

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#)

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს პროგრეს ბილდ გრუპი, ს/ნ: 405423581
აღმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

ჩამოთვლილი

2024 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმა

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2024

შესადარისი პერიოდი

31/12/2023

შესადარისი პერიოდი

31/12/2022

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარის წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა

საქმიანობის შედეგები

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2024

31/12/2023

31/12/2022

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

513,333

327,597

94,601

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

126,517

249,525

302,026

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად
გაცემული ფულადი სახსრები

0

0

283,746

მარაგები



1,299,862



1,356,900



2,984

მზა პროდუქცია

0

0

0

სხვა

1,299,862

1,356,900

2,984

საინვესტიციო ქონება

0

0

0

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა					
სხვა მოკლევადიანი აქტივები					
	0		0		2,251,563
ბიოლოგიური აქტივები					
	 0		 0		 0
თვითღირებულების მოდელით					
	0		0		0
გადაფასების მოდელით					
	0		0		0
გუდვილი					
	0		0		0
სხვა არამატერიალური აქტივები					
	0		0		0
ძირითადი საშუალებები					
	12,082		12,082		11,558
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში					
	0		0		0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში					
	0		0		0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები					
	0		0		0
სულ აქტივები					
	 1,951,794		 1,946,104		 2,946,478
ვალდებულებები					
საიჯარო ვალდებულება					
	0		0		0
სავაჭრო ვალდებულებები					
	18,487		47,341		46,831
ანარიცხები					
	0		0		2,409
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ					
	0		0		1,494,520
საგადასახადო ვალდებულებები					
	0		34		56,858
გამოუმუშავებელი შემოსავალი					
	0		0		0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები					
	0		0		0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები					
	369,846		369,847		190,453
მიღებული გრანტები					
	0		0		0
სხვა ვალდებულებები					
	0		0		118,868
სულ ვალდებულებები					
	 388,333		 417,222		 1,909,939
საკუთარი კაპიტალი					
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')					
	40,640		40,640		0
საემისიო შემოსავალი					
	0		0		0

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

გამოსყიდული საკუთარი აქციები

0

0

0

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)

1,522,821

1,488,242

1,036,539

გადაფასების რეზერვი

0

0

0

საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები

0

0

0

სულ საკუთარი კაპიტალი



1,563,461



1,528,882



1,036,539

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები



1,951,794



1,946,104



2,946,478

სულ მოკლევადიანი აქტივები

1,939,712

1,934,022

2,934,920

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები

18,487

47,375

17,196

კაპიტალიზირებული განვითარების დანახარტები

0

0

0

შენახვა

ანგარიშგება

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

[ანგარიშგებები](#)

[სანქციები](#)

[მომხმარებლები](#)

შპს პროგრეს ბილდ გრუპი, ს/ნ: 405423581
აღმინისტრაციული

+ ანგარიშგების დამატება

ჩამოტვირთვა

2024 წლის ინდივიდუალური ანგარიშგება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმატი

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი

არჩევა

საანგარიშგებო პერიოდის დასასრული

31/12/2024

შესადარისი პერიოდი

31/12/2023

შესადარისი პერიოდი

31/12/2022

ციფრული ფორმატის შევსების ერთეული

გთხოვთ, ციფრული ფორმები შეავსეთ ერთეულ ლარში, ისევე როგორც შესადარის წლებზე ინფორმაცია.

სტანდარტი : მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა

საქმიანობის შედეგები

ფულადი სახსრების მოძრაობა

საქმიანობის შედეგები

2024

2023

ნეტო ამონაგები



239,212



2,413,993

საქონლის გაყიდვიდან

0

0

მომსახურების გაწევიდან

239,212

2,413,993

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან

0

0

სხვა

0

0

გაყიდვების თვითღირებულება

-155,691

0

საწყისი მარაგები

0

0

სამსახურისთვის წერილის გაგზავნა				
მარაგების შესყიდვა		0		0
გადამუშავების დანახარტები		0		0
საბოლოო მარაგები		0		0
საერთო მოგება		83,521		2,413,993
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		0		0
დასაქმებულთა ანაზღაურება		-47,226		0
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარტი		0		0
საპროცენტო შემოსავალი		0		0
საპროცენტო ხარტი		0		0
იჭარის ხარტი		0		0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარტი		-1,716		-885,111
სულ საოპერაციო ხარტები		-48,942		-885,111
საოპერაციო მოგება		34,579		1,528,882
გაუფასურების (ხარტი) / აღდგენა:				
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარტი) / აღდგენა		0		0
მარაგების გაუფასურების (ხარტი) / აღდგენა		0		0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარტი) / აღდგენა		0		0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან		0		0
მიღებული დივიდენდები		0		0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარტი)		0		0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარტამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		34,579		1,528,882
მოგების გადასახადის ხარტი		0		0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		34,579		1,528,882
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):				
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		0		0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		0		0

სამსახურისთვის [წერილის გაგზავნა](#)

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	 0	 0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	 34,579	 1,528,882
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1,528,882	1,036,539
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	-1,036,539
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	 1,563,461	 1,528,882
კვლევისა და განვითარების ხარჯები	0	0

შენახვა

[← ანგარიშგება](#)

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „პროგრეს ბილდ გრუპი“ (შემდგომში - „კომპანია“) დაფუძნდა 2020 წლის 17 ნოემბერს, საიდენტიფიკაციო კოდი - 405423581.

ფაქტიური მისამართი - საქართველო, თბილისი, გ.ფანჯიკიძის ქ. 8/3

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

კომპანიის პარტნიორია ფიზიკური პირები სპარტაკ ჭუმბურიძე (პ.ნ. 01024009382), როლის წილი კომპანიაში შეადგენს 50%-ს და მამუკა ჩოკოშვილი (პ.ნ. 01010002193), რომლის წილი კომპანიაში შეადგენს 50%-ს. კომპანიის დირექტორია მამუკა ჩოკოშვილი (პ.ნ. 01010002193).

აქტივების ღირებულებისა და შემოსავლის მიხედვით 2024 წელს კომპანია მიეკუთვნება მე-3 კატეგორიას. შესაბამისად, კომპანია წარაგენს მე-3 კატეგორიის გამარტივებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფასს მსს - ის პირველადი გამოყენება

2025 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიამ მოამზადა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით, ამასთან ერთად კომპანიამ გამოიყენა სარეკომენდაციო მითითება, რომელიც მე-3 კატეგორიის საწარმოთათვის შედავას ითვალისწინებს.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, ფულდი სახსრების ანგარიშგებასა და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. კომპანიამ მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს ფუნქციის მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. მენეჯმენტის რწმენით, ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის

უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშგებო ვალუტაა – ქართული ლარი.

შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

მიღებული სესხები

მიღებული სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (რაც მოიცავს გარიგების ხარჯებს) და შემდგომში იზომება ამორტიზებული ღირებულებითე ფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები ის პუნქტებია, რომლებიც თავისუფლად კონვერტირდება ფულად სახსრებად და რომელთა ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

შემოსავლები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

საოპერაციო ხარჯები

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობი სთანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 98¹-ე მუხლითა და 309-ემუხლის 99- ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საწესდებო კაპიტალი და გადასახდელი დივიდენდები

კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის დამფუძნებლის გადაწყვეტილებით. გასაცემი დივიდენდების ვალდებულება აღიარდება იმ საანგარიშგებო წელს, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთა

ცვეთის დარიცხვა ხდება სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

ძირითადისაშუალებისდასახელება	სასარგებლომომსახურებისვადა
------------------------------	----------------------------

შენობა-ნაგებობები	20-25
მოფისის აღჭურვილობა	5-7
მანქანა-დანადგარები	5-10
ავტო-სატრ.საშალებები	5-10

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას.

მსჯელობები და განუსაზღვრელობის შეფასება

ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის ხელმძღვანელობას არ დასჭირვებია გაეკეთებინა მნიშვნელოვანი შეფასებები და დაშვებები, გარდა სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვაში, რომლებსაც ექნებოდათ არსებითი ზეგავლენა აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე, ასევე შემოსავლებსა, ხარჯებზე და განმარტებით შენიშვნებში მოცემულ სხვა ინფორმაციაზე.

შემოსავალი მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

შემოსავალი მიღებულია საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობიდან.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 23 სექტემბერს.

დირექტორი-(ხელმოწერა)

დირექტორი მამუკა ჩოკოშვილი (3.5.01010002193-

