

	2024	2023	2022
აქტივები			
<i>მიმდინარე აქტივები</i>			
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	4,964,752.00	132,046.90	188.00
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	221,999.00	3,164.33	589.00
წინასწარ გადახდილი გადასახადები			
გადახდილი ავანსები	25,566	3,465	39,686.51
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	25,420.00	25,695.00	38,059.00
სულ მიმდინარე აქტივები	5,237,737	164,371	78,522.51
<i>გრძელვადიანი აქტივები</i>			
ძირითადი საშუალებები	4595881	8,323,926.00	3,869,762.00
დაუმთავრებელი მშენებლობა	0	-	3,764,727.00
მიწის ნაკვეთი	1822359	1,896,930	1,896,930
არამატერიალური აქტივები	1560	1,560.00	1,560.00
ბიოლოგიური აქტივები	50731	50,731.00	9,880.00
სულ გრძელვადიანი აქტივები	6,470,531	10,273,147	9,542,859
სულ აქტივები	11,708,268	10,437,518	9,621,382
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი			
სავაჭრო ვალდებულებები	25760	39686	35277
სასესხო ვალდებულებები	6597658	9992236	9191381
სხვა ვალდებულებები	5025115	4150039	3421688
მიღებული ავანსები	70196	146832	63016
სულ ვალდებულებები	11718729	14328793	12711362
<i>საკუთარი კაპიტალი</i>			
საწესდებო კაპიტალი	0	0	0
დაუფარავი ზარალი	-10461	-3891274	-3089980
გაუნაწილებელი მოგება			
სულ საკუთარი კაპიტალი	(10,461.00)	(3,891,274.00)	(3,089,980.00)
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი	11,708,268	10,437,519	9,621,382

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



შპს "ჰობ დეველოპმენტი"
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის სრული

	2024	2023	2022
შემოსავალი რეალიზაციიდან	10,178,818.00	1,102,637.00	810,814.00
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	1,027,086.00	1,203,513.00	2,682,475.00
სულ შემოსავალი	11,205,904.00	2,306,150.00	3,493,289.00
შრომის ანაზღაურება	228,028.00	231,342.00	205,012.00
დაზღვევა	13,071.00	10,882.00	11,590.00
საოფისე ინვენტარი	102.00	229.00	386.00
მასალების ჩამოწერა			
იჯარის ხარჯი	5,594.00	-	186,468.00
კომუნალური ხარჯები	264,383.00	225,043.00	14,941.00
რემონტის ხარჯი	112,204.00	78,059.00	326.00
კომპიუტერის ხარჯი	561.00	311.00	6,776.00
საკონსულტაციო ხარჯი	4,584.00	5,655.00	264,998.00
ცვეთა და ამორტიზაცია	351,155.00	323,349.00	65,919.00
ქონების გადასახადი	64,598.00	79,714.00	3,109.00
მიწის გადასახადი	2,928.00	3,109.00	88.00
სხვა საგადასახდო ხარჯი	894.00	3,566.00	48,117.00
დაცვის მომსახურების ხარჯი	73,048.00	77,280.00	4,881.00
სხვადასხვა მომსახურების ხარჯი	30,656.00	16,991.00	
სესხის %	811,078.00	864,137.00	761,330.00
სულ საოპერაციო ხარჯი	1,962,884.00	1,919,667.00	1,573,941.00
არასაოპერაციო ხარჯები			
საქველმოქმედო ხარჯი			
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	5,362,207.00	1,187,777.00	1,002,464.00
სულ არასაოპერაციო ხარჯი	5,362,207.00	1,187,777.00	1,002,464.00
სულ ხარჯები	7,325,091.00	3,107,444.00	2,576,405.00
საანგარიშო პერიოდის ფინანსური მოგება (ზარალი)	3,880,813.00	(801,294.00)	916,884.00

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:

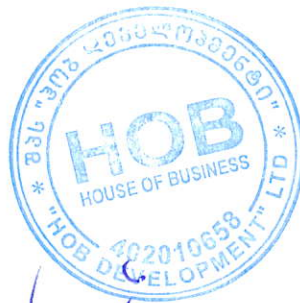


2024 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	ბელი მოგება	დაუფარავი ზარალი	სულ
31 დეკემბერი 2023	-	-	(3,891,274.00)	(3,891,274.00)
რეზერვში პერიოდის საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	-	-	-
რეზერვში პერიოდის მოგება/ ზარალი	-	-	3,880,813.00	3,880,813.00
31 დეკემბერი 2024	-	-	(10,461.00)	(10,461.00)

၂၆၈၇၀

အဓိကရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှာ



შპს ჰობ დეველოპმენტი
2024 წ. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა	2024	2023
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში	132047	188.00
მიღებულებიდან მიღებული ფულადი სახსრები (+)	11961799	1411364
მიმწოდებლებსა და თანამშრომლებზე გაცემული ფულადი სახსრები (-)	-1135703	-1805564
მიმწოდებლებისგან დაბრუნებული ფულადი სახსრები (+)	146520	4230
გადახდილი გადასახადები (-)	-1887852	-235877
არასაოპერაციო შემოსავლები (+)	177093	11078
არასაოპერაციო ხარჯები (-)	-356235	-19263
საქვეანგარიშო თანხის დაბრუნება (+)	2592	36126
ბიუჯეტიდან დაბრუნებული თანხა	0	30153
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	8,908,214.00	-567753
საინვესტიციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
შვილობილი საწარმოს შეძენა სახსრების გამოკლებით (-)		
ძირითადი საშუალებების შეძენა (-)		
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული სარგებელი (+)		
მიღებული პროცენტები (+)	102541	2473
გადახდილი პროცენტები (-)		
მიღებული დივიდენდები (+)		
გაცემული დივიდენდები (-)		
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	102,541.00	2,473.00
საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
შემოსულობა აქციათა ემისიის შედეგად (+)		
შემოსულობა სესხებიდან (+)	133790	1533358
სესხის თანხის დაფარვა (-)	-3990911	-718821
გადახდა სესხის % (-)	-99929	-117210
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებულ ვალდებულებათა განაღდება (-)		
ინვესტიცია სხვა საზოგადოებაში (-)		
სესხის გაცემა	-221000	0
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	-4178050	697,327.00
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	4,964,752.00	132,047.00
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა (შემცირება)	4,832,705.00	131,859.00

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:



შპს „ჰობ დეველოპმენტი“ (საიდენტიფიკაციო # 402010658)

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

1.1. შპს „ჰობ დეველოპმენტი“ (საიდენტიფიკაციო ნომრით 402010658) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად და რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2018 წლის 10 ოქტომბერს. (შემდგომში „საზოგადოება“).

1.2. საზოგადოების საქმიანობის საგანი:

- საზოგადოება განახორციელებს საკუთარი ინტერესების დაკმაყოფილებისაკენ მიმართულ საქმიანობას, რომელიც მოგების მისაღებად არის გამიზნული;
- საქმიანობის ძირითადი საგანია საკუთარი ფართის იჯარით გაცემა;
- საზოგადოება უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი საქმიანობა, რაც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ემსახურება მის მიზნებსა და ინტერესებს, და აკრძალული არ არის საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით;

1.3. საზოგადოება არის მესამე კატეგორიის საწარმო.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

2.1. საზოგადოების მიერ 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მსს ფასს-ის შესაბამისად ხდება მესამედ.

2.2. საზოგადოების საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი;

2.3. მსს ფასს-ის 35-ე განყოფილების თანახმად 2015 წლის მაისში გამოცემული დოკუმენტის - „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესწორებები (მსს ფასს)“ - შედეგად ცვლილებები შევიდა მსს ფასს-ის რიგ მუხლებში, რომელთა გამოყენება სავალდებულოა 2017 წლის 01 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის;

2.4. საზოგადოება წინა პერიოდებში იყენებდა ბუღალტრული აღრიცხვის ტრადიციულ მეთოდებს და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, მსს ფასს-ის მიხედვით ბუღალტრული აღრიცხვისა და ფინანსური ანგარიშგების სისტემაზე გადავიდა 2018 წლის 01 იანვრიდან;

2.5. სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც საზოგადოება იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ საზოგადოების პირობებში არსებითად არ განსხვავდება იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო

პერიოდებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების,

- 2.6. მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი კორექტირებების აუცილებლობა არ წარმოქმნილა;
- 2.7. ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების მიერ საზოგადოების ფინანსური მდგომარეობისა და მისი საქმიანობის შედეგების ტენდენციების გაანალიზების მიზნით, შესაძარისობის პრინციპიდან გამომდინარე მიზანშეწონილად მივიჩნიეთ ფინანსური ანგარიშგების უწყისებში შეგვეტანა წინა საანგარიშგებო პერიოდის - 2020 წლის ფინანსური ინფორმაცია, რომელსაც საზოგადოების საქმიანობის სპეციფიკის გათვალისწინებით არსებითი გავლენა არ მოუხდენია ფინანსური ანგარიშგების ფინანსურ და არაფინანსურ მუხლებში შესატან ინფორმაციაზე და შესაბამისად მოგება-ზარალსა და კაპიტალზე;
- 2.8. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის - 31 დეკემბერს არსებული კურსით;
- 2.9. სასაქონლო-მატერიალური ფასულობების აღიარება ხდება თვითღირებულების მეთოდით. თვითღირებულების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილის მეთოდით;
- 2.10. საზოგადოება იყენებს ძირითადი საშუალებების აღრიცხვის თვითღირებულების მოდელს და ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს; თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება;
- 2.11. არამატერიალური აქტივი არის კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა, რომელიც ასახულია ნარჩენი ღირებულებით;
- 2.12. ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება.
- 2.13. მიწოდებიდან და მომსახურებიდან მოთხოვნების დარიცხვა ხდება ოპერაციის მოხდენისთანავე - მომსახურების შემდეგ, დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება; შემოსავლის აღრიცხვა ხდება მაშინ, როცა ეკონომიკური სარგებლის მიღების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი სათანადოდ შეფასება.

- 2.14. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღიარებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში ასახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში;
- 2.15. ხელფასის დარიცხვა ხდება შრომითი ხელშეკრულების მიხედვით. თანამშრომელს უკავდება საშემოსავლო გადასახადი და საპენსიო შენატანის 2%, ხელზე იღებს დარჩენილ თანხას გადასახადების გადახდის შემდეგ;
- 2.16. მიღებულ სესხებზე დარიცხული პროცენტი აღიარდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების მიხედვით და აისახება ხარჯში;
- 2.17. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით. საგადასახდო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახდო ანგარიშგებაში ასახული გადასახდის ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით);
- 2.18. საზოგადოების კაპიტალი განისაზღვრება საზოგადოების მფლობელების გადაწყვეტილების საფუძველზე. პარტნიორებს შეუძლიათ გაზარდონ საზოგადოების კაპიტალის ოდენობა დამატებითი შენატანებით და საზოგადოებაში ახალი პარტნიორის მიღებით. შენატანი საზოგადოების კაპიტალში შეიძლება წარმოდგენილი იქნეს როგორც ფულადი, ისე სხვა მატერიალური და არამატერიალური ქონების სახით.
- 2.19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია;
- 2.20. საზოგადოების მიერ წარმოდგენილი 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ის შესაბამისად;

შენიშვნა 1. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტი

დასახელება	31.12.2024წ.
ნაღდი ფული სალაროში	4
ფული საბანკო ანგარიშზე - ლარი	3859
ფული საბანკო ანგარიშზე(შემნახველი) - ლარი	0
ფული საბანკო ანგარიშზე - აშშ დოლარი	4960889
ფული საბანკო ანგარიშზე - ევრო	0
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტი	4,964,752

შენიშვნა 2. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

დასახელება	31.12.2024წ.
------------	--------------

შპს სჭაიტელი	999
შპს როიალ ვითი (გაცემული სესხი)	221,000
სულ სავაჭრო და სხვადასხვა მოთხოვნები	221,999

შენიშვნა 3. გადახდილი ავანსები

დასახელება	31.12.2024წ.
შპს ურბანიკა	13700
შპს თერმორუმი	1691
შპს მაგთიკომი	29
შპს პროსერვისი	75
სადაზღვევო ჯიპიაი	590
შპს სილქნეტი	13
ზედმეტად გადახდილი გადასახდები	9468
სულ გადახდილი ავანსები	25566

შენიშვნა 4. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

დასახელება	31.12.2024წ.
საქონელი	3638
ნედლეული და მასალები	3596
შრომის ინვენტარი	18186
სულ სსმ	25,420

შენიშვნა 5 - ძირითადი საშუალებები

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023წ..
მიწის ნაკვეთები	1,822,359	1,896,930
შენობა-ნაგებობები	4,479,372	8,184,651

დაუმთავრებელი მშენებლობა	-	-
ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და მანქანა-დანადგარები	116,509	139,275
არამატერიალური აქტივები	1,560	1,560
ბიოლოგიური აქტივები	50,731	50,731
სულ ძირითადი საშუალებები	6,470,531	10,273,147

შენიშვნა 6. სავაჭრო ვალდებულებები

დასახელება	31.12.2024წ.
შპს ალგანი	3,675
შპს ემჯიიი მედიატორი	353
შპს აზავერი	177
შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ კომპანი	1,842
შპს თბილისის ელექტრომომწოდებელი კომპანია	18,703
შპს თბილისერვის ჯგუფი	931
შპს ბიდიო დიჯიტალი	79
სულ სავაჭრო ვალდებულებები	25,760

შენიშვნა 7. მიღებული ავანსები

	31.12.2024წ.
ი/მ ნიკა დიდმელაშვილი	2,023
შპს აი-სი-კომპანი	7,740
შპს ალფა დისტიბუშენი	28,743
შპს არბო	12,927
შპს ველინგტონი	1,064
შპს მადარტ დელივერი	1,867
შპს პრიმა მედი	6,086
შპს სამედიცინო ცენტრი ციტო	6,233
შპს იუ არ ეი	1,435
შპს სმეტა	1,935
შპს ქოფი ქორნერი	210
სულ მიღებული ავანსები	70,196

დირექტორი:

ბუღალტერი:

