

შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ანგარიშგება საქმიანობის შედეგების შესახებ

	2024	2023
ამონაგები რეალიზაციიდან	2346508	1412705
შემოსავლები რეალიზაციიდან	2346508	1412705
გაყიდვების თვითღირებულება	-2032427	-1107301
ნედლეული და მასალები		-10474
რეალური ღირებულებით შეფასების ცვლილება	-832919	68853
საწვავის ხარჯი სასოფლო სამეურნეო ტექნიკაზე	-28042	-26294
ბიოლოგიური აქტივების მოვლა-შენახვის ხარჯი	-453003	-605762
სახელფასო ხარჯები	-169186	-100501
სასოფლო სამეურნეო ტექნიკის ცვეთა	-185635	-105719
ბიოლოგიური აქტივების ცვეთის ხარჯი	-296049	-296049
სასოფლო სამეურნეო ტექნიკის ექსპლუატაციის ხარჯი	-67593	-31355
საერთო მოგება	314081	305404
სხვა საოპერაციო შემოსავლები (მიწის ნაკვეთის 5 თვიანი იჯარა)	5000	0
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-1087536	-1174972
სახელფასო ხარჯი	354214	-458471
საპენსიო ხარჯი	10934	-10472
ცვეთა და ამორტიზაცია	106873	-106705
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯი	4396	-72714
ქირავნობა/იჯარის ხარჯი	34726	-23105
კომუნალური ხარჯი	12710	-9307
საკომუნიკაციო ხარჯი	1406	-1866
ძირ.საშუალებების ექსპლუატაციის ხარჯი	19643	-15272
ბიოლოგიური აქტივების ექსპლუატაციის ხარჯი	91217	-98450
საწვავი და საპოხი მასალის ხარჯი	85471	-83595
ავტოსერვისების ხარჯი	41261	-47866
მიწოდების სხვა ხარჯი	1250	-6883
დაზღვევის ხარჯი	27624	-23018
გაყიდვების ხარჯი	61816	-15863
საბანკო მომსახურების ხარჯი	1326	-1832
ქონების გადასახადის ხარჯი	34474	-31423
სხვა საგადასახადო ხარჯი	5504	-6423
საურავები და ჯარიმები	2270	-2359
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	190423	-159348
სხვა შემოსავლები	912693	58824
თანადაფინანსება სოფ. მეურნ.პროექტის ფარგლებში	83403	144967
შემოსავლები ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან წმ	1920	0
შემოსავლები მიღებული დაზღვეული ზარალის ანაზღაურებით	1020	320
რეალური ღირებულებით შეფასების ცვლილება	832919	-68853
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები/ხარჯები წმ	-6569	-17610
ფინანსური შემოსავლები/ხარჯები	-198851	-320979

საბანკო დეპოზიტზე დარიცხული სარგებელი	7192	14728
საპროცენტო ხარჯი	-204015	-402004
საკურსო სხვაობის მოგება/ზარალი	-2028	66297
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	-54612	-1131723
მოგების გადასახადი		0
მიმდინარე წლის მოგება/ზარალი	-54612	-1131723
სულ წლის შემოსავალი	-54612	-1131723

დირექტორი: ლევან ზილფიმიანი



შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ

	2024	2023	2022
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	19013	5632	16853
ნაღდი ფული საღაროში	15940	45	329
ფული საბანკო ანგარიშზე	2934	5307	16524
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	139	280	0
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12935	29694	1354706
სავაჭრო მოთხოვნები	9099	19298	534218
მოთხოვნები კაპიტალის მექსებაზე დამფუძნებ. საწარმოს მიმართ	700	6700	812700
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	2636	3402	7788
ავანსად გადახდილი ხელფასი	500	294	0
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	19468	23227	52042
საქონელი	0		
ნედლეული და მასალები	12002	15877	35452
მზა პროდუქცია			10474
საწვავი	7067	6951	5815
სხვა საწარმოო მარაგი	399	399	301
წინასწარი გადახდები	319	1100	812
წინასწარ ანაზღაურებული მომსახურება	25	727	728
სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯები	294	1100	812
სულ მოკლევადიანი აქტივები	51735	59653	1424413
გრძელვადიანი აქტივები			

ძირითადი საშუალებები	5449670	5399514	4297921
მიწის ნაკვეთები	2820307	2642307	2642307
დაუმთავრებელი მშენებლობები და დაუმონტაჟ. მოწყობილობები		0	0
შენობა ნაგებობების კაპიტალური რემონტი	252363	252113	252113
შენობები	102402	102402	102402
ნაგებობები	1010245	939260	114423
მანქანა-დანადგარები (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები)	583446	496101	384676
მძიმე ტექნიკა	725382	725382	364032
ოფისის აღჭურვილობა	8374	8241	9451
კომპიუტერები	311	3987	3987
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	15859	15637	11466
ტრანსპორტი	774272	783052	783052
სხვა ქონების კეთილმოწყობა	5278	5278	5278
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-848568	-574246	-375266
შენობის ცვეთა	-44977	-40656	-36335
ნაგებობების ცვეთა	-171650	-76203	-35533
მანქანა-დანადგარების (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები) ცვეთა	-205605	-141079	-98645
მძიმე ტექნიკის ცვეთა	-126410	-86475	-58939
ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა	-5010	-3994	-3485
კომპიუტერების ცვეთა	-62	-3676	-2878
ავეჯი და სხვა ინვენტარის ცვეთა	-4153	-7337	-5620
ტრანსპორტის ცვეთა	-285599	-210780	-130840
სხვა ქონების კეთილმოწყობის ცვეთა	-5102	-4046	-2991
არამატერიალური აქტივები	209	401	594
საბუღალტრო პროგრამა	1347	1347	1348
საბუღალტრო პროგრამის ამორტიზაცია	-1139	-946	-754
ბიოლოგიური აქტივები	3129147	3425196	3721245
ბიოლოგიური აქტივები (ვენახი)	4440736	4440736	4440736
ბიოლოგიური აქტივების (ვენახი)ცვეთა	-1311589.29	-1015540	-719491
სულ გრძელვადიანი აქტივები	8579026	8825111	8019760
სულ აქტივები	8630761	8884764	9444173
კაპიტალი და ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	996777	374742	523316
სავაჭრო ვალდებულებები	213506	212596	253389
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	42	101	269927
გადასახდელი პროცენტები	120	3219	
მოკლევადიანი სესხები	783109	158826	
საგადასახადო ვალდებულებები	20736	18825	16636
ქონების გადასახადი	3052	5298	1600
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	17684	13527	15036
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	1017513	393567	539952
გრძელვადიანი ვალდებულებები	0	2322337	3118638
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	0	2322337	3118638
სულ ვალდებულებები	1017513	2715904	3658590
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	13598078	12099078	10584078
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-5984830	-5930218	-4798495

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
სულ საკუთარი კაპიტალი	7613248	6168860	5785583
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	8630761	8884764	9444173

დირექტორი: ლევან ზილფიმიანი



შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 31.12.2022	10584078	-4798495	5785583
2023წ			
ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში	1515000		1515000
კორექტირებები	-	-	-
დივიდენდი	-		-
მთლიანი სრული შემოსავალი		-1131723	-1131723
ნაშთი 31.12.2023	12099078	-5930218	6168860
2024 წ			
ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში	1499000		1499000
კორექტირებები	-	-	-
დივიდენდი	-		-
მთლიანი სრული შემოსავალი		-54612	-54612
ნაშთი 31.12.2024	13598078	-5984830	7613248

შპს ვივი 436031269

დირექტორი: ლევან ზილფიმიანი



შპს ვივი 436031269

**2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები**

ზოგადი ინფორმაცია

შპს ვივი(ს/კ 436031269), (შემდგომში „კომპანია“) რომელიც დაფუძნებული იყო 2010 წელს საქართველოში, 2018 წლის თებერვალში შეისყიდა შპს ვაინ კახეთმა (ს/კ 405242125), რომელიც აგრეთვე დაფუძნებულია საქართველოში და წარმოადგენს მის მესაკუთრეს და 100 % წილის მმართველს. კომპანიის დირექტორია ლევან ზილფიმიანი. თავის მხრივ შპს ვაინ კახეთის დამფუძნებლები არიან ალექსანდრე თამაზაშვილი 25%, ლევან ზილფიმიანი 75%. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა მევენახეობა, ყურძნის მოყვანა და რეალიზაცია.

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე, სამუშაო, ეროვნულ ვალუტაში, მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. წინამდებარე ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოყენებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოქვეყნებული შედავათი, რომელიც საშუალებას აძლევს კომპანიებს არ წარადგინონ ფულადი სახსრების ანგარიშგება.

ოპერაციები უცხოური ვალუტაში თავდაპირველად აღიარიცხება ლარში, ოპერაციის დღეს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. უცხოური ვალუტის ფულადი საშუალებები კორექტირდება საანგარიშგებო პერიოდის დახურვის დღის კურსით, სხვაობა აღიარდება როგორც არასაოპერაციო მოგება ან ზარალი.

შემოსავლები მომსახურებიდან აღიარდება დარიცხის მეთოდით. მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით, სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით. საქონლის გაყიდვიდან შემოსავლები აღიარდება საქონლის მიწოდებისთანავე.

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგავრი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დანახარჯები ხარჯად აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გადაფასებადი ვალდებულებები გადაანგარიშდება საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობა აისახება არასაოპერაციო მოგება/ზარალში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარესთან წარმოებს გამლილი ხელის მანძილის პრინციპით.

იჯარა, რომელიც წარმოადგენს საოპერაციო იჯარას, საიჯარო გადასახდელები აღიარდება ხარჯად წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

მოგების გადასახადი აღიარდება სხვა ხარჯის კატეგორიაში

კომპანიის კაპიტალი აღიარებულია ნომინალური ღირებულებით. დივიდენდი აღიარდება ვალდებულებად მისი გამოცხადების საანგარიშგებო პერიოდში.

სესხების აღიარება ხდება მიღების მომენტში და მიღებული რაოდენობით. სესხები უცხოურ ვალუტაში აღიარდება ეროვნულ ვალუტაში სესხის აღების დღის კურსით და ყოველი საანგარიშო თვის ბოლოს ხდება მათი გადაფასებანასესხებ სახსრებზე დარიცხული პროცენტი აღიარდება ფინანსურ დანახარჯებში საპროცენტი ხარჯად.

მიღებული გრანტები და თანადაფინანსებები აღიარდება სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებში მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია და შესრულებულია მათი მიღების პირობები.

ძირითადი საშუალებების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. მიწა აღიარდება თვითღირებულებით და ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით.

ბიოლოგიური აქტივები (ვენახი) ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურების ზარალით მსს ფასს 34-ე განყოფილების შესაბამისად. ხელმძღვანელობის მსჯელობით, მიზანშეუწონელი დანახარჯების და ძალისხმევის გარეშე შეუძლებელია ვენახის რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება, რადგან რეგიონში განსხვავებულია მიწის ხარისხიც და მათზე გაშენებული ვენახის ერთგვაროვნება, ამიტომ ვენახს განიხილავს როგორც წარმოებისთვის საჭირო ძირითად საშუალებას და ანალოგიით ირჩევს მე-17 განყოფილების თვითღირებულების მოდელს.

ბიოლოგიურ აქტივების ფორმირებისას გაწეული დანახარჯები კაპიტალიზდება ნაყოფის მიღების მომენტამდე, რის შემდეგაც გაწეული დანახარჯები აღიარდება მოგება/ზარალში.

ცვეთის დარიცხვა აქტივებზე, მათი სავარაუდო მომსახურების ვადის განმავლობაში თვითღირებულების განაწილების მიზნით, ხდება წრფივი მეთოდით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

შენობები-20-25 წელი.

ნაგებობები-10 წელი

ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5-7 წელი

ავტოსატრანსპორტო საშუალებები 10 წელი

მძიმე ტექნიკა 17-25 წელი

სამეურნეო ტექნიკა 5-7 წელი

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა 5 წელი

სხვა არამატ აქტივები 7 წელი

ბიოლოგიური აქტივები 15 წელი.

თუ გაჩნდა მინიშნება იმისა, რომ რაიმე აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება არსებითად შეიცვალა, მაშინ აღნიშნული აქტივის ცვეთა გადაიხედება.

ძირითადი საშუალებების ან მისის ნაწილის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როცა მოსალოდნელი აღარაა მისგან ეკონომიკური სარგებლის მიღება. აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული შემოსავალი/ზარალი მყისიერად აისახება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით და მოიცავს ყველა დანახარჯს რომელიც გაწეულია მარაგების შესყიდვაზე, დამუშავებაზე და სხვა ხარჯებს, რაც საჭიროა მარაგების მათ მიმდინარე ადგილმდებარეობასა და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

ბუნებრივი აქტივებიდან მიღებული **სოფლის მეურნეობის პროდუქცია**, მსს ფასს 34-ე განყოფილებისა და ბასს 41-ის შესაბამისად, ფასდება ნაყოფის მიღების მომენტისთვის არსებული გაყიდვებისთვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით, რომელიც წარმოადგენს პროდუქციის თავდაპირველ თვითღირებულებას.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციიდან მიღებული პროდუქტის აღიარება და შეფასება ხდება, როგორც სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მსს ფასს მე-13 განყოფილების შესაბამისად.

მნიშვნელოვანი ცვლილებები ძირითად საშუალებებში

2024 წლის განმავლობაში შპს ვივის ძირითად საშუალებებში მოხდა შემდეგი ცვლილებები:

178000 ლარად შეიძინა 22 124 კვმ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი თელავში.

41120 ლარად სოფელ ალავერდში მოაწყო ტრაქტორების საპარკინგე და სამრეცხაო ნაგებობა;

22 750 ლარად სოფელ ვაჩნაძეანსი მოაწყო ტრაქტორების საპარკინგე ნაგებობა და 9356 ლარად მოაწესრიგა ვენახთან მისასვლელი საგზაო ინფრასტრუქტურა;

შეისყიდა 90 293 ლარის მსხვილი სამეურნეო ტექნიკა და 7961 ლარის სამეურნეო ინვენტარი;

მოშალა 2241 ლარის საბალანსო ღირებულების დამხმარე ნაგებობა;

6654 ლარად გაყიდა 4536 ლარის საბალანსო ღირებულების ერთი ავტომანქანა;

ჩამოწერა უვარგისი, 3201 ლარის საბალანსო ღირებულების სამეურნეო ინვენტარი, 11932 ლარის ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა.

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

გაყიდვები

შპს ვაინ კახეთი (ყურძნის რეალიზაცია)

31.12.2024
ლარი
2346508

31.12.2023
ლარი
1412705

შესყიდვები

შპს ვაინ კახეთი

31.12.2024
ლარი
-

31.12.2023
ლარი
4438

შპს სტერეო+(ავტომატური იჯარა)

18305

-

სავაჭრო მოთხოვნები

შპს ვაინ კახეთი

31.12.2024
ლარი
-

31.12.2023
ლარი
16098

სავაჭრო ვალდებულებები

შპს სტერეო+

31.12.2024
ლარი
21600

31.12.2023
ლარი

ხელმძღვანელობაზე პასუხისმგებელი პირების გასამრჯელოები

ხელფასები
დირექტორი

31.12.2024
ლარი
48750

31.12.2023
ლარი
61875

სესხები

სასესხო ვალდებულებები

გრძელვადიანი სესხები
მოკლევადიანი სესხები

31.12.2024 31.12.2023
- 2322337
783109 158826

სს საქართველოს ბანკი	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	დაფარვის თარიღი	ნაშთი 31.12.2024	ნაშთი 31.12.2023
შეღავათიანი აგრო კრედიტი 20.02.2019	GEL	5.75%	20.05.2025	77081	513534
შეღავათიანი აგრო კრედიტი 27.05.2019	GEL	6.00%	23.05.2025	254009	606477
ბიზნეს სესხი 30.11.2021	USD	8.35%	30.06.2025	439342	1202326

	2024წ	2023წ
გადახდილი პროცენტები (ლარი)	123710	253819

სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს მიერ სოფლის მეურნეობის განვითარებისა და ხელშეწყობის პროექტების ფარგლებში 2023 წელს განხორციელებულია სესხის პროცენტის გადახდის თანადაფინანსება 144 967 ლარის, ხოლო 2024 წელს 83 403 ლარის ოდენობით.

კაპიტალი

2022 წლის ბოლოს საწარმოს საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 10 584 078 ლარს. მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის 812 700 ლარს. 2023 წლის განმავლობაში კომპანიის კაპიტალი გაიზარდა 1 515 000 ლარით, ხოლო 2024 წლის განმავლობაში 1 499 000 ლარით. 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე შეადგენს 6700 ლარს.

2024 წელს და არც მანამდე, დივიდენდები არ გამოცხადებულა და გაცემულა.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მნიშვნელოვანი მოვლენები.

ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის შპს ვივის დაფარული აქვს ყველა სასესხო ვალდებულება.

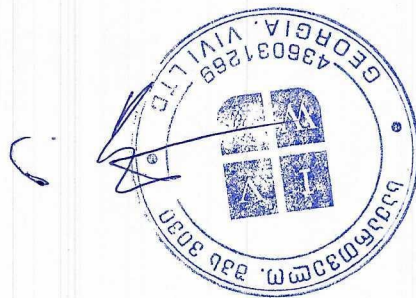
დაფარულია 6700 ლარის მოთხოვნა კაპიტალის შევსებაზე, ამასთანავე, დამფუძნებელი საწარმოს მიერ კაპიტალში ცვლილებების განხორციელების შედეგად, კაპიტალი შემცირებულია 185 000 ლარის ოდენობით.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ნებადართულია გამოსაცემად კომპანიის დირექტორის მიერ 2025 წლის 25 სექტემბერს.

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი



შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ანგარიშგება საქმიანობის შედეგების შესახებ

	2024	2023
ამონაგები რეალიზაციიდან	2346508	1412705
შემოსავლები რეალიზაციიდან	2346508	1412705
გაყიდვების თვითღირებულება	-2032427	-1107301
ნედლეული და მასალები		-10474
რეალური ღირებულებით შეფასების ცვლილება	-832919	68853
საწვავის ხარჯი სასოფლო სამეურნეო ტექნიკაზე	-28042	-26294
ბიოლოგიური აქტივების მოვლა-შენახვის ხარჯი	-453003	-605762
სახელფასო ხარჯები	-169186	-100501
სასოფლო სამეურნეო ტექნიკის ცვეთა	-185635	-105719
ბიოლოგიური აქტივების ცვეთის ხარჯი	-296049	-296049
სასოფლო სამეურნეო ტექნიკის ექსპლუატაციის ხარჯი	-67593	-31355
საერთო მოგება	314081	305404
სხვა საოპერაციო შემოსავლები (მიწის ნაკვეთის 5 თვიანი იჯარა)	5000	0
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	-1087536	-1174972
სახელფასო ხარჯი	354214	-458471
საპენსიო ხარჯი	10934	-10472
ცვეთა და ამორტიზაცია	106873	-106705
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯი	4396	-72714
ქირავნობა/იჯარის ხარჯი	34726	-23105
კომუნალური ხარჯი	12710	-9307
საკომუნიკაციო ხარჯი	1406	-1866
ძირ.საშუალებების ექსპლუატაციის ხარჯი	19643	-15272
ბიოლოგიური აქტივების ექსპლუატაციის ხარჯი	91217	-98450
საწვავი და საპოხი მასალის ხარჯი	85471	-83595
ავტოსერვისების ხარჯი	41261	-47866
მიწოდების სხვა ხარჯი	1250	-6883
დაზღვევის ხარჯი	27624	-23018
გაყიდვების ხარჯი	61816	-15863
საბანკო მომსახურების ხარჯი	1326	-1832
ქონების გადასახადის ხარჯი	34474	-31423
სხვა საგადასახადო ხარჯი	5504	-6423
საურავები და ჯარიმები	2270	-2359
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	190423	-159348
სხვა შემოსავლები	912693	58824
თანადაფინანსება სოფ. მეურნ.პროექტის ფარგლებში	83403	144967
შემოსავლები ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან წმ	1920	0
შემოსავლები მიღებული დაზღვეული ზარალის ანაზღაურებით	1020	320
რეალური ღირებულებით შეფასების ცვლილება	832919	-68853
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები/ხარჯები წმ	-6569	-17610
ფინანსური შემოსავლები/ხარჯები	-198851	-320979

საბანკო დეპოზიტზე დარიცხული სარგებელი	7192	14728
საპროცენტო ხარჯი	-204015	-402004
საკურსო სხვაობის მოგება/ზარალი	-2028	66297
მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე	-54612	-1131723
მოგების გადასახადი		0
მიმდინარე წლის მოგება/ზარალი	-54612	-1131723
სულ წლის შემოსავალი	-54612	-1131723

დირექტორი: ლევან ზილფიმიანი

შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ

	2024	2023	2022
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	19013	5632	16853
ნაღდი ფული სალაროში	15940	45	329
ფული საბანკო ანგარიშზე	2934	5307	16524
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	139	280	0
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12935	29694	1354706
სავაჭრო მოთხოვნები	9099	19298	534218
მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე დამფუძნებ. საწარმოს მიმართ	700	6700	812700
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	2636	3402	7788
ავანსად გადახდილი ხელფასი	500	294	0
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	19468	23227	52042
საქონელი	0		
ნედლეული და მასალები	12002	15877	35452
მზა პროდუქცია			10474
საწვავი	7067	6951	5815
სხვა საწარმოო მარაგი	399	399	301
წინასწარი გადახდები	319	1100	812
წინასწარ ანაზღაურებული მომსახურება	25	727	728
სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯები	294	1100	812
სულ მოკლევადიანი აქტივები	51735	59653	1424413
გრძელვადიანი აქტივები			

ძირითადი საშუალებები	5449670	5399514	4297921
მიწის ნაკვეთები	2820307	2642307	2642307
დაუმთავრებელი მშენებლობები და დაუმონტაჟ. მოწყობილობები		0	0
შენობა ნაგებობების კაპიტალური რემონტი	252363	252113	252113
შენობები	102402	102402	102402
ნაგებობები	1010245	939260	114423
მანქანა-დანადგარები (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები)	583446	496101	384676
მძიმე ტექნიკა	725382	725382	364032
ოფისის აღჭურვილობა	8374	8241	9451
კომპიუტერები	311	3987	3987
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	15859	15637	11466
ტრანსპორტი	774272	783052	783052
სხვა ქონების კეთილმოწყობა	5278	5278	5278
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-848568	-574246	-375266
შენობის ცვეთა	-44977	-40656	-36335
ნაგებობების ცვეთა	-171650	-76203	-35533
მანქანა-დანადგარების (სამეურნეო ტექნიკა და საშუალებები) ცვეთა	-205605	-141079	-98645
მძიმე ტექნიკის ცვეთა	-126410	-86475	-58939
ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა	-5010	-3994	-3485
კომპიუტერების ცვეთა	-62	-3676	-2878
ავეჯი და სხვა ინვენტარის ცვეთა	-4153	-7337	-5620
ტრანსპორტის ცვეთა	-285599	-210780	-130840
სხვა ქონების კეთილმოწყობის ცვეთა	-5102	-4046	-2991
არამატერიალური აქტივები	209	401	594
საბუღალტრო პროგრამა	1347	1347	1348
საბუღალტრო პროგრამის ამორტიზაცია	-1139	-946	-754
ბიოლოგიური აქტივები	3129147	3425196	3721245
ბიოლოგიური აქტივები (ვენახი)	4440736	4440736	4440736
ბიოლოგიური აქტივების (ვენახი)ცვეთა	-1311589.29	-1015540	-719491
სულ გრძელვადიანი აქტივები	8579026	8825111	8019760
სულ აქტივები	8630761	8884764	9444173
კაპიტალი და ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	996777	374742	523316
სავაჭრო ვალდებულებები	213506	212596	253389
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	42	101	269927
გადასახდელი პროცენტები	120	3219	
მოკლევადიანი სესხები	783109	158826	
საგადასახადო ვალდებულებები	20736	18825	16636
ქონების გადასახადი	3052	5298	1600
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	17684	13527	15036
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	1017513	393567	539952
გრძელვადიანი ვალდებულებები	0	2322337	3118638
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	0	2322337	3118638
სულ ვალდებულებები	1017513	2715904	3658590
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში	13598078	12099078	10584078
გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	-5984830	-5930218	-4798495

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
სულ საკუთარი კაპიტალი	7613248	6168860	5785583
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	8630761	8884764	9444173

დირექტორი: ლევან ზილფიმიანი

შპს ვივი 436031269

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 31.12.2022	10584078	-4798495	5785583
2023წ			
ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში	1515000		1515000
კორექტირებები	-	-	-
დივიდენდი	-		-
მთლიანი სრული შემოსავალი		-1131723	-1131723
ნაშთი 31.12.2023	12099078	-5930218	6168860
2024 წ			
ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში	1499000		1499000
კორექტირებები	-	-	-
დივიდენდი	-		-
მთლიანი სრული შემოსავალი		-54612	-54612
ნაშთი 31.12.2024	13598078	-5984830	7613248

შპს ვივი 436031269

დირექტორი: ლევან ზილფიმიანი

შპს ვივი 436031269

**2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები**

ზოგადი ინფორმაცია

შპს ვივი(ს/კ 436031269), (შემდგომში „კომპანია“) რომელიც დაფუძნებული იყო 2010 წელს საქართველოში, 2018 წლის თებერვალში შეისყიდა შპს ვაინ კახეთმა (ს/კ 405242125), რომელიც აგრეთვე დაფუძნებულია საქართველოში და წარმოადგენს მის მესაკუთრეს და 100 % წილის მმართველს. კომპანიის დირექტორია ლევან ზილფიმიანი. თავის მხრივ შპს ვაინ კახეთის დამფუძნებლები არიან ალექსანდრე თამაზაშვილი 25%, ლევან ზილფიმიანი 75%. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა მევენახეობა, ყურძნის მოყვანა და რეალიზაცია.

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე, სამუშაო, ეროვნულ ვალუტაში, მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. წინამდებარე ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოყენებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოქვეყნებული შეღავათი, რომელიც საშუალებას აძლევს კომპანიებს არ წარადგინონ ფულადი სახსრების ანგარიშგება.

ოპერაციები უცხოური ვალუტაში თავდაპირველად აღიარდება ლარში, ოპერაციის დღეს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. უცხოური ვალუტის ფულადი საშუალებები კორექტირდება საანგარიშგებო პერიოდის დახურვის დღის კურსით, სხვაობა აღიარდება როგორც არასაოპერაციო მოგება ან ზარალი.

შემოსავლები მომსახურებიდან აღიარდება დარიცხის მეთოდით. მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით, სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით. საქონლის გაყიდვიდან შემოსავლები აღიარდება საქონლის მიწოდებისთანავე.

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგავრი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

დანახარჯები ხარჯად აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გადაფასებადი ვალდებულებები გადაანგარიშდება საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით.საკურსო სხვაობა აისახება არასაოპერაციო მოგება/ზარალში.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარესთან წარმოებს გამლილი ხელის მანძილის პრინციპით.

იჯარა,რომელიც წარმოადგენს საოპერაციო იჯარას, საიჯარო გადასახდელები აღიარდება ხარჯად წრფივი მეთოდით, იჯარის ვადის განმავლობაში.

მოგების გადასახადი აღიარდება სხვა ხარჯის კატეგორიაში

კომპანიის კაპიტალი აღიარებულია ნომინალური ღირებულებით. დივიდენდი აღიარდება ვალდებულებად მისი გამოცხადების საანგარიშგებო პერიოდში.

სესხების აღიარება ხდება მიღების მომენტში და მიღებული რაოდენობით. სესხები უცხოურ ვალუტაში აღიარდება ეროვნულ ვალუტაში სესხის აღების დღის კურსით და ყოველი საანგარიშო თვის ბოლოს ხდება მათი გადაფასებანასესხებ სახსრებზე დარიცხული პროცენტი აღიარდება ფინანსურ დანახარჯებში საპროცენტი ხარჯად.

მიღებული გრანტები და თანადაფინანსებები აღიარდება სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებში მაშინ, როცა დაკმაყოფილებულია და შესრულებულია მათი მიღების პირობები.

ძირითადი საშუალებების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. მიწა აღიარდება თვითღირებულებით და ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივების ერთეულები ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით.

ბიოლოგიური აქტივები (ვენახი) ფასდება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურების ზარალით მსს ფასს 34-ე განყოფილების შესაბამისად. ხელმძღვანელობის მსჯელობით, მიზანშეუწონელი დანახარჯების და ძალისხმევის გარეშე შეუძლებელია ვენახის რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება , რადგან რეგიონში განსხვავებულია მიწის ხარისხიც და მათზე გაშენებული ვენახის ერთგვაროვნება, ამიტომ ვენახს განიხილავს როგორც წარმოებისთვის საჭირო ძირითად საშუალებას და ანალოგიით ირჩევს მე-17 განყოფილების თვითღირებულების მოდელს.

ბიოლოგიურ აქტივების ფორმირებისას გაწეული დანახარჯები კაპიტალიზდება ნაყოფის მიღების მომენტამდე, რის შემდეგაც გაწეული დანახარჯები აღიარდება მოგება/ზარალში.

ცვეთის დარიცხვა აქტივებზე, მათი სავარაუდო მომსახურების ვადის განმავლობაში თვითღირებულების განაწილების მიზნით, ხდება წრფივი მეთოდით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

შენობები-20-25 წელი.

ნაგებობები-10 წელი

ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5-7 წელი

ავტოსატრანსპორტო საშუალებები 10 წელი

მძიმე ტექნიკა 17-25 წელი

სამეურნეო ტექნიკა 5-7 წელი

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა 5 წელი

სხვა არამატ აქტივები 7 წელი

ბიოლოგიური აქტივები 15 წელი.

თუ გაჩნდა მინიშნება იმისა, რომ რაიმე აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება არსებითად შეიცვალა, მაშინ აღნიშნული აქტივის ცვეთა გადაიხედება.

ძირითადი საშუალებების ან მისის ნაწილის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როცა მოსალოდნელი აღარაა მისგან ეკონომიკური სარგებლის მიღება. აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული შემოსავალი/ზარალი მყისიერად აისახება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით და მოიცავს ყველა დანახარჯს რომელიც გაწეულია მარაგების შესყიდვაზე, დამუშავებაზე და სხვა ხარჯებს, რაც საჭიროა მარაგების მათ მიმდინარე ადგილმდებარეობასა და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

ბუნებრივი აქტივებიდან მიღებული **სოფლის მეურნეობის პროდუქცია**, მსს ფასს 34-ე განყოფილებისა და ბასს 41-ის შესაბამისად, ფასდება ნაყოფის მიღების მომენტისთვის არსებული გაყიდვებისთვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით, რომელიც წარმოადგენს პროდუქციის თავდაპირველ თვითღირებულებას.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციიდან მიღებული პროდუქტის აღიარება და შეფასება ხდება, როგორც სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მსს ფასს მე-13 განყოფილების შესაბამისად.

მნიშვნელოვანი ცვლილებები ძირითად საშუალებებში

2024 წლის განმავლობაში შპს ვივის ძირითად საშუალებებში მოხდა შემდეგი ცვლილებები:

178000 ლარად შეიძინა 22 124 კვმ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი თელავში.

41120 ლარად სოფელ ალავერდში მოაწყო ტრაქტორების საპარკინგე და სამრეცხაო ნაგებობა;

22 750 ლარად სოფელ ვაჩნაძეანსი მოაწყო ტრაქტორების საპარკინგე ნაგებობა და 9356 ლარად მოაწესრიგა ვენახთან მისასვლელი საგზაო ინფრასტრუქტურა;

შეისყიდა 90 293 ლარის მსხვილი სამეურნეო ტექნიკა და 7961 ლარის სამეურნეო ინვენტარი;

მოშალა 2241 ლარის საბალანსო ღირებულების დამხმარე ნაგებობა;

6654 ლარად გაყიდა 4536 ლარის საბალანსო ღირებულების ერთი ავტომანქანა;

ჩამოწერა უვარგისი, 3201 ლარის საბალანსო ღირებულების სამეურნეო ინვენტარი, 11932 ლარის ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა.

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

გაყიდვები	31.12.2024 ლარი	31.12.2023 ლარი
შპს ვაინ კახეთი (ყურძნის რეალიზაცია)	2346508	1412705

შესყიდვები	31.12.2024 ლარი	31.12.2023 ლარი
შპს ვაინ კახეთი	-	4438
შპს სტერეო+(ავტომატური იჯარა)	18305	-

სავაჭრო მოთხოვნები	31.12.2024 ლარი	31.12.2023 ლარი
შპს ვაინ კახეთი	-	16098

სავაჭრო ვალდებულებები	31.12.2024 ლარი	31.12.2023 ლარი
შპს სტერეო+	21600	

ხელმძღვანელობაზე პასუხისმგებელი პირების გასამრჯელოები	31.12.2024 ლარი	31.12.2023 ლარი
ხელფასები დირექტორი	48750	61875

სესხები

სასესხო ვალდებულებები	31.12.2024	31.12.2023
გრძელვადიანი სესხები	-	2322337
მოკლევადიანი სესხები	783109	158826

სს საქართველოს ბანკი	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	დაფარვის თარიღი	ნაშთი 31.12.2024	ნაშთი 31.12.2023
შელავათიანი აგრო კრედიტი 20.02.2019	GEL	5.75%	20.05.2025	77081	513534
შელავათიანი აგრო კრედიტი 27.05.2019	GEL	6.00%	23.05.2025	254009	606477
ბიზნეს სესხი 30.11.2021	USD	8.35%	30.06.2025	439342	1202326

	2024წ	2023წ
გადახდილი პროცენტები (ლარი)	123710	253819

სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს მიერ სოფლის მეურნეობის განვითარებისა და ხელშეწყობის პროექტების ფარგლებში 2023 წელს განხორციელებულია სესხის პროცენტის გადახდის თანადაფინანსება 144 967 ლარის, ხოლო 2024 წელს 83 403 ლარის ოდენობით.

კაპიტალი

2022 წლის ბოლოს საწარმოს საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 10 584 078 ლარს. მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის 812 700 ლარს. 2023 წლის განმავლობაში კომპანიის კაპიტალი გაიზარდა 1 515 000 ლარით, ხოლო 2024 წლის განმავლობაში 1 499 000 ლარით. 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის მოთხოვნები კაპიტალის შევსებაზე შეადგენს 6700 ლარს.

2024 წელს და არც მანამდე, დივიდენდები არ გამოცხადებულა და გაცემულა.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მნიშვნელოვანი მოვლენები.

ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის შპს ვივის დაფარული აქვს ყველა სასესხო ვალდებულება.

დაფარულია 6700 ლარის მოთხოვნა კაპიტალის შევსებაზე, ამასთანავე, დამფუძნებელი საწარმოს მიერ კაპიტალში ცვლილებების განხორციელების შედეგად, კაპიტალი შემცირებულია 185 000 ლარის ოდენობით.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ნებადართულია გამოსაცემად კომპანიის დირექტორის მიერ 2025 წლის 25 სექტემბერს.

შპს ვივი 436031269

დირექტორი ლევან ზილფიმიანი