

შპს "ევრო ჰაუს"

2024 წლის ფინანსური ანგარიშგება

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2024	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2023	წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღი 01.01.2023
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5,098	2,764	12,164
რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები მოგებაში ან ზარალში ასახვით			
გადახდილი ავანსები	123,888	118,155	89,154
გაცემული სესხები			
სესხების გაუფასურების ანარიცხი			
მიმდინარე მარაგები	549,040	548,710	609,393
გრძელვადიანი მარაგები			
სავაჭრო მოთხოვნები	2,108,141	1,981,098	1,978,374
სხვა არამატერიალური აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	112,698	128,989	127,151
სულ აქტივები	2,898,865	2,779,716	2,816,236
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	436,923	717,291	564,638
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	509,000	418,877	812,169
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები			5,000
სხვა ვალდებულებები			
სულ ვალდებულებები	945,923	1,136,168	1,381,807
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (თან-ს თვითმფინავი კაპიტალი, კოორდინაციის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')			
დამატებით შეტანილი კაპიტალი (მხოლოდ სს-სთვის)			
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	1,952,942	1,643,548	1,434,429
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	1,952,942	1,643,548	1,434,429
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2,898,865	2,779,716	2,816,236

დირექტორი: ალექსანდრე კობხეიძე

ფინანსური დირექტორი: ამბაკო ნანავა

ა. ნანავა



ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	საანგარიშგებო პერიოდი 31.12. 2024	წინა საანგარიშგებო პერიოდი 31.12.2023
ამონაგები	3,030,658	2,773,442
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(1,473,150)	(1,412,551)
ცვლილებები მზა პროდუქციის მარაგებსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		
გამოყენებული ნედლეული და მასალები		
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები	(470,175)	(349,372)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	(55,706)	(56,381)
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი		
საკონსულტაციო ხარჯი		
მმართველი კომპანიის მომსახურების ხარჯი		
სარეიტინგო მომსახურების ხარჯი		
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები		
ბანკის სესხის პროცენტის ხარჯი	(44,631)	(52,179)
იჯარის ხარჯი	(65,445)	(49,181)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	(14,111)	(28,765)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(30,369)	(26,809)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(56,628)	(86,272)
საოპერაციო მოგება	820,443	711,932

წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	(12,133)	(6,702)
სხვა ფინანსური შემოსავალი		
სხვა ფინანსური ხარჯი	(16,650)	(115,530)
მოგება/(ზარალი) სესხის ვადამდელი დაფარვიდან		
გაცემული დივიდენდები	(482,266)	(380,581)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		
მოგება/(ზარალი)	791,660	589,700
საწყისი გაუნაწილებელი მოგება: გადაანგარიშებული	1,643,548	1,434,429
მოგება/(ზარალი)	1,952,942	1,643,548

დირექტორი: ალექსანდრე კობრეიძე

ფინანსური დირექტორი: ამბაკო ნანავა



სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის.

ზოგადი ინფორმაცია:

საწარმო დაარსდა 2018 წლის 8 ივნისს სახელწოდებით შპს "ევრო ჰაუს"

საწარმოს დამფუძნებლები:

გიორგი კუჭუხიძე, 01017016794	69%
ალექსანდრე კოხრეიძე, 01008062159	16%
ლევან კალანდაძე, 01001005072	15%

საწარმო დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო

კოდი: 206262355

იურიდიული მისამართი: თბილისი , ვაკის რაიონი, წყნთის გზატკეცილი #23ბ

ფაქტიური მისამართი: თბილისი ისანი-სამგორი გივი ამილახვარის ქ. ჩიხი #7

საწარმოს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საყოფაცხოვრებო ნივთების იმპორტი და რეალიზაცია.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB)

მიერ გამოქვეყნებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) მიხედვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს მთელზე.

სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი, რადგან როგორც საქართველოს ეროვნული ვალუტა

ის მეტწილად ასახავს შესაბამისი მოვლენებისა და ვითარებების ეკონომიკურ არსს. ლარი ასევე

წარმოადგენს წარსადგენ ვალუტას, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის.

ლარში წარმოდგენილი ყველა ფინანსური ოპერაცია დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე.

კონვერტირებადი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ

ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის. ამასთანავე საანგარიშო წლის ბოლო თარიღით

ხდება მათი გადაფასება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის

მიხედვით. კონვერტაციის შედეგად წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობა აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე,

მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს გადაფასება არ ეხება არაფულად აქტივებს, მიღებულ და გადახდილ ავანსებს,

რომელიც წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულებით და რომელიც ლარში გადაყვანილია მათი სამართლიანი

ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით.

2021 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	2.6894	2.9753
კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის	2.8068	2.9306

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	საანგარიშგებო პერიოდი 2024	საანგარიშგებო პერიოდი 2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	14,467	(2,698)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სავალუტო კურსის ეფექტი	(12,133)	(6,702)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	2,764	12,164
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	5,098	2,764

საკუთარი კაპიტალი

საკუთარი კაპიტალი მოიცავს საწარმოს მესაკუთრეების მიერ განხორციელებულ ინვესტიციას. ამ ინვესტიციების მატებას რომელიც მიღებულ იქნა კომპანიის მომგებიანი საქმიანობიდან და საწარმოში რჩება თავის საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენების მიზნით.

ფორმა N4 - კაპიტალის მოძრაობა
საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებრიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	სააქციო კაპიტალი (შპს- ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაილი')	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებე ლი მოგება / ზარალი	სხვა რეზერვები	სულ საკუთარი კაპიტალი
ადრე წარმოდგენილი ნაშთი წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღისთვის			1,434,429		1,434,429
ახალი ან განახლებული სტანდარტების მიღების ეფექტი					
გამოვლენილი შეცდომების შესწორების ეფექტი					
დაკორექტირებული ნაშთი წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღისთვის					
მოგება / (ზარალი)	589,700				2,024,129
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)					
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	2,024,129				2,024,129
0					
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვის რეალიზება					-
დივიდენდის გამოცხადება	-	(380,581)			-
სხვა					-
ნაშთი წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის	-				1,643,548
მოგება / (ზარალი)	791,660				791,660
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)					
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	791,660	-			791,660
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვის რეალიზება					
დივიდენდის გამოცხადება		(482,266)			
სხვა					
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის					1,952,942

ფორმა N5 - ფინანსური ანგარიშგების მუხლების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები

ფულადი სახსრები
ყველანაირი ფულადი სახრების მოძრაობა ხდება
უნაღდო ანგარიშსორებით, არსებულ საბანკო ანგარიშებზე.

5.1 ფულადი სასხრები და მათი ეკვივალენტები:

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.	01 იანვარი, 2023წ.
ნაღდი ფული სალაროში	-	-	-
ნაღდი ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე	5,098	2,764	12,164
	5,098	2,764	12,164

5.2 დებიტორული დავალიანება მიწოდებიდან და მომსახურებიდან:

სავაჭრო მოთხოვნები

რეალიზაცია ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით, სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ როდესაც არსებობს საფუძველი რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას. გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მისი მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელ ღირებულებას შორის. აქტივის მიმდინარე ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით და ზარალის თანხა აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში. როდესაც სავაჭრო მოთხოვნების მიღება შეუძლებელია ის ჩამოიწერება სავაჭლო და სხვა მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. შემდგომი აღდგენები დარეზერვებული მოთხოვნებიდან კრედიტდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.	01 იანვარი, 2023წ.
ადგილობრივი დამკვეთები	2,108,141	1,981,098	1,978,374
	2,108,141	1,981,098	1,978,374

5.3. გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები მოიცავს მომწოდებლებზე გადახდილ გასაყიდი საქონლის და მომსახურების ავანსებს. გადახდილ ავანსებს წლის ბოლოს გადაფასება არ ეხება, იგი წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულებით და ლარში გადაყვანილია მათი სამართლიანი ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით.

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.	01 იანვარი, 2023წ.
ადგილობრივი მომწოდებლები	20,744	38,174	8,798
არარეზიდენტი მომწოდებლები	103,144	79,981	80,356
	123,888	118,155	89,154

5.4. მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით.

მარაგები:

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.	01 იანვარი, 2023წ.
გასაყიდად გამიზნული საქონელი	549,040	548,710	609,393
ნედლეული	-	-	-
სხვა მარაგები	-	-	-
	549,040	548,710	609,393

5.5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებულია თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება.

კომპანია ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს აქტივის შეძენასთან დაკავშირებულ ყველა პირდაპირ ხარჯს. ძირითადი საშუალებებისთვის კომპანია იყენებს ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს.

5.6 ძირითადი საშუალებები , არამატერიალური აქტივები:

2024 წელი	კომპიუტერი ული ტექნიკა და აღჭურვილი ობა (GEL)	სხვა (არამატ. აქტ.) (GEL)	სულ (GEL)
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 2024 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	198,905	-	198,905
დამატება	14,078	-	14,078
(შემცირება)	-	-	-
გადაფასება	-	-	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	212,983	-	212,983
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება			
ნაშთი 2024 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	69,916	-	69,916
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	30,369	-	30,369
ჩამოწერა			-
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	100,285	-	100,285
ნარჩენი ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	112,698	-	112,698

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

5.7 ვალდებულებები, წარმოქნილი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან:

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.
რეზიდენტი კომპანიები	436,923	717,291
არარეზიდენტი კომპანიები	-	-
	436,923	717,291

5.8 მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სესხები:

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.	01 იანვარი, 2023წ.
მოკლევადიანი სესხი ფამფუძნებლის მიმართ	-	-	-
ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ (ძირი)	509,000	418,877	812,169
	509,000	418,877	812,169

5.9 ამონაგები რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან:

ამონაგები

საქონლის რეალიზაციიდან ამონაგები აღიარდება მაშინ, როდესაც მყიდველს მიეწოდება საქონელი და გადაეცემა საკუთრების უფლება. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის კანონით რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.
გაყიდვები და მომსახურება	3,030,658	2,773,442
	3,030,658	2,773,442

5.10. რეალიზებული საქონლის და მომსახურების თვითღირებულება:

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.
შესყიდვები	1,412,880	1,473,234
ცვლილება საწყის და საბოლოო ნაშთებს შორის	(329)	(60,683)
	1,473,150	1,412,551

5.11. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი:

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს საოპერაციო ხარჯების გაწევას. რომელიც დაკავშირებულია მის ძირითად საქმიანობასთან ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

თანამშრომელთა ხარჯები

ხელფასები, ბონუსები დარიცხულია წლის განმავლობაში, მაშინ როდესაც თანამშრომლებმა გაუწიეს მომსახურება კომპანიას, ხოლო ანაზღაურებადი შევებულებები მათი ფაქტიური სარგებლობის დროს.

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.
სავალდებულო საპენსიო ხარჯი	8,508	5,677
მივლინების ხარჯი	-	7,550
დაცვის მომსახურება	2,542	2,267
კომუნალური ხარჯი	5,476	667
საკანცელარიო ხარჯი	835	440
კომუნიკაციის ხარჯი	1,829	922
საბანკო ხარჯები	10,091	9,274
კომპიუტერული ხარჯი & პროგრამული უზრუნველყოფა	1,678	3,011
საწვავის ხარჯი	8,709	5,575
მოგების გადახასადი	5,615	40,034
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	11,345	10,855
	56,628	86,272

5.12. ბანკის სესხები

ბანკის სესხის საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.
ბანკის სესხის პროცენტის ხარჯი	44,631	52,179
	44,631	52,179

5.13. არასაოპერაციო ხარჯი

არასაოპერაციო ხარჯს შეადგენს 2024 წელს ინვენტარიზაციის შედეგად გამოვლენილი საქონლის ჩამოწერა, რომელიც დაბეგრილია დღგ-ს და მოგების გადასახადებით.

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.
ინვენტარიზაცია	16,650	115,530
	16,650	115,530

5.14. წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან

კონვერტირებადი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის. ამასთანავე საანგარიშო წლის ბოლო თარიღით ხდება მათი გადაფასება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით. კონვერტაციის შედეგად წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობა აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე, მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს გადაფასება არ ეხება არაფულად აქტივებს, მიღებულ და გადახდილ ავანსებს.

	31 დეკემბერი, 2024წ.	31 დეკემბერი, 2023წ.
უარყოფითი საკურსო სხვაობები	12,133	6,702
	12,133	6,702

დირექტორი: ალექსანდრე კოხრეიძე

ფინანსური დირექტორი: ამბაკო ნანავა



