

შპს „აგდ“

2024წ. 31დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	18,684	20,973	25,077
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	402,440	456,963	338,032
სხვა მოთხოვნა	55,507	89,931	81,409
მოკლევადიანი აქტივები	476.631	567,867	444,518
გრძელვადიანი ინვესტიციები			
საინვესტიციო ქონება	1,765,516	1,765,516	1,765,516
ძირითადი საშუალებები	596,050	2,904,045	3,134,786
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	2,912,671	233,000	
გრძელვადიანი აქტივები	5,274,237	4,902,561	4,900,302
სულ აქტივები	5,750,868	5,470,428	5,344,820
ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	4,285	0	85
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			
საგადასახადო ვალდებულებები	6,807	4349	2,854
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		4,285	4,285
მოკლევადიანი ვალდებულები	11,092	8,634	7,224
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები			
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულები			
სულ ვალდებულებები	11,092	8,634	7,224
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	9,372	9,372	9,372
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	2,991,614	2,660,789	1,761,476
არამაკონტროლებელის წილი			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	2,450,785	3,156,263
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	2,438,590	0	102,000
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი	5,439,576	5,120,946	5,029,111
არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)	300,200	340,848	308,485
სულ საკუთარი კაპიტალი	5,739,776	5,461,794	5,337,596
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	5,750,868	5,470,428	5,344,820

გიორგი სვანიძე (დირექტორი)

მერაბ მელია (მთ ბუღალტერი)

Handwritten signatures and stamps.

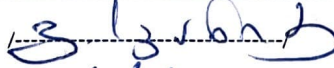
შპს „აგდ“

2024 წ. 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებული საქმიანობის შედეგები

	31/12/2024	31/12/2023
ამონაგები	4,097,898	4,663,137
სხვა	-	-
საერთო მოგება	4,097,898	4,663,137
სხვა შემოსავალი	325	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(616,590)	(602,071)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(50,764)	(58,606)
საპროცენტო შემოსავალი		
საპროცენტო ხარჯი		
იჯარის ხარჯი	0	(6,090)
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	(201,378)	(606,897)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(868,407)	(1,267,574)
საოპერაციო მოგება	3,229,491	3,395,563
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
მარაგების გაუფასურება		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	-5,547	886
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	3,223,944	3,394,677
მოგების გადასახადი	(494,852)	(393,040)
მოგება/(ზარალი)	2,729,092	3,001,637
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		
სხვა		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	2,729,092	3,001,637
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნიბელი მოგება (ზარალი)	2,428,892	2,660,789
არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნიბელი მოგება (ზარალი)	300,200	340,848
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	2,729,092	3,001,637
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	5,461,794	5,337,596
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(2,706,263)	(2,227,225)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	255,153	42,788
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	(693,002)
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	5,739,776	5,461,794

გიორგი სვანიძე (დირექტორი)

მერაბ მელია (მთ. ბუღალტერი)




შპს „აგდ“

კომპანიის დასახელება: შპს „აგდ“

კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდი: 211360720

ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

დამფუძნებელი: დავით ქვათაძე 20% (საქართველოს მოქალაქე)
ნინო კაციაშვილი 20% (საქართველოს მოქალაქე)

მაკა თევდორაძე 20% (საქართველოს მოქალაქე)

მერი ჯაფარიძე 20% (საქართველოს მოქალაქე)

გოგი ლიპარტელიანი 20% (საქართველოს მოქალაქე)

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2024 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შენიშვნა1: ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აგდ“ (შემდგომში კომპანია) დაარსდა 1996 წელს საქართველოში. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ფართების იჯარით გაცემა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვახტანგ გორგასლის ქ., №115. კომპანიის ფაქტიური მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, ნუცუბიძის ქუჩა N1

შენიშვნა2: ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის. ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. კომპანიის მიერ, მეხუთედ მოხდა მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის გამოყენება ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს სტანდარტებზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი. შესაბამისად, საწყისი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება მოამზადებულია 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. საანგარიშგებო და სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით. საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს.

ფინანსური ანგარიშგების სრული პაკეტი მოიცავს:

1. საანგარიშგებო თარიღისთვის მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას;
2. საქმიანობის შედეგების ანგარიშგებას;

შპს „აგდ“

3. განმარტებით შენიშვნებს, სადაც მოკლედ განხილულია ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა და სხვა განმარტებითი ინფორმაცია.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო პერიოდის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებები, რომელსაც ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს, განპირობებულია მხოლოდ მოგების ან ზარალის მიღებით, დივიდენდების გაცემით, წინა პერიოდების შეცდომების გასწორებითა და სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებით, შესაბამისად კომპანიამ გადაწყვიტა წარადგინოს საანგარიშგებო თარიღისთვის მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის, საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება და განმარტებითი შენიშვნები, სადაც მოკლედ განხილულია ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა და სხვა განმარტებითი ინფორმაცია.

აქტივები და ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია გრძელვადიან და მოკლევადიან მუხლებად და სტრუქტურა შედგენილია ლიკვიდობის კლებადობის მიხედვით. აქტივები შეფასებულია პირვანდელი ღირებულებით და დაგროვილი ცვეთით (დაგროვილ გაუფასურების ზარალთან ერთად) საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისა და ბოლოსათვის; ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. დანახარჯები განიხილება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იგი წარმოიშვა და უზრუნველყო ეკონომიური სარგებლის მიღება.

კაპიტალი

საკუთარიკაპიტალი არის საწარმოს აქტივების ის ნაწილი, რომელიც რჩება ყველა ვალდებულების გამოკლების შემდეგ. ქონება კლასიფიცირდება როგორც კაპიტალი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება შეფასებით სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შპს „აგდ“

შენობა-ნაგებობა - 2%

მანქანა დანადგარები -5%

ოფისის აღჭურვილობა -6.5%

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი შეფასების ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის და მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები:

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და ხარჯი. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისთვის.

შპს „აგდ“

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით. საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინაპერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება: განაწილებული მოგება, გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; მოგების გადასახადის განაკვეთია 15 პროცენტი. მოგების გადასახადით დასაბეგრი თანხა მიიღება დაბეგვრის ობიექტის მიხედვით განხორციელებული განაცემის/გაწეული ხარჯის ოდენობის 0.85-ზე გაყოფის შედეგად. საგადასახადო დაბეგვრის წესიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს

აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად, აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის და შემდგომ პერიოდში მომხდარი მოვლენები მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის არსებულ პირობებზე აისახება, როგორც საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მაკორექტირებელი მოვლენები.

მოვლენები, რომლებიც მიგვანიშნებს იმ პირობებზე, რომლებიც წარმოიშვა საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ პერიოდში აისახება როგორც საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი არამაკორექტირებელი მოვლენები. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვან მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია.

შენიშვნა 1

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	12/31/2024	12/31/2023
ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები	18,684	20,973
სულ	18,684	20,973

შპს „აგდ“

შენიშვნა 2
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	12/31/2024	12/31/2023
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო		
გადახდილი ავანსები	402,440	456,963
	55,507	89,931
სულ	457,947	546,894

შენიშვნა 3
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	12/31/2024	12/21/2023
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-
ვალდებულება საწამოს პერსონალის წინაშე	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები	6,807	4,349
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	4,285	4,285
სულ	11,092	8,634

შენიშვნა 4
ამონაგები

	12/31/2024	12/31/2023
მომსახურების გაწევიდან	4,097,898	4,663,137
სულ	4,097,898	4,663,137

შენიშვნა 5
საოპერაციო ხარჯები

	12/31/2024	12/31/2023
დასაქმებულთა ანაზღაურება	616,590	602,071
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	201,378	606,897
ცვეთა და ამორტიზაცია	50,764	58,606
იჯარის ხარჯი	0	0
სულ	868,732	1,267,574

დირექტორი გიორგი სვანიძე
მთ ბუღალტერი მერაბ მელია

3 სვანიძე

