

შპს „ი. ჟორდანიას სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში

2

ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	4
კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	5
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	6

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა.....	7
2. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა	7
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები.....	14
4. შემაჯამებელი ფინანსური ინფორმაცია შვილობილის შესახებ	15
5. საოპერაციო შემოსავალი	15
6. ხარჯების გაშიფვრა მათი ბუნების მიხედვით.....	16
7. ფინანსური შემოსავალი.....	16
8. ძირითადი საშუალებები	16
9. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.....	17
10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17
11. ფული და ფულის ეკვივალენტები	18
12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	18
13. ინფორმაცია ფინანსურ რისკებზე.....	19
14. დაკავშირებული მხარეები	21
15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები	21

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათას ქართულ ლარში („ლ“).

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ი. ჟორდანია“ სახელობის კლინიკის“ (შემდგომში „მშობელი“) და მისი შვილობილი კომპანიის (ერთობლივად „ჯგუფი“) კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების კონსოლიდირებულ მოძრაობასა და კაპიტალში კონსოლიდირებულ ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („IFRS“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული IFRS-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები IFRS-დან წარმოდგენილი და ახსნილი;
- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში ჯგუფის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ჯგუფში ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამეობა IFRS-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 25 სექტემბერს:

გიორგი ყიფიანი

დირექტორი

მარიამ სარალიძე

რეპორტირების მენეჯერი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ი. ჟორდანია“ სახელობის კლინიკის“ (შემდგომში „მშობელი“) და მისი შვილობილი კომპანიის (ერთობლივად „ჯგუფი“) კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების კონსოლიდირებულ მოძრაობასა და კაპიტალში კონსოლიდირებულ ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („IFRS“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული IFRS-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები IFRS-დან წარმოდგენილი და ახსნილი;
- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდით, რომ პროგნოზირებად მომავალში ჯგუფის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ჯგუფში ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისაა IFRS-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 25 სექტემბერს:



გიორგი ყიფიანი

დირექტორი



მარიამ სარალიძე

რეპორტინგის მენეჯერი

„ი. ჟორდანია სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
 სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ათას ქართულ ლარში

	გ/შ	31.დეკ.24	31.დეკ.23
საოპერაციო შემოსავალი	5	13,145	8,932
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	6	(11,167)	(5,752)
საერთო მოგება		1,978	3,180
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	6	(3,111)	(1,466)
სხვა შემოსავალი		88	-
ფინანსური შემოსავალი	7	278	74
მოგება/(ზარალი) საკუროსო სხვაობიდან, წმინდა		(9)	13
წლის წმინდა მოგება		(776)	1,801
წლის სხვა სრული შემოსავალი	8	256	(100)
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში		(520)	1,701
წლიური მოგება განკუთვნილი:			
სათავო საწარმოს მფლობელებისთვის		(846)	1,596
არამაკონტროლებელი წილისთვის	4	70	205
		(776)	1,801
სხვა სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში განკუთვნილი:			
სათავო საწარმოს მფლობელებისთვის		256	(100)
არამაკონტროლებელი წილისთვის		-	-
		256	(100)
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი განკუთვნილი:			
სათავო საწარმოს მფლობელებისთვის		(590)	1,496
არამაკონტროლებელი წილისთვის		70	205
		(520)	1,701

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 25 სექტემბერს.

გიორგი ყიფიანი

დირექტორი

მარიამ სარალიძე

რეპორტინგის მეჯერი

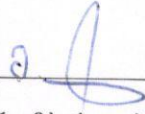
„ი. ჟორდანია სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
 სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ათას ქართულ ლარში

	გ/შ	31.დეკ.24	31.დეკ.23
საოპერაციო შემოსავალი	5	13,145	8,932
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	6	(11,167)	(5,752)
საერთო მოგება		1,978	3,180
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	6	(3,111)	(1,466)
სხვა შემოსავალი		88	-
ფინანსური შემოსავალი	7	278	74
მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან, წმინდა		(9)	13
წლის წმინდა მოგება		(776)	1,801
წლის სხვა სრული შემოსავალი	8	256	(100)
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში		(520)	1,701
წლიური მოგება განკუთვნილი:			
სათავო საწარმოს მფლობელებისთვის		(846)	1,596
არამაკონტროლებელი წილისთვის	4	70	205
		(776)	1,801
სხვა სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში განკუთვნილი:			
სათავო საწარმოს მფლობელებისთვის		256	(100)
არამაკონტროლებელი წილისთვის		-	-
		256	(100)
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი განკუთვნილი:			
სათავო საწარმოს მფლობელებისთვის		(590)	1,496
არამაკონტროლებელი წილისთვის		70	205
		(520)	1,701

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 25 სექტემბერს.


 გიორგი ყიფიანი

დირექტორი


 მარიამ სარალიძე

რეპორტინგის მეჯერი

„ი. ჟორდანია სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ათას ქართულ ლარში

	გ/შ	31.დეკ.24	31.დეკ.23
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	2,736	2,418
არამატერიალური აქტივები		113	38
		2,849	2,456
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	9	1,027	517
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	1,408	403
მოკლევადიანი სესხები დაკავშირებული მხარეებთან	10	1,778	1,737
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	361	946
		4,574	3,603
სულ აქტივები		7,423	6,059
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
მფლობელთა კაპიტალი		1,826	1,826
გადაფასების რეზერვი	8	748	492
გაუნაწილებელი მოგება		1,027	1,873
		3,601	4,191
არამაკონტროლებელი წილი		362	377
სულ კაპიტალი		3,963	4,568
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	3,460	1,491
		3,460	1,491
სულ ვალდებულებები		3,460	1,491
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		7,423	6,059

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 25 სექტემბერს.

გიორგი ყიფიანი

დირექტორი

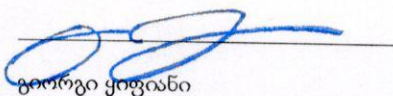
მარიამ სარალიძე

რეპორტირების მენეჯერი

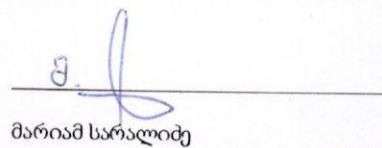
„ი. ჟორდანias სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

	გ/შ	31.დეკ.24	31.დეკ.23
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	2,736	2,418
არამატერიალური აქტივები		113	38
		2,849	2,456
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	9	1,027	517
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	1,408	403
მოკლევადიანი სესხები დაკავშირებული მხარეებთან	10	1,778	1,737
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	361	946
		4,574	3,603
სულ აქტივები		7,423	6,059
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
მფლობელთა კაპიტალი		1,826	1,826
გადაფასების რეზერვი	8	748	492
გაუნაწილებელი მოგება		1,027	1,873
		3,601	4,191
არამაკონტროლებელი წილი		362	377
სულ კაპიტალი		3,963	4,568
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	3,460	1,491
		3,460	1,491
სულ ვალდებულებები		3,460	1,491
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		7,423	6,059

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 25 სექტემბერს.


გიორგი ყიფიანი

დირექტორი


მარიამ სარალიძე

რეპორტირების მენეჯერი

„ი. ჟორდანიას სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
 კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ათას ქართულ ლარში

	მფლობელთა კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	სათავო საწარმოს მფლობელებისთვის ს განკუთვნილი	არამაკონტრ. წილი	სულ
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,826	592	827	3,245	257	3,502
წლის წმინდა მოგება	-	-	1,596	1,596	205	1,801
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	(100)	-	(100)	-	(100)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	(100)	1,596	1,496	205	1,701
დივიდენდის გამოცხადება	-	-	(550)	(550)	(85)	(635)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,826	492	1,873	4,191	377	4,568
წლის წმინდა მოგება	-	-	(846)	(846)	70	(776)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	256	-	256	-	256
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	256	(846)	(590)	70	(520)
დივიდენდის გამოცხადება	-	-	-	-	(85)	(85)
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,826	748	1,027	3,601	362	3,963

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 25 სექტემბერს.

გიორგი ყიფიანი

მარიამ სარალიძე

დირექტორი

რეპორტირების მენეჯერი

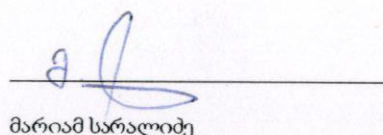
„ი. ჟორდანias სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
 კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ათას ქართულ ლარში

	მფლობელთა კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	სათავო საწარმოს მფლობელებისთვის განკუთვნილი	არამაკონტრ. წილი	სულ
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,826	592	827	3,245	257	3,502
წლის წმინდა მოგება	-	-	1,596	1,596	205	1,801
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	(100)	-	(100)	-	(100)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	(100)	1,596	1,496	205	1,701
დივიდენდის გამოცხადება	-	-	(550)	(550)	(85)	(635)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,826	492	1,873	4,191	377	4,568
წლის წმინდა მოგება	-	-	(846)	(846)	70	(776)
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	256	-	256	-	256
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	256	(846)	(590)	70	(520)
დივიდენდის გამოცხადება	-	-	-	-	(85)	(85)
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,826	748	1,027	3,601	362	3,963

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 25 სექტემბერს.


 გიორგი ყიფიანი

დირექტორი


 მარიამ სარალიძე

რეპორტირების მენეჯერი

„ი. ჟორდანია სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

	31.დეკ.24	31.დეკ.23
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება(ზარალი)	(776)	1,801
კორექტირებები:		
- ცვეთა და ამორტიზაცია	184	221
- მოგება/(ზარალი) ძირითადი საშუალების გასვლიდან	(72)	-
- საპროცენტო შემოსავალი	(278)	(74)
- მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი	101	112
- ძირითადი საშუალების ჩამოწრა	1	-
- მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან, წმინდა	9	(13)
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული ფულადი სახსრები	(831)	2,047
სამუშაო კაპიტალში ცვლილებამდე		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების შემცირება/(ზრდა)	(1,338)	(195)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შემცირება/(ზრდა)	(510)	(175)
სავაჭრო ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	1,969	711
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული/(გამოყენებული)	(710)	2,388
ფულადი სახსრები		
გადახდილი პროცენტი	-	-
მიღებული პროცენტი	278	74
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები	(432)	2,462
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(753)	(262)
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხი	(3,637)	(2,680)
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხის უკან დაბრუნება	3,828	1,200
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული თანხები	628	-
არამატერიალური აქტივის გაყიდვიდან მიღებული თანხები	13	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	(138)	(30)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(59)	(1,772)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
დივიდენდების გადახდა	-	(550)
დივიდენდის გადახდა არამაკონტროლებელი წილი	(85)	(85)
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები	(85)	(635)
ფული და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(კლება)	(576)	55
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	(9)	13
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	946	878
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	361	946

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 25 სექტემბერს.

გიორგი ყიფიანი

მარიამ სარალიძე

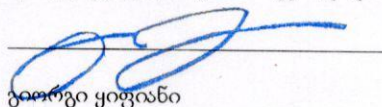
დირექტორი

რეპორტირების მენეჯერი

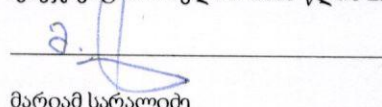
„ი. ჟორდანია სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

	31.დეკ.24	31.დეკ.23
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება(ზარალი)	(776)	1,801
კორექტირებები:		
- ცვეთა და ამორტიზაცია	184	221
- მოგება/(ზარალი) ძირითადი საშუალების გასვლიდან	(72)	-
- საპროცენტო შემოსავალი	(278)	(74)
- მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი	101	112
- ძირითადი საშუალების ჩამოწერა	1	-
- მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან, წმინდა	9	(13)
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული ფულადი სახსრები	(831)	2,047
სამუშაო კაპიტალში ცვლილებამდე		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების შემცირება/(ზრდა)	(1,338)	(195)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შემცირება/(ზრდა)	(510)	(175)
სავაჭრო ვალდებულებების ზრდა/(შემცირება)	1,969	711
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული/(გამოყენებული) ფულადი სახსრები	(710)	2,388
გადახდილი პროცენტი	-	-
მიღებული პროცენტი	278	74
საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები	(432)	2,462
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(753)	(262)
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხი	(3,637)	(2,680)
იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხის უკან დაბრუნება	3,828	1,200
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული თანხები	628	-
არამატერიალური აქტივის გაყიდვიდან მიღებული თანხები	13	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	(138)	(30)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(59)	(1,772)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
დივიდენდების გადახდა	-	(550)
დივიდენდის გადახდა არამაკონტროლებელი წილი	(85)	(85)
საფინანსო საქმიანობით გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები	(85)	(635)
ფული და ფულის ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(კლება)	(576)	55
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	(9)	13
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	946	878
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	361	946

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 25 სექტემბერს.


გიორგი ყიფიანი

დირექტორი


მარიამ სარალიძე

რეპორტირების მენეჯერი

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს „ი. ჟორდანია კლინიკა“ („მშობელი“) არის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. მშობელი და მისი შვილობილი (შენიშვნა 2.3. კონსოლიდაციის საფუძველი) ერთობლივად მოიხსენიება, როგორც „ჯგუფი“.

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობაა ფართო სპექტრის სტაციონარული და ამბულატორიული სამედიცინო მომსახურების გაწევა პაციენტებისთვის. შვილობილმა 2024 წლის აპრილში შეწყვიტა სამედიცინო საქმიანობა, რადგან მისი გუნდი შეუერთდა მშობელი კომპანიის გუნდს. მშობელი მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: თბილისი, ნუცუბიძე, ერმილე ბედიას 33

ჯგუფის მფლობელთა სტრუქტურა 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო შემდეგი:

	31-დეკ-24	31-დეკ-24
შპს „ვივო მედიკალ გრუპი“	100%	100%
სულ	100%	100%

2. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) შესაბამისად, რომლებიც ძალაშია 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის (მოგება-ზარალის), ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებებს და განმარტებით შენიშვნებს.

ჯგუფი წარმოადგენს მოგება-ზარალის ანგარიშგებას ხარჯების ფუნქციონალური კლასიფიკაციის მიხედვით, რადგან თვლის, რომ ანგარიშგების მკითხველს უფრო გამოსადეგ ინფორმაციას აძლევს ეს მეთოდი, ვინაიდან იგი უკეთესად ასახავს თუ როგორ იმართება ოპერაციები ბიზნესის თვალსაზრისით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფორმატი ეფუძნება მიმდინარე / გრძელვადიან დაყოფას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია თვითღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. თვითღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, ჯგუფი იყენებს ბაზარზე გაზრდილ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არასაბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უკანასკნელი ტრანზაქციის ფასებს, ან დისკონტირებული ფულადი ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

2.2. ახალი და შესწორებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) გამოყენება

ახალი და შეცვლილი სტანდარტები

ჯგუფს ვადაზე ადრე არ მიუღია სხვა რომელიმე სტანდარტი, ინტერპრეტაცია თუ ცვლილება, რომლებიც გამოშვებულია, მაგრამ ჯერ ძალაში არ არის შესული.

შემდეგი ახალი ან შესწორებული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები ძალაში 2024 წლის 1 იანვარს შევიდა, მაგრამ მათ მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონიათ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებებზე:

ფასს 16-ის ცვლილება:	საიჯარო ვალდებულება უკუიჯარის პირობით გაყიდვისას;
ცვლილებები ბასს 1-ში:	გრძელვადიანი ვალდებულებები კოვენანტებით
ცვლილებები ბასს 1-ში:	ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე და გრძელვადიანად;
ბასს 7-ისა და ფასს 7-ის	მომწოდებლის ფინანსური შეთანხმებები.
შესწორებები:	

ახალი სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ძალაში შესული:

ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის ჯერ ძალაში არ შესულა, მოცემულია ქვემოთ.

ჯგუფი ამ ახალი და შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღებას აპირებს მათი ძალაში შესვლისთანავე, თუკი ისინი ჯგუფს მიესადაგება. მოსალოდნელი არ არის, რომ ამ ცვლილებებს მნიშვნელოვანი გავლენა ექნებათ ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ცვლილებები ბასს 21-ში:	უცხოური ვალუტის კურსების ცვლილებების შედეგები, სახელწოდებით „გაცვლითი შესაძლებლობების ნაკლებობა“
ფასს 18:	ფინანსური ანგარიშგებების წარდგენა და განმარტებები
ფასს 19:	შვილობილი კომპანიები საჯარო ანგარიშვალდებულების გარეშე: განმარტებები

2.3. კონსოლიდაციის საფუძველი

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მშობლის და მისი შვილობილის შედეგებს, ფულად ნაკადებს, აქტივებს და ვალდებულებებს.

შვილობილი კომპანია არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს ჯგუფი, ე. ი. ჯგუფი იღებს ან აქვს უფლება მიიღოს ცვლადი უკუგება საწარმოში მისი ჩართულობის საფუძველზე და აქვს ამ უკუგებაზე გავლენის მოხდენის უნარი ორგანიზაციის შესაბამისი საქმიანობების მართვის მის ხელთ არსებული ამჟამინდელი შესაძლებლობით (უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოზე). შვილობილის კონსოლიდაცია ხდება იმ დღიდან, როდესაც ჯგუფზე გადავიდა კონტროლი და წყდება იმ დღეს, როდესაც ჯგუფი კარგავს ამ კონტროლს. ყველა შიდა-ჯგუფური ტრანზაქცია და ნაშთი ამ კომპანიებს შორის იქვეითება მთლიანად კონსოლიდაციისას.

ფინანსური მდგომარეობის და სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებებში ცალკე არის წარმოდგენილი არამაკონტროლებელი წილი კონსოლიდირებული შვილობილების წმინდა აქტივებში და შედეგებში.

მშობელი ფლობს მისი ერთადერთი შვილობილის - შპს „ჟორდანია-ჩიქოვანის“ („შვილობილი“) 50%-ს. შვილობილი დაფუძნდა 2019 წლის 18 ნოემბერს, კომპანია ეწეოდა ამბულატორულ გინეკოლოგიურ მომსახურებებს და კლიენტებს აწვდიდა რეპროდუქციული ჯანმრთელობის მომსახურებას. 2024 წლის

აპრილში შეწყვიტა სამედიცინო საქმიანობა. შვილობილის შეჯამებული ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

2.4. შემოსავლის აღიარება

შემოსავლის აღიარება ხდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელია, რომ ჯგუფი მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელი იქნება შემოსავლის საიმედო შეფასება.

სამედიცინო მომსახურებიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მომსახურების გაწევის დასრულების შემდეგ, გაწეული ხარჯების იმ მოცულობის ფარგლებში, რომლის ანაზღაურებაც შესაძლებელია. შემოსავალი არის გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულება, რომელსაც აკლდება მოსალოდნელი დაბრუნება, სავაჭრო ფასდაკლებები და ბრუნვის გადასახადები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ჯგუფის შემოსავლის უდიდესი ნაწილი წარმოიშობა სამედიცინო მომსახურების გაწევიდან. სამედიცინო მომსახურებების ძირითადი მიმართულებებია:

- ამბულატორიული მომსახურება (ამბულატორია)
- სტაციონარული მკურნალობა (ქირურგიული ოპერაციები, ინტენსიური მკურნალობა, საავადმყოფოში 24 საათზე მეტი დროით დაყოვნება)
- ინ ვიტრო განაყოფიერება (IVF)
- სუროგაცია

ჯგუფი აღრიცხავს ხელშეკრულებებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი აკმაყოფილებენ შემდეგ კრიტერიუმებს:

- ხელშეკრულების მხარეებმა დაამტკიცეს ხელშეკრულება და მზად არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები
- ჯგუფს შეუძლია მოახდინოს ყველა იმ მხარის მოვალეობის იდენტიფიცირება, რომელსაც მიეწოდება მომსახურება
- ჯგუფს შეუძლია იდენტიფიცირება მოახდინოს გადახდის პირობების, რომელიც დაკავშირებული მომსახურების მიწოდებასთან
- ხელშეკრულებას გააჩნია ეკონომიკური შინაარსი
- მოსალოდნელია, რომ ჯგუფი მოახერხებს იმ თანხების მიღებას, რომელიც დაკავშირებულია მომსახურების მიწოდებასთან.

ამბულატორიული მომსახურება - მისი გაწევა ხდება წერილობითი ხელშეკრულების საფუძველზე, რომელშიც პაციენტი განაცხადებს მზადყოფნას სამედიცინო მომსახურების მისაღებად. შეთანხმებას ამბულატორიული მომსახურების თაობაზე არ აქვს ვადის ამოწურვის თარიღი. ვინაიდან ამბულატორიული მომსახურების ხანგრძლივობა 24 საათზე ნაკლებია და ითვლება პაციენტისთვის სრულად გაწეულად, ამბულატორიული მომსახურებიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება დროის იმავე მონაკვეთში.

სტაციონარული - მკურნალობა წერილობითი ხელშეკრულების საფუძველზე ხდება. სტაციონარული მკურნალობის ხანგრძლივობა შეიძლება მერყეობდეს ერთი დღიდან რამდენიმე თვემდე. ამონაგების აღიარება ხდება საავადმყოფოდან პაციენტის გამოწერის მომენტში, თუ სტაციონარული მომსახურება გაიწევა ერთიდან სამ დღემდე ვადით და დროთა განმავლობაში, ვალდებულების შესრულების შედეგების შეფასების მეთოდით, იმ ოდენობით, რა ოდენობაზეც კომპანიას უფლება აქვს ინვოისები გამოწეროს სააღრიცხვო პერიოდის ბოლოს, თუ სტაციონარული მომსახურება უფრო ხანგრძლივი ვადით გაიწევა.

ინ ვიტრო განაყოფიერება - მომსახურების გაწევა ხდება ძირითადად ზეპირ შეთანხმებაზე დაყრდნობით. პაციენტი მკურნალობისთვის მზადყოფნას აცხადებს წერილობით, თუმცა პროცესის განმავლობაში გაწეულ მომსახურებასა და მკურნალობის პერიოდზე ხდება ზეპირი შეთანხმება. გამომდინარე იქიდან, რომ ინ ვიტრო განაყოფიერების პროცესი მოსალოდნელია გაგრძელდეს რამდენიმე თვის განმავლობაში, შემოსავლის აღიარება ხდება დროთა განმავლობაში, შედეგების მეთოდის გამოყენებით შესასრულებელი ვალდებულებების შეფასების გზით, იმ ოდენობით, რომელზეც ჯგუფს აქვს ინვოისის გაცემის უფლება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

სუროგატია - მომსახურების გაწევა ხდება წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. გამომდინარე იქიდან, რომ მოსალოდნელია მომსახურების გაწევის პროცესი გაგრძელდეს რამდენიმე თვის განმავლობაში, შემოსავლის აღიარება ხდება დროთა განმავლობაში, შედეგების მეთოდის გამოყენებით შესასრულებელი ვალდებულებების შეფასების გზით, იმ ოდენობით, რომელზეც ჯგუფს აქვს ინვოისის გაცემის უფლება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ჯგუფმა გამოიყენა შემდეგი გამარტივებული მიდგომები:

- ჯგუფი არ აკორექტირებს ანაზღაურების დათქმულ თანხას დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტზე გავლენის მოხდენის თვალსაზრისით იმ შემთხვევაში, თუ პერიოდი, როდესაც კომპანია კლიენტს გადასცემს დაპირებულ საქონელს ან უწევს მომსახურებას და როდესაც კლიენტი იხდის თანხას საქონლის ან მომსახურებისთვის, არის ერთი წელი ან უფრო ნაკლები, და
- ჯგუფი კონტრაქტის გაფორმებასთან დაკავშირებულ დამატებით დანახარჯებს აღიარებს, როგორც გაწეულ ხარჯს, რომელიც დგება იმ შემთხვევაში, თუ იმ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდი, რომელსაც ჯგუფი სხვაგვარად აღიარებდა, წარმოადგენს ერთ წელს ან უფრო ნაკლებს.

2.5. ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ძირითადი საშუალებების, გარდა შენობებისა, აღრიცხვა ხდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. შენობები აღირიცხება გადაფასებული ღირებულებით, რაც წარმოადგენს მათ სამართლიან ღირებულებას გადაფასების თარიღში მიწუს დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი. გადაფასება ხდება საკმარისი რეგულარულობით, რათა საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს სამართლიანი ღირებულებისგან საანგარიშგებო თარიღში.

თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება გაზრდილია გადაფასების შედეგად, ეს ზრდა აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში და აკუმულირდება კაპიტალში გადაფასების რეზერვის სახელწოდებით. მაგრამ აღნიშნული ზრდა (არაუმეტეს ადრე აღიარებული შემცირებისა) აღიარდება მოგება-ზარალში თუ ამ ზრდამდე ადგილი ჰქონდა შემცირებას (ჩამოფასებას), რაც წინა პერიოდებში აღიარებული იყო მოგება-ზარალში.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ გახორციელდეს აქტივის თვითღირებულებასა და ნარჩენ ღირებულებას შორის სხვაობის ჩამოწერა, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფი	ცვეთის მეთოდი
შენობები	2% წრფივად
სამედიცინო აღჭურვილობა	15-40% წრფივად
სხვა	15-40% წრფივად
მიწა	არ იცვითება

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, საბალანსო ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

2.6. არამატერიალური აქტივები

შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ამორტიზაციის ხარჯი ერიცხება არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში (7 წელი) მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ მსგავსი

მომსახურების ვადა უსასრულო არ არის. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადისა და ამორტიზაციის მეთოდის გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

2.7. არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

აქტივების საბალანსო საბალანსო ღირებულების გადამოწმება ხდება თითოეულ საანგარიშგებო თარიღში გაუფასურების ინდიკატორების შესაფასებლად და გაუფასურების შემთხვევაში, ის ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მოგება-ზარალის ანგარიშგების ხარჯებში გატარებით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის გამოყენების ეკონომიკური სარგებლის და სამართლიან ღირებულებას შორის უმეტესი. ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალური აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აქტივი არ წარმოქმნის ფულადი სახსრების შემოდიწმებას სხვა აქტივებისგან ან აქტივთა ჯგუფისგან დამოუკიდებლად. თუ ადგილი აქვს ასეთ შემთხვევას, ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ფულადი სახსრების წარმოქმნელი ერთეულისთვის, რომელსაც ეკუთვნის აქტივი.

2.8. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილის საფუძველზე. დაუმთავრებელი და მზა პროდუქციის თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ ხელფასებს და ნორმალური ფუნქციონირების შესაბამის საწარმოო ზედნაღებ დანახარჯებს.

მოძველებული მარაგების ჩამოწრა ხდება მათი მომავალში მოსალოდნელი გამოყენების და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების ანალიზის შედეგად.

2.9. ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსურ ინსტრუმენტს წარმოადგენს ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც, ერთი მხრივ, წარმოშობს ერთი საწარმოს ფინანსურ აქტივს, ხოლო, მეორე მხრივ, მეორე საწარმოს ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას, ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება ხდება შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში (OCI) და სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და მათი მართვის ჯგუფისეულ ბიზნეს-მოდელზე. იმ სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გამოკლებით, რომელიც არ მოიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც ჯგუფი პრაქტიკულ ქმედებებს იყენებს, ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს თავდაპირველად აფასებს მისი სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება ტრანზაქციების ხარჯები იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური აქტივი არ არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული მოგება-ზარალში ასახვით.

სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები, რომლებიც არ შეიცავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, ან რომლისთვისაც ჯგუფმა პრაქტიკულ ქმედებებს მიმართა, ფასდება ფასს (IFRS) 15-ით განსაზღვრული ტრანზაქციის ფასით.

იმისათვის, რომ მოხდეს ფინანსური აქტივის კლასიფიცირება და შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იგი უნდა წარმოქმნიდეს ფულად ნაკადებს,

„ი. ჟორდანიას სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს (SPPI)“ დაუფარავ ძირითად თანხაზე. ამ შეფასებას ეწოდება SPPI-ტესტირება, რომელიც სრულდება ინსტრუმენტის დონეზე.

შემდგომი შეფასება

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება ოთხ კატეგორიად:

- ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები (სავალო ინსტრუმენტები)
- სხვა სრულ შემოსავალში ასახვის გზით სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები კუმულაციური მოგებისა და ზარალის გადამუშავებით (სავალო ინსტრუმენტები)
- სხვა სრულ შემოსავალში ასახვის გზით სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები, აღიარების შეწყვეტისას კუმულაციური მოგებისა და ზარალის გადამუშავების გარეშე (წილობრივი ფინანსური ინსტრუმენტები)
- მოგება-ზარალში ასახული, სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები (სავალო ინსტრუმენტები)

ეს კატეგორია ჯგუფისთვის ყველაზე რელევანტურია. ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს იმ შემთხვევაში, თუ ორივე ქვემოთ მითითებული პირობა დაკმაყოფილდება:

- ფინანსური აქტივის ფლობისთვის შერჩეულია ისეთი ბიზნეს-მოდელი, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივის ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც ერთპიროვნულად წარმოადგენს ძირითადი თანხის და ძირითადი თანხის დარჩენილ ნაწილზე პროცენტის გადახდას.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდგომში ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით (ესგ) და ექვემდებარება გაუფასურებას. შემოსავლის და ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება მისი მოდიფიცირება ან გაუფასურება. ჯგუფის ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს.

სავაჭრო მოთხოვნები არის საქმიანობის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას მომსახურების გაწევის ან საქონლის მიწოდების სანაცვლოდ კლიენტებისგან მისაღები თანხები. თუ თანხების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში ან უფრო ნაკლებ ვადაში (ან საქმიანობის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას, თუ უფრო ხანგრძლივია), ისინი კლასიფიცირდება მიმდინარე აქტივებად. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მათი წარდგენა ხდება გრძელვადიან აქტივებად.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან მსგავსი ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების თავდაპირველი შეწყვეტა ხდება მაშინ, როდესაც:

- აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ამოწურულია; ან
- ჯგუფმა გაასხვისა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან იკისრა ხელშეკრულების ფარგლებში მიღებული ფულადი ნაკადების მესამე პირისთვის სრულად, არსებითი დავიანების გარეშე გადახდის ვალდებულება, ვალდებულების გადაკისრების შეთანხმების ფარგლებში; და ან (ა) ჯგუფმა გაასხვისა აქტივის ფლობის არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, ან (ბ) ჯგუფს არც გაუსხვისებია და არც ინარჩუნებს აქტივის არსებითად ყველა რისკს და სარგებელს, თუმცა გასხვისებული აქვს კონტროლი აქტივზე.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი აღიარებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (მსზ) ანარიცხს ყველა სავალო ინსტრუმენტისთვის, რომლებსაც არ აღრიცხავს სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში. მსზ ეფუძნება სხვაობას ხელშეკრულების საფუძველზე გადასახდელ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და ყველა ფულად ნაკადს

„ი. ჟორდანია სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

შორის, რომლის მიღებასაც მოელის ჯგუფი, დისკონტირებულს თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიახლოებითი მნიშვნელობით. მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები მოიცავს უზრუნველყოფის საგნის ან კრედიტის სხვა საგარანტიო საშუალებების რეალიზაციის შედეგად მიღებულ ფულად ნაკადებს, რაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო პირობების განუყოფელ ნაწილს.

მსზ-ს აღიარება ხდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკის იმ პოზიციებისთვის, რომლებთან მიმართებაშიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ადგილი არ ჰქონია საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, მსზ იქმნება დეფოლტის მოვლენებით გამოწვეული საკრედიტო ზარალისთვის, რაც შესაძლებელია დადგეს მომდევნო 12 თვის განმავლობაში (12 თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი). საკრედიტო რისკის იმ პოზიციებისთვის, რომლებთან მიმართებაშიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ადგილი ჰქონდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი იქმნება საკრედიტო პოზიციის დარჩენილი არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის, დეფოლტის ხანგრძლივობის მიუხედავად (არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი).

სავაჭრო მოთხოვნებისა და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის, ჯგუფი იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაანგარიშების გამარტივებულ მიდგომას. შესაბამისად, ჯგუფი ნაცვლად საკრედიტო რისკების ცვლილებების აღრიცხვისა, აღიარებს ზარალის ანარიცხს, რომელიც ეფუძნება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის.

ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას, ფინანსური ვალდებულებები საჭიროებისამებრ კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ვალდებულებები ასახული მოგება-ზარალში, სესხები, კრედიტორული დავალიანები, ან როგორც წარმოებული ჰეჯირების ინსტრუმენტი. ყველა ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, ხოლო სესხების და ვალდებულებების შემთხვევაში, უშუალოდ მიკუთვნებადი ტრანზაქციის ხარჯების გამოკლებით.

ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და კრედიტორულ დავალიანებებს.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, ქვემოთ აღწერილის შესაბამისად:

2.10. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ანგარიშგების თარიღში გადაყვანილია ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტაში (ქართული ლარი, ₾), საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით:

	USD / ₾	EUR / ₾
გაცვლითი კურსი 2024 წლის 31 დეკემბერს	2.81	2.93
საშუალო გაცვლითი კურსი 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდისთვის	2.72	2.94
გაცვლითი კურსი 2023 წლის 31 დეკემბერს	2.69	2.98
საშუალო გაცვლითი კურსი 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდისთვის	2.63	2.84

ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და თვითღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

2.11. მოგების გადასახადი

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, რომელიც იანგარიშება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით.

დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო ვალდებულებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

კომპანიის მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადის დავალიანება საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს პირობით მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და აისახება სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

2.12. ანარიცხები

თუ წარსული მოვლენების შედეგად, საანგარიშგებო თარიღის მომენტისთვის ჯგუფს აქვს მიმდინარე ვალდებულება (იურიდიული ან კონსტრუქციული) და სავარაუდოა, რომ ჯგუფი შეასრულებს ამ ვალდებულებას, მაშინ ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხები. ანარიცხები ფასდება ვალდებულების დასაფარად საჭირო თანხით და დისკონტირდება მიმდინარე ღირებულებამდე განაკვეთით, რაც ასახავს დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებულ რისკებს მიმდინარე საბაზრო პირობებით. შეფასებებში ცვლილება აისახება შესაბამისი პერიოდის მოგება-ზარალში.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან შეფასებებს და დაშვებებს ჯგუფის სამომავლო ფუნქციონირებაზე. ეს შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა წარსულ გამოცდილებასა და მრავალ სხვა ფაქტორს, რომლებიც გარემოებათა გათვალისწინებით მიზანშეწონილად მიიჩნევა. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამგვარი შეფასებებისგან სხვადასხვა დაშვებებისა თუ პირობების მიხედვით. ქვემოთ მოცემულია შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მნიშვნელოვანია ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობისთვისა და ფინანსური შედეგებისთვის.

მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი

ჯგუფი რეგულარულად ამოწმებს თავის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს გაუფასურების შესაფასებლად. ბუღალტრული აღრიცხვის მიზნებისთვის ფასს 9-ის მიხედვით ანარიცხი დამოკიდებულია მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალზე (ECL), რომელიც განისაზღვრება შემდგომი თორმეტი თვის განმავლობაში დეფოლტის ალბათობით, თუ არ მოხდა მნიშვნელობანი ზრდა საკრედიტო რისკში წარმოშობის შემდგომ. თუ ფინანსური აქტივი შეესაბამება “შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივების” (POCI)-ის განმარტებას, ანარიცხი დამოკიდებულია ELC-ის ცვლილებაზე აქტივის სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში. როგორც მე-10 შენიშვნაში არის ნაჩვენები, მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 327 ლარს და 226 ლარს, შესაბამისად.

დაკავშირებული მხარის ოპერაციები

ჩვეულებრივად, ჯგუფი აწარმოებს ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს, გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას მათი სამართლიანი ღირებულებით. მსჯელობა გამოიყენება იმის გასაზღვრათ, შეესაბამება თუ არა ტრანზაქცია საბაზრო თუ არა საბაზრო ღირებულებას, იმ შემთხვევაში, როდესაც მსგავსი ტრანზაქციისთვის არ არსებობს აქტიური ბაზარი. დაშვების საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი ტრანზაქციების ღირებულება არადაკავშირებულ მხარეებთან.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება არაერთმნიშვნელოვან ინტერპრეტაციას. ჯგუფის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში არსებობს ისეთი ოპერაციები, რომელთათვისაც ნათლად არ არის განსაზღვრული ამა თუ იმ გადასახადთან დაკავშირებული საკითხები. შედეგად, ჯგუფი აფასებს, ეკისრება თუ არა მას დამატებითი გადასახადების გადახდის ვალდებულება და მათზე დაყრდნობით აღიარებს საგადასახადო ვალდებულებებს. ეს საგადასახადო ვალდებულებები აღიარდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს

მიაჩნია თავისი საგადასახადო დეკლარაციები საიმედოდ, მაგრამ იგი თვლის, რომ შესაძლოა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან გარკვეული პოზიცია იყოს განსხვავებული. შედეგად ჯგუფი ცდილობს მინიმუმამდე დაიყვანოს აღნიშნული რისკი.

4. შემაჯამებელი ფინანსური ინფორმაცია შვილობილის შესახებ

ქვემოთ მოცემული ფინანსური ინფორმაცია, არამაკონტროლებელი წილისთვის განკუთვნილ თანხებთან ერთად, ეფუძნება შვილობილის ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც მომზადებულია ფასს-ის შესაბამისად.

31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის		
	2024	2023
მიმდინარე აქტივები	724	740
გრძელვადიანი აქტივები	-	116
მიმდინარე ვალდებულებები	-	(102)
შვილობილის წმინდა აქტივები	724	754
არამაკონტროლებელი წილი	50%	50%
არამაკონტროლებელი წილი შვილობილის წმინდა აქტივებში	362	377
არამაკონტროლებელი წილის ნაშთი	362	377
საოპერაციო შემოსავალი	684	2,055
წლიური მოგება	155	425
წლიური სრული შემოსავალი	155	425
არამაკონტროლებელი წილისთვის განკუთვნილი წლიური მოგება	78	213

5. საოპერაციო შემოსავალი

	2024	2023
ამბულატორიული მომსახურება	4,538	3,508
სტაციონალური მომსახურება	1,975	-
ინ ვიტრო განაყოფიერება	6,458	5,291
ინექციები	84	-
სხვა შემოსავალი	94	148
უკან დაბრუნება და ფასდათობა	(4)	(15)
	13,145	8,932

6. ხარჯების გაშიფვრა მათი ბუნების მიხედვით

შემდეგი ცხრილი წარმოადგენს გაწეული მომსახურების თვითღირებულებას და საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებს მათი ბუნების მიხედვით.

მომსახურების თვითღირებულება

	2024	2023
თანამშრომელთა კომპენსაცია	5,775	2,533
გამოყენებული მარაგები	2,785	1,729
ლაბორატორიული და სხვა სამედიცინო მომსახურება (მათ შორის ემბრიოლოგია)	1,580	1,091
კლინიკის ფართის ქირა	750	176
ცვეთა და ამორტიზაცია	184	221
კვება	42	-
სხვა	51	2
სულ მომსახურების თვითღირებულება	11,167	5,752

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024	2023
თანამშრომელთა კომპენსაცია	1,346	753
კომუნალურები	339	21
მარკეტინგი	281	111
სხვადასხვა სამეურნეო ხარჯი	241	23
IT ხარჯები	240	51
ბანკის საკომისიო	119	78
საექვო მოთხოვნების ანარიცხები	101	112
კონვერტაციის ხარჯი	85	49
წარმომადგენლობითი ხარჯი	78	19
საკანცელარიო და საოფისე ხარჯი	75	21
სხვა	206	228
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	3,111	1,466

7. ფინანსური შემოსავალი

ჯგუფს ჰქონდა ფინანსური შემოსავალი დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემულ სესხზე დარიცხული საპროცენტო სარგებლის სახით, რაც 2024 წლისთვის შეადგენს 278 ლარს (2023: 74 ლარი).

8. ძირითადი საშუალებები

ღირებულება	მიწა და შენობები	სამედიცინო აღჭურვილობა	სხვა	სულ
31 დეკემბერი 2022	1,956	1,055	188	3,199
შეძენა	-	214	48	262
გადაფასების რეზერვი	(143)	-	-	(143)
31 დეკემბერი 2023	1,813	1,269	236	3,318
შეძენა	-	671	82	753
გადაფასების რეზერვი	255	-	-	255
ცვეთის ელიმინაცია გადაფასებისას	(42)	-	-	(42)
გასვლა	-	(1,019)	(154)	(1,173)
31 დეკემბერი 2024	2,026	921	164	3,111

„ი. ჟორდანია სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

დაგროვილი ცვეთა				
31 დეკემბერი 2022	-	632	94	726
პერიოდის ცვეთა	43	144	30	217
ცვეთის ელიმინაცია გადაფასებისას	(43)	-	-	(43)
31 დეკემბერი 2023	-	776	124	900
პერიოდის ცვეთა	42	109	21	172
ცვეთის ელიმინაცია გადაფასებისას	(42)	-	-	(42)
გასვლა		(591)	(64)	(655)
31 დეკემბერი 2024	-	294	81	375
საბალანსო ღირებულება				
31 დეკემბერი 2023	1,813	493	112	2,418
31 დეკემბერი 2024	2,026	627	83	2,736

ჯგუფის შენობები წარმოდგენილია გადაფასებული ღირებულებით, რაც გულისხმობს სამართლიან ღირებულებას შეფასების თარიღისთვის დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. შენობების შეფასება განხორციელდა 2024 წლის 31 დეკემბერი დამოუკიდებელი შემფასებლის Colliers International Georgia-ს მიერ, შეფასების საერთაშორისო სტანდარტების („IVS“) შესაბამისად.

შენობები რომ ყოფილიყო აღრიცხული თვითღირებულებით, მისი საბალანსო ღირებულება იქნებოდა შემდეგი:

	2024	2023
ღირებულება	1,316	1,346
დაგროვილი ცვეთა	30	30
	1,286	1,316

შპს „ჟორდანია-ჩიქოვანის კლინიკა“ არ ფლობს შენობებს.
ცვეთის ხარჯი შედის რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებაში.

9. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგები შედგება წამლებისგან და სამედიცინო სახარჯი მასალებისგან.

10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.დეკ.24	31.დეკ.23
სავაჭრო მოთხოვნები	1,291	448
სავაჭრო მოთხოვნები დაკავშირებული მხარის მიმართ	155	17
გაუფასურების რეზერვი	(327)	(226)
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	1,119	239
სხვა გადახდილი ავანსები	286	145
საგადასახადო აქტივი, წმინდა	2	18
სხვა მიმდინარე აქტივები	1	1
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,408	403

მოთხოვნების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა არსებითი.

„ი. ჟორდანიას სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

მოკლევადიანი სესხები დაკავშირებულ მხარეებზე

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გაცემული სესხები შემდეგი იყო:

ვადანობა	საპროცენტო განაკვეთი	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები 2025	15.00%	1,778	1,737
გამოკლებული: მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი			
წმინდა თანხა		1,778	1,737
გაცემული სესხები		31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
მოკლევადიანი სესხები		1,778	1,737
გრძელვადიანი სესხები		-	-

გაცემული სესხები არ არის უზრუნველყოფილი, სესხებზე პროცენტის და ძირი თანხის გადახდა განხორციელდება ვადის გასვლისას.

დაკავშირებული მხარეებისთვის გაცემული სესხები მოიცავს შპს „ვივო მედიკალ გრუპის“ (921) სესხს, ასევე შპს „თბილისის ცენტრალური საავადმყოფოს“ სესხს (558), რომელიც სრულად დაიფარა 2025 წელს.

11. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31.დეკ.24	31.დეკ.23
ფულადი სახსრები სალაროში	12	12
ფულადი სახსრები სს „ბაზის ბანკში“	205	826
ფულადი სახსრები სს „საქართველოს ბანკში“	5	48
ფულადი სახსრები სს „თიბისი ბანკში“	1	60
ფულადი სახსრები გზაში	138	-
სულ:	361	946

12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.დეკ.24	31.დეკ.23
სავაჭრო ვალდებულებები	789	272
სავაჭრო ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეების მიმართ	1,204	181
სხვა სავაჭრო ვალდებულებები	10	0
გადასახდელი ხელფასები	940	196
მიღებული ავანსები	517	842
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები:	3,460	1,491

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა არსებითი.

სავაჭრო ვალდებულების მნიშვნელოვანი ნაწილი წარმოადგენს ვალდებულებას დაკავშირებული მხარეების მიმართ.

13. ინფორმაცია ფინანსურ რისკებზე

საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანოების განხორციელებისას, კომპანია ექვემდებარება შემდეგ ფინანსურ რისკებს:

- **საკრედიტო რისკი:** ალბათობა, რომ მსესხებელი (დებიტორი) ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი (დავალიანება) ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს კომპანიისთვის;
- **ლიკვიდურობის რისკი:** რისკი რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით;
- **საბაზრო რისკი:** რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. კომპანია ექვემდებარება სავალუტო რისკს საბაზრო რისკის ძირითადი სამი კომპონენტიდან.

აღნიშნული რისკების ეფექტური მართვისთვის, კომპანია ეყრდნობა შემდეგ ძირითად პრინციპებს:

- „ბუნებრივი ჰეჯირების“ მაქსიმალური გამოყენება შემოსავლების და ხარჯების, მოთხოვნების და ვალდებულებების ერთ ვალუტაში დენომინირების მცდელობით. ანალოგიური სტრატეგია გამოიყენება საპროცენტო განაკვეთის რისკთან მიმართებაში;
- ფინანსური რისკების მართვის ღონისძიებები ხორციელდება გონივრულად და თანმიმდევრულად, ბაზრის საუკეთესო პრაქტიკის შესაბამისად.

ქვემოთ წარმოდგენილია კომპანიის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები:

ფინანსური აქტივები	31.დეკ.24	31.დეკ.23
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,119	239
მოკლევადიანი სესხები დაკავშირებულ მხარეებზე	1,778	1,737
ფული და ფულის ეკვივალენტები	361	946
	3,258	2,922

ფინანსური ვალდებულებები	31.დეკ.24	31.დეკ.23
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,943	649
	2,943	649

საკრედიტო რისკი

კომპანია აკონტროლებს საკრედიტო რისკს და ცდილობს მხოლოდ სანდო კონტრაგენტებთან ჰქონდეს ურთიერთობა. კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი:

	31.დეკ.24	31.დეკ.23
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,897	1,976
ფულადი სახსრები ბანკში	349	934
	3,246	2,910

„ი. ჟორდანიას სახელობის კლინიკა“ ჯგუფი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ათას ქართულ ლარში

ლიკვიდურობის რისკი - ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი

კომპანია მართავს ლიკვიდურობის რისკს მოსალოდნელი გადახდის ვადების საფუძველზე.

ქვემოთ წარმოდგენილია ფინანსური ვალდებულებები დარჩენილი საკონტრაქტო ვადების მიხედვით (საკონტრაქტო და არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები).

	1 წელზე ნაკლები	1-დან 3 წლამდე	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,993	-	1,993
31.დეკ.24	1,993	-	1,993

	1 წელზე ნაკლები	1-დან 3 წლამდე	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	453	-	453
31.დეკ.23	453	-	453

ამჟამად კომპანია თვლის, რომ გადაიხდის ყველა ვალდებულებას საკონტრაქტო ვადაში. ამისათვის კომპანია ელოდება საკმარის ფულად ნაკადებს საოპერაციო საქმიანობიდან.

სავალუტო რისკი

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული აქტივები და ვალდებულებები იწვევენ სავალუტო რისკს. კომპანიას არ აქვს ფორმალური პროცედურები სავალუტო რისკის მართვასთან მიმართებაში, თუმცა ხელმძღვანელობა საკუთარ თავს მიიჩნევს კარგად ინფორმირებულად ეკონომიკაში მიმდინარე მოვლენების შესახებ და ისინი დგამენ გარკვეულ ნაბიჯებს სავალუტო რისკის შესამცირებლად.

ფინანსური აქტივები ვალუტის მიხედვით:

	ლარი	აშშ. დოლარი	ევრო	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,105	14	-	1,119
ფული და ფულის ეკვივალენტები	273	50	38	361
31.დეკ.24	1,378	64	38	1,480

	ლარი	აშშ. დოლარი	ევრო	სულ
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	159	50	30	239
ფული და ფულის ეკვივალენტები	538	89	319	946
31.დეკ.23	697	139	349	1,185

ფინანსური ვალდებულებები ვალუტის მიხედვით:

	ლარი	აშშ. დოლარი	ევრო	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,458	334	151	2,943
31.დეკ.24	2,458	334	151	2,943

	ლარი	აშშ. დოლარი	ევრო	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	447	61	141	649
31.დეკ.23	447	61	141	649

სენსიტიურობის ანალიზი

ლარის გაცვლითი კურსის 10%-იანი გამყარება/გაუფასურება აშშ დოლარის/ევროს მიმართ გაზრდის/შემცირების მოგებას 39 ლარით (2023: 29 ლარით).

14. დაკავშირებული მხარეები

	2024	2023
ტრანზაქციების ოდენობა:		
გაყიდვები მენეჯმენტის მიერ კონტროლირებულ საწარმოებზე	106	12
შესყიდვები მენეჯმენტის მიერ კონტროლირებული საწარმოებისგან	4,368	2,289
საკვანძო მენეჯმენტის ანაზღაურება	107	374
ნაშთები 31 დეკემბერს:		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		
მენეჯმენტის მიერ კონტროლირებული საწარმოები	155	17
გაცემული სესხები		
მენეჯმენტის მიერ კონტროლირებული საწარმოები	1,778	1,737
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		
მენეჯმენტის მიერ კონტროლირებული საწარმოები	1,204	181

15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

დივიდენდის გამოცხადება

შვილობილმა 2025 წლის აპრილში გასცა დივიდენდი 353 ლარის ოდენობით.