	
საგადასახადო ვალდებულებები		✓	264,189	321,195		94,536	
გადასახდელი პროცენტი		✓	13,547	41,724		41,667	
გადასახდელი დივიდენდი		✓	-	-		-	
			759,151	819,132		1,033,451	
მთლიანი ვალდებულებები			1,404,271	1,720,977		2,151,602	
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები			9,618,239	8,659,116		6,646,663	

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხოზი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხოზი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

1. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება		12/31/2024	12/31/2023	12/31/2022
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	6,627,180	5,262,390	4,450,042
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
არამატერიალური აქტივები	3	-	-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		-	-	-
		6,627,180	5,262,390	4,450,042
მოკლევადიანი აქტივები				
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	4	4,298	3,974	1,753
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	5	55,159	1,506,768	769,054
მარაგები	6	2,931,602	1,885,985	1,425,814
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		-	-	-
		2,991,059	3,396,727	2,196,621
მთლიანი აქტივები		9,618,239	8,659,117	6,646,663
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,008,601	1,008,601	1,008,601
გადაფასების რეზერვი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		7,205,366	5,929,539	3,486,460
		8,213,967	6,938,140	4,495,061
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	7	645,121	901,845	1,118,151
ანარიცხები		-	-	-
გადავალდებული შემოსავალი		-	-	-
		645,121	901,845	1,118,151
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	7	221,945	298,879	598,119
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	259,469	157,333	299,130
საგადასახადო ვალდებულებები		264,189	321,195	94,536
გადასახდელი პროცენტი		13,547	41,724	41,667
გადასახდელი დივიდენდი		-	-	-
		759,151	819,132	1,033,451
მთლიანი ვალდებულებები		1,404,271	1,720,977	2,151,602
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		9,618,239	8,659,116	6,646,663

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამტკიცებულია 2025 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



შპს „ლიტვური საცხოზი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

2. კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება			
		2024	2023
ამონაგები	9	15,230,612	14,927,777
თვითღირებულება		(10,555,172)	(10,264,651)
საერთო მოგება		4,675,440	4,663,126
სხვა შემოსავლები		16,225	28,720
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	10	(1,771,422)	(1,392,788)
მიწოდების დანახარჯები		-	(12)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა		110,540	98,058
სხვა ხარჯები		(219,308)	(155,259)
საოპერაციო მოგება		2,811,475	3,241,844
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		(50,246)	(115,275)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(50,246)	(115,275)
მოგება დაბეგვრამდე		2,761,228	3,126,569
მოგების გადასახადის ხარჯი		(226,997)	(102,796)
წმინდა მოგება		2,534,232	3,023,773
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით			
		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		2,534,232	3,023,773

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხობი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

2. კონსოლიდირებული სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება			
		2024	2023
ამონაგები	9	15,230,612	14,927,777
თვითღირებულება		(10,555,172)	(10,264,651)
საერთო მოგება		4,675,440	4,663,126
სხვა შემოსავლები		16,225	28,720
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	10	(1,771,422)	(1,392,788)
მიწოდების დანახარჯები		-	• (12)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა		110,540	98,058
სხვა ხარჯები		(219,308)	(155,259)
საოპერაციო მოგება		2,811,475	3,241,844
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		(50,246)	(115,275)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(50,246)	(115,275)
მოგება დაბეგვრამდე		2,761,228	3,126,569
მოგების გადასახადის ხარჯი		(226,997)	(102,796)
წმინდა მოგება		2,534,232	3,023,773
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,		-	-
გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		2,534,232	3,023,773

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამტკიცებულია 2025 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი



შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება				
	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელ ი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2023 წლის 1 იანვარი	1,008,601	-	3,486,460	4,495,061
წმინდა მოგება	-	-	3,023,773	3,023,773
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	3,023,773	3,023,773
გაცემული დივიდენდი	-	-	(580,694)	(580,694)
2023 წლის 31 დეკემბერი	1,008,601	-	5,929,539	6,938,140
წმინდა მოგება	-	-	2,534,232	2,534,232
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	2,534,232	2,534,232
გაცემული დივიდენდი	-	-	(1,286,315)	(1,286,315)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-	27,911	27,911
2024 წლის 31 დეკემბერი	1,008,601	-	7,205,366	8,213,967

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხოზი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხოზი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

3. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება				
	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელ ი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2023 წლის 1 იანვარი	1,008,601	-	3,486,460	4,495,061
წმინდა მოგება	-	-	3,023,773	3,023,773
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	3,023,773	3,023,773
გაცემული დივიდენდი	-	-	(580,694)	(580,694)
2023 წლის 31 დეკემბერი	1,008,601	-	5,929,539	6,938,140
წმინდა მოგება	-	-	2,534,232	2,534,232
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	2,534,232	2,534,232
გაცემული დივიდენდი	-	-	(1,286,315)	(1,286,315)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-	27,911	27,911
2024 წლის 31 დეკემბერი	1,008,601	-	7,205,366	8,213,967

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამტკიცებულია 2025 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი



შპს „ლიტვური საცხოზი +“ (თანხები მოცემულია ლარში)

შესავალი

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „ლიტვური საცხოზი +“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2011 წლის 12 სექტემბერს.

იურიდიული მისამართი საქართველო, თბილისის, გლდანი-ნამალადევის რაიონში, ერისთავის ქ. #1. კომპანიის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს პურ-ფუნთუშეულის წარმოება რეალიზაციას.

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგება შედგება შპს ლიტვური საცხოზი + ის და მისი შვილობილი კომპანიის შპს „ალსა“-ს ფინანსური ანგარიშგებისაგან. იგი ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. ფინანსურ ანგარიშგებაში ელიმინირებულია ყველანაირი შიდაჯგუფური ოპერაცია, ნაშთი, შემოსავალი და ხარჯი.

შვილობილი კომპანიის შესახებ ინფორმაცია:

სახელწოდება	ძირითადი საქმიანობა	რეგისტრაციის და საქმიანობის ადგილი	ფლობილი წილი/ხმის უფლების მქონე წილი (%)	
			31/12/2024	31/12/2023
შპს ალსა	ფართის გაქირავება	საქართველო	100	100

კონსოლიდაციის პრინციპები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ფინანსურ ინფორმაციას „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის, როგორც ერთი მთლიანი ეკონომიკური ერთეულის შესახებ. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად:

ა) გაერთიანებულია „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის და მისი შვილობილი საწარმოს ფინანსური ანგარიშგება მუხლობრივად, აქტივების, ვალდებულებების, საკუთარი კაპიტალის, შემოსავლებისა და ხარჯების ანალოგიური მუხლების დაჯამებით;

შპს „ლიტვური საცხოზი +“

(თანხები მოცემულია ლარში)

(ბ) გამორიცხულია შვილობილ საწარმოში „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის მიერ განხორციელებული ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება და „შპს ლიტვური საცხოზი +“-ის წილი შვილობილი საწარმოს საკუთარ კაპიტალში;

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2024 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2024 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“ (თანხები მოცემულია ლარში)

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანიის ბალანსზე არსებული ძირითადის საშუალებებიდან ნაგებობები და სატრანსპორტო საშუალებები დატვირთულია სესხის უზრუნველყოფით.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)

ნაგებობა	20
მანქანა დანადგარები	6
ოფისის აღჭურვილობა	3
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	3

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“ (თანხები მოცემულია ლარში)

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის დისკონტირებული ღირებულება რომელიც შეიცავს გარიგების ხარჯსაც). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება მიმდინარე ვალდებულებად, იქამდე სანამ, საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულებების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება საანგარიშო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

საოპერაციო იჯარა განსხვავდება ფინანსურისაგან. საოპერაციო იჯარის გადახდები აღირიცხება შესაბამისი პერიოდის საოპერაციო ხარჯებად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“ (თანხები მოცემულია ლარში)

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

4. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შენიშვნა 3
ძირითადი საშუალებები

	მიწა	შენობა- ნაგებობა	მანქანა- დანადგარები	ავტო და ოფისის აღჭურვილობა	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	ლიცენზიები	სულ
31 დეკემბერი 2023 წმინდა საბალანსო ღირებულება	1,361,341	1,476,359	2,307,737	60,529	66,126	17,791	5,289,883
შემოსვლა	-	-	1,845,842	1,492	8,758	-	1,856,091
გასვლა	-	-	(1,263)	(14,835)	-	(34,754)	(50,852)
31 დეკემბერი 2024	1,361,341	1,476,359	4,152,316	47,185	74,883	(16,963)	7,095,122
ცვთა და გაუფასურება	-	-	-	-	-	-	-
პერიოდის ცვთა	-	(72,381)	(399,602)	(21,595)	(10,222)	(4,382)	(508,182)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	1,255	14,803	-	24,181	40,239
31 დეკემბერი 2024	-	(72,381)	(398,347)	(6,792)	(10,222)	19,799	(467,942)
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
31 დეკემბერი 2024	1,361,341	1,403,978	3,753,970	40,393	64,662	2,836	6,627,180

ცვთის მეთოდი: წრფივი

	31.12.2024
ნეტო საბალანსო ღირებულება:	6,627,180
	(0)

შენიშვნა 4

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2024	2023
ნაღდი ფული სალაროში	20	72
ეროვნული ვალუტა ბანკში	3,368	3,066
უცხოური ვალუტა ბანკში	910	835
სულ	4298	3974

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024	2023
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	51,334	1,502,433
გადახდილი ავანსები	-	-
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი	3,825	4,335
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხი	-	-
სულ	55,159	1,506,768

კომპანიამ აღიარა სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი 660 ლარის ოდენობით

შპს „ლიტვური საცხოვრებელი“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შენიშვნა 6

მარაგები

	2024	2023
ნედლეული და მასალები	2,931,494	1,885,067
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
მზა პროდუქცია	108	919
სულ	2,931,602	1,885,985

მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულებამ შეადგინა 10 554 748 ლარი. მიმდინარე პერიოდში ვადაგასული და გაუვარგისებული მარაგებისთვის აღიარებული გაუფასურების ზარალმა შეადგინა 76 578 ლარი, იგი ჩართულია რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების მუხლში.

შენიშვნა 7

სესხები

	2024	2023
გრძელვადიანი		
საბანკო სესხები	645,121	901,845
ფინანსური იჯარის ვალდებულება (გრძელვადიანი ნაწილი)	-	-
სულ სესხები	645,121	901,845

მოკლევადიანი

საბანკო ოვერდრაფტი	-	-
საბანკო სესხები (მოკლევადიანი)	156,539	242,779
გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი	65,406	56,100
ფინანსური იჯარის ვალდებულება (მოკლევადიანი ნაწილი)	-	-
	221,945	298,879

სულ სესხები	867,065	1,200,724
--------------------	----------------	------------------

გრძელვადიანი სესხების დაფარვის ვადაა 2027 წლის 31 მაისი, საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს წლიურ 7.94% .

შპს „ლიტვური საცხოზი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შენიშვნა 8

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2024	2023
სავაჭრო ვალდებულებები	259,469	157,333
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
სულ	259,469	157,333

შენიშვნა 9

ამონაგები

	2024	2023
საქონლის გაყიდვა	14,883,792	14,927,777
მომსახურების გაწევა	346,820	-
სულ	15,230,612	14,927,777

შენიშვნა 10

ზოგადი და ადმონისტრაციული ხარჯები

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	144,543	93,221
მივლინების ხარჯები	-	-
სხვა ხარჯი	119,938	93,177
საწვავი	-	-
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
იჯარის ხარჯი	330,123	280,681
ოფისის ხარჯი	-	-
კომუნალური ხარჯები	854,805	681,383
კომუნიკაციის ხარჯები	5,319	5,550
დაზღვევის ხარჯი	-	-
რემონტი	1,000	2,881
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	85,190	69,001
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	230,504	166,893
სულ	1,771,422	1,392,788

შპს „ლიტვური საცხოზი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შენიშვნა 11

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

2025 წლის 9 თებერვალს საწარმოს ერთ-ერთ ცეხში გაჩნდა ხანძარი, რის შედეგადაც გამოწვეული ზარალი შეადგენს 93628.94 ლარის მარაგებს და 506728.35 ლარის ძ/საშუალებებს.

შენიშვნა 12

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია დირექტორთა საბჭოს მიერ 2025 წლის 20 სექტემბერს.

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

შპს „ლიტვური საცხოზი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შპს „ლიტვური საცხოზი +“
(თანხები მოცემულია ლარში)

შენიშვნა 11

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

2025 წლის 9 თებერვალს საწარმოს ერთ-ერთ ცეხში გაჩნდა სანძარი, რის შედეგადაც გამოწვეული ზარალი შეადგენს 93628.94 ლარის მარაგებს და 506728.35 ლარის ძ/საშუალებებს.

შენიშვნა 12

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია დირექტორთა საბჭოს მიერ 2025 წლის 20 სექტემბერს.

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

თინათინ ხუციშვილი

