

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

2024 წლის კონსოლიდირებული
ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის ანგარიშგება	4
საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2024-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	31/12/2024 ლარი	31/12/2023 ლარი	31/12/2022 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	3,996,771	3,520,064	3,697,287
ბიოლოგიური აქტივები	5	995,079	995,079	995,079
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	6	5,603,310	3,822,963	3,473,463
სულ გრძელვადიანი აქტივები		10,595,161	8,338,106	8,165,829
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	1,347,156	983,002	403,730
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		246,293	326,207	1,077,292
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	4,952,402	3,418,699	9,109,781
სულ მოკლევადიანი აქტივები		6,545,851	4,727,907	10,590,803
სულ აქტივები		17,141,012	13,066,014	18,756,632
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		81,562	16,955	326,041
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	3,204,452	2,371,965	11,058,730
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		3,286,014	2,388,921	11,384,770
სულ ვალდებულებები		3,286,014	2,388,921	11,384,770
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		647	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		13,854,350	10,677,093	7,371,861
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის		13,854,350	10,677,093	7,371,861
განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი		-	-	-
არამაკონტროლებელი წილი		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		13,854,998	10,677,093	7,371,861
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		17,141,012	13,066,014	18,756,632

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული მოგება -ზარალის ანგარიშგება 01.01.2024 - 31.12.2024 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2024 ლარი	2023 ლარი
ამონაგები	10	12,963,801	20,613,951
ამონაგების თვითღირებულება		(4,983,794)	(12,678,938)
საერთო მოგება		7,980,007	7,935,013
ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(4,764,846)	(4,577,126)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
ფინანსური შემოსავალი / ხარჯი		(20,109)	(42,314)
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი		(16,597)	(10,342)
მოგება დაბეგვრამდე		3,178,455	3,305,232
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		3,178,455	3,305,232
მოგება/(ზარალი) განკუთვნილი:			
მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის		3,178,455	3,305,232
არამკონტროლებელი წილის მფლობელთათვის			
მოგება/ზარალი		3,178,455	3,305,232

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2024 - 31.12.2024 პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	სხვა ცვლილებები ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 31.12.2022	-	7,371,861	-	7,371,861
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება გაცემული დივიდენდები	-	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	3,305,232	-	3,305,232
ნაშთი - 31.12.2023	-	10,677,093	-	10,677,093
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება გაცემული დივიდენდები	647	-	-	647
პერიოდის მოგება	-	3,178,455	(1,197)	3,177,257
ნაშთი - 31.12.2024	647	13,855,548	(1,197)	13,854,998

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 18/02/2011). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისის გლდანის რაიონში, ილორის ქ., N 5 ბ. 30 კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა (ასაწყობი კონსტრუქციების მონტაჟი და დაყენება სამშენებლო მოედნებზე, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია).

კომპანიის დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი (პ/ნ 01004000797)

წინამდებარე კონსოლიდირებული ანგარიში მოიცავს შპს ქართული ნუში ს/კ 438118421 ინდივიდუალური ანგარიშგების ფინანსურ მონაცემებს. ჯგუფის შექმნის თარიღია 22 დეკემბერი 2020 წელი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურება მიეწოდება ან/და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება

ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

3. ცვლილებები წარდგენაში

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებაში, რის გამოც შესწორებული / რეკლასიფიცირებულია შესაძარისი პერიოდის ზოგიერთი მუხლი. აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილში:

კორექტირებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	თავდაპირველი წარდგენა	წინა წლის მონაცემების კორექტირება	კორექტირება / რეკლასიფიკაცია	
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	326,207	327,559	(1,352)	კორექტირება
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	983,002	1,174,797	(191,795)	კორექტირება
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	224,467	306,750	(82,283)	კორექტირება
სხვა	2,547,970	2,552,405	(4,435)	კორექტირება
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	646,262	562,862	83,400	კორექტირება
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	3,822,963	3,811,963	11,000	კორექტირება
სავაჭრო ვალდებულებები	1,099,923	1,189,840	(89,917)	კორექტირება
საგადასახადო ვალდებულებები	16,955	4,048	12,908	კორექტირება
სხვა ვალდებულებები	1,272,043	1,453,214	(181,171)	კორექტირება
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	10,677,093	10,604,378	72,715	კორექტირება
გაყიდვების თვითღირებულება	(12,678,938)	(12,670,716)	(8,221)	კორექტირება
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(3,125,786)	(2,987,068)	(138,718)	კორექტირება
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან	(10,342)	(10,492)	150	რეკლასიფიკაცია
და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან				
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ზარცი)	-	(214,613)	214,613	რეკლასიფიკაცია

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	მიწის ნაკვეთების და შენობების კუთილმოწყობა	შენობა ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და სხვა	სატრანსპორტო საშუალებები	ჯამი
	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი
პერიოდი 01/01/2022	1,064,750	423,140	-	17,932	90,916	51,498	1,648,236
შემოსვლა	2,039,461	21,175	10,288	71,405	9,526	75,744	
ცვეთა	-	(109,060)	(864)	(10,454)	(34,347)	(23,794)	
ჩამოწერა	-	-	-	-	(29)	-	
პერიოდი 31/12/2022	3,104,211	335,255	9,425	78,882	66,065	103,449	3,697,287
პერიოდი 01/01/2023	3,104,211	335,255	9,425	78,882	66,065	103,449	3,697,287
შემოსვლა	-	-	-	1,017	-	-	
ცვეთა	-	(113,421)	(1,029)	(18,266)	(23,349)	(22,174)	
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	
პერიოდი 31/12/2023	3,104,211	221,835	8,396	61,633	42,716	81,274	3,520,064
პერიოდი 01/01/2024	3,104,211	221,835	8,396	61,633	42,716	81,274	3,520,064
შემოსვლა	-	-	534,527	10,520	3,634	88,452	
ცვეთა	-	(99,803)	(18,239)	(19,952)	(8,827)	(13,605)	
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	
პერიოდი 31/12/2024	3,104,211	122,032	524,683	52,202	37,523	156,121	3,996,771

5. ბიოლოგიური აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები

	ლარი
პერიოდი 01/01/2022	824,510
შეძენა	170,569
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2022	995,079
პერიოდი 01/01/2023	995,079
შეძენა	-
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2023	995,079
პერიოდი 01/01/2024	995,079
შეძენა	-
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2024	995,079

6. ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

	2024	2023	2022
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	5,603,310	3,822,963	3,473,463
სულ	5,603,310	3,822,963	3,473,463

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024	2023	2022
მოთხოვნები ადგილობრივი მიწოდებიდან	1,347,156	983,002	403,730
სულ	1,347,156	983,002	403,730

8. სხვა მიმდინარე აქტივები	2024	2023	2022
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1,143,814	224,467	281,431
სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	3,315,302	2,547,970	6,751,063
მისაღები პროცენტები	391,266	391,266	391,201
გაცემული სესხები	84,400	94,400	78,400
სხვა აქტივები	17,619	160,596	1,607,686
სულ	4,952,402	3,418,699	9,109,781

9. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	2024	2023	2022
სავაჭრო ვალდებულებები	2,047,240	1,109,923	357,114
მიღებული ავანსები	115,505	1,052,795	10,539,275
სასესხო ვალდებულებები	561,360	-	50,149.92
ვალდებულება თანამშრომლის მიმართ	7,516	1,024	1,012
სხვა ვალდებულებები	472,830	208,224	111,178
სულ	3,204,452	2,371,965	11,058,730

10. ამონაგები	2024	2023
ამონაგები სამშენებლო სარეკონსტრუქციო მომსახურებებიდან	12,902,601	20,613,951
სხვა შემოსავალი	61,200	-
სულ	12,963,801	20,613,951

11. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024	2023
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(2,971,939)	(1,153,647)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(160,426)	(178,239)
იჯარის ხარჯი	(19,043)	(119,452)
სამშენებლო მომსახურება	(1,096,904)	(2,702,505)
სატრანსპორტო მომსახურება	(18,625)	(67,125)
ბუღალტრული მომსახურება	(48,163)	(48,163)
საპენსიოს ხარჯი	(74,954)	(55,017)
სხვა ხარჯი	(374,791)	(252,976)
სულ	(4,764,846)	(4,577,126)

12. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2025 წლის 26 სექტემბერს.

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი-ს
დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი



შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

2024 წლის კონსოლიდირებული
ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის ანგარიშგება	4
საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2024-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	31/12/2024 ლარი	31/12/2023 ლარი	31/12/2022 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	3,996,771	3,520,064	3,697,287
ბიოლოგიური აქტივები	5	995,079	995,079	995,079
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	6	5,603,310	3,822,963	3,473,463
სულ გრძელვადიანი აქტივები		10,595,161	8,338,106	8,165,829
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	1,347,156	983,002	403,730
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		246,293	326,207	1,077,292
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	4,952,402	3,418,699	9,109,781
სულ მოკლევადიანი აქტივები		6,545,851	4,727,907	10,590,803
სულ აქტივები		17,141,012	13,066,014	18,756,632
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები		81,562	16,955	326,041
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	3,204,452	2,371,965	11,058,730
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		3,286,014	2,388,921	11,384,770
სულ ვალდებულებები		3,286,014	2,388,921	11,384,770
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		647	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		13,854,350	10,677,093	7,371,861
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი		13,854,350	10,677,093	7,371,861
არამაკონტროლებელი წილი		-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი		13,854,998	10,677,093	7,371,861
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		17,141,012	13,066,014	18,756,632

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული მოგება -ზარალის ანგარიშგება 01.01.2024 - 31.12.2024 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2024 ლარი	2023 ლარი
ამონაგები	10	12,963,801	20,613,951
ამონაგების თვითღირებულება		(4,983,794)	(12,678,938)
საერთო მოგება		7,980,007	7,935,013
ადმინისტრაციული ხარჯები	11	(4,764,846)	(4,577,126)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		-	-
ფინანსური შემოსავალი / ხარჯი		(20,109)	(42,314)
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი		(16,597)	(10,342)
მოგება დაბეგვრამდე		3,178,455	3,305,232
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		3,178,455	3,305,232
მოგება/(ზარალი) განკუთვნილი:			
მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის		3,178,455	3,305,232
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელთათვის			
მოგება/ზარალი		3,178,455	3,305,232

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2024 - 31.12.2024 პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	სხვა ცვლილებები ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 31.12.2022	-	7,371,861	-	7,371,861
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	3,305,232	-	3,305,232
ნაშთი - 31.12.2023	-	10,677,093	-	10,677,093
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	647	-	-	647
გაცემული დივიდენდები	-	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	3,178,455	(1,197)	3,177,257
ნაშთი - 31.12.2024	647	13,855,548	(1,197)	13,854,998

შპს „სფრინგ კონსტრაქშენი“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი
შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სფრინგ კონსტრაქშენი შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 18/02/2011). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისის გლდანის რაიონში, ილორის ქ., N 5 ბ. 30 კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა (ასაწყობი კონსტრუქციების მონტაჟი და დაყენება სამშენებლო მოედნებზე, რემონტი, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია).

კომპანიის დირექტორი: გიორგი ღვინიაშვილი (პ/ნ 01004000797)

წინამდებარე კონსოლიდირებული ანგარიში მოიცავს შპს ქართული ნუმი ს/კ 438118421 ინდივიდუალური ანგარიშგების ფინანსურ მონაცემებს. ჯგუფის შექმნის თარიღია 22 დეკემბერი 2020 წელი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურება მიეწოდება ან/და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით

გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება

ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

3. ცვლილებები წარდგენაში

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას აღმოჩენილია გარკვეული უზუსტობები წინა წლის ანგარიშგებაში, რის გამოც შესწორებული / რეკლასიფიცირებულია შესაძარისი პერიოდის ზოგიერთი მუხლი. აღნიშნული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილში:

	კორექტირებული 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	თავდაპირველი წარდგენა	წინა წლის მონაცემების კორექტირება	კორექტირება / რეკლასიფიკაცია
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	326,207	327,559	(1,352)	კორექტირება
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	983,002	1,174,797	(191,795)	კორექტირება
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	224,467	306,750	(82,283)	კორექტირება
სხვა	2,547,970	2,552,405	(4,435)	კორექტირება
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	646,262	562,862	83,400	კორექტირება
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	3,822,963	3,811,963	11,000	კორექტირება
სავაჭრო ვალდებულებები	1,099,923	1,189,840	(89,917)	კორექტირება
საგადასახადო ვალდებულებები	16,955	4,048	12,908	კორექტირება
სხვა ვალდებულებები	1,272,043	1,453,214	(181,171)	კორექტირება
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	10,677,093	10,604,378	72,715	კორექტირება
გაყიდვების თვითღირებულება	(12,678,938)	(12,670,716)	(8,221)	კორექტირება
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(3,125,786)	(2,987,068)	(138,718)	კორექტირება
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	(10,342)	(10,492)	150	რეკლასიფიკაცია
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-	(214,613)	214,613	რეკლასიფიკაცია

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	მიწის ნაკვეთების და შენობების კეთილმოწყობა	შენობა ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა და სხვა	სატრანსპორტო საშუალებები	ჯამი
	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი
პერიოდი 01/01/2022	1,064,750	423,140	-	17,932	90,916	51,498	1,648,236
შემოსვლა	2,039,461	21,175	10,288	71,405	9,526	75,744	
ცვეთა	-	(109,060)	(864)	(10,454)	(34,347)	(23,794)	
ჩამოწერა	-	-	-	-	(29)	-	
პერიოდი 31/12/2022	3,104,211	335,255	9,425	78,882	66,065	103,449	3,697,287
პერიოდი 01/01/2023	3,104,211	335,255	9,425	78,882	66,065	103,449	3,697,287
შემოსვლა	-	-	-	1,017	-	-	
ცვეთა	-	(113,421)	(1,029)	(18,266)	(23,349)	(22,174)	
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	
პერიოდი 31/12/2023	3,104,211	221,835	8,396	61,633	42,716	81,274	3,520,064
პერიოდი 01/01/2024	3,104,211	221,835	8,396	61,633	42,716	81,274	3,520,064
შემოსვლა	-	-	534,527	10,520	3,634	88,452	
ცვეთა	-	(99,803)	(18,239)	(19,952)	(8,827)	(13,605)	
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	
პერიოდი 31/12/2024	3,104,211	122,032	524,683	52,202	37,523	156,121	3,996,771

5. ბიოლოგიური აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები

	ლარი
პერიოდი 01/01/2022	824,510
შეძენა	170,569
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2022	995,079
პერიოდი 01/01/2023	995,079
შეძენა	
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2023	995,079
პერიოდი 01/01/2024	995,079
შეძენა	-
ჩამოწერა	-
პერიოდი 31/12/2024	995,079

6. ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

	2024	2023	2022
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	5,603,310	3,822,963	3,473,463
სულ	5,603,310	3,822,963	3,473,463

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024	2023	2022
მოთხოვნები ადგილობრივი მიწოდებიდან	1,347,156	983,002	403,730
სულ	1,347,156	983,002	403,730

8. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2024	2023	2022
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1,143,814	224,467	281,431
სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	3,315,302	2,547,970	6,751,063
მისაღები პროცენტები	391,266	391,266	391,201
გაცემული სესხები	84,400	94,400	78,400
სხვა აქტივები	17,619	160,596	1,607,686
სულ	4,952,402	3,418,699	9,109,781

9. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2024	2023	2022
სავაჭრო ვალდებულებები	2,047,240	1,109,923	357,114
მიღებული ავანსები	115,505	1,052,795	10,539,275
სასესხო ვალდებულებები	561,360	-	50,149.92
ვალდებულება თანამშრომლის მიმართ	7,516	1,024	1,012
სხვა ვალდებულებები	472,830	208,224	111,178
სულ	3,204,452	2,371,965	11,058,730

10. ამონაგები

	2024	2023
ამონაგები სამშენებლო სარეკონსტრუქციო მომსახურებებიდან	12,902,601	20,613,951
სხვა შემოსავალი	61,200	-
სულ	12,963,801	20,613,951

11. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024	2023
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(2,971,939)	(1,153,647)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(160,426)	(178,239)
იჯარის ხარჯი	(19,043)	(119,452)
სამშენებლო მომსახურება	(1,096,904)	(2,702,505)
სატრანსპორტო მომსახურება	(18,625)	(67,125)
ბუღალტრული მომსახურება	(48,163)	(48,163)
საპენსიოს ხარჯი	(74,954)	(55,017)
სხვა ხარჯი	(374,791)	(252,976)
სულ	(4,764,846)	(4,577,126)

12. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2025 წლის 26 სექტემბერს.