

## შ.პ.ს. „ჯეოექსპერტი“

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური  
ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს  
ფასს) შესაბამისად მომზადებული ფინანსური  
ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერი

## ს ა რ ჭ ე ვ ი

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                         | 3 |
| შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება ..... | 4 |
| ფულადი სახსრების მოძრაობა .....                                  | 5 |
| ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები .....                          | 6 |

## ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

| აქტივები                                            |          |           |         |
|-----------------------------------------------------|----------|-----------|---------|
|                                                     | შენიშვნა | 2024      | 2023    |
| ფულადი სახსრები                                     | 4        | 5 021     | 190 691 |
| სავაჭრო მოთხოვნები                                  | 5        | 1 224 700 | 192 819 |
| გადახდილი ავანსები                                  |          | 902       | 44 557  |
| მარაგი                                              |          |           |         |
| - მზა პროდუქცია                                     |          |           |         |
| - სხვა                                              |          | 4 470     | 13 935  |
| საინვესტიციო ქონება                                 |          |           |         |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                             |          |           |         |
| ბიოლოგიური აქტივები                                 |          |           |         |
| - თვითღირებულების მოდელით                           |          |           |         |
| - გადაფასების მოდელით                               |          |           |         |
| გუდვილი                                             |          |           |         |
| სხვა არამატერიალური აქტივი                          |          |           |         |
| ძირითადი საშუალებები                                | 6        | 220 959   | 162 783 |
| - მიწა                                              |          | -         | -       |
| - შენობა-ნაგებობა                                   |          | -         | -       |
| - სხვა ძირითადი საშუალებები                         |          |           | -       |
| - არამატერიალური აქტივები                           |          | -         | -       |
| - საიჯარო აქტივები, საკუთრების გადაცემის პირობით    |          |           |         |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში |          | -         | -       |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                          |          | -         |         |
| სულ აქტივები                                        |          | 1 456 052 | 604 785 |

| საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები     |          |           |           |
|----------------------------------------|----------|-----------|-----------|
|                                        | შენიშვნა | 2024      | 2023      |
| ვალდებულებები                          |          |           |           |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება           |          |           |           |
| სავაჭრო ვალდებულებები                  |          | (16 490)  | (16 418)  |
| ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები  |          |           |           |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ     |          | -         |           |
| საგადასახადო ვალდებულებები             |          | (5 602)   | (165 885) |
| მოლვეადიანი ნასესხები თანხები          |          | (1 100)   |           |
| სხვა ვალდებულებები                     |          | (47 181)  | (2 980))  |
| სულ ვალდებულებები                      |          | (47 181)) | (215 528) |
| საკუთარი კაპიტალი                      |          |           |           |
| სააქციო კაპიტალი                       |          | 46 379    | 46 379    |
| საემისიო შემოსავალი                    |          |           |           |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები           |          |           | -         |
| გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი            |          | 1 362 492 | 342 878   |
| გადაფასების რეზერვი                    |          | -         | -         |
| სხვა რეზერვები                         |          |           | -         |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები              |          | 4 470     | 1 90691   |
| განსაკუთრებული შემოსავლები და ხარჯები  |          | -         |           |
| სულ კაპიტალი                           |          | 1 408 871 | 389 257   |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები |          | 1 456 052 | 604 785   |

## შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

|                                                                                                                                            |          | 2024         | 2023        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-------------|
| ნეტო ამონაგები                                                                                                                             | შენიშვნა | 6 455 66     | 3 732 403   |
| - საქონლის გაყიდვიდან                                                                                                                      |          | -            | -           |
| მომსახურების გაწვიდან                                                                                                                      |          | 6 455 066    |             |
| - სხვა                                                                                                                                     |          | 590          | -           |
| რეალიზებული პროდუქციის ღირებულება                                                                                                          |          | -            | -           |
| - საწყისი მარაგი                                                                                                                           |          |              | -           |
| - შესყიდვა                                                                                                                                 |          | -            | -           |
| - საბოლოო მარაგი                                                                                                                           |          |              | -           |
| საერთო მოგება                                                                                                                              |          | 6 455 066    | 3 732 403   |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                                                                                                   |          | (1 891 125)  | (1 631 799) |
| ცვეთა/ამორტიზაცია                                                                                                                          |          | (66 579)     | ((7 580))   |
| საპროცენტო შემოსავალი                                                                                                                      |          | -            | -           |
| საპროცენტო ხარჯი                                                                                                                           |          | -            | -           |
| იჯარის ხარჯი                                                                                                                               |          | (134 996)    | (72 135)-   |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                                                                                                   |          | (407 965)    | (403 244)   |
| სულ საოპერაციო ხარჯი                                                                                                                       |          | (2 500 665)  | (2 114 758) |
| სულ საოპერაციო მოგება                                                                                                                      |          | 3 954 401    | 1 617 645   |
| მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის<br>ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან                                                                  |          | 3 954 401    | 1 617 645   |
| მოგების გადასახადი                                                                                                                         |          | (454 439)    | (213 924)   |
| მოგება/ზარალი                                                                                                                              |          | 3 499 962    | 1 403 721   |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):                                                                                                          |          |              |             |
| სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და<br>მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების<br>გადაფასების რეზერვი და დადგენილ<br>გადასახდელიანი პროგრამები) |          | -            | -           |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ                                                                                                      |          | -            | -           |
| მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)                                                                                                         |          | 3 499 962    | 1 403 721   |
| საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის<br>საწყისი ნაშთი)                                                                               |          | 389 257      | 411 702     |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის<br>დივიდენდი)                                                                                          |          | (2 475 154)) | (1 426 166) |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში                                                                                                      |          | (5194)-      | -           |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                                                                                                                  |          | -            | -           |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს                                                                                             |          | 1 408 871    | 389 257     |

# ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

2024 წელი 31 დეკემბერი



|                                                           |             |   |
|-----------------------------------------------------------|-------------|---|
| ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან        | 6 794 286   |   |
| მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე                                 |             |   |
| კორექტირებები :                                           |             |   |
| ცვეთა და მორტიზაცია                                       | 66 579      |   |
| მოგება/ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში |             |   |
| ცვლილებამდე                                               | 3 954 401   |   |
| კლება/ზრ და:                                              |             |   |
| ცვლილებები მარაგში                                        |             | - |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                                | (16 490)    |   |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები                             | (23 989))   |   |
| საგადასახადო აქტივი                                       | (5 602)     |   |
| საგადასახადო ვალდებულება                                  |             |   |
| მოგების გადასახადი                                        | (454 439)   |   |
| ავანსები                                                  | (1100)      |   |
| წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან           |             |   |
| ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან      |             |   |
| ძირითადი საშუალების შეძენა                                |             |   |
| მიმდინარე აქტივები                                        |             |   |
| კაპიტალის შემცირება                                       | -           |   |
| გაცემული/მიღებული დივიდენდი                               | (2 475 154) |   |
| წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან         | (6 979 956) |   |
| ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან         |             |   |
| მიღებული სესხები                                          | -           |   |
| გაცემული სესხები                                          |             |   |
| ფინანსური ოპერაციიდან მიღებული სხვა შემოსავალი            |             |   |
| წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან            |             |   |
| წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში         |             |   |
| სავალუტო კურსის ეფექტი                                    |             |   |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში               | 190 691     |   |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს                    | 5 021       |   |

# ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ჯეოექსპერტი“ (შემდგომში „კომპანია“) წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის(მსს ფასს-ის) შესაბამისად 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის. 2023 წელს კომპანია გადიოდა მესამე ზომით კატეგორიაში, შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის წარდგენილი აქვს მესამე კატეგორიის საწარმოების გამარტივებული სტანდარტის შესაბამისად.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ კომპანია დაარეგისტრირდა 2019 წლის 29 იანვარი, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია: 405313735

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის აქციებს ფლობს ოთხი აქციონერი,

გოჩა დეკანოსიძე 01024011289 – 26,6%;

ვლადიმერ საიქიძე 13001004923 – 26,6 %;

ლევანი ჯალაღანია 53001043119-26,6%

ეკატერინე მამისაშვილი 01017003032 – 20,2%.

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

ლევანი ჯალაღანია 53001043119 - ერთპიროვნული დირექტორი.

კომპანიის ძირითადი სამეწარმეო საქმიანობა 2024 წელს წარმოადგენს საექსპერტო მომსახურების გაწევას სამშენებლო სფეროში (საექსპერტო დასკვნები, ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის განსაზღვრა და ა.შ)

იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი N8, ბინა N6

## 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა

ამ ფინანსური ანგარიშგების შესადგენად გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები განხილულია ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტისა(მსს ფასს)“ და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხების გადაყვანა. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ეკონომიკური გარემოს ძირითადი ვალუტა, სადაც კომპანია საქმიანობს, კერძოდ კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ლარი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები ასახულია ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. სარგებელი ან ზარალი, რომელიც წარმოქმნილია ამგვარი ოპერაციებისთვის განხორციელებული ანგარიშსწორების შედეგად და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების ლარში გადაყვანით აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გასაცვლელი სავალუტო კურსი იყო:

|                    | 2023 წლის 31<br>დეკემბერი | 2024 წლის 31<br>დეკემბერი |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| აშშ<br>დოლარი/ლარი | 2 6894                    | 2,8068                    |

ამჟამად, ლარი არ წარმოადგენს თავისუფლად კონვერტირებად ვალუტას საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად. სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი აღრიცხულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნებად.

სააქციო კაპიტალი. ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება როგორც საკუთარი კაპიტალი.

ამონაგების აღირება. ამონაგები მოიცავს კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მომსახურების გაწევიდან მიღებულ ან მისაღებ ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

კომპანია მაშინ აღირებს ამონაგებს, როდესაც: შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება; მოსალოდნელია, რომ კომპანიაში შემოვა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი; და დაკმაყოფილებულია კომპანიის შესაფერისი კრიტერიუმი: კომპანია ძირითადი საქმიანობა მოიცავს საგანმანათლებლოს საქმიანობა, რომელიც წამოადგენს შემოსავლის მიღების ძირითად წყაროს.

მოგებიდან გადასახადი. მოგებიდან გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია კანონმდებლობის იმ დებულებების შესაბამისად, რომლებიც ძალაში შესულია ან არსებითად ძალაში შესულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. 2017 წლის 1 იანვრამდე კომპანიის მოგების გადასახადის ხარჯი/(შემოსავალი) შედგებოდა მიმდინარე და გადავადებული გადასახადისგან და აღიარდა წლის მოგება ან ზარალში.

2016 წლის 13 მაისს ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის მიერ საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შეტანილი ცვლილებები, რომლის თანახმად კომპანიებს(ზანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების. მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების გარდა) არ ევალებათ მოგებისა გადახდა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან, სანამ ეს მოგება არ განაწილდება დივიდენდის სახით ან კომპანიას არ ექნება დივიდენდის სახით მისი განაწილების განზრახვა.

დივიდენდების გადახდის შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა დივიდენდები, დივიდენდების გაცემის ფაქტობრივი თარიღის ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

### **3. ინფორმაცია განუსაზღვრელობის შეფასებისა და ხელმძღვანელობის მსჯელობის ძირითადი წყაროების შესახებ**

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციისა და ვალდებულებების შესრულებას კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. კომპანიის ფუნქციონირებადობის უარის შეფასებისას ხელმძღვანელობამ



გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მისი საქმიანობის შედეგები, კომპანიის ახლანდელი მიზნები და მომავლის შესახებ თავისი მოლოდინები.

ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში.

#### 4. ფულადი სახსრები

31.12.2024

ნაღდი ფული

-

ლარი საბანკო ანგარიშზე

0

5 021

#### 5. სავაჭრო მოთხოვნები

31.12.2024

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

16 490

მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ

(0)

16 490

#### 6. ძირითადი საშუალებები

31.12.2024

მანქანა დანადგარები

161

ოფისის აღჭურვილობა

36 867

ავეჯი და სხვა ინვენტარი

23 709

სატრანპორტო საშუალებები

158 521

დირექტორი:

ლევანი ჯალაღანია

-

მთავარი ბუღალტერი:

ირმა ზანგური