

შპს „ბი დიელ“

ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

CONTENTS

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.....	3
სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.....	4
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5
შპს „ბი დიელ“ (ს/ნ-402025606)	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6
1. ზოგადი ინფორმაცია	6
შპს „ბი დიელ“ (ს/ნ-402025606)	134
მმართველობის ანგარიში.....	134

შპს „ბი დიელ“ (ს/ნ-402025606)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	2024 წელი	2023 წელი
მიმდინარე აქტივები		
ფულადი სახსრები	13	3571
სავაჭრო მოთხოვნები	757272	54532
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	0	98675
სხვა მიმდინარე აქტივი	9372	1724440
სულ მიმდინარე აქტივები	766657	1881218
გრძელვადიანი აქტივები	1836159	1761573
მიწა	470400	0
შენობა ნაგებობა	84980	24084
სატრანსპორტო საშუალება	0	0
სხვა აღჭურვილობა	9463	11787
არამატერიალური აქტივი	0	0
სულ გრძელვადიანი აქტივები	2401002	1797444
სულ აქტივები	3167659	3678662
ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		
მოკლევადიანი ვალდებულება		
სავაჭრო ვალდებულებები	1044068	388842
სხვა ვალდებულებები	6813	22926
სულ მიმდინარე ვალდებულება	1050881	411768
საგადასახადო ვალდებულება	380024	
სასესხო ვალდებულება	273931	554844
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება	0	0
სულ ვალდებულება	653955	554844
საკუთარი კაპიტალი		
შპს კაპიტალი	46750	334860
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	1416073	2377190
სულ კაპიტალი	1462823	2712050
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	3167659	3678662

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 20 აგვისტოს:

დირექტორი

/მიხეილ კეიდარ /

მთ. ბუღალტერი

/თამარ ახვლედიანი/

შპს „ბი დიელ“ (ს/ნ-402025606)

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შინაარსი/პერიოდი	2024 წელი	2023 წელი
წმინდაგაყიდვები	0	
ხელშეკრულებებიდან	1056007	11313059
თვითღირებულებით	0	-6171805
საწყისი სასაქონლო მარაგი	0	0
შემენილი სასაქონლო მარაგი	2050738	4796603
საბოლოო სასაქონლო მარაგი	0	98675
საერთო მოგება	1056007	5141254
საერთო დადმინისტრაციული ხარჯი		
შრომის ანაზღაურება	-25150	-536610
საოფისე ქირა		-
კომუნალური კომუნიკაციის ხარჯები		
იჯარა	0	-23789
პროცენტის ხარჯი	-49854	-39971
ცვეთა და ამორტიზაცია	-5121	-3458
სხვა საერთო ხარჯები	-2271859	-3260930
სულ	-2351984	-3864758
არასაოპერაციო შემოსავალი		
არასაოპერაციო შემოსავალი	0	0
სულ	-1295977	1276496
არასაოპერაციო ხარჯი		
არასაოპერაციო ხარჯი	0	0
სულ	0	0
მოგება და ბეგვრამდე	-1295977	1276496
მოგების გადასახადი		0
წმინდამოგება	-1295977	1276496
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი წლის დასაწყისში	2712050	1100694
დივიდენდი		0
კაპიტალის ცვლილება		
საწესდებო კაპიტალი		334860
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო	1416073	2712050

წარმოდგენილი სრული შემოსავლების ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 20 აგვისტო:

დირექტორი

/მიხეილ კეილარ /

მთ. ბუღალტერი

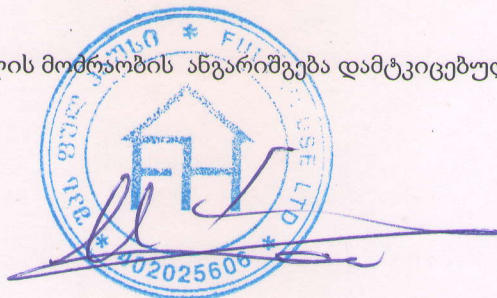
/თამარ ახვლედიანი/

შპს „ბი დიელ“ (ს/ნ-402025606)

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი')	გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის	0	2712050	2712050
მოგება / (ზარალი)	-	2712050	2712050
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-	-	-
სხვა	-	-	-
ნაშთი 2024 წლის საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის	2712050	-1295977	1416073
მოგება / (ზარალი)	-	-1295977	1416073
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-	-	-
სხვა	-	-	-

წარმოდგენილი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 20 აგვისტო:



დირექტორი

/მიხეილ კეიდარ /

მთ. ბუღალტერი

/თამარ ახვლედიანი/

შპს „ბი დიელ“ (ს/ნ-402025606)

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

- 1.1 შპს „ბი დიელ“ (შემდგომში „საწარმო“) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად და რეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 2015 წლის 24 დეკემბერს, რეგისტრაციის B15244289
- 1.2 საწარმოს ორგანიზაციულ სამართლებრივი ფორმაა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება;
- 1.3 საწარმოს იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, დიდუბე ჩუღურეთის რაიონი გ. ერისთავის 17
- 1.4 კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: სარემონტო საამშენებლო საქმიანობა და ასევე მასთან დაკავშირებული მომსახურებები.
- 1.5 საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის (საშუალო) საწარმოს. მას არ გააჩნია საჯარო ანგარიშვალდებულება;
- 1.6 საწარმოს არ გააჩნია ფილიალი.
- 1.7 მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრში შპს „ბი დიელ“ რეგისტრირებულია შესაბამისი მიმართულებით.

2. საწარმოს ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული საკითხები:

- 2.1 კომპანიის ეკონომიკური სამიანობა პირდაპირ დამოკიდებულია მშენებლობასა და მასთან დაკავშირებულ განვითარებასთან. საქართველოს ბაზარზე ზოგადად დიდი კონკურენციაა აღნიშნულ სფეროში, მაგრამ კომპანია წარმატებით ართმევდა და ართმევს თავს, დაგეგმილი სხვადასხვა აქტივობებით.
- 2.2 მსოფლიო ეკონომიკაში არსებული კრიზისები, სხვადასხვა გარეშე და შიდა ფაქტორების შედეგად უცხოური ვალუტის მიმართ ეროვნული ვალუტის გაცვლითი კურსის მერყეობა გავლენას ახდენს კომპანიის გრძელვადიანი ეკონომიკურ დაგეგმარებაში. საქართველოს შიდა ბაზარი არასტაბილურია და რეალურად არ გააჩნია მარეგულირებელი ინფრასტრუქტურა.

2 მნიშვნელოვანი მოვლენები:

- 2.1 საწარმოს საქმიანობის არეალი მოიცავდა რამოდენიმე ლოკაციას კერძოდ სადაც აწარმოებდა ხელშეკრულებებით გათვალისწინებულ სარემონტო სამუშაოებს. (ძირითადად ქალაქ ბათუმში) აღნიშნულ სფეროში მძაფრი კონკურენციაა რასაც საწარმო უმკლავდება მარკეტინგული აქტივობისა და ბაზარზე კონკურენტუნარიანი და მაღალი ხარისხის მომსახურების შეთავაზების ხარჯზე.
- 2.2 როგორც მოგეხსენებათ სარემონტო და საამშენებლო ბიზნესი სწრაფად მზარდი საქმიანობაა.
- 2.3 საწარმოს მიაჩნია, რომ ბიზნესის წარმატებისათვის მნიშვნელოვანია სწორად განსაზღვროს ბაზარზე თავისი ადგილი და ნაკლებად დაზარალებს კონკურენციის პირობებში.

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

- 3.1 საწარმოს საოპერაციო (მუშა) და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა – ლარი;
- 3.2 მსს ფასს-ის 35-ე განყოფილების თანახმად 2015 წლის მაისში გამოცემული დოკუმენტის – „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესწორებები (მსს ფასს)“ - შედეგად ცვლილებები შევიდა მსს ფასს-ის რიგ მუხლებში, რომელთა გამოყენება სავალდებულოა 2017 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის, რაც გათვალისწინებულია საწარმოს ფინანსურ აღრიცხვა-ანგარიშგებაში.
- 3.3 საწარმოს წინა საანგარიშო პერიოდებში იყენებდა ბუღალტრული აღრიცხვის ტრადიციულ მეთოდებს და 'ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ' საქართველოს კანონის შესაბამისად, მსს ფასს-ის მიხედვით ბუღალტრული აღრიცხვისა და ფინანსური ანგარიშგების სისტემაზე გადავიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.
- 3.4 მსს ფასს სტანდარტზე გადასვლის თარიღამდე არსებული ოპერაციების, მოვლენებისა და გარემოებების შედეგად შესაბამისი შეეხო მხოლოდ საგადასახადო ვალდებულებების კორექტირებას, რაც დაეკვემდებარა საკუთარი კაპიტალის კატეგორიაში აღიარებას.
- 3.5 ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების მიერ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობისა და მისი საქმიანობის შედეგების ტენდენციების გაანალიზების მიზნით, შესადარისობის პრინციპიდან გამომდინარე ფინანსური ანგარიშგების უწყისებში შეტანილია წინა საანგარიშგებო პერიოდის – ფინანსური ინფორმაცია.
- 3.6 საწარმოს მიერ წარმოდგენილი 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მსს ფასს-ის

შესაბამისად;

3.7 ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური საქმიანობის შესახებ ანგარიშგებას;
- საქმიანობის შედეგების შესახებ ანგარიშგებას;
- ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ ანგარიშგებას;
- კაპიტალის მოძრაობის შესახებ ანგარიშგებას;
- განმარტებით შენიშვნებს.

4 განმარტებითი შენიშვნები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე

4.1 ფულადი სახსრები:

კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო, საინვესტიციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებულ ფულად სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები აისახა ცალკე, პირდაპირი მეთოდით

ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2024 წელი	2023 წელი	2022 წელი
ნაღდი ფული საღაროში	3	351	568
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	10	2843	1099
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	0	377	0
	<u>13</u>	<u>3571</u>	<u>1667</u>

4.2 უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულად სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის – 31 დეკემბერს არსებული კურსით;

1 აშშ დოლარი - 2.7337

1 ევრო - 2.9517

4.3 შეზღუდული ფული ან ფულის ეკვივალენტები საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდში არ გააჩნდა;

- 4.4 საწარმოს საანგარიშგებო წელს გადახდილი ავანსები რაც ახასული და შესაბამისად დაბეგრლია კანონის შესაბამისად 9372 ლარი რაც ასახულია ანგარიშგებაში;
- 4.5 საწარმოს მიერ განხორციელებული შენატანები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახა თვითღირებულების მოდელით, თვითღირებულებიდან დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით;
- 4.6 საწარმოს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ქონება წარმოდგენილია ძირითად საშუალებებში;
- 4.7 საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის საინვესტიციო ქონების გაუფასურების ნიშნები არ არსებობდა, რის გამოც საინვესტიციო ქონება ანგარიშგებაში ასახულია ცვეთის გამოკლებით.

5.9. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები:

შესყიდული მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებით.

საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება შეადგენს 98675 ლარს ხოლო წლის ბოლოს 0 ლარს. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში შეძენილია 2050738 ლარის მარაგი. სასაქონლო მარაგი გახარჯულია შესრულებული სამუშაოებისათვის (ფორმა 2-ის მიხედვით) საქონელი ჩამოწრილია თვითღირებულებით.

5.10 დაუმთავრებელ წარმოებაზე გახარჯული მასალები ჩამოიწერება საწარმოს მიერ დადგენილი ნორმისა და გამოშვებული პროდუქციის მიხედვით.

5.11 მარაგების თვითღირებულების აღიარება ხდება საშუალო შეწონილი ღირებულების მოდელით;

5.12 საწარმოს გრძელვადიანი მარაგები არ გააჩნია

5.13. ძირითადი საშუალებები:

კომპანია იყენებს ძირითადი საშუალებების აღრიცხვის თვითღირებულების მოდელს. ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ცვეთის გამოკლებით;

ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით. საანგარიშგებო პერიოდში ძირითადი აქტივების გაუფასურების ნიშნები არ გამოვლენილა და ფინანსურ ანგარიშგებაში ძირითადი აქტივების ღირებულება მსს ფასს-ის მოთხოვნათა შესაბამისად შეტანილია პირვანდელი ღირებულებით, ცვეთის გამოკლებით

მრავალჯერადი გამოყენების მცირეფასიანი ინსტრუმენტები და ინვენტარი, რომელთა სასარგებლო ეკონომიკური გამოყენების ვადის საიმიდოდ განსაზღვრა შეუძლებელია, მიკუთვნებულია სხვა მიმდინარე აქტივებზე;

ძირითადი საშუალების ცვეთის დარიცხვა წარმოებს მათი ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

შენობა ნაგებობები - 50 წელი

კომპიუტერები და საკომუნიკაციო აღჭურვილობა - 3 წელი

საოფისე აღჭურვილობა - 5 წელი

სატრანსპორტო საშუალებები - 5-10 წელი

სხვა აქტივები - 5 წელი

5.19. არამატერიალური აქტივები:

საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდში არ ერიცხება არამატერიალური აქტივები..

5.20. სხვა გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები:

კომპანიას გრძელვადიანი ფინანსური ვალდებულება ბანკის კრედიტი შეადგენს 273931ლარს

5.21. მომსახურებიდან წარმოქმნილი მოთხოვნები:

საწარმოს სავაჭრო მოთხოვნების ანგარიშზე ასახული აქვს თანხები, რომლებიც წარმოიქმნა დარიცხული შემოსავლებიდან და რომელთა გადახდაც საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის არ განხორციელებულა. ამასთან, საწარმოს საქონლისა და მომსახურების მიწოდება დაკავშირებული მხარეების მიმართ არ განუხორციელებია. ასეთის არსებობის შემთხვევაში მათი ასახვა მოხდებოდა განცალკევებულად.

5.22 საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას აღარ უფიქსირდება გაცემული სესხი.

5.23. მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები:

კომპანიას გააჩნია დებიტორული დავალიანებები რომლებიც ძირითადად სავაჭრო პარტნიორებს წარმოადგენენ, კერძოდ კომპანია ახორციელებს სამშენებლო სარემონტო კონტრაქტებს, მოგვხსენებათ სანამ არ დასრულდება სამუშაოები კომპანიებს შორის არსებობს მოთხოვნები რაც ასახულია ანგარიშგებაში.

5.24.1. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები

საწარმოს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებები აღრიცხული აქვს განცალკევებულად, საგადასახადო ანგარიშგებაში დეკლარირებული გადასახადის ოდენობით. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანიას დავალიანება უფიქსირდება. 380024 ლარის ოდენობით, რაც გამოწვეულია მომწოდებელი კომპანიის მიერ საგადასახადო დავალიანების გადაუხდელობის გამო დღგ-ს ჩათვლის ვერ მიღებასთან. ამ კომპანიასთან დღემდე მიმდინარეობს მოლაპარაკება და აქტიურად არის ჩართული შემოსავლების სამსახურის დავების დეპარტამენტი. 2024 წლის განმავლობაში კომპანია თითქმის ყოველ თვე გადიოდა კამერალურ შემოწმებას მოგების და დღგ-ს კუთხით. საგადასახადო მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია, ასახულია ბუღალტერულად და ფინანსურადაც ანგარიშგებაში.

5.24.2. გადასახდელი ხელფასები

საწარმო, მსს ფასს-ის 28-ე განყოფილების მოთხოვნების სრული დაცვით აღრიცხავს დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოს. მოცემული სტანდარტის გათვალისწინებით, საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის გადასახდელი ხელფასი არ უფიქსირდება.

6. საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება

6.1. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება ღარიცხვის მეთოდით;

6.2. ფინანსურ ანგარიშგებაში შემოსავლები და ხარჯები და მოგება ზარალი ასახულია ერთი ანგარიშგების წარდგენის მეთოდით (მოდელით);

7 საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა):

მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად საწარმო მოგების გადასახადით იბეგრება საგადასახადო კოდექსის 97-ე მუხლის პირველი ნაწილით (ე.წ. „ესტონური მოდელით“). დაბეგვრის ობიექტია განაწილებული მოგება, ხარჯები და განაცემები, რომლებიც საგადასახადო

მიზნისათვის არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებულ ხარჯებს ან განაცემებს. მის ფასს შესაბამისად დასაბეგრი და ფინანსური მოგების სხვაობის შედეგი აისახება საგადასახადო აქტივის ან გადავადებული მოგების გადასახადის სახით. საწარმომ ფინანსური შედეგები (საანგარიშგებო პერიოდის მოგება-ზარალი) შეამციროს მხოლოდ საანგარიშგებო წელს დეკლარირებული და გადახდილი მოგების გადასახადით.

7. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

7.1. ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში გამიჯნულადაა ასახული ფულადი ნაკადები საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან;

7.2. ფულად ნაკადებში საოპერაციო საქმიანობიდან შეტანილია ამონაგები პროდუქციისა და მარაგების რეალიზაციიდან, მომსახურების გაწევიდან;

7.3. საოპერაციო საქმიანობიდან ფულად ნაკადებში გათვალისწინებული არ არის ამონაგები ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან და დანახარჯები ძირითადი აქტივების შეძენასა და მონტაჟზე;

7.4 ძირითად აქტივების რეალიზაციიდან შემოსულობები და დანახარჯები მათ შესყიდვასა და მონტაჟზე საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკით მიკუთვნებულია საამშენებლო და სარემონტო საქმიანობასთან დაკავშირებულ ფულად ნაკადებზე;

7.5. საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკით მიღებული დივიდენდები კლასიფიცირდება, როგორც საინვესტიციო ფულადი ნაკადები.

7.6. ფულად ნაკადებში ფინანსური საქმიანობიდან შეტანილია მიღებული და გადახდილი პროცენტები, გაცემული დივიდენდები და სხვა ფინანსური ოპერაციები;

8. დასკვნითი ნაწილი

8.1. საწარმოს ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური ანგარიშგება მიღებულია და ნებადართულია გასაცემად 2025 წლის 20 აგვისტო;

8.2. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენას ადგილი არ ჰქონია.

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი



/მიხეილ კვიდარ /

/თამარ ახვლედიანი /

შპს „ბი დიელ“ (ს/ნ-402025606)

მმართველობის ანგარიში

ინფორმაცია კომპანიის შესახებ:

შპს „ნანო სტილი“ დაფუძნებულია 2015 წლის წლის 24 დეკემბერს, რეგისტრაციის B15244289

საწარმოს დამფუძნებელი და 100% წილის მფლობელი არის:

მიხეილ კეიდარ 01005027157 -100 %

1. საწარმოს ძირითადი საქმიანობა:~

1.1 შპს-ის „ბი დიელ“-ის ძირითადი საქმიანობაა: სარემონტო საამშენებლო საქმიანობა.

1.2 მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრში შპს „ბი დიელ“ რეგისტრირებულია ამავე მიმართულებით.

- ორგანიზაციას გააჩნია მხოლოდ ადმინისტრაციული, ფინანსური და დაქირავებული ხელოსნები შესრულებული სამუშაოებისათვის.

1.3 ყველა ზემოთ ჩამოთვლნი არიან პასუხისმგებელი შპს-ს კომერციული მიზნების და ამოცანების განხორციელებაზე.

1.4 ფაქტობრივად საანგარიშგებო პერიოდში საწარმო ძირითადად ახორციელებდა მშენებლობა რემონტებს და ყავდა დაქირავებული შპს-ები რომლებიც უსრულებდნენ სამუშაოებს.

2. საწარმოს მონაწილეობა სხვა საზოგადოებაში

2.1 ორგანიზაციას არ გააჩნია ფილიალი;

2.2 საწარმოს არ გააჩნია წილები დამატებით სხვა საწარმოებში;

3. ბიზნეს გარემოსა და რისკების მიმოხილვა:

3.1 მსოფლიო ეკონომიკაში არსებული კრიზისები, სხვადასხვა გარეშე და შიდა ფაქტორების შედეგად უცხოური ვალუტის მიმართ ეროვნული ვალუტის გაცვლითი კურსის მერყეობა გავლენას ახდენს კომპანიის გრძელვადიან ეკონომიკური დაგეგმარებაში. საქართველოს შიდა ბაზარი არასტაბილურია და რეალურად არ გააჩნია მარეგულირებელი ინფრასტრუქტურა.

3.2 საწარმოს საქმიანობის არეალი მოიცავს სხვადასხვა ლოკაციას, სადაც მიმდინარეობს სამუშაოები. აღნიშნულ სფეროში მძაფრია კონკურენცია, რასაც საწარმო უმკლავდება მარკეტინგული

აქტივობისა და ბაზარზე კონკურენტუნარიანი და მაღალი ხარისხის მომსახურების შეთავაზების ხარჯზე.

3.3 როგორც მოგეხსენებათ საამშენებლო ბიზნესი სწრაფად მზარდი საქმიანობა იყო, ხოლო თბილისში და მთელ ქვეყანაში დიდი კონკურენცია არის.

3.4 ზემოთ აღნიშნული მიზეზების შედეგად მარკეტინგის ღონისძიებებით, ბაზარზე ინარჩუნებდა მოპოვებულ ნიშას.

3.5 საწარმოს მიაჩნია, რომ ბიზნესის წარმატებისთვის მნიშვნელოვანია სწორად განსაზღვროს ბაზარზე თავისი ადგილი „ნიშა“, რომელიც ნაკლებად ან არასაკმარისადაა გამოყენებული კონკურენტების მიერ.

3.6 მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდში, საწარმო გეგმავდა მსოფლიო ბაზარზე არსებული მზარდი მოთხოვნილებების შესწავლას და მათი საქართველოს ბაზარზე შემოტანის დანერგვას

4. ფინანსური აღრიცხვა-ანგარიშგების სრულყოფა, შიდა კონტროლის პროცედურები:

1. საწარმო ბუღალტრულ აღრიცხვა-ანგარიშგებას ბუღალტერიის მეშვეობით ახორციელებს ორისის ბუღალტერიაში.

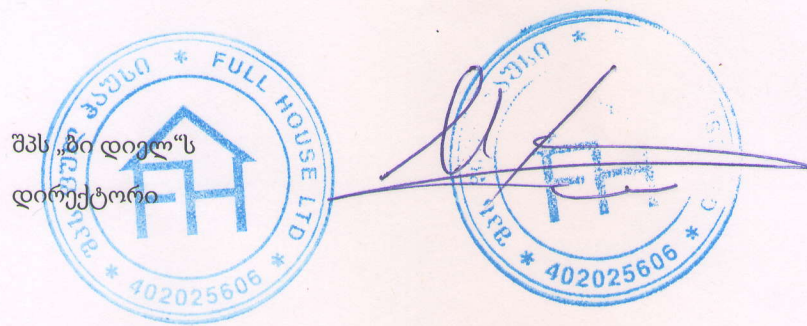
5 შრომის დაცვისა და უსაფრთხოების მდგომარეობა:

1. საწარმოს თანამშრომლები უზრუნველყოფილნი არიან სპეციალური უნიფორმით, ასევე დამცავი საშუალებებით;
2. შექმნილია ნორმალური სამუშაო გარემო საწარმოო პერსონალის;
3. საზოგადოება სრულად ადაპტირებულია შრომის უსაფრთხოების კანონით მოთხოვნილ ნორმებთან, მიმდინარეობს თანამშრომელთა გადამზადება და უსაფრთხოების ნორმების მკაცრი მონიტორინგი.

6 მონაწილეობა სოციალური პროექტებში:

- 6.1 კომპანია დიდ ყურადღებას უთმობს დასაქმების პროგრამას. ამ ეტაპზე საწარმოში დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა საანგარიშგებო პერიოდში 3-ს შეადგენდა.

წინამდებარე მმართველობითი ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია 2025 წლის 20 აგვისტოს.



შპს „ბი დიელ“
დირექტორი

/მიხეილ კეიძარ /