

იმ როსტომ ჩინჩალაძე  
ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით მდგომარეობით

სარჩევი

---

1. ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:
  - 1.1 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -2-
  - 1.2 სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება -3-
  - 1.3 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება -4-
  - 1.4 კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება -5-
2. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები -6-

**იმ როსტომ ჩინჩალაძე**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

|                                          | 31-Dec-24        | 31-Dec-23        |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                          |                  |                  |
| ფული და ფულის ექვივალენტები              | 5 020            | 7 487            |
| მოთხოვნები მიწოდებიდან                   | 127074           | 3 206            |
| გადახდილი ავანსები                       |                  |                  |
| სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები        | 0                | 0                |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                  | 38 077           | 69 334           |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>            | <b>170 171</b>   | <b>80 027</b>    |
| ძირითადი საშუალებები                     | 2 056 132        | 2 140 403        |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>         | <b>2 056 132</b> | <b>2 140 403</b> |
| <b>სულ აქტივები</b>                      | <b>2 226 302</b> | <b>2 220 430</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                     |                  |                  |
| სავაჭრო ვალდებულებები                    | 60 328           | 87 919           |
| მოკლევადიანი სესხები                     | -                | -                |
| საგადასახადო ვალდებულებები               | 0                | 0                |
| სხვა მიმდინარე ვალდებულებები             | 184 245          | -                |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები       |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>კაპიტალი</b>                          |                  |                  |
| სააქციო კაპიტალი                         |                  |                  |
| გაუნაწილებელი მოგება                     | 1 981 729        | 2 132 510        |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                  | <b>2 226 257</b> | <b>2 132 510</b> |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი</b> | <b>2 226 302</b> | <b>2 220 430</b> |

იმ როსტომ ჩინჩალაძე

როსტომ ჩინჩალაძე

მთავარი ბუღალტერი

მანანა ხეცურიანი

**იმ როტომ ჩინჩალაძე**

სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                                 | 2024 წელი        |
|-------------------------------------------------|------------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან      | 1 415 595        |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება           | (594 777)        |
| <b>Gross profit</b>                             | <b>1 356 118</b> |
| სხვა შემოსავალი                                 | -                |
| ხელფასის ხარჯი                                  | (394 245)        |
| სხვა ხარჯი ცვეთა                                | (380 450)        |
| <b>EBITDA</b>                                   | <b>571 422</b>   |
| საპროცენტო შემოსავალი                           |                  |
| საპროცენტო ხარჯი                                | (-)              |
| წმინდა შემოსავალი/ზარალი კურსთაშორის სხვაობიდან | (-)              |
| <b>Net profit</b>                               | <b>571 422</b>   |
| მოგების გადასახადი                              | 0                |
| <b>Net profit</b>                               | <b>571 422</b>   |

იმ როტომ ჩინჩალაძე

მთავარი ბუღალტერი

როტომ ჩინჩალაძე

მანანა ხეცურიანი

## იმ როტომ ჩინჩალაძე

ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

**2024 წელი**

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან   | 1 708 555   |
| წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან | (1 708 555) |
| წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან    | (-)         |
| სავალუტო კურსის ეფექტი                            |             |
| მოგება/ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან             | (-)         |
| წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში | -2467       |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში       | 7487        |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს            | 5020        |

იმ როსტომ ჩინჩალაძე

როსტომ ჩინჩალაძე

მთავარი ბუღალტერი

მანანა ხეცურიანი

**იმ როტომ ჩინჩალაძე**

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის

მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

|                      | მფლობელთა<br>კაპიტალი | დაგროვილი<br>მოგება/ ზარალი | სულ              |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>1-Jan-24</b>      | <b>0</b>              | <b>2 132 511</b>            | <b>2 132 511</b> |
| შენატანები კაპიტალში |                       |                             | 0                |
| პერიოდის შემოსავალი  |                       | 581 422                     | 581 699          |
| გადახდილი დივიდენდი  |                       | -732 204                    | -732 481         |
| <b>31-Dec-24</b>     | <b>0</b>              | <b>1 981 729</b>            | <b>1 981 729</b> |

იმ როსტომ ჩინჩალაძე

როსტომ ჩინჩალაძე

მთავარი ბუღალტერი

მანანა ხეცურიანი

## იმ როტომ ჩინჩალაძე

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

### 1. ინფორმაცია „კომპანიის“ შესახებ

იმ როტომ ჩინჩალაძე საიდენტიფიკაციო ნომრით 18001002635 იურიდიულ პდარეგისტრირდა 2001 წლის 21 მაისს. საქმიანობის სფეროა ქონების იჯარით გაცემა-გაქირავება.

### 2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

**საგადასახადო კანონმდებლობა.** „კომპანია“ თავისი საქმიანობისას ხელმძღვანელობს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით.

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

#### 3.1 სამუშაო ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაა ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „კომპანია“ ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას „კომპანია“ აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

## 3.2 ძირითადი საშუალებები

### 3.2.1 აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების კაპიტალური რემონტის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ შედეგად მიიღებს თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ასევე ობიექტური აუცილებლობის შემთხვევაში, ხდება მათი გადაფასება მსს ფასს მე-17 განყოფილების მოთხოვნათა დაცვით.

#### ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დაჩქარებული მეთოდით. მიწას ცვეთა არ ხდება.

### 3.2.2 აღიარების შეწყვეტა

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება:

(ა) გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან

(ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მსს ფასს სტანდარტის მე-20 განყოფილება – „იჯარა“ - მოითხოვს განსხვავებული მიდგომის გამოყენებას, აქტივის უკუიჯარის პირობით გაყიდვის შემთხვევაში). ასეთი სახის შემოსულობას არ ენიჭება ამონაგების კლასიფიკაცია.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა (თუ ასეთი არსებობს) და მის საბალანსო ღირებულებას შორის.

## 3.3 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით.

შეზღუდული სარგებლობის ვადის მქონე არამატერიალური აქტივებს ცვეთა ერიცხებათ წრფივი მეთოდით მომსახურების პერიოდის გათვალისწინებით.

განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხება ასევე წრფივი მეთოდით. ამასთან სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ცალკეული აქტივისათვის ინდივიდუალურად საუკეთესო შეფასების საფუძველზე იმ წინაპირობით, რომ ეს ვადა არ აღემატება 10 წელს.

### 3.4 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თვითღირებულება ეყრდნობა FIFO მეთოდს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, დამუშავების ხარჯს, სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

### 3.5 ფინანსური ინსტრუმენტები

მსს ფასს მე-11 განყოფილების 11.2 (ბ) პუნქტის შესაბამისად, კომპანია ფინანსური ინსტრუმენტების აღრიცხვას აწარმოებს ბასს 39-ის მიხედვით.

#### 3.5.1 ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ბასს (IAS) 39-ის მიხედვით, ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები.

ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების დანახარჯები იმ თარიღისთვის, რომლითაც „კომპანია“ გახდა ინსტრუმენტთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც იწურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივიდან ფულადი სახსრების ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებას ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე ისეთი გარიგების



საფუძველზე, რომლის მიხედვითაც ამ ფინანსური აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული თითქმის ყველა რისკისა და სარგებელის გადაცემა ხდება. ნებისმიერი მონაწილეობა გადაცემულ ფინანსურ აქტივში, რომელიც „კომპანია“ შექმნა ან შეინარჩუნა აღიარდება ცალკე აქტივის ან ვალდებულების სახით.

### **3.5.2 ფინანსური ვალდებულებები**

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები ბასს (IAS) 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებაში ან ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. „კომპანია“ თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

„კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც მიეკუთვნება სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების კატეგორიას, მოიცავს სესხებსა და გადასახდელ ანგარიშებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებას.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების ან ამოწურვის შემთხვევაში.

როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლდება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება მიიჩნევა საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

### **3.5.3 ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა**

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ჩათვლა ხორციელდება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს სამართლებრივი უფლება მოახდინოს ურთიერთჩათვლა და აპირებს განახორციელოს ურთიერთგაქვითვა ნეტო საფუძველზე, ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულებების დაფარვა.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომლის მიღება შესაძლებელია აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში ან რომელიც გადახდილი უნდა იყოს ვალდებულების გადაცემის შემთხვევაში ჩვეულებრივი გარიგების დროს ბაზრის მონაწილეთა შორის, შეფასების თარიღის მდგომარეობით. სამართლიანი ღირებულების შეფასება ეფუძნება

ვარაუდს, რომ აქტივის გაყიდვასთან ან ვალდებულებების გადაცემასთან დაკავშირებულ გარიგებას ადგილი აქვს:

- ▶ აქტივის ან ვალდებულების ძირითად ბაზარზე; ან
- ▶ ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისათვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

როგორც ძირითადი, ისე ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი ხელმისაწვდომი უნდა იყოს „კომპანიისათვის“. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

### **სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები**

სესხებთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი აისახება მათი გაწევის პერიოდში. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები შედგება პროცენტისგან და სხვა დანახარჯებისგან, რომლებსაც „კომპანია“ გაიღებს სესხის მისაღებად.

## **3.6 გადასახადები**

### **3.6.1 წლიური საშემოსავლო გადასახადი**

ზოგადად წლიური საშემოსავლო გადასახადი მიმდინარე საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოადგენს საგადასახადო ორგანოებისათვის გადასახდელ ან მათ მიერ დასაბრუნებელ თანხას. ამ თანხის გამოსათვლელად გამოიყენება ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი საგადასახადო განაკვეთები და კანონები.

### **3.6.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი**

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

- ▶ თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.

- ▶ დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

## **3.7 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები**

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს.

### **3.8 შემოსავლები**

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება „კომპანიაში“, ამასთან შემოსავლების შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავლების შეფასება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით ხორციელდება გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით და გადასახადების ან მოსაკრებლების გამოკლებით. შემოსავლების აღიარებამდე უნდა დაკმაყოფილდეს აღიარების შემდეგი სპეციალური კრიტერიუმები:

#### **საქონლის გაყიდვა**

საქონლის გაყიდვის აღიარება ხდება მისი კონტრაგენტისათვის მიწოდებისთანავე, რაც ფიქსირდება შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტით.

#### **მომსახურების გაწევა**

მომსახურების გაწევის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მომსახურება გაწეულია და ანაზღაურების მიღების ალბათობა მაღალია.

### **3.9 აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად.**

„კომპანია“ აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის ვადაში; ან
- ▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა სხვა აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი დაფარვა ნორმალურ სამუშაო რეჟიმში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ▶ არ არსებობს ვალდებულების დაფარვის ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიან კატეგორიას მიაკუთვნებს.

### 3. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების რეზერვი

- დებიტორული დავალიანების რეზერვი წარმოიქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მომხმარებელი ვერ აკმაყოფილებს გადახდის ვალდებულებებს, რასაც უმეტეს შემთხვევაში საფუძვლად უდევს აღნიშნული მომხმარებლის გადაგადაცილებული დებიტორული დავალიანების არსებობა.

### 4. ძირითადი საშუალებები

|                                                  | მანქანა-<br>დანადგარები | ოფისის<br>აღჭურვილობა<br>და ავეჯი | ტრანსპორტი | სხვა    | სულ       |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|---------|-----------|
| 31 დეკემბერი 2024 წმინდა<br>საბალანსო ღირებულება | 1 076 274               | 5285                              | 396 119    | 578 454 | 2 056 132 |

იმ როსტომ ჩინჩალაძე  
როსტომ ჩინჩალაძე

-----

იმ როსტომ ჩინჩალაძე  
ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით მდგომარეობით

სარჩევი

---

1. ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:
  - 1.1 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -2-
  - 1.2 სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება -3-
  - 1.3 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება -4-
  - 1.4 კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება -5-
2. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები -6-



იმ როსტომ ჩინჩალაძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

|                                          | 31-Dec-24        | 31-Dec-23        |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                          |                  |                  |
| ფული და ფულის ექვივალენტები              | 5 020            | 7 487            |
| მოთხოვნები მიწოდებიდან                   | 127074           | 3 206            |
| გადახდილი ავანსები                       |                  |                  |
| სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები        | 0                | 0                |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                  | 38 077           | 69 334           |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>            | <b>170 171</b>   | <b>80 027</b>    |
| ძირითადი საშუალებები                     | 2 056 132        | 2 140 403        |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>         | <b>2 056 132</b> | <b>2 140 403</b> |
| <b>სულ აქტივები</b>                      | <b>2 226 302</b> | <b>2 220 430</b> |
| <b>ვალდებულებები</b>                     |                  |                  |
| სავაჭრო ვალდებულებები                    | 60 328           | 87 919           |
| მოკლევადიანი სესხები                     | -                | -                |
| საგადასახადო ვალდებულებები               | 0                | 0                |
| სხვა მიმდინარე ვალდებულებები             | 184 245          | -                |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები       |                  |                  |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები               | 0                | 0                |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                 | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>კაპიტალი</b>                          |                  |                  |
| სააქციო კაპიტალი                         |                  |                  |
| გაუნაწილებელი მოგება                     | 1 981 729        | 2 132 510        |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                  | <b>2 226 257</b> | <b>2 132 510</b> |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი</b> | <b>2 226 302</b> | <b>2 220 430</b> |

იმ როსტომ ჩინჩალაძე

მთავარი ბუღალტერი



როსტომ ჩინჩალაძე

მანანა ხეცურიანი



იმ როსტომ ჩინჩალაძე

სრული შემოსავლისა და მოგება-ზარალის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან | 2024 წელი<br>1 415 595 |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება      | (59477)                |
| <b>Gross profit</b>                        | <b>1 356 118</b>       |
| სხვა შემოსავალი                            | -                      |
| ხელფასის ხარჯი                             | (394 245)              |
| სხვა ხარჯი ცვეთა                           | (380 450)              |
| <b>EBITDA</b>                              | <b>571 422</b>         |
| საპროცენტო შემოსავალი                      |                        |
| საპროცენტო ხარჯი                           | (-)                    |
| წმინდა შემოსავალი/ზარალი კურსთაშორის       | (-)                    |
| სხვაობიდან                                 |                        |
| <b>Net profit</b>                          | <b>571 422</b>         |
| მოგების გადასახადი                         | 0                      |
| <b>Net profit</b>                          | <b>571 422</b>         |

იმ როსტომ ჩინჩალაძე

მთავარი ბუღალტერი



როსტომ ჩინჩალაძე

მანანა ხეცურიანი



იმ როტომ ჩინჩალაძე

ფულადი სახსრების მოძრაობის ინდივიდუალური ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)  
2024 წელი

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან                 | 1 708 555   |
| წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან               | (1 708 555) |
| წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან                  | (-)         |
| სავალუტო კურსის ეფექტი<br>მოგება/ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან | (-)         |
| წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში               | -2467       |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში                     | 7487        |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს                          | 5020        |

იმ როსტომ ჩინჩალაძე

მთავარი ბუღალტერი



როსტომ ჩინჩალაძე

მანანა ხეცურიანი



იმ როტომ ჩინჩალაძე

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის

მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

|                      | მფლობელთა<br>კაპიტალი | დაგროვილი<br>მოგება/ ზარალი | სულ              |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>1-Jan-24</b>      | <b>0</b>              | <b>2 132 511</b>            | <b>2 132 511</b> |
| შენატანები კაპიტალში |                       |                             | 0                |
| პერიოდის შემოსავალი  |                       | 581 422                     | 581 699          |
| გადახდილი დივიდენდი  |                       | -732 204                    | -732 481         |
| <b>31-Dec-24</b>     | <b>0</b>              | <b>1 981 729</b>            | <b>1 981 729</b> |

იმ როსტომ ჩინჩალაძე

მთავარი ბუღალტერი



როსტომ ჩინჩალაძე

მანანა ხეცურიანი



## იმ როტომ ჩინჩალაძე

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში)

### 1. ინფორმაცია „კომპანიის“ შესახებ

იმ როტომ ჩინჩალაძე საიდენტიფიკაციო ნომრით 18001002635 იურიდიულ პდარეგისტრირდა 2001 წლის 21 მაისს. საქმიანობის სფერია ქონების იჯარით გაცემა-გაქირავება.

### 2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. „კომპანია“ თავისი საქმიანობისას ხელმძღვანელობს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით.

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

#### 3.1 სამუშაო ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაა ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „კომპანია“ ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას „კომპანია“ აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.



### 3.2 ძირითადი საშუალებები

#### 3.2.1 აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების კაპიტალური რემონტის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ შედეგად მიიღებს თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგებაში ან ზარალში. ასევე ობიექტური აუცილებლობის შემთხვევაში, ხდება მათი გადაფასება მსს ფასს მე-17 განყოფილების მოთხოვნათა დაცვით.

#### ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დაჩქარებული მეთოდით. მიწას ცვეთა არ ხდება.

#### 3.2.2 აღიარების შეწყვეტა

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება:

(ა) გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან

(ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მსს ფასს სტანდარტის მე-20 განყოფილება – „იჯარა“ - მოითხოვს განსხვავებული მიდგომის გამოყენებას, აქტივის უკუიჯარის პირობით გაყიდვის შემთხვევაში). ასეთი სახის შემოსულობას არ ენიჭება ამონაგების კლასიფიკაცია.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა (თუ ასეთი არსებობს) და მის საბალანსო ღირებულებას შორის.

### 3.3 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით.



შეზღუდული სარგებლობის ვადის მქონე არამატერიალური აქტივებს ცვეთა ერიცხებათ წრფივი მეთოდით მომსახურების პერიოდის გათვალისწინებით.

განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხება ასევე წრფივი მეთოდით. ამასთან

სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ცალკეული აქტივისათვის ინდივიდუალურად საუკეთესო შეფასების საფუძველზე იმ წინაპირობით, რომ ეს ვადა არ აღემატება 10 წელს.

### 3.4 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თვითღირებულება ეყრდნობა FIFO მეთოდს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, დამუშავების ხარჯს, სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

### 3.5 ფინანსური ინსტრუმენტები

მსს ფასს მე-11 განყოფილების 11.2 (ბ) პუნქტის შესაბამისად, კომპანია ფინანსური ინსტრუმენტების აღრიცხვას აწარმოება ბასს 39-ის მიხედვით.

#### 3.5.1 ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ბასს (IAS) 39-ის მიხედვით, ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებს მიეკუთვნება: მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, სესხები და მისაღები ანგარიშები, გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები.

ყველა ფინანსური აქტივის აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების დანახარჯები იმ თარიღისთვის, რომლითაც „კომპანია“ გახდა ინსტრუმენტთან დაკავშირებით გაფორმებული ხელშეკრულების მხარე.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც იწურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივიდან ფულადი სახსრების ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც გადასცემს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უფლებას ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღებაზე ისეთი გარიგების



საფუძველზე, რომლის მიხედვითაც ამ ფინანსური აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული თითქმის ყველა რისკისა და სარგებელის გადაცემა ხდება. ნებისმიერი მონაწილეობა გადაცემულ ფინანსურ აქტივში, რომელიც „კომპანია“ შექმნა ან შეინარჩუნა აღიარდება ცალკე აქტივის ან ვალდებულების სახით.

### 3.5.2 ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები ბასს (IAS) 39-ის შესაბამისად კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებაში ან ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები და გადასახდელი ანგარიშები. „კომპანია“ თავისი ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს მათი თავდაპირველი აღიარებისას.

„კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები, რომლებიც მიეკუთვნება სესხებისა და გადასახდელი ანგარიშების კატეგორიას, მოიცავს სესხებსა და გადასახდელ ანგარიშებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებას.

აღიარების შეწყვეტა

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულების აღიარებას წყვეტს სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების ან ამოწურვის შემთხვევაში. როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლდება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, არსებითად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილების შემთხვევაში, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება მიიჩნევა საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში.

### 3.5.3 ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ჩათვლა ხორციელდება და წმინდა თანხით აისახება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს სამართლებრივი უფლება მოახდინოს ურთიერთჩათვლა და აპირებს განახორციელოს ურთიერთგაქვითვა ნეტო საფუძველზე, ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულებების დაფარვა.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომლის მიღება შესაძლებელია აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში ან რომელიც გადახდილი უნდა იყოს ვალდებულების გადაცემის შემთხვევაში ჩვეულებრივი გარიგების დროს ბაზრის მონაწილეთა შორის, შეფასების თარიღის მდგომარეობით. სამართლიანი ღირებულების შეფასება ეფუძნება



ვარაუდს, რომ აქტივის გაყიდვასთან ან ვალდებულებების გადაცემასთან დაკავშირებულ გარიგებას ადგილი აქვს:

- ▶ აქტივის ან ვალდებულების ძირითად ბაზარზე; ან
- ▶ ძირითადი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში, აქტივის ან ვალდებულებისათვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

როგორც ძირითადი, ისე ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი ხელმისაწვდომი უნდა იყოს „კომპანიისათვის“. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

### სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები

სესხებთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი აისახება მათი გაწევის პერიოდში.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები შედგება პროცენტისგან და სხვა დანახარჯებისგან, რომლებსაც „კომპანია“ გაიღებს სესხის მისაღებად.

### 3.6 გადასახადები

#### 3.6.1 წლიური საშემოსავლო გადასახადი

ზოგადად წლიური საშემოსავლო გადასახადი მიმდინარე საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოადგენს საგადასახადო ორგანოებისათვის გადასახდელ ან მათ მიერ დასაბრუნებელ თანხას. ამ თანხის გამოსათვლელად გამოიყენება ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი საგადასახადო განაკვეთები და კანონები.

#### 3.6.2 დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

- ▶ თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.

- ▶ დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

### 3.7 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები



ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს.

### 3.8 შემოსავლები

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოდინება „კომპანიაში“, ამასთან შემოსავლების შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა, თუ როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავლების შეფასება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით ხორციელდება გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით და გადასახადების ან მოსაკრებლების გამოკლებით. შემოსავლების აღიარებამდე უნდა დაკმაყოფილდეს აღიარების შემდეგი სპეციალური კრიტერიუმები:

#### საქონლის გაყიდვა

საქონლის გაყიდვის აღიარება ხდება მისი კონტრაგენტისათვის მიწოდებისთანავე, რაც ფიქსირდება შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტით.

#### მომსახურების გაწევა

მომსახურების გაწევის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მომსახურება გაწეულია და ანაზღაურების მიღების ალბათობა მაღალია.

### 3.9 აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად.

„კომპანია“ აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მიმდინარეა, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის ვადაში; ან
- ▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა სხვა აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:



