

შპს ვესტ ჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს ვესტ ჯორჯია (შემდგომ კომპანია) დაარსდა და საგადასახადო ორგანოში დარეგისტრირდა 2010 წლის აგვისტოში, დღეს-ს გადამხდელია 2012 წლის დეკემბრიდან.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის კაპიტალში 100%-ის მფლობელია დავით სიჭინავა

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს

1. სამშენებლო და სამოქალაქო მშენებლობის ტექნიკის და მოწყობილობების იჯარა და ლოჯინგი,

2. ასფალტბეტონის წარმოება

3. ბეტონის წარმოება

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა-ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით.

მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ზირითადი პრინციპები. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსურ ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. კომპანიის მიერ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსურ მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის. 2024 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას. ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება, შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილებების უმნიშვნელო რისკს

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო მატერიალური მარაგები 2024 წლის დასაწყისისთვის შეადგენდა 369835 ლარს, 2024 წლის დასასრულისთვის 396382 ლარს.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზრაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამის სერვისის მიღება თანამშრომლის მიერ.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.



2023 წელი

2023 წელი

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები	მიწა	შენობები	ტრანსპორტი	მანქანა დანადგარები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა კომპიუტერული	სულ
31 დეკემბერი 2022	288,580	-	705,912	1,024,193	36,604	2,055,289
შემოსვლა	-	-	40,678	34,331	11,059	86,068
გადაფასება						-
გასვლა		-			2,072	2,072
31 დეკემბერი 2023	288,580	-	746,590	1,058,524	45,591	2,139,285
ცვეთა და გაუფასურება						-
31 დეკემბერი 2022	-	-	201,680	126,097	16,638	344,415
პერიოდის ცვეთა		-	81,324	56,249	4,364	141,937
გასვლა					836	836
31 დეკემბერი 2023		-	283,004	182,346	20,166	485,516
წმინდა საბალანსო ღირებულება						-
31 დეკემბერი 2022	288,580	-	504,232	898,096	39,966	1,710,874
31 დეკემბერი 2023	288,580	-	463,586	876,178	25,425	1,653,769

2024 წელი

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები	მიწა	შენობები	ტრანსპორტი	მანქანა დანადგარები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა კომპიუტერული	სულ
31 დეკემბერი 2023	288,580	-	746,590	1,058,524	45,591	2,139,285
შემოსვლა	15,000	10,000	-	114,029	7,101	146,130
გადაფასება	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024	303,580	10,000	746,590	1,172,553	52,692	2,285,415
ცვეთა და გაუფასურება						-
31 დეკემბერი 2023	-	-	283,004	182,346	20,166	485,516
პერიოდის ცვეთა	-	207	87,340	60,726	4,842	153,115
გასვლა			-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024		207	370,344	243,072	25,008	638,631
წმინდა საბალანსო ღირებულება						-
31 დეკემბერი 2023	288,580	-	463,586	876,178	25,425	1,653,769
31 დეკემბერი 2024	303,580	9,793	376,246	929,481	27,684	1,646,784

2023 წელი

2023 წელი

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები	მიწა	შენობები	ტრანსპორტი	მანქანა დანადგარები	ავიჯი და ოფისის აღჭურვილობა კომპიუტერული	სულ
31 დეკემბერი 2022	288,580	-	705,912	1,024,193	36,604	2,055,289
შემოსვლა	-	-	40,678	34,331	11,059	86,068
გადაფასება						-
გასვლა		-			2,072	2,072
31 დეკემბერი 2023	288,580	-	746,590	1,058,524	45,591	2,139,285
ცვეთა და გაუფასურება						-
31 დეკემბერი 2022	-	-	201,680	126,097	16,638	344,415
პერიოდის ცვეთა		-	81,324	56,249	4,364	141,937
გასვლა					836	836
31 დეკემბერი 2023		-	283,004	182,346	20,166	485,516
წმინდა საბალანსო ღირებულება						-
31 დეკემბერი 2022	288,580	-	504,232	898,096	19,966	1,710,874
31 დეკემბერი 2023	288,580	-	463,586	876,178	25,425	1,653,769

2024 წელი

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები	მიწა	შენობები	ტრანსპორტი	მანქანა დანადგარები	ავიჯი და ოფისის აღჭურვილობა კომპიუტერული	სულ
31 დეკემბერი 2023	288,580	-	746,590	1,058,524	45,591	2,139,285
შემოსვლა	15,000	10,000	-	114,029	7,101	146,130
გადაფასება	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024	303,580	10,000	746,590	1,172,553	52,692	2,285,415
ცვეთა და გაუფასურება						-
31 დეკემბერი 2023	-	-	283,004	182,346	20,166	485,516
პერიოდის ცვეთა	-	207	87,340	60,726	4,842	153,115
გასვლა			-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024		207	370,344	243,072	25,008	638,631
წმინდა საბალანსო ღირებულება						-
31 დეკემბერი 2023	288,580	-	463,586	876,178	25,425	1,653,769
31 დეკემბერი 2024	303,580	9,793	376,246	929,481	27,684	1,646,784



საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელ ი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2023 წლის 1 იანვარი	56,301	-	2,341,633	2,397,934
წმინდა მოგება	-	-	327,281	327,281
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	327,281	327,281
საწესდებო კაპიტალი	(56,301)			(56,301)
გაცემული დივიდენდი		-	(306,558)	(306,558)
2023 წლის 31 დეკემბერი	-	-	2,362,356	2,362,356
წმინდა მოგება		-	792,732	792,732
სხვა სრული შემოსავალი			-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი		-	792,732	792,732
გაცემული დივიდენდი	-	-	(752,965)	(752,965)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა		-	-	-
2024 წლის 31 დეკემბერი		-	2,402,123	2,402,123

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელ ი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2023 წლის 1 იანვარი	56,301	-	2,341,633	2,397,934
წმინდა მოგება	-	-	327,281	327,281
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	327,281	327,281
საწესდებო კაპიტალი	(56,301)			(56,301)
გაცემული დივიდენდი		-	(306,558)	(306,558)
2023 წლის 31 დეკემბერი	-	-	2,362,356	2,362,356
წმინდა მოგება		-	792,732	792,732
სხვა სრული შემოსავალი			-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი		-	792,732	792,732
გაცემული დივიდენდი	-	-	(752,965)	(752,965)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა		-	-	-
2024 წლის 31 დეკემბერი		-	2,402,123	2,402,123



მოგება - ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2024 წელი	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი		7,098,189	5,177,115	5,801,430
თვითღირებულება		(4,393,540)	(3,217,800)	(3,674,323)
საერთო მოგება		2,704,649	1,959,315	2,127,107
სხვა შემოსავლები		-	15,986	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(517,512)	(667,292)	(449,469)
ამორტიზაცია		(153,115)	(141,937)	(125,938)
სხვა ხარჯი		(599,084)	(337,143)	(258,467)
ხელფასი		(507,606)	(447,650)	(260,684)
საოპერაციო მოგება		927,332	381,279	1,032,549
საიჯარო ქირა		(14,298)	0	0
ფინანსური შემოსავალი				
ფინანსური ხარჯი		-	(9,874)	(21,747)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		(14,298)	(9,874)	(21,747)
მოგება დაბეგვრამდე		913,034	371,405	1,010,802
მოგების გადასახადი		(120,302)	(44,124)	(23,527)
წმინდა მოგება		792,732	327,281	987,275
სხვა სრული შემოსავალი:				
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით				
მთლიანი სრული შემოსავალი		792,732	327,281	987,275

მოგება - ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2024 წელი	2023 წელი	2022 წელი
შემოსავალი		7,098,189	5,177,115	5,801,430
თვითღირებულება		(4,393,540)	(3,217,800)	(3,674,323)
საერთო მოგება		2,704,649	1,959,315	2,127,107
სხვა შემოსავლები		-	15,986	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(517,512)	(667,292)	(449,469)
ამორტიზაცია		(153,115)	(141,937)	(125,938)
სხვა ხარჯი		(599,084)	(337,143)	(258,467)
ხელფასი		(507,606)	(447,650)	(260,684)
საოპერაციო მოგება		927,332	381,279	1,032,549
საიჯარო ქირა		(14,298)	0	0
ფინანსური შემოსავალი				
ფინანსური ხარჯი		-	(9,874)	(21,747)
<u>ფინანსური ხარჯი - წმინდა</u>		<u>(14,298)</u>	<u>(9,874)</u>	<u>(21,747)</u>
მოგება დაბეგვრამდე		913,034	371,405	1,010,802
მოგების გადასახადი		(120,302)	(44,124)	(23,527)
წმინდა მოგება		792,732	327,281	987,275
სხვა სრული შემოსავალი:				
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით				
მთლიანი სრული შემოსავალი		792,732	327,281	987,275




ფინანსური მდგომარეობის უწყისი					
	შენიშვნა	31.12.2024		31.12.2023	31.12.2022
აქტივები					
გრძელვადიანი აქტივები					
ძირითადი საშუალებები		1,646,784		1,653,769	1,710,874
არამეტყარული აქტივები		138,479		138,479	131,776
		1,785,263		1,792,248	1,842,650
მოკლევადიანი აქტივები					
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები		9,664.0		32,655	58,698
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		486,425		588,688	259,319
მარაგები		396,382		369,835	177,723
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		244,687		260,687	247,237
გაცემულ სესხებზე დარიცხული პროცენტი		15,985		15,985	0
		1,153,143		1,267,850	742,977
მთლიანი აქტივები		2,938,406		3,060,098	2,585,627
მთლიანი კაპიტალი					
საწესდებო კაპიტალი		0		0	56,301
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		2,402,123		2,362,356	2,341,633
გადაფასების რეზერვი					
		2,402,123		2,362,356	2,397,934
ვალდებულებები					
გრძელვადიანი ვალდებულებები		0			
გრძელვადიანი სესხები		0		0	20,187
ანარიცხები					
		0		0	20,187
მოკლევადიანი ვალდებულებები		-			
მოკლევადიანი სესხები		6890		2010	1640
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		466,621		636,088	119,837
გადასახდელი ხელფასები		0		0	0
საგადასახადო ვალდებულება		62,773		59,644	46,029
გადასახდელი პროცენტი					0
მიღებული ავანსები		0			0
		536,284		697,742	167,506
მთლიანი ვალდებულებები		536,284		697,742	187,693
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,938,407		3,060,098	2,585,627
		536,284		697,742	187,693
შემოწმება					
		-1		0	0

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი					
	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	
აქტივები					
გრძელვადიანი აქტივები					
ძირითადი საშუალებები		1,646,784	1,653,769	1,710,874	
არამატერიალური აქტივები		138,479	138,479	131,776	
		1,785,263	1,792,248	1,842,650	
მოკლევადიანი აქტივები					
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები		9,664.0	32,555	58,698	
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		486,425	588,688	259,319	
მარაგები		396,382	369,835	177,723	
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		244,687	260,687	247,237	
გაცემულ სესხებზე დარიცხული პროცენტი		15,985	15,985	0	
		1,153,143	1,267,850	742,977	
მთლიანი აქტივები		2,938,406	3,060,098	2,585,627	
მთლიანი კაპიტალი					
საწესდებო კაპიტალი		0	0	56,301	
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		2,402,123	2,362,356	2,341,633	
გადაფასების რეზერვი					
		2,402,123	2,362,356	2,397,934	
ვალდებულებები					
გრძელვადიანი ვალდებულებები					
გრძელვადიანი სესხები		0	0	20,187	
ანარიცხები		0	0	20,187	
მოკლევადიანი ვალდებულებები					
მოკლევადიანი სესხები		6890	2010	1640	
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		466,621	636,088	119,837	
გადასახდელი ხელფასები		0	0	0	
საგადასახადო ვალდებულება		62,773	59,644	46,029	
გადასახდელი პროცენტი				0	
მიღებული ავანსები		0		0	
		536,284	697,742	167,506	
მთლიანი ვალდებულებები		536,284	697,742	187,693	
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,938,407	3,060,098	2,585,627	
		536,284	697,742	187,693	
შემოწმება					
		-1	0	0	




