

# შპს ელესჯი სოლუშენს

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა

2024 წლის 31 დეკემბერს

## შინაარსი:

### ფინანსური ანგარიშგება

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....        | 3 |
| სრული შემოსავლის ანგარიშგება .....             | 5 |
| ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება .....   | 6 |
| საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება ..... | 7 |

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

|                                                               |                              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. ზოგადი ინფორმაცია .....                                    | 8                            |
| 2. მომზადების საფუძვლები .....                                | 8                            |
| 3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები .....   | 9                            |
| 4. ძირითადი საშუალებები .....                                 | 9                            |
| 5. ფული და ფულის ეკვივალენტები .....                          | 10                           |
| 6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....                           | 10                           |
| 7. მიღებული ავანსები .....                                    | 9                            |
| 8. საგადასახადო ვალდებულებები .....                           | Error! Bookmark not defined. |
| 9. ამონაგები .....                                            | 10                           |
| 10. რეალიზებული საქონლის და მომსახურების თვითღირებულება ..... | 11                           |
| 11. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები .....                   | 11                           |
| 12. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან .....                  | 11                           |
| 13. პირობითი ვალდებულებები .....                              | 11                           |
| 14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები .....           | 12                           |
| 15. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა .....        | 12                           |

შპს ელესჯი სოლუმენს  
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
(ლარიში)

|                                         | დეკემბერი<br>2024 | დეკემბერი 2023   | დეკემბერი<br>2022 |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                         |                   |                  |                   |
| ძირითადი საშუალებები                    | 430,175           | 354,388          | 176,643           |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>        | <b>430,175</b>    | <b>354,388</b>   | <b>176,643</b>    |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება  | 305,684           | 523,058          | 264,248           |
| მარაგები                                | 2,037             | 4,139            | 1,769             |
| წინასწარ გადახდილი ხარჯები              | -                 | -                | -                 |
| გაცემული ავანსები                       | 171,219           | 12,633           | 20,160            |
| დაბლოკილი ფული                          | -                 | -                | -                 |
| ფული დეპოზიტზე                          | -                 | -                | -                 |
| ფული და ფულადი ექვივალენტები            | 1,371,226         | 365,283          | 482,970           |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>           | <b>1,850,166</b>  | <b>905,112</b>   | <b>769,148</b>    |
| <b>სულ აქტივები</b>                     | <b>2,280,341</b>  | <b>1,259,500</b> | <b>945,790</b>    |
| <b>ვალდებულებები</b>                    |                   |                  |                   |
| გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები      | -                 | -                | -                 |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>   | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>          |
| მიღებული ავანსები                       | 279,415           | 130,599          | 77,399            |
| საგადასახადო ვალდებულებები              | 217,432           | 66,119           | 34,414            |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება | 90,469            | -                | 62                |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>      | <b>587,316</b>    | <b>196,718</b>   | <b>111,875</b>    |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                | <b>587,316</b>    | <b>196,718</b>   | <b>111,875</b>    |
| საწესდებო კაპიტალი                      | -                 | -                | -                 |
| გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)           | 1,693,025         | 1,062,781        | 833,915           |
| სარეზერვო კაპიტალი                      | -                 | -                | -                 |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                     | <b>1,693,025</b>  | <b>1,062,781</b> | <b>833,915</b>    |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>    | <b>2,280,341</b>  | <b>1,259,500</b> | <b>945,790</b>    |

ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის სახელით, 2025 წლის 25 სექტემბრის დამტკიცებულ და გამოსაშვებად შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი



10-14 გვერდებზე არსებული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს ელესჯი სოლუშენს

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს  
(ლარში)

|                                                           | დეკემბერი<br>2024 | დეკემბერი<br>2023 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან                                  | 5,589,852         | 4,053,347         |
| თვითღირებულების ხარჯები                                   | (2,885,666)       | (1,595,384)       |
| <b>საერთო მოგება</b>                                      | <b>2,704,185</b>  | <b>2,457,964</b>  |
| სხვა შემოსავლები                                          | -                 | -                 |
| მარკეტინგის და რეკლამის ხარჯები                           | (117,197)         | (96,308)          |
| ადმინისტრაციული ხარჯები                                   | (1,728,836)       | (2,001,309)       |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                  | <b>858,152</b>    | <b>360,347</b>    |
| ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული<br>შემოსავალი            | -                 | 35,776            |
| ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული<br>ხარჯი                    | (10,313)          | -                 |
| უცხოური ვალუტის კონვერტაციით<br>წარმოშობილი წმინდა ზარალი | 15,306            | (15,968)          |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები                            | 67,919            | 71                |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯები                                | (56,973)          | (26,441)          |
| <b>მოგება დაბეგვრამდე</b>                                 | <b>874,091</b>    | <b>353,785</b>    |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                 | (46,941)          | (24,047)          |
| <b>წმინდა მოგება</b>                                      | <b>827,150</b>    | <b>329,738</b>    |

10-14 გვერდებზე არსებული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

**შპს ელესჯი სოლუმენს**

**ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება**

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს  
(ლარში)

|                                                                         | 2024 წელი        | 2023 წელი        |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება დაბეგვრამდე</b>      | 874,091          | 353,785          |
| <i>კორექტირებები:</i>                                                   | -                | -                |
| საკურსო სხვაობით გამოწვეული ზარალი                                      | (15,539)         | 15,968           |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                    | 110,844          | 48,293           |
| ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი                             | -                | (35,776)         |
| ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული ხარჯი                                     | -                | -                |
| <b>საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე საოპერაციო ზარალი</b>               | <b>969,396</b>   | <b>382,270</b>   |
| <i>საბრუნავ კაპიტალში შესული ცვლილებები</i>                             |                  |                  |
| ცვლილება ძირითად საშუალებებში                                           | (186,631)        | (226,038)        |
| ცვლილება ავანსებსა და სხვა მიმდინარე აქტივებში                          | (7,668)          | 58,359           |
| ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში                                 | 92,688           | (2,953)          |
| ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში                                    | 224,654          | (259,522)        |
| ცვლილება სხვა მიმდინარე ვალდებულებებში                                  | 151,312          | 31,705           |
| <b>საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი ნაკადები</b>             | <b>1,243,751</b> | <b>(16,180)</b>  |
| გადახდილი პროცენტი                                                      | -                | -                |
| გადახდილი მოგების გადასახადი                                            | (46,941)         | (24,047)         |
| მიღებული პროცენტი                                                       | -                | 35,776           |
| <b>საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები</b>      | <b>1,196,810</b> | <b>(4,450)</b>   |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობა</b>                                          |                  |                  |
| სესხების გაცემა                                                         | -                | -                |
| გაცემული სესხების მიღება                                                | -                | -                |
| გაცემული დივიდენდი                                                      | (196,907)        | (100,872)        |
| საწესდებო კაპიტალის ცვლილება                                            | -                | -                |
| გაცემული სესხების დაფარვა                                               | -                | -                |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები</b>    | <b>(196,907)</b> | <b>(100,872)</b> |
| <b>ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები</b>                 | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| სესხის მიღება                                                           | -                | -                |
| მიღებული სესხების დაფარვა                                               | -                | -                |
| <b>ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(შემცირება)</b>  | <b>999,903</b>   | <b>(105,322)</b> |
| სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე | 6,040            | (12,365)         |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით            | 365,283          | 482,970          |
| <b>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>  | <b>1,371,226</b> | <b>365,282</b>   |

10-14 გვერდებზე არსებული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

**საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება**

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

|                               | <i>საწესდებო<br/>კაპიტალი</i> | <i>დაგროვილი მოგება</i> | <i>სულ კაპიტალი</i> |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>2021 წლის 1 იანვარს</b>    | -                             | <b>88,899</b>           | <b>88,899</b>       |
| წლის სხვა სრული შემოსავალი    | -                             | 783,736                 | <b>783,736</b>      |
| გადახდილი დივიდენდი           | -                             | (257,976)               | <b>(257,976)</b>    |
| <b>2021 წლის 31 დეკემბერს</b> | -                             | <b>614,658</b>          | <b>614,658</b>      |
| წლის სხვა სრული შემოსავალი    | -                             | 493,132                 | <b>493,132</b>      |
| გადახდილი დივიდენდი           | -                             | (273,875)               | <b>(273,875)</b>    |
| <b>2022 წლის 31 დეკემბერს</b> | -                             | <b>833,915</b>          | <b>833,915</b>      |
| წლის სხვა სრული შემოსავალი    | -                             | 329,738                 | <b>329,738</b>      |
| გადახდილი დივიდენდი           | -                             | (100,872)               | <b>(100,872)</b>    |
| <b>2023 წლის 31 დეკემბერს</b> | -                             | <b>1,062,781</b>        | <b>1,062,781</b>    |
| წლის სხვა სრული შემოსავალი    | -                             | 827 150                 | <b>329,738</b>      |
| გადახდილი დივიდენდი           | -                             | (196 907)               | <b>(100,872)</b>    |
| <b>2024 წლის 31 დეკემბერს</b> | -                             | <b>1,693,025</b>        | <b>1,062,781</b>    |

10-14 გვერდებზე არსებული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

## **შპს ელესჯი სოლუმენს**

### **ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები**

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

#### **1. ზოგადი ინფორმაცია**

შპს ელესჯი სოლუმენს(შემდგომში „კომპანია“) დარეგისტრირებულია 2020 წლის 02 ივნისს და საქმიანობას ეწევა „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად . კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო მენეჯმენტი, დიზაინისა და საკონსულტაციო მომსახურებები სხვადასხვა სექტორში, როგორებიცაა: უძრავი ქონება, სამედიცინო, სამრეწველო და ინფრასტრუქტურა. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, მ.ასათიანის ქ.10. შპს ელესჯი სოლუმენსის მისიაა სამშენებლო სექტორში საერთაშორისო სტანდარტების დამკვიდრება აშენებული ინფრასტრუქტურის ხარისხისა და ენერგოეფექტურობის გაუმჯობესებით და გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მინიმიზაციის გზით, ეფექტური და ხარისხზე ორიენტირებული პროექტის მენეჯმენტით. კომპანიის 50 % იანი წილის მფლობელი და დირექტორია სოსო ბერიძე ( პ/ნ 01024053313 ) , 25%-25% წილების მფლობელები არიან ლაშა მაჭავარიანი (პ/ნ 01024044741 ) და გიორგი გუჯეჯიანი (პ/ნ 62007007833) .

#### **2. მომზადების საფუძვლები**

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

##### **წარდგენის საფუძველი**

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული.

კომპანია, სააღრიცხვო ჩანაწერებს აწარმოებს მსს ფასს-ების შესაბამისად, ლარში. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებზე დაყრდნობით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია მე-11 შენიშვნაში.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ების შესაბამისად მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

##### **ფუნქციონირებადი საწარმო**

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ კომპანია საქართველოში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისათვის.

**შპს ელესჯი სოლუმენს**

**ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები**

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

**3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები**

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

**ძირითადი შეფასებები და დაშვებები**

**ა) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები**

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღებას. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში.

**4 ძირითადი საშუალებები**

|                                | მიწა | ოფისის<br>აღჭურვილობა | ავეჯი და<br>სხვა<br>ინვენტარი | სატრანსპორტო<br>საშუალებები | იჯარით<br>აღებული<br>ქონების<br>კეთილმოწყობა | სულ       |
|--------------------------------|------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| <b>ღირებულება</b>              |      |                       |                               |                             |                                              |           |
| ნაშთი 31 დეკემბერი 2021        | -    | 54,063                | 64,413                        |                             | 69,606                                       | 188,082   |
| დამატება                       | -    | 5,046                 | 47,879                        |                             | 14,419                                       | 67,344    |
| ჩამოწერა                       | -    | -                     | -                             |                             | -                                            | -         |
| ნაშთი 31 დეკემბერი 2022        | -    | 59,109                | 112,292                       |                             | 84,025                                       | 255,426   |
| დამატება                       | -    | 11,379                | 99,006                        | 107,855                     | 7,799                                        | 226,039   |
| ჩამოწერა                       | -    | -                     | -                             |                             | -                                            | -         |
| ნაშთი 31 დეკემბერი 2023        | -    | 70,488                | 211,298                       | #####                       | 91,824                                       | 481,465   |
| <b>დაგროვილი ცვეთა</b>         |      |                       |                               |                             |                                              |           |
| ნაშთი 31 დეკემბერი 2021        | -    | (6,535)               | (4,972)                       |                             | (8,413)                                      | (19,920)  |
| ცვეთის ხარჯი                   | -    | (11,083)              | (18,298)                      |                             | (29,483)                                     | (58,864)  |
| შემცირება ჩამოწერის<br>შედეგად | -    | -                     | -                             |                             | -                                            | -         |
| ნაშთი 31 დეკემბერი 2022        | -    | (17,618)              | (23,270)                      |                             | (37,896)                                     | (78,784)  |
| ცვეთის ხარჯი                   | -    | (13,456)              | (33,040)                      | (1,798)                     | -                                            | (48,294)  |
| შემცირება ჩამოწერის<br>შედეგად | -    | -                     | -                             |                             | -                                            | -         |
| ნაშთი 31 დეკემბერი 2023        | -    | (31,074)              | (56,310)                      | (1,798)                     | (37,896)                                     | (127,078) |
| <b>საბალანსო ღირებულება</b>    |      |                       |                               |                             |                                              |           |
| 31 დეკემბერი 2021              | -    | 47,528                | 59,441                        | -                           | 61,193                                       | 168,162   |
| 31 დეკემბერი 2022              | -    | 41,491                | 89,022                        | -                           | 46,129                                       | 176,642   |
| 31 დეკემბერი 2023              | -    | 39,414                | 154,988                       | #####                       | 53,928                                       | 354,387   |
| 31 დეკემბერი 2024              | -    | 29271                 | 151401                        | 177477                      | 55257                                        | 430174    |

## შპს ელესჯი სოლუშენს

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

#### 5 ფული და ფულის ეკვივალენტები

##### ფული და ფულის ეკვივალენტები Notes

|                             | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| ნაღდი ფული                  | -          | -          | -          |
| შეზღუდული ფული              | -          | 0          | 72,524     |
| ფული ბანკში ეროვნული ვალუტა | 1,085,332  | 262,277    | 267,035    |
| ფული ბანკში უცხოური ვალუტა  | 285,893    | 103,006    | 143,410    |
| სულ                         | 1,371,225  | 365,283    | 482,970    |

#### 6 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

|                                                              | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| ფინანსური აქტივები<br>მოთხოვნების საწარმო პერსონალის მიმართ* |            | -          | -          |
| სხვა მოთხოვნები                                              | 338,290    | 523,058    | 264,248    |
| არაფინანსური აქტივები                                        |            |            |            |
| გაცემული ავანსები                                            | 171,219    | 12,633     | 20,160     |
| სულ                                                          | 509,509    | 535,691    | 284,408    |

#### 7 მიღებული ავანსები

ავანსების ნაშთი სრულად წარმოდგენილია მომხმარებლებისგან სამშენებლო მენეჯმენტის სერვისისთვის წინასწარ მიღებულ თანხებად. 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის ნაშთი წარმოდგენილია შესაბამისად: 130 599 და 279,415 ლარი.

#### 8 ამონაგები

##### შემოსავალი რეალიზაციიდან

|                           | 2023      | 2024      |
|---------------------------|-----------|-----------|
| შემოსავალი მომსახურებიდან | 4,053,347 | 5,589,852 |
| სხვა შემოსავალი           | 0         | 83,225    |
| სულ                       | 4,053,347 | 5,673,077 |

კომპანიის ძირითადი შემოსავლები მიღებული აქვს, სამშენებლო მენეჯმენტის, დიზაინისა და საკონსულტაციო მომსახურებების სხვადასხვა სექტორში, როგორებიცაა: უძრავი ქონება, სამედიცინო, სამრეწველო და ინფრასტრუქტურა, გაწევისგან

**9 რეალიზებული საქონლის და მომსახურების თვითღირებულება****თვითღირებულების ხარჯები**

|                         | 2023             | 2024             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| თვითღირებულების ხარჯები | 1,595,384        | 1,237,482        |
| სხვა                    | -                | -                |
| <b>სულ</b>              | <b>1,595,384</b> | <b>1,237,482</b> |

**10 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები****ადმინისტრაციული ხარჯები**

|                              | 2024      | 2023      | 2022    |
|------------------------------|-----------|-----------|---------|
| შრომის ანაზღაურება           | 3,355,001 | 1,372,367 | 795,738 |
| იჯარის ხარჯი                 | 88,335    | 84,447    | 80,518  |
| წარმომადგენლობითი ხარჯი      | 37,990    | 142,148   | 33,022  |
| საოფისე ხარჯი                | -         | 59,215    | 32,676  |
| ჯანმრთელობის დაზღვევის ხარჯი | 75,532    | 55,829    | 37,913  |
| ცვეთა და ამორტიზაცია         | 110,843   | 48,293    | 58,339  |
| აიტი ხარჯები                 | 33,974    | 46,537    | -       |
| მივლინების ხარჯი             | 63,423    | 46,106    | 12,342  |
| პასუხისმგებლობის დაზღვევა    | 32,046    | 37,627    | -       |

**11 ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან**

დაკავშირებული მხარეები მოიცავს მფლობელებს, საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოებსა და უმაღლეს ხელმძღვანელობაში შემავალ პირებს. როდესაც ხდება დაკავშირებულ მხარესთან ურთიერთობის ანალიზი, გაითვალისწინება არა მხოლოდ ურთიერთობის იურიდიული ფორმა, არამედ მისი არსი.

კომპანიას არ აქვს ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, გარდა უმაღლეს ხელმძღვანელ პირთა შრომის ანაზღაურებისა, რომელიც წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                              | 2023     | 2024     |
|----------------------------------------------|----------|----------|
| უმაღლეს ხელმძღვანელ პირთა შრომის ანაზღაურება | (601220) | (775478) |

**12 პირობითი ვალდებულებები****გადასახადები**

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, კომპანიის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო

## შპს ელესჯი სოლუმენს

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

ორგანიზების მიერ და კომპანიას დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. კომპანიას მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა ფინანსურ ანგარიშგებაში.

საგადასახადო ვალდებულებებთან დაკავშირებული ანარიცხები აღიარდება მაშინ, როდესაც თანხის გაზომვა საიმედოდ არის შესაძლებელი. სავარაუდო ვალდებულებაზე ანარიცხი არ აღიარდება, სანამ არ მოხდება შესაბამისი შეფასება. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობიდან გამომდინარე, ადგილი არ ექნება რაიმე სახის დამატებითი ვალდებულების დარიცხვას, გარდა იმისა, რაც კომპანიას თვითონ აქვს აღრიცხული შესაბამის პერიოდებში. საგადასახადო ორგანიზებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

### 13. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

#### საოპერაციო გარემო

საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენენ საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

ხელმძღვანელობას არ აქვს საშუალება ზუსტად იწინასწარმეტყველოს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება, რომელსაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის მიმართავს ყველა საჭირო ღონისძიებას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

#### ოურიდიული საკითხები

2023 და 2024 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია არსებითი სასამართლო დავები. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

### 13 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი ანგარიშგების გამოცემის თარიღამდე არ ვლინდება მნიშვნელოვანი ახალი ოპერაციები.

### 14 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ქვემოთ განსაზღვრული სააღრიცხვო პოლიტიკები თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდთან მიმართებაში.

#### ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

## შპს ელესჯი სოლუმენს

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბრის

(ლარში)

|                                  | საქართველოს ეროვნული ბანკის<br>ოფიციალური კურსი |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------|
|                                  | აშშ დოლარი                                      | ევრო   |
| კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის | 2.8068                                          | 2.9306 |

#### ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. კომპანია მომსახურებას გასწევს შემდეგი გადახდის სტანდარტული საკრედიტო პირობებით. მოთხოვნებს არ ერიცხება სარგებელი. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, კომპანია აფასებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებებს, რათა განსაზღვროს, ხომ არ არსებობს აქტივის გაუფასურების რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. გაუფასურების შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი აღიარდება ხარჯად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

#### 15. მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (მოიცავს გარიგების ხარჯებს). სავაჭრო ვალდებულებებს არ ერიცხება სარგებელი. პროცენტიანი ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

##### ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დანეტება

კომპანია ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ანეტებს მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და კომპანია გეგმავს ანგარიშსწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთდროულად.

##### ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვანად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად და სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ, ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც კონტრაქტიდან წარმომდგარი ფულადი ნაკადების მიღების უფლება იწურება, ან ეს უფლება კონტრაქტის საფუძველზე გადაეცემა სხვა მხარეს მფლობელობის უფლებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელთან ერთად. ნებისმიერი წილი გადაცემულ ფინანსურ აქტივში, რომელიც უნარჩუნდება კომპანიას, მის მიერ აღიარდება, როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

##### ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში, ფულის ბანკში, ფულის გზაში, დეპოზიტებს და ფასიან ქაღალდებს რომელთა თავდაპირველი ვადაც მაქსიმუმ 90 დღეა და თავისუფალია ყოველგვარი საკონტრაქტო დატვირთვებისგან. ფული და ფულის ეკვივალენტები საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდეგ ამორტიზებადი ღირებულებით.

##### ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთას და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების ყველა ჯგუფისათვის.

ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

| ჯგუფი                               | სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი) |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა | 25                                  |
| ოფისის აღჭურვილობა                  | 2-10                                |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი             | 5                                   |

ძირითადი საშუალებების სარემონტო დანახარჯები აღიარდება პერიოდის ხარჯებად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ისინი აკმაყოფილებენ კაპიტალური დანახარჯების კრიტერიუმებს.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა. რისი შედეგის ასახვაც ხდება პერსპექტიულად. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასება და საბალანსო ღირებულებასთან შედარება. გაუფასურების დანახარჯის აღიარება ხდება პერიოდის საოპერაციო ხარჯებში იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას.

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთას და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით.

ამორტიზაციის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის თვითღირებულების ან გაუფასურებულ ღირებულების განაწილებას აქტივის მთელი მომსახურების ვადის მანძილზე.

## 15. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

### მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შემენის, გადამამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება „ფიფო“ - პირველი შემოსავალში, პირველი გასავალში, ღირებულებით. მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანუღირების) თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე.

### გადასახადები

2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. მოგების გადასახადის შესახებ ცვლილება ითვალისწინებს მოგების გადასახადით დაბეგვრას მოგების განაწილების დროს. საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს კვლავ 15%-ს. მოგების გადასახადით მოხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგვრა. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2016 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში დაგროვილი მოგება, რომლისთვისაც გადახდილია მოგების გადასახადი, არ ექვემდებარება განმეორებით დაბეგვრას.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2016 წლის 1-ლი იანვრის შემდგომ პერიოდში კომპანია ყველა გადასახადს იხდის ერთიან საბაზიზო კოდზე. შედეგად, კომპანიის საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებების წარდგენილია ურთიერთგადახურვის საფუძველზე.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს

საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

#### **ამონაგები**

ამონაგების განსაზღვრა ხდება საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. ამონაგები წარმოდგენილია ფასდაკლებების გამოკლებით. კომპანია ამონაგებს აღიარებს, როცა შემდეგი პირობებია შესრულებული:

- ამონაგების ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ;
- მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში;
- შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს; და
- შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება

### **15. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**

#### **ხარჯების აღიარება**

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

მომსახურების გაწევის დროს გაწეული ხარჯები აღიარდება შესაბამისი სარგებლის აღიარების პროპორციულად.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

#### **ხარჯი საოპერაციო იჯარიდან**

კომპანია ქირაობს ფართებს თავისი საოპერაციო საქმიანობის განსახორციელებლად და აკლასიფიცირებს, როგორც საოპერაციო იჯარას. საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღების სპეციფიკას.

#### **საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები**

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

#### **ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები**

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას.

## შპს ელესჯი სოლუშენს

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

ვალდებულების წარმოშობი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- კანონმდ- გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);

ებლობიდან; ან

- სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც:

- წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიაჩნის სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და

- შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

