

1. ზოგადი ინფორმაცია:

- 1.1 შპს „ჯიდი+“ დაფუძნებულია „საქართველოს კანონის მეწარმეთა შესახებ“ მიხედვით და რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიულ პირთა რეესტრში 2018 წლის 24 ოქტომბერს, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 438731990; თბილისი დემეტრე ტავდადებულის #40
- 1.2. შპს „ჯიდი+“-ის დამფუძნებელი და 100% -იანი წილის მფლობელია შოთა ქუთათელაძე 3/ნ 37001008060
- 1.3 საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო ბიზნესი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი და კომერციული ფართების მშენებლობა.
- 1.4 შპს „ჯიდი+“ არის მესამე კატეგორიის საწარმო;

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

- 2.1 საზოგადოების მიერ 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მსს ფასს-ის შესაბამისად, ხდება მეორედ. 2023 წელს ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილი იყო მესამე კატეგორიის ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტით. დანარჩენ წლებში წარმოდგენილი იყო მეოთხე კატეგორიის ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტით.
- 2.2 საზოგადოების საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა ლარი.
- 2.3 ბუღალტრული აღრიცხვის წარმოებისათვის კომპანია იყენებს მსს ფასს-ის სტანდარტებს;
- 2.4 უცხოურ ვალუტაში ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის- პერიოდის ბოლო დღეს არსებული კურსით;
- 2.5 საზოგადოება იყენებს ძირითადი საშუალებების თვითღირებულებით აღრიცხვის მოდელს და ცვეთის დარიცხვის წრფივ მეთოდს;
- 2.6 მოთხოვნების აღრიცხვასთან მიმართებაში საზოგადოება იყენებს დარიცხვის მეთოდს;
- 2.7 შემოსავლების და ხარჯების აღრიცხვა ხდება დარიცხვის მეთოდით, გარდა გადასახადებისა, რომელთა გადახდის ვალდებულება დგება განაცემის მიხედვით;

ბუღალტერი : ლალი მაღლაკელიძე

დირექტორი: შოთა ქუთათელაძე



2.8 ხელფასის დარიცხვა ხდება შრომითი ხელშეკრულებების მიხედვით.
თანამშრომელს უკავდება საშემოსავლო გადასახადი- საქ-ში მოქმედი საგადასახადო
კოდექსის მიხედვით; მსგავსი მიდგომით აღირიცხება ფიზიკური პირების მიერ
გაწეული მომსახურებაც;

2.9 საზოგადოებას აქვს სესხი აღებული საქართველოში ფიზიკური პირებიდან
სესხის ვალუტაა ლარი ყოველთვიური საპროცენტო განაკვეთი 2,50%-დან 2,53%
მდე.

3. ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შემდეგს:

- ფინანსური მგომარეობის ანგარიშგება;
- საქმიანობის შედეგები;
- ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება;
- განმარტებითი შენიშვნები;

ფინანსურ ანგარიშგებებზე დართული შენიშვნები:

- ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს - საზოგადოების ბანკის ანგარიშზე
არსებულ თანხებს, სალაროს ნაშთს.
- სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს: დებიტორულ დავალიანებას;
- ძირითადი საშუალებები მოცემულია ცვთის თანხის გამოქვითვით:

ნაშთი 31/12/2024	9053108
მიწის ნაკვეთები	8350877
მანქანა დანადგარები	470269
საოფისე კონტეინერები, ოფისის აღჭურვილობა, და სხვა ინვენტარი	70715

- სხვა ვალდებულებები მოიცავს: გადასახდელ პროცენტებს სესხებზე.
- სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს: მოწოდებიდან და მომსახურებიდან
წარმოწმნილ ვალდებულებას - 1520007 ლარი ; მიწის სანაცვლოთ
ვალდებულება ფიზიკურ პირებთან - 8350877.
- კაპიტალში სხვა ცვლილებები ასახულია დამფუძნებლის მიერ შპს-ში
შემოტანილი ფულადი სახსრები.

ბუღალტერი : ლალი მაღლაკელიძე

დირექტორი: შოთა ქუთათელაძე



ფინანსური მდგომარეობა			
ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	0	9	3724
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	736300	761603	400712
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	0	30166
მარაგები	8253437	6239226	3805591
სხვა	8253437	6239226	3805591
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	116418	65780	82143
სხვა არამატერიალური აქტივები	4058	4058	4058
ძირითადი საშუალებები	8891861	9053108	8489816
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	8323000	8323000	7699308
სულ აქტივები	26325074	24446784	20515518

ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	9870884	9303098	942192
ანარიცხები	0	0	16031
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	43717	42217	124729
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	1348338	1542512	846015
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	436470	624970	782970
სხვა ვალდებულებები	330869	303868	8350877
სულ ვალდებულებები	12030278	11816665	11062814

საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	1282476	381000	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	13012320	12249119	9452704
სულ საკუთარი კაპიტალი	14294796	12630119	9452704
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	26325074	24446784	20515518
სულ მოკლევადიანი აქტივები	116417	65780	82143

ბუღალტერი : ლალი მაღლაკელიძე

დირექტორი: შოთა ქუთათელაძე



შპს „ჯიდი +“ მოგება ზარალის ანგარიშგება 2023-2024წ

საქმიანობის შედეგები		
საქმიანობის შედეგები	31/12/2024	31/12/2023
ნეტო ამონაგები	1433502	3909781
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	1432655	3709315
სხვა	847	200466
გაყიდვების თვითღირებულება	0	-227614
საერთო მოგება	1433502	3682167
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-330995	-214286
ცვთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-164755	-139297
საპროცენტო ხარჯი	-130091	-312891
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-60263	-33356
სულ საოპერაციო ხარჯები	-686104	-699830
საოპერაციო მოგება	747398	2982337

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	15803	-419370
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	763201	2562967
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	763201	2562967

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	763201	2562967
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	12630119	9452704
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	614448
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	901476	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	14294796	12630119

შპს „ჯიდი +“ ფულადი სახსრების მოძრაობა 2023-2024 წ

ფულადი სახსრების მოძრაობა		
ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	1451087	4944703
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	901476	246000
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-2352572	-5194418
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-9	-3715
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	9	3724
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	0	9

ბუღალტერი : ლალი მაღლაკელიძე
დირექტორი: შოთა ქუთათელაძე

[Handwritten signature]

