GTDF SOLUTIONS LLC

International Financial Reporting Standards
Financial Statements and
Independent Auditor's Report

31 December 2024

Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

FINANCIAL STATEMENTS

Statement of Financial Position 1
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income 2
Statement of Changes in Equity 3
Statement of Cash Flows 4

Notes to the Financial Statements

1 GTDF Solutions LLC and its Operations 5
2 Operating Environment of the Company 5
3 Basis of Preparation 6
4 Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies 6
5 Adoption of New or Revised Standards and Interpretations 7
6 New Accounting Pronouncements 7
7 Balances and Transactions with Related Parties 8
8 Property, Plant and Equipment 10
9 Inventories 11
10 Trade and Other Receivables 11
11 Cash and Cash Equivalents 11
12 Charter Capital 12
13 Trade and Other Payables 12
14 Revenue from Contracts with Customers 12
15 Cost of Services 13
16 Administrative Expenses 13
17 Breakdown of Expenses by Nature 13
18 Employee Benefits Expenses 14
19 Professional Services 14
20 Contingencies and Commitments 15
21 Financial Risk Management 15
22 Management of Capital 18
23 Fair Value Disclosures 18
24 Presentation of Financial Instruments by Measurement Category 19

Independent Auditor's Report

To the Owner of GTDF Solutions LLC

Our opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of GTDF Solutions LLC (the "Company") as at 31 December 2024, and the Company's financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

What we have audited

The Company's financial statements comprise:

- the statement of financial position as at 31 December 2024;
- the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year then ended;
- the statement of changes in equity for the year then ended;
- the statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the financial statements, comprising material accounting policy information and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (Reg.# SARAS-F-775813)

Nino Kadagishvili (Reg.# SARAS-A-506913)

15 August 2025
Tbilisi, Georgia

GTDF SOLUTIONS LLC
Statement of Financial Position
(Amounts are expressed in thousands of Georgian Lari, unless otherwise stated)

	Note	31 December 2024	31 December 2023
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	8	122	272
Intangible assets		1	1
Total non-current assets		**123**	**273**
Current assets			
Inventories	9	527	348
Trade and other receivables	10	2,174	2,477
Cash and cash equivalents	11	111	229
Total current assets		**2,812**	**3,054**
TOTAL ASSETS		**2,935**	**3,327**
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Charter capital	12	1,377	1,377
Retained earnings		1,037	1,328
TOTAL EQUITY		**2,414**	**2,705**
LIABILITIES			
Current liabilities			
Trade and other payables	13	60	75
Other taxes payable, net		194	217
Employee benefit obligations		267	330
Total current liabilities		**521**	**622**
TOTAL LIABILITIES		**521**	**622**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		**2,935**	**3,327**

Approved for issue and signed on 15 August 2025.

Nugzar Talakhadze
Chief Executive Officer

David Lipartia
Group Chief Financial Officer

Salome Gelantia
Chief Accountant

The accompanying notes on pages 5 to 19 are an integral part of these financial statements.

GTDF SOLUTIONS LLC
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
(Amounts are expressed in thousands of Georgian Lari, unless otherwise stated)

	Note	2024	2023
Revenue from contracts with customers	14	10,136	9,368
Cost of services	15	(9,384)	(8,920)
Gross profit		**752**	**448**
Other income		12	5
Administrative expenses	16	(1,055)	(826)
Other losses, net		-	(43)
Operating loss		**(291)**	**(416)**
Loss before income tax		**(291)**	**(416)**
Income tax expense		-	-
LOSS FOR THE YEAR		**(291)**	**(416)**
Other comprehensive income for the year		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR		**(291)**	**(416)**

GTDF SOLUTIONS LLC
Statement of Changes in Equity
(Amounts are expressed in thousands of Georgian Lari unless otherwise stated)

	Charter capital	Retained earnings	Total equity
Balance at 1 January 2023	**1,377**	**1,744**	**3,121**
Comprehensive loss:			
Loss for the year	-	(416)	(416)
Total comprehensive loss for the year 2023	**-**	**(416)**	**(416)**
Balance at 31 December 2023	**1,377**	**1,328**	**2,705**
Comprehensive loss:			
Loss for the year	-	(291)	(291)
Total comprehensive Loss for the year 2024	**-**	**(291)**	**(291)**
Balance at 31 December 2024	**1,377**	**1,037**	**2,414**

	Note	2024	2023
Cash flows from operating activities			
Receipts from customers (inclusive goods and services tax)		12,252	10,890
Payments to suppliers (inclusive goods and services tax)		(3,654)	(3,287)
Payments to employees and service contractors (inclusive payroll tax)		(7,132)	(6,436)
Taxes paid other than on income		(1,574)	(1,212)
Net cash used in operating activities		**(108)**	**(45)**
Cash flows from investing activities			
Payments for purchase of property, plant and equipment (inclusive VAT)		(8)	(20)
Net cash used in investing activities		**(8)**	**(20)**
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		(2)	-
Net decrease in cash and cash equivalents		**(118)**	**(65)**
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	11	229	294
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF YEAR	**11**	**111**	**229**

1 GTDF Solutions LLC and its Operations

These financial statements have been prepared for the year ended 31 December 2024 for GTDF Solutions LLC (the "Company").

The Company was incorporated on 26 April 2017 and is domiciled in Georgia.

The Company is a limited liability company and was set up in accordance with Georgian regulations and registered by National Agency of Public Registry LEPL of with identification number: 405203890.

As at 31 December 2024 and 31 December 2023 the Company was 100% owned by Georgian Tourism Development Fund LLC.

As at 31 December 2024 and 31 December 2023 the immediate parent company was Georgian Tourism Development Fund LLC (GTDF) and the ultimate parent company was International Charity Fund "Cartu". As at 31 December 2023 ultimate beneficiary owner was Uta Ivanishvili. As of 31 December 2024, following the changes in ownership occurred in December 2024, Uta Ivanishvili held 35% of shares, while remaining 65% was held by fifteen mutually independent individuals, each holding no more than 5% of the total shares.

The Company's immediate parent Company produces consolidated financial statements that are available for public use and comply with IFRS.

Principal activity. The Company's principal business activity is construction and furnishing services within Georgia. The main customers of the Company are the related parties and the services rendered represent short-term, single performance obligation of simple nature.

Registered address and place of business. The Company's registered address and principal place of business is #37m Ilia Chavchavadze Avenue, Business Centre "Axis Towers", Tbilisi, 0179, Georgia.

Presentation currency. These financial statements are presented in Georgian Lari ("GEL"), unless otherwise stated.

Rounding of amounts. All amounts disclosed in the financial statements and notes have been rounded off to the nearest thousand Georgian Lari unless otherwise stated.

2 Operating Environment of the Company

The Company's principal business activities are within Georgia. Georgia displays certain characteristics of an emerging market, including relatively high inflation and high interest rates. Georgian tax legislation is subject to varying interpretations and frequent changes.

Local environment. Emerging economies, such as Georgia's, are subject to rapid change and are vulnerable to global market conditions and economic downturns. As a consequence, operations in Georgia may be exposed to certain risks that are typically associated with those in developed markets. Nevertheless, over the last few years the Georgian government has embarked in a number of civil, criminal, tax, administrative and commercial reforms that have positively affected the overall investment climate of the country. The future economic direction of Georgia is largely dependent upon the effectiveness of economic, financial and monetary measures undertaken by the Government, together with tax, legal, regulatory and political developments.

War between Russia and Ukraine. The war is expected to have a pervasive impact on the global economy e.g., via growing commodity prices, potential shortages of oil/ gas/ coal, business disruptions etc. The Company does not have direct business exposure to Ukraine, Russia, and Belarus.

Management assumes that this will have no discernible impact on the Company's activities. As the war is still waging, it is impossible to reliably assess full impact this may have on the Company as there is uncertainty over the magnitude of the impact on the economy in general. Management is closely monitoring the economic situation in the current environment.

3 Basis of Preparation

Basis of preparation. These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") and with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing under the historical cost convention. The material accounting policies applied in the preparation of the financial statements are set out in each respective Note. These policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated (Refer to Note 5).

The preparation of financial statements in conformity with IFRS Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 4.

Foreign currency translation. The functional currency of each of the Company is the currency of the primary economic environment in which the entity operates. The functional currency of the Company and the Company's presentation currency is the national currency of the Georgia, Georgian Lari ("GEL").

Transactions and balances. Monetary assets and liabilities are translated into Company's functional currency at the official exchange rate of the National Bank of the Georgia ("NBG") at the respective end of the reporting period. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of the transactions and from the translation of monetary assets and liabilities into Company's functional currency at year-end official exchange rates of the NBG are recognised in profit or loss as finance income or cost / "Other Gain/(losses), net". Foreign exchange gains and losses that relate to loan issued, borrowings and bank deposits are presented in the statement of profit or loss within 'finance income or costs. All other foreign exchange gains and losses are presented in the statement of profit or loss within 'Other gain/(losses), net'. Translation at year-end rates does not apply to non-monetary items that are measured at historical cost. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined. Effects of exchange rate changes on non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are recorded as part of the fair value gain or loss.

The principal rate of exchange used for translating foreign currency balances was as follows:

	31 December 2024	31 December 2023
US Dollar 1 = GEL	2.8068	2.6894
EURO 1 = GEL	2.9306	2.9753

Amendment of the financial statements after issue. Any changes to these financial statements after issue require approval of the Company's management who authorised these financial statements for issue.

4 Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies

The Company makes estimates and assumptions that affect the amounts recognised in the financial statements and the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year. Estimates and judgements are continually evaluated and are based on management's experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Management also makes certain judgements, apart from those involving estimations, in the process of applying the accounting policies. Judgements that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements and estimates that can cause a significant adjustment to the carrying amount of assets and liabilities within the next financial year include:

Useful lives of property, plant and equipment. The estimation of the useful lives of items of property, plant and equipment is a matter of judgment based on the experience with similar assets. The future economic benefits embodied in the assets are consumed principally through use. However, other factors, such as technical or commercial obsolescence and wear and tear, often result in the diminution of the economic benefits embodied in the assets. Management assesses the remaining useful lives in accordance with the current technical conditions of the assets and estimated period during which the assets are expected to earn benefits for the Company.

4 Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies (Continued)

The following primary factors are considered: (a) the expected usage of the assets; (b) the expected physical wear and tear, which depends on operational factors and maintenance programme; and (c) the technical or commercial obsolescence arising from changes in market conditions.

Were the actual useful lives 10% different of Management's estimates, the impact on depreciation for the year ended 31 December 2024 would be to increase it by GEL 17 thousand or to decrease it by GEL 17 thousand (2023: increase by GEL 15 thousand or decrease by GEL 15 thousand).

Initial recognition of related party transactions. In the normal course of business, the Company enters into transactions with its related parties. IFRS 9 requires initial recognition of financial instruments based on their fair values. Judgement is applied in determining if transactions are priced at market or non-market interest rates, where there is no active market for such transactions. The basis for judgement is pricing for similar types of transactions with unrelated parties and effective interest rate analyses. Terms and conditions of related party balances are disclosed in Note 7.

Going Concern. Management prepared these financial statements on a going concern basis. In making this judgement management considered Company's financial position, current intentions, and access to financial resources. Despite incurring operating losses in 2024 and 2023, the Company has not experienced any hardships with meeting its financial commitments. Following additional factors have been considered by management for going concern assessment:

- The Company has access to sufficient financial support from its owner.
- The company does not have external borrowings and maintains healthy liquidity ratios.
- The company is anticipating further construction project contracts from the group, which are currently under negotiation which will increase the generated revenue.

5 Adoption of New or Revised Standards and Interpretations

The following new standards and the amendments became effective from 1 January 2024:

Amendments to IFRS 16 Leases: Lease Liability in a Sale and Leaseback (issued on 22 September 2022 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2024).

Classification of liabilities as current or non-current – Amendments to IAS 1 (originally issued on 23 January 2020 and subsequently amended on 15 July 2020 and 31 October 2022, ultimately effective for annual periods beginning on or after 1 January 2024).

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures: Supplier Finance Arrangements (Issued on 25 May 2023).

The application of the amendments had no significant impact on the Company's financial statements.

6 New Accounting Pronouncements

Certain new standards and interpretations have been issued that are mandatory for the annual periods beginning on or after 1 January 2025 or later, and which the Group has not early adopted.

Amendments to IAS 21 Lack of Exchangeability (Issued on 15 August 2023 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2025).

Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments - Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 (issued on 30 May 2024 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2026).

IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements (Issued on 9 April 2024 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2027).

IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures (Issued on 9 May 2024 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2027).

IFRS 14, Regulatory Deferral Accounts (issued on 30 January 2014 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2016).

Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture –

6 New Accounting Pronouncements (Continued)

Amendments to IFRS 10 and IAS 28 (issued on 11 September 2014 and effective for annual periods beginning on or after a date to be determined by the IASB).

Annual Improvements to IFRS Accounting Standards (Issued in July 2024 and effective from 1 January 2026).

The Company is currently assessing the impact of the amendments on its financial statements.

7 Balances and Transactions with Related Parties

Parties are generally considered to be related if the parties are under common control or if one party has the ability to control the other party or can exercise significant influence or joint control over the other party in making financial and operational decisions. In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, not merely the legal form.

At 31 December 2024, the outstanding balances with related parties were as follows:

In thousands of Georgian Lari	Note	Significant shareholders	Entities under common control	Other related party
Due from customers for sale of services	10	-	1,725	128
Rent receivable from lessees	10	-	4	1
Prepayments for operating expenses	10	-	7	-
Cash and cash equivalents	11	-	111	-
Management fees and charges payable	13	(26)	-	-

At 31 December 2023, the outstanding balances with related parties were as follows:

In thousands of Georgian Lari	Note	Significant shareholders	Entities under common control	Other related party
Due from customers for sale of services	10	-	2,272	170
Rent receivable from lessees	10	-	1	2
Prepayments for operating expenses	10	-	1	1
Cash and cash equivalents	11	-	229	-
Management fees and charges payable	13	(17)	-	-

The income and expense items with related parties for the year ended 31 December 2024 were as follows:

In thousands of Georgian Lari	Note	Significant shareholders	Entities under common control	Other related party
Revenue from sales of services	14	-	9,116	619
Management fees and charges	16	(71)	-	-
Service charge expenses		-	(20)	-
Other non-operating incomes		-	10	-
Expenses relating to short-term leases		-	(10)	-
Insurance expenses		-	(10)	-
Communication expenses		-	(4)	-

7 Balances and Transactions with Related Parties (Continued)

The income and expense items with related parties for the year ended 31 December 2023 were as follows:

In thousands of Georgian Lari	Note	Significant shareholders	Entities under common control	Other related party
Revenue from sales of services	14	-	9,046	322
Management fees and charges	16	(55)	-	-
Service charge expenses		-	(14)	-
Other non-operating rental income		-	6	-
Expenses relating to short-term leases		-	(10)	-
Insurance expenses		-	(9)	-
Communication expenses		-	(4)	-

Key management compensation. The remuneration of the Company's director comprised of salaries and bonuses.

In thousands of Georgian Lari	2024	2023
Short-term benefits:		
- Salaries	115	103
- Bonuses	29	26
- Health and life insurance	2	2
- Pension costs	6	2
Total key management compensation	**152**	**133**

8 Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost including transaction costs, less accumulated depreciation expenses and accumulated impairment losses, where required. Property, plant and equipment includes: machinery and equipment, motor vehicles, furniture and fixture, computers and equipment and other assets for future use as property, plant and equipment.

At the end of each reporting period management assesses whether there is any indication of impairment of property, plant and equipment. If any such indication exists, management estimates the recoverable amount.

Depreciation on items of property, plant and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives:

	Useful lives in years
Machinery and equipment	5 to 15
Motor vehicles	5 to 8
Furniture and fixture	5 to 15
Computers and equipment	5 to 15
Other assets	up to 5

As at 31 December 2024, the residual values of depreciable assets of the Company were estimated to be nil (2023: nil). The assets residual values and useful lives are reviewed and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

Movements in the carrying amounts of property, plant and equipment were as follows:

In thousands of Georgian Lari	Machinery and equipment	Motor vehicles	Furniture and fixture	Computers and equipment	Other assets	Total
Cost						
At 1 January 2023	574	300	65	106	262	1,307
Additions	5	-	1	-	5	11
Write-offs	(1)	-	(1)	(10)	(17)	(29)
At 31 December 2023	578	300	65	96	250	1,289
Additions	4	-	-	-	5	9
Disposals	-	-	-	(4)	(8)	(12)
At 31 December 2024	**582**	**300**	**65**	**92**	**247**	**1,286**
Accumulated depreciation expenses						
At 1 January 2023	**(371)**	**(180)**	**(40)**	**(91)**	**(187)**	**(869)**
Depreciation expenses for the year	(75)	(47)	(11)	(8)	(32)	(173)
Write-offs	1	-	1	10	13	25
At 31 December 2023	**(445)**	**(227)**	**(50)**	**(89)**	**(206)**	**(1,017)**
Depreciation expenses for the year	(74)	(47)	(10)	(5)	(22)	(158)
Disposals	-	-	-	4	7	11
At 31 December 2024	**(519)**	**(274)**	**(60)**	**(90)**	**(221)**	**(1,164)**
Carrying amounts						
At 1 January 2023	203	120	25	15	75	438
At 31 December 2023	133	73	15	7	44	272
At 31 December 2024	**63**	**26**	**5**	**2**	**26**	**122**

9 Inventories

The cost of inventory is determined on the weighted average basis. The cost of finished goods and work in progress comprises raw material, direct labour, other direct costs and related production overheads (based on the normal operating capacity) but excludes borrowing costs.

As at 31 December 2024 and 31 December 2023, Inventories consisted of only construction materials.

10 Trade and Other Receivables

Trade and other receivables are recognised initially at fair value and are subsequently carried at AC using the effective interest method.

In thousands of Georgian Lari	31 December 2024	31 December 2023
Due from customers for sale of services	2,098	2,442
Rent receivables from lessees	5	3
Total financial assets within trade and other receivables	***2,103***	***2,445***
Prepayments for operating expenses	70	31
Prepayments for purchase of inventories	1	1
Total trade and other receivables	**2,174**	**2,477**

The Company applies the IFRS 9 simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade and other receivables. For the purposes of ECL measurement trade and other receivables balances are included in Stage 1. Trade and other receivables are within the neither past due nor impaired category.

Prepayments are carried at cost less provision for impairment. A prepayment is classified as non-current when the goods or services relating to the prepayment are expected to be obtained after one year, or when the prepayment relates to an asset which will itself be classified as non-current upon initial recognition.

Movements in carrying amounts of prepayments were as follows:

In thousands of Georgian Lari	2024	2023
Carrying amount at 1 January	32	27
Addition	407	205
Prepayments derecognised on receipt of related goods or services	(346)	(188)
Transfers to tax assets	(12)	(11)
Unused amounts reversed	(10)	(1)
Carrying amount at 31 December	**71**	**32**

11 Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents include bank balances payable on demand. Cash and cash equivalents are carried at AC.

In thousands of Georgian Lari	31 December 2024	31 December 2023
Bank balances payable on demand	111	229
Total cash and cash equivalents	**111**	**229**

For the purpose of ECL measurement cash and cash equivalents balances are included in Stage 1. The ECL for these balances as at 31 December 2024 is nil (2023: nil). Bank balances payable on demand are held at the Georgian bank rated B (2023: B) by Fitch's rating system.

12 Charter Capital

The amount of the Company's stated charter capital is defined by the Company's Charter. The changes in the Company's Charter (including changes in charter capital, ownership, etc.) shall be made only based on the decision of the Company's owner.

As of 31 December 2024, the Company's charter capital amounted to GEL 1,377 thousand (at 31 December 2023: GEL 1,377 thousand), out of which outstanding receivable from the owner was nil (at 31 December 2023: nil).

13 Trade and Other Payables

Trade payables are accrued when the counterparty performs its obligations under the contract and are recognised initially at fair value and subsequently carried at amortized cost using the effective interest method.

In thousands of Georgian Lari	**31 December 2024**	**31 December 2023**
Management fees and charges payable	26	17
Short-term and low-value leases payable	1	8
Other liabilities and creditors	2	1
Total financial payables within trade and other payables	**29**	**26**
Accrued expenses	31	49
Total trade and other payables	**60**	**75**

14 Revenue from Contracts with Customers

The company's revenue consists of providing construction and furnishing services to related parties in Georgia. Revenue is recognized progressively over time as construction services are provided to customers. Progress towards fulfilling the performance obligation is measured primarily using the output method, which considers fulfilment of agreed service obligations.

Analysis of revenue by category:

In thousands of Georgian Lari	**2024**	**2023**
Revenue from sale of services	10,136	9,368
Total revenue from contracts with customers	**10,136**	**9,368**

Timing of revenue recognition is as follows:

In thousands of Georgian Lari	**2024**	**2023**
Over time	10,136	9,368
Total revenue from contracts with customers	**10,136**	**9,368**

15 Cost of Services

In thousands of Georgian Lari	Note	2024	2023
Short-term contractors service charges		6,153	5,931
Cost of materials used		2,131	2,075
Employee benefits expenses	18	639	566
Business trip expenses		173	160
Depreciation expenses of property, plant and equipment	8	121	136
Other service costs		167	52
Total cost of services		**9,384**	**8,920**

16 Administrative Expenses

In thousands of Georgian Lari	Note	2024	2023
Employee benefits expenses	18	677	536
Repair and maintenance of property, plant and equipment		127	100
Management fees and charges		71	55
Professional services	19	39	47
Depreciation expenses of property, plant and equipment	8	37	12
Communication expenses		22	7
Service charge expenses		20	14
Expenses relating to short-term leases		10	10
Insurance expenses		10	9
Property tax expense		5	10
Other expenses		37	26
Total administrative expenses		**1,055**	**826**

17 Breakdown of Expenses by Nature

In thousands of Georgian Lari	Note	2024	2023
Service charge expenses		6,173	5,945
Cost of materials used		2,131	2,075
Employee benefits expenses	18	1,316	1,102
Business trip expenses		173	160
Other construction contract costs		167	52
Depreciation expenses of property, plant and equipment	8	158	148
Repair and maintenance of property, plant and equipment		127	100
Professional services	19	39	47
Other expenses		155	117
Total cost of services and administrative expenses		**10,439**	**9,746**

18 Employee Benefits Expenses

Employee benefits. Salaries, wages, paid annual leave and sick leave, bonuses, contributions to the Georgian state pension fund, insurance, and non-monetary benefits are accrued in the year in which the associated services are rendered by the employees of the Company. The Company has no legal or constructive obligation to make pension or similar benefit payments beyond the payments to the statutory defined contribution scheme.

In thousands of Georgian Lari	2024	2023
Included in cost of services:		
Salaries and wages	539	472
Cash bonuses granted to directors and to selected employees	58	59
Health and life insurance	24	25
State pension fund contributions	18	10
Total included in cost of service	**639**	**566**
Included in administrative expenses:		
Salaries and wages	523	422
Cash bonuses granted to directors and to selected employees	69	87
Health and life insurance	24	17
State pension fund contributions	12	10
Other employee benefits	49	-
Total included in administrative expenses	**677**	**536**
Total employee benefits expenses	**1,316**	**1,102**

19 Professional Services

In thousands of Georgian Lari	2024	2023
Included in administrative expenses:		
Audit and other related services	37	35
Tax advisory and compliance	-	12
Other professional fees	2	-
Total professional services	**39**	**47**

20 Contingencies and Commitments

Legal proceedings. From time to time and in the normal course of business, claims against the Company may be received. On the basis of its own estimates and both internal and external professional advice, management is of the opinion that no material losses will be incurred in respect of claims in excess of provisions that have been made in these financial statements.

Tax legislation. The taxation system in Georgia is relatively new and is characterised by frequent changes in legislation, official pronouncements and court decisions, which are often unclear, contradictory and subject to varying interpretation by different tax authorities. Taxes are subject to review and investigation by a number of government bodies, which have the authority to impose severe fines, penalties and interest charges. A tax year remains open for review by the tax authorities during the three subsequent calendar years, however, under certain circumstances a tax year may remain open longer. These circumstances may create tax risks in Georgia that are substantially more significant than in many other countries.

Environmental matters. The enforcement of environmental regulation in the Georgian is evolving and the enforcement posture of government authorities is continually being reconsidered. The Company periodically evaluates its obligations under environmental regulations. As obligations are determined, they are recognised immediately. Potential liabilities, which might arise as a result of changes in existing regulations, civil litigation or legislation, cannot be estimated but could be material. In the current enforcement climate under existing legislation, management believes that there are no significant liabilities for environmental damage.

Consideration of climate change. The Company management has taken note of global awareness and concerns about the potential impact of climate change. Currently, this matter has had no significant impact on the financial statements, and the future effects on the Company's activities and business plans are difficult to predict. Management continues to monitor developments in this area and will respond as necessary to ensure the Company's viability.

21 Financial Risk Management

The risk management function within the Company is carried out with respect to financial risks, operational risks and legal risks. Financial risk comprises market risk (including currency risk, interest rate risk and other price risks), credit risk and liquidity risk. The primary function of financial risk management is to establish risk limits and to ensure that any exposure to risk stays within these limits. The operational and legal risk management functions are intended to ensure the proper functioning of internal policies and procedures in order to minimise operational and legal risks.

Credit risk. The Company takes on exposure to credit risk, which is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.

Exposure to credit risk arises as a result of the Company's lending and other transactions with counterparties, giving rise to financial assets and off-balance sheet credit-related commitments.

The Company's maximum exposure to credit risk is reflected in the carrying amounts of financial assets in the statement of financial position. There are no financial guarantees issued, commitments to extend credit, undrawn credit lines and export/import letters of credit.

Considering the business model of the Company, credit risk is not considered to have a significant impact on the Company, that is why, the Company does not invest in creation of sophisticated credit risk management systems.

Limits. The Company structures the levels of credit risk it undertakes by placing limits on the amount of risk accepted in relation to counterparties or groups of counterparties. Limits on the level of credit risk are approved regularly by management. Such risks are monitored on a revolving basis and are subject to an annual, or more frequent, review.

Credit limit are analysed and approved by the Management. In order to monitor exposure to credit risk, regular reports are produced based on a structured analysis focusing on the customer's business and financial performance. Any significant interaction with customers with deteriorating creditworthiness are reported to and reviewed by Management. The Company's management reviews the performance of counterparties and follows up on past due balances.

21 Financial Risk Management (Continued)

Expected credit loss (ECL) measurement. *ECL* is a probability-weighted estimate of the present value of future cash shortfalls (i.e., the weighted average of credit losses, with the respective risks of default occurring in a given time period used as weights). An ECL measurement is unbiased and is determined by evaluating a range of possible outcomes. ECL measurement is based on four components used by the Company: Probability of Default ("PD"), Exposure at Default ("EAD"), Loss Given Default ("LGD") and Discount Rate.

EAD is an estimate of exposure at a future default date, taking into account expected changes in the exposure after the reporting period, including repayments of principal and interest, and expected drawdowns on committed facilities. PD an estimate of the likelihood of default to occur over a given time period. LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, including from any collateral. It is usually expressed as a percentage of the EAD. The expected losses are discounted to present value at the end of the reporting period. The discount rate represents the effective interest rate ("EIR") for the financial instrument or an approximation thereof.

Management models *Lifetime ECL,* that is, losses that result from all possible default events over the remaining lifetime period of the financial instrument. The *12-month ECL,* represents a portion of lifetime ECLs that result from default events on a financial instrument that are possible within 12 months after the reporting period, or remaining *lifetime period* of the financial instrument if it is less than a year.

The ECLs that are estimated by management for the purposes of these financial statements are point-in-time estimates, rather than through-the-cycle estimates that are commonly used for regulatory purposes. The estimates consider *forward looking information,* that is, ECLs reflect probability weighted development of key macroeconomic variables that have an impact on credit risk.

For purposes of measuring PD, the Company defines default as a situation when the exposure meets one or more of the following criteria:

- the borrower is deceased;
- the borrower is insolvent;
- it is becoming likely that the borrower will enter bankruptcy.

For purposes of disclosure, the Company fully aligned the definition of default with the definition of credit-impaired assets. The default definition stated above is applied to all types of financial assets of the Company.

The Company performs ECL assessment on an individual basis for all types of financial instruments

ECL assessment on an individual basis is performed by weighting the estimates of credit losses for different possible outcomes against the probabilities of each outcome. The Company defines at least two possible outcomes for each assessed loan, one of which leads to a credit loss even if the probability of such a scenario may be very low.

In general, ECL is the sum of the multiplications of the following credit risk parameters: EAD, PD and LGD, that are defined as explained above, and discounted to present value using the instrument's effective interest rate. The ECL is determined by predicting credit risk parameters (EAD, PD and LGD) for each future [month / year] during the lifetime period for each individual exposure. These three components are multiplied together and adjusted for the likelihood of survival (i.e. the exposure has been repaid or defaulted in an earlier month). This effectively calculates an ECL for each future period that is then discounted back to the reporting date and summed up. The discount rate used in the ECL calculation is the original effective interest rate or an approximation thereof.

Forward-looking information incorporated in the ECL models. The calculation of ECLs incorporate supportable forward-looking information. The Company identified certain key economic variables that correlate with developments in credit risk and ECLs. Forecasts of economic variables (the "base economic scenario") are provided by the Company and provide the best estimate of the expected macro-economic development over the next year.

Market risk. The Company takes on exposure to market risks. Market risks arise from open positions in (a) currency, (b) interest rates and (c) equity products, all of which are exposed to general and specific market movements. Management sets limits on the value of risk that may be accepted, which is monitored on a daily basis. However, the use of this approach does not prevent losses outside of these limits in the event of more significant market movements.

21 Financial Risk Management (Continued)

Sensitivities to market risks included below are based on a change in a factor while holding all other factors constant. In practice this is unlikely to occur and changes in some of the factors may be correlated – for example, changes in interest rate and changes in foreign currency rates.

Currency risk. Currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Company has exposure to the effects of fluctuations in the prevailing foreign currency exchange rates on its financial position and cash flows.

In respect of currency risk, management sets limits on the level of exposure by currency and in total. The positions are monitored monthly. The table below summarises the Company's exposure to foreign currency exchange rate risk at the end of the reporting period:

	At 31 December 2024			At 31 December 2023		
In thousands of Georgian Lari	**Monetary financial assets**	**Monetary financial liabilities**	**Net balance sheet position**	**Monetary financial assets**	**Monetary financial liabilities**	**Net balance sheet position**
Georgian Lari	2,211	(29)	2,182	2,674	(26)	2,648
EUR	3	-	3	-	-	-
Total	**2,214**	**(29)**	**2,185**	**2,674**	**(26)**	**2,648**

The above analysis includes only monetary assets and liabilities. Non-monetary assets are not considered to give rise to any material currency risk.

The Company did not hold any monetary financial assets or liabilities in foreign currencies as at 31 December 2024 and 31 December 2023 thus no exposure to currency risk is relevant.

Interest rate risk. The Company does not hold any interest bearer financial instruments other than cash and cash equivalents, in particular "bank balances payable on demand", at the end of the reporting periods and its comparative dates.

Liquidity risk. Liquidity risk is the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities. The Company is exposed to daily calls on its available cash resources.

Management monitors monthly rolling forecasts of the Company's cash flows. The Company seeks to maintain a stable funding base primarily consisting of borrowings and trade and other payables. The table below shows liabilities at 31 December 2024 and 31 December 2023 by their remaining contractual maturity. The amounts disclosed in the maturity table are the contractual undiscounted cash flows. Such undiscounted cash flows differ from the amount included in the statement of financial position because the statement of financial position amount is based on discounted cash flows.

When the amount payable is not fixed, the amount disclosed is determined by reference to the conditions existing at the end of the reporting period. Foreign currency payments are translated using the spot exchange rate at the end of the reporting period.

The maturity analysis of financial liabilities at 31 December 2024 and 31 December 2023 was as follows:

In thousands of Georgian Lari	**Demand and less than 1 month**	**From 1 to 3 months**	**From 3 to 12 months**	**From 12 months to 5 years**	**Over 5 years**	**Total**
At 31 December 2024						
Trade payables (Note 13)	29	-	-	-	-	29
Total future payments, including principal and interest payments	**29**	**-**	**-**	**-**	**-**	**29**
At 31 December 2023						
Trade payables (Note 13)	26	-	-	-	-	26
Total future payments, including principal and interest payments	**26**	**-**	**-**	**-**	**-**	**26**

22 Management of Capital

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern, in order to provide returns for owner and benefits for other stakeholders, and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to owner, return capital to owner, or sell assets to reduce debt. The capital of the Company comprises of charter capital and accumulated deficit. The amount of capital that the Company managed as of 31 December 2024 was 2,303 thousand (2023: 2,476 thousand).

23 Fair Value Disclosures

Fair value measurements are analysed by level in the fair value hierarchy as follows: (i) level one are measurements at quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities, (ii) level two measurements are valuations techniques with all material inputs observable for the asset or liability, either directly (that is, as prices) or indirectly (that is, derived from prices), and (iii) level three measurements are valuations not based on observable market data (that is, unobservable inputs). Management applies judgement in categorising financial instruments using the fair value hierarchy. If a fair value measurement uses observable inputs that require significant adjustment, that measurement is a Level 3 measurement. The significance of a valuation input is assessed against the fair value measurement in its entirety.

Assets and liabilities not measured at fair value but for which fair value is disclosed.

Fair values analysed by level in the fair value hierarchy and the carrying amount of assets and liabilities not measured at fair value are as follows:

	31 December 2024				31 December 2023			
In thousands of Georgian Lari	Level 1 fair value	Level 2 fair value	Level 3 fair value	**Carrying amount**	Level 1 fair value	Level 2 fair value	Level 3 fair value	**Carrying amount**
Financial Assets								
- Trade and other financial receivables	-	-	2,103	**2,103**	-	-	2,445	**2,445**
- Cash and cash equivalents	-	111	-	**111**	-	229	-	**229**
Total financial assets	**-**	**111**	**2,103**	**2,214**	**-**	**229**	**2,445**	**2,674**
Financial Liabilities								
- Trade and other financial payables	-	-	29	**29**	-	-	26	**26**
Total financial liabilities	**-**	**-**	**29**	**29**	**-**	**-**	**26**	**26**

The fair values in level 2 of the fair value hierarchy were estimated using the discounted cash flows valuation technique. The fair value of unquoted fixed interest rate instruments was estimated based on estimated future cash flows expected to be received discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risks and remaining maturities. The fair values in level 3 of the fair value hierarchy were estimated using the market comparison approach based on publicly available data on real estate prices.

Financial assets carried at amortised cost. The estimated fair value of fixed interest rate instruments is based on estimated future cash flows expected to be received discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risks and remaining maturities. Discount rates used depend on the credit risk of the counterparty.

Liabilities carried at amortised cost. The estimated fair value of fixed interest rate instruments with stated maturities were estimated based on expected cash flows discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risks and remaining maturities.

24 Presentation of Financial Instruments by Measurement Category

For the purposes of measurement, IFRS 9 "Financial Instruments" classifies financial assets into the following categories: (a) financial assets at FVTPL; (b) debt instruments at FVOCI, (c) equity instruments at FVOCI and (c) financial assets at AC. Financial assets at FVTPL have two sub-categories: (i) assets mandatorily measured at FVTPL, and (ii) assets designated as such upon initial recognition. In addition, finance lease receivables form a separate category. All of the financial assets of the Company fall into the initially at fair value, subsequently at amortized cost category.

შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენს“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის **31** დეკემბერი

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 1
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 3
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1 შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენს“ და მისი საქმიანობა 5
2 კომპანიის საოპერაციო გარემო 5
3 მომზადების საფუძველი 6
4 მნიშვნელოვანი საღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები საღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას 7
5 ახალი ან გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება 8
6 ახალი საღრიცხვო განცხადებები 8
7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან 9
8 ძირითადი საშუალებები 10
9 მარაგები 11
10 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 12
11 ფული და ფულის ეკვივალენტები 12
12 საწესდებო კაპიტალი 13
13 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 13
14 ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან 13
15 მომსახურები თვითღირებულება 13
16 ადმინისტრაციული ხარჯები 14
17 შინაარსის მიხედვით ხარჯების ჩაშლა 14
18 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯები 15
19 პროფესიული მომსახურება 15
20 გაუთვალისწინებელი გარემოებები და პირობითი ვალდებულებები 16
21 ფინანსური რისკის მართვა 16
22 კაპიტალის მართვა 20
23 რეალური ღირებულების გამჟღავნება 20
24 ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიის მიხედვით 21

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენსის“ მფლობელს და ხელმძღვანელობას

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენსის“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

რისი აუდიტი ჩავატარეთ

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მოიცავს შემდეგს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები, რომელიც მოიცავს არსებით სააღრიცხვო პოლიტიკებს და სხვა ახსნითი ხასიათის ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ები) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით ჩვენი პასუხისმგებლობები დამატებით აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში: აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე.

მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები ჩვენი მოსაზრებისთვის საკმარის და შესაფერის საფუძველს წარმოადგენს.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოშვებული ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის სახელმძღვანელო პროფესიონალი ბუღალტრებისთვის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტები) („IESBA“-ის კოდექსი) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ „IESBA“-ის კოდექსით გათვალისწინებული ჩვენი სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

ხელმძღვანელობის და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებით

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს, შეუძლია თუ არა კომპანიას განაგრძოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და საჭიროების შემთხვევაში, პასუხისმგებელია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და აღრიცხვის საფუძვლად ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხების გამჟღავნებაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან ოპერაციების შეწყვეტა, ან მას არა აქვს აღნიშნულის განხორციელების გარდა სხვა რეალური ალტერნატივა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და გამოვცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, როცა ასეთი არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას დაეყრდნობიან.

ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტის ფარგლებში ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს აუდიტის განმავლობაში. ასევე ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს, განვსაზღვრავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისათვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისათვის საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორ ინტერპრეტირებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავგეგმოთ გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას და სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას, ასევე შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას.
- დასკვნას ვაკეთებთ ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე - არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა, კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, ჩვენ გვევალება აუდიტორის ანგარიშში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი შენიშვნები ადეკვატური არ არის, მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ემყარება აუდიტორის ანგარიშის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, ამის შემდგომი მოვლენების ან პირობების გავლენით კომპანიამ შეიძლება შეწყვიტოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე იმას, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

  სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს დაგეგმილი აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტორული შემოწმებით გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ფაქტების შესახებ, მათ შორის აუდიტორის მიერ გამოვლენილი შიდა კონტროლის ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანების შესახებ.

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (Reg.# SARAS-F-775813)

ნინო ქადაგიშვილი (Reg.#SARAS-A-506913)

15 აგვისტო 2025

თბილისი, საქართველო

შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენს“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(თანხები მოცემულია ათას ქართულ ლარში, თუ სხვანაირად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	122	272
არამატერიალური აქტივები		1	1
სულ გრძელვადიანი აქტივები		**123**	**273**
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	9	527	348
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	2,174	2,477
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	111	229
სულ მოკლევადიანი აქტივები		**2,812**	**3,054**
სულ აქტივები		**2,935**	**3,327**
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	12	1,377	1,377
გაუნაწილებელი მოგება		1,037	1,328
სულ საკუთარი კაპიტალი		**2,414**	**2,705**
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	60	75
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა		194	217
დასაქმებულთა გასამრჯელოების ვალდებულებები		267	330
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		**521**	**622**
სულ ვალდებულებები		**521**	**622**
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		**2,935**	**3,327**

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელმოწერილია 2025 წლის 15 აგვისტოს.

ნუგზარ ტალახაძე
დირექტორი

დავით ლიპარტია
ჯგუფის ფინანსების დირექტორი

სალომე გელანტია
მთავარი ბუღალტერი

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	14	10,136	9,368
მომსახურების თვითღირებულება	15	(9,384)	(8,920)
საერთო მოგება		**752**	**448**
სხვა შემოსავლები		12	5
ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(1,055)	(826)
სხვა ხარჯები, წმინდა		-	(43)
საოპერაციო ზარალი		**(291)**	**(416)**
ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		**(291)**	**(416)**
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის ზარალი		**(291)**	**(416)**
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული ზარალი		**(291)**	**(416)**

შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენს“
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
(თანხები მოცემულია ათას ქართულ ლარში, თუ სხვანაირად არ არის მითითებული)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	**1,377**	**1,744**	**3,121**
სრული ზარალი:			
წლის ზარალი	-	(416)	(416)
სულ 2023 წლის სრული ზარალი	**-**	**(416)**	**(416)**
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	**1,377**	**1,328**	**2,705**
სრული ზარალი:			
წლის ზარალი	-	(291)	(291)
სულ 2024 წლის სრული ზარალი	**-**	**(291)**	**(291)**
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	**1,377**	**1,037**	**2,414**

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებიდან მიღებული თანხები (საქონლის და მომსახურების გადასახადის ჩათვლით)		12,252	10,890
მომწოდებლებისთვის გადახდილი თანხები (საქონლის და მომსახურების გადასახადის ჩათვლით)		(3,654)	(3,287)
დასაქმებულთა და მომსახურების კონტრაქტორთათვის გადახდილი თანხები (საშემოსავლო გადასახადის ჩათვლით)		(7,132)	(6,436)
გადახდილის გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა		(1,574)	(1,212)
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		**(108)**	**(45)**
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
გადახდები ძირითადი საშუალებების შესაძენად (დღგ-ს ჩათვლით)		(8)	(20)
საინვესტიციო საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		**(8)**	**(20)**
ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		(2)	-
ფულის და ფულის ეკვივალენტების წმინდა კლება		**(118)**	**(65)**
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	11	229	294
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	**11**	**111**	**229**

1 შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენს“ და მისი საქმიანობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენსისთვის“ („კომპანია“).

საწარმო დაფუძნდა 2017 წლის 26 აპრილს და რეგისტრირებულია საქართველოში.

კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, დაფუძნებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად და რეგისტრირებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“, სარეგისტრაციო ნომრით: 405203890.

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-ით ფლობდა შპს „საქართველოს ტურიზმის განვითარების ფონდი“.

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მშობელ კომპანიას წარმოადგენდა საქართველოს ტურიზმის განვითარების ფონდი (GTDF), საბოლოო მშობელ კომპანიას წარმოადგენდა საერთაშორისო საქველმოქმედო ფონდი „ქართუ“, და საბოლოო ბენეფიციარ მფლობელს წარმოადგენდა უტა ივანიშვილი. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 2024 წლის დეკემბერში განხორციელებული მფლობელობაში ცვლილების შედეგად, უტა ივანიშვილს ეკუთვნოდა კომპანიის 35%-იანი წილი, ხოლო დარჩენილი 65%-ი - თხუთმეტ ერთმანეთისგან დამოუკიდებელ ფიზიკურ პირს, რომელთაგან არცერთს არ გააჩნდა კომპანიის 5%-ზე მეტი წილი.

კომპანიის უშუალო მშობელი საწარმო წარადგენს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც ხელმისაწვდომია საჯარო გამოყენებისთვის და შეესაბამება ფასს-ს.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა მშენებლობა და მოპირკეთების მომსახურება საქართველოში. საწარმოს მთავარი მომხმარებლები არიან დაკავშირებული მხარეები და გაწეული მომსახურება წარმოადგენს მოკლევადიან, მარტივი შინაარსის ერთადერთ შესასრულებელ ვალდებულებას.

რეგისტრირებული მისამართი და ძირითადი საქმიანობის ადგილი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია და ძირითადი საქმიანობის ადგილია ილია ჭავჭავაძის გამზირი N37მ, ბიზნეს ცენტრი „აქსის თაუერსი“, თბილისი, 0179, საქართველო.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში („GEL”), თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

თანხების დამრგვალება. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში და მის განმარტებით შენიშვნებში წარმოდგენილი ყველა თანხა უახლოეს ათას ქართულ ლარამდე არის დამრგვალებული, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობები ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა განსხვავებული ინტერპრეტაციებისა და ხშირი ცვლილებების საგანია.

ადგილობრივი გარემო. განვითარებადი ეკონომიკები, როგორიცაა საქართველოსი, სწრაფი ცვალებადობით ხასიათდება და მოწყვლადია გლობალური ბაზრის მდგომარეობის და ეკონომიკური ვარდნების მიმართ. შედეგად, საქართველოში საქმიანობა უკავშირდება გარკვეულ რისკებს რომლებიც როგორც წესი არ ასოცირდება განვითარებულ ბაზრებთან. მიუხედავად ამისა, ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში საქართველოს მთავრობამ განახორციელა არაერთი სამოქალაქო, კრიმინალური, საგადასახადო ადმინისტრაციული და კომერციული რეფორმა რომლებმაც პოზიტიურად იმოქმედეს ქვეყნის საერთო საინვესტიციო კლიმატზე. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება

2 საწარმოს საოპერაციო გარემო (გაგრძელება)

დიდწილად დამოკიდებულია ეკონომიკის ეფექტურობაზე, ფინანსურ და მონეტარულ ინდიკატორებზე რასაც მთავრობა ადგენს, საგადასახადო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ მდგომარეობასთან ერთად.

რუსეთ-უკრაინის ომი. ომს უარყოფითი გავლენა ექნება გლობალურ ეკონომიკაზე რაც გამოიხატება სასაქონლო ფასების ზრდაში, ნავთობის, გაზის, ქვანახშირის დეფიციტში, ბიზნესსაქმიანობის შეფერხებაში და ა.შ. კომპანიაზე მნიშვნელოვანი პირდაპირი გავლენა არ აქვს უკრაინაში, რუსეთსა და ბელარუსში მიმდინარე მოვლენებს.

ხელმძღვანელობა ფიქრობს რომ ამას მნიშვნელოვანი გავლენა არ ექნება კომპანიის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს ის სრული გავლენა, რომელსაც შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს კომპანიის საქმიანობაზე, რადგან გაურკვევლობაა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების მასშტაბთან დაკავშირებით. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება ეკონომიკურ მდგომარეობას არსებულ გარემოებებში.

3 მომზადების საფუძველი

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფასს-ის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, პირვანდელი ღირებულებით აღრიცხვის კონვენციის მიხედვით. მოცემული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები წარმოდგენილია თითოეულ შესაბამის შენიშვნაში. ეს პოლიტიკები გამოიყენება შესაბამისად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვანაირად არ არის მითითებული (იხილეთ შენიშვნა 5).

ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშების მომზადება მოითხოვს აღრიცხვის გარკვეული კრიტიკული შეფასებების გამოყენებას. ის ასევე ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს, რომ საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღებისას განახორციელონ მსჯელობები. საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია მსჯელობების და სირთულის მაღალ დონესთან ან საკითხები, სადაც დაშვებები და გაანგარიშებები არსებითია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, განმარტებულია შენიშვნაში 4.

უცხოური ვალუტის გადაანგარიშება. კომპანიის სამუშაო ვალუტა არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ის ოპერირებს. კომპანიის სამუშაო და საწარმოს წარსადგენი ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (“GEL”).

ოპერაციები და ნაშთები. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება კომპანიის სამუშაო ვალუტაში, შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსით (“NBG”). უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და წლის ბოლოს ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების საწარმოს სამუშაო ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსით გადაანგარიშებიდან, აღიარდება მოგება ან ზარალში, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯები / „სხვა შემოსულობები/(ხარჯები), წმინდა“. უცხოური ვალუტის კურსის შემოსავლები და ხარჯები რომლებიც უკავშირდება გაცემულ სესხს, სესხებს და საბანკო ნაშთებს მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში წარდგენილია „ფინანსური შემოსავლები ან ხარჯები“ მუხლში. ყველა სხვა უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი წარდგენილია მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში “სხვა შემოსულობები/(ხარჯები), წმინდა“ მუხლში. წლის ბოლოსთვის არსებული კურსით გადაანგარიშება არ ეხება არაფულად მუხლებს, რომლებიც შეფასებულია პირვანდელი ღირებულებით. არაფულადი მუხლები, შეფასებული რეალური ღირებულებით უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის თარიღზე არსებული ვალუტის გაცვლითი კურსით. სავალუტო კურსის ცვლილებების ეფექტი არაფულად მუხლებზე რომლებიც შეფასებულია უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით, ასახულია როგორც რეალური ღირებულების ზრდის ან კლების ნაწილი.

3 მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

ვალუტის ძირითადი გაცვლითი კურსი, გამოყენებული უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის, შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აშშ დოლარი 1 = ლარი	2.8068	2.6894
ევრო 1 = ლარი	2.9306	2.9753

ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, წინამდებარე ანგარიშგებაში ნებისმიერი ცვლილების შეტანისათვის საჭიროა კომპანიის მმართველობითი გუნდის დასტური, რომელმაც გამოსცა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და მსჯელობების მუდმივი გადახედვა ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრულ საფუძველზე მოხდება არსებული გარემოებების გათვალისწინებით. ხელმძღვანელობა, როგორც შეფასებებთან, ასევე იყენებს მსჯელობებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. მსჯელობებს, რომელთაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და შეფასებებზე, რომლებმაც შეიძლება გამოიწვიოს არსებითი კორექტირებები აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა, მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ფიზიკური ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავებენ საწარმოსთვის.

გათვალისწინებულ იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და მოვლა-შენახვის პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადები 10%-ით რომ განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებისგან, ცვეთაზე მისი გავლენა 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის იქნებოდა 17 ათასი ლარით ზრდა ან 17 ათასი ლარით შემცირება (2023: გაიზრდებოდა 15 ათასი ლარით ან შემცირდებოდა 15 ათასი ლარით).

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. კომპანია ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ახორციელებს ტრანზაქციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას მათი რეალური ღირებულების საფუძველზე. იმის განსასაზღვრად ტრანზაქციისას გამოიყენება საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთები, თუ ასეთი ტრანზაქციებისთვის აქტიური ბაზარი არ არსებობს, გამოყენებულია მსჯელობები. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შესახებ მსჯელობის საფუძვლად გამოყენებულია მსგავსი ტრანზაქციების ფასების ანალიზი არადაკავშირებულ მხარეებთან. დაკავშირებულ მხარეებთან ნაშთების ვადები და პირობები წარმოდგენილია შენიშვნაში 7.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას (გაგრძელება)

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ ეს ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირება საწარმოს დაშვების პრინციპით. ამის განსასაზღვრად ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები და წვდომა ფინანსურ რესურსებზე. მიუხედავად 2024 და 2023 წლებში ნაჩვენები საოპერაციო ზარალებისა, კომპანიაში ფინანსური ვალდებულებების შესრულების კუთხით სირთულეები არ შექმნილა. ხელმძღვანელობამ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების შეფასებისას გაითვალისწინა შემდეგი დამატებითი გარემოებები:

- კომპანიას გააჩნია მფლობელის მხრიდან საჭიროების შემთხვევაში საკმარისი ფინანსური მხარდაჭერის ხელმისაწვდომობა.
- კომპანიას არ გააჩნია გარე სესხები და ინარჩუნებს ლიკვიდურობის მდგრად კოეფიციენტებს.
- კომპანია ელოდება ჯგუფის მხრიდან დამატებით სამშენებლო პროექტების ხელშეკრულებებს, რომელთა შესახებაც ამჟამად მიმდინარეობს მოლაპარაკებები რაც გაიზრდის კომპანიის შემოსავლებს.

5 ახალი ან გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

ქვემოთ მოცემული ახალი და გადასინჯული სტანდარტები ძალაში შევიდა 2024 წლის 1 იანვარს:

ცვლილებები ფასს 16-ში იჯარა: საიჯარო ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში (გამოცემულია 2023 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ვალდებულებების გრძელვადიანად და მიმდინარედ კლასიფიკაცია – ცვლილებები ბასს 1-ში (თავდაპირველად გამოიცა 2020 წლის 23 იანვარს და შემდგომში განახლდა 2020 წლის 15 ივლისს და 2022 წლის 31 ოქტომბერს, საბოლოოდ ძალაში შედის 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ბასს 7-ის „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ და ფასს 7-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები“ შესწორებები: მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებები (გამოცემულია 2023 წლის 25 მაისს).

ცვლილებებს არ აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6 ახალი სააღრიცხვო განცხადებები

გამოცემული იქნა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა გამოყენებაც სავალდებულოა 2025 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, და რომელთა ვადაზე ადრე გამოყენება კომპანიას არ დაუწყია.

შესწორებები ბასს 21-ში, ვალუტის გაცვლითი უნარის შესაძლებლობის ნაკლებობა (გამოცემულია 2023 წლის 15 აგვისტოს და ძალაში შედის 2025 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაცია და შეფასება - ფასს 9-ისა და ფასს 7-ის შესწორებები (გამოცემულია 2024 წლის 30 მაისს და ძალაში შედის 2026 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ფასს 18 წარდგენა და ახსნა-განმარტება ფინანსურ ანგარიშგებებში (გამოცემულია 2024 წლის აპრილს და ძალაში შედის 2027 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ფასს 19 შვილობილი კომპანიები საჯარო ანგარიშვალდებულების გარეშე: ახსნა-განმარტებები (გამოცემულია 2024 წლის 9 მაისს და ძალაში შედის 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

6 ახალი სააღრიცხვო განცხადებები (გაგრძელება)

ფასს 14, გადავადებული სატარიფო სხვაობების ანგარიშები (გამოცემულია 2014 წლის 30 იანვარს და ძალაში შედის 2016 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა –ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება ბასსს-ს მიერ განსაზღვრული თარიღიდან ან შემდგომ).

ფასს-ის ანგარიშგების სტანდარტების წლიური გაუმჯობესებები (გამოცემული 2024 წლის ივლისში და ძალაში შევა 2026 წლის 1 იანვრიდან).

ამჟამად კომპანია აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

საზოგადოდ, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, როდესაც მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება გამახვილებულია ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

2024 წლის 31 დეკემბერს, დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები იყო შემდეგი:

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	მნიშვნელოვანი აქციონერი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	სხვა დაკავშირებული მხარე
მოთხოვნები მომხმარებლების მიმართ მომსახურების გაყიდვისთვის	10	-	1,725	128
საიჯარო ქირის მოთხოვნები მოიჯარეების მიმართ	10	-	4	1
საოპერაციო ხარჯებისთვის გადახდილი ავანსები	10	-	7	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	-	111	-
მართვის საკომისიოები და გადასახდელი დარიცხვები	13	(26)	-	-

2023 წლის 31 დეკემბერს, დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები იყო შემდეგი:

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	მნიშვნელოვანი აქციონერი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	სხვა დაკავშირებული მხარე
მოთხოვნები მომხმარებლების მიმართ მომსახურების გაყიდვისთვის	10	-	2,272	170
საიჯარო ქირის მოთხოვნები მოიჯარეების მიმართ	10	-	1	2
საოპერაციო ხარჯებისთვის გადახდილი ავანსები	10	-	1	1
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	-	229	-
მართვის საკომისიოები და გადასახდელი დარიცხვები	13	(17)	-	-

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის დაკავშირებულ მხარეებთან შემოსავლის და ხარჯის მუხლები შემდეგია:

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	მნიშვნელოვანი აქციონერი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	სხვა დაკავშირებული მხარე
ამონაგები მომსახურების გაყიდვიდან	14	-	9,116	619
მართვის საკომისიოები და დარიცხვები	16	(71)	-	-
მომსახურების ხარჯის დარიცხვა		-	(20)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები		-	10	-
მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები		-	(10)	-
დაზღვევის ხარჯები		-	(10)	-
კომუნიკაციის ხარჯები		-	(4)	-

7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის დაკავშირებულ მხარეებთან შემოსავლის და ხარჯის მუხლები შემდეგია:

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	მნიშვნელოვანი აქციონერი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	სხვა დაკავშირებული მხარე
ამონაგები მომსახურების გაყიდვიდან	14	-	9,046	322
მართვის საკომისიოები და დარიცხვები	16	(55)	-	-
მომსახურებაზე დარიცხული ხარჯები		-	(14)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები		-	6	-
მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები		-	(10)	-
დაზღვევის ხარჯები		-	(9)	-
კომუნიკაციის ხარჯები		-	(4)	-

ძირითადი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება. კომპანიის დირექტორის ანაზღაურება შედგება ხელფასებისა და პრემიებისგან.

ათას ქართულ ლარში	**2024**	**2023**
მოკლევადიანი გასამრჯელოები:		
- ხელფასები	115	103
- პრემიები	29	26
- ჯანმრთელობისა და სიცოცხლის დაზღვევა	2	2
- საპენსიო დანახარჯები	6	2
სულ ძირითადი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება	**152**	**133**

8 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღიარებულია თვითღირებულებით გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი, როცა მოითხოვება. ძირითადი საშუალებებში შედის: დანადგარები და აღჭურვილობა, ავტომობილები, ავეჯი და მოწყობილობები, კომპიუტერები და აღჭურვილობა და სხვა აქტივები, რომლებიც სამომავლოდ გამოყენებულ უნდა იქნეს, როგორც ძირითადი საშუალება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე მინიშნება. თუ ასეთი ინდიკატორი არსებობს, ხელმძღვანელობა გამოითვლის ანაზღაურებად ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ერთეულების ცვეთა გაანგარიშდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, თვითღირებულების მიკუთვნებით მათ ნარჩენ ღირებულებაზე შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში:

	სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში
დანადგარები და აღჭურვილობა	5 – 15 წელი
ავტომობილები	5 – 8 წელი
ავეჯი და მოწყობილობები	5 – 15 წელი
კომპიუტერები და აღჭურვილობა	5 – 15 წელი
სხვა აქტივები	5-მდე წელი

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ცვეთადი აქტივების შეფასებული ნარჩენი ღირებულებები ნულის ტოლია (2023: ნული). აქტივების ნარჩენი და სასარგებლო მომსახურების ვადები გადაიხედება და საჭიროებისამებრ შეიცვლება ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს.

8 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ცვლილებები ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებებში შემდეგი იყო:

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	დანადგარები და აღჭურვილობა	ავეჯი და მოწყობილობები	კომპიუტერები და აღჭურვილობა	სხვა აქტივები	სულ
თვითღირებულებები						
2023 წლის 1 იანვარს		574	300	65	106	262	1,307
დამატებები		5	-	1	-	5	11
ჩამოწერები		(1)	-	(1)	(10)	(17)	(29)
2023 წლის 31 დეკემბერს		578	300	65	96	250	1,289
დამატებები		4	-	-	-	5	9
გასვლები		-	-	-	(4)	(8)	(12)
2024 წლის 31 დეკემბერს		**582**	**300**	**65**	**92**	**247**	**1,286**
დაგროვილი ცვეთის ხარჯები						
2023 წლის 1 იანვარს		**(371)**	**(180)**	**(40)**	**(91)**	**(187)**	**(869)**
წლის ცვეთის ხარჯი		(75)	(47)	(11)	(8)	(32)	(173)
ჩამოწერები		1	-	1	10	13	25
2023 წლის 31 დეკემბერს		**(445)**	**(227)**	**(50)**	**(89)**	**(206)**	**(1,017)**
წლის ცვეთის ხარჯი		(74)	(47)	(10)	(5)	(22)	(158)
გასვლები		-	-	-	4	7	11
2024 წლის 31 დეკემბერს		**(519)**	**(274)**	**(60)**	**(90)**	**(221)**	**(1,164)**
საბალანსო ღირებულებები						
2023 წლის 1 იანვარს		203	120	25	15	75	438
2023 წლის 31 დეკემბერს		133	73	15	7	44	272
2024 წლის 31 დეკემბერს		**63**	**26**	**5**	**2**	**26**	**122**

9 მარაგები

მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება „საშუალო შეწონილი“ მეთოდის საფუძველზე. მზა პროდუქციისა და დაუმთავრებელი პროდუქციის თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულისა და მასალების, პირდაპირი სამუშაო ძალის, სხვა პირდაპირ დანახარჯებსა და დაკავშირებულ საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს (ჩვეულებრივი საოპერაციო სიმძლავრეების საფუძველზე), მაგრამ არ შეიცავს სესხით სარგებლობის დანახარჯებს.

2024 წლის 31 დეკემბერს და 2023 წლის 31 დეკემბერს მარაგები შედგებოდა მხოლოდ სამშენებლო მასალისგან.

10 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით და შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ათას ქართულ ლარში	**31 დეკემბერი 2024**	**31 დეკემბერი 2023**
მოთხოვნები მომხმარებლების მიმართ მომსახურების გაყიდვისთვის	2,098	2,442
საიჯარო ქირის მოთხოვნები მოიჯარეების მიმართ	5	3
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	***2,103***	***2,445***
საოპერაციო ხარჯებისთვის გადახდილი ავანსები	70	31
მარაგის შეძენისთვის გადახდილი ავანსები	1	1
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	**2,174**	**2,477**

კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებისათვის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხს იყენებს ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნისთვის. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსასაზღვრად, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავსდება პირველ დონეში. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის არავადაგადაცილებულ და არაგაუფასურებულ კატეგორიაში.

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით. გადახდილი ავანსები კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსებთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსები დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი.

მოძრაობა გადახდილი ავანსების საბალანსო ღირებულებაში შემდეგი იყო:

ათას ქართულ ლარში	**2024**	**2023**
საბალანსო ღირებულება 1 იანვარს	32	27
დამატებები	407	205
გადახდილი ავანსების აღიარების შეწყვეტა დაკავშირებული საქონლის და მომსახურების მიღებისას	(346)	(188)
გადატანა საგადასახადო აქტივებში	(12)	(11)
გამოუყენებელი თანხების კომპენსირება	(10)	(1)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერს	**71**	**32**

11 ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით.

ათას ქართულ ლარში	**31 დეკემბერი 2024**	**31 დეკემბერი 2023**
მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები	111	229
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	**111**	**229**

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების მიზნებისთვის ფული და ფულის ეკვივალენტები თავსდება პირველ დონეში. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ამ ნაშთებისათვის 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის ნულის ტოლია. (2023: ნული). მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები განთავსებულია ქართულ ბანკში, საკრედიტო რეიტინგით B, Fitch -ის რეიტინგის სისტემით.

12 საწესდებო კაპიტალი

საწარმოს საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განსაზღვრულია საწარმოს წესდებით. ცვლილებები საწარმოს საწესდებო კაპიტალში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და ა.შ ცვლილებების ჩათვლით) შესაძლებელია მოხდეს მხოლოდ საწარმოს მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის, საწარმოს საწესდებო კაპიტალი უდრიდა 1,377 ათას ლარს (2023 წლის 31 დეკემბერს: 1,377 ათასი ლარი), რომლიდანაც დარჩენილი მოთხოვნა მფლობელისგან შეადგენდა ნულს (2023 წლის 31 დეკემბერს: ნული).

13 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულების აღიარება ხდება, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს ხელშეკრულებით დაკისრებულ თავის ვალდებულებებს და თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით აღიარება, ხოლო შემდგომ აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ათას ქართულ ლარში	**31 დეკემბერი 2024**	**31 დეკემბერი 2023**
გადასახდელი მართვის საზღაური და ხარჯები	26	17
მოკლევადიანი და დაბალფასიანი საიჯარო ვალდებულებები	1	8
სხვა ვალდებულებები და კრედიტორები	2	1
სულ ფინანსური ვალდებულებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	**29**	**26**
დარიცხული ხარჯები	31	49
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	**60**	**75**

14 ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

კომპანიის ამონაგები მიიღება დაკავშირებულ მხარეებზე სამშენებლო და მოპირკეთების მომსახურებით საქართველოში. ამონაგები აღიარდება გარკვეული პერიოდის განმავლობაში როდესაც ხდება სამშენებლო მომსახურების გაწევა. შესასრულებელი ვალდებულების შესრულების პროგრესი ფასდება შედეგების მეთოდით, რომელიც გულისხმობს შეთანხმებული მომსახურების შესრულებული წილის შეფასებას.

ამონაგების ანალიზი კატეგორიის მიხედვით:

ათას ქართულ ლარში	**2024**	**2023**
ამონაგები მომსახურების გაყიდვიდან	10,136	9,368
სულ ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	**10,136**	**9,368**

ამონაგების დროში აღიარება იყო შემდეგი:

ათას ქართულ ლარში	**2024**	**2023**
გარკვეული დროის განმავლობაში	10,136	9,368
სულ ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	**10,136**	**9,368**

15 მომსახურები თვითღირებულება

ათას ქართულ ლარში	**შენიშვნა**	**2024**	**2023**
მოკლევადიანი კონტრაქტორების მომსახურების ხარჯები		6,153	5,931
გამოყენებული მასალების თვითღირებულება		2,131	2,075
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	18	639	566
მივლინების ხარჯები		173	160
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯები	8	121	136
სხვა მომსახურების ხარჯები		167	52
სულ მომსახურების თვითღირებულება		**9,384**	**8,920**

16 ადმინისტრაციული ხარჯები

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	2023	2021
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	18	677	536
ძირითადი საშუალებების შეკეთება და მოვლა		127	100
მართვის საზღაური და ხარჯები		71	55
პროფესიული მომსახურებები	19	39	47
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯები	8	37	12
საკომუნიკაციო ხარჯები		22	7
მომსახურებაზე დარიცხული ხარჯები		20	14
მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები		10	10
დაზღვევის ხარჯები		10	9
ქონების გადასახადის ხარჯი		5	10
სხვა ხარჯები		37	26
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები		**1,055**	**826**

17 შინაარსის მიხედვით ხარჯების ჩამლა

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	2024	2023
სერვისის დარიცხვის ხარჯი		6,173	5,945
გამოყენებული მასალების თვითღირებულება		2,131	2,075
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	18	1,316	1,102
მივლინების ხარჯები		173	160
სხვა სამშენებლო ხელშეკრულების დანახარჯები		167	52
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯები	8	158	148
ძირითადი საშუალებების შეკეთება და მოვლა		127	100
პროფესიული მომსახურებები	19	39	47
სხვა ხარჯები		155	117
სულ მომსახურების თვითღირებულება და ადმინისტრაციული ხარჯები		**10,439**	**9,746**

18 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯები

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები. ხელფასების, სარგოების, ანაზღაურებადი წლიური შვებულების, პრემიების, სახელმწიფო საპენსიო სააგენტოში გადახდების, დაზღვევის, არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხდება იმ წელს, როდესაც მოხდა დაკავშირებული მომსახურების გაწევა საწარმოს თანამშრომლების მიერ. საწარმოს არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები, გარდა სახელმწიფო საპენსიო ფონდისა.

ათას ქართულ ლარში	**2024**	**2023**
ასახული მომსახურების თვითღირებულებაში:		
ხელფასები	539	472
ფულადი პრემიები დირექტორებისთვის და შერჩეული თანამშრომლებისათვის	58	59
ჯანმრთელობის და სიცოცხლის დაზღვევა	24	25
სახელმწიფო საპენსიო ფონდში შენატანი	18	10
სულ შესულია მომსახურების თვითღირებულებაში	**639**	**566**
ასახული ადმინისტრაციულ ხარჯებში:		
ხელფასები	523	422
ფულადი პრემიები დირექტორებისთვის და შერჩეული თანამშრომლებისათვის	69	87
ჯანმრთელობის და სიცოცხლის დაზღვევა	24	17
სახელმწიფო საპენსიო ფონდში შენატანი	12	10
დაქირავებულ პირთა სხვა გასამრჯელოები	49	-
სულ შესულია ადმინისტრაციულ ხარჯებში	**677**	**536**
სულ დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯები	**1,316**	**1,102**

19 პროფესიული მომსახურება

ათას ქართულ ლარში	**2024**	**2023**
ასახული ადმინისტრაციულ ხარჯებში:		
აუდიტი და სხვა დაკავშირებული მომსახურებები	37	35
საგადასახადო კონსულტაცია და შესაბამისობა	-	12
სხვა პროფესიული მომსახურების საფასური	2	-
სულ პროფესიული მომსახურება	**39**	**47**

20 გაუთვალისწინებელი გარემოებები და პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო გადაწყვეტილებები. ჩვეულებრივ საქმიანობაში კომპანიამ დროდადრო შესაძლოა მიიღოს სხვადასხვა სარჩელი მის წინააღმდეგ. საკუთარ შეფასებაზე და როგორც შიდა ისე გარე პროფესიულ რჩევებზე დაყრდნობით, ხელმძღვანელობა ფიქრობს, რომ სარჩელების გამო არ დადგება იმ ანარიცხებზე მეტი არსებითი ზარალი, რომლებიც გაკეთდა მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით კანონმდებლობაში, ოფიციალური დოკუმენტებში და სასამართლო გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ხშირ შემთხვევაში გარკვევით ჩამოყალიბებული არ არის, წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოების მიერ. გადასახადები რამდენიმე სამთავრობო ორგანოს მიერ გადაიხედება და მოწმდება, რომელთაც აქვთ საურავების ჯარიმების და პროცენტების დაკისრების უფლებამოსილება. ფისკალური წელი ექვემდებარება განხილვას საგადასახადო ორგანოების მიერ სამი მომდევნო წლის მანძილზე, თუმცა გარკვეულ გარემოებებში ფისკალური წლის განხილვა შეიძლება მოხდეს უფრო ხანგრძლივი პერიოდის მანძილზე. ამ გარემოებებმა შესაძლოა წარმოშვას საგადასახადო რისკები საქართველოში რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში.

გარემოსთან დაკავშირებული საკითხები. საქართველოს გარემოს დაცვის რეგულაციები დგინდება და აღსრულება ხორციელდება სახელმწიფო სტრუქტურების მიერ და გადაიხედება მუდმივად. საწარმო პერიოდულად აფასებს მის ვალდებულებებს გარემოს დაცვის რეგულაციებთან დაკავშირებით. როდესაც ვალდებულებები განისაზღვრება, ისინი მაშინვე აღიარდება. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც წარმოშვება არსებული რეგულაციების ცვლილებიდან, სამოქალაქო სარჩელებიდან ან კანონმდებლობიდან, არ შეიძლება შეფასდეს მაგრამ შესაძლოა არსებითი იყოს. მიმდინარე კანონმდებლობის სააღსრულებლო კლიმატში, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია რომ არ არსებოს მნიშვნელოვანი ვალდებულებები გარემოს ზიანისთვის.

კლიმატის ცვლილების საკითხის გათვალისწინება. კომპანიის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა და გააცნობიერა გლობალური შეშფოთება კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია ფინანსურ ანგარიშგებაზე, ხოლო კომპანიის საქმიანობასა და ბიზნეს გეგმებზე სამომავლო ზემოქმედების პროგნოზირება რთულია. ხელმძღვანელობა აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე და საჭიროებისამებრ უპასუხებს კომპანიის სრულუფლებიანი ოპერირების უზრუნველსაყოფად.

21 ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო რისკის და სხვა ფასის რისკების ჩათვლით), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ძირითადი ფუნქციაა რისკის ზღვრების დადგენა და იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკის ნებისმიერი განფენილობა აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და სამართლებრივი რისკები.

საკრედიტო რისკი. კომპანიას აქვს განფენილობა საკრედიტო რისკის მიმართ, რაც არის იმის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთმა მხარემ შეიძლება გამოიწვიოს ფინანსური ზარალი მეორე მხარისთვის, ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო.

საკრედიტო რისკის განფენილობა წარმოიშვება საწარმოს მიერ გაქირავების და სხვა ტრანზაქციებით კონტრაგენტებთან, რომლებიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივებს და ბალანსგარეშე კრედიტთან დაკავშირებულ ვალდებულებებს.

საწარმოს საკრედიტო რისკის მაქსიმალური განფენილობა ასახულია ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებაში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. არ არსებობს გაცემული ფინანსური გარანტიები, კრედიტის გაზრდის ვალდებულებები, გაუთვალისწინებელი საკრედიტო ხაზები და ექსპორტ/იმპორტის აკრედიტივები.

21 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საწარმოს ბიზნეს მოდელის გათვალისწინებით, მიჩნეულია, რომ საკრედიტო რისკს არ აქვს არსებითი გავლენა საწარმოზე, სწორედ ამიტომაა, რომ საწარმო არ აბანდებს დახვეწილი საკრედიტო რისკის მართვის სისტემების შექმნაში.

ლიმიტები. კომპანია ახდენს თავისი საკრედიტო რისკის დონეების სტრუქტურირებას და ადგენს რისკის მიღებადი ზომის ლიმიტებს ერთი მოვალის ან მოვალეთა ჯგუფებთან და გეოგრაფიულ და ინდუსტრიულ სეგმენტთან მიმართებაში. საკრედიტო რისკის დონის ლიმიტები პროდუქტის და სექტორის მიხედვით, რეგულარულად მტკიცდება ხელმძღვანელობის მიერ. ხდება ასეთი რისკების დაკვირვება განახლებად საფუძველზე, და ისინი ექვემდებარება ყოველწლიურ ან უფრო ხშირ გადახედვას.

მმართველობითი გუნდის მიერ ხორციელდება საკრედიტო ლიმიტის ანალიზი და დამტკიცება. საკრედიტო რისკისადმი განფენილობის მონიტორინგისთვის რეგულარულად მზადდება ანგარიშები სტრუქტურირებული ანალიზის საფუძველზე, რომელიც ფოკუსირებულია კლიენტის გადახდების განრიგის შესრულებაზე. გაუარესებული საკრედიტო უნარიანობის მქონე კლიენტებთან ნებისმიერი ურთიერთობის თაობაზე ეცნობება მმართველობითი გუნდს, რომელიც ახდენს ამ საკითხის განხილვას. კომპანიის მმართველობითი გუნდი აანალიზებს კონტრაგენტების საქმიანობის შედეგებს და თვალყურს ადევნებს ვადაგადაცილებულ ნაშთებს.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) შეფასება. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის სამომავლო ფულადი სახსრების დეფიციტის ახლანდელი ღირებულების ალბათობით შეწონილი შეფასება (ე. ი. საშუალო შეწონილი საკრედიტო ზარალი, შესაბამისი ვალდებულებების შეუსრულებლობის რისკით, რომელიც ხდება შესაწონად გამოყენებულ დროის მოცემულ პერიოდში). მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება მიუკერძოებელია და განსაზღვრულია მთელი რიგი შესაძლო შედეგების შეფასებით. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება ემყარება საწარმოს მიერ გამოყენებულ ოთხ კომპონენტს: ვალდებულებების შეუსრულებლობის ალბათობა (“PD”), განფენილობა ვალდებულებების შეუსრულებლობისადმი (“EAD”), ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ზარალი (“LGD”) და დისკონტირების განაკვეთი.

EAD არის განფენილობის შეფასება მომავალი ვალდებულებების შეუსრულებლობის თარიღისთვის, გასათვალისწინებელია სავარაუდო ცვლილებები განფენილობაში საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები და მოსალოდნელი შემცირებები ვალდებულებებში. PD არის ვალდებულებების შეუსრულებლობის ალბათობის შეფასება რომელიც შესაძლოა დადგეს მოცემული დროის განმავლობაში. LGD არის ვალდებულებების შეუსრულებლობიდან წარმოშობილი ზარალის შეფასება. ის ეფუძნება განსხვავებას ხელშეკრულებით ნაკისრ ფულად ნაკადებსა და იმ თანხას შორის, რომლის მიღების მოლოდინიც აქვს მას, მათ შორის ნებისმიერი უზრუნველყოფიდან. ის ჩვეულებრივ გამოიხატება როგორც EAD-ის პროცენტული წილი. მოსალოდნელი ზარალები დისკონტირდება დღევანდელ ღირებულებამდე საანგარიშგებო თარიღის ბოლოსთვის. დისკონტირების განაკვეთი წარმოადგენს ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთს (“EIR”) ფინანსური ინსტრუმენტისათვის ან მის მიახლოვებულ მნიშვნელობას.

ხელმძღვანელობა მოდელირებას უკეთებს *მთლიანი ვადის ECL*-ს, რომელიცაა ზარალი რომელიც დგება ყველა შესაძლო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ფინანსური ინსტრუმენტის მთელი დარჩენილი პერიოდისათვის. *12 თვის ECL* წარმოადგენს მთლიანი ვადის ECL-ის წილს რომელიც დგება ფინანსური ინსტრუმენტის ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში და შესაძლებელია 12 თვის განმავლობაში ანგარიშგების თარიღიდან, ან დარჩენილი მთლიანი პერიოდის *ფინანსური ინსტრუმენტისთვის* თუ ის ერთ წელზე ნაკლებისაა.

ECL-ები რომლებიც ხელმძვანელობის მიერ ფასდება ამ ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის არის მოცემული დროის მომენტის შეფასება, და არა მთლიანი ციკლის შეფასება რაც ჩვეულებრივ გამოიყენება მარეგულირებელი მიზნებისათვის. შეფასებები ითვალისწინებს *პროსპექტულ ინფორმაციას* რაც ნიშნავს რომ ECL ასახავს ვითარებების საშუალო შეწონილ ალბათობას მაკროეკონომიკური ცვლადებისა რომლებმაც შეიძლება იმოქმედონ საკრედიტო რისკზე.

21 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

PD-ს გაზომვის მიზნებისთვის, საწარმო განსაზღვრავს ვალდებულებების შეუსრულებლობას როგორ სიტუაციას როდესაც განფენილობა აღწევს ერთს ან მეტს შემდეგი კრიტერიუმებიდან:

- მოვალემ შეწყვიტა არსებობა;
- მოვალე გადახდისუუნაროა;
- სავარაუდო ხდება რომ მოვალე გაკოტრდება.

განმარტების მიზნისათვის, საწარმოს მიდგომა მთლიანად შეესაბამება ვალდებულებების შეუსრულებლობის განმარტებას საკრედიტო გაუფასურებულ აქტივთან ერთად. ვალდებულებების შეუსრულებლობის განმარტება რომელიც მოცემულია ზემოთ გამოიყენება საწარმოს ყველა ტიპის ფინანსური აქტივისათვის.

საწარმო ECL-ის შეფასებას ახდენს ინდივიდუალურ საფუძველზე ყველა ტიპის ფინანსური ინსტრუმენტისთვის.

ინდივიდუალურ საფუძველზე ECL-ის შეფასება ხდება საკრედიტო ზარალების საშუალო შეფასებებით შესაძლო განსხვავებული შედეგებისგან, ყოველი შედეგის ალბათობების საპირისპიროდ. საწარმოს განსაზღვრული აქვს სულ მცირე ორი შესაძლო შედეგი ყოველი შეფასებული სესხისთვის, რომელთაგანაც ერთ-ერთს მივყავართ საკრედიტო ზარალამდე მაშინაც კი, თუ ასეთი სცენარის ალბათობა ძალიან დაბალი იქნება.

ზოგადად ECL მოდელი მოიცავს შემდეგი საკრედიტო რისკის პარამეტრების ჯამს: EAD, PD და LGD, რომლებიც განისაზღვრება როგორც ზემოთაა აღწერილი და დისკონტირება დღევანდელ ღირებულებამდე ინსტრუმენტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. ECL განისაზღვრება საკრედიტო რისკის პარამეტრების პროგნოზებით (EAD, PD და LGD) თითოეული სამომავლო თვისთვის მთლიანი პერიოდის განმავლობაში ყოველი ერთეული განფენილობისთვის. ეს სამი კომპონენტი მრავლდება ერთმანეთზე და კორექტირდება აცილებადობის ალბათობით. (ე. ი. განფენილობა რომელიც გადაიხდება ან ვალდებულებების შეუსრულებლობის მდგომარეობაში იყო წინა თვეში). ეს ეფექტურად გამოითვლის ECL-ს მომავლის თითოეული პერიოდისთვის, რომელიც შემდეგ დისკონტირდება უკან საანგარიშგებო თარიღში და ჯამდება. ECL-ში გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთი თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ან მიახლოებითი მნიშვნელობაა.

ECL-ის მოდელში ჩართული საპროგნოზო ინფორმაცია. ECL-ის შეფასება მოიცავს საპროგნოზო დასაბუთებად ინფორმაციას. საწარმომ განსაზღვრა ზოგიერთი საკვანძო ეკონომიკური ცვლადები, რომლებიც კორელირებს საკრედიტო რისკის ცვლილებებსა და ECL-თან. საწარმოს მიერ კეთდება ეკონომიკური ცვლადების პროგნოზები („საბაზისო ეკონომიკური სცენარი“), რაც იძლევა მომდევნო წლის მანძილზე მოსალოდნელი მაკროეკონომიკური განვითარების საუკეთესო შეფასებს.

საბაზრო რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკების მიმართ განფენილობა. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) ვალუტაში, (ბ) საპროცენტო განაკვეთებში და (გ) კაპიტალის პროდუქტებში, ყველაში რომელიც განფენილია ზოგადი და კონკრეტული საბაზრო ცვლილებების მიმართ. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

ქვემოთ მოყვანილი საბაზრო რისკებისადმი მგრძნობელობა ეფუძნება ფაქტორის ცვლილებას ყველა დანარჩენი ფაქტორების უცვლელად დარჩენის შემთხვევაში. პრაქტიკაში ეს ნაკლებ სავარაუდოა, და ზოგიერთ ფაქტორში ცვლილება შეიძლება იყოს კორელირებადი, მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება და უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილება.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება იმერყეველებს უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებების გამო. საწარმოს აქვს განფენილობა ამ მერყეობების გავლენისადმი უცხოური ვალუტის კურსებში მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე.

21 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკთან მიმართებაში, ხელმძღვანელობა აწესებს ვალუტის და ზოგადი განფენილობის ლიმიტს. პოზიციების მონიტორინგი ხდება ყოველთვიურად. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია საწარმოს განფენილობა სავალუტო რისკის მიმართ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

	31 დეკემბერი 2024			31 დეკემბერი 2023		
ათას ქართულ ლარში	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	ფულადი ფინანსური აქტივები
ქართული ლარი	2,211	(29)	2,182	2,674	(26)	2,648
ევრო	3	-	3	-	-	-
სულ	**2,214**	**(29)**	**2,185**	**2,674**	**(26)**	**2,648**

ზემოთ მოყვანილი ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. არაფულადი აქტივები არ განიხილება როგორც რაიმე არსებითი სავალუტო რისკის შემქმნელი.

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნდა უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები და შესაბამისად სავალუტო რისკის მიმართ განფენილობა არარელევანტურია.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. ანგარიშგების პერიოდების ბოლოს და შესადარის თარიღებში, კომპანია არ ფლობს საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსურ ინსტრუმენტებს, გარდა ფულის და ფულის ეკვივალენტებისა, კერძოდ „მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები“.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ საწარმოს სირთულეები ექნება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულებაში. საწარმოს აქვს განფენილობა ყოველდღიური მოთხოვნების მიმართ თავის ხელმისაწვდომ ფულად რესურსებზე.

ხელმძღვანელობა ახორციელებს საწარმოს ფულადი ნაკადების ყოველთვიური გარდამავალი პროგნოზების მონიტორინგს. საწარმო ცდილობს შეინარჩუნოს დაფინანსების სტაბილური ბაზა, რომელიც, პირველ რიგში, შედგება მოზიდული სახსრებისგან და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისგან. ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები, 2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათი ხელშეკრულების მიხედვით დარჩენილი ვადებით. მოცემული თანხები დაფარვის ვადის ცხრილებში არადისკონტირებული ფულადი ნაკადებია. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ჩართული თანხებისგან, ვინაიდან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების თანხა ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს.

როდესაც გადასახდელი თანხის ოდენობა არ არის ფიქსირებული, გამჭვანებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით. უცხოურ ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშდება მიმდინარე გაცვლითი კურსით, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათას ქართულ ლარში	მოთხოვნამდე ან 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
31 დეკემბერი 2024						
სავაჭრო ვალდებულებები (შენიშვნა 13)	29	-	-	-	-	29
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	**29**	**-**	**-**	**-**	**-**	**29**
31 დეკემბერი 2023						
სავაჭრო ვალდებულებები (შენიშვნა 13)	26	-	-	-	-	26
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	**26**	**-**	**-**	**-**	**-**	**26**

22 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას საწარმოს დასახული ამოცანებია შეინარჩუნოს საწარმოს უნარი რომ გააგრძელოს არსებობა როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, მფლობელს მოუტანოს მოგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულ მხარეებს - სარგებლები, და შეინარჩუნოს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა საკუთარ კაპიტალზე ხარჯების შესამცირებლად. იმისათვის რომ შენარჩუნდეს ან დაკორექტირდეს კაპიტალის სტრუქტურა, საწარმომ შეიძლება დააკორექტიროს მფლობელისთვის გადახდილი დივიდენდები ან დაუბრუნოს კაპიტალი მეწილეს მფლობელს ან გაყიდოს აქტივები რათა შეამციროს ვალი. საწარმოს საკუთარი კაპიტალი მოიცავს საწესდებო კაპიტალსა და აკუმულირებულ ზარალს. კაპიტალის ოდენობა რომელსაც კომპანია მართავდა 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 2,303 ათას ლარს (2023: 2,746 ათასი ლარი).

23 რეალური ღირებულების გამჟღავნება

რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონე არის იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება, (ii) მეორე დონის შეფასება არის შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი მონაცემები დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ. ფასები) ან ირიბად (მაგ. წარმოებულია ფასებიდან), და (iii) მესამე დონის შეფასებები არის შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არა-დაკვირვებადი ინფორმაცია). ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს მსჯელობას. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება არის მე-3 დონის შეფასება. შეფასების მონაცემების მნიშვნელობა შეფასებულია მთლიანად რეალური ღირებულების შეფასების მნიშვნელობასთან მიმართებაში.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით არ ფასდება, მაგრამ რომელთა რეალური ღირებულებაც გამჟღავნებულია.

იმ აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიის მიხედვით და საბალანსო ღირებულება, რომლებიც არ ფასდება რეალური ღირებულებით, შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2024				31 დეკემბერი 2023			
ათას ქართულ ლარში	დონე 1 რეალური ღირებულება	დონე 2 რეალური ღირებულება	დონე3 რეალური ღირებულება	**საბალანსო ღირებულება**	დონე 1 რეალური ღირებულება	დონე 2 რეალური ღირებულება	დონე3 რეალური ღირებულება	**საბალანსო ღირებულება**
ფინანსური აქტივები								
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები	-	-	2,103	**2,103**	-	-	2,445	**2,445**
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	-	111	-	**111**	-	229	-	**229**
სულ ფინანსური აქტივები	**-**	**111**	**2,103**	**2,214**	**-**	**229**	**2,445**	**2,674**
ფინანსური ვალდებულებები								
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური ვალდებულებები	-	-	29	**29**	-	-	26	**26**
სულ ფინანსური ვალდებულებები	**-**	**-**	**29**	**29**	**-**	**-**	**26**	**26**

რეალური ღირებულების იერარქიაში მე-2 დონის რეალური ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით. არაკოტირებული ფიქსირებული განაკვეთის ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება, შეფასდა შეფასებული მოსალოდნელი სამომავლო ფულადი ნაკადების დისკონტირებით, ახალი ინსტრუმენტების მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნიათ. რეალური ღირებულების იერარქიაში მე-3 დონის რეალური ღირებულებები შეფასდა ბაზრის შედარების მეთოდით, უძრავი ქონების ფასებზე საჯაროდ ხელმისაწვდომი მონაცემების საფუძველზე.

23 რეალური ღირებულების გამჟღავნება (გაგრძელება)

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებული განაკვეთის ინსტრუმენტების შეფასებული რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია, დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტების საკრედიტო რისკზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. განსაზღვრული დაფარვის ვადის მქონე ფიქსირებული განაკვეთის ინსტრუმენტების შეფასებული რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ.

24 ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიის მიხედვით

შეფასების მიზნებისთვის ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“, ფინანსური აქტივებს აკლასიფიცირებს შემდეგ კატეგორიებად: (ა) ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგება ან ზარალში ასახვით (FVTPL); (ბ) სავალო ინსტრუმენტები რეალური ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI), (გ) წილობრივი ინსტრუმენტები შეფასებული FVOCI-ით და (დ) ფინანსური ინსტრუმენტები შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით. FVTPL-ით შეფასებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს აქვთ ორი ქვეკატეგორია: (i) აქტივები, რომელთა შეფასება სავალდებულოა FVTPL-ით, და (ii) აქტივები, რომლებიც ამგვარად არის კლასიფიცირებული თავდაპირველი აღიარებისას. ამასთანავე, ფინანსური იჯარის მოთხოვნები ცალკე კატეგორიაა. კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი თავდაპირველად ხვდება რეალური ღირებულებით შეფასებულის კატეგორიაში ხოლო შემდეგ აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულების კატეგორიაში.

შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენს“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის **31** დეკემბერი

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 1
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება 2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 3
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება 4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1 შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენს“ და მისი საქმიანობა 5
2 კომპანიის საოპერაციო გარემო 5
3 მომზადების საფუძველი 6
4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას 7
5 ახალი ან გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება 8
6 ახალი სააღრიცხვო განცხადებები 8
7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან 9
8 ძირითადი სამუალებები 10
9 მარაგები 11
10 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 12
11 ფული და ფულის ეკვივალენტები 12
12 საწესდებო კაპიტალი 13
13 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 13
14 ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან 13
15 მომსახურები თვითღირებულება 13
16 ადმინისტრაციული ხარჯები 14
17 შინაარსის მიხედვით ხარჯების ჩაშლა 14
18 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯები 15
19 პროფესიული მომსახურება 15
20 გაუთვალისწინებელი გარემოებები და პირობითი ვალდებულებები 16
21 ფინანსური რისკის მართვა 16
22 კაპიტალის მართვა 20
23 რეალური ღირებულების გამჟღავნება 20
24 ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიის მიხედვით 21

pwc

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენსის“ მფლობელს და ხელმძღვანელობას

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენსის“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

რისი აუდიტი ჩავატარეთ

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მოიცავს შემდეგს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები, რომელიც მოიცავს არსებით სააღრიცხვო პოლიტიკებს და სხვა ახსნითი ხასიათის ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ები) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით ჩვენი პასუხისმგებლობები დამატებით აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში: აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე.

მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები ჩვენი მოსაზრებისთვის საკმარის და შესაფერის საფუძველს წარმოადგენს.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოშვებული ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის სახელმძღვანელო პროფესიონალი ბუღალტრებისთვის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტები) („IESBA“-ის კოდექსი) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ „IESBA“-ის კოდექსით გათვალისწინებული ჩვენი სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

ხელმძღვანელობის და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებით

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს, შეუძლია თუ არა კომპანიას განაგრძოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და საჭიროების შემთხვევაში, პასუხისმგებელია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და აღრიცხვის საფუძვლად ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხების გამჟღავნებაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან ოპერაციების შეწყვეტა, ან მას არა აქვს აღნიშნულის განხორციელების გარდა სხვა რეალური ალტერნატივა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

pwc

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და გამოვცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, როცა ასეთი არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას დაეყრდნობიან.

ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტის ფარგლებში ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს აუდიტის განმავლობაში. ასევე ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს, განვსაზღვრავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისათვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისათვის საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორ ინტერპრეტირებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავგეგმოთ გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას და სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას, ასევე შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას.
- დასკვნას ვაკეთებთ ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე - არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა, კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, ჩვენ გვევალება აუდიტორის ანგარიშში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი შენიშვნები ადეკვატური არ არის, მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ემყარება აუდიტორის ანგარიშის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, ამის შემდგომი მოვლენების ან პირობების გავლენით კომპანიამ შეიძლება შეწყვიტოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე იმას, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

  სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს დაგეგმილი აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტორული შემოწმებით გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ფაქტების შესახებ, მათ შორის აუდიტორის მიერ გამოვლენილი შიდა კონტროლის ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანების შესახებ.

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (Reg.# SARAS-F-775813)

ნინო ქადაგიშვილი (Reg.#SARAS-A-506913)

15 აგვისტო 2025
თბილისი, საქართველო

შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენს“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(თანხები მოცემულია ათას ქართულ ლარში, თუ სხვანაირად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	122	272
არამატერიალური აქტივები		1	1
სულ გრძელვადიანი აქტივები		**123**	**273**
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	9	527	348
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	2,174	2,477
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	111	229
სულ მოკლევადიანი აქტივები		**2,812**	**3,054**
სულ აქტივები		**2,935**	**3,327**
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	12	1,377	1,377
გაუნაწილებელი მოგება		1,037	1,328
სულ საკუთარი კაპიტალი		**2,414**	**2,705**
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13	60	75
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები, წმინდა		194	217
დასაქმებულთა გასამრჯელოების ვალდებულებები		267	330
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		**521**	**622**
სულ ვალდებულებები		**521**	**622**
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		**2,935**	**3,327**

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელმოწერილია 2025 წლის 15 აგვისტოს.

ნუგზარ ტალახაძე
დირექტორი

დავით ლიპარტია
ჯგუფის ფინანსების დირექტორი

სალომე გელანტია
მთავარი ბუღალტერი

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	14	10,136	9,368
მომსახურების თვითღირებულება	15	(9,384)	(8,920)
საერთო მოგება		**752**	**448**
სხვა შემოსავლები		12	5
ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(1,055)	(826)
სხვა ხარჯები, წმინდა		-	(43)
საოპერაციო ზარალი		**(291)**	**(416)**
ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		**(291)**	**(416)**
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის ზარალი		**(291)**	**(416)**
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული ზარალი		**(291)**	**(416)**

შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენს“
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
(თანხები მოცემულია ათას ქართულ ლარში, თუ სხვანაირად არ არის მითითებული)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	**1,377**	**1,744**	**3,121**
სრული ზარალი:			
წლის ზარალი	-	(416)	(416)
სულ 2023 წლის სრული ზარალი	**-**	**(416)**	**(416)**
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	**1,377**	**1,328**	**2,705**
სრული ზარალი:			
წლის ზარალი	-	(291)	(291)
სულ 2024 წლის სრული ზარალი	**-**	**(291)**	**(291)**
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	**1,377**	**1,037**	**2,414**

5-21 გვერდებზე თანდართული განმარტებითი შენიშვნები ამ ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებიდან მიღებული თანხები (საქონლის და მომსახურების გადასახადის ჩათვლით)		12,252	10,890
მომწოდებლებისთვის გადახდილი თანხები (საქონლის და მომსახურების გადასახადის ჩათვლით)		(3,654)	(3,287)
დასაქმებულთა და მომსახურების კონტრაქტორთათვის გადახდილი თანხები (საშემოსავლო გადასახადის ჩათვლით)		(7,132)	(6,436)
გადახდილის გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა		(1,574)	(1,212)
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		**(108)**	**(45)**
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
გადახდები ძირითადი საშუალებების შესაძენად (დღგ-ს ჩათვლით)		(8)	(20)
საინვესტიციო საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		**(8)**	**(20)**
ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		(2)	-
ფულის და ფულის ეკვივალენტების წმინდა კლება		**(118)**	**(65)**
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	11	229	294
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	**11**	**111**	**229**

1 შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენს“ და მისი საქმიანობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის შპს „ჯითიდიეფ სოლუშენსისთვის“ („კომპანია“).

საწარმო დაფუძნდა 2017 წლის 26 აპრილს და რეგისტრირებულია საქართველოში.

კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, დაფუძნებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად და რეგისტრირებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“, სარეგისტრაციო ნომრით: 405203890.

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-ით ფლობდა შპს „საქართველოს ტურიზმის განვითარების ფონდი“.

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მშობელ კომპანიას წარმოადგენდა საქართველოს ტურიზმის განვითარების ფონდი (GTDF), საბოლოო მშობელ კომპანიას წარმოადგენდა საერთაშორისო საქველმოქმედო ფონდი „ქართუ“, და საბოლოო ბენეფიციარ მფლობელს წარმოადგენდა უტა ივანიშვილი. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 2024 წლის დეკემბერში განხორციელებული მფლობელობაში ცვლილების შედეგად, უტა ივანიშვილს ეკუთვნოდა კომპანიის 35%-იანი წილი, ხოლო დარჩენილი 65%-ი - თხუთმეტ ერთმანეთისგან დამოუკიდებელ ფიზიკურ პირს, რომელთაგან არცერთს არ გააჩნდა კომპანიის 5%-ზე მეტი წილი.

კომპანიის უშუალო მშობელი საწარმო წარადგენს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც ხელმისაწვდომია საჯარო გამოყენებისთვის და შეესაბამება ფასს-ს.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა მშენებლობა და მოპირკეთების მომსახურება საქართველოში. საწარმოს მთავარი მომხმარებლები არიან დაკავშირებული მხარეები და გაწეული მომსახურება წარმოადგენს მოკლევადიან, მარტივი შინაარსის ერთადერთ შესასრულებელ ვალდებულებას.

რეგისტრირებული მისამართი და ძირითადი საქმიანობის ადგილი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია და ძირითადი საქმიანობის ადგილია ილია ჭავჭავაძის გამზირი N37მ, ბიზნეს ცენტრი „აქსის თაუერსი“, თბილისი, 0179, საქართველო.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში („GEL“), თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

თანხების დამრგვალება. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში და მის განმარტებით შენიშვნებში წარმოდგენილი ყველა თანხა უახლოეს ათას ქართულ ლარამდე არის დამრგვალებული, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობები ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა განსხვავებული ინტერპრეტაციებისა და ხშირი ცვლილებების საგანია.

ადგილობრივი გარემო. განვითარებადი ეკონომიკები, როგორიცაა საქართველოსი, სწრაფი ცვალებადობით ხასიათდება და მოწყვლადია გლობალური ბაზრის მდგომარეობის და ეკონომიკური ვარდნების მიმართ. შედეგად, საქართველოში საქმიანობა უკავშირდება გარკვეულ რისკებს რომლებიც როგორც წესი არ ასოცირდება განვითარებულ ბაზრებთან. მიუხედავად ამისა, ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში საქართველოს მთავრობამ განახორციელა არაერთი სამოქალაქო, კრიმინალური, საგადასახადო ადმინისტრაციული და კომერციული რეფორმა რომლებმაც პოზიტიურად იმოქმედეს ქვეყნის საერთო საინვესტიციო კლიმატზე. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება

2 საწარმოს საოპერაციო გარემო (გაგრძელება)

დიდწილად დამოკიდებულია ეკონომიკის ეფექტურობაზე, ფინანსურ და მონეტარულ ინდიკატორებზე რასაც მთავრობა ადგენს, საგადასახადო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ მდგომარეობასთან ერთად.

რუსეთ-უკრაინის ომი. ომს უარყოფითი გავლენა ექნება გლობალურ ეკონომიკაზე რაც გამოიხატება სასაქონლო ფასების ზრდაში, ნავთობის, გაზის, ქვანახშირის დეფიციტში, ბიზნესსაქმიანობის შეფერხებაში და ა.შ. კომპანიაზე მნიშვნელოვანი პირდაპირი გავლენა არ აქვს უკრაინაში, რუსეთსა და ბელარუსში მიმდინარე მოვლენებს.

ხელმძღვანელობა ფიქრობს რომ ამას მნიშვნელოვანი გავლენა არ ექნება კომპანიის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს ის სრული გავლენა, რომელსაც შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს კომპანიის საქმიანობაზე, რადგან გაურკვევლობაა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების მასშტაბთან დაკავშირებით. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება ეკონომიკურ მდგომარეობას არსებულ გარემოებებში.

3 მომზადების საფუძველი

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფასს-ის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, პირვანდელი ღირებულებით აღრიცხვის კონვენციის მიხედვით. მოცემული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები წარმოდგენილია თითოეულ შესაბამის შენიშვნაში. ეს პოლიტიკები გამოიყენება შესაბამისად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვანაირად არ არის მითითებული (იხილეთ შენიშვნა 5).

ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშების მომზადება მოითხოვს აღრიცხვის გარკვეული კრიტიკული შეფასებების გამოყენებას. ის ასევე ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს, რომ საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღებისას განახორციელონ მსჯელობები. საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია მსჯელობების და სირთულის მაღალ დონესთან ან საკითხები, სადაც დაშვებები და გაანგარიშებები არსებითია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, განმარტებულია შენიშვნაში **4**.

უცხოური ვალუტის გადაანგარიშება. კომპანიის სამუშაო ვალუტა არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ის ოპერირებს. კომპანიის სამუშაო და საწარმოს წარსადგენი ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (“GEL”).

ოპერაციები და ნაშთები. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება კომპანიის სამუშაო ვალუტაში, შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსით (“NBG”). უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და წლის ბოლოს ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების საწარმოს სამუშაო ვალუტაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსით გადაანგარიშებიდან, აღიარდება მოგება ან ზარალში, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯები / „სხვა შემოსულობები/(ხარჯები), წმინდა“. უცხოური ვალუტის კურსის შემოსავლები და ხარჯები რომლებიც უკავშირდება გაცემულ სესხს, სესხებს და საბანკო ნაშთებს მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში წარდგენილია „ფინანსური შემოსავლები ან ხარჯები“ მუხლში. ყველა სხვა უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი წარდგენილია მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში “სხვა შემოსულობები/(ხარჯები), წმინდა“ მუხლში. წლის ბოლოსთვის არსებული კურსით გადაანგარიშება არ ეხება არაფულად მუხლებს, რომლებიც შეფასებულია პირვანდელი ღირებულებით. არაფულადი მუხლები, შეფასებული რეალური ღირებულებით უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის თარიღზე არსებული ვალუტის გაცვლითი კურსით. სავალუტო კურსის ცვლილებების ეფექტი არაფულად მუხლებზე რომლებიც შეფასებულია უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით, ასახულია როგორც რეალური ღირებულების ზრდის ან კლების ნაწილი.

3 მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

ვალუტის ძირითადი გაცვლითი კურსი, გამოყენებული უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის, შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აშშ დოლარი 1 = ლარი	2.8068	2.6894
ევრო 1 = ლარი	2.9306	2.9753

ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, წინამდებარე ანგარიშგებაში ნებისმიერი ცვლილების შეტანისათვის საჭიროა კომპანიის მმართველობითი გუნდის დასტური, რომელმაც გამოსცა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და მსჯელობების მუდმივი გადახედვა ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრულ საფუძველზე მოხდება არსებული გარემოებების გათვალისწინებით. ხელმძღვანელობა, როგორც შეფასებებთან, ასევე იყენებს მსჯელობებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. მსჯელობებს, რომელთაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და შეფასებებზე, რომლებმაც შეიძლება გამოიწვიოს არსებითი კორექტირებები აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა, მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ფიზიკური ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავებენ საწარმოსთვის.

გათვალისწინებულ იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და მოვლა-შენახვის პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადები 10%-ით რომ განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებისგან, ცვეთაზე მისი გავლენა 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის იქნებოდა 17 ათასი ლარით ზრდა ან 17 ათასი ლარით შემცირება (2023: გაიზრდებოდა 15 ათასი ლარით ან შემცირდებოდა 15 ათასი ლარით).

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. კომპანია ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ახორციელებს ტრანზაქციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას მათი რეალური ღირებულების საფუძველზე. იმის განსასაზღვრად ტრანზაქციისას გამოიყენება საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთები, თუ ასეთი ტრანზაქციებისთვის აქტიური ბაზარი არ არსებობს, გამოყენებულია მსჯელობები. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შესახებ მსჯელობის საფუძვლად გამოყენებულია მსგავსი ტრანზაქციების ფასების ანალიზი არადაკავშირებულ მხარეებთან. დაკავშირებულ მხარეებთან ნაშთების ვადები და პირობები წარმოდგენილია შენიშვნაში 7.

4 მნიშვნელოვანი საღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები საღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას (გაგრძელება)

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ ეს ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირება საწარმოს დაშვების პრინციპით. ამის განსასაზღვრად ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები და წვდომა ფინანსურ რესურსებზე. მიუხედავად 2024 და 2023 წლებში ნაჩვენები საოპერაციო ზარალებისა, კომპანიაში ფინანსური ვალდებულებების შესრულების კუთხით სირთულეები არ შექმნილა. ხელმძღვანელობამ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების შეფასებისას გაითვალისწინა შემდეგი დამატებითი გარემოებები:

- კომპანიას გააჩნია მფლობელის მხრიდან საჭიროების შემთხვევაში საკმარისი ფინანსური მხარდაჭერის ხელმისაწვდომობა.
- კომპანიას არ გააჩნია გარე სესხები და ინარჩუნებს ლიკვიდურობის მდგრად კოეფიციენტებს.
- კომპანია ელოდება ჯგუფის მხრიდან დამატებით სამშენებლო პროექტების ხელშეკრულებებს, რომელთა შესახებაც ამჟამად მიმდინარეობს მოლაპარაკებები რაც გაიზრდის კომპანიის შემოსავლებს.

5 ახალი ან გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

ქვემოთ მოცემული ახალი და გადასინჯული სტანდარტები ძალაში შევიდა 2024 წლის 1 იანვარს:

ცვლილებები ფასს 16-ში იჯარა: საიჯარო ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში (გამოცემულია 2023 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ვალდებულებების გრძელვადიანად და მიმდინარედ კლასიფიკაცია – ცვლილებები ბასს 1-ში (თავდაპირველად გამოიცა 2020 წლის 23 იანვარს და შემდგომში განახლდა 2020 წლის 15 ივლისს და 2022 წლის 31 ოქტომბერს, საბოლოოდ ძალაში შედის 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ბასს 7-ის „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ და ფასს 7-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები“ შესწორებები: მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებები (გამოცემულია 2023 წლის 25 მაისს).

ცვლილებებს არ აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6 ახალი საღრიცხვო განცხადებები

გამოცემული იქნა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა გამოყენებაც სავალდებულოა 2025 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, და რომელთა ვადაზე ადრე გამოყენება კომპანიას არ დაუწყია.

შესწორებები ბასს 21-ში, ვალუტის გაცვლითი უნარის შესაძლებლობის ნაკლებობა (გამოცემულია 2023 წლის 15 აგვისტოს და ძალაში შედის 2025 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაცია და შეფასება - ფასს 9-ისა და ფასს 7-ის შესწორებები (გამოცემულია 2024 წლის 30 მაისს და ძალაში შედის 2026 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ფასს 18 წარდგენა და ახსნა-განმარტება ფინანსურ ანგარიშგებებში (გამოცემულია 2024 წლის აპრილს და ძალაში შედის 2027 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ფასს 19 შვილობილი კომპანიები საჯარო ანგარიშვალდებულების გარეშე: ახსნა-განმარტებები (გამოცემულია 2024 წლის 9 მაისს და ძალაში შედის 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

6 ახალი საღრიცხვო განცხადებები (გაგრძელება)

ფასს 14, გადავადებული სატარიფო სხვაობების ანგარიშები (გამოცემულია 2014 წლის 30 იანვარს და ძალაში შედის 2016 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა –ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება ბასსს-ს მიერ განსაზღვრული თარიღიდან ან შემდგომ).

ფასს-ის ანგარიშგების სტანდარტების წლიური გაუმჯობესებები (გამოცემული 2024 წლის ივლისში და ძალაში შევა 2026 წლის 1 იანვრიდან).

ამჟამად კომპანია აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

საზოგადოდ, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, როდესაც მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება გამახვილებულია ურთიერთობის შინაარსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე.

2024 წლის 31 დეკემბერს, დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები იყო შემდეგი:

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	მნიშვნელოვანი აქციონერი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	სხვა დაკავშირებული მხარე
მოთხოვნები მომხმარებლების მიმართ მომსახურების გაყიდვისთვის	10	-	1,725	128
საიჯარო ქირის მოთხოვნები მოიჯარეების მიმართ	10	-	4	1
საოპერაციო ხარჯებისთვის გადახდილი ავანსები	10	-	7	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	-	111	-
მართვის საკომისიოები და გადასახდელი დარიცხვები	13	(26)	-	-

2023 წლის 31 დეკემბერს, დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები იყო შემდეგი:

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	მნიშვნელოვანი აქციონერი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	სხვა დაკავშირებული მხარე
მოთხოვნები მომხმარებლების მიმართ მომსახურების გაყიდვისთვის	10	-	2,272	170
საიჯარო ქირის მოთხოვნები მოიჯარეების მიმართ	10	-	1	2
საოპერაციო ხარჯებისთვის გადახდილი ავანსები	10	-	1	1
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	-	229	-
მართვის საკომისიოები და გადასახდელი დარიცხვები	13	(17)	-	-

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის დაკავშირებულ მხარეებთან შემოსავლის და ხარჯის მუხლები შემდეგია:

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	მნიშვნელოვანი აქციონერი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	სხვა დაკავშირებული მხარე
ამონაგები მომსახურების გაყიდვიდან	14	-	9,116	619
მართვის საკომისიოები და დარიცხვები	16	(71)	-	-
მომსახურების ხარჯის დარიცხვა		-	(20)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები		-	10	-
მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები		-	(10)	-
დაზღვევის ხარჯები		-	(10)	-
კომუნიკაციის ხარჯები		-	(4)	-

7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის დაკავშირებულ მხარეებთან შემოსავლის და ხარჯის მუხლები შემდეგია:

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	მნიშვნელოვანი აქციონერი	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	სხვა დაკავშირებული მხარე
ამონაგები მომსახურების გაყიდვიდან	14	-	9,046	322
მართვის საკომისიოები და დარიცხვები	16	(55)	-	-
მომსახურებაზე დარიცხული ხარჯები		-	(14)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები		-	6	-
მოკლევადიან ოჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები		-	(10)	-
დაზღვევის ხარჯები		-	(9)	-
კომუნიკაციის ხარჯები		-	(4)	-

ძირითადი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება. კომპანიის დირექტორის ანაზღაურება შედგება ხელფასებისა და პრემიებისგან.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
მოკლევადიანი გასამრჯელოები:		
- ხელფასები	115	103
- პრემიები	29	26
- ჯანმრთელობისა და სიცოცხლის დაზღვევა	2	2
- საპენსიო დანახარჯები	6	2
სულ ძირითადი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება	**152**	**133**

8 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღიარებულია თვითღირებულებით გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი, როცა მოითხოვება. ძირითადი საშუალებებში შედის: დანადგარები და აღჭურვილობა, ავტომობილები, ავეჯი და მოწყობილობები, კომპიუტერები და აღჭურვილობა და სხვა აქტივები, რომლებიც სამომავლოდ გამოყენებულ უნდა იქნეს, როგორც ძირითადი საშუალება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე მინიშნება. თუ ასეთი ინდიკატორი არსებობს, ხელმძღვანელობა გამოითვლის ანაზღაურებად ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ერთეულების ცვეთა გაანგარიშდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, თვითღირებულების მიკუთვნებით მათ ნარჩენ ღირებულებაზე შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში:

	სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში
დანადგარები და აღჭურვილობა	5 – 15 წელი
ავტომობილები	5 – 8 წელი
ავეჯი და მოწყობილობები	5 – 15 წელი
კომპიუტერები და აღჭურვილობა	5 – 15 წელი
სხვა აქტივები	5-მდე წელი

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ცვეთადი აქტივების შეფასებული ნარჩენი ღირებულებები ნულის ტოლია (2023: ნული). აქტივების ნარჩენი და სასარგებლო მომსახურების ვადები გადაიხედება და საჭიროებისამებრ შეიცვლება ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს.

8 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ცვლილებები ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებებში შემდეგი იყო:

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	დანადგარები და აღჭურვილობა	ავეჯი და მოწყობილობები	კომპიუტერები და აღჭურვილობა	სხვა აქტივები	სულ
თვითღირებულებები						
2023 წლის 1 იანვარს		574	300	65	106	262	1,307
დამატებები		5	-	1	-	5	11
ჩამოწერები		(1)	-	(1)	(10)	(17)	(29)
2023 წლის 31 დეკემბერს		578	300	65	96	250	1,289
დამატებები		4	-	-	-	5	9
გასვლები		-	-	-	(4)	(8)	(12)
2024 წლის 31 დეკემბერს		**582**	**300**	**65**	**92**	**247**	**1,286**
დაგროვილი ცვეთის ხარჯები						
2023 წლის 1 იანვარს		**(371)**	**(180)**	**(40)**	**(91)**	**(187)**	**(869)**
წლის ცვეთის ხარჯი		(75)	(47)	(11)	(8)	(32)	(173)
ჩამოწერები		1	-	1	10	13	25
2023 წლის 31 დეკემბერს		**(445)**	**(227)**	**(50)**	**(89)**	**(206)**	**(1,017)**
წლის ცვეთის ხარჯი		(74)	(47)	(10)	(5)	(22)	(158)
გასვლები		-	-	-	4	7	11
2024 წლის 31 დეკემბერს		**(519)**	**(274)**	**(60)**	**(90)**	**(221)**	**(1,164)**
საბალანსო ღირებულებები						
2023 წლის 1 იანვარს		203	120	25	15	75	438
2023 წლის 31 დეკემბერს		133	73	15	7	44	272
2024 წლის 31 დეკემბერს		**63**	**26**	**5**	**2**	**26**	**122**

9 მარაგები

მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება „საშუალო შეწონილი“ მეთოდის საფუძველზე. მზა პროდუქციისა და დაუმთავრებელი პროდუქციის თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულისა და მასალების, პირდაპირი სამუშაო ძალის, სხვა პირდაპირ დანახარჯებსა და დაკავშირებულ საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს (ჩვეულებრივი საოპერაციო სიმძლავრეების საფუძველზე), მაგრამ არ შეიცავს სესხით სარგებლობის დანახარჯებს.

2024 წლის 31 დეკემბერს და 2023 წლის 31 დეკემბერს მარაგები შედგებოდა მხოლოდ სამშენებლო მასალისგან.

10 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით და შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ათას ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მოთხოვნები მომხმარებლების მიმართ მომსახურების გაყიდვისთვის	2,098	2,442
საიჯარო ქირის მოთხოვნები მოიჯარეების მიმართ	5	3
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	***2,103***	***2,445***
საოპერაციო ხარჯებისთვის გადახდილი ავანსები	70	31
მარაგის შეძენისთვის გადახდილი ავანსები	1	1
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	**2,174**	**2,477**

კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებისათვის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხს იყენებს ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნისთვის. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსასაზღვრად, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავსდება პირველ დონეში. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის არავადაგადაცილებულ და არაგაუფასურებულ კატეგორიაში.

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით. გადახდილი ავანსები კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსებთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსები დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი.

მოძრაობა გადახდილი ავანსების საბალანსო ღირებულებაში შემდეგი იყო:

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
საბალანსო ღირებულება 1 იანვარს	32	27
დამატებები	407	205
გადახდილი ავანსების აღიარების შეწყვეტა დაკავშირებული საქონლის და მომსახურების მიღებისას	(346)	(188)
გადატანა საგადასახადო აქტივებში	(12)	(11)
გამოუყენებელი თანხების კომპენსირება	(10)	(1)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერს	**71**	**32**

11 ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები ასახულია ამორტიზებული ღირებულებით.

ათას ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები	111	229
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	**111**	**229**

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების მიზნებისთვის ფული და ფულის ეკვივალენტები თავსდება პირველ დონეში. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ამ ნაშთებისათვის 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის ნულის ტოლია. (2023: ნული). მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები განთავსებულია ქართულ ბანკში, საკრედიტო რეიტინგით B, Fitch -ის რეიტინგის სისტემით.

12 საწესდებო კაპიტალი

საწარმოს საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განსაზღვრულია საწარმოს წესდებით. ცვლილებები საწარმოს საწესდებო კაპიტალში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და ა.შ ცვლილებების ჩათვლით) შესაძლებელია მოხდეს მხოლოდ საწარმოს მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის, საწარმოს საწესდებო კაპიტალი უდრიდა 1,377 ათას ლარს (2023 წლის 31 დეკემბერს: 1,377 ათასი ლარი), რომლიდანაც დარჩენილი მოთხოვნა მფლობელისგან შეადგენდა ნულს (2023 წლის 31 დეკემბერს: ნული).

13 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულების აღიარება ხდება, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს ხელშეკრულებით დაკისრებულ თავის ვალდებულებებს და თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით აღიარება, ხოლო შემდგომ აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ათას ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
გადასახდელი მართვის საზღაური და ხარჯები	26	17
მოკლევადიანი და დაბალფასიანი საიჯარო ვალდებულებები	1	8
სხვა ვალდებულებები და კრედიტორები	2	1
სულ ფინანსური ვალდებულებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	**29**	**26**
დარიცხული ხარჯები	31	49
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	**60**	**75**

14 ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

კომპანიის ამონაგები მიიღება დაკავშირებულ მხარეებზე სამშენებლო და მოპირკეთების მომსახურებით საქართველოში. ამონაგები აღიარდება გარკვეული პერიოდის განმავლობაში როდესაც ხდება სამშენებლო მომსახურების გაწევა. შესასრულებელი ვალდებულების შესრულების პროგრესი ფასდება შედეგების მეთოდით, რომელიც გულისხმობს შეთანხმებული მომსახურების შესრულებული წილის შეფასებას.

ამონაგების ანალიზი კატეგორიის მიხედვით:

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
ამონაგები მომსახურების გაყიდვიდან	10,136	9,368
სულ ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	**10,136**	**9,368**

ამონაგების დროში აღიარება იყო შემდეგი:

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
გარკვეული დროის განმავლობაში	10,136	9,368
სულ ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	**10,136**	**9,368**

15 მომსახურება თვითღირებულება

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	2024	2023
მოკლევადიანი კონტრაქტორების მომსახურების ხარჯები		6,153	5,931
გამოყენებული მასალების თვითღირებულება		2,131	2,075
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	18	639	566
მივლინების ხარჯები		173	160
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯები	8	121	136
სხვა მომსახურების ხარჯები		167	52
სულ მომსახურების თვითღირებულება		**9,384**	**8,920**

16 ადმინისტრაციული ხარჯები

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	2023	2021
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	18	677	536
ძირითადი საშუალებების შეკეთება და მოვლა		127	100
მართვის საზღაური და ხარჯები		71	55
პროფესიული მომსახურებები	19	39	47
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯები	8	37	12
საკომუნიკაციო ხარჯები		22	7
მომსახურებაზე დარიცხული ხარჯები		20	14
მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები		10	10
დაზღვევის ხარჯები		10	9
ქონების გადასახადის ხარჯი		5	10
სხვა ხარჯები		37	26
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები		**1,055**	**826**

17 შინაარსის მიხედვით ხარჯების ჩაშლა

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	2024	2023
სერვისის დარიცხვის ხარჯი		6,173	5,945
გამოყენებული მასალების თვითღირებულება		2,131	2,075
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	18	1,316	1,102
მივლინების ხარჯები		173	160
სხვა სამშენებლო ხელშეკრულების დანახარჯები		167	52
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯები	8	158	148
ძირითადი საშუალებების შეკეთება და მოვლა		127	100
პროფესიული მომსახურებები	19	39	47
სხვა ხარჯები		155	117
სულ მომსახურების თვითღირებულება და ადმინისტრაციული ხარჯები		**10,439**	**9,746**

18 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯები

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები. ხელფასების, სარგოების, ანაზღაურებადი წლიური შვებულების, პრემიების, სახელმწიფო საპენსიო სააგენტოში გადახდების, დაზღვევის, არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხდება იმ წელს, როდესაც მოხდა დაკავშირებული მომსახურების გაწევა საწარმოს თანამშრომლების მიერ. საწარმოს არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები, გარდა სახელმწიფო საპენსიო ფონდისა.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
ასახული მომსახურების თვითღირებულებაში:		
ხელფასები	539	472
ფულადი პრემიები დირექტორებისთვის და შერჩეული თანამშრომლებისათვის	58	59
ჯანმრთელობის და სიცოცხლის დაზღვევა	24	25
სახელმწიფო საპენსიო ფონდში შენატანი	18	10
სულ შესულია მომსახურების თვითღირებულებაში	**639**	**566**
ასახული ადმინისტრაციულ ხარჯებში:		
ხელფასები	523	422
ფულადი პრემიები დირექტორებისთვის და შერჩეული თანამშრომლებისათვის	69	87
ჯანმრთელობის და სიცოცხლის დაზღვევა	24	17
სახელმწიფო საპენსიო ფონდში შენატანი	12	10
დაქირავებულ პირთა სხვა გასამრჯელოები	49	-
სულ შესულია ადმინისტრაციულ ხარჯებში	**677**	**536**
სულ დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯები	**1,316**	**1,102**

19 პროფესიული მომსახურება

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
ასახული ადმინისტრაციულ ხარჯებში:		
აუდიტი და სხვა დაკავშირებული მომსახურებები	37	35
საგადასახადო კონსულტაცია და შესაბამისობა	-	12
სხვა პროფესიული მომსახურების საფასური	2	-
სულ პროფესიული მომსახურება	**39**	**47**

20 გაუთვალისწინებელი გარემოებები და პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო გადაწყვეტილებები. ჩვეულებრივ საქმიანობაში კომპანიამ დროდადრო შესაძლოა მიიღოს სხვადასხვა სარჩელი მის წინააღმდეგ. საკუთარ შეფასებაზე და როგორც შიდა ისე გარე პროფესიულ რჩევებზე დაყრდნობით, ხელმძღვანელობა ფიქრობს, რომ სარჩელების გამო არ დადგება იმ ანარიცხებზე მეტი არსებითი ზარალი, რომლებიც გაკეთდა მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით კანონმდებლობაში, ოფიციალური დოკუმენტებში და სასამართლო გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ხშირ შემთხვევაში გარკვევით ჩამოყალიბებული არ არის, წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოების მიერ. გადასახადები რამდენიმე სამთავრობო ორგანოს მიერ გადაიხედება და მოწმდება, რომელთაც აქვთ საურავების ჯარიმების და პროცენტების დაკისრების უფლებამოსილება. ფისკალური წელი ექვემდებარება განხილვას საგადასახადო ორგანოების მიერ სამი მომდევნო წლის მანძილზე, თუმცა გარკვეულ გარემოებებში ფისკალური წლის განხილვა შეიძლება მოხდეს უფრო ხანგრძლივი პერიოდის მანძილზე. ამ გარემოებებმა შესაძლოა წარმოშვას საგადასახადო რისკები საქართველოში რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში.

გარემოსთან დაკავშირებული საკითხები. საქართველოს გარემოს დაცვის რეგულაციები დგინდება და აღსრულება ხორციელდება სახელმწიფო სტრუქტურების მიერ და გადაიხედება მუდმივად. საწარმო პერიოდულად აფასებს მის ვალდებულებებს გარემოს დაცვის რეგულაციებთან დაკავშირებით. როდესაც ვალდებულებები განისაზღვრება, ისინი მაშინვე აღიარდება. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც წარმოშვება არსებული რეგულაციების ცვლილებიდან, სამოქალაქო სარჩელებიდან ან კანონმდებლობიდან, არ შეიძლება შეფასდეს მაგრამ შესაძლოა არსებითი იყოს. მიმდინარე კანონმდებლობის სააღსრულებლო კლიმატში, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია რომ არ არსებოს მნიშვნელოვანი ვალდებულებები გარემოს ზიანისთვის.

კლიმატის ცვლილების საკითხის გათვალისწინება. კომპანიის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა და გააცნობიერა გლობალური შეშფოთება კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია ფინანსურ ანგარიშგებაზე, ხოლო კომპანიის საქმიანობასა და ბიზნეს გეგმებზე სამომავლო ზემოქმედების პროგნოზირება რთულია. ხელმძღვანელობა აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე და საჭიროებისამებრ უპასუხებს კომპანიის სრულუფლებიანი ოპერირების უზრუნველსაყოფად.

21 ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო რისკის და სხვა ფასის რისკების ჩათვლით), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ძირითადი ფუნქციაა რისკის ზღვრების დადგენა და იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკის ნებისმიერი განფენილობა აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და სამართლებრივი რისკები.

საკრედიტო რისკი. კომპანიას აქვს განფენილობა საკრედიტო რისკის მიმართ, რაც არის იმის რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთმა მხარემ შეიძლება გამოიწვიოს ფინანსური ზარალი მეორე მხარისთვის, ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო.

საკრედიტო რისკის განფენილობა წარმოიშვება საწარმოს მიერ გაქირავების და სხვა ტრანზაქციებით კონტრაგენტებთან, რომლებიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივებს და ბალანსგარეშე კრედიტთან დაკავშირებულ ვალდებულებებს.

საწარმოს საკრედიტო რისკის მაქსიმალური განფენილობა ასახულია ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებაში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. არ არსებობს გაცემული ფინანსური გარანტიები, კრედიტის გაზრდის ვალდებულებები, გაუთვალისწინებელი საკრედიტო ხაზები და ექსპორტ/იმპორტის აკრედიტივები.

21 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საწარმოს ბიზნეს მოდელის გათვალისწინებით, მიჩნეულია, რომ საკრედიტო რისკს არ აქვს არსებითი გავლენა საწარმოზე, სწორედ ამიტომაა, რომ საწარმო არ აბანდებს დახვეწილი საკრედიტო რისკის მართვის სისტემების შექმნაში.

ლიმიტები. კომპანია ახდენს თავისი საკრედიტო რისკის დონეების სტრუქტურირებას და ადგენს რისკის მიღებადი ზომის ლიმიტებს ერთი მოვალის ან მოვალეთა ჯგუფებთან და გეოგრაფიულ და ინდუსტრიულ სეგმენტთან მიმართებაში. საკრედიტო რისკის დონის ლიმიტები პროდუქტის და სექტორის მიხედვით, რეგულარულად მტკიცდება ხელმძღვანელობის მიერ. ხდება ასეთი რისკების დაკვირვება განახლებად საფუძველზე, და ისინი ექვემდებარება ყოველწლიურ ან უფრო ხშირ გადახედვას.

მმართველობითი გუნდის მიერ ხორციელდება საკრედიტო ლიმიტის ანალიზი და დამტკიცება. საკრედიტო რისკისადმი განფენილობის მონიტორინგისთვის რეგულარულად მზადდება ანგარიშები სტრუქტურირებული ანალიზის საფუძველზე, რომელიც ფოკუსირებულია კლიენტის გადახდების განრიგის შესრულებაზე. გაუარესებული საკრედიტო უნარიანობის მქონე კლიენტებთან ნებისმიერი ურთიერთობის თაობაზე ეცნობება მმართველობითი გუნდს, რომელიც ახდენს ამ საკითხის განხილვას. კომპანიის მმართველობითი გუნდი აანალიზებს კონტრაგენტების საქმიანობის შედეგებს და თვალყურს ადევნებს ვადაგადაცილებულ ნაშთებს.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) შეფასება. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის სამომავლო ფულადი სახსრების დეფიციტის ახლანდელი ღირებულების ალბათობით შეწონილი შეფასება (ე. ი. საშუალო შეწონილი საკრედიტო ზარალი, შესაბამისი ვალდებულებების შეუსრულებლობის რისკით, რომელიც ხდება შესაწონად გამოყენებულ დროის მოცემულ პერიოდში). მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება მიუკერძოებელია და განსაზღვრულია მთელი რიგი შესაძლო შედეგების შეფასებით. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება ემყარება საწარმოს მიერ გამოყენებულ ოთხ კომპონენტს: ვალდებულებების შეუსრულებლობის ალბათობა (“PD”), განფენილობა ვალდებულებების შეუსრულებლობისადმი (“EAD”), ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ზარალი (“LGD”) და დისკონტირების განაკვეთი.

EAD არის განფენილობის შეფასება მომავალი ვალდებულებების შეუსრულებლობის თარიღისთვის, გასათვალისწინებელია სავარაუდო ცვლილებები განფენილობაში საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები და მოსალოდნელი შემცირებები ვალდებულებებში. PD არის ვალდებულებების შეუსრულებლობის ალბათობის შეფასება რომელიც შესაძლოა დადგეს მოცემული დროის განმავლობაში. LGD არის ვალდებულებების შეუსრულებლობიდან წარმოშობილი ზარალის შეფასება. ის ეფუძნება განსხვავებას ხელშეკრულებით ნაკისრ ფულად ნაკადებსა და იმ თანხას შორის, რომლის მიღების მოლოდინიც აქვს მას, მათ შორის ნებისმიერი უზრუნველყოფიდან. ის ჩვეულებრივ გამოიხატება როგორც EAD-ის პროცენტული წილი. მოსალოდნელი ზარალები დისკონტირდება დღევანდელ ღირებულებამდე საანგარიშგებო თარიღის ბოლოსთვის. დისკონტირების განაკვეთი წარმოადგენს ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთს (“EIR”) ფინანსური ინსტრუმენტისათვის ან მის მიახლოვებულ მნიშვნელობას.

ხელმძღვანელობა მოდელირებას უკეთებს *მთლიანი ვადის ECL*-ს, რომელიცაა ზარალი რომელიც დგება ყველა შესაძლო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ფინანსური ინსტრუმენტის მთელი დარჩენილი პერიოდისათვის. *12 თვის ECL* წარმოადგენს მთლიანი ვადის ECL-ის წილს რომელიც დგება ფინანსური ინსტრუმენტის ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში და შესაძლებელია 12 თვის განმავლობაში ანგარიშგების თარიღიდან, ან დარჩენილი მთლიანი პერიოდის *ფინანსური ინსტრუმენტისთვის* თუ ის ერთ წელზე ნაკლებისაა.

ECL-ები რომლებიც ხელმძვანელობის მიერ ფასდება ამ ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის არის მოცემული დროის მომენტის შეფასება, და არა მთლიანი ციკლის შეფასება რაც ჩვეულებრივ გამოიყენება მარეგულირებელი მიზნებისათვის. შეფასებები ითვალისწინებს *პროსპექტულ ინფორმაციას* რაც ნიშნავს რომ ECL ასახავს ვითარებების საშუალო შეწონილ ალბათობას მაკროეკონომიკური ცვლადებისა რომლებმაც შეიძლება იმოქმედონ საკრედიტო რისკზე.

21 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

PD-ს გაზომვის მიზნებისთვის, საწარმო განსაზღვრავს ვალდებულებების შეუსრულებლობას როგორ სიტუაციას როდესაც განფენილობა აღწევს ერთს ან მეტს შემდეგი კრიტერიუმებიდან:

- მოვალემ შეწყვიტა არსებობა;
- მოვალე გადახდისუუნაროა;
- სავარაუდო ხდება რომ მოვალე გაკოტრდება.

განმარტების მიზნისათვის, საწარმოს მიდგომა მთლიანად შეესაბამება ვალდებულებების შეუსრულებლობის განმარტებას საკრედიტო გაუფასურებულ აქტივთან ერთად. ვალდებულებების შეუსრულებლობის განმარტება რომელიც მოცემულია ზემოთ გამოიყენება საწარმოს ყველა ტიპის ფინანსური აქტივისათვის.

საწარმო ECL-ის შეფასებას ახდენს ინდივიდუალურ საფუძველზე ყველა ტიპის ფინანსური ინსტრუმენტისთვის.

ინდივიდუალურ საფუძველზე ECL-ის შეფასება ხდება საკრედიტო ზარალების საშუალო შეფასებებით შესაძლო განსხვავებული შედეგებისგან, ყოველი შედეგის ალბათობების საპირისპიროდ. საწარმოს განსაზღვრული აქვს სულ მცირე ორი შესაძლო შედეგი ყოველი შეფასებული სესხისთვის, რომელთაგანაც ერთ-ერთს მივყავართ საკრედიტო ზარალამდე მაშინაც კი, თუ ასეთი სცენარის ალბათობა ძალიან დაბალი იქნება.

ზოგადად ECL მოდელი მოიცავს შემდეგი საკრედიტო რისკის პარამეტრების ჯამს: EAD, PD და LGD, რომლებიც განისაზღვრება როგორც ზემოთაა აღწერილი და დისკონტირება დღევანდელ ღირებულებამდე ინსტრუმენტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. ECL განისაზღვრება საკრედიტო რისკის პარამეტრების პროგნოზებით (EAD, PD და LGD) თითოეული სამომავლო თვისთვის მთლიანი პერიოდის განმავლობაში ყოველი ერთეული განფენილობისთვის. ეს სამი კომპონენტი მრავლდება ერთმანეთზე და კორექტირდება აცილებადობის ალბათობით. (ე. ი. განფენილობა რომელიც გადაიხდება ან ვალდებულებების შეუსრულებლობის მდგომარეობაში იყო წინა თვეში). ეს ეფექტურად გამოითვლის ECL-ს მომავლის თითოეული პერიოდისთვის, რომელიც შემდეგ დისკონტირდება უკან საანგარიშგებო თარიღში და ჯამდება. ECL-ში გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთი თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ან მიახლოებითი მნიშვნელობაა.

ECL-ის მოდელში ჩართული საპროგნოზო ინფორმაცია. ECL-ის შეფასება მოიცავს საპროგნოზო დასაბუთებად ინფორმაციას. საწარმომ განსაზღვრა ზოგიერთი საკვანძო ეკონომიკური ცვლადები, რომლებიც კორელირებს საკრედიტო რისკის ცვლილებებსა და ECL-თან. საწარმოს მიერ კეთდება ეკონომიკური ცვლადების პროგნოზები („საბაზისო ეკონომიკური სცენარი“), რაც იძლევა მომდევნო წლის მანძილზე მოსალოდნელი მაკროეკონომიკური განვითარების საუკეთესო შეფასებს.

საბაზრო რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკების მიმართ განფენილობა. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) ვალუტაში, (ბ) საპროცენტო განაკვეთებში და (გ) კაპიტალის პროდუქტებში, ყველაში რომელიც განფენილია ზოგადი და კონკრეტული საბაზრო ცვლილებების მიმართ. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

ქვემოთ მოყვანილი საბაზრო რისკებისადმი მგრძნობელობა ეფუძნება ფაქტორის ცვლილებას ყველა დანარჩენი ფაქტორების უცვლელად დარჩენის შემთხვევაში. პრაქტიკაში ეს ნაკლებ სავარაუდოა, და ზოგიერთ ფაქტორში ცვლილება შეიძლება იყოს კორელირებადი, მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილება და უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილება.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება იმერყეველს უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებების გამო. საწარმოს აქვს განფენილობა ამ მერყეობების გავლენისადმი უცხოური ვალუტის კურსებში მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე.

21 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკთან მიმართებაში, ხელმძღვანელობა აწესებს ვალუტის და ზოგადი განფენილობის ლიმიტს. პოზიციების მონიტორინგი ხდება ყოველთვიურად. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია საწარმოს განფენილობა სავალუტო რისკის მიმართ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

	31 დეკემბერი 2024			31 დეკემბერი 2023		
ათას ქართულ ლარში	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	ფულადი ფინანსური აქტივები
ქართული ლარი	2,211	(29)	2,182	2,674	(26)	2,648
ევრო	3	-	3	-	-	-
სულ	**2,214**	**(29)**	**2,185**	**2,674**	**(26)**	**2,648**

ზემოთ მოყვანილი ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. არაფულადი აქტივები არ განიხილება როგორც რაიმე არსებითი სავალუტო რისკის შემქმნელი.

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნდა უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები და შესაბამისად სავალუტო რისკის მიმართ განფენილობა არარელევანტურია.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. ანგარიშგების პერიოდების ბოლოს და შესადარის თარიღებში, კომპანია არ ფლობს საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსურ ინსტრუმენტებს, გარდა ფულის და ფულის ეკვივალენტებისა, კერძოდ „მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები“.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ საწარმოს სირთულეები ექნება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულებაში. საწარმოს აქვს განფენილობა ყოველდღიური მოთხოვნების მიმართ თავის ხელმისაწვდომ ფულად რესურსებზე.

ხელმძღვანელობა ახორციელებს საწარმოს ფულადი ნაკადების ყოველთვიური გარდამავალი პროგნოზების მონიტორინგს. საწარმო ცდილობს შეინარჩუნოს დაფინანსების სტაბილური ბაზა, რომელიც, პირველ რიგში, შედგება მოზიდული სახსრებისგან და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისგან. ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები, 2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათი ხელშეკრულების მიხედვით დარჩენილი ვადებით. მოცემული თანხები დაფარვის ვადის ცხრილებში არადისკონტირებული ფულადი ნაკადებია. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ჩართული თანხებისგან, ვინაიდან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების თანხა ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს.

როდესაც გადასახდელი თანხის ოდენობა არ არის ფიქსირებული, გამყღავნებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით. უცხოურ ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშდება მიმდინარე გაცვლითი კურსით, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

ათას ქართულ ლარში	მოთხოვნამდე ან 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
31 დეკემბერი 2024						
სავაჭრო ვალდებულებები (შენიშვნა 13)	29	-	-	-	-	29
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	**29**	**-**	**-**	**-**	**-**	**29**
31 დეკემბერი 2023						
სავაჭრო ვალდებულებები (შენიშვნა 13)	26	-	-	-	-	26
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	**26**	**-**	**-**	**-**	**-**	**26**

22 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას საწარმოს დასახული ამოცანებია შეინარჩუნოს საწარმოს უნარი რომ გააგრძელოს არსებობა როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, მფლობელს მოუტანოს მოგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულ მხარეებს - სარგებლები, და შეინარჩუნოს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა საკუთარ კაპიტალზე ხარჯების შესამცირებლად. იმისათვის რომ შენარჩუნდეს ან დაკორექტირდეს კაპიტალის სტრუქტურა, საწარმომ შეიძლება დააკორექტიროს მფლობელისთვის გადახდილი დივიდენდები ან დაუბრუნოს კაპიტალი მეწილეს მფლობელს ან გაყიდოს აქტივები რათა შეამციროს ვალი. საწარმოს საკუთარი კაპიტალი მოიცავს საწესდებო კაპიტალსა და აკუმულირებულ ზარალს. კაპიტალის ოდენობა რომელსაც კომპანია მართავდა 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 2,303 ათას ლარს (2023: 2,746 ათასი ლარი).

23 რეალური ღირებულების გამჟღავნება

რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონე არის იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება, (ii) მეორე დონის შეფასება არის შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი მონაცემები დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ. ფასები) ან ირიბად (მაგ. წარმოებულია ფასებიდან), და (iii) მესამე დონის შეფასებები არის შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არა-დაკვირვებადი ინფორმაცია). ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს მსჯელობას. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება არის მე-3 დონის შეფასება. შეფასების მონაცემების მნიშვნელობა შეფასებულია მთლიანად რეალური ღირებულების შეფასების მნიშვნელობასთან მიმართებაში.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით არ ფასდება, მაგრამ რომელთა რეალური ღირებულებაც გამჟღავნებულია.

იმ აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიის მიხედვით და საბალანსო ღირებულება, რომლებიც არ ფასდება რეალური ღირებულებით, შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2024				31 დეკემბერი 2023			
ათას ქართულ ლარში	დონე 1 რეალური ღირებულება	დონე 2 რეალური ღირებულება	დონე3 რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	დონე 1 რეალური ღირებულება	დონე 2 რეალური ღირებულება	დონე3 რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
ფინანსური აქტივები								
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები	-	-	2,103	**2,103**	-	-	2,445	**2,445**
- ფული და ფულის ეკვივალენტები	-	111	-	**111**	-	229	-	**229**
სულ ფინანსური აქტივები	**-**	**111**	**2,103**	**2,214**	**-**	**229**	**2,445**	**2,674**
ფინანსური ვალდებულებები								
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური ვალდებულებები	-	-	29	**29**	-	-	26	**26**
სულ ფინანსური ვალდებულებები	**-**	**-**	**29**	**29**	**-**	**-**	**26**	**26**

რეალური ღირებულების იერარქიაში მე-2 დონის რეალური ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით. არაკოტირებული ფიქსირებული განაკვეთის ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება, შეფასდა შეფასებული მოსალოდნელი სამომავლო ფულადი ნაკადების დისკონტირებით, ახალი ინსტრუმენტების მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნიათ. რეალური ღირებულების იერარქიაში მე-3 დონის რეალური ღირებულებები შეფასდა ბაზრის შედარების მეთოდით, უძრავი ქონების ფასებზე საჯაროდ ხელმისაწვდომი მონაცემების საფუძველზე.

23 რეალური ღირებულების გამჟღავნება (გაგრძელება)

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებული განაკვეთის ინსტრუმენტების შეფასებული რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია, დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტების საკრედიტო რისკზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. განსაზღვრული დაფარვის ვადის მქონე ფიქსირებული განაკვეთის ინსტრუმენტების შეფასებული რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ.

24 ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიის მიხედვით

შეფასების მიზნებისთვის ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“, ფინანსური აქტივებს აკლასიფიცირებს შემდეგ კატეგორიებად: (ა) ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგება ან ზარალში ასახვით (FVTPL); (ბ) სავალო ინსტრუმენტები რეალური ღირებულებით შეფასებული, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI), (გ) წილობრივი ინსტრუმენტები შეფასებული FVOCI-ით და (დ) ფინანსური ინსტრუმენტები შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით. FVTPL-ით შეფასებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს აქვთ ორი ქვეკატეგორია: (i) აქტივები, რომელთა შეფასება სავალდებულოა FVTPL-ით, და (ii) აქტივები, რომლებიც ამგვარად არის კლასიფიცირებული თავდაპირველი აღიარებისას. ამასთანავე, ფინანსური იჯარის მოთხოვნები ცალკე კატეგორიაა. კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი თავდაპირველად ხვდება რეალური ღირებულებით შეფასებულის კატეგორიაში ხოლო შემდეგ აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულების კატეგორიაში.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251266849
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო მათუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა, სართული 1, ბინა 6**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 99 74 / 597 74 77 40
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	75571977617025

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა, სართული 1, ბინა 6, მომმართა სოფიო ციციშვილმა (დაბადებული 04.01.1964წ. თბილისში, პირადი # 01017020534, მცხოვრები: ქ.თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 28). მან წარმოადგინა მის მიერ ინგლისურიდან ქართულ ენაზე ნათარგმანი დოკუმენტი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობას სანოტარო წესით დადასტურება. მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ქართული, ინგლისური ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს. თარჯიმანი გაფრთხილებულია და იგი ადასტურებს, რომ თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს. თარჯიმნის უფლებამოსილება დადგენილია მისი ინგლისური ენის დამადასტურებელი დიპლომით ИВ # 254994, რეგისტარციის # 51 და რუსული ენის ცოდნის დამადასტურებელი სერტიფიკატი N 0130, გაცემული ენის შემსწავლელი ცენტრი „სოლანა“-ს მიერ 2010. თარჯიმანი გაფრთხილებულია და იგი ადასტურებს, რომ თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე 75,00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 13.50 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

