

შპს "არქიტექსი" ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2024-31.12.2024

შპს არქიტექსი ს.ნ.404479408

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 1 იანვრიდან -2024 წლის 31 დეკემბრის

დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის

მომზადებული „ფინანსური ანგარიშგების

საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს)

მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“-ის

მიხედვით

შპს “არქიტექსი” ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2024-31.12.2024

შესავალი

შპს არქიტექსი გადასახადის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2014 წლის 02 ოქტომბრიდან და მინიჭებული აქვს საინდეფიკაციო ნომერი - 404479408

საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების რესტავრაცია, როგორც სახელმწიფო ასევე კერძო დაკვეთებით.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო ქ. თბილისი მთაწმინდის რაიონი ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში სართული 2 ბინა #6.

საზოგადოების გენერალური დირექტორია ვლადიმერ ტეფნაძე პ/ნ (01002020001).

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განცხადება

ფინანსური ანგარიშგებისა და მენეჯმენტის ანგარიშის მომზადებისა და დამტკიცებისათვის 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის.

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომლის სამართლიანად წარმოადგენენ შპს არქიტექსის (შემდგომში კომპანია) 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მისი ოპერაციების შედეგებს. ცვლილებებს კაპიტალში და ფულადი სახსრების მოძრაობას დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების მცირე და საშუალო ბიზნესის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტი პასუხისმგებელია შემდეგზე:

სააღრიცხვო პოლიტიკის სწორად შერჩევა და გამოყენება:

ინფორმაციის, მათ შორის ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის იმგვარად წარმოდგენა, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამისი, სანდო, შესადარებელი და გასაგები ინფორმაცია :

დამატებითი ინფორმაციის წარმოდგენა, როდესაც მსს ფასს-ის სპეციფიკური მოთხოვნების დაცვა არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებლებმა გააცნობიერონ კონკრეტული გარიგებების სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ მაჩვენებლებზე:

შპს "არქიტექსი" ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2024-31.12.2024

შეფასება თუ რამდენად შეუძლია კომპანიას, გააგრძელოს საქმიანობა როგორც უწყვეტად მოქმედმა საწარმომ.

მენეჯმენტის ანგარიშში ინფორმაციის გამჟღავნება ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

მენეჯმენტი ასევე პასუხისმგებელია შემდეგზე;

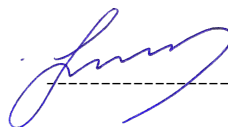
შიდა კონტროლის ეფექტური და ჯანსაღი სისტემის შემუშავება, დანერგვა და შენარჩუნება კომპანიის მასშტაბით.

ადეკვატური საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოება, რომლებიც საკმარისია კომპანიის ტრანზაქციების საჩვენებლად და ასახსნელად და ნებისმიერ დროს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის გონივრული სიზუსტით წარმოსაჩენად. რაც საშუალებას მისცემს მათ უზრუნველყონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-თან შესაბამისობა.

ისეთი ნაბიჯების გადადგმა, რაც მათთვის გონივრულად შესაძლებელია კომპანიის აქტივების დასაცავად; და თაღლითობისა და სხვა დარღვევების პრევენცია და გამოვლენა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მენეჯმენტმა დაამტკიცა 2025 წლის 29 სექტემბერს .



3. 

ვლადიმერ ტეფნაძე

კომპანიის დირექტორი

საქართველო თბილისი

2025 წლის 29 სექტემბერი

შპს “არქიტექსი” ს.ნ.404479408
 ფინანსური ანგარიშგება
 პერიოდი 01.01.2024-31.12.2024

შპს არქიტექსი ს/ნ 404479408-ფინანსური მდგომარეობის უწყისი

		საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი. 31.12.2024	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2023	წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღი 31.12.2022
აქტივები				
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	3	2,523,522	816,095	241266
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4	34,426	13,730	0.00
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		11,936	330,941	259828
მარაგები	5			
სხვა არამატერიალური აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	2	147,717	747,310	786383
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში				
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	6	153,000	579,024	1397494
სულ აქტივები		2,870,601	2,487,100	2,684,971
ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულება				
სავაჭრო ვალდებულებები	10			430611
ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ				
საგადასახადო ვალდებულებები	11	275,936	220,000	101744
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	9			
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები				
მიღებული გრანტები				
სხვა ვალდებულებები				
სულ ვალდებულებები		275,936	220,000	532,355
საკუთარი კაპიტალი				
საკუთარი კაპიტალი (სს-ისთვის სააქციო კაპიტალი)	7			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	8	2,594,665	2,267,100	2,152,616
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები				
სულსაკუთარი კაპიტალი	8	2,594,665	2,267,100	2,152,616
სულსაკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,870,601	2,487,100	2,684,971

შპს “არქიტექსი” ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2024-31.12.2024

შპს არქიტექსი ს/ნ 404479408-საქმიანობის შედეგები

		2024	2023
		საანგარიშგებო პერიოდი	წინა საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	12	3,435,673	7,092,907
საქონლის გაყიდვიდან			
მომსახურების გაწევიდან		3,435,673	7,092,907
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან			
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(933,282)	(2,716,897)
თვითღირებულება	13	(933,282)	(2,716,897)
საერთო მოგება		2,584,718	4,376,010
სხვა საოპერაციო შემოსავალი			
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(1,552,358)	(1,842,115)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		(85,649)	(39,073)
საპროცენტო შემოსავალი		82,327	114,472
საპროცენტო ხარჯი			
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(619,146)	(2,494,810)
სულ საოპერაციო ხარჯები	14	(2,174,826)	(4,261,526)
საოპერაციო მოგება		327,656	114,484
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		2,267,100	2,152,616
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში კაპიტალის გაზრდა , კოოპერატივის შემთხვევაში საპაიო კაპიტალის გაზრდა)			-
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)			-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-	-
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		2,594,665	2,267,100

შპს “არქიტექსი” ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2024-31.12.2024

შპს არქიტექსი ს/ნ 404479408-ფულადი სახსრების მოძრაობა

		2024	2023
		საანგარიშგებო პერიოდი	წინა საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		11 529 267	13 507 769
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		(9 821 840)	(12 932 940)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		1 707 427	574 829
სავალუტო კურსის ეფექტი			
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		816 095	241 266
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს		2 523 522	816 095

შპს “არქიტექსი” ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2024-31.12.2024

შპს არქიტექსი ს/ნ 404479408 შენიშვნები 2023 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან დაკავშირებით

შენიშვნა 1

შპს არქიტექსი გადამხდელად რეგისტრირებულია 2014წლის 02 ოქტომბერს

მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი -404479408

საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების რესტავრაცია , როგორც სახელმწიფო ასევე კერძო დაკვეთებით.

კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში, სართული 2, ბინა N6 .

საზოგადოება ბუღალტრულ აღრიცხვას ახორციელებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ბუღალტრული პროგრამა ORIS-ის მეშვეობით.

კომპანია ეკონომიკურ საქმიანობას ახორციელებს იჯარით აღებულ ფართში.

შენიშვნა 2

ძირითადი საშუალებები

კომპანიას ძირითადი საშუალებების სახით გააჩნია ავტომანქანები (მ.შ. სატვირთო), აგრეთვე სპეც. ტექნიკა, საოფისე ინვენტარი და არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი.

	მიწის ნაკვეთები	მანქანა- დანადგარებ ი	ოფისის აღჭურვილობა	ტრანსპორტი	სულ
31-12-22	180077	94946	6738	504622	786383
31-12-23	180077	94946	6738	504622	786383
31-12-24	153000	149928	0	76700	379628
2024წლის ცვეთა	0	56048	6738	22863	85649
წმინდა საბალანსი ღირებულება					

შპს “არქიტექსი” ს.ნ.404479408
 ფინანსური ანგარიშგება
 პერიოდი 01.01.2024-31.12.2024

31-12-22	180077	94946	6738	504622	78638 3
31-12-23	180077	77092	5491	484650	74731 0
31-12-24	153000	93880	0	53837	29397 9

შენიშვნა 3

ფულადი სახსრები და ფილადინ სახსრების ეკვივალენტები

საზოგადოებას ფულადი სახსრები განთავსებული აქვს მხოლოდ საბანკო ანგარიშებზე.

31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
2 523 522	819 095	251 266

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
46 362	344 671	501 094

საზოგადოებას დამკვეთებთან და მყიდველებთან გაწეული სხვადასხვა სააშენებლო მომსახურებიდან გააჩნია დებიტორული დავალიანებები.

შენიშვნა 5

მარაგები(ნედლეული და მასალები)

საზოგადოებას სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები 2024 წლის ბოლოს არ გააჩნია

შენიშვნა 6

სხვა აქტივები

31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
------------	------------	------------

შპს "არქიტექსი" ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2024-31.12.2024

153 000	2 487 100	1 397 494
---------	-----------	-----------

სხვა აქტივებში ასახულია საზოგადოების მიერ სხვადასხვა ხარჯებზე წინასწარ ანაზღაურებული თანხები და სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

შენიშვნა 7

საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი

საზოგადოებას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია საწესდებო კაპიტალი.

შენიშვნა 8

გაუნაწილებელი მოგება

31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
2 594 665	2 267 100	2 152 616

საზოგადოებას გაუნაწილებელი მოგება ფორმირდება შემოსავლების და ხარჯების ჯამური შეპირისპირების შედეგად.

შენიშვნა 9

სესხები

საზოგადოებას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია სესხები.

შენიშვნა 10

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
0	0	430 744

შპს "არქიტექსი" ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2024-31.12.2024

შენიშვნა 11

საგადასახადო ვალდებულებები

31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
275 936	220 000	101 744

საზოგადოება ვალდებულებები ბიუჯეტის მიმართ ყველა გადასახადში გაერთიანებულია (ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია სალდირებულიად)

შენიშვნა 12

ამონაგები

31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
3 435 673	7 092 907	4 636 840

საზოგადოებას ამონაგები შედგება სამეშენებლო მომსახურებებიდან კულტურული ძეგლები რეტავრაციიდან, როდორც კერძო ასევე სახემწიფო დაკვეთებით საქმიანობის შედეგად მიღებული შემოსავალი და სხვა შემოსავალი.

შენიშვნა 13

თვითღირებულება

31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
933 282	2 716 897	1 903 605

საზოგადოების თვითღირებულებას შეადგენს მომსახურები გაწევის, შეძენის დანახარჯები.

შენიშვნა 14

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
2 174 826	4 375 998	1 978 113

შპს "არქიტექსი" ს.ნ.404479408
ფინანსური ანგარიშგება
პერიოდი 01.01.2024-31.12.2024

აღნიშნული ხარჯი შედგება ადმინისტრაციული ხარჯებისაგან : ხელფასის ხარჯი,
სხვადასხვა მომსახურების ხარჯი და ა.შ....

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული
წლისათვის მენეჯმენტმა დაამტკიცა 2024 წლის 29 სექტემბერს .



----- ვლადიმერ ტეფნაძე
შპს არქიტექსი დირექტორი
2025 წლის 29 სექტემბერი