

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შპს „სმართ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	4

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

სარჩევი

1. კორპორატიული ინფორმაცია	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. მნიშვნელოვანი საადრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	6
4. მნიშვნელოვანი საადრიცხვო შეფასებები და დაშვებები	10
5. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	10
6. ძირითადი საშუალებები.....	11
7. საინვესტიციო ქონება.....	12
8. არამატერიალური აქტივები.....	12
9. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	13
10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13
11. გადასახადები	13

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

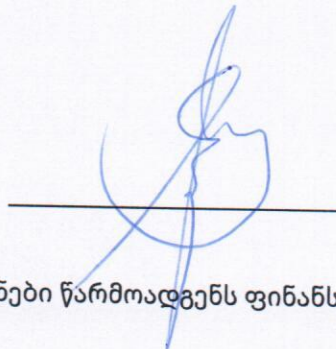
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი		3,481,308	2,279,204
რეალიზებული წილის თვითღირებულება		(823,638)	(647,690)
საერთო მოგება		2,657,670	1,631,514
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	5	(262,254)	(332,473)
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(290,108)	(243,502)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		(136,041)	(121,175)
იჯარის ხარჯი		-	(5,085)
ფინანსური შემოსავლები		26,312	6,299
ფინანსური ხარჯი		(980,812)	(827,306)
საოპერაციო მოგება		1,014,767	108,272
საკურსო მოგება/(ზარალი)		(11,886)	(3,684)
სხვა შემოსავლები		143,711	260,817
მოგება დაბეგვრამდე		1,146,592	365,405
მოგების გადასახადი		-	-
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		1,146,592	365,405

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერს:

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი




5-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი		3,481,308	2,279,204
რეალიზებული წილის თვითღირებულება		(823,638)	(647,690)
საერთო მოგება		2,657,670	1,631,514
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	5	(262,254)	(332,473)
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(290,108)	(243,502)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		(136,041)	(121,175)
იჯარის ხარჯი		-	(5,085)
ფინანსური შემოსავლები		26,312	6,299
ფინანსური ხარჯი		(980,812)	(827,306)
საოპერაციო მოგება		1,014,767	108,272
საკურსო მოგება/(ზარალი)		(11,886)	(3,684)
სხვა შემოსავლები		143,711	260,817
მოგება დაბეგვრამდე		1,146,592	365,405
მოგების გადასახადი		-	-
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		1,146,592	365,405

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერს:

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

5-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

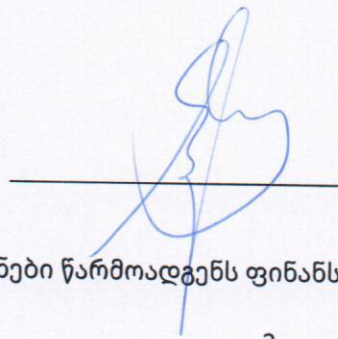
ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

აქტივები	შენიშვნა	2024	2023
აქტივები გრძელვადიანი			
ძირითადი საშუალებები			
არამატერიალური აქტივები	6	1,018,246	311,536
სულ გრძელვადიანი აქტივები	8	128,999	156,642
მიმდინარე აქტივები		1,147,245	468,178
ავანსები მომწოდებლებთან			
მარაგები		45,563	826,809
საინვესტიციო ქონება		13,121	10,859
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	18,528,438	18,332,237
ფული და ფულის ექვივალენტები		197,237	207,969
სულ მიმდინარე აქტივები	9	351,899	22,282
სულ აქტივები		19,136,258	19,400,156
		20,283,503	19,868,334
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება		10,645,582	10,645,582
სულ კაპიტალი		1,681,513	534,921
გრძელვადიანი ვალდებულებები		12,327,095	11,180,503
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები			
		6,744,948	7,343,575
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		6,744,948	7,343,575
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	93,657	180,719
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		1,076,228	1,148,278
საგადასახადო ვალდებულებები		41,575	15,259
სხვა ვალდებულებები		-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1,211,460	1,344,256
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		20,283,503	19,868,334

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი




5-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2024	2023
აქტივები			
აქტივები გრძელვადიანი			
ძირითადი საშუალებები	6	1,018,246	311,536
არამატერიალური აქტივები	8	128,999	156,642
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,147,245	468,178
მიმდინარე აქტივები			
ავანსები მომწოდებლებთან		45,563	826,809
მარაგები		13,121	10,859
საინვესტიციო ქონება	7	18,528,438	18,332,237
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		197,237	207,969
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	351,899	22,282
სულ მიმდინარე აქტივები		19,136,258	19,400,156
სულ აქტივები		20,283,503	19,868,334
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		10,645,582	10,645,582
გაუნაწილებელი მოგება		1,681,513	534,921
სულ კაპიტალი		12,327,095	11,180,503
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები		6,744,948	7,343,575
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		6,744,948	7,343,575
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	93,657	180,719
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		1,076,228	1,148,278
საგადასახადო ვალდებულებები		41,575	15,259
სხვა ვალდებულებები		-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		1,211,460	1,344,256
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		20,283,503	19,868,334

ბესიკ ახალაძე

დირექტორი

5-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

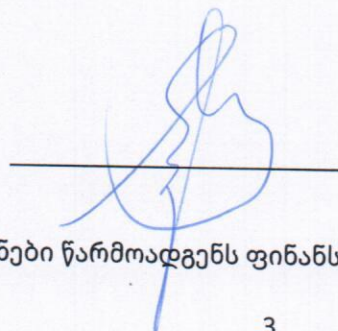
ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	10,589,767	169,516	10,759,283
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		365,405	365,405
გაცემული დივიდენდები			-
გადაფასების რეზერვის ცვლილება			-
კორექცია			-
საწესდებო კაპიტალის შევსება	55,815		55,815
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	10,645,582	534,921	11,180,503
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		1,146,592	1,146,592
გაცემული დივიდენდები			-
გადაფასების რეზერვის ცვლილება			-
კორექცია			-
საწესდებო კაპიტალის შევსება	-		-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10,645,582	1,681,513	12,327,095

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი




5-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“**ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	10,589,767	169,516	10,759,283
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		365,405	365,405
გაცემული დივიდენდები			-
გადაფასების რეზერვის ცვლილება			-
კორექცია			-
საწესდებო კაპიტალის შევსება	55,815		55,815
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	10,645,582	534,921	11,180,503
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		1,146,592	1,146,592
გაცემული დივიდენდები			-
გადაფასების რეზერვის ცვლილება			-
კორექცია			-
საწესდებო კაპიტალის შევსება	-		-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10,645,582	1,681,513	12,327,095

ბესიკ ახალაძე

დირექტორი

5-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	2024
მოგება წლისთვის	1,146,592
ცვეთა და ამორტიზაციის ხარჯი	663,334
არარეალიზებული სავალუტო მოგება	11,884
საპროცენტო შემოსავალი	(26,312)
საპროცენტო ხარჯი	980,812
ძირითადი საშუალებების გასვლასთან დაკავშირებული მოგება/ზარალი	(1,788)
საოპერაციო საქმიანობიდან ფულადი სახსრების შემოდინება საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებამდე	2,774,522
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა	10,715
მოკლევადიანი სესხების შემცირება	(72,050)
მომწოდებლებისთვის წინასწარი გადახდების შემცირება (ზრდა)	781,246
მარაგის გაზრდა	(2,262)
საშემოსავლო გადასახადის გარდა გადასახდელი გადასახადების ზრდა (კლება)	26,316
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	(94,428)
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი	3,424,059
მიღებული პროცენტი	26,312
საპროცენტო ხარჯი	(980,812)
საოპერაციო საქმიანობით გამომუშავებული წმინდა ნაღდი ფული წმინდა ფულადი ნაკადები	2,469,559
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(1,536,814)
გრძელვადიანი სესხების შემცირება	(598,627)
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები	(2,135,441)
კაპიტალის მფლობელებს გადახდილი დივიდენდები	-
კორექტირება	-
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები	-
(კლება)/ნაღდი ფულის და ექვივალენტების ზრდა	334,118
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულადი სახსრების ექვივალენტებზე	(4,501)
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში	22,282
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები, პერიოდის ბოლოს	351,899

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

5-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმართ ვეარჰაუს“**ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	2024
მოგება წლისთვის	1,146,592
ცვეთა და ამორტიზაციის ხარჯი	663,334
არარეალიზებული სავალუტო მოგება	11,884
საპროცენტო შემოსავალი	(26,312)
საპროცენტო ხარჯი	980,812
ძირითადი საშუალებების გასვლასთან დაკავშირებული მოგება/ზარალი	(1,788)
საოპერაციო საქმიანობიდან ფულადი სახსრების შემოძინება საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების ცვლილებამდე	2,774,522
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა	10,715
მოკლევადიანი სესხების შემცირება	(72,050)
მომწოდებლებისთვის წინასწარი გადახდების შემცირება (ზრდა)	781,246
მარაგის გაზრდა	(2,262)
საშემოსავლო გადასახადის გარდა გადასახდელი გადასახადების ზრდა (კლება)	26,316
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	(94,428)
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი	3,424,059
მიღებული პროცენტი	26,312
საპროცენტო ხარჯი	(980,812)
საოპერაციო საქმიანობით გამომუშავებული წმინდა ნაღდი ფული წმინდა ფულადი ნაკადები	2,469,559
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(1,536,814)
გრძელვადიანი სესხების შემცირება	(598,627)
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები	(2,135,441)
კაპიტალის მფლობელებს გადახდილი დივიდენდები	-
კორექტირება	-
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები	-
(კლება)/ნაღდი ფულის და ექვივალენტების ზრდა	334,118
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულადი სახსრების ექვივალენტებზე	(4,501)
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში	22,282
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები, პერიოდის ბოლოს	351,899

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

5-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

1. კორპორატიული ინფორმაცია

შპს სმარტ ვეარჰაუსი (შემდგომში კომპანია) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანია დაფუძნდა 2015 წლის დეკემბერში. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 405131085.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითადი ეკონომიკური საქმიანობაა: საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები. კომპანიას არ აქვს ფილიალები.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N6.

კომპანიის მეწილეები: ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის, ისევე როგორც საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიის მეწილეები იყვნენ:

- შპს „ელ არ ჯი“ (ს/კ 405636165)- 88.00 %
- ბესიკ ახალაძე (ს/კ 60003006496) – 12.00 %

კომპანიის დირექტორია ბესიკ ახალაძე (პნ 60003006496)

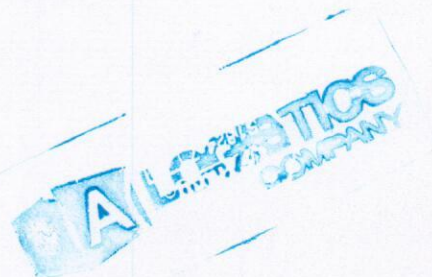
2. მომზადების საფუძველი

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური უწყისები წარმოდგენილია და დამრგვალებულია ერთეულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს.

შესაბამისობის განცხადება. აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისობაშია მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტთან (შემდგომში მსს ფასს) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ მესამე კატეგორიის კომპანიებისთვის დაშვებული მოდიფიკაციის გათვალისწინებით. ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც გამოირჩევა უფრო მაღალი ხარისხის მსჯელობებით ან სირთულით, ან სფეროები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, კომპანია ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით.

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი



შპს „სმართ ვეარპაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

უცხოური ვალუტა. ლარი არის კომპანიის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით. 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი

საქართველოს ეროვნული ბანკის
ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
2024 წლის 31 დეკემბერი	2.8068	2.9306
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2.9753

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში არსებულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ინვესტიციებს სამ თვემდე ვადით. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, ისინი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით, შემდგომში შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების ანარიცხის გამოკლებით. კომპანიას არ გააჩნია საეჭვო ვალეები. საეჭვო და უიმედო ვალეების რეზერვი არ არსებობს კომპანიაში, ვინაიდან არასდროს არსებულა ობიექტური საფუძველი, რომ კომპანია ვერ შეძლებდა მხარეებს შორის შეთანხმებული პირობებით ანაზღაურების სრულად მიღებას.

ძირითადი საშუალებები.

- აღიარება და შეფასება.** ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. მოგება ან ზარალი რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

- შემდგომი დანახარჯები.** შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის მიმდინარე ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ. ჩანაცვლებული აქტივის საბალანსო რეზერვების აღიარება წყდება. შეკეთების და რემონტის ყველა სხვა ხარჯი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ ფინანსურ პერიოდში, როცა ეს ხარჯები გაიწია.

- ცვეთა.** აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ძირითადი საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვეთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ ამოხდა მისი გადატანა გასაყიდად გამიზნულად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტისას.

ძირითადი საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
შენობა-ნაგებობები	25
მანქანა-დანადგარები	10
სატრანსპორტო საშუალებები	10
ოფისის აღჭურვილობა	8
სხვა ძირითადი საშუალებები	5-8

არამატერიალური აქტივები.

- **აღიარება და შეფასება.** არამატერიალური აქტივები მოიცავს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე სააღრიცხვო პროგრამებს. ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღრიცხულია თვითღირებულებით დაგროვილი ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.
- **ამორტიზაცია.** ამორტიზება უნდა დაიწყოს მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, მაგ., როდესაც ის იმყოფება იმ ადგილზე და იმ მდგომარეობაში, როცა მისი გამოყენება შესაძლებელია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნით. შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივის ამორტიზებადი თანხა სისტემატურად უნდა გადაანაწილდეს მის სასარგებლო მომსახურების ვადაზე.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება (მიწა ან შენობები, ან შენობის ნაწილი, ან ორივე ერთად), რომელსაც ფლობს მესაკუთრე, საიჯარო შემოსავლების მიღების ან ღირებულების ზრდის, ან ორივე მიზნით, გარდა ისეთი მიზნებისა, როგორიცაა: (ა) გამოყენება საქონლის წარმოების ან მიწოდების, მომსახურების გაწევის ან აღმინისტრაციული მიზნებისათვის; ან (ბ) გაყიდვა საწარმოს ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში.

საინვესტიციო ქონების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. შეძენილი საინვესტიციო ქონების თვითღირებულება მოიცავს მისი შეძენის ფასსა და ნებისმიერ დანახარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია უშუალოდ საინვესტიციო ქონების შეძენასთან, როგორიცაა იურიდიული ან საბროკერო მომსახურების ღირებულება, ქონების გადაცემასთან დაკავშირებული გადასახადები და სხვა მსგავსი გარიგების დანახარჯები. თუ გადახდა გადავადებულია და საკრედიტო პერიოდი აღემატება სტანდარტულ პერიოდს, მაშინ საინვესტიციო ქონების თვითღირებულება განისაზღვრება სამომავლო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით.

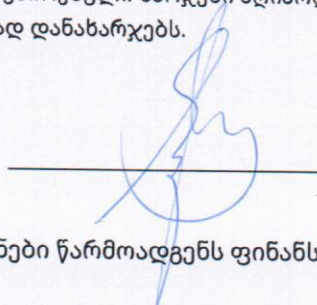
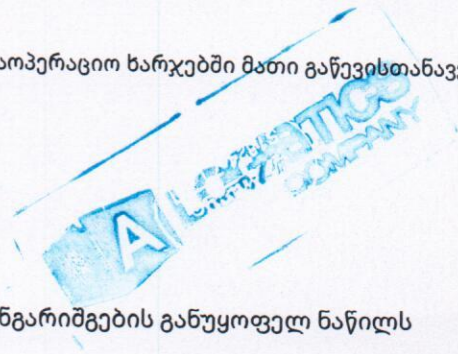
საინვესტიციო ქონების შექმნასთან ან მოდერნიზაციასთან დაკავშირებულია ზოგიერთი სახის საქმიანობა, რომელიც აუცილებელი არ არის აქტივის დანიშნულების ადგილზე მისატანად, ან მის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. ასეთ დამხმარე ოპერაციებთან/საქმიანობასთან დაკავშირებული შემოსავალი და ხარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საინვესტიციო ქონება აღირიცხება დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალით შემცირებული ისტორიულ ღირებულებით. საინვესტიციო ქონებას ცვეთა ერიცხება სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი ღირებულების მეთოდს. სასარგებლო მომსახურების პერიოდი შეადგენს 40 წელს.

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე.

შეკეთებასა და განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები აღიარდება საოპერაციო ხარჯებში მათი გაწევისთანავე, თუ ისინი არ შეესაბამება კაპიტალიზებად დანახარჯებს.

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

შპს „სმართ ვეარკუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

არამატერიალურ აქტივებს ამორტიზაცია ერიცხება წრფივად სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

მარაგები. კომპანიის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები.

კომპანია მარაგების აღრიცხვისთვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივები, რომლებიც ექვემდებარება გაუფასურებას და ამორტიზაციას შემოწმებულია გაუფასურებაზე იმ შემთხვევაში, როდესაც მოვლენები ან გარემოებების ცვლილებები მიუთითებს, რომ მიმდინარე საბალანსო ღირებულება შესაძლოა არ იყოს ანაზღაურებადი.

გაუფასურების ზარალი აღიარებულია იმ თანხის ოდენობით, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად თანხას.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სესხები. სესხები თავდაპირველად აღიარებულია მომავალი გადახდების დისკონტირებული ღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვა ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

გადასახადები. საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადი განაწილებულ მოგებაზე ირიცხება დივიდენდების სახით იმ პარტნიორებზე განაწილებულ მოგებაზე, რომლებიც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირები არიან საქართველოში, წმინდა განაწილების 15/85-ზე განაკვეთით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. კომპანიის მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადი საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული გარიგებების დაბეგრას, რომლებიც ითვლება პირობითი მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებითაღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და მოგება ზარალის ანგარიშგების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში აისახება, როგორც გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა.

საპენსიო შენატანები. 2018 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო კანონი დაგროვებითი პენსიის შესახებ, რომლიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. საპენსიო რეფორმის მიხედვით, სისტემაში ჩართული დასაქმებული პირის მხრიდან სახელმწიფო ბიუჯეტში განხორციელებოდა 2%-ის გადახდა, აღნიშნული ნაწილი იფარება თანამშრომლის ხელფასიდან და კომპანიას ეს ნაწილი დამატებით ხარჯად არ ეკისრება. აღნიშნულის პარალელურად დამსაქმებელი თავის მხრივ, დამატებით 2%-ს რიცხავს, რომელიც ხარჯად აღიარდება ხელფასის ხარჯის დარიცხვასთან ერთად და წარმოდგენილია ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები. კომპანიის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებები

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

5-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

მპს „სმართ ვეარპაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. ის ოპერაციები რომელიც ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღგ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღგ-ით შემცირებული ღირებულებით.

კაპიტალი. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი.

შემოსავლების აღიარება. შემოსავლები შეფასებულია მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით და წარმოადგენს გაწეული მომსახურებისთვის მისაღები თანხის ოდენობას, დადგენილი შიდა შეღავათების ეფექტის გათვალისწინებით. კომპანია აღიარებს შემოსავალს, როდესაც შემოსავლის ოდენობა შეიძლება ობიექტურად შეფასდეს და როდესაც მოსალოდნელია რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს.

როდესაც ბარტერული ტრანზაქციით მიღებული საქონლის რეალური ღირებულება ობიექტურად არ არის შეფასებული, შემოსავლები განისაზღვრება მიწოდებული საქონლის ან მომსახურების რეალური ღირებულებით.

სხვა შემოსავალი. სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

ხარჯების აღიარება. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

ღივიღნდები. ღივიღნდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და იქვითება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი ღივიღნდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ და მანამ, სანამ მოხდება ფინანსური ანგარიშგების გამოშვებაზე გადაწყვეტილების მიღება, აღიარებულია ბალანსის შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით. კომპანია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსახმარებლად მომდევნო საანგარიშო პერიოდში და ძირითადად ინახება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის ვადაში
- ის წარმოადგენს ნაღდ ფულს და ნაღდი ფულის ექვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყინულია რაიმე ვალდებულების დაზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში

ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად.

ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში
- ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

5-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

მპს „სმართ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- არ არსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ სხვა ყველა ვალდებულება აღიარდება გრძელვადიანად.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

საგადასახადო კანონმდებლობა. მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ კომპანიას დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდიან. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე

5. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2024	2023
სარემონტო სამუშაოები	0	14,265
მანქანის ტექ მომსახურება	0	1,998
დაზღვევის ხარჯები	11,014	4,368
საკონსულტაციო ხარჯები	59,105	110,094
საბანკო ხარჯები	1,065	3,461
მივლინების ხარჯები	15,024	29,648
სამეურნეო ხარჯი	26,200	27,427
რეგისტრაცია და სანოტარო მომსახურება	14,400	1,481
საკომუნიკაციო ხარჯები	4,502	4,493
ქონების გადასახადი	123,358	133,577
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	7,586	1,661
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	262,254	332,473

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

5-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმართ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- არ არსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ სხვა ყველა ვალდებულება აღიარდება გრძელვადიანად.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

საგადასახადო კანონმდებლობა. მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ კომპანიას დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდინან. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე

5. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2024	2023
სარემონტო სამუშაოები	0	14,265
მანქანის ტექ მომსახურება	0	1,998
დაზღვევის ხარჯები	11,014	4,368
საკონსულტაციო ხარჯები	59,105	110,094
საბანკო ხარჯები	1,065	3,461
მივლინების ხარჯები	15,024	29,648
სამეურნეო ხარჯი	26,200	27,427
რეგისტრაცია და სანოტარო მომსახურება	14,400	1,481
საკომუნიკაციო ხარჯები	4,502	4,493
ქონების გადასახადი	123,358	133,577
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	7,586	1,661
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	262,254	332,473

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

5-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

6. ძირითადი საშუალებები

	შენობა ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	სხვა	სულ
ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბერს	-	933,568	2,477,910	130,986	578,382	4,120,846
შემოსვლა	-	-	-	19,890	427,059	446,949
გასვლა	-	(898,636)	(2,477,910)	(129,173)	(679,963)	(4,185,682)
ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	-	34,932	-	21,703	325,478	382,113
შემოსვლა	-	-	127,400	932	684,987	813,319
გასვლა	-	-	-	-	-	-
ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	-	34,932	127,400	22,635	1,010,465	1,195,432
დაგროვილი ცვეთა 2022 წლის 31 დეკემბერს	-	206,152	174,299	45,212	123,115	548,778
2023 წლის მიმდინარე ცვეთა	-	32,003	15,434	9,381	34,228	91,046
გასული ძირ.საშ. ცვეთა	-	(227,445)	(189,733)	(53,307)	(98,762)	(569,247)
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 31 დეკემბერს	-	10,710	-	1,286	58,581	70,577
2024 წლის მიმდინარე ცვეთა	-	3,493	11,679	3,398	88,040	106,610
გასული ძირ.საშ. ცვეთა	-	-	-	-	-	-
დაგროვილი ცვეთა 2024 წლის 31 დეკემბერს	-	14,203	11,679	4,684	146,621	177,187
2022 წლის 31 დეკემბერი	-	727,416	2,303,611	85,774	455,267	3,572,068
2023 წლის 31 დეკემბერი	-	24,222	-	20,417	266,897	311,536
2024 წლის 31 დეკემბერი	-	20,729	115,721	17,951	863,844	1,018,245

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

5-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

6. ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნა ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	სხვა	სულ
ღირებულება						
2022 წლის 31 დეკემბერს	-	933,568	2,477,910	130,986	578,382	4,120,846
შემოსვლა	-	-	-	19,890	427,059	446,949
გასვლა	-	(898,636)	(2,477,910)	(129,173)	(679,963)	(4,185,682)
ღირებულება						
2023 წლის 31 დეკემბერს	-	34,932	-	21,703	325,478	382,113
შემოსვლა	-	-	127,400	932	684,987	813,319
გასვლა	-	-	-	-	-	-
ღირებულება						
2024 წლის 31 დეკემბერს	-	34,932	127,400	22,635	1,010,465	1,195,432
დაგროვილი ცვეთა 2022 წლის 31 დეკემბერს	-	206,152	174,299	45,212	123,115	548,778
2023 წლის მიმდინარე ცვეთა	-	32,003	15,434	9,381	34,228	91,046
გასული ძირ.საშ. ცვეთა	-	(227,445)	(189,733)	(53,307)	(98,762)	(569,247)
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 31 დეკემბერს	-	10,710	-	1,286	58,581	70,577
2024 წლის მიმდინარე ცვეთა	-	3,493	11,679	3,398	88,040	106,610
გასული ძირ.საშ. ცვეთა	-	-	-	-	-	-
დაგროვილი ცვეთა 2024 წლის 31 დეკემბერს	-	14,203	11,679	4,684	146,621	177,187
2022 წლის 31 დეკემბერი	-	727,416	2,303,611	85,774	455,267	3,572,068
2023 წლის 31 დეკემბერი	-	24,222	-	20,417	266,897	311,536
2024 წლის 31 დეკემბერი	-	20,729	115,721	17,951	863,844	1,018,245

ბესიკ ახალაძე

დირექტორი

5-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

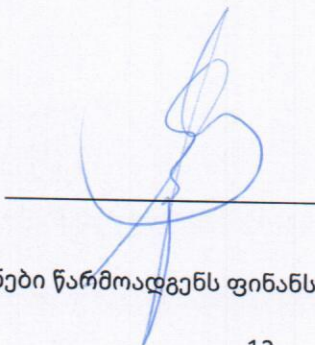
7. საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულება 2022წ	მიწა	შენობა	სულ
შემოსვლა	7,167,980	7,919,076	15,087,056
გასვლა	55,815	3,539,162	3,539,162
ცვეთა	-	(23,432)	(23,432)
საინვესტიციო ქონების ღირებულების ცვლილება	-	(326,364)	(326,364)
საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულება 2023წ	7,223,795	11,108,442	18,332,237
შემოსვლა	-	723,495	723,495
გასვლა	-	-	-
ცვეთა	-	(527,293)	(527,293)
საინვესტიციო ქონების ღირებულების ცვლილება	-	-	-
საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულება 2024წ	7,223,795	11,304,644	18,528,439

8. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები	
საწყისი წარჩენი ღირებულება 2022 ზოლოს	234,029
შემოსვლა	-
გასვლა	(49,744)
საწყისი წარჩენი ღირებულება 2023 ზოლოს	184,285
შემოსვლა	-
გასვლა	-
საწყისი წარჩენი ღირებულება 2024 ზოლოს	184,285
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	0
მიმდინარე 2023 ცვეთა	30,129
გასული ძირ.საშ. ცვეთა	(2,486)
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	27,643
მიმდინარე 2024 ცვეთა	27,643
დაგროვილი ცვეთა 2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	55,286
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	156,642
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	128,999

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი




5-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

7. საინვესტიციო ქონება

	მიწა	შენობა	სულ
საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულება 2022წ	7,167,980	7,919,076	15,087,056
შემოსვლა	55,815	3,539,162	3,539,162
გასვლა	-	(23,432)	(23,432)
ცვეთა	-	(326,364)	(326,364)
საინვესტიციო ქონების ღირებულების ცვლილება	-	-	-
საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულება 2023წ	7,223,795	11,108,442	18,332,237
შემოსვლა	-	723,495	723,495
გასვლა	-	-	-
ცვეთა	-	(527,293)	(527,293)
საინვესტიციო ქონების ღირებულების ცვლილება	-	-	-
საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულება 2024წ	7,223,795	11,304,644	18,528,439

8. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები	
საწყისი ნარჩენი ღირებულება 2022 ბოლოს	234,029
შემოსვლა	-
გასვლა	(49,744)
საწყისი ნარჩენი ღირებულება 2023 ბოლოს	184,285
შემოსვლა	-
გასვლა	-
საწყისი ნარჩენი ღირებულება 2024 ბოლოს	184,285
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	0
მიმდინარე 2023 ცვეთა	30,129
გასული ძირ.საშ. ცვეთა	(2,486)
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	27,643
მიმდინარე 2024 ცვეთა	27,643
დაგროვილი ცვეთა 2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	55,286
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	156,642
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	128,999

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

5-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკემბერი	31 დეკემბერი
	2024	2023
ფული სალაროში	1,287	1,482
ფული ბანკში	350,612	20,800
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	351,899	22,282

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები მოიცავს კომპანიის საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილ ვალდებულებებს, რომელიც 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განისაზღვრება 93,657 ლარის ოდენობით.

11. გადასახადები

2016 წლის 1 იანვრიდან, საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების შესაბამისად ყველა საგადასახადო ვალდებულება ირიცხება ერთიან საბაზისო ანგარიშზე/კოდზე, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში, საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია ნეტო თანხით.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერს:

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი

5-12 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „სმარტ ვეარჰაუს“

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ფული საღაროში	1,287	1,482
ფული ბანკში	350,612	20,800
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	351,899	22,282

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

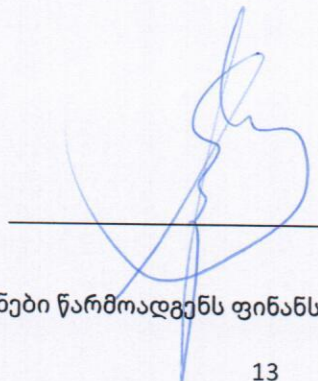
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები მოიცავს კომპანიის საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილ ვალდებულებებს, რომელიც 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განისაზღვრება 93,657 ლარის ოდენობით.

11. გადასახადები

2016 წლის 1 იანვრიდან, საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების შესაბამისად ყველა საგადასახადო ვალდებულება ირიცხება ერთიან სახაზინო ანგარიშზე/კოდზე, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში, საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია ნეტო თანხით.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერს:

ბესიკ ახალაძე
დირექტორი



5-13 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს