

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„მეგა ეკო ქონსტრაქშენ“

ფინანსური ანგარიშგება მსს ფასს-ის მიხედვით
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი:

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის ანგარიშგება.....	4
ფულადი სახსრების მოძრაობა.....	5
კაპიტალის ცვლილებების უწყისი.....	5
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	6

ფინანსური მდგომარეობის
ანგარიშგება

	2024	2023	2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	814 162,00	814 594,00	3 292,00
სულ გრძელვადიანი აქტივები	814 162,00	814 594,00	3 292,00
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	69 486,00	77 943,00	386 507,00
მარაგები	3 162 447,00	2 017 695,00	1 304 783,00
გადახდილი ავანსები	3 246,00	407,00	361,00
საგადასახადო აქტივი	459 811,00	152 875,00	56 273,00
სულ მიმდინარე აქტივები	3 694 990,00	2 248 920,00	1 747 924,00
სულ აქტივები	4 509 152,00	3 063 514,00	1 751 216,00
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	1 255 354,00	1 992 845,00	432 320,00
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	1 255 354,00	1 992 845,00	432 320,00
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	13 996,00	8 838,00	31 981,00
მიღებული ავანსები	3 701 740,00	896 272,00	427 535,00
გადასახდელი პროცენტები	702,00		
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	3 716 438,00	905 110,00	459 516,00
სულ ვალდებულებები	4 971 792,00	2 897 955,00	891 836,00
კაპიტალი			
კაპიტალი	674 105,00	665 737,00	681 237,00
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	- 1 136 745,00	- 500 178,00	178 143,00
სულ კაპიტალი	- 462 640,00	165 559,00	859 380,00
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	4 509 152,00	3 063 514,00	1 751 216,00

დირექტორი:

იოსებ ლომიძე

მოგება-ზარალის ანგარიშგება

	2024	2023
საოპერაციო შემოსავალი	-	667 487,00
სულ საოპერაციო შემოსავლები	-	667 487,00
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	-	- 488 806,00
საოპერაციო მოგება	-	178 681,00
ხელფასები	- 223 706,00	- 611 099,00
ცვეთა და ამორტიზაცია	- 432,00	- 432,00
ადმინისტრაციის და სხვა ხარჯი	- 55 826,00	- 74 282,00
სულ ხარჯები	- 279 964,00	- 685 813,00
მიღებული მოგება/ზარალი	- 279 964,00	- 507 132,00
საპროცენტო ხარჯი	- 270 536,00	- 115 464,00
საკურსო სხვაობა	- 88 473,00	- 59 394,00
არასაოპერაციო შემოსავალი	2 406,00	3 669,00
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-
მოგება/ზარალი	- 636 567,00	- 678 321,00

დირექტორი:

ოსებ ლომიძე

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფულად სახსრების მოძრაობა	2024	2023
საოპერაციოსაქმიანობა		
მომხმარებლისგან მიღებული ფულად სახსრები	2 805 469,00	1 256 371,00
მომწოდებლებსა და დასაქმებულებზე გაცემული ფულად სახსრები	- 1 726 652,00	- 2 123 871,00
ნეტოფულად სახსრები საოპერაციოსაქმიანობიდან	1 078 817,00	- 867 500,00
საინვესტიციოსაქმიანობა		
ფულად სახსრების გასვლ გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაყიდვებისთვის		- 811 735,00
მიღებული პროცენტი		109,00
საინვესტიციოსაქმიანობაში გამოყენებულ ნეტოფულად სახსრები	-	- 811 626,00
საფინანსოსაქმიანობა		
სესხის აღება	632 243,00	1 934 082,00
სესხის გადახდა	- 1 455 205,00	- 430 996,00
პროცენტის გადახდა	- 269 460,00	- 115 070,00
ცვლილება კაპიტალში	8 368,00	- 15 500,00
ნეტოფულად სახსრები საფინანსოსაქმიანობიდან	- 1 084 054,00	1 372 516,00
ნეტოფულად სახსრების შემოსვლ ან (გასვლ) წლის განმავლობაში	- 5 237,00	- 306 610,00
ფულად სახსრები წლის დასაწყისისათვის	77 943,00	386 507,00
სავალუტოკურსის ეფექტი	- 3 220,00	- 1 954,00
ფულად სახსრები წლის ბოლოსათვის	69 486,00	77 943,00

კაპიტალის ცვლილების უწყისი	2023	2024
საწყისი ნაშთი:	859 380,00	165 559,00
მათ შორის საწესდებო კაპიტალი	681 237,00	665 737,00
ცვლილება საწესდებო კაპიტალში	- 15 500,00	8 368,00
წლის წმინდა მოგება	-	-
დაუფარავი ზარალი	- 678 321,00	- 636 567,00
საბოლოო ნაშთი	165 559,00	- 462 640,00

დირექტორი:

იოსებ ლომიძე

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მეგა ეკო ქონსტრაქშენ“ არის 2018 წლის 09 სექტემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, დაბა წყნეთი, ნ. ფიროსმანის ქუჩა, N2

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ფლობს:

მშენებარე ობიექტებს:

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N50 და N52; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 52-ის მიმდებარედ.

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრადის ქუჩა, N 2ე

ასევე დასრულებულ სარეალიზაციო ფართს:

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 32

არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებს:

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N50 და N52; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 52-ის მიმდებარედ -884კვ.მ

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 32 -1440კვ.მ

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრადის ქუჩა, N 2ე - 9900კვ.მ

საზოგადოების დამფუძნებლები არიან:

იოსებ ლომიძე პ/ნ 57001011821 – 50%

მარიამ არჩვაძე პ/ნ 01008009924 – 50%

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და რეალიზაცია.

საწარმოს მართავს დირექტორი იოსებ ლომიძე.

2. მომზადების საფუძველი

სააღრიცხვო პრინციპები

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით. კომპანიის ხელმძღვანელობას და მფლობელებს სურვილი აქვთ განავითარონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში. ხელმძღვანელობისთვის არ არის ცნობილი რაიმე საფუძველი, რამაც შეიძლება საფრთხე შეუქმნას კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობას. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლებისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება.

შეფასების და წარსადგენი ვალუტა

სამუშაო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი წარმოიშობა.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენილია ლარში, რაც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაცია ლარში ხდება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული და ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ოფიციალური გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების კონვერტაციით გამოწვეული მოგება-ზარალი აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც უცხოური ვალუტის კონვერტაციით გამოწვეულ მოგებას გამოკლებული ზარალი-საკურსო სხვაობა.

31 დეკემბერი 2024 31 დეკემბერი 2023

1 დოლარი/ლარი	2.8068	2.6894
1 ევრო/ლარი	2.9306	2.9753

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა უნდა განხორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. მცირე რემონტისა და ტექნიკური ხარჯები აღიარდება ხარჯად შესაბამისი პერიოდის მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან გამოყენებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში. ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის

თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ძირითადი საშუალებები ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
შენობები	50 წელი
სპეც. ტექნიკა	5-10 წელი
საოფისე ავეჯი და ინვენტარი	5 - 10 წელი
ავტომანქანები	5-7წელი
მიწის ნაკვეთები	არა ცვეთადი

აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას თითოეულ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. შეფასების ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულ საფუძველზე.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან გამოყენებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნეტო საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შემენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის.

მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

საწარმო ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს აფასებს, გაუფასურებულია თუ არა მისი მარაგი, რაც იმას ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება. იმ შემთხვევაში, თუ მარაგის ერთეული (ან ერთეულთა ჯგუფი) გაუფასურდა, საწარმო მარაგს აფასებს მათი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასით და აღიარებს გაუფასურების ზარალს.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარება ხდება გარიგების ფასით. შემდგომ საწარმო ფინანსურ აქტივებს აფასებს თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

საწარმო ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, საწარმო დაუყოვნებლივ აღიარებს გაუფასურების ზარალს მოგებაში ან ზარალში.

საწარმო წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც:

- (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;
- (ბ) საწარმო ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს.

ფინანსური ვალდებულებები

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

საწარმოში ფინანსური ვალდებულების თავდაპირველი აღიარება ხდება გარიგების ფასით. მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის შეძენის შემთხვევაში, ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით, რომელიც, როგორც წესი, არის ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებული ფასი.

კომპანია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილს) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრულებულია - ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

სესხები

სესხის აღების ხარჯები აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც ისინი წარმოიქმნება. სესხის აღების ხარჯები შედგება პროცენტებისა და სხვა ხარჯებისგან, რომლებიც წარმოიქმნება ნასესხები სახსრებიდან.

საკუთარი კაპიტალი

საკუთარი კაპიტალი მოიცავს საწარმოს მესაკუთრეების მიერ განხორციელებულ ინვესტიციას, პლუს ამ ინვესტიციების (შენატანების) მატება, რომელიც მიღებულ იქნა საწარმოს მომგებიანი საქმიანობებიდან და საწარმოში რჩება თავის საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენების მიზნით, მინუს მესაკუთრეთა ინვესტიციის შემცირება, რაც განაპირობა არამომგებიანმა ოპერაციებმა და მესაკუთრეებზე განხორციელებულმა განაწილებებმა.

შემოსავლების აღიარება

იმისათვის, რომ შემოსავალი იქნეს აღიარებული კომპანიამ უნდა შეასრულოს ხუთ-საფეხურიანი პროცესი:

1. მომხმარებელთან დადებული ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
2. შესრულების ვალდებულებების განსაზღვრა;
3. გარიგების ფასის განსაზღვრა;
4. გარიგების ფასის განაწილება შესრულების ვალდებულებებზე;
5. შემოსავლის აღიარება, როდესაც შესრულების ვალდებულება(ებ)ი დაკმაყოფილებულია.

შემოსავლის აღიარება ხდება იმ დროს ან დროის განმავლობაში, როდესაც კომპანია ასრულებს ვალდებულებებს კლიენტებისთვის დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემით.

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

აქტივის გადაცემა ხდება მაშინ, როდესაც მომხმარებელი მიიღებს კონტროლს ამ აქტივზე. აქტივის კონტროლი გულისხმობს აქტივის გამოყენებას და არსებითად ყველა დარჩენილი სარგებლის მიღებას.

საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი

საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი აისახება ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით დისკონტირდება მომავალში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები (ყველა მიღებული ან გადახდილი საკომისიოს ჩათვლით, რომელიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, გარიგების ხარჯებისა და სხვა ფასნამატებისა და დისკონტირების ჩათვლით) ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულების მოკლე პერიოდის განმავლობაში. საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

სხვა შემოსავლების აღიარება

საოპერაციო და საპროცენტო შემოსავლების გარდა, სხვა შემოსავლების აღიარება ხდება, როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

ხელფასები, პრემიები, ბონუსები და თანამშრომელთა არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში,

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობასთან. კომპანიაში ანარიცხები აღიარდება, როდესაც:

- კომპანიას აქვს მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული), რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენების შედეგად;
- სავარაუდოა, რომ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა;
- შესაძლებელია მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისათვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილების რისკის მატარებელია:

ა) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების ცვეთა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა დამოკიდებულია მენეჯმენტის შეფასებებზე, თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელის იგი აქტივის გამოყენებიდან სარგებლის მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილება გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში.

ბ) აქტივების გაუფასურება და ანარიცხების აღრიცხვა

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის კომპანია აფასებს არსებობს თუ არა რაიმე ინდიკატორი რომ კომპანიის აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულება შემცირებულია

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლებ თანხამდე. 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო ყველა შესაბამისი შიდა და გარე ფაქტორი და დაადგინა, რომ გაუფასურების ასეთი ინდიკატორი არ არსებობს და შედეგად კომპანიაში არ ჩატარებულა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების ტესტი.

4. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებები 2024 წლის 31 დეკემბერს წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ძირითადი საშუალებები	მიწა	სპეც.ტექნიკა	სულ
31.დეკ.23	813 442,00	1 152,00	814 594,00
შემოსვლა			-
ცვეთა და გაუფასურება		432,00	432,00
გასვლა			-
31.დეკ.24	813 442,00	720,00	814 162,00

კომპანიის მიერ დარიცხული ცვეთის მთლიანი თანხა აისახა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	31.12.2023	31.12.2024
ფული საბანკო ანგარიშზე (ლარი)	75 267,00	68 659,00
ნაღდი ფული სალაროში (ლარი)	2 676,00	827,00

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები დენომინირებულია ლარში.

6. მარაგები

კომპანიის მარაგები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სმფ	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სარეალიზაციო ფართი	მასალები	სულ
31.დეკ.23	1 348 032,00	573 640,00	96 023,00	2 017 695,00
შემოსვლა-მშენებლობა	1 139 486,00		498 222,00	1 637 708,00
გასვლა-რეალიზაცია			492 956,00	492 956,00
31.დეკ.24	2 487 518,00	573 640,00	101 289,00	3 162 447,00

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

კომპანიის მარაგების ძირითადი ნაწილია დაუმთავრებელი მშენებლობა, რომელსაც კომპანია ახორციელებს ფართების რეალიზაციის მიზნით. დაუმთავრებელი მშენებლობა შედგება შესრულებული სამუშაოების აქტის საფუძველზე გახარჯული მასალების და მშენებლობაზე გაწეული პირდაპირი დანახარჯებისგან (მათ შორის პირდაპირი ხელფასები და მომსახურებები). სარეალიზაციო ფართის თვითღირებულების განსაზღვრა ხდება მშენებლობის დასრულების შემდეგ მშენებლობაზე გაწეული ხარჯების შესაბამისად.

რეალიზებული ფართის ჩამოწერა ხდება მყიდველზე ფართის გადაცემის და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტში.

7. სავაჭრო მოთხოვნები

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნებს წარმოადგენს მომხმარებლებისგან მისაღები ფულადი სახსრები, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა. კომპანიას არ აქვს აღიარებული სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი, რადგან არ გააჩნია მისაღებ თანხებთან დაკავშირებული დანაკარგების გამოცდილება. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას სავაჭრო მოთხოვნები არ აქვს.

8. გადახდილი ავანსები

კომპანიის მოკლევადიანი მოთხოვნების ნაწილია მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები. კომპანია ძირითადად შესყიდვებს ახორციელებს ადგილობრივი მომწოდებლებისგან. მათზე გადახდილი ავანსი აღირიცხება, როგორც მოკლევადიანი მოთხოვნა და იფარება საქონლის ან მომსახურების მიღების მომენტში.

	31.12.2024წ	31.12 2023წ	31.12.2022წ
გადახდილი ავანსები	3 246,00	407,00	361,00

9. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები კომპანიას წარმოექმნება საქონლის და მომსახურების მიწოდების მომენტში. ვალდებულებების დაფარვის თარიღი არ აღემატება 12 თვეს. ვადაგადაცილებული სავაჭრო ვალდებულება კომპანიას არ აქვს.

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

31.12.2024წ.

31.12.2023წ

31.12.2022წ

სავაჭრო ვალდებულებები	13 996,00	8 838,00	31 981,00
-----------------------	-----------	----------	-----------

10. მიღებული სესხები

კომპანიას აქვს მიღებული სესხი სს ბაზის ბანკისგან აშშ დოლარში. სესხის დაფარვა ხდება გრაფიკის მიხედვით ყოველთვიურად.

ასევე კომპანიას მიღებული აქვს სესხი აშშ დოლარში ფიზიკური პირისგან წლიური საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით.

მიღებულ სესხები	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
ბანკიდან მიღებულ სესხი	270 200,00	1 831 481,00	1 086 946,00
ფიზ პირისგან მიღებულ სესხი	162 120,00	161 364,00	168 408,00

თანხები დენომინირებულია ეროვნულ ვალუტაში.

სესხზე დარიცხული პროცენტები ყოველწლიურად აღიარდება მიმდინარე პერიოდის ხარჯად და აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

11. მიღებული ავანსები

კომპანიას მომხმარებლებთან გაფორმებული აქვს წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზეც მომხმარებლისგან მიღებული აქვს ფართის შესყიდვის ავანსები. ავანსის დახურვა ხდება მომხმარებელზე ფართის გადაცემის მომენტში.

31.12.2024წ.

31.12.2023წ

31.12.2022წ

მიღებული ავანსები	3 701 740,00	896 272,00	427 535,00
-------------------	--------------	------------	------------

12. ამონაგები

კომპანიის საოპერაციო შემოსავლების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ფართების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები. კომპანიას 2024 წელს არ განუხორციელებია ფართების რეალიზაცია.

13. ხარჯები

ადმინისტრაციის და სხვა ხარჯები შედგება:

ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები	2023	2024
კომუნალური ხარჯი	1 878,00	1 783,00
საკანცელარიო და საოფისე ხარჯი		218,00
დაზღვევის ხარჯი	1 326,00	2 164,00
საგადასახადო ხარჯი	3 262,00	3 585,00
მომსახურების ხარჯი	22 143,00	30 416,00
საბანკო ხარჯი	33 895,00	8 349,00
საპენსიო სააგენტოს ხარჯი	11 778,00	9 311,00
	74 282,00	55 826,00

14. დაკავშირებული მხარეები

კომპანიის მენეჯმენტისთვის გაცემული სარგებელი 2024 წლის პერიოდში შეადგენს 112 723 ლარს, ხოლო 2023 წელს 541 711 ლარს.

15. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება

კომპანიას 2022 და 2023 წლის ფინანსურ ანგარიშგებებში დაუმთავრებელ მშენებლობაზე მისაკუთვნებელი ხარჯები არასწორად ჰქონდა ჩამოწერილი გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულების ხარჯში. 2024 წლის ანგარიშგებაში მოხდა აღნიშნული შეცდომის გასწორება რეტროსპექტულად, რამაც გამოიწვია ცვლილებები მოგება-ზარალის ანგარიშგების და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შესაბამის მუხლებში (გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება, გაუნაწილებელი მოგება).

ასევე 2024 წლის ანგარიშგებაში დაკორექტირდა 2022 და 2023 წლის ძირითადი საშუალებების და მარაგების ნაშთები, რადგან 2022 და 2023 წლების ანგარიშგებაში სარეალიზაციო პროდუქცია არასწორად იყო ასახული ძირითადი საშუალებების მუხლში. შესწორებამ გამოიწვია ძირითადი საშუალებების და მარაგების ნაშთების ცვლილება.

16. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რაც მოითხოვს დამატებით კორექტირებას და ახსნა-განმარტებას ფინანსურ ანგარიშგებაში.

დირექტორი:

იოსებ ლომიძე

26.09.2025 წ.

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

„მეგა ეკო ქონსტრაქშენ“

ფინანსური ანგარიშგება მსს ფასს-ის მიხედვით
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი:

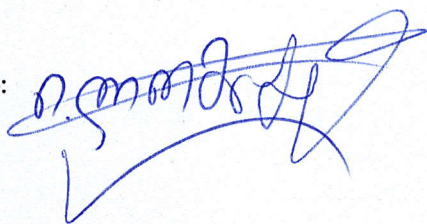
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის ანგარიშგება.....	4
ფულადი სახსრების მოძრაობა.....	5
კაპიტალის ცვლილებების უწყისი.....	5
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	6

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობის
ანგარიშგება

	2024	2023	2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	814 162,00	814 594,00	3 292,00
სულ გრძელვადიანი აქტივები	814 162,00	814 594,00	3 292,00
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	69 486,00	77 943,00	386 507,00
მარაგები	3 162 447,00	2 017 695,00	1 304 783,00
გადახდილი ავანსები	3 246,00	407,00	361,00
საგადასახადო აქტივი	459 811,00	152 875,00	56 273,00
სულ მიმდინარე აქტივები	3 694 990,00	2 248 920,00	1 747 924,00
სულ აქტივები	4 509 152,00	3 063 514,00	1 751 216,00
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	1 255 354,00	1 992 845,00	432 320,00
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	1 255 354,00	1 992 845,00	432 320,00
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	13 996,00	8 838,00	31 981,00
მიღებული ავანსები	3 701 740,00	896 272,00	427 535,00
გადასახდელი პროცენტები	702,00		
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	3 716 438,00	905 110,00	459 516,00
სულ ვალდებულებები	4 971 792,00	2 897 955,00	891 836,00
კაპიტალი			
კაპიტალი	674 105,00	665 737,00	681 237,00
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	- 1 136 745,00	- 500 178,00	178 143,00
სულ კაპიტალი	- 462 640,00	165 559,00	859 380,00
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	4 509 152,00	3 063 514,00	1 751 216,00

დირექტორი:



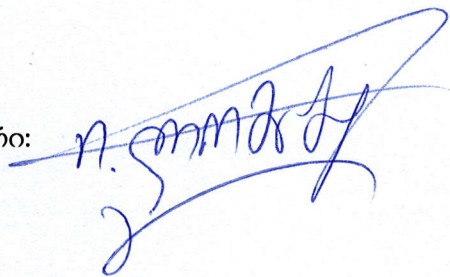
ოსებ ლომიძე

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მოგება-ზარალის ანგარიშგება

	2024	2023
საოპერაციო შემოსავალი	-	667 487,00
სულ საოპერაციო შემოსავლები	-	667 487,00
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება	-	- 488 806,00
საოპერაციო მოგება	-	178 681,00
ხელფასები	- 223 706,00	- 611 099,00
ცვეთა და ამორტიზაცია	- 432,00	- 432,00
ადმინისტრაციის და სხვა ხარჯი	- 55 826,00	- 74 282,00
სულ ხარჯები	- 279 964,00	- 685 813,00
მიღებული მოგება/ზარალი	- 279 964,00	- 507 132,00
საპროცენტო ხარჯი	- 270 536,00	- 115 464,00
საკურსო სხვაობა	- 88 473,00	- 59 394,00
არასაოპერაციო შემოსავალი	2 406,00	3 669,00
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-
მოგება/ზარალი	- 636 567,00	- 678 321,00

დირექტორი:



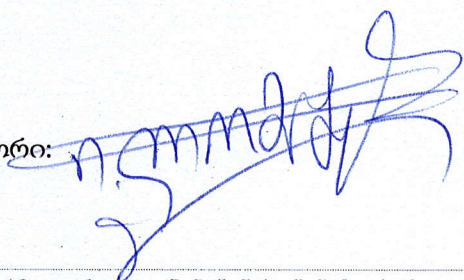
იოსებ ლომიძე

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფულადი სახსრების მოძრაობა	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობა		
მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები	2 805 469,00	1 256 371,00
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	- 1 726 652,00	- 2 123 871,00
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1 078 817,00	- 867 500,00
საინვესტიციო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის		- 811 735,00
მიღებული პროცენტი		109,00
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	-	- 811 626,00
საფინანსო საქმიანობა		
სესხის აღება	632 243,00	1 934 082,00
სესხის გადახდა	- 1 455 205,00	- 430 996,00
პროცენტის გადახდა	- 269 460,00	- 115 070,00
ცვლილება კაპიტალში	8 368,00	- 15 500,00
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	- 1 084 054,00	1 372 516,00
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	- 5 237,00	- 306 610,00
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	77 943,00	386 507,00
სავალუტო კურსის ეფექტი	- 3 220,00	- 1 954,00
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	69 486,00	77 943,00

კაპიტალის ცვლილების უწყისი	2023	2024
საწყისი ნაშთი:	859 380,00	165 559,00
მათ შორის საწესდებო კაპიტალი	681 237,00	665 737,00
ცვლილება საწესდებო კაპიტალში	- 15 500,00	8 368,00
წლის წმინდა მოგება	-	-
დაუფარავი ზარალი	- 678 321,00	- 636 567,00
საბოლოო ნაშთი	165 559,00	- 462 640,00

დირექტორი:



ოსებ ლომიძე

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მეგა ეკო ქონსტრაქშენ“ არის 2018 წლის 09 სექტემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, დაბა წყნეთი, ნ. ფიროსმანის ქუჩა, N2

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ფლობს:

მშენებარე ობიექტებს:

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N50 და N52; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 52-ის მიმდებარედ.

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრადის ქუჩა, N 2ე

ასევე დასრულებულ სარეალიზაციო ფართს:

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 32

არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებს:

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N50 და N52; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 52-ის მიმდებარედ - 884 კვ.მ

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 32 - 1440 კვ.მ

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრადის ქუჩა, N 2ე - 9900 კვ.მ

საზოგადოების დამფუძნებლები არიან:

იოსებ ლომიძე პ/ნ 57001011821 – 50%

მარიამ არჩვაძე პ/ნ 01008009924 – 50%

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და რეალიზაცია.

საწარმოს მართავს დირექტორი იოსებ ლომიძე.

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

2. მომზადების საფუძველი

სააღრიცხვო პრინციპები

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით. კომპანიის ხელმძღვანელობას და მფლობელებს სურვილი აქვთ განავითარონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში. ხელმძღვანელობისთვის არ არის ცნობილი რაიმე საფუძველი, რამაც შეიძლება საფრთხე შეუქმნას კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობას. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლებისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება.

შეფასების და წარსადგენი ვალუტა

სამუშაო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი წარმოიშვება.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რაც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაცია ლარში ხდება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული და ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ოფიციალური გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების კონვერტაციით გამოწვეული მოგება-ზარალი აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც უცხოური ვალუტის კონვერტაციით გამოწვეულ მოგებას გამოკლებული ზარალი-საკურსო სხვაობა.

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
1 დოლარი/ლარი	2.8068	2.6894
1 ევრო/ლარი	2.9306	2.9753

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა უნდა განხორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. მცირე რემონტისა და ტექნიკური ხარჯები აღიარდება ხარჯად შესაბამისი პერიოდის მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან გამოყენებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში. ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის

თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ძირითადი საშუალებები ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
შენობები	50 წელი
სპეც. ტექნიკა	5-10 წელი
საოფისე ავეჯი და ინვენტარი	5 - 10 წელი
ავტომანქანები	5-7წელი
მიწის ნაკვეთები	არა ცვეთადი

აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას თითოეულ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. შეფასების ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულ საფუძველზე.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან გამოყენებიდან ამოღების

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნეტო საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის.

მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

საწარმო ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს აფასებს, გაუფასურებულია თუ არა მისი მარაგი, რაც იმას ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება. იმ შემთხვევაში, თუ მარაგის ერთეული (ან ერთეულთა ჯგუფი) გაუფასურდა, საწარმო მარაგს აფასებს მათი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასით და აღიარებს გაუფასურების ზარალს.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივების თავდაპირველი აღიარება ხდება გარიგების ფასით. შემდგომ საწარმო ფინანსურ აქტივებს აფასებს თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

საწარმო ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, საწარმო დაუყოვნებლივ აღიარებს გაუფასურების ზარალს მოგებაში ან ზარალში.

საწარმო წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც:

(ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;

(ბ) საწარმო ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს.

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ვალდებულებები

საწარმოში ფინანსური ვალდებულების თავდაპირველი აღიარება ხდება გარიგების ფასით. მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის შეძენის შემთხვევაში, ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით, რომელიც, როგორც წესი, არის ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებული ფასი.

კომპანია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილს) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრუდება - ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

სესხები

სესხის აღების ხარჯები აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც ისინი წარმოიქმნება. სესხის აღების ხარჯები შედგება პროცენტებისა და სხვა ხარჯებისგან, რომლებიც წარმოიქმნება ნასესხები სახსრებიდან.

საკუთარი კაპიტალი

საკუთარი კაპიტალი მოიცავს საწარმოს მესაკუთრეების მიერ განხორციელებულ ინვესტიციას, პლუს ამ ინვესტიციების (შენატანების) მატება, რომელიც მიღებულ იქნა საწარმოს მომგებიანი საქმიანობებიდან და საწარმოში რჩება თავის საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენების მიზნით, მინუს მესაკუთრეთა ინვესტიციის შემცირება, რაც განაპირობა არამომგებიანმა ოპერაციებმა და მესაკუთრეებზე განხორციელებულმა განაწილებებმა.

შემოსავლების აღიარება

იმისათვის, რომ შემოსავალი იქნეს აღიარებული კომპანიამ უნდა შეასრულოს ხუთ-საფეხურიანი პროცესი:

1. მომხმარებელთან დადებული ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
2. შესრულების ვალდებულებების განსაზღვრა;
3. გარიგების ფასის განსაზღვრა;
4. გარიგების ფასის განაწილება შესრულების ვალდებულებებზე;
5. შემოსავლის აღიარება, როდესაც შესრულების ვალდებულება(ებ)ი დაკმაყოფილებულია.

შემოსავლის აღიარება ხდება იმ დროს ან დროის განმავლობაში, როდესაც კომპანია ასრულებს ვალდებულებებს კლიენტებისთვის დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემით.

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

აქტივის გადაცემა ხდება მაშინ, როდესაც მომხმარებელი მიიღებს კონტროლს ამ აქტივზე. აქტივის კონტროლი გულისხმობს აქტივის გამოყენებას და არსებითად ყველა დარჩენილი სარგებლის მიღებას.

საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი

საპროცენტო შემოსავალი და საპროცენტო ხარჯი აისახება ყველა ფინანსურ ინსტრუმენტთან მიმართებაში დარიცხვის პრინციპის საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით დისკონტირდება მომავალში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები (ყველა მიღებული ან გადახდილი საკომისიოს ჩათვლით, რომელიც წარმოადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს, გარიგების ხარჯებისა და სხვა ფასნამატებისა და დისკონტირების ჩათვლით) ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან ფინანსური აქტივისა თუ ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულების მოკლე პერიოდის განმავლობაში. საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

სხვა შემოსავლების აღიარება

საოპერაციო და საპროცენტო შემოსავლების გარდა, სხვა შემოსავლების აღიარება ხდება, როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

ხელფასები, პრემიები, ბონუსები და თანამშრომელთა არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში,

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობასთან. კომპანიაში ანარიცხები აღიარდება, როდესაც:

- კომპანიას აქვს მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული), რომელიც წარმოიქმნება წარსული მოვლენების შედეგად;
- სავარაუდოა, რომ მოვალეობის დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა;
- შესაძლებელია მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისათვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილების რისკის მატარებელია:

ა) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ძირითადი საშუალებების ცვეთა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა დამოკიდებულია მენეჯმენტის შეფასებებზე, თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელის იგი აქტივის გამოყენებიდან სარგებლის მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილება გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში.

ბ) აქტივების გაუფასურება და ანარიცხების აღრიცხვა

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის კომპანია აფასებს არსებობს თუ არა რაიმე ინდიკატორი რომ კომპანიის აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულება შემცირებულია

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლებ თანხამდე. 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო ყველა შესაბამისი შიდა და გარე ფაქტორი და დაადგინა, რომ გაუფასურების ასეთი ინდიკატორი არ არსებობს და შედეგად კომპანიაში არ ჩატარებულა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების ტესტი.

4. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებები 2024 წლის 31 დეკემბერს წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ძირითადი საშუალებები	მიწა	სპეც.ტექნიკა	სულ
31.დეკ.23	813 442,00	1 152,00	814 594,00
შემოსვლა			-
ცვეთა და გაუფასურება		432,00	432,00
გასვლა			-
31.დეკ.24	813 442,00	720,00	814 162,00

კომპანიის მიერ დარიცხული ცვეთის მთლიანი თანხა აისახა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	31.12.2023	31.12.2024
ფული საბანკო ანგარიშზე (ლარი)	75 267,00	68 659,00
ნაღდი ფული სალაროში (ლარი)	2 676,00	827,00

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები დენომინირებულია ლარში.

6. მარაგები

კომპანიის მარაგები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სმფ	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სარეალიზაციო ფართი	მასალები	სულ
31.დეკ.23	1 348 032,00	573 640,00	96 023,00	2 017 695,00
შემოსვლა-მშენებლობა	1 139 486,00		498 222,00	1 637 708,00
გასვლა-რეალიზაცია			492 956,00	492 956,00
31.დეკ.24	2 487 518,00	573 640,00	101 289,00	3 162 447,00

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

კომპანიის მარაგების ძირითადი ნაწილია დაუმთავრებელი მშენებლობა, რომელსაც კომპანია ახორციელებს ფართების რეალიზაციის მიზნით. დაუმთავრებელი მშენებლობა შედგება შესრულებული სამუშაოების აქტის საფუძველზე გახარჯული მასალების და მშენებლობაზე გაწეული პირდაპირი დანახარჯებისგან (მათ შორის პირდაპირი ხელფასები და მომსახურებები). სარეალიზაციო ფართის თვითღირებულების განსაზღვრა ხდება მშენებლობის დასრულების შემდეგ მშენებლობაზე გაწეული ხარჯების შესაბამისად.

რეალიზებული ფართის ჩამოწერა ხდება მყიდველზე ფართის გადაცემის და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტში.

7. სავაჭრო მოთხოვნები

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნებს წარმოადგენს მომხმარებლებისგან მისაღები ფულადი სახსრები, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა. კომპანიას არ აქვს აღიარებული სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი, რადგან არ გააჩნია მისაღებ თანხებთან დაკავშირებული დანაკარგების გამოცდილება. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას სავაჭრო მოთხოვნები არ აქვს.

8. გადახდილი ავანსები

კომპანიის მოკლევადიანი მოთხოვნების ნაწილია მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები. კომპანია ძირითადად შესყიდვებს ახორციელებს ადგილობრივი მომწოდებლებისგან. მათზე გადახდილი ავანსი აღირიცხება, როგორც მოკლევადიანი მოთხოვნა და იფარება საქონლის ან მომსახურების მიღების მომენტში.

	31.12.2024წ	31.12 2023წ	31.12.2022წ
გადახდილი ავანსები	3 246,00	407,00	361,00

9. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები კომპანიას წარმოექმნება საქონლის და მომსახურების მიწოდების მომენტში. ვალდებულებების დაფარვის თარიღი არ აღემატება 12 თვეს. ვადაგადაცილებული სავაჭრო ვალდებულება კომპანიას არ აქვს.

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

31.12.2024წ.

31.12.2023წ

31.12.2022წ

სავაჭრო ვალდებულებები	13 996,00	8 838,00	31 981,00
-----------------------	-----------	----------	-----------

10. მიღებული სესხები

კომპანიას აქვს მიღებული სესხი სს ბაზის ბანკისგან აშშ დოლარში. სესხის დაფარვა ხდება გრაფიკის მიხედვით ყოველთვიურად.

ასევე კომპანიას მიღებული აქვს სესხი აშშ დოლარში ფიზიკური პირისგან წლიური საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით.

მიღებული სესხები	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
ბანკიდან მიღებული სესხი	270 200,00	1 831 481,00	1 086 946,00
ფიზ. პირისგან მიღებული სესხი	162 120,00	161 364,00	168 408,00

თანხები დენომინირებულია ეროვნულ ვალუტაში.

სესხზე დარიცხული პროცენტები ყოველწლიურად აღიარდება მიმდინარე პერიოდის ხარჯად და აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

11. მიღებული ავანსები

კომპანიას მომხმარებლებთან გაფორმებული აქვს წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზეც მომხმარებლისგან მიღებული აქვს ფართის შესყიდვის ავანსები. ავანსის დახურვა ხდება მომხმარებელზე ფართის გადაცემის მომენტში.

31.12.2024წ.

31.12.2023წ

31.12.2022წ

მიღებული ავანსები	3 701 740,00	896 272,00	427 535,00
-------------------	--------------	------------	------------

12. ამონაგები

კომპანიის საოპერაციო შემოსავლების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს ფართების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები. კომპანიას 2024 წელს არ განუხორციელებია ფართების რეალიზაცია.

13. ხარჯები

ადმინისტრაციის და სხვა ხარჯები შედგება:

შპს მეგა ეკო ქონსტრაქშენ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები	2023	2024
კომუნალური ხარჯი	1 878,00	1 783,00
საკანცელარიო და საოფისე ხარჯი		218,00
დაზღვევის ხარჯი	1 326,00	2 164,00
საგადასახადო ხარჯი	3 262,00	3 585,00
მომსახურების ხარჯი	22 143,00	30 416,00
საბანკო ხარჯი	33 895,00	8 349,00
საპენსიო სააგენტოს ხარჯი	11 778,00	9 311,00
	74 282,00	55 826,00

14. დაკავშირებული მხარეები

კომპანიის მენეჯმენტისთვის გაცემული სარგებელი 2024 წლის პერიოდში შეადგენს 112 723 ლარს, ხოლო 2023 წელს 541 711 ლარს.

15. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება

კომპანიას 2022 და 2023 წლის ფინანსურ ანგარიშგებებში დაუმთავრებელ მშენებლობაზე მისაკუთვნიებული ხარჯები არასწორად ჰქონდა ჩამოწერილი გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულების ხარჯში. 2024 წლის ანგარიშგებაში მოხდა აღნიშნული შეცდომის გასწორება რეტროსპექტულად, რამაც გამოიწვია ცვლილებები მოგება-ზარალის ანგარიშგების და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შესაბამის მუხლებში (გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება, გაუნაწილებელი მოგება).

ასევე 2024 წლის ანგარიშგებაში დაკორექტირდა 2022 და 2023 წლის ძირითადი საშუალებების და მარაგების ნაშთები, რადგან 2022 და 2023 წლების ანგარიშგებაში სარეალიზაციო პროდუქცია არასწორად იყო ასახული ძირითადი საშუალებების მუხლში. შესწორებამ გამოიწვია ძირითადი საშუალებების და მარაგების ნაშთების ცვლილება.

16. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის შემდგომ აღდილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რაც მოითხოვს დამატებით კორექტირებას და ახსნა-განმარტებას ფინანსურ ანგარიშგებაში.

დირექტორი:

26.09.2025 წ.

იოსებ ლომიძე