

სს „თავ მშენებლობა საქართველო“

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	6
სრული შემოსავლების ანგარიშგება.....	8
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	10
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	12
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	13

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა

სს „თავ მშენებლობა საქართველო“-ის მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი სააქციო საზოგადოება თავ თეფე აქვენ იათირიმ ინშაათ ვე იშლეთმეს საქართველოს ფილიალის, „თავ მშენებლობა საქართველო“ (შემდეგში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღში დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, რომელთა შორისაა ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნულ თარიღში დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISA) შესაბამისად. ჩვენი ვალდებულებები აღნიშნული სტანდარტების მიხედვით, უფრო დეტალურად აღწერილია ჩვენი ანგარიშის ფინანსური ანგარიშგების განყოფილებაში დასახელებით - აუდიტორის ვალდებულებები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტისთვის. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებელი პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდის (IESBA Code) ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს და საქართველოში არსებულ ჩვენს აუდიტთან დაკავშირებული ეთიკის მოთხოვნების შესაბამისად და აღნიშნული მოთხოვნების (და IESBA კოდის) შესაბამისად ვასრულებთ ჩვენ ეთიკურ მოვალეობებს. ჩვენი აზრით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება შესაბამისია და საკმარის საფუძველს იძლევა ჩვენი არამოდიფიცირებული მოსაზრების წარმოსადგენად.

მენეჯმენტის და ფინანსური ანგარიშგების მართვაზე პასუხისმგებელი პირების პასუხისმგებლობები

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარმოდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და იმ შიდა კონტროლის შესაბამისად, რასაც მენეჯმენტი ჩათვლის საჭიროდ ფინანსური ანგარიშგების მატერიალური შეცდომების გარეშე მოსამზადებლად, იქნება ეს განზრახ თუ უნებლიედ გამოწვეული.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტის პასუხისმგებლობები ფინანსური ანგარიშების აუდიტისთვის

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშები მთლიანად თავისუფალია უნებლიე თუ განზრახ დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან, და გავცეთ აუდიტის დასკვნა, სადაც მოცემულია ჩვენი მოსაზრება. გონივრული მტკიცებულება არის მტკიცებულების მაღალი დონე, მაგრამ არ არის გარანტია, რომ ISA-ს შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით ცდომილებას, ასეთის არსებობის დროს. ცდომილება შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის გამო და მიიჩნევა არსებითად, თუკი მოსალოდნელია, რომ ერთობლივად ან ცალ-ცალკე, გავლენას იქონიებს მომხმარებელთა მიერ აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე.

როგორც აუდიტის ნაწილი ISA-სთან შესაბამისად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიონალურ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს აუდიტის განმავლობაში. ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავებთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საკმარისი საფუძველის და შესაბამის აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას/უარყოფას;
- გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასებების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობის შეფასება.
- სააღრიცხვო მიზნებისათვის მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების შესაბამისობის შეფასება და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე, აზრის გამოთქმა არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმ მოვლენებსა და პირობებთან დაკავშირებით, რომლებმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ექვსი ქვეშ დააყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების ზოგად წარმოდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები იმ ტრანზაქციებს და მოვლენებს, რომლის საფუძველზეც მოხდა მათი მომზადება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისთვის მნიშვნელოვნად.

ჩვენ ვფიქრობთ, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება შესაბამისია და საკმარისი საფუძველი იძლევა აუდიტის არამოდიფიცირებული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად.

აუდიტის შემოწმების ხელმძღვანელი, რომელმაც შეადგინა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის არამოდიფიცირებული მოსაზრება არის ანა ოსიყმიშვილი.

ანა ოსიყმიშვილი

შპს „კენედი და სმიტი“

თბილისი, საქართველო

20 სექტემბერი, 2019 წელი

აუდიტის პასუხისმგებლობები ფინანსური ანგარიშების აუდიტისთვის

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშები მთლიანად თავისუფალია უნებლიე თუ განზრახ დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან, და გავცეთ აუდიტის დასკვნა, სადაც მოცემულია ჩვენი მოსაზრება. გონივრული მტკიცებულება არის მტკიცებულების მაღალი დონე, მაგრამ არ არის გარანტია, რომ ISA-ს შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით ცდომილებას, ასეთის არსებობის დროს. ცდომილება შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის გამო და მიიჩნევა არსებითად, თუკი მოსალოდნელია, რომ ერთობლივად ან ცალ-ცალკე, გავლენას იქონიებს მომხმარებელთა მიერ აღნიშნულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე.

როგორც აუდიტის ნაწილი ISA-სთან შესაბამისად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიონალურ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიონალურ სკეპტიციზმს აუდიტის განმავლობაში. ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშების განზრახ ან უნებლიედ დაშვებული არსებითი ცდომილების რისკებს, აღნიშნული რისკების საპასუხოდ შევიმუშავებთ და ვასრულებთ აუდიტის პროცედურებს და მოვიპოვებთ ჩვენი მოსაზრებისათვის საჭირო საფუძვლის და შესაბამის აუდიტის მტკიცებულებას. თაღლითობისგან წარმოშობილი არსებითი ცდომილების ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომის შედეგად წარმოშობილი არსებითი ცდომილებისა, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს საიდუმლო მორიგებას, გაყალბებას, არასწორ ინტერპრეტაციას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების დარღვევას/უარყოფას;
- გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობა და სააღრიცხვო შეფასებების და მენეჯმენტის მიერ მათთან დაკავშირებული განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობის შეფასება.
- სააღრიცხვო მიზნებისათვის მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების შესაბამისობის შეფასება და მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე, აზრის გამოთქმა არსებობს თუ არა მნიშვნელოვანი უზუსტობა იმ მოვლენებსა და პირობებთან დაკავშირებით, რომლებმაც შესაძლოა მნიშვნელოვანი ეჭვის ქვეშ დააყენოს კომპანიის ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსი.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების ზოგად წარმოდგენას, სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით. თუ რამდენად სამართლიანად ასახავს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები იმ ტრანზაქციებს და მოვლენებს, რომლის საფუძველზეც მოხდა მათი მომზადება.

სხვა საკითხების განხილვა მენეჯმენტთან არ მომხდარა.

ჩვენ ასევე მივაწოდეთ მენეჯმენტს განცხადება, რომ ვაკმაყოფილებთ შესაბამის ეთიკურ მოთხოვნებს დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებით და მივაწოდეთ ინფორმაცია ყველა კავშირზე და საკითხზე, რაც შესაძლოა ჩაითვალოს ჩვენი დამოუკიდებლობის საკითხისთვის მნიშვნელოვნად.

ჩვენ ვფიქრობთ, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება შესაბამისია და საჭირო საფუძველს იძლევა აუდიტის არამოდიფიცირებული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად.

აუდიტის შემოწმების ხელმძღვანელი, რომელმაც შეადგინა წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის არამოდიფიცირებული მოსაზრება არის ანა ოსიყმიშვილი.

ანა ოსიყმიშვილი

შპს „კენედი და სმიტი“

თბილისი, საქართველო

20 სექტემბერი, 2019 წელი



ფინანსური ანგარიშგება

სს „თავ მშენებლობა საქართველო“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	31.დეკ.18	31.დეკ.17
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	226	289 740
არამატერიალური აქტივები	6	549	6 007
სულ გრძელვადიანი აქტივები		775	295 747
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტი	9	6 719	247 638
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	328 648	272 777
მარაგები	6	-	250 699
გაცემული ავანსები	7	-	34 092
საგადასახადო აქტივები		112 625	134 901
სულ მიმდინარე აქტივები		447 992	940 107
სულ აქტივები		448 767	1235 854
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	10	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		(508 993)	-
სულ კაპიტალი		(508 993)	-
ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	10 800	61 856
გადასახდელი გადასახადები	12	-	6 751
მიღებული ავანსები	13	946 960	1167 247
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		957 760	1235 854
სულ ვალდებულებები		957 760	1235 854
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		448 767	1235 854

აღმასრულებელი დირექტორი:

20 სექტემბერი, 2019 წ.
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-25 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4

ფინანსური ანგარიშგება

სს „თავ მშენებლობა საქართველო“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	31.დეკ.18	31.დეკ.17
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	226	289 740
არამატერიალური აქტივები	6	549	6 007
სულ გრძელვადიანი აქტივები		775	295 747
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტი	9	6 719	247 638
საეაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	328 648	272 777
მარაგები	6	-	250 699
გაცემული ავანსები	7	-	34 092
საგადასახადო აქტივები		112 625	134 901
სულ მიმდინარე აქტივები		447 992	940 107
სულ აქტივები		448 767	1 235 854
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	10	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		(508 993)	-
სულ კაპიტალი		(508 993)	-
ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
საეაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	10 800	61 856
გადასახდელი გადასახადები	12	-	6 751
მიღებული ავანსები	13	946 960	1 167 247
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		957 760	1 235 854
სულ ვალდებულებები		957 760	1 235 854
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		448 767	1 235 854

აღმასრულებელი დირექტორი:

20 სექტემბერი, 2019 წ.
თბილისი, საქართველო



შენიშვნები გვერდებზე 8-25 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4

სს „თავ მშენებლობა საქართველო“

სრული შემოსავლების ანგარიშგება
თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	2018	2017
შემოსავალი	14	44 868	46 689 520
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	15	(359 188)	(36 464 942)
საერთო მოგება		(314 320)	10 224 578
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(40 146)	(4 922 337)
საოპერაციო მოგება		(354 466)	5 302 241
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(260 346)	(551 030)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები		103 060	550 088
საპროცენტო შემოსავალი		1 432	149 179
საგადასახადო ხარჯი		(1 949)	(93 866)
მოგება/ზარალი საკუთროსო სხვაობიდან		3 825	(580 682)
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე		(508 445)	4 775 930
მოგების გადასახადი		(548)	(699 507)
მოგება/ზარალი		(508 993)	4 076 423

აღმასრულებელი დირექტორი:

20 სექტემბერი, 2019 წ.
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-25 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4

სს „თავ მშენებლობა საქართველო“

სრული შემოსავლების ანგარიშგება
თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	2018	2017
შემოსავალი	14	44 868	46 689 520
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	15	(359 188)	(36 464 942)
საერთო მოგება		(314 320)	10 224 578
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(40 146)	(4 922 337)
საოპერაციო მოგება		(354 466)	5 302 241
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(260 346)	(551 030)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები		103 060	550 088
საპროცენტო შემოსავალი		1 432	149 179
საგადასახადო ხარჯი		(1 949)	(93 866)
მოგება/ზარალი საკუროსო სხვაობიდან		3 825	(580 682)
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე		(508 445)	4 775 930
მოგების გადასახადი		(548)	(699 507)
მოგება/ზარალი		(508 993)	4 076 423

აღმასრულებელი დირექტორი:

20 სექტემბერი, 2019 წ.
თბილისი, საქართველო



შენიშვნები გვერდებზე 8-25 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4

სს „თავ მშენებლობა საქართველო“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 31 დეკემბერი 2016	-	18 688 594	18 688 594
პერიოდის შედეგი	-	4 076 424	4 076 424
თანხის დაბრუნება	-	22 765 018	22 765 018
ბალანსი 31 დეკემბერი 2017	-	-	-
პერიოდის შედეგი	-	(508 993)	(508 993)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2018	-	(508 993)	(508 993)

აღმასრულებელი დირექტორი:

20 სექტემბერი, 2019 წ.
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-25 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4

სს „თავ მშენებლობა საქართველო“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 31 დეკემბერი 2016	-	18 688 594	18 688 594
პერიოდის შედეგი	-	4 076 424	4 076 424
თანხის დაბრუნება	-	22 765 018	22 765 018
ბალანსი 31 დეკემბერი 2017	-	-	-
პერიოდის შედეგი	-	(508 993)	(508 993)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2018	-	(508 993)	(508 993)

აღმასრულებელი დირექტორი:

20 სექტემბერი, 2019 წ.
თბილისი, საქართველო



შენიშვნები გვერდებზე 8-25 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4

სს „თავ მშენებლობა საქართველო“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
თანხა მოცემულია ლარში

	31.დეკ.18	31.დეკ.17
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობებიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	(508 445)	4 775 930
ცვეთა და ამორტიზაცია	34 626	337 450
ზარალი/(მოგება) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	3 825	(580 682)
შემცირება/ზრდა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობაში	250 699	1 657 332
შემცირება/ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	(64 753)	9 362 726
შემცირება/ზრდა გადახდილ ავანსებში	34 092	16 938 763
შემცირება/ზრდა მიმდინარე საგადასახადო აქტივებში	22 276	50 994
შემცირება/ზრდა სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(51 381)	(3 620 675)
შემცირება/ზრდა მიღებულ ავანსებში	(220 287)	(4 655 980)
შემცირება/ზრდა გადასახდელ გადასახადებში	(6 751)	(3 508 820)
ფულადი სახსრები ოპერაციებიდან	(506 099)	20 757 038
მოგების გადასახადი	(548)	(699 507)
წმინდა ფულის შემოსვლა/(გასვლა) საოპერაციო საქმიანობებიდან	(506 647)	20 057 531
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობებიდან		
შემცირება/ზრდა ძირითად საშუალებებში	254 888	482 548
შემცირება/ზრდა არამატერიალურ აქტივებში	5 458	9 463
წმინდა ფული (გამოყენებული)/მოპოვებული საინვესტიციო საქმიანობებიდან	260 346	492 011
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობებიდან		
გადახდილი სესხი		-
სათაო კომპანიისთვის ფულის დაბრუნება		(22 765 018)
წმინდა ფულის (გასვლა)/შემოსვლა ფინანსური საქმიანობებიდან	-	(22 765 018)
გაცვლითი კურსის ეფექტი ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე	5 382	88 313
წმინდა ფულის ზრდა	(240 919)	(2 127 163)
ფული და ფული ექვივალენტები წლის დასაწყისში	247 638	2 374 801
ფულადი საშუალებები და მისი ექვივალენტები წლის ბოლოს	6 719	247 638

აღმასრულებელი დირექტორი

20 სექტემბერი, 2019 წ.
თბილისი, საქართველო

შენიშვნები გვერდებზე 8-25 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4

სს „თავ მშენებლობა საქართველო“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
თანხა მოცემულია ლარში

	31.დეკ.18	31.დეკ.17
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობებიდან		
მოგება დაბეგვრამდე	(508 445)	4 775 930
ცვეთა და ამორტიზაცია	34 626	337 450
ზარალი/(მოგება) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	3 825	(580 682)
შემცირება/ზრდა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობაში	250 699	1 657 332
შემცირება/ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	(64 753)	9 362 726
შემცირება/ზრდა გადახდილ ავანსებში	34 092	16 938 763
შემცირება/ზრდა მიმდინარე საგადასახადო აქტივებში	22 276	50 994
შემცირება/ზრდა სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(51 381)	(3 620 675)
შემცირება/ზრდა მიღებულ ავანსებში	(220 287)	(4 655 980)
შემცირება/ზრდა გადასახდელ გადასახადებში	(6 751)	(3 508 820)
ფულადი სახსრები ოპერაციებიდან	(506 099)	20 757 038
მოგების გადასახადი	(548)	(699 507)
წმინდა ფულის შემოსვლა/(გასვლა) საოპერაციო საქმიანობიდან	(506 647)	20 057 531
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
შემცირება/ზრდა მირითად საშუალებებში	254 888	482 548
შემცირება/ზრდა არამატერიალურ აქტივებში	5 458	9 463
წმინდა ფული (გამოყენებული)/მოპოვებული საინვესტიციო საქმიანობიდან	260 346	492 011
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
გადახდილი სესხი		-
სათაო კომპანიისთვის ფულის დაბრუნება		(22 765 018)
წმინდა ფულის (გასვლა)/შემოსვლა ფინანსური საქმიანობიდან	-	(22 765 018)
გაცვლითი კურსის ეფექტი ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე	5 382	88 313
წმინდა ფულის ზრდა	(240 919)	(2 127 163)
ფული და ფული ექვივალენტები წლის დასაწყისში	247 638	2 374 801
ფულადი საშუალებები და მისი ექვივალენტები წლის ბოლოს	6 719	247 638

აღმასრულებელი დირექტორი:

20 სექტემბერი, 2019 წ.
თბილისი, საქართველო



შენიშვნები გვერდებზე 8-25 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მოცემულია გვერდებზე 3-4

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები სს „თავ მშენებლობა საქართველო“

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

თავ მშენებლობა საქართველო (ს/ნ 406075492) არის სააქციო საზოგადოება თავ თეფე აქვენ იათირიმ ინშაათ ვე იშლეთმეს ფილიალი, რომელიც დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში საქართველოს კანონმდებლობის და დებულებების შესაბამისად. რეგისტრაციის მისამართია: საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონში, აეროპორტის დასახლება, აეროპორტი. სათაო ოფისის მისამართია: ქალაქი სტამბული, ათათურქის სახელობის აეროპორტის საერთაშორისო ხაზების ტერმინალი, იეშილქოი, სტამბოლი, თურქეთი.

კომპანიის დამფუძნებელია სს თავ თეფე აქვენ იათირიმ ინშაათ ვე იშლეთმეს (ს/ნ 507311). საქართველოში კომპანიის წარმომადგენლობითი ოფისის დირექტორი (ხელმძღვანელი) არის ერდოღან ქარაბაჯაქი.

უცხოური საწარმოს ფილიალი თავ მშენებლობა საქართველოს საქმიანობის საგანია აეროპორტების, ტერმინალების, სავაჭრო ცენტრების, გზების, ტუნელების მშენებლობა.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკ 2018	31 დეკ 2017
1 USD/GEL	2.6766	2.5922
1 EUR/GEL	3.0701	3.1044

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

შესაბამისობის პრინციპი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით და ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS) 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძალაში მყოფი საერთაშორისო სააღრიცხვო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული სტანდარტების და ინტერპრეტაციების შესაბამისად. ეს არის კომპანიის მიერ პირველად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგებები.

ფინანსური ანგარიშგებები შედგება სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების, კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების და განმარტებითი შენიშვნებისგან.

რადგან 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ძალაში მყოფი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები შეიძლება შეიცვალოს ბასს-ის (IASB) ან საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციის კომიტეტის (IFRIC) მიერ, მენეჯმენტი არ გამორიცხავს ალბათობას, რომ საბოლოო ფინანსური ანგარიშგების შედგენამდე საჭირო გახდეს ფინანსური ანგარიშგებების კორექტირება ამ ცვლილებების გამო.

შეფასების საფუძველი

შეფასების საფუძვლად გამოყენებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველი. გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვაგვარად არის განსაზღვრული.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

მენეჯმენტმა მოამზადა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებები ფუნქციონირებადი საწარმოს განგრძობითობის რისკის დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე გეგმები, ფულადი სახსრების მოძრაობა, კომპანიის ოპერაციების წამგებიანობა და საჭიროების შემთხვევაში ადგილობრივ ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, ანგარიშის პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

ფინანსური ინსტრუმენტები - ძირითადი შეფასების პირობები

კლასიფიკაციის გათვალისწინებით, როგორც ეს ქვემოთ არის აღწერილი, ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება რეალური ან ამორტიზებული ღირებულებით.

რეალური ღირებულება არის ის თანხა, რა თანხადაც შესაძლოა აქტივის გადაცვლა/რეალიზება ან ვალდებულების გადახდა, ნებაყოფლობით თანაბარი ინფორმაციის მქონე ორ მხარეს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პირობებში. რეალური ღირებულება არის ფინანსური აქტივების მიმდინარე შეთავაზების ფასი და მოქმედ ბაზარზე მოვაჭრე ფინანსური ვალდებულებების მიმდინარე მოთხოვნილი ფასი. იმ აქტივებისთვის და ვალდებულებებისთვის, რომლებიც აბათილებენ ერთმანეთის საბაზრო რისკს, კომპანიას შეუძლია გამოიყენოს საშუალო საბაზრო ფასი რისკის პოზიციის გაქვითვისათვის რეალური ღირებულებების განსაზღვრისას და მიუსადაგოს შეთავაზების ან მოთხოვნის ფასი სუფთა ღია პოზიციას. ფინანსური ინსტრუმენტები აღებულია საბაზრო ფასად, როგორც ის შეფასებულია მოქმედ ბაზარზე, თუკი მოცემული ფასები რეგულარულად ხელმისაწვდომია გადაცვლის ან სხვა დაწესებულებისგან და აღნიშნული ფასები წარმოადგენს რეალურ და რეგულარულად დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ საბაზრო ტრანზაქციების ღირებულებას.

იმ ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულების შესაფასებლად, რომლისთვისაც არ არსებობს ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასების შესახებ გამოიყენება სხვადასხვა შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ან მოდელები დაფუძნებული ბოლო პერიოდში დამოუკიდებელ მხარეებს შორის განხორციელებულ ტრანზაქციებზე, ან ინვესტორების ფინანსური მონაცემების გათვალისწინება. შეფასების მეთოდები შეიძლება საჭიროებდეს დაშვებებს, რომელიც დაკვირვებადი ბაზრის ინფორმაციით არ დასტურდება. შენიშვნები კეთდება მსგავსი განსაკუთრებული მიზნის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ, იმ შემთხვევაში თუ მსგავსი დაშვების შეცვლა უფრო გონივრულად დასაშვებია ალტერნატივით გამოიწვევს მნიშვნელოვან სხვაობას მოგებაში, შემოსავალში, მთლიან აქტივებში ან მთლიან ვალდებულებებში.

ტრანზაქციის დანახარჯები არის ფინანსური ინსტრუმენტის შემენაზე, გამოშვებაზე ან რეალიზაციაზე პირდაპირ მიკუთვნებადი ნამატი ხარჯები. ნამატი ხარჯი არის დანახარჯი, რომელზეც არ გაიწეოდა ტრანზაქცია, რომ არ მომხდარიყო. ტრანზაქციის ხარჯები შეიცავს შუამავლისთვის (გაყიდვების შუამავლად დასაქმებული თანამშრომლის ჩათვლით), მრჩევის, ბროკერისა და დილერისათვის გადახდილ მოსაკრებელს და საკომისიოს, მარეგულირებელი სააგენტოების და ფასიანი ქაღალდების გაცვლის გადასახადს, სატრანსფერო გადასახადს. ტრანზაქციის ხარჯი არ შეიცავს ვალდებულების პრემიუმს ან ფასდაკლებას, ფინანსირების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ თუ ფლობის ხარჯს.

ამორტიზებული ღირებულება არის სხვაობა ფინანსური ინსტრუმენტის პირველად აღიარების თანხასა და ძირის გადახდას შორის, დამატებული დარიცხული პროცენტი და ფინანსური აქტივის შემთხვევაში ასევე გამოკლებული გაუფასურების დანაკარგის ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი შეიცავს პირველადი აღიარებისას განსაზღვრული ტრანზაქციის ღირებულებისა და სარგებლიანობის ვადის ამოწურვისათვის განსაზღვრული ნებისმიერი პრემიუმის ან ფასდაკლების თანხის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული პრემიუმის ან ფასდაკლების ჩათვლით (წარმოქმნისას მომხდარი გადასახადების ჩათვლით), ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი განცალკევებით და შედის დაკავშირებული პუნქტების მიმდინარე ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილების მეთოდი მიმდინარე ღირებულებაზე პერიოდის მუდმივი საპროცენტო განაკვეთის (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის) მისაღებად. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი, არის განაკვეთი, რომელიც ფინანსური ინსტრუმენტის სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში განსაზღვრული მომავალი ფულადი ნაკადების მთლიანად ადისკონტირებს ფინანსური ინსტრუმენტის მიმდინარე სუფთა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ახდენს სხვადასხვა საპროცენტო ინსტრუმენტების შემდეგ პროცენტის გადაფასების თარიღამდე დისკონტირებას, გარდა პრემიუმის ან ფასდაკლებისა, რომელიც ასახავს საკრედიტო სპრედს კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტის მცურავ კურსზე და სხვა ცვლადებზე, რომელიც არ სწორდება საბაზრო განაკვეთით. მსგავსი პრემიუმის და ფასდაკლების ამორტიზება ხდება ინსტრუმენტის მთელი სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გამოთვლა გულისხმობს კონტრაქტის მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა გადასახადებს, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია.

ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის მთლიანი ფინანსური აქტივები ხვდება სესხების და მოთხოვნების განსაზღვრის კატეგორიაში. სესხები და მოთხოვნები არის არადერივატიული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული და განსაზღვრული გადახდებით, რომელიც მოქმედ ბაზარზე არ არის შეფასებული. აღნიშნული ფინანსური აქტივები ბალანსის თარიღიდან 12 თვეზე ნაკლებ პერიოდში დაფარვის ვადით, შედის მიმდინარე აქტივებში, 12 თვის ზემოთ – გრძელვადიან აქტივებში.

კომპანიის მთლიანი ფინანსური აქტივები კლასიფიცირებულია, როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და აღიარებულია ამორტიზებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება სამართლიან ღირებულებას დამატებული ტრანზაქციის დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარებისას სამართლიან ღირებულებას ყველაზე კარგად ასახავს ტრანზაქციის ფასი. სარგებელი ან დანაკარგი თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ მაშინ თუ არსებობს სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და ტრანზაქციის ფასს შორის, რომელიც შეიძლება გამოიკვეთოს მსგავს ინსტრუმენტებზე სხვა მიმდინარე საბაზრო ტრანზაქციებზე დაკვირვებით, ან შეფასების მეთოდით, რომლის შემავალი მონაცემები შეიცავს მხოლოდ ინფორმაციას დაკვირვებადი ბაზრებიდან.

ფინანსური აქტივის ყველა შესყიდვა, ან რეალიზაცია, რომელიც მოითხოვს აქტივის გარკვეული დროის საზღვრებში მიწოდებას. დაწესებული რეგულაციით, თუ ბაზრის პირობებით (ვაჭრობის მიღებული წესი) აღიარდება რეალიზაციის/შესყიდვის თარიღით, კერძოდ თარიღით, როცა კომპანია აიღებს ვალდებულებას შეიძინოს, ან გაყიდოს აქტივი. ყველა სხვა შესყიდვა აღიარდება იმ თარიღით როდესაც პირი გახდება ინსტრუმენტის ხელშეკრულების ვალდებულების მხარე.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც ა) მოხდება აქტივის გამოსყიდვა, ან აქტივისგან მისაღები ფულადი ნაკადები სხვა მიზეზით ამოიწურება; ბ) კომპანიამ გადასცა აქტივიდან მისაღები ფულადი ნაკადების

უფლება ან შევიდა შუამავლის გარიგებაში, როდესაც 1) ასევე გადასცემს აქტივის ფლობის სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან წილს, ან 2) არც გადასცემს, მაგრამ არც იტოვებს სარგებლის და რისკების მნიშვნელოვან რისკებს, მაგრამ ასევე უარს ამბობს კონტროლზე. კონტროლი ნარჩუნდება, იმ შემთხვევაში თუ მეორე მხარეს არ აქვს უფლება მთლიანი აქტივის მესამე პირზე რეალიზაციის, რეალიზაციაზე გარკვეული შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივის გაუფასურება ხდება, მისი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ პერიოდში მომხდარი ერთი ან რამდენიმე მოვლენით („დანაკარგის მოვლენები“), რომელსაც გავლენა აქვს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური აქტივების ჯგუფისგან მისაღები მომავალი ფულადი ნაკადების მოცულობაზე ან ვადებზე და შეიძლება ამის საიმედოდ განსაზღვრა, გამოწვეული გაუფასურების დანაკარგები აღიარდება მოგება-ზარალზე მათი მოხდენის პერიოდში. თუ კომპანია დაასკვნის, რომ არ არსებობს ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივის გაუფასურების მოხდენის ობიექტური მტკიცებულება, იქნება ეს მნიშვნელოვანი თუ არა, იგი შეიყვანს აღნიშნულ ფინანსურ აქტივს მსგავსი საკრედიტო რისკის მქონე აქტივების ჯგუფში და მოახდენს მათ ჯგუფურ ტესტირებას გაუფასურებაზე. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შესამოწმებლად კომპანიის მიერ ძირითადად გამოყენებული ფაქტორები არის მისი ვადაგადაცილებულობის სტატუსი და მისი შესაბამისი უზრუნველყოფის, ასეთის არსებობის შემთხვევაში სანდოობა. ფინანსური აქტივის გაუფასურების შემოწმების სხვა ძირითადი კრიტერიუმს წარმოადგენს:

- დავალიანების გარკვეული ნაწილი ვადაგადაცილებულია და ვადა გადაცილება არ არის გამოწვეული გადახდის სისტემის დაყოვნებით. მეორე მხარე განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეს, როგორც ეს ჩანს კომპანიის მიერ მოპოვებული ფინანსური ინფორმაციით;
- მეორე მხარე განიხილავს გაკოტრების ან ფინანსური რეორგანიზაციის ვარიანტს;
- სახეზეა მეორე მხარის მიერ გადახდების სტატუსის მნიშვნელოვანი გაუარესება ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებების შედეგად, რომელსაც გავლენა აქვს მეორე მხარეზე ან;
- უზრუნველყოფის ღირებულება მნიშვნელოვნად მცირდება ბაზრის პირობების მნიშვნელოვანი გაუარესების შედეგად.

თუკი მოხდა ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული გაუფასურებული ფინანსური აქტივის პირობების გადახედვა ან სხვაგვარად მოდიფიკაცია მეორე მხარის ფინანსური სირთულეების გამო, გაუფასურება გამოითვლება პირობების ცვლილებამდე არსებული თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

გაუფასურების დანაკარგი ყოველთვის აღიარდება სარეზერვო ანგარიშზე აქტივის საბალანსო ღირებულების მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების (რომელიც არ შეიცავს მომავალ საკრედიტო დანაკარგებს, რომელიც ჯერ არ მომხდარა) აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებულ ღირებულებამდე ჩამოსაწერად. უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის მოსალოდნელი მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულების გამოთვლა მოიცავს უზრუნველყოფილი აქტივისგან მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს, გამოკლებული მისი მიღების და რეალიზაციის დანახარჯები, იმის მიუხედავად არის თუ არა უზრუნველყოფილი აქტივის მოსალოდნელი რეალიზაცია.

თუკი შემდგომ პერიოდში მოხდება გაუფასურების ზარალის შემცირება და ეს შემცირება შეიძლება საიმედოდ მიეკუთვნოს გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდგომი პერიოდის მოვლენას (როგორიცაა დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუმჯობესება), მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალის გაუქმება მოხდება სარეზერვო ანგარიშის დაკორექტირებით წლის მოგება-ზარალზე.

უიმედო აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების დანაკარგის რეზერვის ანგარიშზე აქტივის აღდგენისათვის ყველა საჭირო პროცედურის დასრულების და დანაკარგის მოცულობის განსაზღვრის შემდეგ. წინა პერიოდში ჩამოწერილი თანხების შემდგომი აღდგენა დაკრედიტდება გაუფასურების დანაკარგის ანგარიშზე წლის მოგება-ზარალზე.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი მოვლენები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირებული მისი მომავალი ფულადი ნაკადების ახლანდელ ღირებულებას შორის. აქტივის მიმდინარე ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის მეშვეობით, და ზარალის თანხა აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში. როდესაც სავაჭრო მოთხოვნების მიღება შეუძლებელია, ის ჩამოიწერება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. შემდგომი აღდგენები დარეზერვებული მოთხოვნებიდან კრედიტდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირ. საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შესყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით რაც გულისხმობს აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გეგმიური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები გამოიყენება ავეჯისა და სხვა ინვენტარის ცვეთისათვის:

	სასარგებლო ვადა (წელი)
შენობა ნაგებობები	20
მანქანა დანადგარები	3-8
ოფისის აღჭურვილობა	3-8
სხვა ძირითადი საშუალებები	3-8

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან აღიარდება შესრულების პროცენტის მეთოდით, რომელიც განისაზღვრება, საანგარიშგებო პერიოდისთვის გაწეული ხელშეკრულების ხარჯების მთლიანი შეფასებული ხელშეკრულების ხარჯებთან შეფარდების პროპორციულად.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონლისა თუ მომსახურებისთვის, რომელიც კომპანიამ შეიძინა მისი მომწოდებლებისგან ჩვეულებრივი ბიზნეს ოპერაციებით. სავაჭრო მოთხოვნები კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები, თუ გადახდის ვალდებულება არის ერთ წელამდე პერიოდში, თუ არა, როგორც გრძელვადიანი ვალდებულებები. ამჟამად კომპანიის მთლიანი სავაჭრო ვალდებულებების დაფარვა მოსალოდნელია საბალანსო ანგარიშგების თარიღიდან ერთ წელამდე პერიოდში და კლასიფიცირებულია, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული მოგების გადასახადი აღარ მიესადაგება ფინანსურ ანგარიშგებებს, იქიდან გამომდინარე, რომ საქართველოს ახალი საგადასახადო კოდექსით აღარ გამოიყენება.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება ღირებულებასა და სუფთა სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესით.

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და დამთავრებისა და გაყიდვის მოსალოდნელი ხარჯების სხვაობით.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად.

ძირითადი საშუალებების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ინვესტირება აღიარდება ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირდება როგორც საწესდებო კაპიტალი. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება იმ პერიოდისთვის, რომელშიც იგი გამოცხადდება.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

სესხები

სესხები აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზებული ღირებულებით.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს.

გადასახადები

გადავადებული საგადასახადო აქტივი აღიარდება გამოუყენებელი საგადასახადო დანაკარგებისთვის, იმდენად რამდენადაც სავარაუდოა, რომ დასაბეგრი მოგება ხელმისაწვდომი იქნება დანაკარგების გამოყენებისთვის. მენეჯმენტის მსჯელობა საჭიროა, რათა განისაზღვროს გადავადებული საგადასახადო აქტივის ღირებულება, რომელიც შეიძლება აღიარდეს, მომავალ დასაბეგრ მოგებასა და მომავალ საგადასახადო სტრატეგიაზე დაყრდნობით.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი

ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

სამშენებლო კონტრაქტის შესრულების პროცენტის შეფასება

კომპანია აღიარებს შემოსავალს სამშენებლო კონტრაქტების შესრულების პროცენტის მეთოდით, რომელიც განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდამდე კონტრაქტზე გაწეული ხარჯის, მთლიანი კონტრაქტის განსაზღვრული ხარჯის წილის შესაბამისად და როდესაც ანაზღაურების მიღება საიმედოდ უზრუნველყოფილია. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია ჩათვლის, რომ ოპერაცია ვერ აკმაყოფილებს აღიარების კრიტერიუმს, შემოსავლის აღიარება გადაიდება პირობის შესრულებამდე.

შესრულების პროცენტის მეთოდი განისაზღვრება მენეჯმენტის მიერ შემდეგი ფაქტორების გათვალისწინებით: ა) შესაძლებელია მთლიანი კონტრაქტის ღირებულების საიმედოდ შეფასება; ბ) სავარაუდოა, რომ კონტრაქტთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში; ც) შესაძლებელია როგორც კონტრაქტის მთლიანი დანახარჯის, ასევე კონტრაქტის დასრულების ეტაპის პერიოდის ბოლოს საიმედოდ შეფასება; დ) შესაძლებელია კონტრაქტის ხარჯის გარკვევით იდენტიფიცირება და კონტრაქტზე მიკუთვნება, ისე რომ შესაძლებელი იყოს რეალური კონტრაქტზე გაწეული ხარჯების შედარება წინა შეფასებებთან.

4. IASB-ს მიერ გამოცემული ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები

ახალი ან განახლებული სტანდარტები და განმარტებები რომლებიც ძალაშია 2016 წლის პირველი იანვრიდან.

- ბასს 16 და ბასს 38-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემული 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს სრულ საბალანსო ღირებულებასა და დაგროვილ ცვეთაზე/ამორტიზაციაზე არსებულ მიდგომას კომპანიის მიერ გადაფასების მოდელის გამოყენების შემთხვევაში. იქიდან გამომდინარე, რომ ჯგუფი არ იყენებს გადაფასების მოდელს, ეფექტი არ ვრცელდება კონსოლიდირებულ ფინანსურ უწყისებზე
- ბასს 19-ის შესწორება სახელწოდებით „დადგენილი შეღავათების სისტემა: თანამშრომლების შენატანები (გამოცემულია 2013 წლის ნოემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, თუ როგორ ხდება მუშაობის პერიოდზე თანამშრომლების ან სერვისთან დაკავშირებული მესამე პირების მიერ განხორციელებული კონტრიბუციების განაწილება. კონკრეტულად, კონტრიბუციები, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ნამუშევარი წლების რაოდენობაზე, შესაძლებელია აღიარებული იყოს მომსახურების ხარჯების შემცირებად იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მომსახურების გაწევა (მუშაობის პერიოდზე გადაანაწილების ნაცვლად).
- ბასს 24-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, თუ როგორ ხდება ისეთი სუბიექტებისთვის გადახდილი თანხების წარდგენა, რომლებიც წარმოადგენენ წამყვანი მმართველი პერსონალის სერვისის მომწოდებლებს.
- ბასს 40-ის შესწორება (ფასს-ის 2011-2013 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, როგორ ხდება საინვესტიციო ქონების შეძენისას ფასს 3 და ბასს 40 სტანდარტების გამოყენება. ბასს 40 სტანდარტი გამოიყენება საინვესტიციო ქონებისა და მფლობელის მიერ დაკავებული ქონების გამიჯვნაში, ხოლო ფასს 3 იმის დადგენაში, არის თუ არა საინვესტიციო ქონების შეძენა კომპანიების შერწყმა (ზიზნეს კომბინაცია).
- ფასს 3-ის შესწორება (ფასს-ის 2011-2013 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ სამომავლო საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ ფასს 3 მოქმედების სფერო არ მოიცავს საერთო მმართველობის ორგანიზაციის წარმოქმნის აღრიცხვას ამავე ორგანიზაციის ფინანსურ ანგარიშგებებში.
- ფასს 8-ის შესწორება (ფასს-ის 2010-2012 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, მოითხოვს მენეჯმენტის მიერ საოპერაციო სეგმენტებზე გაერთიანების კრიტერიუმების გამოყენების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებისას გამოყენებული მსჯელობის შენიშვნის სახით წარდგენას. ასევე შესწორება განმარტავს, რომ რეკონსილაცია საოპერაციო სეგმენტის სრულ აქტივებსა და კომპანიის აქტივებს შორის აუცილებელია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სეგმენტის აქტივების წარდგენა ხდება რეგულარულად.
- ფასს 13-ი 2013 წლის დეკემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2014 წლის პირველ ივლისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ ფასს 13-ში არსებული პორტფოლიოს გამონაკლისი, რომელიც აძლევს ორგანიზაციებს უფლებას, ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება გაზომოს ნეტო ღირებულებით, შესაძლებელია გამოყენებული იყოს ბასს 39 და ფასს 9 სტანდარტების მოქმედების სფეროში შემავალი ნებისმიერი კონტრაქტისთვის.
- ბასს 1-ის შესწორება სახელწოდებით „ინიციატივა შენიშვნების შესახებ“ (გამოცემულია 2014 წლის დეკემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, იძლევა უფრო დეტალურ მითითებებს მატერიალურობასა და შეჯამებაზე, ქვეჯამების წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგებების სტრუქტურასა და სააღრიცხვო პოლიტიკების წარდგენაზე.
- ბასს 16-ისა და ბასს 38-ის შესწორება სახელწოდებით „ამორტიზაციისა და ცვეთის მისაღები მეთოდების განმარტება“ (გამოშვებულია 2014 წლის მაისში) - შესწორებები ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე სამომავლოდ შესწორებები იძლევა დამატებით მითითებებს და ამასთან განმარტავს, რომ:
 - შემოსავლის მეთოდით აქტივების ცვეთის გამოთვლა არ არის მისაღები, რადგან აქტივის გამოყენებით მიღებული შემოსავლის გამომუშავებაში ძირითადად სხვა ფაქტორები იღებენ მონაწილეობას გარდა აქტივის ეკონომიკური სარგებლის გამოყენებისა;

- შემოსავალი ზოგადად მიჩნეულია არამართებულ საფუძვლად ეკონომიკური სარგებლის საზომად არამატერიალურ აქტივებთან მიმართებაში, თუმცა კონკრეტული გარემოებების შემთხვევაში შესაძლებელია ამ წესის უარყოფა.
- ბასს 16-ისა და ბასს 41-ის შესწორება სახელწოდებით „სოფლის მეურნეობა: ნაყოფის მქონე მცენარეები (გამოცემულია 2014 წლის ივნისში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განსაზღვრავს ნაყოფის მქონე მცენარეებს (ცოცხალ მცენარეებს, რომლებიც გამოიყენება რამდენიმე პერიოდის განმავლობაში ნაყოფის მისაღებად და, ძირითადად შემთხვევაში, პროდუქტიული ვადის გასვლის შემდეგ ხდება მათი განადგურება) და მიაკუთვნებს მათ ბასს 16-ის მოქმედების სფეროს, თუმცა ნაყოფი, რომელსაც ეს მცენარეები იძლევა კვლავ რჩება ბასს 41-ის მოქმედების სფეროში.
- ბასს 19-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს, რომ მაღალი ხარისხის კორპორატიული ფასიანი ქაღალდები, რომლებიც გამოიყენება საპენსიო სარგებლის განაკვეთის გამოთვლისას, უნდა იყოს იმავე ვალუტაში, რომელ ვალუტაშიც უნდა მოხდეს საპენსიო სარგებლის გადახდა.
- ბასს 27-ის შესწორება სახელწოდებით „კაპიტალის მეთოდი ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებებში“ (გამოცემულია 2014 წლის აგვისტოში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ ივნისს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, აღადგენს კაპიტალის მეთოდს და აძლევს ორგანიზაციებს უფლებას, გამოიყენონ ეს მეთოდი შვილობილ კომპანიებში, საერთო მმართველობის ორგანიზაციებსა და ასოცირებულ ორგანიზაციებში ჩადებული ინვესტიციების აღსარიცხად მათ საკუთარ ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებებში.
- ფასს 5-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე პროსპექტულად, იძლევა დამატებით მითითებებს იმ შემთხვევისთვის, როდესაც ხდება გასაყიდად გამიზნული აქტივის რეკლასიფიკაცია მფლობელზე გასაცემად გამიზნულ აქტივად ან პირიქით. შესწორება ასევე იძლევა დამატებით მითითებებს ისეთი შემთხვევებისთვის, როდესაც ხდება გადასაცემად გამიზნული აქტივის აღრიცხვის შეწყვეტა.
- ფასს 7-ის შესწორება (ფასს-ის 2012-2014 ციკლის ყოველწლიური გაუმჯობესება, გამოცემულია 2014 წლის სექტემბერში) - შესწორება, რომელიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, იძლევა დამატებით მითითებებს იმის დასადგენად, კვლავ იღებს თუ არა მონაწილეობას მომსახურების კონტრაქტი გადაცემულ აქტივში.
- ფასს 10-ის, ფასს 12-ისა და ბასს 28-ის შესწორებები სახელწოდებით „საინვესტიციო ორგანიზაციები: კონსოლიდაციის გამონაკლისის გამოყენება“ (გამოცემულია 2014 წლის დეკემბერში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს საინვესტიციო ორგანიზაციებისა და მათი სუბსიდიებისთვის კონსოლიდაციის გამონაკლისის გამოყენების წესებს. არ არის მოსალოდნელი, რომ ეს რაიმე გავლენას იქონიებს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

კომპანია ჯერ არ იყენებს შემდეგ დამატებებს ან ცვლილებებს, რომლების გამოცემულია IASB-ს მიერ, თუმცა 2017 წლის პირველი იანვრიდან დაწყებული ფინანსური წლისთვის ჯერ ძალაში არ არის.

მენეჯმენტს აქვს მოლოდინი, რომ ახალი სტანდარტების და შესწორებების გამოყენებას კომპანია დაიწყებს მათი ძალაში შესვლის დროს. კომპანიას, შესაბამისად, შეფასებული აქვს იმ ახალი სტანდარტებისა და შესწორებების პოტენციური გავლენა, რომლებიც ძალაში შევა მომავალ პერიოდებში.

- ბასს 7-ის შესწორება სახელწოდებით „ინიციატივა შენიშვნების შესახებ“ (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, აუმაღლებს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის მიწოდებულ ინფორმაციას კომპანიის ფინანსური აქტივობების შესახებ.
- ბასს 12-ის შესწორება (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - შესწორებები, რომლებიც ვრცელდება 2017 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, განმარტავს რეალური ღირებულებით აღრიცხულ სასესხო ინსტრუმენტთან დაკავშირებული გადავადებული გადასახადის აქტივის აღიარებას.
- ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ (გამოცემულია 2014 წლის ივნისში) - სტანდარტი ჩაანაცვლებს ბასს 39 სტანდარტს (ასევე ჩაანაცვლებს ფასს 9 სტანდარტის ყველა წინა ვერსიას) 2018 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. სტანდარტი მოიცავს ფინანსური აქტივებისა და

ვალდებულებების კლასიფიკაციის, გაზომვის, გაუფასურების, ჰეჯირების აღრიცხვისა და აღიარების შეწყვეტის წესებს.

- ფასს 9-ს მიხედვით ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივის შემდგომი აღრიცხვა უნდა მოხდეს ამორტიზებული ან რეალური ღირებულებით (მოგებაზე ან ზარალზე ან სხვა საერთო შემოსავალზე) კლასიფიკაციის მიხედვით ბიზნესის მოდელის და კონტრაქტით გათვალისწინებული ფულადი ნაკადების მახასიათებლების გათვალისწინებით.
- ფინანსურ ვალდებულებებზე ფასს 9 სტანდარტი ყველაზე დიდ გავლენას ახდენს იმ შემთხვევაში, სადაც გამოიყენება რეალური ღირებულების მეთოდი: ისეთი ფინანსური ვალდებულების რეალური ღირებულების ცვლილების აღიარება, რომელიც აღრიცხულია რეალური ღირებულებით ვალდებულების რისკების ცვლილებით გამოწვეული მოგებისა და ზარალის გათვალისწინებით, ხდება სხვა საერთო შემოსავალში (მოგებასა და ზარალში აღიარების ნაცვლად) გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს იწვევს წინააღმდეგობას აღრიცხვაში.
- ფინანსური აქტივების გაუფასურებისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია „მოსალოდნელი კრედიტის დანაკარგის“ მოდელი, რომელიც დაფუძნებულია კონტრაქტის საწყის ეტაპზე მოსალოდნელი ზარალის გათვალისწინების პრინციპზე. კრედიტის დანაკარგის აღიარებისთვის აუცილებელი აღარ იქნება გაუფასურების ობიექტური მიზეზის არსებობა.
- ჰეჯირების აღრიცხვისთვის ფასს 9 სტანდარტში შემოტანილია არსებითი რევიზია, რისი წყალობითაც ფინანსური ანგარიშგებები უკეთ ასახავენ, თუ როგორ ტარდება რისკის მართვის აქტივობები ფინანსური და არაფინანსური რისკების ჰეჯირებისას.
- აღიარების შეწყვეტის რეზერვები თითქმის უცვლელადაა გადმოტანილი ბასს 39 სტანდარტიდან.
- მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ კომპანია გამოიყენებს IFRS 9-ს საკუთარ ანგარიშგებებში, როდესაც ეს გახდება სავალდებულო და რომ ახალი სტანდარტის გამოყენება მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენს კომპანიის ფინანსურ აქტივებზე და ვალდებულებებზე. თუმცა, დეტალური გადახედვის დასრულებამდე არ არის პრაქტიკული განისაზღვროს აღნიშნული გავლენის გონივრული შეფასება.
- ფასს 16 „ლიზინგი“ (გამოცემულია 2017 წლის იანვარში) - ახალი სტანდარტი, რომელიც ვრცელდება 2019 წლის პირველ იანვარს ან შემდეგ დაწყებულ საანგარიშგებო პერიოდებზე, ჩაანაცვლებს ბასს 17 სტანდარტს და მის ინტერპრეტაციებს (SIC-15, SIC-27 და IFRIC 4). სტანდარტში აღწერილია ლიზინგის აღრიცხვის საერთო მოდელი, რომლის მიხედვითაც მეიჯარემ უნდა აღიაროს აქტივი და ვალდებულება ყველა იჯარისთვის, გარდა ისეთი შემთხვევისა, როდესაც საიჯარო ვადა 12 თვეს არ აღემატება ან საიჯარო აქტივის ღირებულება დაბალია. მოიჯარე აგრძელებს აღიარებას საოპერაციო ან ფინანსურ იჯარად, ფასს 16-ის შემთხვევაში მიდგომა დიდად არ განსხვავდება წინა მოქმედი სტანდარტის (ბასს 17-ის) მიდგომისგან. მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ კომპანია დაიწყებს ფასს 16 სტანდარტის გამოყენებას ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში მაშინ, როდესაც ეს სავალდებულო გახდება და ამ სტანდარტის გამოყენებას შესაძლოა მნიშვნელოვანი გავლენა ჰქონდეს კომპანიის მიერ აღიარებული შემოსავლების რაოდენობაზე. თუმცა, დეტალური განხილვის ჩატარების გარეშე რთულია აღნიშნული ეფექტის განსაზღვრა.

5. ძირითადი საშუალებები

	შენიშნა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგ	ოფისის აღჭ	სატ. საშუალებები	სხვა ძირ. საშუალებები	კაპიტ.	სულ
ღირებულება							
31.დეკ.16	104 938	131 643	126 543	217 233	275 356	444 781	1 300 494
შეძენა	-	16 347	59 891	-	176 299	279 019	531 556
ჩამოწერა	-	-	(142 457)	(144 536)	(408 477)	(723 800)	(1 419 270)
31.დეკ.17	104 938	147 990	43 977	72 697	43 178	-	412 780
შეძენა	-	-	-	-	-	-	-
ჩამოწერა	104 938	147 990	42 894	72 697	43 178	-	411 697
31.დეკ.18	-	-	1 083	-	-	-	1 083
დაგროვილი ცვეთა							
31.დეკ.16	(13 992)	(4 618)	(45 937)	(28 071)	(10 206)	(87 932)	(190 756)
ცვეთა	(20 988)	(29 611)	(123 091)	(36 215)	(32 195)	(166 793)	(408 893)
ჩამოწერა	-	188	154 083	41 266	26 348	254 724	476 609
31.დეკ.17	(34 979)	(34 041)	(14 946)	(23 021)	(16 053)	-	(123 040)
ცვეთა	45 473	49 052	18 769	23 021	19 424	-	155 739
ჩამოწერა	(10 494)	(15 011)	(4 680)	-	(3 371)	-	(33 556)
31.დეკ.18	-	-	(857)	-	-	-	(857)
ნარჩენი ღირებულება							
31.დეკ.16	90 946	127 025	80 606	189 162	265 150	356 849	1 109 738
31.დეკ.17	69 959	113 949	29 031	49 676	27 125	-	289 740
31.დეკ.18	-	-	226	-	-	-	226

6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

	31.დეკ.18	31.დეკ.17
მასალები	-	250 383
საწვავი	-	316
სხვა მარაგები	-	-
სულ	-	250 699

7. გადახდილი ავანსები

	31.დეკ.18	31.დეკ.17
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	-	34 092
წინასწარ გადახდილი ხელფასები	-	-
სულ	-	34 092

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.დეკ.18	31.12.2017
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	328 648	272 777
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	-	-
სულ	328 648	272 777

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31.დეკ.18	31.დეკ.17
მიმდინარე ანგარიშები ეროვნულ ვალუტაში	-	153 954

მიმდინარე ანგარიშები უცხოურ ვალუტაში	6 719	93 684
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	-	-
სულ	6 719	247 638

ნაღდი ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარისკო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

10. კაპიტალი

კომპანიამ ფუნქციონირება დაიწყო 2012 წლის 31 აგვისტოს საწყისდებო კაპიტალის გარეშე.

თავ მშენებლობა საქართველოს 2018 წელს დივიდენდი არ გამოუცხადებია.

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.დეკ.18	31.დეკ.17
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	10 800	35 217
ვალდებულებები პერსონალის მიმართ	-	26 639
სულ	10 800	61 856

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა.

12. გადასახდელი გადასახადები

	31.12.2018	31.12.2017
გადასახდელი საშემოსავლო გადასახადი	-	6 751
გადასახდელი მოგების გადასახადი	-	-
გადასახდელი დღგ	-	-
სულ	-	6 751

13. მიღებული ავანსები

	31.დეკ.18	31.დეკ.17
მიღებული ავანსები	946 960	1167 247
სულ	946 960	1167 247

14. შემოსავალი

	2018	2017
შემოსავალი მომსახურებიდან	-	46 675 764
შემოსავალი რეალიზაციიდან	44 868	13 756
სულ	44 868	46 689 520

15. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2018	2017
მომსახურების ღირებულება	-	36 357 105
მასალები	359 188	107 837
სულ	359 188	36 464 942

16. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2018	2017
ხელფასის ხარჯი	5 250	2 316 346
პერსონალის ხარჯი	-	440 490
ცვეთა	34 626	337 450
კომუნალური ხარჯი	-	332 590
მომსახურების ხარჯი	270	2 757
იჯარის ხარჯი	-	192 826
შეკეთების და შენახვის ხარჯი	-	97 870
ოფისის ხარჯი	-	90 919
საკონსულტაციო ხარჯი	-	245 589
დაზღვევის ხარჯი	-	31 156
დაცვის ხარჯი	-	13 126
მასალის ხარჯი	-	3 726
მარკეტინგული ხარჯი	-	1 521
ჯარიმის ხარჯი	-	- 75 900
სხვა ხარჯი	-	891 870
სულ	40 146	4 922 337

ზოგადი ადმინისტრაციული ხარჯების მნიშვნელოვან ნაწილს 2017 წელს შეადგენდა ხელფასის ხარჯი, 2018 წელს კი ცვეთის ხარჯი.

17. არასაოპერაციო შემოსავალი

	2018	2017
არასაოპერაციო შემოსავალი	8 749	429 439
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	94 311	99 122
შემოსავალი მომსახურებიდან	-	21 527
სულ	103 060	550 088

18. არასაოპერაციო ხარჯები

	2018	2017
ძირითადი საშუალებების ხარჯი	260 346	539 117
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-	11 913
სულ	260 346	551 030

19. გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები

სამართალწარმოება

საკუთარ შეფასებაზე და პროფესიონალურ რჩევაზე დაყრდნობით კომპანიის მენეჯმენტი არ ელოდება რაიმე სახის მატერიალურ დანაკარგებს მოთხოვნებთან დაკავშირებით შესაბამისად ფინანსურ უწყისებში რეზერვის აღიარება და შენიშვნების გამოქვეყნება არ მიიჩნია მართებულად.

20. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის მენეჯმენტის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ მენეჯმენტის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები

საბაზრო რისკი

კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებები მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიკური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. მენეჯმენტი აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის მენეჯმენტი ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის დონეზე მართვით.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების, გასტუმრებას. კომპანიის აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. მენეჯმენტი აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ექვივალენტებს (შენიშვნა 10) მენეჯმენტი ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია კომპანიის ვალდებულებები 31 დეკემბრის 2016 და 2017 წლების მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე არსებულ ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ფინანსური ვალდებულებების ვადების ანალიზი 31 დეკემბრისთვის 2016 -2017 წლებში მოცემულია ქვემოთ:

31.12.2018

ფინანსური ვალდებულებები	1 წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10 800	-	-	10 800
მიღებული ავანსები	946 960	-	-	946 960

სულ ფინანსური ვალდებულებები	957 760	-	-	957 760
31.12.2017				
ფინანსური ვალდებულებები	1 წლამდე	1-5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	68 607	-	-	68 607
მიღებული ავანსები	1167 247	-	-	1167 247
სულ ფინანსური ვალდებულებები	1235 854	-	-	1235 854

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის და მიხედვით თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანია აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

21. ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება იმ თანხის რაოდენობით, რა თანხადაც შესაძლებელია ფინანსური ინსტრუმენტის გაცვლა/რეალიზაცია მიმდინარე ანგარიშსწორებისას თანაბარი ინფორმაციის მქონე და ნებაყოფლობით მხარეებს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით. გარდა სალიკვიდაციო ან ძალდატანებითი გაყიდვის ტრანზაქციებისა.

აქედან გამომდინარე ქვემოთ წარმოდგენილი შეფასებები აუცილებლად არ მიუთითებს იმ თანხას, რომელსაც მიღებაც შეუძლია კომპანიას, რომელიმე ფინანსური ინსტრუმენტის ბაზარზე მისი აქტივების სრული რეალიზაციისას შემთხვევაში.

კომპანიის ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი და საბალანსო ღირებულების შედარება იხილეთ ქვემოთ:

	31.დეკ.18		31.დეკ.17	
	საბალანსო ღირებულება	სამართლიანი ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	სამართლიანი ღირებულება
გადახდილი ავანსები	-	-	34 092	34 092
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	328 648	328 648	272 777	272 777
ფული და ფულის ექვივალენტები	6 719	6 719	247 638	247 638
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10 800	10 800	61 856	61 856
მიღებული ავანსები	946 960	946 960	1167 247	1167 247

22. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

- მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად .ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამშრომლები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივი საწარმო.
- ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
- დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

მენეჯმენტის ანაზღაურება	2018	2017
ხელფასი	5 250	260 959
სულ	5 250	260 959

23. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშები მომზადდა განგრძობითი საწარმოს პრინციპზე დაყრდნობით, რაც ნიშნავს იმას, რომ კომპანია შეძლებს, დააკმაყოფილოს საკრედიტო მომსახურების დაფარვის პირობები.

მენეჯმენტმა 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შეაჩერა საქმიანობა და კაპიტალში არსებული თანხა დაუბრუნა სათაო ოფისს. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ზარალზეა.

24. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ 2019 წლის 20 სექტემბერს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მნიშვნელოვანი მოვლენები არ განხორციელებულა.

თავ მშენებლობა საქართველოს

მმართველობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

და

დამოუკიდებელი აუდიტორების წერილი

დამოუკიდებელი აუდიტორების წერილი

თავ მშენებლობა საქართველოს მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

ჩვენ აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2019 წლის 20 სექტემბერს გამოცემულ დასკვნაში გამოვთქვით არამოდიფიცირებული აუდიტორული მოსაზრება, რომელიც არ ეხება მმართველობის ანგარიშგებას და არ ასახავს აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გამოცემული დასკვნის შემდეგ მომხდარი მოვლენების შედეგებს.

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის საფუძველზე, საჯარო დაინტერესების პირები, ასევე პირველი და მეორე კატეგორიის საწარმოები ვალდებული არიან მმართველობითი ანგარიშგება მიაწოდონ აუდიტორს, რომელიც გამოთქვამს თავის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშგების აღნიშნული კანონის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან თანხვედნილობის თაობაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხს აგებს 2019 წლის 30 სექტემბერს გამოცემულ მმართველობის ანგარიშგებაზე.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს მმართველობის ანგარიშგების გაცნობას მას შემდეგ, რაც ის ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება და განსაზღვრავს, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგება ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მიღებულ ცოდნას ყველა არსებით ასპექტში, ან რაიმე სახით არის თუ არა ხსენებული დოკუმენტი არსებითად დამახინჯებული. ჩვენ არ გამოვცემთ რაიმე სახის რწმუნებას მმართველობის ანგარიშგების შესახებ.

ჩვენ წავიკითხეთ თანდართული დოკუმენტი და გაცნობებთ, რომ:

1. კომპანიამ, აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, გამოსცა მმართველობის ანგარიშგება.
2. მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისობაშია ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
3. ჩვენს მიერ ჩატარებული პროცედურების შედეგად, არ შეგვიჩვენებია რაიმე არსებითი შეუსაბამოები რაც მიგვანიშნებდა, რომ მმართველობის ანგარიშგება არ არის მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული მოთხოვნების მიხედვით.

პატივისცემით,

ანა ოსიყმიშვილი

გენერალური დირექტორი

შპს „კენედი და სმიტი“

დამოუკიდებელი აუდიტორების წერილი

თავ მშენებლობა საქართველოს მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

ჩვენ აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2019 წლის 20 სექტემბერს გამოცემულ დასკვნაში გამოვთქვით არამოდიფიცირებული აუდიტორული მოსაზრება, რომელიც არ ეხება მმართველობის ანგარიშგებას და არ ასახავს აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გამოცემული დასკვნის შემდეგ მომხდარი მოვლენების შედეგებს.

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის საფუძველზე, საჯარო დაინტერესების პირები, ასევე პირველი და მეორე კატეგორიის საწარმოები ვალდებული არიან მმართველობითი ანგარიშგება მიაწოდონ აუდიტორს, რომელიც გამოთქვამს თავის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშგების აღნიშნული კანონის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან თანხვედნილობის თაობაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხს აგებს 2019 წლის 30 სექტემბერს გამოცემულ მმართველობის ანგარიშგებაზე.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს მმართველობის ანგარიშგების გადნობას მას შემდეგ, რაც ის ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება და განსაზღვრავს, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგება ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მიღებულ ცოდნას ყველა არსებით ასპექტში, ან რაიმე სახით არის თუ არა ხსენებული დოკუმენტი არსებითად დამახინჯებული. ჩვენ არ გამოვცემთ რაიმე სახის რწმუნებას მმართველობის ანგარიშგების შესახებ.

ჩვენ წავიკითხეთ თანდართული დოკუმენტი და გაცნობებთ, რომ:

1. კომპანიამ, აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, გამოსცა მმართველობის ანგარიშგება.
2. მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისობაშია ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
3. ჩვენს მიერ ჩატარებული პროცედურების შედეგად, არ შეგვიჩვენია რაიმე არსებითი შეუსაბამობები რაც მიგვანიშნებდა, რომ მმართველობის ანგარიშგება არ არის მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული მოთხოვნების მიხედვით.

პატივისცემით,
ანა ოსიციმიშვილი
გენერალური დირექტორი
შპს „კენედი და სმიტი“



**TAV TEPE AKFEN YATIRIM İNŞAAT VE
İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**

Summary of Activities - 2018

OVERVIEW

Commercial title of the company : TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. (TAV Construction-Company)
Trade registry number : 507311
Headquarters address : Vadistanbul Bulvar, Ayazağa Mah, Cendere Cad, 1B-Blok, Kat:19
No:109B/43, 34396 Sarıyer, İstanbul, Türkiye
Phone : 0 212 463 30 00
Fax : 0 212 465 36 78
Web Address : www.tavconstruction.com

Our company uses its official website at www.tavconstruction.com for the purposes of more effective and faster communication with the investors and keeping in constant communication with the shareholders.

TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş. (“Company”) is of incorporated company status, and is not public.

In 2018 number of staff members working for the group with payroll is 2,853, and when considered with the subcontractors number of the total staff employed is 26,616.

TAV Construction has ten branches in Egypt Cairo, United Arab Emirates Dubai, Abu Dhabi, Qatar Doha, Libya, Bahrain, Georgia, Saudi Arabia Jeddah, France and Netherlands Amsterdam, four affiliates namely TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri Anonim Şirketi, TAV Construction Maskat LLC, TAV Construction Qatar LLC and TAV-Alrajhi Construction Company, and two ordinary partnerships, namely TAV Sera Jointly Controlled Entity and TAV Sera Libadiye Jointly Controlled Entity.

OVERVIEW *(continued)*

Information on the Branches of the Company:

Name	Branch Address	Telephone
Dubai Branch "TAV Gulf"	South Tower S-1906, Level 19 Emirates Financial Towers Dubai International Financial Center PO Box 181900, Dubai, U. A. E.	+971 43594445
Doha Branch "TAV Doha"	C-Ring Road, Al-Emadi Business Center No: 25, PO Box: 82484 Doha, State of Qatar	+974 44660553
Cairo Branch "TAV Egypt"	Cairo International Airport, TB3 Construction Project Site Offices P.O.Box 11776-24, Cairo, EGYPT	+20 1228899753
Libya Branch "TAV Libya"	PO Box 5165 Trablus - Libya	+218 914378065
Bahrain Branch "TAV Bahrain"	Road 1705, Block 317, Building 440, Flat 51. City/Village Manama / Dipl' Area Kingdom of Bahrain	+973 17490090
Georgia Branch "TAV Georgia"	Airport, Isani-Samgori District, Tbilisi, Georgia	+995 577998802
Saudi Arabia Branch "TAV Saudi Arabia"	PO Box 8101 Jeddah / KSA	+966 122061281
Abu Dhabi Branch "TAV Abu Dhabi"	Eastern Ring Road, Khalifa Park, Building No. 848, Office #506, PO Box: 63312, Abu Dhabi, U.A.E.	+971 24413171
France Branch "TAV France"	Bat 3320 Zone de fret 4 - Roissytech Plateforme aérop. Roissy CDG ROISSY EN FRANCE 95707 Roissy Charles-de-Gaulle CEDEX	
Amsterdam Branch "TAV Amsterdam"	Gustav Mahlerlaan 1212 Noma House 1081 LA , Amsterdam , Netherland	+31 (0) 20 854 61 03

OVERVIEW *(continued)*

TAV Construction Branches

Dubai Branch (“TAV Gulf”)

TAV Gulf’s main field of activity is building and villa construction. In addition to these activities, services such as electrical and mechanical works for the construction projects in Dubai and Sharjah are provided. Until December 2008, construction sector experienced a rapid increase in the mega projects, city creation projects and infrastructure projects, and after the global financial crisis, company’s activities downsized. However, as of today, the region recovered from the effects of the crisis, and has become the shining star of the construction sector again.

In 2013, Damac Towers by Paramount project was added to the Company’s investments in the region, beside Marina 101 Hotel & Residences project. On 8 November 2018, The Group received Taking Over Certificate (TOC) from Damac Star Properties LLC for the construction of main works package Damac Towers by Paramount project in Dubai.

On November 15, 2017, TAV Gulf was awarded the contract for construction of the Address Residences Dubai Opera on Plots A2, A3, A1a and the contract for construction of the Il Primo on Plots A4 and A1b at Downtown Dubai Development in the Emirate of Dubai by Emaar Development LLC.

Objective of the company is to increase its investments in the region, by making use of the increasing trend in the construction sector.

Doha Branch (“TAV Doha”)

Qatar Emirate is the world’s 2nd biggest producer after Russia in terms of natural gas assets. Particularly the increase in the oil and natural gas prices in past years increased the country’s revenues significantly. This increase in revenues has become an important factor in initiating several large scale construction projects by the government. On the other hand, settlement in Dubai city has become a model for the countries in the region. Qatar Emirate is the country that realized this model in the fastest way in the region. The project undertaken by our country jointly with its Japanese business partner is the country’s largest construction project.

TAV Doha and Taisei Corporation established a partnership subject to joint management, under the title Sky Oryx Joint Venture, for the purpose of undertaking Hamad International Airport construction. Shares of the parties of the partnership subject to joint management in the management are 35% and 65% respectively for the Company and Taisei Corporation.

Within 2013, TAV Construction also acted a new joint venture agreement with Taisei Corporation by the partnership rate of 70% for management of Hamad International Airport Passenger Terminal Complex operation.

Hamad International Airport Passenger Terminal commenced operation on April 30, 2014.

Cairo Branch (“TAV Egypt”)

TAV Egypt was established as a branch in Egypt for Cairo Airport Terminal 3 construction project, due to the agreement acted with “Holding Company for Airports and Air Navigation”.

On April 15, 2004, TAV Egypt established a partnership titled TAV- Holding Company J.V., subject to joint management for Cairo Airport Terminal 3 building construction, with “Holding Company for Roads, Bridges and Land Transportation” that is a Egypt Arabic Republic public company. In the partnership subject to joint management, shares of the Company and Holding Company for Roads, Bridges and Land Transportation are respectively 80% and 20%. The project was completed in 2009, and provisory acceptance was signed by the employer on May 4, 2009. Final acceptance of the project was in 2012. With the effect of Arabic spring in Egypt, reemergence of the stability is expected for the new investments in the region.

OVERVIEW *(continued)*

TAV Construction Branches *(continued)*

Libya Branch (“TAV Libya”)

The branch was established to realize Tripoli International Airport Construction project. In the project concerned the Company’s partnership share is 25%, and its other partners are Brazil based Odebrecht Co. and Greece based CCC Co. The project is one of the country’s biggest projects, and the projects followed by the Company in Libya have all become one of the country’s leading prestigious investment projects.

Due to the regime change experienced with the effect of Arabic Spring that commenced on December 31, 2010, the project stopped during this process of change. Even though company management envisaged that the operations will begin in Libya when the working conditions in Libya reach to a level which allows conduct of the regular operations, because of the increased political instability in the region, an arbitration process in order to claim the company receivables related to New Tripoli Airport and Terminal buildings and New Sabha International Airport projects and claim for incurred damages was commenced.

Bahrain Branch (“TAV Bahrain”)

TAV Bahrain is incorporated as a branch in Bahrain on 26 September 2007 for potential project opportunities in the region. On 1 September 2015, TAV Construction signed a Joint Operation agreement with its partner Arabtec Construction LLC, under the name of Arabtec – TAV Joint Operation to execute the contract for design, supply and installation of main works for the Airport Modernization Program, Bahrain International Airport. The Joint Operation partner’s interests under the Joint Operation are 50% and 50% for TAV and Arabtec, respectively. Arabtec – TAV Joint Operation has been awarded the contract for Bahrain International Airport Modernization Program on 14 June 2016.

Georgia Branch (“TAV Georgia”)

TAV Georgia was established in 2012 for the construction of Tbilisi International Airport and Runway, and a contract has been signed between employer of the project TAV Urban Georgia LLC and TAV Construction on October 8, 2015.

Saudi Arabia Branch (“TAV Saudi Arabia”)

TAV Saudi Arabia was established on March 14, 2012, as a branch for the purpose of performing the construction works in Saudi Arabia.

On June 17, 2012, TAV Construction, with its partner Al-Arab Contracting Company Ltd., under the title MAJV Joint Venture acted an agreement to realize design, engineering, procurement and construction project of all facilities and the new terminal building and the roads, in accordance with the engineering, procurement and construction agreement (“EPC”) for Medina Airport Project to be signed with TIBAH (Employer). Distribution of partnership share in the joint venture is 70% and 30% for TAV and ACC. The project commenced in June 2012.

TIBAH Consortium consisting of TAV Havalimanları Holding A.Ş., Al-Rajhi Holding and Saudi Oger Limited acted Build-Operate-Transfer (BOD) agreement on October 29, 2011 with Civil Aviation Authority that is in charge of operation, maintenance, expansion, rehabilitation and modernization of Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz Airport in Kingdom of Saudi Arabia.

OVERVIEW *(continued)*

TAV Construction Branches *(continued)*

Saudi Arabia Branch (“TAV Saudi Arabia”) *(continued)*

TAV Construction established a partnership subject to joint management titled TAV-Al Rajhi- Al Habtoor Leighton Joint Venture with its partners Al Rajhi Holding Group and Al Habtoor Leighton LLC for design and construction of Aircraft Maintenance Aerodromes and related facilities in Jeddah. Distribution of partnership share in the joint venture is 40%, 40% and 20% respectively for TAV Construction, Al Rajhi and Al Habtoor ACC. TAV-Al Rajhi-Al Habtoor Leighton Joint Venture was awarded with Saudi Aviation Engineering Industries Aircraft Maintenance Repair Aerodromes Project contract on April 15, 2012. The project commenced in December 2012.

It was officially notified on May 13, 2013 that the Company was awarded with Riyadh King Khaled International Airport Terminal 5 design and construction contract. TAV Construction established a partnership subject to joint management titled T5 Joint Venture, with its partner Al Arrab Contracting Company CJSC, in order to realize design and construction of King Khaled International Airport Terminal 5. Distribution of partnership share in the joint venture is 50% and 50% for TAV Construction and Al Arrab Contracting Company CJSC. According to the agreement signed between Kingdom of Saudi Arabia Civil Aviation Authority and T5 Joint Venture for the design and construction of King Khaled International Airport Terminal 5, the project commenced in July 2013. On 9 August 2018, The Group received Take Over Certificate (TOC) from General Authority of Civil Aviation of KSA (GACA) for the design and build of Terminal 5 at King Khaled International Airport project in Riyadh.

TAV Construction established a partnership subject to joint management titled SACB Joint Venture, with its partner Al-Arrab Contracting Company CJSC, for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport food&beverage building. Distribution of partnership share in the joint venture is 70% and 30% for TAV Construction and Al-Arrab Contracting Company CJSC. SACB Joint Venture signed an agreement with Saudi Airlines Catering Company on August 17, 2014 for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport food&beverage building.

TAV Construction established a partnership subject to joint management titled MAHP Joint Venture, with its partner Al-Arrab Contracting Company CJSC, for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport new hotel building. Distribution of partnership share in the joint venture is 70% and 30% for TAV Construction and Al-Arrab Contracting Company CJSC. SACB Joint Venture signed an agreement with Medinah Airport Hotel Company on December 10, 2014 for the design and construction of Medina Prince Mohammad Bin Abdul-Aziz International Airport new hotel building.

Abu Dhabi Branch (“TAV Abu Dhabi”)

TAV Abu Dhabi was established on March 13, 2010 as a branch in Abu Dhabi. On February 4, 2010, the Company with its partner Consolidated Contracting Engineering & Procurement SAL acted an agreement, under the title TAV-CCC Joint Venture with Abu Dhabi International Airport Management Committee in Charge of Expansion in order to realize Abu Dhabi Terminal Building Foundation and Related Works project. Distribution of partnership share in the joint venture is 50% and 50% for TAV and CCC. TAV-CCC Joint Venture was awarded with the Abu Dhabi Terminal Building Foundation and Related Works project contract on January 23, 2011. The project was completed, and provisory acceptance was signed by the employer on January 9, 2012.

The Company and its partners, namely Consolidated Contracting Engineering & Procurement S.A.L. and Arabtec Construction LLC built a partnership subject to joint management under the title TAV-CCC-ARABTEC Joint Venture for the purpose of undertaking Midfield Terminal Building Abu Dhabi International Airport project. Shares of the parties of the partnership subject to joint management in the management are 1/3 for each of the partners. The Company is the leader of the joint venture. Midfield Terminal Building Abu Dhabi International Airport contract was signed between Abu Dhabi Airports Company PJSC (ADAC-Employer) on one hand and the Company and Consolidated Contracting Engineering & Procurement S.A.L. and Arabtec Construction LLC. On the other, on June 27, 2012.

OVERVIEW (continued)

TAV Construction Branches (continued)

France Branch ("TAV France")

TAV France was established on May 5, 2015 as a branch in Paris, France. Within 2015, TAV Construction and its partner Herve SA have established a partnership subject to joint management titled Groupement D'Entreprises TAV – Herve ("TAV - Herve Joint Venture") for performing construction of ADP Head Office and Social Facilities to be constructed in Paris Charles de Gaulle Airport. Distribution of partnership share in the joint venture is 50% and 50% for TAV Construction and Herve SA respectively.

The contract of ADP Head Office and Social Facilities construction was signed between employer party Aeroports De Paris and Herve SA on February 27, 2015.

Amsterdam Branch ("TAV Amsterdam")

TAV Amsterdam was established on March 29, 2018 as a branch in Amsterdam, Netherlands.

On 4th of July 2018, TAV Construction and its partner Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling Speciale Projecten BV have established a partnership subject to joint management titled ("BN-TAV Joint Venture V.o.F.") for performing construction of the new A-Pier Building located the premises of Schiphol Airport, the Netherlands. Distribution of partnership share in the joint venture is 50% and 50% for TAV Construction and Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling Speciale Projecten BV respectively.

The contract of the new A-Pier Building construction ("C1500 General Contractor Pier Airside") was signed between employer party Schiphol Nederland BV and Ballast Nedam - TAV on April 9, 2018.

Information on the partnerships of the company subject to joint management:

Name of the enterprise	Country operated in	Ownership rate (%)	Voting right rate (%)	Main activity
Sky Oryx Joint Venture	Doha	35.00	35.00	Construction
FM Joint Venture	Doha	70.00	70.00	Facility Management
TAV-CCC Joint Venture	Abu Dhabi	50.00	50.00	Construction
TAV-CCC-ARABTEC Joint Venture	Abu Dhabi	33.33	33.33	Construction
ODTC Joint Venture	Libya	25.00	25.00	Construction
CCC-TAV Joint Venture	Oman	50.00	50.00	Construction
MA Joint Venture	Saudi Arabia	70.00	70.00	Construction
TAL Joint Venture	Saudi Arabia	40.00	40.00	Construction
T5 Joint Venture	Saudi Arabia	50.00	50.00	Construction
SACB Joint Venture	Saudi Arabia	70.00	70.00	Construction
MAHP Joint Venture	Saudi Arabia	70.00	70.00	Construction
TAV-Sera Jointly Controlled Entity	Turkey	60.00	60.00	Construction
TAV-Sera Libadiye Jointly Controlled Entity	Turkey	60.00	60.00	Construction
TAV Herve Joint Venture	France	50.00	50.00	Construction
Arabtec-TAV Joint Venture	Bahrain	40.00	40.00	Construction
Ballas Nedam-TAV Joint Venture	Netherlands	50.00	50.00	Construction

OVERVIEW (continued)

Information on the Subsidiaries of the Company:

Name of the Affiliate	Country operated in	Ownership rate (%)	Voting right rate (%)	Main activity
TAV Construction Muscat LLC	Muscat	70.00	99.99	Construction
TAV Park	Turkey	100.00	100.00	Construction
TAV Construction Qatar LLC	Qatar	49.00	100.00	Construction
TAV Alrajhi Construction Co.	Saudi Arabia	50.00	100.00	Construction

TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş. – (“TAV Park”)

TAV Park was established in April 2008 as a Turkish company in Istanbul, Turkey. Registered address: Atatürk Havalimanı Dış Hatlar Terminali, Yeşilköy, İstanbul, Türkiye. Main field of activity of TAV Park is parking lot construction and operation. Ownership rate and voting rate of TAV Construction is 100% (December 31, 2016. %100). TAV Park Tunisia commenced its activities on December 21, 2009 as Tunisian branch of TAV Park in Tunisia. Board of Directors resolved to liquidate the branch as of June 2012.

TAV Construction Muscat LLC (“TAV İnşaat Maskat Ltd.”) – (“TAV Muscat”)

The Company became TAV Muscat’s partner by 70% on July 8, 2009. On August 22, 2009, TAV Muscat and Consolidated Contractors Company Oman LLC built a partnership under the title CCC-TAV Joint Venture for the purpose of performing the contract of Muscat International Airport Development Project / MC-1 Package acted with the Ministry of Transportation and Communication General Directorate of General Security and Aviation, representing Sultanate of Oman. Shares of the parties of the partnership subject to joint management in the management are 50% and 50% respectively for the TAV Muscat and CCC. On 23 August 2018, The Group received Take Over Certificate (TOC) from The Government of Sultanate of Oman represented by the Ministry of Transport and Communications, Civil Aviation Affairs for the contract of development of Muscat International Airport Project /MC-1 Package.

TAV Construction Qatar LLC (“TAV İnşaat Maskat Ltd.”) – (“TAV Qatar”)

TAV Qatar, which the company became a partner of by 49% on September 21, 2009 for the purpose of using the potential project opportunities in the region, has not commenced its activities yet.

TAV – Alrajhi Construction Co. (“TAV –Alrajhi İnşaat Ltd.”) (“TAV – Alrajhi”)

TAV Alrajhi, which the company became a partner of by 50% on June 28, 2010 for the purpose of using the potential project opportunities in the region, has not commenced its activities yet.

Information on the Ordinary Partnerships of the Company

a. TAV-Sera Jointly Controlled Entity (“TAV Sera”)

TAV Sera was established on November 5, 2013, as an ordinary partnership subject to joint management in order to perform Emaar Square Project N1&N2 Seismic Regions Foundation & Platform Rough Construction Additional Works. Ownership share distribution in the partnership is 60% and 40% for TAV Construction and Sera Yapı Endüstrisi A.Ş.

b. TAV-Sera Libadiye Jointly Controlled Entity (“TAV Sera Libadiye”)

TAV Sera Libadiye was established on July 10, 2014, as an ordinary partnership subject to joint management in order to perform Emaar Square Project Northern Section Works / Shopping Mall & Parking Lot Package 3 Works. Ownership share distribution in the partnership is 60% and 40% for TAV Construction and Sera Yapı Endüstrisi A.Ş.

Field of Activity

Our Company operates in the fields of construction and contracting works. We construct airport terminals, aerodrome and facilities, shopping malls, workplaces, hotels, road, tunnel and other infrastructure projects. At the same time, our company provides aviation service, parking lot operation, consultancy and inspection services.

Ongoing projects:

Project Name	Project Country	Company Share (%)	Project Price (thousand US Dollars)	Project price (company share)
Dubai – Marina-101 Hotel & Residences	UAE	%100	205.664	205.664
Libya-Tripoli International Airport	Libya	%25	2.133.500	533.375
Libya-Sebha International Airport	Libya	%50	229.364	114.682
Oman Muscat International Airport Infrastructure Works	Oman	%50	1.279.492	639.746
Jeddah King Abdulaziz International Airport SAEI Aircraft Maintenance Aerodromes	Saudi Arabia	%40	807.869	323.147
Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Complex	UAE	%33	4.836.513	1.596.049
Riyadh King Khaled International Airport Terminal 5	Saudi Arabia	%50	430.959	215.479
Damac Towers by Paramount	UAE	%100	360.352	360.352
ADP head Office and Social Facilities	France	%50	106.912	53.456
Tbilisi Airport Infrastructure Rehabilitation Works	Tblisi	%100	56.000	56.000
İstanbul Atatürk Airport Expanding Project - 3	Turkey	%100	48.910	48.910
Emaar Square Package 3 – North Tower, Shopping Mall and Parking Lot Works	Turkey	%60	515.000	309.000
Emaar Square North Region Structural Works	Turkey	%60	74.074	44.444
Bahrain Airport Modernization Project	Bahrain	%40	1.018.351	407.340
Emaar Dubai - Il Primo (Plots A4/A1B)	UAE	%100	273.684	273.684
Emaar Dubai - Address Residences	UAE	%100	315.936	315.936
Amsterdam Schiphol Pier Construction Project	Netherlands	%50	283.939	141.969
Total			12.976.517	5.639.234

Oman Muscat International Airport project consists of 646,611 m² ramp, 726,800 m² aerodrome and 24,000 m² building and 2.426.234 m² taxi ways and infrastructure construction works.

Abu Dhabi International Airport Midfield Terminal Complex consists of the construction works of the terminal building of 27 million-passenger capacity and of 702,000 m².

SAEI Aircraft Maintenance Aerodromes within Jeddah King Abdulaziz International Airport consists of 11 aerodrome buildings and aircraft maintenance support buildings and administrative building, indoor parking, aircraft parking aprons construction works.

Riyadh King Khaled International Airport Terminal 5 project consists of the passenger terminal of total 106,000 m² and its appurtenances construction works.

Field of Activity (continued)

Tbilisi International Airport Terminal Building Additional works consist of 10.180 m2 of new terminal building and 26.000 m2 of apron construction as well as improvement works of existing terminal building.

İstanbul Atatürk Airport Expansion Project consists of 27.000 m² terminal and 17.000 m² parking lot construction works.

Emaar Square Package 3 – North Tower, Shopping Mall and Parking Lot project consists of the rough (only tower), fine, mechanical and electricity installation, façade and environmental arrangement works of the tower, shopping mall and parking lot that is being constructed in Istanbul Libadiye.

Emaar Square North Region Structural Works contain the rough construction of the shopping mall and parking lot that is being constructed in Istanbul Libadiye.

Marina-101 Hotel & Residences project is the construction of the 101-floor hotel and residence, which is one of the highest building in the region with its height reaching 425 meters.

Damac Towers by Paramount project consists of 4 tower constructions, with each being 52-floor and reaching 279 meters, to be used as hotel and residence.

There are construction works of 3 office buildings on 68.215 m² area under Aéroport de Paris Group Headquarter Building and Social Facilities project.

Bahrain Airport Modernization Project consists of 220.000 m2 Terminal Building, 8.900 m2 Central Energy Building and 112.000 m2 floored parking lot works.

Emaar Dubai Il Primo consists of 1.138.500 m² tower with 78 storeys, 4 storey podium, 6 basement levels, 130 residential units; while Address is composed of 2 towers of 61 and 51 storeys and 130,000 m² of build-up floor area. In Schiphol Airport, passenger growth is increased. In order to meet the capacity increase there is 56,000 m² pier construction is going on.

Our Company continues its parking lot operation activities, in addition to the construction works, through TAV Park. Strategic target of TAV Park for 2018 and beyond is growing through low-budged investments by acquiring parking lot operations of facilities with functions such as Shopping Mall, residence, hospital etc.

In addition to airport construction, our company provides service with its team experienced in technical maintenance and repair support, as an area with limited supply in the world and with its own experiences, and also provides consultancy service on airport infrastructure that is an increasing need in the world.

Mission

Undertaking quality construction projects in our country and regions of operation, creating the highest value for our customers by completing these projects in the international high quality standards with environmental consciousness, and rendering this sustainable.

Vision

Becoming a worldwide leading company in our field with the highly prestigious construction projects to be realized, particularly airport projects.

Capital structure

As of December 31, 2018, our company's authorized capital is 135,000 thousand TRY and is completely paid in. All partners of the company are legal entities. Information on the partners are as follows:

Name / Title of the Partner	Share Distribution of the Partners (%)	Capital Partnership Share (TRY)
TAV Yatırım Holding A.Ş.	99,99999997 %	135.000
TAV İşletme Hizmetleri A.Ş.	0,00000001 %	--
TAV Havacılık A.Ş.	0,00000001 %	--
TAV Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	0,00000001 %	--
Total	100,000000 %	135.000

The company is of incorporated company status and is not public. Our Company's majority of shares are held by TAV Yatırım Holding A.Ş. with 99.99% share rate since 2007.

Ordinary shares

All shares are equally graded compared to our Company's remaining assets, excluding the participation of the privileged shareholders in the subsidiaries at the rate of the value of the shares.

Holders of the ordinary shares are entitled to obtain profit share upon announcement at several times, and they have one voting right per share at the board of directors meeting of our Company. All rights concerning the Company shares held by our Group are suspended until these shares are issued again.

This capital is divided into 135,000 shares, each with the par value of 0.001.- thousand TRY. Selling, transferring or putting under obligation of the shares that these share certificates represent and using the votes they represent are subject to and limited with the provisions of the company's articles of incorporation. A copy of the company's articles of incorporation is kept open at the company headquarters for examination.

Organizational structure

Because our company focuses on quality and special construction works, it is able to act independent from the general conditions of its sector. As explained in the previous parts of the report, airport constructions and high floor building constructions have different characteristics than the other constructions' in every sense. Particularly market share and competition conditions are of special importance. Because airport projects are generally contracted by the public institutions in the countries. Therefore, the demand is from the state institutions. This sort of institutions intend to get the concerned projects constructed by experienced firms, and choose the firms found competent for the works tendered.

Since our company became a distinguished name and brand in Middle East and Africa markets, it is preferred. When the projects undertaken within the last years are taken into consideration, international competitive power is seen to be high.

Organizational structure

Our organizational structure has below departments to support our strategic business divisions:

- General Directorate
- 3 Deputy General Managers
- Financial and Administrative Affairs Directorate
- Directorate of Finance
- Directorate of Engineering and Design
- Domestic Projects Directorate
- Infrastructure works Directorate
- Planning and Cost Control Coordinatorship
- Bid and Business Development Coordinatorship
- Contracts and Commercial Affairs Coordinatorship
- Occupational Health and Safety and Environment Coordinatorship
- Quality Coordinatorship
- Human Resources and Corporate Communication Coordinatorship
- Project Monitoring Coordinatorship

Internal audit department

We have an internal audit division, but internal audit service is received from the internal audit team of TAV Investment Holding, its biggest partner, with the approval of the Board of Directors.

Legal and environmental risks

Our Company is subject to different legislation in several countries it operates in. We, as a group, continue to develop internal environmental policies and our procedures for the purpose of conforming to the environmental and local laws. As management, we conduct regular examinations to define these environmental risks, and continue to create several systems for the purpose of taking these risks under control. Our accordance with the legal and environmental regulations, which are one of the policies cared about most by our Company, prevented us from being exposed to administrative or judicial sanctions about our management body, member or company due to violating practices. Within 2018, we were not exposed to any administrative and judicial sanctions applied against the company and the members of its management body, due to the practices violating the legislation provisions.

Forward-looking estimations and expectations

We will progress in airport construction as leader with firm steps towards being a leading strength in the international construction sector, with our growing business volume and our projects abroad. We plan to transfer our experience gained in the field of airport to the other large scale infrastructure projects and to diversify our field of expertise. To ensure a sustainable growth, we aim to take part in the large scale prestigious projects of the countries in our operating region.

As TAV Construction, we aim to continue our activities as one of the leading firms in Turkish Contracting sector that is developing every year. We believe that Turkish Construction industry will raise up this acceleration that it had in domestic and abroad market and continue to be propelling force for Turkish economy through making contributions on development of the affiliated sub industries.

Organizational structure

Our organizational structure has below departments to support our strategic business divisions:

- General Directorate
- 3 Deputy General Managers
- Financial and Administrative Affairs Directorate
- Directorate of Finance
- Directorate of Engineering and Design
- Domestic Projects Directorate
- Infrastructure works Directorate
- Planning and Cost Control Coordinatorship
- Bid and Business Development Coordinatorship
- Contracts and Commercial Affairs Coordinatorship
- Occupational Health and Safety and Environment Coordinatorship
- Quality Coordinatorship
- Human Resources and Corporate Communication Coordinatorship
- Project Monitoring Coordinatorship

Internal audit department

We have an internal audit division, but internal audit service is received from the internal audit team of TAV Investment Holding, its biggest partner, with the approval of the Board of Directors.

Legal and environmental risks

Our Company is subject to different legislation in several countries it operates in. We, as a group, continue to develop internal environmental policies and our procedures for the purpose of conforming to the environmental and local laws. As management, we conduct regular examinations to define these environmental risks, and continue to create several systems for the purpose of taking these risks under control. Our accordance with the legal and environmental regulations, which are one of the policies cared about most by our Company, prevented us from being exposed to administrative or judicial sanctions about our management body, member or company due to violating practices. Within 2018, we were not exposed to any administrative and judicial sanctions applied against the company and the members of its management body, due to the practices violating the legislation provisions.

Forward-looking estimations and expectations

We will progress in airport construction as leader with firm steps towards being a leading strength in the international construction sector, with our growing business volume and our projects abroad. We plan to transfer our experience gained in the field of airport to the other large scale infrastructure projects and to diversify our field of expertise. To ensure a sustainable growth, we aim to take part in the large scale prestigious projects of the countries in our operating region.

As TAV Construction, we aim to continue our activities as one of the leading firms in Turkish Contracting sector that is developing every year. We believe that Turkish Construction industry will raise up this acceleration that it had in domestic and abroad market and continue to be propelling force for Turkish economy through making contributions on development of the affiliated sub industries.

Endeğün KARABACAK



სს „თვ თუთუ აქტუნ რათორი ვე იშლუთე“

საქმინოზათ ანგარიში - 2018

გოგონა დანოვი

მიმოხილვა

კომპანიის კომერციული დასახელება: სს „თავ თეფე აქფენ იათირიმ ვე იშლეთმე“ (TAV სამშენებლო კომპანია)

სავაჭრო რეგისტრაციის ნომერი: 507311

სათაო ოფისების მისამართი: Vadistanbul Bulvar, Ayazağa Mah, Cendere Cad, 1B-Blok, Kat:19 No:109B/43, 34396 Sarıyer, სტამბული, თურქეთი

ტელეფონი: 0 212 463 30 00

ფაქსი : 0 212 465 36 78

ვებ.მისამართი: www.tavconstruction.com

ჩვენი კომპანია იყენებს ოფიციალურ ვებსაიტს www.tavconstruction.com ინვესტორებთან უფრო ეფექტური და სწრაფი კომუნიკაციის მიზნით და აქციონერებთან მუდმივი კომუნიკაციისთვის.

„TAV Tepe Akfen Yatırım İnşaat ve İşletme A.Ş.“ ("კომპანია") არის კერძო სტატუსის მქონე კომპანია და არ არის საჯარო.

2018 წელს სახელფასო ჯგუფში მომუშავე პერსონალის რაოდენობა 2,853 იყო, ხოლო ქვეკონტრაქტორებთან მუშაობისას დასაქმებული მთლიანი პერსონალის რაოდენობა - 26,616.

TAV მშენებლობას აქვს ათი ფილიალი ეგვიპტეში კაიროში, არაბეთის გაერთიანებულ საემიროებში დუბაიში, აბუ – დაბიში, ყატარ დოჰაში, ლიბიაში, ბაჰრეინში, საქართველოში, საუდის არაბეთში ჯედაში, საფრანგეთსა და ნიდერლანდებში ამსტერდამში, ოთხი შვილობილი კომპანია: TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri Anonim Şirketi, TAV Construction Maskat LLC, შპს TAV Construction Qatar და TAV-Alrajhi სამშენებლო კომპანია და ორი პარტნიორობა, კერძოდ ერთობლივად მართვადი: TAV Sera და TAV Sera Libadiye.

მიმოხილვა (გაგრძელება)

ინფორმაცია კომპანიის ფილიალებზე

დასახელება	ფილიალის მისამართი	ტელეფონი
დუბაის ფილიალი "TAV Gulf"	საუს თაუერ S-1906, სართული 19 ემირატების ფინანსური კოშკები დუბაის საერთაშორისო ფინანსური ცენტრი საფოსტო ინდექსი 181900, დუბაი, არაბეთს გაერთიანებული საამიროები.	+971 43594445
დოჰას ფილიალი "TAV Doha"	C-რინგ როუდ, ალ -ემადის ბიზნეს ცენტრი #: 25, საფოსტო ინდექსი: 82484 დოჰა, ყატარი	+974 44660553
კაიროს ფილიალი "TAV Egypt"	კაიროს საერთაშორისო აეროპორტი TB3 სამშენებლო პროექტის ოფისები საფოსტო ინდექსი 11776-24, კაირო, ეგვიპტე	+20 1228899753
ლიბიას ფილიალი "TAV Libya"	საფოსტო ინდექსი 5165 ტრაბლუს-ლიბია	+218 914378065
ბაჰრეინის ფილიალი "TAV Bahrain"	გზა 1705, ბლოკი 317, შენობა 440, სართული 51. ქალაქი/სოფელი მანამა/დიჰლ არეა ბაჰრეინის სამეფო	+973 17490090
საქართველოს ფილიალი "TAV Georgia"	აეროპორტი, ისანი-სამგორის რაიონი, თბილისი, საქართველო	+995 577998802
საუდის არაბეთის ფილიალი "TAV Saudi Arabia"	საფოსტო ინდექსი 8101 ჯედა/ საუდის არაბეთის სამეფო	+966 122061281
აბუ დაბის ფილიალი "TAV Abu Dhabi"	ისტერნ რინგ როუდ, ხალიფას პარკი, შენობა N848, ოფისი, #506, საფოსტო ინდექსი: 63312, აბუ დაბი, არაბეთის გაერთიანებული საამიროები	+971 24413171
საფრანგეთის ფილიალი "TAV France"	Bat 3320 ზონა 4 - Roissytech Plateforme aérop. Roissy CDG ROISSY EN FRANCE 95707 Roissy Charles-de- Gaulle CEDEX	
ამსტერდამის ფილიალი "TAV Amsterdam"	გუსტავ მაჰლერლანის 1212, ნომას სახლი, 1081 LA , ამსტერდამი, ნიდერლანდები	+31 (0) 20 854 61 03

მიმოხილვა (გაგრძელება)

TAV მშენებლობის ფილიალები

დუბაის ფილიალი ("TAV Gulf")

TAV Gulf- ის საქმიანობის ძირითადი სფეროა მშენებლობა და ვილების კონსტრუქცია. გარდა ამ საქმიანობისა, კომპანია ითვალისწინებს ელექტრო და მექანიკურ სამუშაოებს დუბაისა და შარჯაში სამშენებლო პროექტებისთვის. 2008 წლის დეკემბრამდე, დიდ პროექტებში, ქალაქგეგმარებისა და ინფრასტრუქტურის პროექტებში, სამშენებლო სექტორი სწრაფად გაიზარდა, ხოლო გლობალური ფინანსური კრიზისის შემდგომ, კომპანიის საქმიანობის მოცულობამ იკლო. თუმცა, დღესდღეობით, რეგიონმა გადალახა კრიზისის გავლენა და გახდა სამშენებლო სექტორის კაშკაშა ვარსკავლავი.

"მარინა 101 სასტუმრო და რეზიდენციის" პროექტის გარდა, 2013 წელს, პარამაუნთის დამაკის კომპლექსის პროექტი დაემატა კომპანიის ინვესტიციებს რეგიონში. 2018 წლის 8 ნოემბერს ჯგუფმა მიიღო TOC სერტიფიკატი კომპანიიდან შპს "Damac Star Properties" დუბაიში პარამაუნთის დამაკის კომპლექსის პროექტის ძირითადი სამუშაოების შესასრულებლად.

2017 წლის 15 ნოემბერს TAV Gulf- ს შპს "Emaar Development"-მა გაუფორმა ხელშეკრულება "Address Residences Dubai Opera"-ს მშენებლობისთვის A2, A3, A1a ნაკვეთებზე და ხელშეკრულება "Il Primo"-ს მშენებლობისთვის A4 და A1b ნაკვეთებზე "Downtown Dubai Development"-ის ტერიტორიაზე დუბაის ემირატებში. კომპანიის მიზანია ინვესტიციების ზრდა რეგიონში სამშენებლო სექტორში მზარდი ტენდენციების გამოყენებით.

დოჰას ფილიალი ("TAV Doha")

ყატარის ემირატი ბუნებრივი გაზის აქტივების თვალსაზრისით, რუსეთის შემდეგ მსოფლიოში სიდიდით მეორე მწარმოებელი ქვეყანაა. განსაკუთრებით გასულ წლებში ნავთობისა და ბუნებრივი გაზის ფასების ზრდამ მნიშვნელოვნად გაზარდა ქვეყნის შემოსავლები. შემოსავლების ეს ზრდა მნიშვნელოვანი ფაქტორი გახდა მთავრობის მიერ რამდენიმე მასშტაბური სამშენებლო პროექტის წამოწყებაში.

მეორეს მხრივ, დუბაიში დასახლება მოდელად იქცა რეგიონის ქვეყნებისთვის. ყატარის ემირატი ის ქვეყანაა, რომელმაც ეს მოდელი ყველაზე სწრაფად განავითარა რეგიონში. ჩვენი ქვეყნის მიერ იაპონიის ბიზნეს პარტნიორთან ერთად განხორციელებული პროექტი ქვეყნის უდიდესი სამშენებლო პროექტია.

"TAV Doha"-მ და "Taisei Corporation"-მა დააფუძნეს ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობა სახელწოდებით სს "Sky Oryx" ჰამადის საერთაშორისო აეროპორტის მშენებლობის მიზნით. ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობაში მხარეთა წილები შემდეგია: 35%-"TAV Doha" და 65%-"Taisei Corporation".

2013 წლის განმავლობაში, "TAV მშენებლობამ" ასევე გააფორმა ახალი ერთობლივი საწარმოს ხელშეკრულება "Taisei Corporation"-თან 70% მონაწილეობით ჰამადის საერთაშორისო აეროპორტის მგზავრთა ტერმინალის კოპლექსური მართვისთვის. ჰამადის საერთაშორისო აეროპორტის მგზავრთა ტერმინალი გაიხსნა 2014 წლის 30 აპრილს.

კაიროს ფილიალი ("TAV Egypt")

"TAV Egypt" დაარსდა როგორც ეგვიპტის ფილიალი კაიროს აეროპორტის 3 ტერმინალის სამშენებლო პროექტისთვის "აეროპორტებისა და საჰაერო ნავიგაციის ჰოლდინგ კომპანიასთან" გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

2004 წლის 15 აპრილს "TAV Egypt"-მა ჩამოაყალიბა პარტნიორობა სახელწოდებით "TAV- Holding Company J.V", რომელიც კაიროს აეროპორტის ტერმინალი 3 შენობის მშენებლობასთან დაკავშირებით, ექვემდებარება ერთობლივ ხელმძღვანელობას ეგვიპტურ-არაბულ საჯარო კომპანიასთან "გზების, ხიდების და სახმელეთო ტრანსპორტის ჰოლდინგ კომპანია". ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობის წილები შემდეგნაირადაა გადანწილებული: კომპანია- 80%, ხოლო "გზების, ხიდების და სახმელეთო ტრანსპორტის ჰოლდინგ კომპანია"-20%. პროექტი 2009 წელს დასრულდა, ხოლო დამამტკიცებელი ჩაბარების აქტს ხელი მოაწერა დამსაქმებელმა 2009 წლის 4 მაისს. პროექტის საბოლოო ჩაბარება განხორციელდა 2012 წელს. ეგვიპტეში არაბული გაზაფხულის მოვლენების გათვალისწინებით, სავარაუდოდ, რეგიონს ახალი ინვესტიციები სტაბილურობას დაუბრუნებს.

ლიბიას ფილიალი ("TAV Libya")

ფილიალი შეიქმნა ტრიპოლის საერთაშორისო აეროპორტის მშენებლობის პროექტის განსახორციელებლად. პროექტში კომპანიის პარტნიორული წილი 25% -ს შეადგენს, მისი დანარჩენი პარტნიორები არიან ბრაზილიაში დაარსებული კომპანია Odebrecht Co. და საბერძნეთში დაარსებული კომპანია CCC Co. პროექტი ქვეყანაში ერთ-ერთი ყველა დიდი პროექტია, ხოლო ლიბიის კომპანიის პროექტებმა დაიმსახურა ქვეყნის წამყვანი საინვესტიციო პროექტების სტატუსი.

2010 წლის 31 დეკემბერს არაბული გაზაფხულის მოვლენების შედეგად მიღებული რეჟიმის ცვლილების გამო, პროექტი შეჩერდა.

მიუხედავად იმისა, რომ კომპანიის მენეჯმენტი ითვალისწინებდა, რომ ოპერაციები ლიბიაში დაიწყებოდა, როდესაც სამუშაო პირობები მიაღწევდა ისეთ დონეს, რომელიც რეგულარული ოპერაციების ჩატარებას საშუალებას მისცემდა, რეგიონში გაზრდილი პოლიტიკური არასტაბილურობის გამო, დაიწყო საარბიტრაჟო პროცესი კომპანიის მისაღებ თანხაზე ახალი ტრიპოლის აეროპორტის, ტერმინალი შენობების და ახალი საბას საერთაშორისო აეროპორტის პროექტებთან დაკავშირებით, ასევე სამართალწარმოება მიყენებულ ზიანზე.

ბაჰრეინის ფილიალი ("TAV Bahrain")

"TAV Bahrain" დაარსდა როგორც ბაჰრეინის ფილიალი 2017 წლის 26 სექტემბერს რეგიონში პოტენციული საპროექტო შესაძლებლობისთვის. 2015 წლის 1 სექტემბერს, "TAV მშენებლობამ: ხელი მოაწერა ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებას პარტნიორ კომპანიასთან შპს "Arabtec Construction" დასახელებით "Arabtec – TAV Joint Operation" რათა შეესრულებინა ხელშეკრულება აეროპორტის განახლების პროგრამის გათვალისწინებით ბაჰრეინის საერთაშორისო აეროპორტის დიზაინზე, მომარაგებასა და ძირითად სამონტაჟო სამუშაოებზე. ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებულ კომპანიაში, 50% წილი ეკუთვნის "TAV"-ს, ხოლო 50%- "Arabtec"-ს. "Arabtec – TAV Joint Operation" გაუფორმდა ხელშეკრულება 2016 წლის 14 ივნის ბაჰრეინის საერთაშორისო აეროპორტის განახლების პროგრამისთვის.

საქართველოს ფილიალი ("TAV Georgia")

TAV Georgia დაარსდა 2012 წელს, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის და ასაფრენი ბილიკის მშენებლობისთვის. ხელშეკრულება გაფორმდა დამკვეთსა "TAV Urban Georgia" და "TAV მშენებლობა"-ს შორის 2015 წლის 8 ოქტომბერს.

საუდის არაბეთის ფილიალი ("TAV Saudi Arabia")

"TAV Saudi Arabia" დაარსდა 2012 წლის 14 მარტს, როგორც ფილიალი სამშენებლო სამუშაოების ჩასატარებლად საუდის არაბეთში.

2012 წლის 17 ივნისს, "TAV მშენებლობამ" მის პარტნიორ შპს "Al-Arrab Contracting Company"-სთან დაარსა სს "MAJV" ხელშეკრულების შესასრულებლად, რომელიც უკავშირდებოდა ახალი შენობების, ახალი ტერინალის შენობისა და გზების დაპროექტებას, ინჟინერიას, შესყიდვასა და სამშენებლო პროექტს მედინას აეროპორტის საინჟინრო, შესყიდვებისა და მშენებლობის პროექტზე დამსაქმებელთან "TIBAH" გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად ("EPC"). პარტნიორული წილის განაწილება სააქციო საზოგადოებაში შემდეგია: 70% TAV და 30%-ACC. პროექტი დაიწყო 2012 წლის ივნისში.

კონსორციუმმა "TIBAH", რომელიც მოიცავს TAV Havalimanları Holding A.Ş., Al-Rajhi Holding და Saudi Oger Limited-ს დადეს აშენების-ექსპლუატაციის და გადაცემის ხელშეკრულება (BOD) სამოქალაქო ავიაციის ორგანოსთან 2011 წლის 29 ოქტომბერს. ზემოაღნიშნული სამოქალაქო ავიაციის ორგანო ხელმძღვანელობას პრინც მუჰამედ ბინ აბდულ-აზიზის აეროპორტის ოპერირებას, მოვლას, გაფართოებას, რეაბილიტაციასა და განახლებას საუდის არაბეთის სამეფოში.

"TAV მშენებლობამ" დააფუძნა რთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობა სახელწოდებით სს "TAV-Al Rajhi- Al Habtoor Leighton" პარტნიორებთან "Al Rajhi Holding Group" და შპს "Al Habtoor Leighton" თვითმფრინავების აეროდრომების დაპროექტების, მშენებლობისა და დაკავშირებული საქმიანობის მიზნით ჯედაში. პარტნიორული წილის განაწილება სააქციო საზოგადოებაში შემდეგია: 40%- "TAV მშენებლობა", 40% - „Al Rajhi“ და 20% - „Al Habtoor ACC“. სს „TAV-Al Rajhi- Al Habtoor Leighton“-მა გააფორმა ხელშეკრულება საუდის საავიაციო ინჟინერიის ინდუსტრიასთან 2012 წლის 15

აპრილს აეროდრომების პროექტზე. პროექტი 2012 წლის დეკემბერში დაიწყო.

2013 წლის 13 მაისს ცნობილი გახდა რომ კომპანიას გაუფორმდა რიად კინგ ხალედ საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის 5 საპროექტო და სამშენებლო ხელშეკრულება. "TAV მშენებლობამ" დააფუძნა ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობა სახელწოდებით სს"T5" მის პარტნიორ "Al Arrab Contracting Company CJSC"-თან რიად კინგ ხალედ საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის 5 საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების შესრულების მიზნით. პარტნიორული წილის განაწილება სააქციო საზოგადოებაში შემდეგია: 50% - "TAV მშენებლობა" და 50% - „Al Arrab Contracting Company CJSC“. საუდის არაბეთის სამეფოს სამეფოს სამოქალაქო ავიაციის ორგანოსა და სს "T5"-ს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად კინგ ხალედის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის 5 პროექტირებასა და მშენებლობაზე, სამუშაოები დაიწყო 2013 წლის ივლისში. 2018 წლის 9 აგვისტოს, ჯგუფმა მიიღო TOC სერტიფიკატი საუდის არაბეთის სამეფოს სამოქალაქო ავიაციის ძირითადი ორგანოსგან (GACA) რიადის კინგ ხალედის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის 5 პროექტირებასა და მშენებლობაზე,

"TAV მშენებლობამ" დააფუძნა ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობა სახელწოდებით "სს SACB" მის პარტნიორთან "Al-Arrab Contracting Company CJSC" მედინა პრინც მუჰამედ ბინ ადულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის კვებისა და სასმელისთვის განკუთვნილი შენობის დასაპროექტებლად და ასეშენებლად. პარტნიორული წილის განაწილება სააქციო საზოგადოებაში შემდეგია: 70%- "TAV მშენებლობა" და 30%- „Al-Arrab Contracting Company CJSC“.

სს " SACB"-მა ხელი მოაწერა ხელშეკრულებას საუდის ავიახაზების კვების კომპანიასთან 2014 წლის 17 აგვისტოს მედინა პრინც მუჰამედ ბინ ადულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის კვებისა და სასმელისთვის განკუთვნილი შენობის დასაპროექტებლად და ასეშენებლად.

"TAV მშენებლობამ" დააფუძნა ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობა სახელწოდებით სს " MAHP" მის პარტნიორთან "Al-Arrab Contracting Company CJSC" მედინა პრინც მუჰამედ ბინ ადულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის ახალი სასტუმრო შენობის დასაპროექტებლად და ასეშენებლად. პარტნიორული წილის განაწილება სააქციო საზოგადოებაში შემდეგია: 70%- "TAV

მშენებლობა" და 30%- „Al-Arrab Contracting Company CJSC“. სს „SACB“-მა ხელი მოაწერა ხელშეკრულებას მედინას აეროპორტის სასტუმრო კომპანიასთან 2014 წლის 10 დეკემბერს მედინა პრინც მუჰამედ ბინ ადულ-აზიზის საერთაშორისო აეროპორტის ახალი სასტუმრო შენობის დასაპროექტებლად და ასაშენებლად.

აბუ დაბის ფილიალი ("TAV Abu Dhabi")

"TAV Abu Dhabi" დაარსდა 2010 წლის 12 მარტს, როგორც აბუ დაბის ფილიალი. 2010 წლის 4 თებერვალს, კომპანიას მის პარტნიორთან "Consolidated Contracting Engineering & Procurement SAL" დადო ხელშეკრულება გაფართოებაზე პასუხისმგებელ აბუ დაბის საერთაშორისო აეროპორტის მმართველ კომიტეტთან სს "TAV-CCC" სახელით აბუ დაბის ტერმინალის საფუძვლისა და დაკავშირებული საქმიანობის შესასრულებლად. 50% - "TAV" და 50% - "CCC". სს "TAV-CCC"-ს გაუფორმდა ხელშეკრულება აბუ დაბის ტერმინალის საფუძვლისა და დაკავშირებული საქმიანობის შესასრულებლად 2011 წლის 23 იანვარს. პროექტი დასრულდა და საბოლოო ჩაბარების აქტს დამსაქმებელმა ხელი მოაწერა 2012 წლის 9 იანვარს.

კომპანიამ და მისმა პარტნიორებმა, კერძოდ, "Consolidated Contracting Engineering & Procurement S.A.L." და შპს "Arabtec Construction"-მა დააფუძნეს ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობა სახელწოდებით "სს TAV-CCC-ARABTEC" აბუ დაბის საერთაშორისო აეროპორტის პროექტისთვის ტერმინალის აშენებაზე. ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობაში თითოეულ პარტნიორს ეკუთვნის წილების 1/3. კომპანია არის ერთობლივი საწარმოს ლიდერი. აბუ დაბის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობაზე კონტრაქტორი გაფორმდა ერთი მხრივ, აბუ-დაბის აეროპორტების კომპანია PJSC -ს შორის (ADAC- დამსაქმებელი) და მეორეს მხრივ, კომპანიასა, "Consolidated Contracting Engineering & Procurement S.A.L."-სა და შპს "Arabtec Construction" -ს შორის 2012 წლის 27 ივნისს.

საფრანგეთის ფილიალი ("TAV France")

TAV France დაარსდა 2015 წლის 5 მაისს, როგორც პარიზის ფილიალი საფრანგეთში. 2015 წლის განმავლობაში, TAV მშენებლობამ და მისმა პარტნიორმა Herve SA- მ შექმნეს ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობა სახელწოდებით Groupement D'Entreprises TAV - Herve ("სს TAV - Herve") ADP- ის

სათავო ოფისის და სოციალური ობიექტების მშენებლობისთვის შარლ დე გოლის აეროპორტში, პარიზში. პარტნიორული წილის განაწილება სააქციო საზოგადოებაში შემდეგია: 50%- TAV მშენებლობა და 50%- Herve SA.

ADP- ის სათავო ოფისის და სოციალური ობიექტების მშენებლობის ხელშეკრულება გაფორმდა დამსაქმებელს Aeroports De Paris- სა და Herve SA- ს შორის 2015 წლის 27 თებერვალს.

ამსტერდამის ფილიალი ("TAV Amsterdam")

TAV ამსტერდამი დაარსდა 2018 წლის 29 მარტს, როგორც ფილიალი ამსტერდამში, ნიდერლანდები.

2018 წლის 4 ივლისს TAV მშენებლობამ და მისმა პარტნიორმა Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling Speciale Projecten BV დააფუძნეს ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობა, სახელწოდებით "სს BN-TAV VoF", A-Pier- ის ახალი შენობის მშენებლობისთვის Schiphol აეროპორტის შენობაში, ნიდერლანდებში. პარტნიორული წილის განაწილება სააქციო საზოგადოებაში შემდეგია: 50% - TAV მშენებლობა და 50%- Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling Speciale Projecten BV.

შენობის „A-Pier“ ახალი მშენებლობის ხელშეკრულება ("C1500 „Pier Airside“-ს ძირითად კონტრაქტორი) გაფორმდა დამსაქმებელ მხარეს Schiphol Nederland BV- სა და Ballast Nedam - TAV- ს შორის 2018 წლის 9 აპრილს.

ინფორმაცია კომპანიის ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობის შესახებ:

საწარმოს დასახელება	ქვეყანა	მფლობელო ბა(%)	ხმის მიცემის უფლება(%)	ძირითადი საქმიანობა
სს Sky Oryx	დოჰა	35.00	35.00	მშენებლობა
სს FM	დოჰა	70.00	70.00	ობიექტის მართვა
სს TAV-CCC	აბუ დაბი	50.00	50.00	მშენებლობა
სს TAV-CCC-ARABTEC	აბუ დაბი	33.33	33.33	მშენებლობა
სს ODTG	ლიბია	25.00	25.00	მშენებლობა
სს CCC-TAV	ომანი	50.00	50.00	მშენებლობა
სს MA	საუდის არაბეთი	70.00	70.00	მშენებლობა
სს TAL	საუდის არაბეთი	40.00	40.00	მშენებლობა
სს T5	საუდის არაბეთი	50.00	50.00	მშენებლობა
სს SACB	საუდის არაბეთი	70.00	70.00	მშენებლობა
სს MAHP	საუდის არაბეთი	70.00	70.00	მშენებლობა
ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პირი TAV-Sera	თურქეთი	60.00	60.00	მშენებლობა
ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პირი TAV-Sera Libadiye	თურქეთი	60.00	60.00	მშენებლობა
სს TAV Herve	ს ა ფ რ ა ნ გ ე თ ი	50.00	50.00	მშენებლობა
სს Arabtec-TAV	ბაჰრეინი	40.00	40.00	მშენებლობა
სს Ballas Nedam-TAV	ნიდერლან დები	50.00	50.00	მშენებლობა

მიმოხილვა (გაგრძელება)

ინფორმაცია კომპანიის შვილობილი კომპანიების შესახებ:

შვილობილი კომპანიის დასახელება	ქვეყანა	მფლობელობა (%)	ხმის მიცემის უფლება(%)	ძირითადი საქმიანობა
შპს „TAV Construction Muscat“	მუსკატი	70.00	99.99	მშენებლობა
TAV Park	თურქეთი	100.00	100.00	მშენებლობა
შპს „TAV Construction Qatar“	ყატარი	49.00	100.00	მშენებლობა
TAV Alrajhi Construction Co.	საუდის არაბეთი	50.00	100.00	მშენებლობა

TAV Park Otopark Yatırım ve İşletmeleri A.Ş. – (“TAV Park”)

„TAV Park“ დაარსდა 2008 წლის აპრილში, როგორც თურქული კომპანია სტამბულში, თურქეთში. კომპანიის იურიდიული მისამართია: Atatürk Havalimanı Dış Hatlar Terminali, Yeşilköy, სტამბოლი, თურქეთი. თავ – პარკის საქმიანობის ძირითადი სფეროა ავტოსადგომის მშენებლობა და ექსპლუატაცია. "TAV მშენებლობას" გააჩნია 100% უფლება მფლობელობასა და ხმის მიცემაზე (2006 წლის 31 დეკემბერი, 100%). "TAV პარკ ტუნისიამ: დაიწყო სამუშაოები 2009 წლის 21 დეკემბერს, როგორც ტუნისიაში "TAV Park "-ის ფილიალმა. დირექტორთა საბჭომ გადაწყვიტა ფილიალის ლიკვიდაცია 2012 წლის ივნისს.

შპს TAV Construction Muscat (შპს “TAV İnşaat Maskat „) – (“TAV Muscat”)

კომპანია გახდა "TAV Muscat"- ის პარტნიორი აქციების 70%-ით 2009 წლის 8 ივლისს. 2009 წლის 22 აგვისტოს "TAV Muscat"- მა და შპს "კონსოლიდირებული კონტრაქტორების კომპანიი" ომანმა შექმნეს პარტნიორობა სახელწოდებით "სს CCC-TAV" მუსიკატის საერთაშორისო აეროპორტის განვითარების პროექტის გასაფორმებლად MC-1 პაკეტით ომანის სასულთნოსთან, წარმოდგენილი ტრანსპორტირებისა და კომუნიკაციების სამინისტროს, ძირითადი უსაფრთხოებისა და ავიაციის გენერალური დირექტორატის სახით.

ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პარტნიორობის წილები შემდეგნაირადაა გადანაწილებული: 50% - TAV Muscat და 50% - "CCC". 2018 წლის 23 აგვისტოს, ჯგუფმა მიიღო TOC სერტიფიკატი ომანის სასულთნოდან, რომელიც წარმოდგენილი იყო ტრანსპორტისა და კომუნიკაციების სამინისტროს სამოქალაქო ავიაციის საკითხების დეპარტამენტის მიერ მუსკატის საერთაშორისო აეროპორტის პროექტის /MC-1 პაკეტზე ხელშეკრულების გასაფორმებლად

შპს TAV Construction Qatar ("TAV İnşaat Maskat Ltd.") – ("TAV Qatar")

კომპანია გახდა "TAV Qatar"-ის პარტნიორი 49% წილით 2009 წლის 21 სექტემბერს, რეგიონში არსებული პოტენციური შესაძლებლობების გამოყენების მიზნით, თუმცა კომპანიას ჯერ არ დაუწყია საქმიანობა.

TAV – Alrajhi Construction Co. ("TAV –Alrajhi İnşaat Ltd.") ("TAV – Alrajhi")

კომპანია გახდა "TAV Alrajhi"-ის პარტნიორი 50% წილით 2010 წლის 28 ივნისს რეგიონში შესაძლო საპროექტო შესაძლებლობების გამოყენების მიზნით, თუმცა ჯერ არ დაუწყია საქმიანობა.

ინფორმაცია კომპანიის ჩვეულებრივი პარტნიორობის შესახებ

ა. ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული პირი TAV-Sera ("TAV Sera")

"TAV Sera" დაარსდა 2013 წლის 5 ნოემბერს, როგორც ერთობლივ ხელმძღვანელობას დაქვემდებარებული ჩვეულებრივი პარტნიორობა, ემარის პარკის პროექტის N1 და N2 სეისმური რეგიონების საფუძვლისა და პლატფორმის მშენებლობისთვის დამატებითი სამუშაოების გასაწევად. პარტნიორობის წილები შემდეგნაირადაა გადანაწილებული: 60% - "TAV მშენებლობა" და 40%- "Sera Yapı Endüstrisi A.Ş."

ბ. ერთობლივ ხელშეკრულებას დაქვემდებარებული პირი TAV-Sera Libadiye ("TAV Sera Libadiye")

„TAV Sera Libadiye“ დაარსდა 2014 წლის 10 ივლისს, როგორც ერთობლივ ხელშეკრულებას დაქვემდებარებული ჩვეულებრივი პარტნიორობა ემართის პარკის პროექტის ჩრდილოეთის ნაწილების სამუშაოების/სავაჭრო ცენტრისა და ავტოსადგომის მესამე პაკეტის სამუშაოების ჩატარების მიზნით. პარტნიორობის წილები შემდეგნაირადაა გადანაწილებული: 60% - "TAV მშენებლობა" და 40%- "Sera Yapı Endüstrisi A.Ş."

საქმიანობის სფერო

ჩვენი კომპანია ოპერირებს სამშენებლო და საკონტრაქტო სამუშაოების სფეროებში. ჩვენ ვაშენებთ აეროპორტის ტერმინალებს, აეროდრომს და ობიექტებს, სავაჭრო ცენტრებს, სამუშაო ადგილებს, სასტუმროებს, გზებს, გვირაბებსა და სხვა ინფრასტრუქტურულ პროექტებს. ამავე დროს, ჩვენი კომპანია გთავაზობთ საავიაციო მომსახურებას, ავტოსადგომის მართვას, საკონსულტაციო და ინსპექტირების მომსახურებას.

მიმდინარე პროექტები

პროექტის დასახელება	ქვეყანა	წილი კომპანიაში (%)	პროექტის ფასი (1000 აშშ დოლარი)	პროექტის ღირებულება (კომპანიის წილი)
დუბაი - მარინა-101 სასტუმრო და რეზიდენცია	არაბეთის გაერთიანებული სამიროები	%100	205.664	205.664
ლიბია-ტრიპოლის საერთაშორისო აეროპორტი	ლიბია	%25	2.133.500	533.375
ლიბია-სეზას საერთაშორისო აეროპორტი	ლიბია	%50	229.364	114.682
ომანი- მუსკატის საერთაშორისო აეროპორტის ინფრასტრუქტურის სამუშაოები	ომანი	%50	1.279.492	639.746
ჯედა მეფე აბდულაზიზის საერთაშორისო აეროპორტში SAEI თვითმფრინავის აეროდრომები	საუდის არაბეთი	%40	807.869	323.147
აბუ დაბის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის კომპლექსი	არაბეთის გაერთიანებული სამიროები	%33	4.836.513	1.596.049
რიად კინგ ხალედის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალი 5	საუდის არაბეთი	%50	430.959	215.479
პარამაუნთის დამაკის კოშკები	არაბეთის გაერთიანებული სამიროები	%100	360.352	360.352
ADP სათაო ოფისი და ნაგებობები	საფრანგეთი	%50	106.912	53.456
თბილისის აეროპორტის ინფრასტრუქტურის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	თბილისი	%100	56.000	56.000
სტამბულის ათათურქის აეროპორტის გაფართოების პროექტი - 3	თურქეთი	%100	48.910	48.910
ემაარის პარკი 3 - ჩრდილოეთ კოშკი, სავაჭრო ცენტრისა და ავტოსადგომის სამუშაოები	თურქეთი	%60	515.000	309.000
ემაარის პარკის ჩრდილოეთ ნაწილის სტრუქტურული სამუშაოები	თურქეთი	%60	74.074	44.444
ბაჰრეინის აეროპორტის განახლების პროექტი	ბაჰრეინი	%40	1.018.351	407.340
ემარ დუბაი - Il Primo (ნაკვეთები A4/A1B)	არაბეთის გაერთიანებული სამიროები	%100	273.684	273.684
ემარ დუბაი - რეზიდენციები	არაბეთის გაერთიანებული სამიროები	%100	315.936	315.936
ამსტერდამი- სამშენებლო პროექტი „Schiphol Pier „	ნიდერლანდები	%50	283.939	141.969
სულ			12.976.517	5.639.234

საქმიანობის სფერო (გაგრძელება)

ომან მუსკატის საერთაშორისო აეროპორტის პროექტი მოიცავს 646,611 კვ.მ დონის პერონს, 726,800 კვ.მ აეროდრომს, 24,000 კვ.მ შენობასა და 2.426.234 კვ.მ მისასვლელ გზებსა და ინფრასტრუქტურის სამშენებლო სამუშაოებს.

აბუ დაბის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის კომპლექსი მოიცავს ტერმინალის შენობის მშენებლობას 27 მილიონი მგზავრის მოცულობით 702,000 კვ.მ ფართობზე.

SAEI თვითმფრინავების აეროდრომები ჯედა კინგ აბდულაზიზის საერთაშორისო აეროპორტში მოიცავს 11 აეროდრომის შენობას, თვითმფრინავების ტექნიკურ დამხმარე ნაგებობებს, ადმინისტრაციულ შენობას, დახურული ავტოსადგომს და თვითმფრინავების სადგომების წინაფრების სამშენებლო სამუშაოებს.

რიად კინგ ხალედის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალი 5 პროექტი მოიცავს 106,000 კვ.მ ფართობზე სამგზავრო ტერმინალის სამშენებლო და დაკავშირებულ სამუშაოებს.

თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობის დამატებითი სამუშაოები მოიცავს 10.180 კვ.მ ახალი ტერმინალის შენობას და 26 000 კვ.მ წინაფრის მშენებლობას, ასევე არსებული ტერმინალის შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოებს.

სტამბულის ათათურქის აეროპორტის გაფართოების პროექტი მოიცავს 27.000 კვ.მ ტერმინალისა და 17.000 კვ.მ ავტოსადგომის მშენებლობას.

ემარის პარკი 3- ჩრდილოეთ კოშკი, სავაჭრო ცენტრი და ავტოსადგომი. აღნიშნული პროექტი მოიცავს მხოლოდ ერთ კოშკში მექანიკური და ელექტრული მონტაჟის სამუშაოებს, კოშკის ფასადისა და გარემოს მოწყობას, ასევე სავაჭრო ცენტრსა და ავტოსადგომს, რომელიც შენდება სტამბულში, ლიზადიე.

ემარის პარკის ჩრდილოეთ რეგიონის სტრუქტურული სამუშაოები შეიცავს სავაჭრო ცენტრისა და ავტოსადგომის მშენებლობას, რომელიც შენდება სტამბოლის ლიზადიეში.

მარინა-101 სასტუმრო და რეზიდენცია ითვალისწინებს 101 სართულიანი სასტუმროსა და რეზიდენციის აშენებას, რომელიც იქნება რეგიონში ერთ-ერთი ყველაზე მაღალი ნაგებობა 425 მეტრი სიმაღლით.

პარამაუნთის დამაკის კოშკების პროექტი შედგება სასტუმრო და საცხოვრებელი დანიშნულების 4 კოშკის კონსტრუქციისაგან, რომელთაგან თითოეული 52 სართულს მოიცავს და 279 მეტრს აღწევს.

Aéroport de Paris Group- ის სათავო შენობების და სოციალური ნაგებობების პროექტში გათვალისწინებულია 3 ოფისის სამშენებლო სამუშაოები 68.215 კვ.მ ფართობზე.

ბაჰრეინის აეროპორტის განახლების პროექტი მოიცავს 220.000 კვ.მ ტერმინალის შენობას, 8.900 კვ.მ ცენტრალური სიმძლავრის შენობას და 112.000 კვ.მ სართულებად განაწილების ავტოსადგომის სამუშაოებს.

ემაარ დუბაი II პრიმო მოიცავს 1.138.500 კვ.მ კოშკს 78 სართულით, 4 სართულიანი პოდიუმით, 6 სარდაფის სართულითა და 130 საცხოვრებელი ერთეულით; ხოლო მისამართზე იქნება 61 და 51 სართულიანი 2 კოშკი და 130 000 კვ.მ ფართობზე აშენებული ნაგებობა

შიფოლის აეროპორტში, მგზავრთა ნაკადი იზრდება. მოთხოვნის დაკმაყოფილების მიზნით, მიმდინარეობს 56,000 მ² პიერის მშენებლობა.

სამშენებლო სამუშაოების გარდა, ჩვენი კომპანია განაგრძობს ავტოსადგომების საექსპლუატაციო საქმიანობას TAV Park- ის მეშვეობით.

2018 წლისთვის და სამომავლოდ TAV Park-ის სტრატეგიული სამიზნე იზრდება დაბალი ბიუჯეტიანი ინვესტიციებით ავტოსადგომის საქმიანობის საშუალებით, რაც მოიცავს სავაჭრო ცენტრებს, საცხოვრებელ ადგილებს, საავადმყოფოებსა და სხვა დაწესებულებებს.

აეროპორტის მშენებლობის გარდა, ჩვენი კომპანია ტექნიკური მომსახურებისა და სარემონტო დახმარების სფეროში გამოცდილი საკუთარი გუნდით სთავაზობს მომხმარებელს მომსახურების გაწევას ვიწრო მიწოდების სფეროში საკუთარი გამოცდილებით და ასევე საკონსულტაციო მომსახურებას აეროპორტის ინფრასტრუქტურასთან დაკავშირებით, რომელზე მოთხოვნაც მსოფლიოში დღითიდღე იზრდება.

მისია

ჩვენს ქვეყანაში და ოპერირების რეგიონებში ხარისხიანი სამშენებლო პროექტების განხორციელება, ჩვენი მომხმარებლებისთვის ყველაზე მაღალი ღირებულების შექმნა, ამ პროექტების დასრულებით საერთაშორისო მაღალი ხარისხის სტანდარტებში გარემოსდაცვითი ცნობიერების ამაღლებით და ამ მდგრადობის შენარჩუნებით.

ხედვა

მსოფლიოში წამყვანი კომპანიის სახელის შექმნა ჩვენს სფეროში, უაღრესად პრესტიჟული სამშენებლო პროექტების განსახორციელებლად, განსაკუთრებით აეროპორტის პროექტებისთვის.

კაპიტალის სტრუქტურა

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჩვენი კომპანიის კაპიტალი შეადგენს 135,000 ათას თურქულ ლირას და სრულად არის გადახდილი. კომპანიის ყველა პარტნიორი იურიდიული პირია. პარტნიორების შესახებ ინფორმაცია შემდეგია:

პარტნიორის სახელი/დასახელება	წილის განაწილება (%)	კაპიტალის წილი (თურქული ლირა)
TAV Yatırım Holding A.Ş.	99,99999997 %	135.000
TAV İşletme Hizmetleri A.Ş.	0,00000001 %	--
TAV Havacılık A.Ş.	0,00000001 %	--
TAV Özel Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	0,00000001 %	--
სულ	100,000000 %	135.000

კომპანია არის კერძო კომპანიის სტატუსის მქონე კომპანია და არ არის საჯარო. ჩვენი კომპანიის აქციების უმეტეს ნაწილს ფლობს TAV Yatırım Holding A.Ş. 2007 წლიდან აქციების 99,99%-ით.

ჩვეულებრივი აქციები

ყველა აქცია თანაბარია ჩვენი კომპანიის დარჩენილ აქტივებთან შედარებით, გარდა პრივილეგირებული აქციონერების მონაწილეობისა აქციების ღირებულების შესაბამისად შვილობილ კომპანიებში. ჩვეულებრივი წილის მფლობელები უფლებამოსილი არიან მიიღონ მოგების წილი რამდენჯერმე. მათ აქვთ თითოეულ წილზე ერთი ხმის მიცემის უფლება კომპანიის დირექტორთა საბჭოს შეკრებაზე. ჩვენი ჯგუფის მიერ მართვადი კომპანიის წილების უფლებებს რაც შეეხება, უფლება შეჩერებულია წილის ხელახალ გაცემამდე. წინამდებარე კაპიტალი დაყოფილია 135,000 აქციად, თითოეულის ფასი შეადგენს შეადგენს 0.001.- ათას თურქულ ლირას. აქციების გაყიდვა, გადაცემა ან ვალდებულებით დატვირთვა, რაც წარმოდგენილია სერტიფიკატებით და ხმის მიცემის უფლებით, რეგულირდება და შეზღუდულია კომპანიის წესდების შესაბამისად. კომპანიის წესდების ასლები განთავსებულია კომპანიის სათაო ოფისებში გასაცნობად.

საორგანიზაციო სტრუქტურა

იმის გამო, რომ ჩვენი კომპანია ორიენტირებულია ხარისხიან და სპეციალურ სამშენებლო სამუშაოებზე, მას შეუძლია იმოქმედოს თავისი სექტორის ზოგადი პირობებისგან დამოუკიდებლად. როგორც ანგარიშის წინა ნაწილებში ავღნიშნეთ, აეროპორტისა და მაღალ სართულიანი ნაგებობების მშენებლობას სხვა კონსტრუქციებთან შედარებით ყველა ასპექტში განსხვავებული მახასიათებლები აქვთ. განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია ბაზრის წილი და კონკურენციის პირობები. ვინაიდან და რადგანაც, აეროპორტის პროექტების დამკვეთები სახელმწიფო დაწესებულებები არიან, მოთხოვნა არის სახელმწიფო ინსტიტუტების მხრიდან. ამგვარი ინსტიტუტები არჩევენ გამოცდილ ფირმებს, რომლებიც ტენდერში მოგებული სამუშაოების გათვალისწინებით, მეტად კომპეტენტურები არიან.

მას შემდეგ, რაც ჩვენი კომპანია გახდა გამორჩეული სახელი და ბრენდი შუა აღმოსავლეთის და აფრიკის ბაზრებზე, უპირატესობაც გაეზარდა. ბოლო წლების განმავლობაში განხორციელებული პროექტების გათვალისწინებით, საერთაშორისო კონკურენციის ძალა მაღალია.

ორგანიზაციული სტრუქტურა

ჩვენი ორგანიზაციული სტრუქტურა მოიცავს შემდეგ განყოფილებებს ჩვენი სტრატეგიული ბიზნესის მხარდასაჭერად:

- გენერალური დირექტორატი
- 3 გენერალური მენეჯერის მოადგილე
- ფინანსური და ადმინისტრაციული საქმეების განყოფილება
- ფინანსების განყოფილება
- ინჟინერიისა და დიზაინის განყოფილება
- შიდა პროექტების განყოფილება

- ინფრასტრუქტურული სამუშაოების განყოფილება
- დაგეგმვისა და ხარჯების კონტროლის საკოორდინაციო სამსახური
- ტენდერებისა და ბიზნესის განვითარების საკოორდინაციო სამსახური
- ხელშეკრულებებისა და კომერციული საკითხების საკოორდინაციო სამსახური
- პროფესიული ჯანმრთელობის, უსაფრთხოებისა და გარემოსდაცვითი საკითხების საკოორდინაციო სამსახური
- ხარისხის საკოორდინაციო სამსახური
- ადამიანური რესურსების და კორპორატიული საკოორდინაციო სამსახური
- პროექტის მონიტორინგის საკოორდინაციო სამსახური

შიდა აუდიტის დეპარტამენტი

ჩვენ გვყავს შიდა აუდიტის განყოფილება, მაგრამ შიდა აუდიტის მომსახურებას ვღებულობთ ყველაზე დიდი პარტნიორისგან- TAV Investment Holding- ის შიდა აუდიტის ჯგუფისგან დირექტორთა საბჭოს თანხმობით.

იურიდიული და გარემო რისკები

ჩვენი კომპანია ექვემდებარება განსხვავებულ კანონმდებლობას რამდენიმე ქვეყანაში, სადაც ის აწარმოებს სამუშაოებს. ჩვენ, როგორც ჯგუფი, ვაგრძელებთ შიდა გარემოსდაცვითი პოლიტიკის და ჩვენი პროცედურების შემუშავებას გარემოსდაცვითი და ადგილობრივი კანონების შესაბამისად. როგორც ხელმძღვანელობა, ჩვენ ვატარებთ რეგულარულ გამოკვლევებს გარემო რისკების დასადგენად და ვაგრძელებთ რამდენიმე სისტემის შექმნას რისკების კონტროლის განხორციელების მიზნით.

ჩვენს მიერ იურიდიული და გარემოსდაცვითი რეგულაციების დაცვა, რაც ჩვენი კომპანიისთვის ერთი-ერთი ყველაზე პრიორიტეტული პოლიტიკაა, დაგვცხმარა რომ არ დაგვკისრებოდა ადმინისტრაციული თუ სამართლებრივი სანქციები მმართველი ორგანოს, წევრისა ან კომპანიის მხრიდან დარღვევების გამო. 2018

წლის განმავლობაში, ჩვენს კომპანიასა და მმართველი ორგანოს წევრებს არ დაკისრებიათ რაიმე სახის ადმინისტრაციული თუ იურიდიული სანქცია კანონმდებლობით გათვალისწინებული დებულებების დარღვევის გამო.

მომავალზე ორიენტირებული შეფასებები და მოლოდინები

ჩვენ წინ წავიწევთ აეროპორტების მშენებლობაში, როგორც ლიდერი და გადავდგავთ ძლიერ ნაბიჯებს საერთაშორისო სამშენებლო სექტორში წამყვანი ძალის მოსაპოვებლად ჩვენი მზარდი ბიზნესისა და საერთაშორისო პროექტებით. ჩვენ ვაპირებთ გავუზიაროთ ჩვენი გამოცდილება აეროპორტების მშენებლობის სფეროში სხვა მსხვილმასშტაბიან ინფრასტრუქტურულ პროექტებს და ჩვენი ექსპერტიზის დარგი უფრო მრავალფეროვანი გავხადოთ. მდგრადი განვითარების უზრუნველსაყოფად, ჩვენი მიზანია მონაწილეობა მივიღოთ ჩვენი საოპერაციო რეგიონის ქვეყნების მსხვილმასშტაბიან პრესტიჟულ პროექტებში.

როგორც "TAV მშენებლობა", ჩვენ მიზნად ვისახავთ გავაგრძელოთ საქმიანობა, როგორც თურქეთის კონტრაქტორი სექტორის ერთ-ერთმა წამყვანმა ფირმამ, რომელიც ვითარდება ყოველწლიურად. ჩვენ მიგვაჩნია, რომ თურქეთის სამშენებლო ინდუსტრია გადადგავს სწრაფ ნაბიჯებს, როგორც ადგილობრივ, ასევე საზღვარგარეთის ბაზარზე და გახდება თურქეთის ეკონომიკის მთავარი მამოძრავებელი ძალა შვილობილი ინდუსტრიების განვითარებაში შეტანილი წვლილით.

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N194155700

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

30.09.2019 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებულ
მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნინო ხოფერია

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

+995 32 2 98 70 24

სანოტარო მოქმედების

54339428857519

ინდივიდუალური ნომერი



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ნოტარიუსი, ნინო ხოფერია, ვადასტურებ თარჯიმნის ვიქტორია დანიელოვას (დაბ. 29.05.1993. მცხოვრები: ქ. თბილისი, ოთარ თაქთაქიშვილის ქუჩა, N 16/33, ბინა 6, პირადი ნომერი: 01008052263) ხელმოწერის ნამდვილობას. თარჯიმანმა, წარმოადგინა ენის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ინგლისური ენის ცოდნის დამადასტურებელი დიპლომი № 002558) მე გავაფრთხილე მთარგმნელი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მთარგმნელმა ჩემს წინაშე დაადასტურა, რომ თარგმანი ზუსტია და თარგმანზე ხელი მოაწერა ჩემი თარდასწრებით.

დოკუმენტი შედგენილია ერთ ეგზემპლარად.

დოკუმენტზე დასმულია ოცდაერთი ხელმოწერა.

სანოტარო საზღაური - 42.00 (ორმოცდაორი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ (18%) საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე და 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 51.56 (ორმოცდაერთი მთელი) ლარი და 56 (ორმოცდათექვსმეტი) თეთრი.

ნოტარიუსი



ნინო ხოფერია