

შპს “მელვინეობა ქებურია”

ს/კ 227721828

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შპს მელვინეობა ქებურიას დირექტორი : გ.ბერულავა



## სარჩევი

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                        | 3  |
| მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....       | 4  |
| კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება.....                            | 4  |
| ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები .....      | 5  |
| 1. ზოგადი ინფორმაცია .....                                      | 5  |
| 2. მომზადების საფუძველი.....                                    | 5  |
| 3. მენეჯმენტის შეფასებები და დაშვებები .....                    | 6  |
| 4. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა ..... | 6  |
| 5. ფული და ფულის ექვივალენტები.....                             | 10 |
| 6. ძირითადი საშუალებები.....                                    | 10 |
| 7. მიღებული სესხები.....                                        | 11 |
| 8. შემოსავალი რეალიზაციიდან.....                                | 11 |
| 9. ხელფასები და სხვა სარგებელი .....                            | 11 |
| 10. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები .....                     | 12 |
| 11. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან .....                  | 12 |
| 12. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....              | 12 |

შპს მეღვინეობა ქეპურიას დირექტორი : გ.ბერულავა



## ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

| მოკლევადიანი აქტივები              | შენიშვნა | 31-12-24    | 31-12-23    | 31-12-22    |
|------------------------------------|----------|-------------|-------------|-------------|
| ფული და ფულის ექვივალენტები        | 5        | 233,574     | 195,869     | 223,495     |
| სავაჭრო მოთხოვნები                 | 6        | 190,922     | 146,522     | 223,745     |
| მარაგები                           | 8        | 942,021     | 1,079,217   | 1,183,714   |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები         |          | 48,633      | 59,101      | 182,665     |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები          |          | 1,415,150   | 1,480,709   | 1,813,619   |
| გრძელვადიანი აქტივები              |          |             |             |             |
| ძირითადი საშუალებები               | 9        | 12,663,176  | 12,953,137  | 13,424,546  |
| არამატერიალური აქტივები            |          | 514         | 514         | -           |
| სულ გრძელვადიანი აქტივები          |          | 12,663,690  | 12,953,651  | 13,424,546  |
| სულ აქტივები                       |          | 14,078,840  | 14,434,360  | 15,238,165  |
| მოკლევადიანი ვალდებულებები         |          |             |             |             |
| სავაჭრო ვალდებულებები              |          | 76,356      | 64,746      | 206,878     |
| მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები |          | 76,219      | 50,003      | -           |
| სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები    |          | -           | -           | 3,705       |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები     |          | 152,575     | 114,749     | 210,583     |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები         |          |             |             |             |
| სესხები                            | 10       | 2,255,865   | 3,739,794   | 4,619,264   |
| სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები     |          | 2,255,865   | 3,739,794   | 4,619,264   |
| სულ ვალდებულებები                  |          | 2,408,440   | 3,854,543   | 4,829,847   |
| საკუთარი კაპიტალი                  |          |             |             |             |
|                                    |          | 15,953,598  |             | 11,656,398  |
| საწესდებო კაპიტალი                 |          |             | 13,870,298  |             |
|                                    |          | (4,283,198) |             | (1,248,080) |
| დაგროვილი ზარალი                   |          |             | (3,290,481) |             |
| სულ საკუთარი კაპიტალი              |          | 11,670,400  | 10,579,817  | 10,408,318  |
| სულ ვალდებულებები და კაპიტალი      |          | 14,078,840  | 14,434,360  | 15,238,165  |

შპს მეღვინეობა ქებურიას დირექტორი : გ.ბერულავა



## მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

(გადაანგარიშებული)

|                                            |    | 2024      | 2023        |
|--------------------------------------------|----|-----------|-------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან                   | 11 | 694,511   | 416,658     |
| რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება        | 12 | (305,208) | (207,483)   |
| საერთო მოგება                              |    | 389,303   | 209,175     |
| ხელფასები და სხვა სარგებელი                | 13 | (439,369) | (390,877)   |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი              |    | (290,795) | (319,452)   |
| საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები          | 14 | (197,316) | (337,583)   |
| სხვა ხარჯები                               |    | (136,383) | (609,046)   |
| ზარალი პროცენტებამდე და საკურსო სხვაობამდე |    | (674,560) | (1,447,783) |
| საპროცენტო ხარჯი                           |    | (317,894) | (594,618)   |
| ზარალი დაბეგვრამდე                         |    | (992,454) | (2,042,401) |
| მოგების გადასახადი                         |    | (263)     | -           |
| წმინდა ზარალი                              |    | (992,717) | (2,042,401) |

## კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

|                              | საწესდებო<br>კაპიტალი | დაგროვილი<br>ზარალი | სულ<br>კაპიტალი |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარი    | 11,656,398            | (1,248,080)         | 10,408,318      |
| კაპიტალის გაზრდა             | 2,213,900             | -                   | 2,213,900       |
| წმინდა ზარალი                | -                     | (2,042,401)         | (2,042,401)     |
| ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერი | 13,870,298            | (3,290,481)         | 10,579,817      |
| კაპიტალის გაზრდა             | 2,083,300             | -                   | 2,083,300       |
| წმინდა ზარალი                | -                     | (992,717)           | (992,717)       |
| ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერი | 15,953,598            | (4,283,198)         | 11,670,400      |

შპს მედვინეობა ქებურიას დირექტორი : გ.ბერულავა



## ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

### 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს “მეღვინეობა ქებურია” (შემდგომში – კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული საზოგადოებას, რომელიც მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია რეგისტრირებულია 1998 წლის 11 სექტემბერს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. მისი საიდენტიფიკაციო კოდია - 227721828, იურიდიული მისამართი - საქართველო, გურჯაანის რაიონი, სოფელი კაჭრეთი

კომპანიის აქციონერები არიან საქართველოს და უცხოეთის მოქალაქე ფიზიკური პირები.

კომპანიის დირექტორია გია ბერულავა, (პ/ნ 62004001043).

კომპანიის ძირითადი ეკონომიკური საქმიანობაა ღვინის წარმოება, ასევე საცალო ვაჭრობა. კომპანია საანგარიშგებო პერიოდში ეკონომიკურ საქმიანობას ახორციელებდა კაჭრეთში.

### 2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზისზე მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ მისი საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, ქართულ ლარში.

ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება.

### 3. მენეჯმენტის შეფასებები და დაშვებები

მსს ფასს-ის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება.

### 4. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

#### 4.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2024 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსები შემდეგია:

|                        | საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი |        |
|------------------------|----------------------------------------------|--------|
|                        | აშშ დოლარი                                   | ევრო   |
| 2024 წლის 31 დეკემბერი | 2.8068                                       | 2.9306 |
| 2023 წლის 31 დეკემბერი | 2.6894                                       | 2.9753 |

#### 4.2 ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითადი საშუალებების აღრიცხვას ახორციელებს მსს-ის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, მათ შორის იურიდიულ და საბროკერო

მომსახურების ღირებულებას, საბაჟო და სხვადასხვა გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან. რაც შეეხება მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯებს, ისინი აღირიცხება მათი გაწევისას პერიოდის ხარჯად.

აქტივზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს ძირითადი საშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობებს ცვეთა არ ერიცხება. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება. რაც შეეხება ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს, შემდეგია:

| ჯგუფი                       | სასარგებლო<br>მომსახურების ვადა<br>(წელი) |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| შენობა-ნაგებობები           | 25-40                                     |
| მანქანა-დანადგარები         | 8-10                                      |
| ავიჯი და ოფისის აღჭურვილობა | 5                                         |

აქტივების მომსახურების ვადის დადგენისას გაითვალისწინება შემდეგი ფაქტორები: 1. საწარმოს მიერ აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების რეჟიმი; 2. სავარაუდო ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია სხვადასხვა საწარმოო ფაქტორებზე; 3. ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც შეიძლება გამოწვეული იყოს კომპანიაში არსებული პროცესების მოსალოდნელი ცვლილებებით ან გაუმჯობესებით; 4. აქტივის გამოყენების საკანონმდებლო ან მსგავსი შეზღუდვები.

საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარება უნდა შეწყვიტოს მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში ან როდესაც გამოყენებიდან და გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. საწარმომ ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა ასახოს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი აღიარება შეწყდა. საწარმომ ამ სახის შემოსულობას არ უნდა მიანიჭოს ამონაგების კლასიფიკაცია.

#### 4.3 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის მიმდინარე ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. გადავადებული აქტივებისა და ვალდებულებების დაანგარიშება მიმდინარე სხვაობებთან მიმართებაში ხდება ვალდებულებების აღრიცხვის მეთოდით.

2017 წლის 1 იანვრიდან სამეურნეო სუბიექტების მიერ მიღებული წლიური მოგება საქართველოში არ იბეგრება, გარდა სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ბანკებისა. მოგების გადასახადი ირიცხება დივიდენდებზე, რომელიც გაიცა ფიზიკურ პირებზე ან საქართველოს არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე 15/85 წმინდა განაწილებით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯად ტარდება იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილი გაუნაწილებელი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები იბეგრება მოგების გადასახადით გამოიანგარიშებამდე მთლიანი მოგების დადგენილ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლით, რომელიც ითვლება როგორც დასაბეგრ მოგებაზე გამოცხადებული და გადახდილი მოგების გადასახადის წილი იმავე წლის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასაცემ დივიდენდებზე. აღსანიშნავია, რომ საგადასახადო ჩათვლის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილ რეალურ მოგების გადასახადს.

საქართველოში აგრეთვე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადები, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები აღირიცხება ზოგად და ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

#### 4.4 მარაგები.

მარაგი ისეთი აქტივია, რომელიც: ა) გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში; ბ) მონაწილეობს ამგვარი გაყიდვისათვის გამიზნული მარაგის წარმოების პროცესში; გ) წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომელიც განკუთვნილია წარმოების პროცესში მოხმარებისათვის ან მომსახურების გასაწევად.

მარაგის შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდეგ. მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მათ შეძენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს, აგრეთვე დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მისი მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისათვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

მარაგის თვითღირებულებაში არ ჩაირთვება შემდეგი დანახარჯები: ა) ნედლეულისა და მასალების ზენორმატიული დანახარჯები; ბ) მარაგის შენახვის დანახარჯები, იმ დანახარჯების გარდა, რომელთა გაწევა აუცილებელია საწარმოო პროცესის ერთი სტადიიდან მომდევნო სტადიაზე გადასასვლელად; გ) ზედნადები ადმინისტრაციული ხარჯები; დ) გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები.

თვითღირებულების გაანგარიშებისთვის კომპანიას არჩეული აქვს საშუალო შეწონილი მეთოდი. კომპანიის მარაგების უდიდეს ნაწილს წარმოადგენს მასალები და ნედლეული, რომელიც გამოიყენება ძირითად საქმიანობაში და ჩამოწერის დროს შეადგენს თვითღირებულების ნაწილს.

#### 4.5 შემოსავალი რეალიზაციიდან

საწარმომ ამონაგები უნდა შეაფასოს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებიდან უნდა გამოიქვითოს საწარმოს მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდისა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობები.

როდესაც ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ექვივალენტების შემოსვლა საწარმოში გადავადებულია და შეთანხმება თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ანაზღაურების რეალური ღირებულება არის მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულება, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე. ამონაგები არ აღიარდება, როდესაც საქონელი და მომსახურება იცვლება ანალოგიური ბუნებისა და ღირებულების მქონე საქონელსა და მომსახურებაზე ან საქონელი ან მომსახურება იცვლება სხვა სახის ან ღირებულების საქონელზე ან მომსახურებაზე, მაგრამ ოპერაციას არ გააჩნია კომერციული შინაარსი.

#### 4.6 ხელფასები და სხვა სარგებელი

ხელფასები და სხვა სარგებელი მოიცავს საწარმოს მიერ გაცემულ ყველა სახის ანაზღაურებას დაქირავებულ პირთა, მათ შორის დირექტორებისა და ხელმძღვანელობის, მიერ გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ. დაქირავებულ პირთა მოკლევადიან გასამრჯელოებად (შრომის ანაზღაურება და ბონუსები) ითვლება ის გასამრჯელოები, რომლებიც მთლიანად უნდა იქნეს გადახდილი იმ საანგარიშო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში, როდესაც დაქირავებულმა პირმა მომსახურება გასწია. საწარმო დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოებთან დაკავშირებულ ყველა დანახარჯს აღიარებს, როგორც ვალდებულებას და როგორც პერიოდის ხარჯს.

#### 4.7 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.

კომპანია ხარჯების აღიარებას ახდენს მაშინ, თუ საწარმოდან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დაკავშირებული იქნება აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს იჯარის, კომუნალურ, რეკლამისა და სხვა იმ ტიპის ხარჯებს, რომლებიც საჭიროა კომპანიის მიმდინარე საქმიანობის სრულყოფილად წარმართვის უზრუნველსაყოფად.

#### 5. ფული და ფულის ექვივალენტები

2024 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საბალანსო ნაშთები:

| ფული და ფულის ექვივალენტები     | 31-12-24 | 31-12-23 |
|---------------------------------|----------|----------|
| ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში | 233,574  | 195,870  |
| უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში  | -        | -        |
| სულ                             | 233,574  | 195,870  |

#### 6. ძირითადი საშუალებები

2024 წლის მოძრაობა კატეგორიებად წარმოდგენილია ქვემოთ:

| ისტორიული ღირებულება    | ისტორიული ღირებულება, 1 იანვარი | დამატება | ისტორიული ღირებულება, 31 დეკემბერი |
|-------------------------|---------------------------------|----------|------------------------------------|
| მიწის ნაკვეთები         | 341,560                         | -        | 341,560                            |
| შენობები                | 9,610,313                       | -        | 9,610,313                          |
| მანქანა-დანადგარები     | 3,626,753                       | 678      | 3,627,431                          |
| ოფისის აღჭურვილობა      | 16,149                          | -        | 16,149                             |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი | 352,504                         | 156      | 352,660                            |
| სულ                     | 13,947,279                      | 834      | 13,948,113                         |

| დაგროვილი ცვეთა         | დაგროვილი ცვეთა, 1 იანვარი | ცვეთის ხარჯი | დაგროვილი ცვეთა, 31 დეკემბერი |
|-------------------------|----------------------------|--------------|-------------------------------|
| შენობები                | 467,104                    | 150,623      | 617,727                       |
| მანქანა-დანადგარები     | 233,584                    | 96,008       | 329,592                       |
| ოფისის აღჭურვილობა      | 831                        | 3,230        | 4,061                         |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი | 292,622                    | 40,935       | 333,557                       |

|     |         |         |           |
|-----|---------|---------|-----------|
| სულ | 994,141 | 290,796 | 1,284,937 |
|-----|---------|---------|-----------|

## 7. მიღებული სესხები

ცხრილებში წარმოდგენილია 2024 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიღებული სესხების ჩაშლა.

| მიღებული სესხები      | 31-12-24  | 31-12-23  |
|-----------------------|-----------|-----------|
| სესხი დამფუძნებლისგან | 199,100   | 199,100   |
| სხვა სესხები შპს-გან  | 2,056,765 | 3,540,694 |
| სულ მიღებული ავანსები | 2,255,865 | 3,739,794 |

## 8. შემოსავალი რეალიზაციიდან

ცხრილში მოცემულია შემოსავლები მიმართულებების, რომელიც მხოლოდ ადგილობრივი და ღვინის პროდუქციის რეალიზაციისგან შედგება;

| შემოსავლები                                      | 2024      | 2023      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| შემოსავალი საქონლის/მომსახურების რეალიზაციიდან   | 694,511   | 416,658   |
| საქონლის/მომსახურების რეალიზაციის თვითღირებულება | (305,208) | (207,483) |
| საერთო მოგება                                    | 389,303   | 209,175   |

## 9. ხელფასები და სხვა სარგებელი

| ხელფასები და სხვა სარგებელი                                 | 2024    | 2023    |
|-------------------------------------------------------------|---------|---------|
| მენეჯმენტზე გაცემული ხელფასი და სხვა სარგებელი              | 75,365  | -       |
| სხვა დაქირავებულ პირებზე გაცემული ხელფასი და სხვა სარგებელი | 364,004 | 390,877 |
| სულ                                                         | 439,369 | 390,877 |

## 10. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

ადმინისტრაციული და სხვა საერთო ხარჯების დეტალური ჩაშლა წარმოდგენილია ცხრილში:

| ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები | 2024    |
|-----------------------------------|---------|
| შეკეთება და რემონტი               | 38,413  |
| კომუნალური ხარჯები                | 36,880  |
| იჯარის ხარჯი                      | 20,880  |
| საოფისე ხარჯი                     | 11,175  |
| სხვა ხარჯები                      | 89,968  |
| სულ                               | 197,316 |

## 11. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

2024 წელს დამფუძნებლის მიმართ სესხს ვალდებულება შეადგენს 199,100 ლარს.

2024 წელს მენეჯმენტის კომპენსაციამ შეადგინა 75,365 ლარი.

## 12. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებში აღნიშვნას ან მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების კორექტირებას.

შპს მეღვინეობა ქებურიას დირექტორი : გ.ბერულავა

