

შპს ალგეთი, სნ 426523826

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ფინანსური მდგომარეობა
2. საქმიანობის შედეგები
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
4. განმარტებითი შენიშვნები

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	66232	49173	42662
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	62867	900	900
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად სახსრები	70	61089	70
მარაგები	1552	697	9152
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	1552	697	9152
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	11531	7653	0
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	654	0	653
ძირითადი საშუალებები	1228962	1269884	1270220
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	34828	0	0
სულ აქტივები	1406696	1389396	1323657
ვალდებულებები	0	0	0
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	32714	33605	7552
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	8177	18269	0
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	4412	4412	4412
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	84259	120651	152678
მიღებული გრანტები	0	0	0

სხვა ვალდებულებები	0	0	0
სულ ვალდებულებები	129562	176937	164642
საკუთარი კაპიტალი სააქციო კაპიტალი (შპს- ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	458293	458294	455863
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი	818841	754165	703152
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	1277134	1212459	1159015
სულ საკუთარი კაპიტალი და	1406696	1389396	1323657
სულ მოკლევადიანი აქტივები	80284	119512	970
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	0	0	0

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები

31/12/2024 31/12/2023

ნეტო ამონაგები

2359258 4445400

საქონლის გაყიდვიდან

0 0

მომსახურების გაწევიდან

2359258 4445400

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან

0 0

სხვა

0 0

საერთო მოგება

2359258 4445400

სხვა საოპერაციო შემოსავალი

1911 3387

დასაქმებულთა ანაზღაურება

-617330 -1175879

ცვტა / ამორტიზაციის ხარჯი

-40921 -48942

საპროცენტო შემოსავალი

0 0

საპროცენტო ხარჯი

-6413 -22203

იჯარის ხარჯი

-15763 -31525

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

-260458 -587065

სულ საოპერაციო ხარჯები

-938974 -1862227

საოპერაციო მოგება

1420284 2583173

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:

0 0

მიღებული დივიდენდები

0 0

სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)

მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე

1420284 2583173

განგრძობითი ოპერაციებიდან

0 0

მოგების გადასახადის ხარჯი

1420284 2583173

საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური

0 0

აქტივების) გადაფასების რეზერვი

0 0

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:

1420284 2583173

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)

1212459 1159015

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის

0 0

დასაწყისში ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში

'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო

კაპიტალის გაზრდა')

0 -1105630

განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)

-1355609 -1424099

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

0 0

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

1277134 1212459

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

31/12/2024 31/12/2023

საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	17059	6511
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	17059	6511
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის	49173	42662
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის	66232	49173

შპს ალგეთი, სნ 426523826-ის ფინანსური ანგარიშგება
გამოსაქვეყნებლად ხელმოწერილია 2025 წლის 24 სექტემბერს

დირექტორი: -----

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და
განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ალგეთი, სნ 426523826 საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით, წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას; იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი არის საქართველო, გარდაბანი, ს. ფონიჭალა; რეგისტრირებულია 2014 წლის 28 ივლისს; მისი საქმიანობა, ძირითადად უკავშირდება საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავებას და მართვას; საწარმოს დირექტორია საბა ნავერიანი და დამფუძნებლები: საბა ნავერიანი(50%) და ალ. ნავერიანი(50%); კომპანიას არ გააჩნია არც კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმო და არც მეკავშირე საწარმო;

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალის ცვლილებების და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგებებს, და ასევე განმარტებით შენიშვნებს.

3. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
საანგარიშგებო ვალუტა ქართული ლარი. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე. ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე გამოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა. კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიას ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან

ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილების რისკის მატარებელია: ა) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები
ძირითადი საშუალებების ცვეთა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა დამოკიდებულია მენეჯმენტის შეფასებებზე, თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელის იგი აქტივის გამოყენებიდან სარგებლის მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილება გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში. ბ) გადასახადები
კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში არსებობს ისეთი ოპერაციები, რომელთათვისაც ნათლად არ არის განსაზღვრული ამა თუ იმ გადასახადთან დაკავშირებული საკითხები. შედეგად, კომპანია აფასებს, ეკისრება თუ არა მას დამატებითი გადასახადის გადახდის ვალდებულება და მათზე დაყრდნობით აღიარებს საგადასახადო ვალდებულებებს. ეს საგადასახადო ვალდებულებები აღიარდება მაშინ, როდესაც კომპანიას მიაჩნია თავისი საგადასახადო დეკლარაციები საიმედოდ, მაგრამ იგი თვლის, რომ შესაძლოა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან პოზიცია იყოს განსხვავებული. შედეგად, კომპანიას მინიმუმამდე დაჰყავს აღნიშნული რისკი.

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქმიანობის შედეგები	31/12/2024	31/12/2023
ნეტო ამონაგები	2349925	2342330
მომსახურების გაწევიდან		0
სხვა	16191	15762
გაყიდვების თვითღირებულება		0
საერთო მოგება	2366116	2358092

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა პირობა: 1. საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს; 2. მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს; და 3. შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებით უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება

3.2 სავაჭრო მოთხოვნები; სავაჭრო ვალდებულებები;

სავაჭრო მოთხოვნები; მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	66232	49173
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	900	900
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული	70	61089
სავაჭრო ვალდებულებები	32715	33605
საგადასახადო ვალდებულებები	8177	18269

სავაჭრო ვალდებულებები: მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის და მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

სესხები

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	4412	4412
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	84259	120651

3.3 ძირითადი საშუალებები; ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია შეძენის ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია აკუმულირებული ცვეთის თანხით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა განსაზღვრულია ინდივიდუალურად და იგი მერყეობს 2-დან 10 წლამდე.

ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვეთა, ტექნოლოგიური მიდევნები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023
პირითადი საშუალებები	1263975	1269884

3.4 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.
არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით. ამორტიზაციის დასარიცხად გამოიყენება წლიური განაკვეთი 10-15 პროცენტით.

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023
მარაგები	13055	7653
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	697

3.5. მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

3.6 იჯარა: იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში. ასევე, ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში საწარმოს მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში

3.7 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები და სხვა დანახარჯები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, ისევე როგორც ყველა სხვა დანახარჯები, რომლებიც მიღებულია საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი; საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

საქმიანობის შედეგები	31/12/2024	31/12/2023
საერთო მოგება	2366116	2358092
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	1911	3387
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-620290	-618903
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-40921	-48942
საპროცენტო ხარჯი	-6413	-9530
იჯარის ხარჯი	-15763	-15762
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-278302	-268915
სულ საოპერაციო ხარჯები	-984153	-958665
საოპერაციო მოგება	1381963	1399427

3.8 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკუთრო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა;

4. მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი; საწარმოში მოგების გადასახადის ხარჯად აღიარდება განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი. მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

შპს ალგეთი, სნ 426523826-ის ფინანსური ანგარიშგება გამოსაქვეყნებლად
ხელმოწერილია 2025 წლის 24 სექტემბერს

დირექტორი:

