

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	458810	250721	431815
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	156023	141160	146096
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	117261	193011	124334
მარაგები	3235439	1172377	1241329
მზა პროდუქცია	1032057	1163718	1192094
სხვა	2610088	8659	49235
ა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	2610088		
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	111915	2449	18791
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
სულ ძირითადი საშუალებები	486572	2313403	1492029
ა) მიწის ნაკვეთები	66601		
ბ) შენობები	202844		
გ) მანქანა დანადგარები	101029		
დ) ოფისის აღჭურვილობა	6551		
ე) ავეჯი და სხვა ინვენტარი	9212		
ვ) სატრანსპორტო საშუალებები	100335		
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	4972726	4073121	3454394
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	0	0	0
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	0	0
გამომუშავებული შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	239009	331979	430068
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	0	0	0
სულ ვალდებულებები	239009	331979	430068
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (მზს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	2100	132100	2100
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	4557940	3435364	3022226
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	173677	173678	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	4733717	3741142	3024326

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4972726	4073121	3454394
სულ მოკლევადიანი აქტივები	111915	2449	18791
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	0	0	0
კაპიტალიზირებული განვითარების დანახარჯები	0	0	0

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები

31/12/2024 31/12/2023

ნეტო ამონაგები	4161635	3028208
საქონლის გაყიდვიდან	2505940	2541499
მომსახურების გაწვიდან	41294	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	1611828	483733
სხვა	2573	2976
გაყიდვების თვითღირებულება	-2067747	-2002403
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	2093888	1025805
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-208438	-239679
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-62512	-70215
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-19834	-26029
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-95313	-103559
სულ საოპერაციო ხარჯები	-386097	-439482
საოპერაციო მოგება	1707791	586323

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:

ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა(დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1707791	586323
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	1707791	586323

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	1707791	586323
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	3741142	3024326
ახალი აქციების გამოშვება (მზს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	6466	493
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-720682	130000
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	4733717	3741142
კვლევისა და განვითარების ხარჯები	0	0

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	208089	-180833
ა) ფულადი სახსრების შემოდინება მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	3829113	
ბ) ფულადი სახსრების გასვლა მომწოდებლებზე	-3621024	
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	208089	-180833
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	-261
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	250721	431815
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	458810	250721

განმარტებითი შენიშვნები

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები:

1. ზოგადი ინფორმაცია.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ფერმერთა სახლი ს/ნ 245442070 დაფუძნდა 12/11/2003. კომპანიის დამფუძნებლები არიან : მერაბ თავდგირიძე პ/ნ 61002004312, 100% წილის მფლობელი.

კომპანია დარეგისტრირებულია მისამართზე: საქართველო, ბათუმი წერეთლის ქ. N17.

2. ორგანიზაციის საქმიანობის საგანი.

შპს „ფერმერთა სახლი“-ის (ს/ნ 245442070) საქმიანობის სფეროა მცენარეთა დაცვის საშუალებებით, მინერალური სასუქებით, სასოფლო სამეურნეო ინვენტარით და ავეჯის აქსესუარებით ვაჭრობა.

ვაწარმოებთ მზა იმპორტირებული ლითონის ფურცლებისაგან, ლითონის პროფილებს და აგრაფებს. აგრეთვე მომსახურების კუთხით ხდება, იმპორტირებული, მერქანბურბუშელოვანი ფილების

(ლამინატი), დაჭრა და კანტის დაწევა, აგრეთვე კომპანიის საკუთრებაში არსებული 2 ერთელი

სატვირთო ავტომობილებით ვახდენთ შემკვეთებზე მომსახურების გაწევას (ადგილობრივი, საერთაშორისო).

შპს „ფერმერთა სახლი“-ის ობიექტები განთავსებულია ქ.ბათუმი პუშკინის 82, ქ.ბათუმი ლერმონტოვის 116, ქ.ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის ჩიხი 10 # 2, ქობულეთი თავისუფლების 26 მიმდებარედ. ყველა ზემოთ ხსენებული ობიექტი არის შპს „ფერმერთა სახლი“-ის საკუთრება.

სასოფლო სამეურნეო კუთხით ეკონომიური საქმიანობა, სეზონური საქმიანობაა, ობიექტები (ქ.ბათუმი ფრიდონ ხალვაშის ჩიხი 10 # 2, ქობულეთი თავისუფლების 26 მიმდებარედ) იხსნება

გაზაფხულზე და იხურება შემოდგმაზე. ამ ობიექტებზე რეალიზებული საქონელის, ძირითადად მცენარეთა დაცვის საშუალებების, მიწოდება განთავსებულია დღგ-საგან.

2022 წლის ივნისის თვეში შპს „ფერმერთა სახლი“- მა მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ.ბათუმი პუშკინის 82) სათანადო ნებართვების მიღების შემდგომ დაიწყო 8-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელიც განკუთვნილია სარეალიზაციოდ.

ორგანიზაცია არის მესამე კატეგორიის საწარმო.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

ანგარიშგება

წინა პერიოდის ანგარიშგებები წარდგენილია და გასაჯაროებული.

ორგანიზაციის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა-ლარი.

შპს „ფერმერთა სახლი“ ფინანსური აღრიცხვას აწარმოებს ბუღალტრული პროგრამა - „ორისი“-ში.

ორგანიზაცია წინა პერიოდში იყენებდა „ ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ " საქართველოს კანონის შესაბამისად, მსს-ფასს-ის მიხედვით. ბუღალტრული აღრიცხვის და

ფინანსური ანგარიშგების სისტემაზე გადავიდა 2018 წლის 01 იანვრიდან.

ამ სტანდარტებზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულების მეთოდით. თვითღირებულების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

ცვეთა

ორგანიზაცია იყენებს ძირითადი საშუალების აღრიცხვის თვითღირებულების მოდელს და ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს. თუ არსებობს რამე ნიშანი იმისა მომსახურების ვადა ან ნარჩენი

ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის

ცვეთა შესწორდება.

ხელფასი

ობიექტებზე დასაქმებულ პერსონალთა რაოდენობა სეზონურობიდან გამომდინარე იცვლება საშუალოდ 15-დან -30 მდე. ხელფასის დარიცხვა ხდება შრომითი ხელშეკრულების მიხედვით,

თანამშრომელს უკავდება საშემოსავლო, საპენსიო გადასახადი და ხელზე იღებს დარჩენილ თანხას გადასახადის გადახდის შემდეგ.

შესყიდვები

შესყიდვები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით. საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახადო ანგარიშგებაში ასახული გადასახადის ოდენობით. (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით).

კაპიტალი

ორგანიზაციის კაპიტალი განისაზღვრება ორგანიზაციის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. პარტნიორს შეუძლიათ გაზარდონ ორგანიზაციის კაპიტალის ოდენობა დამატებითი შენატანებით

და ორგანიზაციაში ახალი პარტნიორის მიხედვით. შენატანი ორგანიზაციის კაპიტალში შეიძლება წარმოდგენილი იქნეს, როგორც ფულადი, ისე სხვა მატერიალური და არამატერიალური ქონების სახით.

ორგანიზაციის მიერ წარდგენილი 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ის შესაბამისად.

შპს ფერმერთა სახლმა 2020 წლის მარტის თვეში ფ.პ. ჟუჟუნა დარჩიძე-სგან მრავალბინიანი სახლის მშენებლობისათვის შეისყიდა მიწის ნაკვეთი (ნაწილი) 228 კვ.მ და მასზე დამაგრებული სადემონტაჟოდ გამზადებული შენობა 136,38 კვ.მ. ჯამში 361855 ლარად (დღგ-ს ჩათვლით). რომლის სანაცვლოდ შპს ფერმერთა სახლმა ხელშეკრულების შესაბამისად აიღო ვალდებულება რომ გადასცეს (შავი კარკასი) კომერციული ფართი 113კვ.მ და 3 ერთეული საცხოვრებელი ბინა ჯამში 253,9 კვ.მ. 2024 წლის ოქტომბერ ნოემბრის თვეში ჟუჟუნა დარჩიძეს გადაეცა ზემოთ აღნიშნული ფართები სარეალიზაციო ფასად კერძოდ 952536.65 ლარი(დღგ-ს ჩათვლით). სხვაობა 590681,65 ლარი გადაიფარა თავისუფალი მოგებიდან , რამაც გამოიწვია საკუთარი კაპიტალის 590681,65 ლარით შემცირება. აგრეთვე 2024 წელს საწესდებო კაპიტალი შემცირდა 130 ათასი ლარით.