

განმარტებითი შენიშვნები 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ

1. ზოგადი ინფორმაცია

- 1.1. შპს “ჯორჯიან ინჟინირინგი” (საიდენტიფიკაციო კოდი – 202274715) რეგისტრირებულია – ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ ჩუღურეთის რაიონის სასამართლოს მიერ, 2005 წლის 22-ივლისს, სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი–06/5/ბ-602, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისის ძველი თბილისის რაიონში, ნეკრასოვის ქ.№7/7.
- 1.2. საზოგადოების დამფუძნებელია ალექსანდრე ნინუა 100%. წილის მფლობელი;
- 1.3. საზოგადოების აღმასრულებელი დირექტორია – ალექსანდრე ნინუა.
- 1.4. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:
–სამშენებლო, სამონტაჟო, სარემონტო,
სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო და
სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება;
- 1.5. საზოგადოების სტრუქტურაა:
 - ადმინისტრაცია;
 - სამშენებლო სამსახური;
 - იურიდიული სამსახური;
 - ტექნიკური სამსახური.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

- 2.1. საზოგადოება საანგარიშო პერიოდში ბუღატრულ აღრიცხვას ახორციელებდა მსს ფასს-ის (IFRS) სტანდარტის მიხედვით.
- 2.2. საწარმოს საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა – ლარი.
- 2.3. სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც საზოგადოება იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში.
- 2.4. საზოგადოების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები ასახულია პირდაპირი მეთოდით.
- 2.5. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის – 31 დეკემბერს არსებული კურსით.
- 2.6. საზოგადოების ძირითადი საშუალებები ბალანსში დაფიქსირებულია ცვეთის გამოკლებით. გამოიყენება ცვეთის დარიცხვა წრფივი მეთოდით.
- 2.7. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.
- 2.8. საოპერაციო შემოსავლები და რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება წარმოდგენილია აგრეგირებული სახით, ხოლო ადმინისტრაციული და საერთო ხარჯები მუხლობრივად, ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით. არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები მოცემულია განცალკევებულად.

2.9. საწარმო მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. “ესტონური მოდელით”. დასაბეგრ ბაზას წარმოადგენს არა მოგების გადასახადი, არამედ გაცემული დივიდენდები და მასთან გათანაბრებული განაცემები, აგრეთვე გადახდები და განაცემები რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

ადმინისტრაციული ხარჯი	
ხელფასის ხარჯი	68,898
დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი	1,148
საიჯარო ქირა	1,394
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	85
საკანცელარიო ხარჯი	34
კომპიუტერის ხარჯი	63
კომუნიკაციის ხარჯი	777
საკონსულტაციო ხარჯი	
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	775
საგადასახადო ხარჯი	2,311
ცვეთის ხარჯი	77,272
საბანკო ხარჯი	1,814
სხვა ხარჯი	223
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	154,794

ამონაგები	
ამონაგები რეალიზიციიდან	2,345,329
სულ ამონაგები	2,345,329

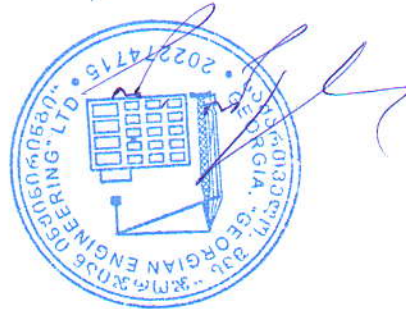
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	
მასალების ღირებულება	872,644
მომსახურების ღირებულება	1,385,994
საწვავის ღირებულება	4,001
სხვა ხარჯების ღირებულება	
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	2,262,639

სხვა ფინანსური შემოსავალი-ხარჯი	
ფინანსური შემოსავალი	82,902
ფინანსური ხარჯი	818,790

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	
საქონელი	

მასალები	365,676
სხვა საქონელი	
სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	365,676
ფულადი სახსრები	31.12.2023
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	63
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	47,272
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	
სულ ფული	47,335

ძირითადი საშუალებები	საბალანო ღირებულება	დაგროვილი ცვეთა
მანქანა-დანადგარები		
კავშირგაბმულობის საშუალებები	3,854	99
ოფისის აღჭურვილობა	4,527	405
კომპიუტერული ტექნიკა	10010	10010
ავეჯი	680	393
ინვენტარი		
სპეციალური ინსტრუმენტები	3,458	288
სამშენებლო საშუალებები	228,832	209,702
სხვა ამორტიზებადი საშუალებები	31,441	9,874
სატვირთო ავტომობილები	36,400	35,187
სულ:	319,202	265,958



2024-2023-2022 წლის ბალანსები

	2024	2023	2022
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	47 335	8 998	12 883
მოთხოვნები მომსახურებიდან	1 350	20	9
გადახდილი ავანსები	440 498	488 470	1 521 103
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	82 058	290 281	111 173
მასალები	365 676	650 372	883 329
სხვა მიმდინარე აქტივები		112 287	265 732
არამატერიალური აქტივები	2 339	2 339	2 339
სულ მიმდინარე აქტივები	939 256	1 552 767	2 796 568
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	53 244	128 737	188 294
სულ გრძელვადიანი აქტივები	53 244	128 737	188 294
სულ აქტივები	992 500	1 681 504	2 984 862
მიმდინარე ვალდებულებები			
მომსახ. და მოწოდ. წარმოქმნილი ვალდებ.	73 476	15 581	98 127
მიღებული ავანსები		53 072	804 945
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	2 027	125 625	86 400
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	75 503	194 278	989 472
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სასესხო ვალდებულება	4 120 461	3 848 137	3 591 487
საგადასახადო ვალდებულება	-12 394		
ფინანსური იჯარის ვალდებულება			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება	4 108 067	3 848 137	3 591 487
სულ ვალდებულებები	4 183 570	4 042 415	4 580 959
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება	-3 191 070	-2 360 911	-1 596 097
სულ საკუთარი კაპიტალი	-3 191 070	-2 360 911	-1 596 097
სულ ვალდებ. და საკუთარი კაპიტალი	992 500	1 681 504	2 984 862



[Handwritten signature]

საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება
(მოგება-ზარალი)

	2024	2023	2022
ამონაგები	2 345 329	2 568 582	4 055 074
რეალიზებული სამუშაოს თვითღ.	(872 642)	(448 826)	(103 486)
გაწეული ხარჯები მ.შ.	(1 544 497)	(2 149 020)	(3 749 337)
შრომის ანაზღაურება	(68 898)	(232 853)	(345 647)
დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი	(1 148)	(1 803)	(3 282)
საიჯარო ქირა	(1 394)	(2 600)	(1 900)
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	(85)	(257)	(344)
საკანცელარიო ხარჯი	(34)	(43)	(89)
კომპიუტერის ხარჯი	(63)	(39)	
კომუნიკაციის ხარჯი	(777)	(1 036)	(1 316)
საწვავის ხარჯი	(4 001)	(5 209)	(16 850)
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	(775)	(981)	(1 044)
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები	0	0	0
ცვეთა და ამორტიზაცია	(77 272)	(63 349)	(90 785)
საგადასახადო ხარჯი	(2 311)	(2 663)	(3 599)
საბანკო ხარჯი	(1 522)	(1 814)	(1 303)
მომსახურების ხარჯი	(1 385 994)	(1 836 080)	(3 282 889)
წარმომადგენლობითი ხარჯები	0	0	0
სხვა ხარჯები	(223)	(293)	(289)
საოპერაციო მოგება	(71 810)	(29 264)	202 251
სხვა ფინანსური შემოსავალი	82 902	5 306	10 967
სხვა ფინანსური ხარჯი	(818 790)	(739 112)	(554 889)
მოგება დაბეგვრამდე	(807 698)	(763 070)	(341 671)
მოგების გადასახადი	0	0	0
წმინდა მოგება/ზარალი	(807 698)	(763 070)	(341 671)

