

შპს “უდაბნო ფერმა”

ფინანსური ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	4

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. კორპორატიული ინფორმაცია	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	5
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები.....	8
5. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაცია	8
6. სასოფლო-სამეურნეო ხარჯები	8
7. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	9
8. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9
9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9
10. მარაგები.....	9
11. ძირითადი საშუალებები	10
12. ბიოლოგიური აქტივები	11
13. აქტივის გამოყენების უფლება და სალიზინგო ვალდებულებები	11
14. გაცემული სესხები	11
15. სავაჭრო ვალდებულებები	11
16. გადასახადები	12
17. მიღებული სესხები	12
18. საწესდებო კაპიტალი	12
19. საანგარიშო პერიოდის შემდეგი მოვლენები	12

შპს „უდაბნო ფერმა“

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნები	2023	2022
სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაცია	5	372,329	2,286,815
საერთო მოგება		372,329	2,286,815
სასოფლო-სამეურნეო ხარჯები	6	(514,516)	(292,503)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	7	(2,391,571)	(1,553,443)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(314,629)	(297,454)
ქონების გადასახადის ხარჯი		(17,804)	(16,078)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		12,687	69,525
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		(2,853,504)	196,862
საპროცენტო ხარჯი	17	(386,129)	(303,124)
მოგება/(ზარალი) საკუთრობის სხვაობიდან		(179,331)	90,969
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		470,322	344,990
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		(2,948,642)	329,697
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)		(2,948,642)	329,697

ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც წარმოდგენილია 1-4 გვერდებზე დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს „უდაბნო ფერმის“ ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 25 სექტემბერს:

ნატო ჯაფარიძე

დირექტორი



შპს „უდაბნო ფერმა“

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნები	2023	2022
სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაცია	5	372,329	2,286,815
საერთო მოგება		372,329	2,286,815
სასოფლო-სამეურნეო ხარჯები	6	(514,516)	(292,503)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	7	(2,391,571)	(1,553,443)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(314,629)	(297,454)
ქონების გადასახადის ხარჯი		(17,804)	(16,078)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		12,687	69,525
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)		(2,853,504)	196,862
საპროცენტო ხარჯი	17	(386,129)	(303,124)
მოგება/(ზარალი) საკუროსო სხვაობიდან		(179,331)	90,969
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)		470,322	344,990
მოგება/(ზარალი) დაბეგრამდე		(2,948,642)	329,697
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)		(2,948,642)	329,697

ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც წარმოდგენილია 1-4 გვერდებზე დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს „უდაბნო ფერმის“ ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 25 სექტემბერს:

ნატო ჯაფარიძე

დირექტორი

შპს „უდაბნო ფერმა“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნები	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	8	64	2,936
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	809,673	849,963
მარაგები	10	2,317,801	1,557,341
საგადასახადო აქტივები	16	92,758	25,425
სულ მიმდინარე აქტივები		3,220,296	2,435,665
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	11	2,115,732	2,224,311
ბიოლოგიური აქტივები	12	7,973,246	1,529,160
აქტივის გამოყენების უფლება	13	1,538,669	1,538,669
გაცემული სესხები	14	38,300	102,585
სულ გრძელვადიანი აქტივები		11,665,947	5,394,725
სულ აქტივები		14,886,243	7,830,390
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	15	227,199	164,979
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		227,199	164,979
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	17	10,398,495	1,393,093
სალიზინგო ვალდებულება	13	1,420,919	1,697,886
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		11,819,414	3,090,979
სულ ვალდებულებები		12,046,613	3,255,958
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	18	6,605,451	5,391,611
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		(3,765,821)	(817,179)
სულ საკუთარი კაპიტალი		2,839,630	4,574,432
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		14,886,243	7,830,390

შპს „უდაბნო ფერმა“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	საწედბო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)	სულ
31 დეკემბერი 2021	858,994	(1,146,876)	(287,882)
საწედბო კაპიტალის ზრდა	4,532,617	-	4,532,617
მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი	-	329,697	329,697
31 დეკემბერი 2022	5,391,611	(817,179)	4,574,432
საწედბო კაპიტალის ზრდა	1,213,840	-	1,213,840
მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი	-	(2,948,642)	(2,948,642)
31 დეკემბერი 2023	6,605,451	(3,765,821)	2,839,630

შპს „უდაბნო ფერმა“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნები	2023	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება დაბეგვრამდე		(2,948,642)	329,697
<i>კორექტირებები</i>			
ცვეთა და ამორტიზაცია	11; 13	314,629	297,454
საპროცენტო ხარჯი	13; 17	386,129	303,124
<i>საბრუნავი კაპიტალის კორექტირებები:</i>			
ცვლილებები დებიტორულ დავალიანებაში		(382,282)	(804,377)
ცვლილებები მარაგებში		(760,460)	(1,462,039)
ცვლილება საგადასახადო აქტივებში		(67,333)	273,622
ცვლილებები სავაჭრო კრედიტორულ დავალიანებებში		(258,749)	95,277
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(3,716,708)	(967,242)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(206,050)	(1,159,533)
ბიოლოგიური აქტივების შეძენა		(6,444,086)	(396,379)
სესხის გაცემა		(2,756,410)	(1,642,587)
გაცემული სესხის უკან დაბრუნება		7,534,404	1,552,762
საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(1,872,142)	(1,645,737)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხის მიღება		4,736,959	-
მიღებული სესხის უკან დაბრუნება		(125,106)	(1,560,617)
გადახდილი პროცენტი		(386,129)	(303,264)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა ფულადი შენატანით		1,213,840	4,532,617
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		5,439,564	2,668,736
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(შემცირება)		(149,286)	55,757
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, წლის დასაწყისში (მოგება)/ზარალი საკურსო სხვაობიდან		2,936	39,620
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, წლის ბოლოს		64	2,936

შპს „უდაბნო ფერმა“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

1. კორპორატიული ინფორმაცია

შპს უდაბნო ფერმა (შემდგომში ასევე „კომპანია“) დაარსებულია 2018 წლის 12 სექტემბერს. კომპანია დაფუძნებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404564191. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, კოსტავას ქუჩა 14.

შპს უდაბნო ფერმის დამფუძნებელი და 100%-იანი წილის მესაკუთრე არის შპს უდაბნო ჯგუფი ს/ნ: 404630547.

კომპანია საქმიანობას ახორციელებს სასოფლო-სამეურნეო წარმოებისა და მასთან დაკავშირებულ სფეროებში. ოპერაციები მოიცავს ბიოლოგიური აქტივების მართვას, სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მიღებასა და მისი რეალიზაციას ადგილობრივ ბაზარზე.

2. მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური უწყისები წარმოდგენილია და დამრგვალებულია ერთეულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს.

შესაბამისობის განცხადება. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისობაშია მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტთან (შემდგომში მსს ფასს) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ მესამე კატეგორიის კომპანიებისთვის დაშვებული მოდიფიკაციის გათვალისწინებით.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მსს ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც გამოირჩევა უფრო მაღალი ხარისხის მსჯელობებით ან სირთულით, ან სფეროები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, კომპანია ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

უცხოური ვალუტა. ლარი არის კომპანიის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2023 და 2022 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლოგაცვლითი კურსები იყო შემდეგი:

	<u>საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი</u>	
	აშშ დოლარი	ევრო
2023 წლის 31 დეკემბერი	2.6894	2.9753
2022 წლის 31 დეკემბერი	2.7020	2.8844

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში არსებულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ინვესტიციებს სამ თვემდე ვადით. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნის დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში ან ნაკლებ პერიოდში (ან მიმდინარე საოპერაციო ციკლის მანძილზე, თუ ეს ბიზნესისთვის დამახასიათებელია), წინააღმდეგ შემთხვევაში, ისინი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით, შემდგომში შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების ანარიცხის გამოკლებით. კომპანიას არ გააჩნია საექვო ვალები. საექვო და უიმედო ვალების რეზერვი არ არსებობს კომპანიაში, ვინაიდან არასდროს არსებულა ობიექტური საფუძველი, რომ კომპანია ვერ შეძლებდა მხარეებს შორის შეთანხმებული პირობებით ანაზღაურების სრულად მიღებას.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივები, რომლებიც ექვემდებარება გაუფასურებას და ამორტიზაციას შემოწმებულია გაუფასურებაზე იმ შემთხვევაში, როდესაც მოვლენები ან გარემოებების ცვლილებები მიუთითებს, რომ მიმდინარე საბალანსო ღირებულება შესაძლოა არ იყოს ანაზღაურებადი.

გაუფასურების ზარალი აღიარებულია იმ თანხის ოდენობით, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად თანხას.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

სესხები. სესხები თავდაპირველად აღიარებულია მომავალი გადახდების დისკონტირებული ღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვა ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

გადასახადები. საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადი განაწილებულ მოგებაზე ირიცხება დივიდენდების სახით იმ პარტნიორებზე გადანაწილებულ მოგებაზე, რომლებიც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირები არიან საქართველოში, წმინდა განაწილების 15/85-ზე განაკვეთით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. კომპანიის მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადი საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული გარიგებების დაბეგვრას, რომლებიც ითვლება პირობითი მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და მოგება ზარალის ანგარიშგების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში აისახება, როგორც გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა.

საპენსიო შენატანები. 2018 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო კანონი დაგროვებითი პენსიის შესახებ, რომლიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. საპენსიო რეფორმის მიხედვით, სისტემაში ჩართული დასაქმებული პირის მხრიდან სახელმწიფო ბიუჯეტში განხორციელდებოდა 2%-ის გადახდა, აღნიშნული ნაწილი იფარება თანამშრომლის ხელფასიდან და კომპანიას ეს ნაწილი დამატებით ხარჯად არ ეკისრება. აღნიშნულის პარალელურად დამსაქმებელი თავის მხრივ, დამატებით 2%-ს რიცხავს, რომელიც ხარჯად აღიარდება ხელფასის ხარჯის დარიცხვასთან ერთად და წარმოდგენილია ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები. კომპანიის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებებით.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. ის ოპერაციები, რომელიც ექვემდებარება დღგ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღგ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღგ-ით შემცირებული ღირებულებით.

კაპიტალი. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი.

ამონაგების აღიარება. ამონაგები შეფასებულია მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით და წარმოადგენს გაწეული მომსახურებისთვის მისაღები თანხის ოდენობას, დადგენილი შიდა შეღავათების ეფექტის გათვალისწინებით. კომპანია აღიარებს ამონაგებს, როდესაც ამონაგების ოდენობა შეიძლება ობიექტურად შეფასდეს და როდესაც მოსალოდნელია რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს.

როდესაც ბარტერული ტრანზაქციით მიღებული საქონლის რეალური ღირებულება ობიექტურად არ არის შეფასებული, ამონაგები განისაზღვრება მიწოდებული საქონლის ან მომსახურების რეალური ღირებულებით.

ხარჯების აღიარება. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და იქვითება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, როდესაც ხდება მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ და მანამ, სანამ მოხდება ფინანსური ანგარიშგების გამოშვებაზე გადაწყვეტილების მიღება, აღიარებულია ბალანსის შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით. კომპანია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსახმარებლად მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდში და ძირითადად იწახება სავაჭრო მიზნებისთვის;
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის ვადაში;
- ის წარმოადგენს ნაღდ ფულს და ნაღდი ფულის ეკვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყიდილია რაიმე ვალდებულების დაზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში.

ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად.

ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში;
- ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო მიზნებისთვის;
- მოსალოდნელია მისი დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში;
- არ არსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ;

სხვა ყველა ვალდებულება აღიარდება გრძელვადიანად.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

საგადასახადო კანონმდებლობა. მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ კომპანიას დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდინან. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე.

5. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაცია

2023 წელს კომპანიამ სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაციიდან მიიღო 372,329 ლარის შემოსავალი, ხოლო 2022 წელს შესაბამისი მაჩვენებელი შეადგენდა 2,286,815 ლარს.

6. სასოფლო-სამეურნეო ხარჯები

სასოფლო-სამეურნეო ხარჯი 2023 და 2022 წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
ფერმების მოვლა და ტექნიკური სამუშაოები	348,320	190,283
ტრანსპორტირებისა და სავაჭრო ხარჯი	144,467	89,299
ბიოლოგიური აქტივის მოვლის ხარჯები	2,400	-
სხვა სასოფლო-სამეურნეო ხარჯები	19,329	12,921
სულ ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	514,516	292,503

შპს „უდაბნო ფერმა“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

7. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი 2023 და 2022 წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
შრომის ანაზღაურება	1,917,483	1,207,676
იჯარის ხარჯი	283,133	207,829
საკომისიო ხარჯები	40,251	16,779
ავტომობილებისა და ტექნიკის რემონტი	40,844	8,876
საოფისე ხარჯი	29,276	26,832
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი	55,410	36,210
სხვა ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	25,174	49,241
წმინდა სხვა საოპერაციო შემოსავალი	2,391,571	1,553,443

8. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს საბანკო დაწესებულებებში ეროვნულ და უცხოურ ვალუტაში არსებულ ფულსა და ფულად საშუალებებს.

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
დებიტორული დავალიანება	157,063	625,196
გაცემული ავანსები	610,696	204,492
სხვა მოთხოვნები	41,914	20,275
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	809,673	849,963

10. მარაგები

მარაგები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ცხოველთა საკვები	1,189,872	693,607
ნედლეული და მასალები	781,378	682,717
საწვავი	164,822	70,448
ვეტ-პრეპარატები	113,018	69,882
მზა პროდუქცია	20,433	1,964
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	48,278	38,723
სულ მარაგები	2,317,801	1,557,341

შპს „უდაბნო ფერმა“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

11. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა შემდეგს:

თვითღირებულება	შენობა და ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სულ
31 დეკემბერი 2021	583,516	473,824	77,614	238,803	90,285	1,464,042
შემოსვლები	896,532	141,365	15,822	-	105,814	1,159,533
31 დეკემბერი 2022	1,480,048	615,189	93,436	238,803	196,099	2,623,575
შემოსვლები	166,071	22,393	10,114	-	7,472	206,050
31 დეკემბერი 2023	1,646,119	637,582	103,550	238,803	203,571	2,829,625
დაგრობილი ცვეთა						
31 დეკემბერი 2021	81,452	48,798	10,511	28,369	-	169,130
წლის ცვეთის ხარჯი	150,951	53,380	9,904	15,899	-	230,134
31 დეკემბერი 2022	232,403	102,178	20,415	44,268	-	399,264
წლის ცვეთის ხარჯი	224,014	63,335	11,381	15,899	-	314,629
31 დეკემბერი 2023	456,417	165,513	31,796	60,167	-	713,893
წმინდა საბალანსო ღირებულება						
31 დეკემბერი 2022	1,247,645	513,011	73,021	194,535	196,099	2,224,311
31 დეკემბერი 2023	1,189,702	472,069	71,754	178,636	203,571	2,115,732

შპს „უდაბნო ფერმა“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

12. ბიოლოგიური აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
მსხვილფეხა რქოსანი პირუტყვი	6,641,759	597,919
წვრილფეხა რქოსანი პირუტყვი	1,131,069	737,183
სხვა ბიოლოგიური აქტივები	200,418	194,058
სულ მარაგები	7,973,246	1,529,160

13. აქტივის გამოყენების უფლება და სალიზინგო ვალდებულებები

აქტივის გამოყენების უფლება

კომპანიას გააჩნია სალიზინგო ხელშეკრულებები სალიზინგო კომპანიასთან, რომელთა საფუძველზეც აღიარებულია აქტივის გამოყენების უფლება. აღნიშნული აქტივები კლასიფიცირებულია როგორც სატრანსპორტო საშუალება. 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აქტივის გამოყენების უფლების ნაშთი შეადგენს 1,538,669 ლარს

სალიზინგო ვალდებულება

კომპანიას გააჩნია სალიზინგო ხელშეკრულებები სალიზინგო კომპანიასთან, რომელთა საფუძველზეც აღიარებულია სალიზინგო ვალდებულება, რომელიც წარმოადგენს მომავალში გადასახდელ სალიზინგო გადახდების დღევანდელ ღირებულებას.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სალიზინგო ვალდებულების ნაშთი შეადგენს 1,420,919 ლარს (2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით – 1,697,886 ლარი), ხოლო 2023 წელს სალიზინგო ვალდებულებებზე დარიცხული პროცენტი შეადგენს 119,967 ლარს (2022 წელს - 55,787 ლარს)

14. გაცემული სესხები

კომპანიას აქვს გაცემული სესხები დაკავშირებულ მხარეებთან.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაცემული სესხების ნაშთი შეადგენს 38,300 ლარს (2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით – 102,585 ლარი).

15. სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
კრედიტორული დავალიანება	164,626	162,508
მიღებული ავანსები	61,313	610
სხვა ვალდებულებები	1,260	1,861
სულ სავაჭრო ვალდებულებები	227,199	164,979

შპს „უდაბნო ფერმა“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ერთეულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

16. გადასახადები

2016 წლის 1 იანვრიდან, საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების შესაბამისად ყველა საგადასახადო ვალდებულება ირიცხება ერთიან სახაზინო ანგარიშზე/კოდზე, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში, საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია ნეტო თანხით.

17. მიღებული სესხები

მიღებული სესხები 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
საბანკო სექტორისგან მიღებული სესხები	4,838,347	1,393,093
დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხები	5,560,148	-
სულ სავაჭრო ვალდებულებები	10,398,495	1,393,093

2023 წელს მიღებულ სესხებზე დარიცხული პროცენტი შეადგენს 266,162 ლარს (2022 წელს - 247,337 ლარს).

18. საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 6,605,451 ლარს (2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით – 5,391,611 ლარი).

კომპანიის მეწილეთა შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია პირველ შენიშვნაში.

19. საანგარიშო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

ანგარიშგების თარიღის შემდეგ არ ყოფილა სხვა ისეთი მოვლენები, რომლებიც საჭიროებს ფინანსურ ანგარიშგებაში გამჟღავნებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.