

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

სააქციო საზოგადოება „ფეიქარი-95“

1. ზოგადი ინფორმაცია

სააქციო საზოგადოება „ფეიქარი-95“ დაფუძნებულია საიჯარო საწარმო ქ. თბილისის შალის საქსოვი ფაბრიკის კოლექტივის წევრების მიერ.

საზოგადოება შეიქმნა საიჯარო საწარმო-ქ. თბილისის შალის საქსოვი ფაბრიკის კოლექტივის მიერ გამოსყიდულ ქონების ბაზაზე, რაზეც საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1994 წლის 14 დეკემბერს გაცემულია №180-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

გადაწყვეტილება საიჯარო საწარმოს სააქციო საზოგადოებად გარდაქმნის შესახებ მიღებული იქნა საიჯარო საწარმოს კოლექტივის საერთო კრების მიერ, რომელიც შედგა 1995 წლის 1 მაისს.

საზოგადოების აქციონერები /დამფუძნებლები/ არიან საიჯარო საწარმოს კოლექტივის ის წევრები, რომლებმაც საიჯარო საწარმოს ქონებიდან მიღებული წილი შეიტანეს საზოგადოების საწესდებო კაპიტალში და შესაბამისად მიიღეს აქციები.

სააქციო საზოგადოება „ფეიქარი-95“ რეგისტრირებულია ქ. თბილისის ისნის რაიონის სასამართლოს მიერ 1995 წლის 13 ივნისს. რეგისტრაციის №7/5-1.

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. წულუკიძის ქ. №21

საზოგადოების საქმიანობის ხელმძღვანელობას ახორციელებს დირექტორი ჯემალ ალიბეგაშვილი.

კომპანიის ძირითადი მიზანია მოგების მიღება ნებისმიერი საქმიანობის გზით, რომელიც არ ეწინააღმდეგება მოქმედ კანონმდებლობას, საზოგადოებისა და დამფუძნებლების ინტერესებს. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

1. კომპანიის ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობების საჭიროებისამებრ გამოყენება და მისი დროებით სარგებლობაში გადაცემა მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით-უძრავი ქონების იჯარა.
2. საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.
3. სხვადასხვა სახის სამუშაოების წარმოება და მომსახურეობის გაწევა.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს სტანდარტის შესაბამისად.

კომპანიის საანგარიშო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 2024 წლის 1 იანვრიდან 2024 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ების შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთებას. ის ასევე მოითხოვს კომპანიის მენეჯმენტისგან, რომ მსჯელობის საფუძველზე მოახდინოს ყველაზე შესაფერისი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღება და დანერგვა.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის უწყვეტი ფუნქციონირების დაშვების საფუძველზე.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს საწარმოს ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია: ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში შეძლებს კომპანია აქტივიდან სარგებლის მიღებას. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ვარიაციები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში. შესაძლებელია განხორციელდეს ძირითადი საშუალებების გასხვისება/გადაცემის პროცედურა შემდგომ საანგარიშო პერიოდებში.

4. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომლებიც კომპანიამ გამოიყენა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (ფუნქციონალური ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) ოპერაციები და ნაშთები

უცხოურ ვალუტაში ასახული ოპერაციების გადაყვანა ფუნქციონალურ ვალუტაში ხდება ოპერაციის მოხდენის ან აქტივების/ვალდებულებების შეფასების დღისთვის არსებული გასაცვლელი კურსით. ფულად სახსრებთან და მათ ექვივალენტებთან დაკავშირებული საკურსო სხვაობის ეფექტის წარდგენა ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგების მუხლში- „მოგება ან ზარალი საკურსო სხვაობებიდან“, სხვა საკურსო სხვაობებთან ერთად.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი დოლარი

კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6994
კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8068

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თვითღირებულებ ა ეყრდნობა საშუალო შეწონილი ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, ასევე წარმოების და დამუშავების ხარჯს, წარმოების თვითღირებულებას და სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდგომარეობამდე მისაყვანად. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივ სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

კომპანია ფინანსურ აქტივებს ყოფს ქვემოთ მოცემულ კატეგორიებად, შეძენილი აქტივის დანიშნულებიდან გამომდინარე. კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა თითოეული კატეგორიისთვის შემდეგია:

მოთხოვნები. ასეთი ტიპის ფინანსური აქტივები, როგორც წესი, წარმოიშობა მომხმარებელთათვის საქონლის მიწოდებისა და მომსახურების გაწევისას. (აქ იგულისხმება საიჯარო მომსახურება).

გაუფასურების რეზერვის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, კონტრაგენტთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი სირთულეები, გადახდების დაგვიანება და ა.შ.), რომ კომპანი ვერ შეძლებს ყველა მოთხოვნის ამოღებას კონტრაგენტებისგან. ასეთი რეზერვის თანხა

არის სხვაობა გაუფასურებულ მოთხოვნებთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე და საბალანსო ღირებულებებს შორის. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნების ამოღება შეუძლებელია, აქტივის მთლიანი ღირებულება უნდა შემცირდეს შესაბამისი რეზერვით.

საქონლის მიწოდებიდან და მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავალი

შემოსავალი რეალიზაციიდან აღიარდება, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

2015 წელში კომპანიის ხელმძღვანელობამ/დამფუძნებლებმა მიიღეს გადაწყვეტილება კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაეწყოთ მრავალსართულიანი (კერძოდ, 17 სართულიანი) საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა, რომლის მშენებლობაც დაიწყო 2016 წელს, ამავე პერიოდის ბოლოს დაიწყო წინარე ხელშეკრულებების საფუძველზე პოტენციურ მესაკუთრეებზე ბინის ფართების მიწოდება. მყიდველების მიერ ხორციელდება საავანსოდ თანხების გადახდა, ხოლო საფასურის მთლიანად დაფარვის შემდეგ მესაკუთრისთვის ფართის გადაფორმება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ანუ, მყიდველისათვის ხორციელდება მიწოდება, შესაბამისად შემოსავლის აღიარება. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2020 წლის 16 ივნისის ბრძანებით ექსპლოატაციაში შევიდა კომპანიის მიერ აშენებული პირველი კორპუსი. კომპანიის ხელმძღვანელობის გადაწყვეტილებით აშენებული შენობის მე-17 სართულზე არსებული ფართი 316.10 კვ.მ და მე 2 სართულზე 70 კვ რჩება საზოგადოების საკუთრებაში მასში შემდგომი სამეწარმეო საქმიონობის გაგრძელების კუთხით.

თუ ამონაგები უკვე აღიარებულია და შემდეგ საექვო გახდება გადასახდელი თანხის ამოღება, ამოსაღები თანხა აღიარდება ხარჯის სახით და არა როგორც უკვე ასახული ამონაგების თანხის კორექტირება.

სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი აღიარდება, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

მოგება—ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯი აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია, რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე და/ან შესაბამისი აღიარების პროცესის გავლის შედეგად.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყონებლივ, თუ მათგან მოსალოდნელი აღარ არის მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოტანა.

ხელფასების, ბონუსების და დანამატების აღრიცხვა

ხელფასების, ბონუსების და დანამატების დარიცხვა ხდება იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც თანამშრომლებმა გაუწიეს მომსახურება კომპანიას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება, რომელიც აკმაყოფილებს ბასს16 „ძირითადი საშუალებები“-ს აღიარების კრიტერიუმებს, ფასდება თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი ღირებულება ფასდება მათი შესყიდვის ფაქტიურ ხარჯებზე დაყრდნობით, რომელიც მოიცავს მათი შესყიდვის ფასს, შესყიდვის დაუბრუნებად გადასახადებს და ნებისმიერ პირდაპირ დაკავშირებულ ხარჯს, რომელიც უკავშირდება აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანას და დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად განთავსებას.

თუ აქტივის შეძენისთვის გადახდის ვალდებულება გადავადებულია ნორმალური საკრედიტო პირობების ფარგლებში, სხვაობა მის ღირებულებასა და სრულ გადასახდელ თანხას შორის აღიარდება, როგორც საპროცენტო ხარჯი კრედიტის მთელი პერიოდის განმავლობაში.

ძირითად საშუალებებზე გაწეული შეძენის შემდგომი დანახარჯები, რომლებიც ზრდიან ძირითადი საშუალების ექსპლუატაციის ვადას ან მისგან მისაღებ ეკონომიკურ სარგებელს კაპიტალიზირდება. ყველა სხვა ხარჯი კი აისახება მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შედეგი აღიარდება ამოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მათი წარმოშობისთანავე.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი შესაძლო სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, სისტემატურ საფუძველზე, წრფივი მეთოდით. ძირითადი საშუალებებისთვის ჯგუფს განსაზღვრული აქვს შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადები:

ჯგუფი

მომსახურების ვადა

შენობები	20-50
მანქანა-დანადგარები	2-20
სატრანსპორტო საშუალებები	3-10
ოფისის აღჭურვილობა	2-12

არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალური აქტივები წარმოდგენილია კომპიუტერული პროგრამის (ORIS Accounting)-ის სახით. იგი ბალანსში აღირიცხება თვითღირებულების და აკუმულირებული ამორტიზაციის სხვაობის თანხით.

არამატერიალურ აქტივებზე ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვად განმავლობაში, სისტემატურ საფუძველზე, წრფივი მეთოდით.

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

სავაჭრო ვალდებულებები

კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის გადასახდელ თანხების ღირებულებასა და მიღებული ავანსებისგან.

ვალდებულებები, რომელთა გადახდის ვადა ერთ წელზე მეტია, კლასიფიცირდება, როგორ გრძელვადიანი ვალდებულებები.

ბარჯებისა და შემოსავლების აღრიცხვა საგადასახადო მიზნებისათვის

საგადასახადო კანონმდებლობით დადგენილი მოგების გადასახადით დასაბეგრი განაწილებული მოგება, გაწეული ბარჯები ან სხვა გადახდები/განაცემები, რომლებიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის, უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულად სახსრების გადაცემა, ასევე სსკ-ით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეულ წარმომადგენლობითი ბარჯები აღირიცხება გამიჯნულად ამ მიზნისათვის გახსნილ სუბანგარიშებზე.

მოგება-ზარალი:

წმინდა მოგება ნაწილდება და გამოიყენება:

- დივიდენდების გასაცემად.
- საწარმოს რეინვესტირებისათვის.
- სხვა დანიშნულებით პარტნიორთა გადაწყვეტილების საფუძველზე.
- მოგების განაწილება და დაბეგვრა ხდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 98-ე მუხლის საფუძველზე.

მოგების გადასახადი

- მოგების გადასახადი იანგარიშება დაბეგვრის ახალი მოდელის, კერძოდ ე.წ. ესტონური მოდელის შესაბამისად.

კომპანიის რისკების მართვა ხორციელდება ხელმძღვანელობის მიერ. ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკისა და ძირითადი მიზნების განსაზღვრაზე.

დირექტორი _____ ჯ. ალიბეგაშვილი



სს ფეიქარი 95 ----- ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31.12.2024	31.12.2023
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	540102	694942
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	934518	1698772
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		275599
მარაგები მათ შორის:	8027388	3663611
საქონელი	89804	6962
ნედლეული მასალები	198409	282541
დაუმთავრებელი წარმოება	7631495	3266466
მზა პროდუქცია	99618	99618
სხვა	8062	8024
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	865292	339869
ძირითადი საშუალებები	1135080	1212937
სულ აქტივები	11502380	7885730
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	5081961	1902519
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	134000	
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	2983075	1882580
სხვა ვალდებულებები	55235	57016
სულ ვალდებულებები	8254271	3842115
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	391023	391023
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	2277000	3065313
გადაფასების რეზერვი	587279	587279
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	-7193	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	3248109	4043615



სს ფეიქარი 95 ---- საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	31.12.2024	31.12.2023
ნეტო ამონაგები	552852	631096
საქონლის გაყიდვიდან		
მომსახურების გაწევიდან	552852	631096
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	0	0
გაყიდვების თვითღირებულება	0	0
საწყისი მარაგები	3663631	449371
მარაგების შესყიდვა	4363757	3214260
საბოლოო მარაგები	8027388	3663631
საერთო მოგება	552852	631096
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-1018633	-884986
ცვტა / ამორტიზაციის ხარჯი	-32734	-35828
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-141463	-206070
სულ საოპერაციო ხარჯები	-1192830	-1126884
საოპერაციო მოგება	-639978	-495788
არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		
მიღებული დივიდენდები		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-145165	-87016
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	-785143	-582804
მოგების გადასახადის ხარჯი	-10363	-263
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	-795506	-583067
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-795506	-583067
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	4043615	4626635
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		47
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3248109	4043615



ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადი	-1142290	-1439733
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადი	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადი	987450	1734407
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-154840	294674
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	-11573
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	694942	411841
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	540102	694942



ძირითადი საშუალებები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2023			31.12.2024		
	ისტორიული ღირებულება	ცვეთა	საბალანსო ღირებულება	ისტორიული ღირებულება	ცვეთა	საბალანსო ღირებულება
2110 მიწა	43828.16		43828.16	43828.16	0	43828.16
2120 დაუმთავრებელი მშენებლობა	209436.54		209436.54	209436.54		209436.54
2130 შენობა	851018	344360.07	506657.93	851282.41	360099	491183.41
2140 ნაგებობა	21448	9658	11790	21448	9658	11790
2150 მანქანა-დანადგარები	224024	166234	57790	226696.04	170170	56526.04
2160 ოფისის აღწურვილობა	13943	5270	8673	13943	6558	7385
2170 ინვენტარი	417671	43872	373799	429141.54	114726	314415.54
არამატერიალური აქტივი	3574	2609	965	3574	3055	519
ჯამი	1784942.7	572003.07	1212939.63	1799349.69	664266	1135083.69

