

შპს „ჯელს“
ფინანსური მდგომარეობა 31.12.2024 წ. მდგომარეობით

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5	333,587	136,974	207,358
სავაჭრო მოთხოვნები	6	323,672	759,580	305,776
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	7	300,123	300	110,300
მარაგები	8		-	-
- მზა პროდუქცია/საქონელი		2,782	3,777	2,455
საინვესტიციო ქონება				
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მიმდინარე აქტივები	9	30,669	22,380	20,641
ბიოლოგიური აქტივები				
- თვითღირებულების მოდელით				
- გადაფასების მოდელით				
საგდასახადო აქტივი		1,291,755	742,767	343,323
სხვა არამატერიალური აქტივები	10			
ძირითადი საშუალებები	11	13,137,443	13,018,314	12,912,470
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში				
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				
სულ აქტივები		15,420,031	14,684,092	13,902,323

ვალდებულებები

ფინანსური/ზვეულებრივი იჯარის ვალდებულება				
სავაჭრო ვალდებულებები	12	242,904	141,378	133,779
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ				
საგადასახადო ვალდებულებები	13	0	0	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	5,827,382	5,805,422	6,022,434
მიღებული გრანტები				
სხვა ვალდებულებები	15	14,689	3,542	
სულ ვალდებულებები		6,084,975	5,950,342	6,161,797
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	16	4,050,354	4,050,354	4,050,354
საემისიო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	17	5,284,702	4,683,396	3,690,172
გადაფასების რეზერვი				
სხვა რეზერვები				
სულ საკუთარი კაპიტალი		9,335,056	8,733,750	7,740,526
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		15,420,031	14,684,092	13,902,323

შპს „ჯოს“ ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები 31.12.2024. წ მდგომარეობით	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
---	------------	------------	------------

ნეტო ამონაგები	18	7,182,817	6,092,170	4,928,239
საქონლის გაყიდვიდან				
მომსახურების გაწევიდან		7,182,817	6,092,170	4,928,239
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან				
სხვა				

რეალიზებული პროდუქციის				
თვითღირებულება		-503,372	-304,156	-310,581
საწყისი მარაგები	0		0	0
მარაგების შესყიდვა				
გადამუშავების დანახარჯები				
საბოლოო მარაგები				0
საერთო მოგება		6,679,446	5,788,014	4,617,6586

სხვა შემოსავალი				
დასაქმებულთა ანაზღაურება	19	-614,401	-599,369	-527,412
ცვეთა და ამორტიზაცია	20	-574,484	-573,958	-474,635
საპროცენტო შემოსავალი:	21	305,877	234,600	10,622
საპროცენტო ხარჯი :	22	-630,425	-593,430	-445,743
იჯარის ხარჯი				
ადმინისტრაციული და სხვა				
საოპერაციო ხარჯი	23	-1,701,800	-473,233	-498,031
სულ საოპერაციო ხარჯები		-3,215,234	-2,005,390	-1,935,199
საოპერაციო მოგება		3,464,211	3,782,624	2,682,459

გაუფასურების (ხარჯი)/				
რევერსირება:				
ფინანსური აქტივები				
მარაგები				
სხვა არაფინანსური აქტივები				

წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი)				
სავალუტო ოპერაციებიდან:	24	103	186	-1,092
მიღებული დივიდენდები				

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	25	,-126,166	-263,271	-12,163
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან მოგების გადასახადი		3,338,148	3,519,539	2,669,204
მოგება/(ზარალი)		3,338,148	3,519,539	2,669,204

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი

სხვა

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:

მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)

		3,338,148	3,519,539	2,669,204
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		8,733,749	7,740,526	6,589,088
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)				
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-2,736,842	-2,526,316	-1,515,789
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		0		-1,977
კაპიტალის სხვა ცვლილებები კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		9,335,056	8,733,750	7,740,526

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31.12.2024	31.12.2023
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	196,613	-70,384

წმინდა ფულადი სახსრები
საინვესტიციო საქმიანობიდან

წმინდა ფულადი სახსრები
ფინანსური საქმიანობიდან

წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და
ფულის ეკვივალენტებში

სავალუტო კურსის ეფექტი

ფული და ფულის ეკვივალენტები
წლის დასაწყისში

136,974

207,358

ფული და ფულის ეკვივალენტები
წლის ბოლოს

333,587

136,974

შპს „ჯღს“-ის დირექტორი:
ლ. ნადირაშვილი



შპს „ჯღს“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები 2024 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

„ჯღს“ შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო 27/03/2014 ს/ნ 406115350. კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მოსკოვის გამზირი #25, ფაქტიური მისამართი ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, მოსკოვის გამზირი #25. კომპანიის დამფუძნებლები არიან ფ/პ არჩილ მაზიაშვილი (3/ნ 01030006482) -50%, ფ/პ ვიქტორია გამმერ (3/ნ 01297001967) -50%. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საკუთარი ან იჯარით აღებული საცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მომსახურებიდან/ საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს მომსახურება/საქონელი მიეწოდება და საქონელზე საკუთრების უფლება გადაეცემა. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადი და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი მოგების გადასახადი ეფუძნება მიმდინარე წლის დასაბეგრ მოგებას.

გადავადებული მოგების გადასახადი აღარ მიესადაგება ფინანსურ ანგარიშგებებს, იქედან გამომდინარე, რომ საქართველოს ახალი საგადასახადო კოდექსით აღარ გამოიყენება.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შენობა -ნაგებობები	5 პროცენტი
მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობა	15- 20 პროცენტი
ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი	15-20 პროცენტი
სატრანსპორტო საშუალება	15-20 პროცენტი

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას ჯგუფისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც ჯგუფის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არაფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასს) მიერ გამოქვეყნებული „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“-ს შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტი ეფექტურია 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულებით აღრიცხვის წესით, გარდა იმ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით ფასდება თავდაპირველი აღიარებისას.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

4. დივიდენდების გადახდის შეზღუდვა

ბანკის სესხებისა და ბანკის ოვერდრაფტების ხელშეკრულებების პირობების მიხედვით დაუშვებელია ისეთი ოდენობის დივიდენდების გადახდა, რაც გაუნაწილებელი მოგების ნაშთს შეამცირებს ბანკის სესხისა და ბანკის ოვერდრაფტის გადასახდელი ნაშთების ჯამზე ნაკლებ სიდიდემდე.

5. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ფული საბანკო ანგარიშებზე	333,587	136,974	207358
ნაღდი ფული სალაროში	0	0	0
სულ	333587	136974	207358

ნაღდი ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს როგორც არასარიცხო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკი სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს არის სანდო და ცნობილი საკრედიტო დაწესებულება.

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	91225	509337	101459
საბაჟო მომსახურება	232447	250243	204317
გარე მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი	0	0	0
სულ	323672	759580	305776

7. გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	300123	300	110300
სხვა მოქალაქიანი ვალდებულებები	0	0	0
სულ	300123	300	110300

8. მარაგები

მარაგები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
სასაქონლო--მატერიალური მარაგი	2782	3777	2455
სულ	2782	3777	2455

9. სხვა მიმდინარე აქტივები

სხვა მიმდინარე აქტივები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
მოთხოვნები სანარკოს პერსონალის მიმართ	3626	2506	8293
წინასწარ გაწეული ხარჯები	27043	19194	12189
სხვა მიმდინარე აქტივები		680	159
სულ	30669	22380	20641

10. სხვა არამატერიალური აქტივები

სხვა არამატერიალური აქტივი 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის და 2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
არამატერიალური აქტივები	8191	4964	4964
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია	-2958	-2958	-2958
საბაღასახალო აქტივი	1286522	740759	341316
სულ	1291755	742767	343323

11. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად

	მიწა 2110	შენობა- ნაგებობები 2130/2140	მანქანა- დანადგარები 2150	ოფისის აღჭურვილობა 2160-2170	ტერიტორია 2121	სულ აქტივები
თვითღირებულება						
31.12.2022	2956582	11802031	193454	81797	225930	15238054
შემოსვლა	0	857338	65484	25881	15246	963949
გასვლა/ჩამოწერა	0	257485	2308	7275		267067
31.12.2023	2956582	12401884	256630	100403	241175	15934936
შემოსვლა	0	912575	36447	67183	50307	1066512
გასვლა/ჩამოწერა	0	322502	71575	51653		445730
31.12.2024	2956582	12991957	221502	115933	291481	16555718

დაგროვილი ცვეთა						
31.12.2022	0	-2178849	-80221	42758	-46631	-2325584
პერიოდის ცვეთა	0	-526432	-26465	-11526	-9535	-573958
გასვლა/ჩამოწერა	0	-1652	-2134	-2010	0	-5795
31.12.2023	0	-2703629	-104552	-52274	-56166	-2916621
პერიოდის ცვეთა	0	-523732	-27716	-13151	0	-564599
გასვლა/ჩამოწერა	0	-30984	-37707	-4141	-9886	-82718
31.12.2023	0	-3196377	-94561	-61284	-66052	-3418274
საბალანსო ლირებულება						
ბალანსი 31.12.2022	2956582	9643870	113234	39039	179299	12 912 470
ბალანსი 31.12.2023	2956582	9698255	152078	48129	185010	13 018 314
ბალანსი 31.12.2024	2956582	9795580	126941	54649	225431	13 137 444

12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	75546	33577	32578
მიღებული ავანსები	167358	107801	80882
გადასახდელი ხელფასები	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	0	0	20319
სულ	242904	141378	133779

ფინანსური იჯარის ვალდებულება კომპანიას არ აქვს.

13. საგადასახადო ვალდებულებები

საგადასახადო ვალდებულებები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
საგადასახადო ვალდებულებები	0	0	0
სულ	0	0	0

14. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	5827382	5805422	6022434
სულ	5827382	5805422	6022434

15. სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულებები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
სხვა ვალდებულებები	14689	3542	5584
სულ	14689	3542	5584

16. საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საკუთარი კაპიტალი 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის და 2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
სანესაღებო კაპიტალი	4050354	4050354	4050354
სულ	4050354	4050354	4050354

კომპანიამ ფუნქციონირება დაიწყო 2014 წლის 27 მარტს, საწესდებო კაპიტალით 4 050 354 ლარი.

17. გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი

გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის და 2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
მოგება/ ზარალი	5284702	4683396	3690172
სულ	5284702	4683396	3690172

18. ამონაგები

ამონაგები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის და 2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
საოპერაციო შემოსავლები	7179095	6091918	4926382
უსასყიდლოდ მიწოდება	3723	252	1665
სხვა საოპერაციო შემოსავლები			191
სულ	7182817	6092170	4928239

19. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
რეალიზ. პროდ. თვითღ. (პრ. მწ. და მომს. სფ. საწ.)	490359	286464	295480
რეალიზ. საქონ. თვითღ. (საეაჭრო საწარმო-თვის)	13013	17691	15101
სულ	503372	304155	310581

20. დასაქმებულთა ანაზღაურება

დასაქმებულთა ანაზღაურების ხარჯი 2024 წლის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
შრომის ანაზღაურებაზე დანარიცხები		23618	17144
შრომის ანაზღაურება	614401	575751	510268

სულ	614401	599369	527412
-----	--------	--------	--------

21. ცვეთა და ამორტიზაცია

ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი 2024 წლის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ცვეთა და ამორტიზაცია	574484	573958	474635
სულ	574484	573958	474635

22. საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო შემოსავალი 2024 წლის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ბანკის პროცენტი	305877	234600	10622
სულ	305877	234600	10622

23. საპროცენტო ხარჯი

საპროცენტო ხარჯი 2024 წლის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ოპერაფრაფტის %	(58)	(929)	
საპროცენტი ხარჯი 2 228 000			
საპროცენტო ხარჯები	(624250)	(586418)	(439659)
სესხის რესტრუქტურის საკომისიო			
გაცემული საბანკო გარანტია	(6117)	(6083)	(6083)
სულ	(630425)	(593430)	(445743)

24. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები 2024 წლის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
მიმდინარე რემონტის სხვა ხარჯი	7167	4511	3749

კომუნალური ხარჯი	296988	240817	203547
ავტოსამრეცხოს ხარჯი	0	305	325
აუდიტის მომსახურება	46800	12000	12000
ბანკის საკომისიო	1401	818	565
დაზღვევა	6986	5404	8896
დასუფთავების ხარჯი	3336	4257	4043
თარჯიმნის მომსახურება	2600	3125	3500
კომპიუტერის ხარჯები	1039	747	986
რენტის ხარჯი	360	347	676
რემონტი	17312	12520	10279
სანიჰარო ძირა	4500	4500	4500
საკანცელარიო ხარჯი	1094	1508	1038
საოფისე ინვენტარი	1382	907	1406
სატრანსპორტო მომსახურება	47573	242	0
საშუაგავლო მომსახურება	43607	15254	44969
სხვა საგადასახადო ხარჯი	101430	116382	107621
სხვა საერთო ხარჯი	17296	7740	60052
ტერიტორიის ხარჯი	0	2619	0
ფოსტის ხარჯი	0		19
ყავის კაფსულა, შაქარი	399	305	369
შემოსავლების სამსახური, ხარჯი	100		1000
იურიდიული მომსახურების ხარჯი	40	2475	2475
ორგანიზაციის მიერ გადახდილი საპენსიო ფონდის ანარიცხი	16206	12143	12208
საკონსულტაციო ხარჯები	40		0
წარმომადგენლობითი ხარჯი	628	2620	0
დაცლა-დატვირთვის მომსახურება	359441		0
საწყობის იჯარა	660486		0
პროგრამაში მანქანის გამოცხადება	4195		0
ელ მტვირთავის მომსახურება	29867		0
თბილისის არქიტექტურა	2053		0
შრომის დაცვა და ტექნიკური უსაფრთხოება	3600	3600	3600
საგანგებო მდგომარეობის დროს შეძენილი საღებინფექციო საშუალებები	0		8
ექსპერტიზის ხარჯი	0	23	0
ქველმოქმედების ხარჯი	0		7500
კომუნიკაციის ხარჯები	0	10	15
სიცოცხლის დაზღვევა იმედი L	2515	2284	800
ტრაილერის ანონსის ხარჯი	0		1378
ევაკუატორის ხარჯი	0	170	508
აიტი მომსახურება	0	3571	0
დაცვის სამსახურის ხარჯი	21356	11884	0
სხვა არაგამოქვითვადი ხარჯი	0	140	0
სულ	1701800	473233	498031

25. წმინდა შემოსულობა/დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან

წმინდა შემოსულობა/დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან 2024 წლის მდგომარეობით შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ზარალი სააქრსო სხვაობიდან	103	186	(1092)
სულ	103	186	(1092)

25. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი): 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
სახაზინო კოდის ნაშთის გასწორება			
საგადასახადო გარათის საფუძველზე			
უსასყიდლოდ მიწოდება			
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		25604	
გაცემული საბანკო გარანტია			
არასაოპერაციო ზარალი/შემოსავალი	-126166	-288875	-12163
სულ	-126166	-263271	-12163

26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

არსებითი ხასიათის მოვლენები და გარემოებები, რომელსაც შესაძლებელია გავლენა მოეხდინა 2024 წლის საქმიანობაზე ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომ პერიოდში არ ფიქსირდება.

2025 წელს ანგარიშგების წარდგენის მომენტამდე გაცემულია დივიდენდი 1 684 210 ლარი

27. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც წარმოდგენილია ფასს მსს 33-ე განყოფილებაში "დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები", წარმოადგენს:

(ა) პირი ან მისი ახლო ნათესავი მიიჩნევა ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ ეს პირი:

- (ი) არის ანგარიშვალდებული საწარმოს, ან მისი სათავო საწარმოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი;
- (იი) აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ საწარმოს; ან
- (იიი) მას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ანგარიშვალდებულ საწარმოზე; ან
- (ბ) საწარმო მიიჩნევა ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულად მხარედ, თუ შემდეგი პირობებიდან რომელიმე არსებობს:
- (ი) ეს საწარმო და ანგარიშვალდებული საწარმო არიან ერთი და იმავე ჯგუფის წევრები (რაც იმას ნიშნავს, რომ სათავო საწარმო, შვილობილი საწარმო და იმავე სათავოსაწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები ერთმანეთთან არიან დაკავშირებულები);
- (II) ერთი საწარმო არის მეორის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საქმიანობა (ან იმ ჯგუფის რომელიმე წევრის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საქმიანობა, რომლის წევრიც არის მეორე საწარმო);
- (III) ორივე საწარმო წარმოადგენს ერთი და იმავე მესამე საწარმოს ერთობლივ საქმიანობას;
- (IV) ერთი საწარმო არის რომელიმე მესამე საწარმოს ერთობლივი საქმიანობა, ხოლო მეორე საწარმო არის იმავე მესამე საწარმოსთვის მეკავშირე საწარმო;
- (V) ეს საწარმო არის ანგარიშვალდებული საწარმოს, ან ანგარიშვალდებულ საწარმოსთან დაკავშირებული რომელიმე საწარმოს დაქირავებულ პირთა შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოების პროგრამის განმახორციელებელი. თუ ანგარიშვალდებული საწარმო თვითონ არის ასეთი პროგრამის განმახორციელებელი, სპონსორი დამქირავებლებიც ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულ მხარედ მიიჩნევა;
- (VI) ამ საწარმოს აკონტროლებს, ან ერთობლივად აკონტროლებს (ა) ქვეპუნქტში მითითებული რომელიმე პირი;
- (VII) ეს საწარმო, ან იმავე ჯგუფში შემავალი სხვა საწარმო, რომლის ნაწილიც ის არის, ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის, ან ანგარიშვალდებული საწარმოს სათავო საწარმოსთვის ასრულებს მმართველობითი ხასიათის მომსახურებას;
- (VIII) (ა) (II) პუნქტში მითითებულ რომელიმე პირს აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ამ საწარმოზე, ან ეს პირი არის ზემოაღნიშნული საწარმოს (ან მისი სათავო საწარმოს) უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობების არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

კომპანიასა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ.

დაკავშირებულ მხარეებთან ნაშთები და ტრანზაქციები 2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია შემდეგნაირად:

ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

		31.12.2024
		ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (ლარში)
შემოსავალი	ურთიერთობა	
შპს გრიმ ტერმინალი (ს/კ 426545312)	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	78,000
შპს შაბა (ს/კ 406104549)	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	459,640
შპს ჯეოსტარი (ს/კ 202243401)	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	1,369
შპს ოლსაიდს (ს/კ 404505068)	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	32,238
შპს ალაზანი (ს/კ 427733214)	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	58,732
ჯამი		629,979
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		
შპს შაბა (ს/კ 406104549)	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	0
შპს ჯეოსტარი (ს/კ 202243401)	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	0
შპს გრიმ ტერმინალი (ს/კ 426545312)	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	283,439
შპს ოლსაიდს (ს/კ 404505068)	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	0
შპს ალაზანი (ს/კ 427733214)	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	158
ჯამი		283,597

2024 წელს მენეჯმენტის (დირექტორის) დარიცხულმა და გაცემულმა ხელფასმა შეადგინა
28 576.72 (ოცდარვაათასხუთასსამოცდათექვსმეტი ლარი და 72 თეთრი) ლარი.

28. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ხელმძღვანელობამ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2025
წლის 29 სექტემბერს.

შპს „ჯღს“-ის დირექტორი:



ლ. ნადირაშვილი