

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

შპს ნიუ ფაუერი 22  
სარჩევი

---

---

შპს ნიუ ფაუერი 22

ფინანსური ანგარიშგება

მსს ფასს-ის მიხედვით

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

|                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---|
| ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში .....                                   | 3 |
| ფინანსური ანგარიშგება სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება..... | 4 |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                                          | 5 |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები .....                              | 6 |

## შპს „ნიუ ფაუერი 22“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერი

### ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს ნიუ ფაუერი 22 (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის, საქმიანობის შედეგებს და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ის მიხედვით.
- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით, რაც იმას ნიშნავს, რომ საწარმო არ აპირებს და ასევე პროგნოზირებად მომავალში ჯგუფის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება მსს ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2024 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 11 სექტემბერს

დირექტორი: გივი სულაძე \_\_\_\_\_

მთავარი ბუღალტერი: ნინო ზედელაშვილი \_\_\_\_\_

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
 ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
 2024 წლის 31 დეკემბერი

ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ერთეული ლარი)

| ფინანსური მდგომარეობა                                       |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                             |            |            |            |
| ფინანსური მდგომარეობა                                       | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                       | 4300       | 2453       | 339672     |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                                  | 213702     | 948151     | 149295     |
| სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები | 150000     | 0          | 172349     |
| მარაგები                                                    | 3655993    | 371807     | 0          |
| სხვა                                                        | 3655993    | 371807     | 0          |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები                                  | 0          | 0          | 630797     |
| ძირითადი საშუალებები                                        | 533062     | 488013     | 326644     |
| სულ აქტივები                                                | 4557057    | 1810424    | 1618757    |
| ვალდებულებები                                               |            |            |            |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                       | 3015595    | 266132     | 621332     |
| ანარიცხები                                                  | 6519       | 0          | 0          |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                          | 10         | 0          | 0          |
| საგადასახადო ვალდებულებები                                  | 0          | 4229       | 5174       |
| მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები                             | 0          | 212        | 44752      |
| სხვა ვალდებულებები                                          | 0          | 0          | 1000000    |
| სულ ვალდებულებები                                           | 3022124    | 270573     | 1671258    |
| საკუთარი კაპიტალი                                           |            |            |            |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)                   | 1534933    | 1539851    | -52501     |
| სულ საკუთარი კაპიტალი                                       | 1534933    | 1539851    | -52501     |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები                      | 4557057    | 1810424    | 1618757    |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები                                   | 4023995    | 1322411    | 1292113    |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები                              | 3022124    | 270573     | 1671258    |

დირექტორი: გივი სულაძე \_\_\_\_\_

მთავარი ბუღალტერი: ნინო ზედელაშვილი \_\_\_\_\_

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

| საქმიანობის შედეგები                                                     |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                          |            |            |
| საქმიანობის შედეგები                                                     | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| ნეტო ამონაგები                                                           | 8372513    | 8362099    |
| საქონლის გაყიდვიდან                                                      | 8372513    | 8362099    |
| გაყიდვების თვითღირებულება                                                | -7519764   | -3420782   |
| საერთო მოგება                                                            | 852749     | 4941317    |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                                 | -292063    | -1058975   |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი                                               | -55273     | -30882     |
| იჯარის ხარჯი                                                             | -39756     | 0          |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                                 | -278624    | -2259108   |
| სულ საოპერაციო ხარჯები                                                   | -665716    | -3348965   |
| საოპერაციო მოგება                                                        | 187033     | 1592352    |
| გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:                                          |            |            |
| მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან | 187033     | 1592352    |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                | -28793     | 0          |
| საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი                                   | 158240     | 1592352    |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):                                        |            |            |
| მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)                                      | 158240     | 1592352    |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში                      | 1539851    | -52501     |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)                           | -163158    | 0          |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს                           | 1534933    | 1539851    |

ხელმოწერი პირები:

დირექტორი: გივი სულაძე \_\_\_\_\_  
მთავარი ბუღალტერი: ნინო ზედელაშვილი \_\_\_\_\_

| ფულადი სახსრების მოძრაობა                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         |            |            |
| ფულადი სახსრების მოძრაობა                                               | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები             | 11640260   | 7753154    |
| საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები           | -11638413  | -7953273   |
| საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები              | 0          | -137100    |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)                                      | 1847       | -337219    |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში | 2453       | 339672     |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს      | 4300       | 2453       |

1. ზოგადი ინფორმაცია  
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ნიუ ფაუერი 22 (შემდგომში „კომპანია“) დარეგისტრირდა 2022 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.. კომპანიის იურიდიული

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

მისამართი და საქმიანობის ადგილი არის: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ყაზბეგის გამზირი 44. მისი ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო და ინფრასტრუქტურული პროექტების განხორციელება.  
2024 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის აქციონერთა სტრუქტურა შემდეგნაირია:

| აქციონერი:  | 2024 წ. | 2023 წ. | 2022 წ. |
|-------------|---------|---------|---------|
| გივი სულაძე | 100%    | 100%    | 100%    |

ხელმძღვანელი პირები:

დირექტორი: გივი სულაძე \_\_\_\_\_

მთავარი ბუღალტერი: ნინო ზედელაშვილი \_\_\_\_\_

- ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 20 სექტემბერს
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში.

2 მომზადების საფუძვლები

2.1. მსს ფასს-ის პირველად გამოყენება

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად, რაც გამოქვეყნებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ. 2018 წელს კომპანია პირველად მოამზადა აღნიშნული სტანდარტის მიხედვით ანგარიშგება, შესაბამისად ახალ სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2016 წლის 1 იანვარი, რაც განხორციელდა მსს ფასს სტანდარტის სათანადო მოთხოვნების მიხედვით. ყველა თანხა წარმოდგენილია ქართულ ლარში და დამრგვალებულია ერთეულ ლარამდე.

2.2. ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. განსჯის დროს კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა კომპანიის მიმდინარე მდგომარეობა, მომგებიანობა, ფულადი ნაკადები, რაც საშუალებას მისცემს კომპანიას განაგრძოს ფუნქციონირება ანგარიშგების თარიღიდან მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.  
კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე. ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისაგან, ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლებსა და ხარჯებზე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან, შეფასებების გადახედვა მოხდება ყოველწლიურად და კორექტირებები აისახება იმ წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც შესაბამისი ცვლილება მოხდა.

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

3.1. აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

- აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე.
- აქტივი მოკლევადიანია როდესაც: მოსალოდნელია ან განზრახულია მათი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში.
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა.
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში, ან აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს ან მათ ექვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მათი გადაცემა ან გამოყენება ვალდებულებების დასაფარად მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ანგარიშგების შედგენის თარიღიდან.

## შპს „ნიუ ფაუერი 22“

### ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერი

- ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.
- ვალდებულება მოკლევადიანია როდესაც: მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის ან 12 თვის განმავლობაში (რომელიც უფრო გრძელია), ან ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ 12 თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.
- ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია „გრძელვადიანის“ კატეგორიას მიაკუთვნებს.

### 3.2. ძირითადი საშუალებები

- ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.
- ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან შიდა და გარე ფაქტორები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლებელია ვერ მოხდეს. ასეთ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის შპს ნიუ ფაუერი 22 ფინანსური ანგარიშგება ანგარიშგებაში სხვა არასაოპერაციო ხარჯების ნაწილში. შეკეთება-განახლების ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით და შედის საოპერაციო ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.
- აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან როდესაც ის მზად არის ექსპლუატაციისათვის. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგი შეფასებითი მაჩვენებლების მიხედვით:

#### წელი

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| ნაგებობები                          | 10  |
| ძალოვანი მოწყობილობები              | 4-6 |
| ელექტროძრავები და დიზელგენერატორები | 4-6 |
| კომპიუტერული ტექნიკა                | 2-4 |
| ავტო                                | 7   |
| სპეციალური ინსტრუმენტები            | 4-5 |
| მსუბუქი ავტომობილები                | 5-7 |
| სხვა ავტოტრანსპორტი                 | 4-7 |

- ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებისა და სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და შესაბამისად კორექტირება ხდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის.
- ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს. ჩამოწერა ხდება მაშინ როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი.
- აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იმ პერიოდისათვის როდესაც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

### 3.3. მარაგები

- მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით.
- მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შემენასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის.
- მარაგების შეძენის დანახარჯები მოიცავს მათი შეძენის ღირებულებას, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანომ კომპანიას უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მარაგების შეძენასთან.
- სავაჭრო ფასდაკლება და სხვა სახის ფასდათმობები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებებში.

## შპს „ნიუ ფაუერი 22“

### ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერი

- შპს ნიუ ფაუერი 22 ფინანსური ანგარიშგება მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.
- კომპანიის მარაგები ძირითადად მოიცავს პროექტის მშენებლობისათვის სახარჯ მასალას და დაუმთავრებელ წარმოებაზე გაწეულ მასალის დანახარჯებს.
- კომპანიაში მარაგების ჩამოწერა ხორციელდება „პირველი შემოსავალში-პირველი გასავალში“ („ფიფო“) მეთოდით.

### 3.4. ამონაგების აღიარება

- სამი ტიპის ამონაგების აღიარება ხდება: ამონაგები საკონტრაქტო ხელშეკრულებებიდან, ამონაგები იჯარით გაცემული აქტივებიდან, ამონაგები სასაქონლო მატერიალური მარაგების რეალიზაციიდან.
- საკონტრაქტო ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარება ხდება შესრულებული სამუშაოების ჩატარების მიხედვით, რაც დასტურდება მხარეების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით და არის საფუძველი შემკვეთის მიმართ მოთხოვნის წარმოშობისა.
- საქონლის გაყიდვიდან ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ როდესაც საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, ეს არის საკუთრების უფლების გადაცემის მომენტი, და შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება. ამონაგები მისაღები ან მიღებული ანაზღაურების რეალური ღირებულების ტოლია.
- ამონაგები იჯარით გაცემული აქტივებიდან (სამშენებლო ტექნიკა) ხდება თანაბარზომიერად(წრივად) იჯარის მთელი პერიოდის განმავლობაში.

### 3.5. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

- სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა. პროცენტის ხარჯი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით.

### 3.6. ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

- მოცემული ფინანსური ანგარიშგების შეფასების და წარდგენის ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.
- ოპერაციები სხვა ვალუტაში განიხილება, როგორც ოპერაცია უცხოურ ვალუტაში და აღირიცხება მსს ფასს მოთხოვნის შესაბამისად. კერძოდ: უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აისახება საანგარიშგებო ვალუტაში(ლარი) ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით.
- ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები გადაფასდება, ამ თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, საკურსო სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის უწყისში იმავე პერიოდში. უცხოური ვალუტით მიღებული არაფულადი მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის შპს ნიუ ფაუერი 22 ფინანსური ანგარიშგება მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, მათი გადაფასება საანგარიშგებო თარიღისათვის არ ხდება.

2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი იყო შემდეგი:

|                   | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------|------------|------------|------------|
| ლარი/1 აშშ დოლარი | 2.8068     | 2.6894     | 2.7020     |

### 3.7. გადასახადები

- 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების თანახმად შეიცვალა მოგების გადასახადი, ახალი კანონის მიხედვით გადასახადის განაკვეთი ნულოვანია იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით. ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, ასევე ზოგიერთი ტრანზაქცია რაც საგადასახადო კოდექსის მიხედვით ითვლება მოგების განაწილებად.
- აღნიშნული ცვლილებების გამო არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები აქტივებსა და ვალდებულებებში, შესაბამისად არ არსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი ან ვალდებულება.
- სხვა გადასახადები (გარდა მოგების გადასახადისა) აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება შესაბამისი ვალდებულება.
- წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

### 3.8. ფული და ფულის ექვივალენტები

- ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება სალაროში არსებული ფულისაგან და ბანკის ანგარიშებისაგან

### 3.9. ფინანსური ინსტრუმენტები

- ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება აღიარდება მას შემდეგ, რაც საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე.
- ფინანსური აქტივის აღიარება წყდება როდესაც ფინანსური სარგებლის მიღების სახელშეკრულებო უფლება ამოიწურება, ან როდესაც ფინანსური აქტივი და მასთან დაკავშირებული რისკის მნიშვნელოვანი წილი გადადის სხვა მხარეზე.
- ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც მისი სასიცოცხლო ვადა ამოიწურება.
- ფინანსური ვალდებულებებისა და ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარება ხდება გარიგების ფასით, რომელსაც ემატება ან აკლდება გარიგების დანახარჯები, რაც პირდაპირ არის დაკავშირებული მათ შეძენასთან.
- საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფინანსური ინსტრუმენტები შეფასებულია შემდეგნაირად (გარიგების დანახარჯების გამოქვითვის გარეშე, რომელის წარმოიშვებოდა ინსტრუმენტის გაყიდვისას ან სხვა ფორმით გასვლისას):
- სავალო ინსტრუმენტები \_ამორტიზირებული ღირებულებით, გარდა სავალო ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, ესენი შეფასებულია გადასახადელი ან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.
- ინვესტიციები სხვა კომპანიაში \_თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, თუ ასეთი არსებობს.

## 4. შემოსავალი

2024 წელი



შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

|                |           |
|----------------|-----------|
| სულ შემოსავალი | 8,372,513 |
|----------------|-----------|

5. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2024 წელი

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| <b>საოპერაციო ხარჯი:</b>                 |                 |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                 | -292,063        |
| ცვტა / ამორტიზაციის ხარჯი                | -55,273         |
| იჯარის ხარჯი                             | -39,756         |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი | -278,624        |
| <b>სულ საოპერაციო ხარჯი</b>              | <b>-665,716</b> |

6. ფინანსური ხარჯი 2024 წელი

|                  |      |
|------------------|------|
| საპროცენტო ხარჯი | 0.00 |
|------------------|------|

მოგების გადასახადის ხარჯი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა ცვლილებები, ახალი კოდექსით მოგების გადასახადით დაიბეგრება იმ მესაკუთრეებზე დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში. დივიდენდის განაწილებისას გადასახდელი მოგების გადასახადი დაიანგარიშება განაწილებული დივიდენდის ოდენობიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით.

ამავე კოდექსში ცვლილებების თანახმად მოგების გადასახადით შეიძლება დაიბეგროს გარკვეული ოპერაციები, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად, როგორცაა არასაბაზრო ფასად შესრულებული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდება. ამ შემთხვევაში მოგების გადასახადი აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად.

9. მიღებული დივიდენდი

|             |          |
|-------------|----------|
| შემოსვლა    | 0        |
| გასვლა      | -        |
| ცვტა        | -        |
| <b>2024</b> | <b>0</b> |

10. ფული და ფულის ექვივალენტები

|                             |                           |                           |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ფული და ფულის ექვივალენტები | 2024 წლის<br>31 დეკემბერი | 2023 წლის<br>31 დეკემბერი |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

|                               |              |              |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <u>თანხა ბანკში</u>           | 4,300        | 2,453        |
| <u>თანხა სალაროში</u>         | -            | -            |
| სულ ფული და ფულიექვივალენტები | <b>4,300</b> | <b>2,453</b> |

|                                          |             |             |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>11. სავაჭრო მოთხოვნები</b>            | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან | 213,702     | 948,151     |

|                                      |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>12. მარაგები</b>                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
| მარაგები რომელიც საწყობშია           |                  |                |
| მარაგები რომელიც წარმოების პროცესშია | 3,655,993        | 371,807        |
| <b>სულ მარაგები:</b>                 | <b>3,655,993</b> | <b>371,807</b> |

ხელმოწერი პირები:

დირექტორი: გივი სულაძე \_\_\_\_\_

მთავარი ბუღალტერი: ნინო ზედელაშვილი \_\_\_\_\_

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

შპს ნიუ ფაუერი 22  
სარჩევი

---

---

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| შპს ნიუ ფაუერი 22                                   |  |
| ფინანსური ანგარიშგება                               |  |
| მსს ფასს-ის მიხედვით                                |  |
| <b>2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის</b> |  |

|                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---|
| ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში .....                                   | 3 |
| ფინანსური ანგარიშგება სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება..... | 4 |
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                                          | 5 |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები .....                              | 6 |

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების  
მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული  
წლისათვის.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც  
სამართლიანად ასახავს შპს ნიუ ფაუერი 22 (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024  
წლის 31 დეკემბრისათვის, საქმიანობის შედეგებს და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით  
დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო  
სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.  
ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ის მიხედვით.
- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი  
საწარმოს დაშვებით, რაც იმას ნიშნავს, რომ საწარმო არ აპირებს და ასევე პროგნოზირებად მომავალში  
ჯგუფის ბიზნესის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და  
შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული  
სიზუსტით წარმოადგენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ  
კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება მსს ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის  
შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2024 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, ხელმძღვანელობის  
მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 11 სექტემბერს

დირექტორი: გივი სულაძე



მთავარი ბუღალტერი: ნინო ზედელაშვილი



შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ერთეული ლარი)

| ფინანსური მდგომარეობა                                       |            |            |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                             |            |            |            |
| ფინანსური მდგომარეობა                                       | 31/12/2024 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                       | 4300       | 2453       | 339672     |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                                  | 213702     | 948151     | 149295     |
| სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები | 150000     | 0          | 172349     |
| მარაგები                                                    | 3655993    | 371807     | 0          |
| სხვა                                                        | 3655993    | 371807     | 0          |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები                                  | 0          | 0          | 630797     |
| ძირითადი საშუალებები                                        | 533062     | 488013     | 326644     |
| სულ აქტივები                                                | 4557057    | 1810424    | 1618757    |
| ვალდებულებები                                               |            |            |            |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                       | 3015595    | 266132     | 621332     |
| ანარიცხები                                                  | 6519       | 0          | 0          |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                          | 10         | 0          | 0          |
| საგადასახადო ვალდებულებები                                  | 0          | 4229       | 5174       |
| მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები                             | 0          | 212        | 44752      |
| სხვა ვალდებულებები                                          | 0          | 0          | 1000000    |
| სულ ვალდებულებები                                           | 3022124    | 270573     | 1671258    |
| საკუთარი კაპიტალი                                           |            |            |            |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)                   | 1534933    | 1539851    | -52501     |
| სულ საკუთარი კაპიტალი                                       | 1534933    | 1539851    | -52501     |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები                      | 4557057    | 1810424    | 1618757    |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები                                   | 4023995    | 1322411    | 1292113    |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები                              | 3022124    | 270573     | 1671258    |

დირექტორი: გივი სულაძე

მთავარი ბუღალტერი: ნინო ზედელაშვილი

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

| საქმიანობის შედეგები                                                     |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                          |            |            |
| საქმიანობის შედეგები                                                     | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| ნეტო ამონაგები                                                           | 8372513    | 8362099    |
| საქონლის გაყიდვიდან                                                      | 8372513    | 8362099    |
| გაყიდვების თვითღირებულება                                                | -7519764   | -3420782   |
| საერთო მოგება                                                            | 852749     | 4941317    |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                                 | -292063    | -1058975   |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი                                               | -55273     | -30882     |
| იჯარის ხარჯი                                                             | -39756     | 0          |
| აღმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                                 | -278624    | -2259108   |
| სულ საოპერაციო ხარჯები                                                   | -665716    | -3348965   |
| საოპერაციო მოგება                                                        | 187033     | 1592352    |
| გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:                                          |            |            |
| მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან | 187033     | 1592352    |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                | -28793     | 0          |
| საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი                                   | 158240     | 1592352    |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):                                        |            |            |
| მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)                                      | 158240     | 1592352    |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში                      | 1539851    | -52501     |
| განაწილება შესაკუთრებზე (მათ შორის დივიდენდი)                            | -163158    | 0          |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს                           | 1534933    | 1539851    |

ხელმოწერილი პირები:

დირექტორი: გივი სულაძე

მთავარი ბუღალტერი: ნინო ზედელაშვილი

| ფულადი სახსრების მოძრაობა                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         |            |            |
| ფულადი სახსრების მოძრაობა                                               | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები             | 11640260   | 7753154    |
| საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები           | -11638413  | -7953273   |
| საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადები              | 0          | -137100    |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)                                      | 1847       | -337219    |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში | 2453       | 339672     |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს      | 4300       | 2453       |

1. ზოგადი ინფორმაცია  
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ნიუ ფაუერი 22 (შემდგომში „კომპანია“) დარეგისტრირდა 2022 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული

# შპს „ნიუ ფაუერი 22“ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბერი

## შპს „ნიუ ფაუერი 22“ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბერი

მისამართი და საქმიანობის ადგილი არის: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ყაზბეგის გამზირი 44. მისი ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო და ინფრასტრუქტურული პროექტების განხორციელება.

2024 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის აქციონერთა სტრუქტურა შემდეგნაირია:

| აქციონერი:  | 2024 წ. | 2023 წ. | 2022 წ. |
|-------------|---------|---------|---------|
| გივი სულაძე | 100%    | 100%    | 100%    |

### ხელმოწერი პირები:

დირექტორი: გივი სულაძე

მთავარი ბუღალტერი: ნინო ზედდელაშვილი

- ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 20 სექტემბერს
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც მოცემულია წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში.

## 2 მომზადების საფუძველები

### 2.1. მსს ფასს-ის პირველად გამოყენება

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად, რაც გამოქვეყნებულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ. 2018 წელს კომპანია პირველად მოამზადა აღნიშნული სტანდარტის მიხედვით ანგარიშგება, შესაბამისად ახალ სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2016 წლის 1 იანვარი, რაც განხორციელდა მსს ფასს სტანდარტის სათანადო მოთხოვნების მიხედვით. ყველა თანხა წარმოდგენილია ქართულ ლარში და დამრგვალებულია ერთეულ ლარამდე.

### 2.2. ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. განსჯის დროს კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა კომპანიის მიმდინარე მდგომარეობა, მომგებიანობა, ფულადი ნაკადები, რაც საშუალებას მისცემს კომპანიას განაგრძოს ფუნქციონირება ანგარიშგების თარიღიდან მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე. ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისაგან, ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლებსა და ხარჯებზე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან, შეფასებების გადახედვა მოხდება ყოველწლიურად და კორექტირებები აისახება იმ წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც შესაბამისი ცვლილება მოხდება.

## 3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

### 3.1. აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად

- აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე.
- აქტივი მოკლევადიანია როდესაც: მოსალოდნელია ან განზრახულია მათი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში.
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა.
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან 12 თვის განმავლობაში, ან აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს ან მათ ექვევალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მათი გადაცემა ან გამოყენება ვალდებულებების დასაფარად მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ანგარიშგების შედგენის თარიღიდან.

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

- ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.
- ვალდებულება მოკლევადიანია როდესაც: მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის ან 12 თვის განმავლობაში (რომელიც უფრო გრძელია), ან ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ 12 თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.
- ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია „გრძელვადიანის“ კატეგორიას მიაკუთვნებს.

3.2. ძირითადი საშუალებები

- ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.
- ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან შიდა და გარე ფაქტორები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლებელია ვერ მოხდეს. ასეთ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგება-ზარალის შპს ნიუ ფაუერი 22 ფინანსური ანგარიშგება ანგარიშგებაში სხვა არასაოპერაციო ხარჯების ნაწილში. შეკეთება-განახლების ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით და შედის საოპერაციო ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.
- აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან როდესაც ის მზად არის ექსპლუატაციისათვის. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების მომსახურების ვადის განმავლობაში შემდეგი შეფასებითი მჩვენებლების მიხედვით:

წელი

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| ნაგებობები                          | 10  |
| ძალოვანი მოწყობილობები              | 4-6 |
| ელექტროძრავები და დიზელგენერატორები | 4-6 |
| კომპიუტერული ტექნიკა                | 2-4 |
| ავტო                                | 7   |
| სპეციალური ინსტრუმენტები            | 4-5 |
| მსუბუქი ავტომობილები                | 5-7 |
| სხვა ავტოტრანსპორტი                 | 4-7 |

- ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებისა და სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და შესაბამისად კორექტირება ხდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის.
- ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს. ჩამოწერა ხდება მაშინ როცა მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი.
- აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავალსა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში იმ პერიოდისათვის როდესაც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

3.3. მარაგები

- მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით.
- მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შეძენასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის.
- მარაგების შეძენის დანახარჯები მოიცავს მათი შეძენის ღირებულებას, საიმპორტო საბაჟო გადასახადს და სხვა გადასახადებს (გარდა იმ გადასახადებისა, რომლებიც საგადასახადო ორგანომ კომპანიას უნდა დაუბრუნოს), სატრანსპორტო, დატვირთვა-გადმოტვირთვის დანახარჯებს და სხვა დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული მარაგების შეძენასთან.
- სავაჭრო ფასდაკლება და სხვა სახის ფასდათმობები არ ჩაირთვება შეძენის დანახარჯების გაანგარიშებებში.



შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

- შპს ნიუ ფაუერი 22 ფინანსური ანგარიშგება მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.
- კომპანიის მარაგები ძირითადად მოიცავს პროექტის მშენებლობისათვის სახარჯ მასალას და დაუმთავრებელ წარმოებაზე გაწეულ მასალის დანახარჯებს.
- კომპანიაში მარაგების ჩამოწერა ხორციელდება „პირველი შემოსავალში-პირველი გასავალში“ („ფიფო“) მეთოდით.

3.4. ამონაგების აღიარება

- სამი ტიპის ამონაგების აღიარება ხდება: ამონაგები საკონტრაქტო ხელშეკრულებებიდან, ამონაგები იჯარით გაცემული აქტივებიდან, ამონაგები სასაქონლო მატერიალური მარაგების რეალიზაციიდან.
- საკონტრაქტო ხელშეკრულებებიდან ამონაგების აღიარება ხდება შესრულებული სამუშაოების ჩატარების მიხედვით, რაც დასტურდება მხარეების მიერ მიღება- ჩაბარების აქტის გაფორმებით და არის საფუძველი შემკვეთის მიმართ მოთხოვნის წარმოშობისა.
- საქონლოს გაყიდვიდან ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ როდესაც საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლოს საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, ეს არის საკუთრების უფლების გადაცემის მომენტი, და შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება. ამონაგები მისაღები ან მიღებული ანაზღაურების რეალური ღირებულების ტოლია.
- ამონაგები იჯარით გაცემული აქტივებიდან (სამშენებლო ტექნიკა) ხდება თანაბარზომიერად(წრივად) იჯარის მთელი პერიოდის განმავლობაში.

3.5. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

- სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა. პროცენტის ხარჯი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით.

3.6. ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

- მოცემული ფინანსური ანგარიშგების შეფასების და წარდგენის ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.
- ოპერაციები სხვა ვალუტაში განიხილება, როგორც ოპერაცია უცხოურ ვალუტაში და აღირიცხება მსს ფასს მოთხოვნის შესაბამისად. კერძოდ: უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აისახება საანგარიშგებო ვალუტაში(ლარი) ტრანზაქციის განხორციელების დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით.
- ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები გადაფასდება, ამ თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, საკურსო სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის უწყისში იმავე პერიოდში. უცხოური ვალუტით მიღებული არაფულადი მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის შპს ნიუ ფაუერი 22 ფინანსური ანგარიშგება მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით, მათი გადაფასება საანგარიშგებო თარიღისათვის არ ხდება.

2024, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი იყო შემდეგი:

|                   | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------|------------|------------|------------|
| ლარი/1 აშშ დოლარი | 2.8068     | 2.6894     | 2.7020     |

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

|               |        |        |        |
|---------------|--------|--------|--------|
| ლარი / 1 ევრო | 2.9306 | 2.9753 | 2.8844 |
|---------------|--------|--------|--------|

3.7. გადასახადები

- 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების თანახმად შეიცვალა მოგების გადასახადი, ახალი კანონის მიხედვით გადასახადის განაკვეთი ნულოვანია იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით. ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდამ განაწილებული მოგება, ასევე ზოგიერთი ტრანზაქცია რაც საგადასახადო კოდექსის მიხედვით ითვლება მოგების განაწილებად.
- აღნიშნული ცვლილებების გამო არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები აქტივებსა და ვალდებულებებში, შესაბამისად არ არსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი ან ვალდებულება.
- სხვა გადასახადები (გარდა მოგების გადასახადისა) აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება შესაბამისი ვალდებულება.
- წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

3.8. ფული და ფულის ექვივალენტები

- ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება საღარიბოში არსებული ფულისაგან და ბანკის ანგარიშებისაგან

3.9. ფინანსური ინსტრუმენტები

- ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება აღიარდება მას შემდეგ, რაც საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტების შესახებ სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე.
- ფინანსური აქტივის აღიარება წყდება როდესაც ფინანსური სარგებლის მიღების სახელშეკრულებო უფლება ამოიწურება, ან როდესაც ფინანსური აქტივი და მასთან დაკავშირებული რისკის მნიშვნელოვანი წილი გადადის სხვა მხარეზე.
- ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც მისი სასიცოცხლო ვადა ამოიწურება.
- ფინანსური ვალდებულებებისა და ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარება ხდება გარიგების ფასით, რომელსაც ემატება ან აკლდება გარიგების დანახარჯები, რაც პირდაპირ არის დაკავშირებული მათ შეძენასთან.
- საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფინანსური ინსტრუმენტები შეფასებულია შემდეგნაირად (გარიგების დანახარჯების გამოკლებით გარეშე, რომელსაც წარმოიშვება ინსტრუმენტის გაყიდვისას ან სხვა ფორმით გასვლისას):
- სავალო ინსტრუმენტები \_ამორტიზირებული ღირებულებით, გარდა სავალო ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, ესენი შეფასებულია გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.
- ინვესტიციები სხვა კომპანიაში \_თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, თუ ასეთი არსებობს.

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| 4. შემოსავალი                     | 2024 წელი |
| შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან | 8,372,513 |

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

|                |           |
|----------------|-----------|
| სულ შემოსავალი | 8,372,513 |
|----------------|-----------|

5. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2024 წელი

საოპერაციო ხარჯი:

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                 | -292,063 |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი               | -55,273  |
| იჯარის ხარჯი                             | -39,756  |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი | -278,624 |
| სულ საოპერაციო ხარჯი                     | -665,716 |

6. ფინანსური ხარჯი 2024 წელი

|                  |      |
|------------------|------|
| საპროცენტო ხარჯი | 0.00 |
|------------------|------|

მოგების გადასახადის ხარჯი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა ცვლილებები, ახალი კოდექსით მოგების გადასახადით დაიბეგრება იმ მესაკუთრეებზე დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში. დივიდენდის განაწილებისას გადასახდელი მოგების გადასახადი დაიანგარიშება განაწილებული დივიდენდის ოდენობიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით.

ამავე კოდექსში ცვლილებების თანახმად მოგების გადასახადით შეიძლება დაიბეგროს გარკვეული ოპერაციები, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად, როგორცაა არასაბაზრო ფასად შესრულებული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯები ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდება. ამ შემთხვევაში მოგების გადასახადი აღირიცხება საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების მსგავსად.

9. მიღებული დივიდენდი

|          |   |
|----------|---|
| შემოსვლა | 0 |
| გასვლა   | - |
| ცვეთა    | - |
| 2024     | 0 |

10. ფული და ფულის ექვივალენტები

|                             |                           |                           |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ფული და ფულის ექვივალენტები | 2024 წლის<br>31 დეკემბერი | 2023 წლის<br>31 დეკემბერი |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

შპს „ნიუ ფაუერი 22“  
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერი

|                               |       |       |
|-------------------------------|-------|-------|
| თანხა ბანკში                  | 4,300 | 2,453 |
| თანხა სალაროში                | -     | -     |
| სულ ფული და ფულიექვივალენტები | 4,300 | 2,453 |

|                                          |             |             |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>11. სავაჭრო მოთხოვნები</b>            | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან | 213,702     | 948,151     |

|                                      |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>12. მარაგები</b>                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
| მარაგები რომელიც საწყობშია           |                  |                |
| მარაგები რომელიც წარმოების პროცესშია | 3,655,993        | 371,807        |
| <b>სულ მარაგები:</b>                 | <b>3,655,993</b> | <b>371,807</b> |

ხელმომწერი პირები:

დირექტორი: გივი სულაძე

მთავარი ბუღალტერი: ნინო ზედელაშვილი