

შპს „საქართველოს ბორ ნაინჟინრო-სამშენებლო კომპანია“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 421280401

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	2
სრული შემოსავლის ანგარიშგება (მოგება/ზარალის ანგარიშგება) -----	3
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება -----	4
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები -----	5-9

შპს „საქართველოს ბორ ნაინჟინრო-სამშენებლო კომპანია“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 421280401

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ლარი)

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი			
		12/31/2023	12/31/2024
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები		1.456.743	2.433.170
საინვესტიციო ქონება		-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		-	-
		1.456.743	2.433.170
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები (შენიშვნა1)		71.568	2.392
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები (შენიშვნა2)		1.474.867	2.090.942
მარაგები (შენიშვნა 3)		-	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		273.091	532.506
		1.819.526	2.625.840
მთლიანი აქტივები		3.276.269	5.059.010
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		100	100
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		2.721.714	3.782.214
გადაფასების რეზერვი		-	-
		2.721.814	3.782.314
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები		-	-
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
		-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები		-	1.089.086
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები (შენიშვნა 4)		414.455	51.479
საგადასახადო ვალდებულებები		-	46.131
გადასახდელი პროცენტები		-	-
სხვა გადავადებული შემოსავალი		140.000	90.000
		554.455	1.276.696
მთლიანი ვალდებულებები		554.456	1.276.696
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		3.276.269	5.059.010

ხელმოწერი პირები:

ლინ ვეიდონგ - დირექტორი
29 სექტემბერი, 2025წ
თბილისი, საქართველო

შპს „საქართველოს ბორ ნაინჟინრო-სამშენებლო კომპანია“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 421280401

მოგება - ზარალის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	12/31/2024
ამონაგები	3.650.617
თვითღირებულება	-
საერთო მოგება	3.650.617
სხვა შემოსავლები	69.224
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(653.251)
მიწოდების დანახარჯები	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი)	-
სხვა ხარჯები	(1.948.422)
საოპერაციო მოგება	
ფინანსური შემოსავალი	-
ფინანსური ხარჯი	(57.257)
ფინანსური ხარჯი-წმინდა	-
მოგება დაბეგვრამდე	1.060.911
მოგების გადასახადი	-
მოგება/(ზარალი)	1.060.911
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)	
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	1.060.911

ხელმოწერილი პირები:

_____ **ლინ ვეიდონგ - დირექტორი**

29 სექტემბერი, 2025წ
თბილისი, საქართველო



შპს „საქართველოს ბორ ნაინჟინრო-სამშენებლო კომპანია“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 421280401

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2024 წლის 1 იანვარი	100	-	2.721.714	2.721.814
წმინდა მოგება	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	1.060.911	1.060.911
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	-	-	-	-
სხვა ცვლილება	-	-	-411	-411
2024 წლის 31 დეკემბერი	100	-	3.782.214	3.782.314

ხელმოწერილი პირები:

ლინ ვეიდონგ - დირექტორი



29 სექტემბერი, 2025წ
თბილისი, საქართველო

1.შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „საქართველოს ბორ საინჟინრო-სამშენებლო კომპანია“ (შემდგომში „კომპანია“) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2022 წლის 1 თებერვალს საიდენტიფიკაციო კოდით 421280401.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს (მთლიანი შემოსავლის 90 %) სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმოება.

კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს გარდაბნის რაიონ სოფ. სართიჭალაში

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, საქართველო, წყალტუბოს რაიონი, სოფელი გუმბრა

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელია:

მფლობელები	წილი %
ლინ ვეიდონგ, პ/ნ EE6045347	100%

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	1 იანვარი 2024	31 დეკემბერი 2024
1 აშშ დოლარი/ ლარი	2,6894	2,8068

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2022 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2024 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2024 წლის მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგების.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

შენიშვნა 1

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2024	2023
ნაღდი ფული და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	2.392	71.568
სულ	2.392	71.568

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

შენიშვნა 2

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024	2023
სავაჭრო მოთხოვნები	279.977	-
მოთხოვნა საწარმოს პერსონალის მიმართ	1.810.965	1.474.867
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხები	-	-
საგარანტიო თანხა საბანკო ანგარიშზე	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები		
სულ	2.090.942	1.474.867

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღიარდება გარიგების ფასით.

მიღებული სესხები

	2024	2023
პერიოდის განმავლობაში მიღებული სესხები	1.544.634	-
დარიცხული პროცენტი	57.256	-
გადახდილი პროცენტი	57.256	-
სულ პერიოდის ბოლოს	-	-

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

კომპანია არ ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)	
მანქანა დანადგარები	5
ავეჯი და ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	7
არამატერიალური აქტივი	10

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებაა 10%. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

5. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

შენიშვნა 3

მარაგები

	2024	2023
ნედლეული და მასალები	-	-
დაუმთავრებელი წარმოება	263.119	248.287
მზა პროდუქცია	-	-
სულ	263.119	248.287

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

6. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2024	2023
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	58.940	42.243
საგადასახადო ვალდებულებები	46.131	-
სულ	105.071	42.243

სავაჭრო ვალდებულებები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაზის სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

7. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

8. არასაოპერაციო შემოსავლები

არასაოპერაციო შემოსავალი შედგება კომპანიის საბანკო დეპოზიტებზე განთავსებული საპროცენტო შემოსავლებიდან.

1 საპროცენტო შემოსავლები - 0 ლარი

9. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

10. საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2024 წლის 31 დეკემბერი მდგომარეობით: ნოლი).

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

ხელმოწერი პირები:

ლინ ვეიდონგ - დირექტორი

29 სექტემბერი, 2025
თბილისი, საქართველო

