

შპს ჰილს
დეველოპმენტი

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის
31 დეკემბრით დასრულებული
წლისათვის

შპს ჰილს დეველოპმენტი

სარჩევი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ.....1

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში5

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში6

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში7

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. შპს ჰილს დეველოპმენტი და მისი საქმიანობა8

შპს ჰილს დეველოპმენტი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ჰილს დეველოპმენტი“-ს („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და აქციონერთა კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

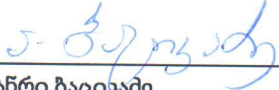
ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

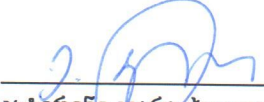
ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 20 სექტემბერს.


ანრი ბაციყაძე
დირექტორი

2025 წლის 20 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი


კაკაბერძე კვარაცხელია
ბუღალტერი

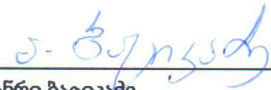
2025 წლის 20 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

შპს ჰილს დეველოპმენტი

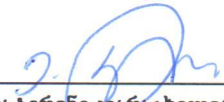
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023	1 იანვარი 2023
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	459152	929202	992556
სულ გრძელვადიანი აქტივები				
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები	6	188139	0	1443092
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	8890296	8529251	4506211
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები		89572	522999	644283
ფული და ფულის ეკვივალენტები	8	46546	17533	1194710
სულ მიმდინარე აქტივები		9214553	9069783	7788296
სულ აქტივები		9673705	9998985	8780852
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	9	166070	166070	166070
გაუნაწილებელი მოგება		9499739	9832915	7996485
სულ კაპიტალი		9665809	9998985	8162555
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	10			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიმდინარე ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	10			
მიღებული ავანსები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	7896	0	618297
საგადასახადო ვალდებულებები				
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		7896	0	618297
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		9673705	9998985	8780852

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 20 სექტემბერს.


ანრი ბაგიკაშვილი
დირექტორი

2025 წლის 20 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი


ეკატერინე კვარაცხელია
ბუღალტერი

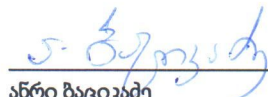
2025 წლის 20 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

შპს ჰილს დეველოპმენტი

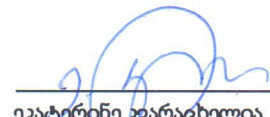
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი	12	1191444	2724668
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	13	-1295419	-604826
მთლიანი მოგება		-103975	2119842
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	14	-100797	-102418
საპროცენტო შემოსავალი			
მოგება სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა			
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა		-128404	-180994
მოგება გადასახადამდე		-333176	1836430
მოგების გადასახადის ხარჯი			
წლიური მოგება		-333176	1836430
წლიური სხვა სრული შემოსავალი			
სულ წლის სრული შემოსავალი		-333176	1836430

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 20 სექტემბერს.


ანრი ბაგიკაშვილი
დირექტორი

2025 წლის 20 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი


ეკატერინე გვარამაძე
ბუღალტერი

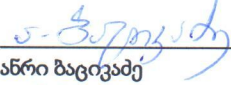
2025 წლის 20 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

შპს ჰილს დეველოპმენტი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		1624871	2750000
ფულადი სახსრები გამომუშავებული საოპერაციო საქმიანობაში საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე			
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში			
წმინდა ფულადი სახსრები გამომუშავებული საოპერაციო საქმიანობაში			
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული თანხები			
ძირითადი საშუალებების შეძენაზე გადახდილი თანხები			
კაპიტალის ზრდა			
კაპიტალის შემცირება			
წმინდა ფულადი სახსრები დაგენერირებული/(გამოყენებული) საინვესტიციო საქმიანობიდან		-1595858	-2245004
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხები			
სესხების დაფარვით გასული თანხები			
დივიდენდის გადახდა			
ფინანსურ საქმიანობაში (გამოყენებული)/დაგენერირებული			
წმინდა ფულადი სახსრები		0	-1682173
წმინდა (შემცირება)/ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში			
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	8	17533	1194710
სავალუტო კურსის ცვლილებების ზეგავლენა ფულზე და ფულად ეკვივალენტებზე			
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	8	46546	1753317533

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 20 სექტემბერს.


ანრი ბაგვაშვილი
დირექტორი

2025 წლის 20 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი


ეკატერინე კვარაცხელია
ბუღალტერი

2025 წლის 20 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

შპს ჰილს დეველოპმენტი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

1. შპს ჰილს დეველოპმენტი და მისი საქმიანობა

შპს ჰილს დეველოპმენტი („კომპანია“) დაარსდა 2013 წლის 29 მაისს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელები არიან ფიზიკური პირი ირინა მალცევა 50 %-იანი წილით და შპს კერკირა 50 %-იანი წილით.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა და რეალიზაცია.

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია თბილისის ჭავჭავაძის 82 ვაკის რ-ნი. საქართველო

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილია საქართველო.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

დასაქმებულთა რაოდენობა. 2024 წელს კომპანიის თანამშრომელთა რაოდენობა იყო 4 ადამიანი,