



2024 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგება.....	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების შესახებ ანგარიშგება.....	5
ფულადი ნაკადების შესახებ ანგარიშგება.....	6

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	7
2. მომზადების საფუძველი.....	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	8
4. ძირითადი საშუალებები.....	13
5. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.....	14
6. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები.....	14
7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები.....	14
8. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.....	15
9. შემოსავლები.....	15
10. სხვა შემოსავალი.....	15
11. თვითღირებულება.....	15
12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	15
13. ფინანსური ხარჯები.....	16
14. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	16
15. ფინანსური ანგარიშგების დამცვიცება.....	16



შ.პ.ს ჯეო ასფალტი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ციფრები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	1,525,710	998,465	1,105,214
გაცემული სესხები		110,000	-	-
არამატერიალური აქტივები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,635,710	998,465	1,105,214
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	5	104,421	75	468
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	340,925	688,203	454,162
საგადასახადო აქტივი, წმინდა		-	-	-
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	7	7,275	139,570	271,008
სულ მიმდინარე აქტივები		452,621	827,848	725,638
სულ აქტივები		2,088,331	1,826,313	1,830,852
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		1,040,647	748,338	378,211
რეზერვები		-	-	-
სულ კაპიტალი		1,040,647	748,338	378,211
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სესხები		395,269	507,551	841,081
ფინანსური იჯარა		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		395,269	507,551	841,081
მიმდინარე ვალდებულებები				
სესხები		528,764	333,530	289,423
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	8	1,636	166,506	243,379
ფინანსური იჯარის მიმდინარე წილი		-	-	-
გადასახდელი ხელფასები		72,442	32,424	38,628
საგადასახდო ვალდებულებები, წმინდა		49,573	37,964	40,130
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		652,415	570,424	611,560
სულ ვალდებულებები		1,047,684	1,077,975	1,452,641
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		2,088,331	1,826,313	1,830,852



შ.პ.ს ჯეო ასფალტი
სრული შემოსავლის ანგარიშგება
ციფრები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
შემოსავალი	9	2,483,214	4,231,406
თვითღირებულება	11	-1,519,183	-3,012,850
საერთო მოგება		964,031	1,218,556
სხვა შემოსავალი	10	1,864	60
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	-134,131	-87,832
ფინანსურ ხარჯი	13	-114,563	-131,319
პირითადი საშუალებების გაუფასურება		-	-
სხვა ხარჯები		-7,351	-5,190
(ზარალი)/მოგება დაბეგვრამდე		709,850	994,275
მოგების გადასახადი		-62,804	-93,622
წლის მოგება		647,046	900,653
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის სრული მოგება		647,046	900,653



შ.პ.ს ჯეო ასფალტი
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
ციფრები მოცემულია ლარში

	საწედბო კაპიტალი	გაუნაწილებე ლი მოგება	რეზერვები და დაფინანსება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარი	-	378,211	-	378,211
წლის მოგება		900,653		900,653
რეზერვები და დაფინანსება		-	-	-
სულ სრული შემოსავალი	-	900,653	-	900,653
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება დივიდენდი	-	- -530,526	-	- 530,526
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერი	-	748,338	-	748,338
წლის მოგება		647,046		647,046
რეზერვები და დაფინანსება		-	-	-
სულ სრული შემოსავალი	-	647,046	-	647,046
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება დივიდენდი	-	- -354,737	-	- 354,737
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერი	-	1,040,647	-	1,040,647



შ.პ.ს ჯეო ასფალტი
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 ციფრები მოცემულია ლარში

	2024 წელი	2023 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	915,135	529,982
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-664,282	-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-383,148	-661,420
წმინდა ზრდა/კლება ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში	-132,295	-131,438
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი		
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	139,570	271,008
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოს	7,275	139,570



1. ზოგადი ინფორმაცია.

შპს „ჯეო ასფალტი“ (შემდგომში კომპანია) რეგისტრირებულია საქართველოს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2022 წლის 23 მარტს და ფუნქციონირებს საქართველოში, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. საიდენტიფიკაციო ნომრით: 402208197. კომპანია დაფუძნებულია საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის დამფუძნებელი არის ბატონი მიხეილ კუხალაშვილი (100% წილის მფლობელი), რომელიც ასევე ჩართულია კომპანიის მართვაში.

საქმიანობის სფერო: კომპანია დაარსების დღიდან ეწევა საგზაო და სამშენებლო სპეც ტექნიკის იჯარას, მომსახურებას. ნებისმიერი სირთულის მიწისა და კლდის გრუნტის დამუშავებას, ექსკავაციას. კომპანია ასევე ჩართულია საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურის, მშენებლობის პროექტებში.

2024 წლის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებულთა რაოდენობა შეადგენდა 18 თანამშრომელს.

კომპანიის ფაქტიურ მისამართს წარმოადგენს: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზირი, კ. 13, ბ. 19

2. მომზადების საფუძველი.

შპს „ჯეო ასფალტის“ ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების, საერთაშორისო სტანდარტის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირველადი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ქონების და წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების გადაფასებით.

მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნების თანახმად, ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად საჭიროა სააღრიცხვო პოლიტიკის შემუშავება, გამოყენება. აღნიშნული მოთხოვნების თანახმად კომპანიის ხელმძღვანელობამ სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში უნდა მოახდინოს მათი სწორი შეფასება. ქვემოთ მოყვანილ შენიშვნებში მოცემულია ის სფეროები, რომლებიც შედარებით მაღალი ხარისხის სირთულით და გადაწყვეტილებებით ხასიათდება, რომლებშიც გაკეთებული დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის.



3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.

ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული. კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ხელახლა კონვერტაცია ხდება ლარში, ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაციით გამოწვეული მოგება და ზარალი აისახება სრული შემოსავლის შესახებ ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯი.

2024 წლის 31 დეკემბერს, უცხოური ვალუტის ბალანსის გადასაყვანად დადგენილი კურსი შეადგენდა:

1 აშშ დოლარი = 2,8068 ლარი. 1 ევრო = 2,9306 ლარი .

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები .

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტი შედგება ნაღდი ფულისაგან, მოთხოვნამდე დეპოზიტებისაგან და სხვა მოკლევადიანი მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებისაგან, დაფარვის სამთვლიანი ან ნაკლები პირველადი თარიღით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

სავაჭრო დებიტორული ვალდებულებების აღიარება ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში (ლარი),



საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან ხარჯებში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და სავარაუდო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით, გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურების შემთხვევაში, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასამდე, გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით. გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები.

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ისტორიული ღირებულება მოიცავს ხარჯებს: თვითღირებულებას დამატებული აქტივის ოპერირებისათვის საჭირო ადგილამდე და სამუშაო მდგომარეობამდე მიყვანის ხარჯები. ძირითადი საშუალებების ძირითადი მაკომპლექტებელი ნაწილების შეცვლის ხარჯის აღრიცხვა ხდება ამ ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში ჩართვით, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს ამ ნაწილის თანამდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს. ხოლო შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღრიცხვა წყდება. აქტივების მიმდინარე რემონტის და შენახვის დანახარჯები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით, შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა :

- | | |
|---|-----------|
| • შენობა-ნაგებობები | 50 წელი |
| • სამშენებლო მანქანები და მოწყობილობები | 5-10 წელი |
| • სატრანსპორტო საშუალებები | 3-10 წელი |
| • საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი | 3-5 წელი |

აქტივის ნარჩენი ღირებულება შეფასებულია თანხით, რომელსაც კომპანია მიიღებდა აქტივის გაყიდვიდან, გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯების გამოკლებით, იმ შემთხვევაში თუ აქტივი უკვე იქნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის ბოლოსთვის მოსალოდნელ ასაკსა და მდგომარეობაში. აქტივების ღირებულება, ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადები



გადაიხედება ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო სხვაობა აღიარდება მოგება-ზარალში თუ არ არსებობს ამ აქტივის შედეგად წარმოქმნილი გადაფასების რეზერვი.

არამატერიალური აქტივები.

არამატერიალური აქტივები ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით, აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში, რომელიც ათ წელს შეადგენს. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება.

იჯარა.

იჯარა - ფინანსური იჯარა კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. იჯარით მიღებული აქტივის კაპიტალიზება ხდება ძირითად საშუალებებში იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე და ფასდება იჯარით მიღებული აქტივის სამართლიან ღირებულებასა და მიმდინარე მინიმალური საიჯარო ღირებულებას შორის უმცირესით. შესაბამისი საიჯარო ვალდებულებები გარდა სამომავლო ფინანსური ვალდებულებისა შედის შესაბამის გრძელვადიან და მოკლევადიან სასესხო ვალდებულებებში. იჯარის მოქმედების პერიოდში, პროცენტის დაფარვაზე გაწეული ხარჯების ასახვა ხდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. იმ შემთხვევაში როდესაც გარიგების შედეგად მიიღება საოპერაციო იჯარა და გარიგება სამართლიანი ღირებულების ოდენობით, დაუყოვნებლივ ხდება ნებისმიერი მოგების ან ზარალის აღრიცხვა აქტივის გამოყენების პერიოდის განმავლობაში.

საოპერაციო იჯარა-აქტივის იჯარა, რომელთა მიმართებაში მფლობელობის რისკები და სარგებელი მეიჯარის ხელშია. კლასიფიცირებულია, როგორც საოპერაციო იჯარა. საოპერაციო იჯარიდან საიჯარო შემოსავლის აღრიცხვა მოგებაში ან ზარალში ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით იჯარის ვადის განმავლობაში.



სესხები.

სესხის საწყისი აღიარება ხდება მათი სამართლიანი ღირებულებით, გარიგებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით. სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა ხდება მსგავსი ინსტრუმენტისათვის არსებული მიმდინარე საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. საწყისი აღიარების თანხასა და მოგება ზარალის ანგარიშგებაში პროცენტის დასაფარად აღიარებულ თანხას შორის ნებისმიერი განსხვავებით. სესხი კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ ხარჯებში.

შემოსავალი.

შემოსავლის აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. შემოსავლების შეფასება ხდება სამართლიანი ღირებულების ოდენობით, ნებისმიერი სავაჭრო მოგების, ფასდაკლების, საბითუმო ფასდაკლების და დღგ-ს გამოკლებით.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია მომხმარებელს გადასცემს მფლობელობასთან და მართვასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებს და სარგებელს, ამავე დროს მომხმარებელი იღებს მათ საკუთარ თავზე.

სამშენებლო კონტრაქტებით მიღებული შემოსავლის აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ოპერაციის დასრულების ეტაპისათვის მისი საიმედო შეფასება. შემოსავლები აღიარებულია საანგარიშებო პერიოდში, რომლის დროსაც მომსახურების გაწევა ხდება პროცენტული შესრულების მაჩვენებლის შესაბამისად. კონტრაქტით მიღებული მოგება და კონტრაქტით გაწეული ხარჯები აღიარებულია, როგორც მოგება და ხარჯი კონტრაქტით გათვალისწინებული საქმიანობის დასრულების ეტაპზე, საანგარიშო თარიღისათვის, როდესაც შესაძლებელია კონტრაქტის შედეგის საიმედო განსაზღვრა. საანგარიშო თარიღამდე გაწეული ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია კონტრაქტით გათვალისწინებულ სამომავლო საქმიანობასთან, შესრულების ეტაპის განსაზღვრისას. ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია გარიგებით ან კონტრაქტით გათვალისწინებულ სამომავლო საქმიანობასთან წარმოდგენილია, როგორც სასაქონლო-მატერიალურიო ფასეულობები, ავანსი ან სხვა აქტივები, გამომდინარე მათი ბუნებიდან.

ანარიცხები.

ანარიცხების აღრიცხვა ხდება, მაშინ როდესაც კომპანიას წარსული სამეურნეო ოპერაციების გამო აქვს მიმდინარე იურიდიული ან სამშენებლო ვალდებულება და მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება, ვალდებულების დასაფარად. ასევე შესაძლებელია ამ ვალდებულების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა. ანარიცხები განისაზღვრება ვალდებულების დასაფარად საჭირო თანხის ოდენობით.

საწესდებო კაპიტალი.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე და შეადგენს ნულ ლარს.

სახელფასო ხარჯები და სხვა შენატანები.

ხელფასები, საპენსიო ფონდში გადახდილი თანხები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება, ბონუსები და სხვა შეღავათები დარიცხულია იმ პერიოდში, როდესაც კომპანიის თანამშრომლების მიერ მოხდა შესაბამისი მომსახურების გაწევა.

საგადასახადო ვალდებულებები.

პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულება, რომელიც შესაძლოა წარმოიშვას საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ დივიდენდის გამოცხადებაზე არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსიდან გამომდინარე კვლავ იბეგრება არაეკონომიკურ საქმიანობაზე გაწეული ხარჯები და სხვა გადახდები, საქონლის და მომსახურების უფასო მიწოდება, წარმომადგენლობითი ხარჯები, რომლებიც აღემატება სსკ კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ რაოდენობას.

დივიდენდის განაწილება.

კომპანიის მფლობელისთვის დივიდენდის განაწილება კომპანიის ფინანსურ ინფორმაციაში აღირიცხება, როგორც ვალდებულება კომპანიის მფლობელის მიერ დივიდენდების დამტკიცების პერიოდისთვის. ამ ეტაპზე დივიდენდის გადახდაზე კომპანიას რაიმე შეზღუდვა არ გააჩნია.

შპს "გეო ასფალტი"

ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბერი

(ციფრები მოცემულია ლარში)

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენობა ნაგებობე ბი	არამატერ იალური აქტივები	სამშენებლო მანქანები და მოწყობილო ბეები	სატრანსპ ორტო საშუალებ ები	საოფისე აღჭურვილ ობა და ინვენტარი	სულ
თვითღირებულება 2023 წლის 1							
იანვრის მდგომარეობით	252,863	0	0	900,375	23,787	0	1,177,025
შემოსვლა	0	0	0	0	0	0	0
გასვლა	0	0	0	0	0	0	0
თვითღირებულება 2023 წლის 31							
დეკემბრის მდგომარეობით	252,863	0	0	900,375	23,787	0	1,177,025
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება							
1 იანვარი 2023 წელი	0	0	0	68,807	3,003	0	71,810
წლიური ცვეთა	0	0	0	102,468	4,282	0	106,750
გაუფასურება	0	0	0	0	0	0	0
გადაფასების ნამეტი	0	0	0	0	0	0	0
გასული აქტივები დაგროვილი ცვეთა	0	0	0	0	0	0	0
31 დეკემბერი 2023 წელი	0	0	0	171,275	7,285	0	178,560
საბალანსო ღირებულება							
31 დეკემბერი 2023 წელი	252,863	0	0	729,100	16,502	0	998,465
თვითღირებულება 2024 წლის 1							
იანვრის მდგომარეობით	252,863	0	0	900,375	23,787	0	1,177,025
შემოსვლა	0	0	0	551,961	108,945	376	664,282
გასვლა	0	0	0	0	0	0	0
თვითღირებულება 2024 წლის 31							
დეკემბრის მდგომარეობით	252,863	0	0	1,455,336	132,732	376	1,841,307
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება							
1 იანვარი 2024 წელი	0	0	0	171,275	7,285	0	178,560
წლიური ცვეთა	0	0	0	126,494	10,520	23	137,037
გაუფასურება	0	0	0	0	0	0	0
გადაფასების ნამეტი	0	0	0	0	0	0	0
გასული აქტივები დაგროვილი ცვეთა	0	0	0	0	0	0	0
31 დეკემბერი 2024 წელი	0	0	0	297,769	17,805	23	315,597
საბალანსო ღირებულება							
31 დეკემბერი 2024 წელი	252,863	0	0	1,157,567	114,927	353	1,525,710



შ.პ.ს „ჯეო ასფალტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2024 წლის 31 დეკემბერი

5 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაშთები ძირითადად მოიცავს ნედლეულს და მასალებს, სათადარიგო ნაწილებს. ნედლეული და მასალები ძირითადად გამოიყენება სხვადასხვა პროექტებში, რომელთა ჩამოწერა დამოკიდებულია ამ პროექტთან დაკავშირებული შემოსავლის აღიარებასთან.

6 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
მოთხოვნები დებიტორული დავალიანებიდან	335,045	688,203
წინასწარ გაწეული ხარჯები	5,880	—
მისაღები პროცენტები	—	—
სულ :	340,925	688,203

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება მოიცავს სხვადასხვა კონტრაქტებიდან მისაღებ თანხებს.

7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტი.

	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
ფულადი სახსრები სალაროში	—	500
ფულადი სახსრები ბანკში	7,275	139,070
სულ :	7,275	139,570



შ.პ.ს „ჯეო ასფალტი“

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2024 წლის 31 დეკემბერი

8. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები მოიცავს, მიმდინარე საოპერაციო პერიოდში კრედიტორული დავალიანებების ჯამს, რომელთა დაფარვაც ხდება უახლოესი თორმეტი თვის განმავლობაში.

9 შემოსავალი.

შემოსავალი ძირითადად იყოფა ორ კატეგორიად:

- სამშენებლო მანქანა-დანადგარების იჯარა.
- შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან.

10 სხვა შემოსავალი.

სხვა შემოსავალი მოიცავს მანქანა-დანადგარების რეალიზაციიდან მიღებულ მოგებას დამატებული პერიოდის განმავლობაში საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება.

11. თვითღირებულება.

თვითღირებულება	2024 წელი	2023 წელი
ცალკეული პროექტებისათვის განკუთვნილი ნედლეული და მასალები	486,383	1,856,503
საწვავის ხარჯი	60,447	312,802
შრომის ანაზრაურება	553,405	355,919
მიმდინარე რემონტი	202,333	87,183
იჯარის ხარჯი	69,606	264,459
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	129,193	106,750
მოვლა-შენახვის ხარჯი	17,816	29,234
სულ თვითღირებულება	1,519,183	3,012,850

12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2024 წელი	2023 წელი
შრომის ანაზრაურება	90,751	70,681
ჯარიმები და სანქციები	4,482	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	7,844	-
პროფესიული მომსახურება	7,611	-
საბანკო ხარჯები	1,693	1,706
საგადასახადო ხარჯები	13,344	10,747
მივლინების ხარჯი	8,220	4,638
სხვა ხარჯები	186	160
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	134,131	87,932



13. ფინანსური ხარჯები.	2024 წელი	2023 წელი
საპროცენტო ხარჯი	111,365	130,895
სავალუტო კურსის ცვლილებიდან მიღებული ზარალი	3,198	424
სულ ფინანსური ხარჯი:	114,563	131,319

14. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები.

რეგიონში განვითარებულმა არასტაბილურმა პოლიტიკურმა მდგომარეობამ (მხედველობაში გვაქვს რუსეთ-უკრაინის ომი) ასევე ინფლაციის მაღალმა დონემ (საწვავის ფასების ზრდა) მკვეთრად უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის შედეგებზე, გამომდინარე აქედან კომპანია აფასებს მის წინაშე არსებულ ყველა რისკს და აკეთებს დაშვებებს, რისკ-ფაქტორების თავიდან ასაცილებლად. ვინაიდან ესეთი გაურკვეველი ცვლადებისა და დაშვებების რაოდენობა დიდია, ხელმძღვანელობა ვერ აკეთებს საიმედო შეფასებას იმ თანხების შესახებ, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს კომპანიის შედეგებზე. თუმცა აღსაღნიშნავია, რომ კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ბიზნეს რისკების მიუხედავად კომპანიის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება. შეინარჩუნებს შესაბამის კვალიფიციურ პერსონალს, რადგან აქვს ფინანსური რეზერვი, რომელსაც უზრუნველყოფს წმინდა აქტივების ღირებულება და ლიკვიდობის მაღალი დონე.

15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაქვეყნებლად ხელმოწერილია 01 სექტემბერი 2025 წელი.





2024 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგება.....	3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების შესახებ ანგარიშგება.....	5
ფულადი ნაკადების შესახებ ანგარიშგება.....	6

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	7
2. მომზადების საფუძველი.....	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	8
4. ძირითადი საშუალებები.....	13
5. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.....	14
6. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები.....	14
7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები.....	14
8. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.....	15
9. შემოსავლები.....	15
10. სხვა შემოსავალი.....	15
11. თვითღირებულება.....	15
12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	15
13. ფინანსური ხარჯები.....	16
14. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	16
15. ფინანსური ანგარიშგების დამცვიცება.....	16

შ.პ.ს ჯეო ასფალტი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 ციფრები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	1,525,710	998,465	1,105,214
გაცემული სესხები		110,000	-	-
არამატერიალური აქტივები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,635,710	998,465	1,105,214
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	5	104,421	75	468
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	340,925	688,203	454,162
საგადასახადო აქტივი, წმინდა		-	-	-
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	7	7,275	139,570	271,008
სულ მიმდინარე აქტივები		452,621	827,848	725,638
სულ აქტივები		2,088,331	1,826,313	1,830,852
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება		1,040,647	748,338	378,211
რეზერვები		-	-	-
სულ კაპიტალი		1,040,647	748,338	378,211
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სესხები		395,269	507,551	841,081
ფინანსური იჯარა		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		395,269	507,551	841,081
მიმდინარე ვალდებულებები				
სესხები		528,764	333,530	289,423
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	8	1,636	166,506	243,379
ფინანსური იჯარის მიმდინარე წილი		-	-	-
გადასახდელი ხელფასები		72,442	32,424	38,628
საგადასახდო ვალდებულებები, წმინდა		49,573	37,964	40,130
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		652,415	570,424	611,560
სულ ვალდებულებები		1,047,684	1,077,975	1,452,641
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		2,088,331	1,826,313	1,830,852

შ.პ.ს ჯეო ასფალტი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 ციფრები მოცემულია ლარში

	შენიშვნები	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
შემოსავალი	9	2,483,214	4,231,406
თვითღირებულება	11	-1,519,183	-3,012,850
საერთო მოგება		964,031	1,218,556
სხვა შემოსავალი	10	1,864	60
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	-134,131	-87,832
ფინანსურ ხარჯი	13	-114,563	-131,319
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება		-	-
სხვა ხარჯები		-7,351	-5,190
(ზარალი)/მოგება დაბეგვრამდე		709,850	994,275
მოგების გადასახადი		-62,804	-93,622
წლის მოგება		647,046	900,653
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის სრული მოგება		647,046	900,653

შ.პ.ს ჯეო ასფალტი
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 ციფრები მოცემულია ლარში

	საწედებო კაპიტალი	გაუნაწილებე ლი მოგება	რეზერვები და დაფინანსება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარი	-	378,211	-	378,211
წლის მოგება		900,653		900,653
რეზერვები და დაფინანსება		-	-	-
სულ სრული შემოსავალი	-	900,653	-	900,653
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-		-
დივიდენდი		-530,526	-	530,526
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერი	-	748,338	-	748,338
წლის მოგება		647,046		647,046
რეზერვები და დაფინანსება		-	-	-
სულ სრული შემოსავალი	-	647,046	-	647,046
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	-	-		-
დივიდენდი		-354,737	-	354,737
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერი	-	1,040,647	-	1,040,647

შ.პ.ს ჯეო ასფალტი
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 ციფრები მოცემულია ლარში

	2024 წელი	2023 წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	915,135	529,982
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-664,282	-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-383,148	-661,420
წმინდა ზრდა/კლება ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში	-132,295	-131,438
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი		
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	139,570	271,008
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები წლის ბოლოს	7,275	139,570

1. ზოგადი ინფორმაცია.

შპს „ჯეო ასფალტი“ (შემდგომში კომპანია) რეგისტრირებულია საქართველოს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2022 წლის 23 მარტს და ფუნქციონირებს საქართველოში, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. საიდენტიფიკაციო ნომრით: 402208197. კომპანია დაფუძნებულია საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის დამფუძნებელი არის ბატონი მიხეილ კუხალაშვილი (100% წილის მფლობელი), რომელიც ასევე ჩართულია კომპანიის მართვაში.

საქმიანობის სფერო: კომპანია დაარსების დღიდან ეწევა საგზაო და სამშენებლო სპეც ტექნიკის იჯარას, მომსახურებას. ნებისმიერი სირთულის მიწისა და კლდის გრუნტის დამუშავებას, ექსკავაციას. კომპანია ასევე ჩართულია საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურის, მშენებლობის პროექტებში.

2024 წლის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებულთა რაოდენობა შეადგენდა 18 თანამშრომელს.

კომპანიის ფაქტიურ მისამართს წარმოადგენს: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზირი, კ. 13, ბ. 19

2. მომზადების საფუძველი.

შპს „ჯეო ასფალტის“ ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების, საერთაშორისო სტანდარტის და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირველადი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ქონების და წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების გადაფასებით.

მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნების თანახმად, ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად საჭიროა სააღრიცხვო პოლიტიკის შემუშავება, გამოყენება. აღნიშნული მოთხოვნების თანახმად კომპანიის ხელმძღვანელობამ სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში უნდა მოახდინოს მათი სწორი შეფასება. ქვემოთ მოყვანილ შენიშვნებში მოცემულია ის სფეროები, რომლებიც შედარებით მაღალი ხარისხის სირთულით და გადაწყვეტილებებით ხასიათდებიან, რომლებშიც გაკეთებული დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.

ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული. კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების ხელახლა კონვერტაცია ხდება ლარში, ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციების აღრიცხვა ხდება ანგარიშგების დღეს არსებული სამუშაო ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაციით გამოწვეული მოგება და ზარალი აისახება სრული შემოსავლის შესახებ ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯი.

2024 წლის 31 დეკემბერს, უცხოური ვალუტის ბალანსის გადასაყვანად დადგენილი კურსი შეადგენდა:

1 აშშ დოლარი = 2,8068 ლარი. 1 ევრო = 2,9306 ლარი .

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები .

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტი შედგება ნაღდი ფულისაგან, მოთხოვნამდე დეპოზიტებისაგან და სხვა მოკლევადიანი მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებისაგან, დაფარვის სამთვიანი ან ნაკლები პირველადი თარიღით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

სავაჭრო დებიტორული ვალდებულებების აღიარება ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში (ლარი),

საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან ხარჯებში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და სავარაუდო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით, გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების გაუფასურების შემთხვევაში, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასამდე, გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით. გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები.

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ისტორიული ღირებულება მოიცავს ხარჯებს: თვითღირებულებას დამატებული აქტივის ოპერირებისათვის საჭირო ადგილამდე და სამუშაო მდგომარეობამდე მიყვანის ხარჯები. ძირითადი საშუალებების ძირითადი მაკომპლექტებელი ნაწილების შეცვლის ხარჯის აღრიცხვა ხდება ამ ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში ჩართვით, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს ამ ნაწილის თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს. ხოლო შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღრიცხვა წყდება. აქტივების მიმდინარე რემონტის და შენახვის დანახარჯები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით, შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაა :

- | | |
|---|-----------|
| • შენობა-ნაგებობები | 50 წელი |
| • სამშენებლო მანქანები და მოწყობილობები | 5-10 წელი |
| • სატრანსპორტო საშუალებები | 3-10 წელი |
| • საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი | 3-5 წელი |

აქტივის ნარჩენი ღირებულება შეფასებულია თანხით, რომელსაც კომპანია მიიღებდა აქტივის გაყიდვიდან, გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯების გამოკლებით, იმ შემთხვევაში თუ აქტივი უკვე იქნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის ბოლოსთვის მოსალოდნელ ასაკსა და მდგომარეობაში. აქტივების ღირებულება, ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადები

გადაიხედება ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო სხვაობა აღიარდება მოგება-ზარალში თუ არ არსებობს ამ აქტივის შედეგად წარმოქმნილი გადაფასების რეზერვი.

არამატერიალური აქტივები.

არამატერიალური აქტივები ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით, აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში, რომელიც ათ წელს შეადგენს. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება.

იჯარა.

იჯარა - ფინანსური იჯარა კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. იჯარით მიღებული აქტივის კაპიტალიზება ხდება ძირითად საშუალებებში იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებისთანავე და ფასდება იჯარით მიღებული აქტივის სამართლიან ღირებულებასა და მიმდინარე მინიმალური საიჯარო ღირებულებას შორის უმცირესით. შესაბამისი საიჯარო ვალდებულებები გარდა სამომავლო ფინანსური ვალდებულებისა შედის შესაბამის გრძელვადიან და მოკლევადიან სასესხო ვალდებულებებში. იჯარის მოქმედების პერიოდში, პროცენტის დაფარვაზე გაწეული ხარჯების ასახვა ხდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. იმ შემთხვევაში როდესაც გარიგების შედეგად მიიღება საოპერაციო იჯარა და გარიგება სამართლიანი ღირებულების ოდენობით, დაუყოვნებლივ ხდება ნებისმიერი მოგების ან ზარალის აღრიცხვა აქტივის გამოყენების პერიოდის განმავლობაში.

საოპერაციო იჯარა-აქტივის იჯარა, რომელთა მიმართებაში მფლობელობის რისკები და სარგებელი მეიჯარის ხელშია. კლასიფიცირებულია, როგორც საოპერაციო იჯარა. საოპერაციო იჯარიდან საიჯარო შემოსავლის აღრიცხვა მოგებაში ან ზარალში ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით იჯარის ვადის განმავლობაში.

სესხები.

სესხის საწყისი აღიარება ხდება მათი სამართლიანი ღირებულებით, გარიგებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით. სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა ხდება მსგავსი ინსტრუმენტისათვის არსებული მიმდინარე საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. საწყისი აღიარების თანხასა და მოგება ზარალის ანგარიშგებაში პროცენტის დასაფარად აღიარებულ თანხას შორის ნებისმიერი განსხვავებით. სესხი კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე ვალდებულებები. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ ხარჯებში.

შემოსავალი.

შემოსავლის აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. შემოსავლების შეფასება ხდება სამართლიანი ღირებულების ოდენობით, ნებისმიერი სავაჭრო მოგების, ფასდაკლების, საბითუმო ფასდაკლების და დღგ-ს გამოკლებით.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული შემოსავლების აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია მომხმარებელს გადასცემს მფლობელობასთან და მართვასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებს და სარგებელს, ამავე დროს მომხმარებელი იღებს მათ საკუთარ თავზე.

სამშენებლო კონტრაქტებით მიღებული შემოსავლის აღრიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ოპერაციის დასრულების ეტაპისათვის მისი საიმედო შეფასება. შემოსავლები აღიარებულია საანგარიშებო პერიოდში, რომლის დროსაც მომსახურების გაწევა ხდება პროცენტული შესრულების მაჩვენებლის შესაბამისად. კონტრაქტით მიღებული მოგება და კონტრაქტით გაწეული ხარჯები აღიარებულია, როგორც მოგება და ხარჯი კონტრაქტით გათვალისწინებული საქმიანობის დასრულების ეტაპზე, საანგარიშო თარიღისათვის, როდესაც შესაძლებელია კონტრაქტის შედეგის საიმედო განსაზღვრა. საანგარიშო თარიღამდე გაწეული ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია კონტრაქტით გათვალისწინებულ სამომავლო საქმიანობასთან, შესრულების ეტაპის განსაზღვრისას. ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია გარიგებით ან კონტრაქტით გათვალისწინებულ სამომავლო საქმიანობასთან წარმოდგენილია, როგორც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები, ავანსი ან სხვა აქტივები, გამომდინარე მათი ბუნებიდან.

ანარიცხები.

ანარიცხების აღრიცხვა ხდება, მაშინ როდესაც კომპანიას წარსული სამეურნეო ოპერაციების გამო აქვს მიმდინარე იურიდიული ან სამშენებლო ვალდებულება და მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება, ვალდებულების დასაფარად. ასევე შესაძლებელია ამ ვალდებულების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა. ანარიცხები განისაზღვრება ვალდებულების დასაფარად საჭირო თანხის ოდენობით.

საწესდებო კაპიტალი.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე და შეადგენს ნულ ლარს.

სახელფასო ხარჯები და სხვა შენატანები.

ხელფასები, საპენსიო ფონდში გადახდილი თანხები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება, ბონუსები და სხვა შეღავათები დარიცხულია იმ პერიოდში, როდესაც კომპანიის თანამშრომლების მიერ მოხდა შესაბამისი მომსახურების გაწევა.

საგადასახადო ვალდებულებები.

პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულება, რომელიც შესაძლოა წარმოიშვას საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ დივიდენდის გამოცხადებაზე არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსიდან გამომდინარე კვლავ იბეგრება არაეკონომიკურ საქმიანობაზე გაწეული ხარჯები და სხვა გადახდები, საქონლის და მომსახურების უფასო მიწოდება, წარმომადგენლობითი ხარჯები, რომლებიც აღემატება სსკ კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ რაოდენობას.

დივიდენდის განაწილება.

კომპანიის მფლობელისთვის დივიდენდის განაწილება კომპანიის ფინანსურ ინფორმაციაში აღირიცხება, როგორც ვალდებულება კომპანიის მფლობელის მიერ დივიდენდების დამტკიცების პერიოდისთვის. ამ ეტაპზე დივიდენდის გადახდაზე კომპანიას რაიმე შეზღუდვა არ გააჩნია.

შპს "ჯეო ასფალტი"

ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბერი

(ციფრები მოცემულია ლარში)

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენობა ნაგებობე ბი	არამატერ იალური აქტივები	სამშენებლო მანქანები და მოწყობილო ბები	სატრანსპ ორტო საშუალებ ები	საოფისე აღჭურვილ ობა და ინვენტარი	სულ
თვითღირებულება 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	252,863	0	0	900,375	23,787	0	1,177,025
შემოსვლა	0	0	0	0	0	0	0
გასვლა	0	0	0	0	0	0	0
თვითღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	252,863	0	0	900,375	23,787	0	1,177,025
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება 1 იანვარი 2023 წელი	0	0	0	68,807	3,003	0	71,810
წლიური ცვეთა	0	0	0	102,468	4,282	0	106,750
გაუფასურება	0	0	0	0	0	0	0
გადაფასების ნამეტი	0	0	0	0	0	0	0
გასული აქტივები დაგროვილი ცვეთა	0	0	0	0	0	0	0
31 დეკემბერი 2023 წელი	0	0	0	171,275	7,285	0	178,560
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2023 წელი	252,863	0	0	729,100	16,502	0	998,465
თვითღირებულება 2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	252,863	0	0	900,375	23,787	0	1,177,025
შემოსვლა	0	0	0	551,961	108,945	376	664,282
გასვლა	0	0	0	0	0	0	0
თვითღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	252,863	0	0	1,455,336	132,732	376	1,841,307
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება 1 იანვარი 2024 წელი	0	0	0	171,275	7,285	0	178,560
წლიური ცვეთა	0	0	0	126,494	10,520	23	137,037
გაუფასურება	0	0	0	0	0	0	0
გადაფასების ნამეტი	0	0	0	0	0	0	0
გასული აქტივები დაგროვილი ცვეთა	0	0	0	0	0	0	0
31 დეკემბერი 2024 წელი	0	0	0	297,769	17,805	23	315,597
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2024 წელი	252,863	0	0	1,157,567	114,927	353	1,525,710

შ.პ.ს „ჯეო ასფალტი“**ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2024 წლის 31 დეკემბერი**

5 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაშთები ძირითადად მოიცავს ნედლეულს და მასალებს, სათანადო ნაწილებს. ნედლეული და მასალები ძირითადად გამოიყენება სხვადასხვა პროექტებში, რომელთა ჩამოწერა დამოკიდებულია ამ პროექტთან დაკავშირებული შემოსავლის აღიარებასთან.

6 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
მოთხოვნები დებიტორული დავალიანებიდან	335,045	688,203
წინასწარ გაწეული ხარჯები	5,880	–
მისაღები პროცენტები	–	–
სულ :	340,925	688,203

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება მოიცავს სხვადასხვა კონტრაქტებიდან მისაღებ თანხებს.

7. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტი.

	31-დეკ-2024	31-დეკ-2023
ფულადი სახსრები სალაროში	–	500
ფულადი სახსრები ბანკში	7,275	139,070
სულ :	7,275	139,570

8. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები.

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები მოიცავს, მიმდინარე საოპერაციო პერიოდში კრედიტორული დავალიანებების ჯამს, რომელთა დაფარვაც ხდება უახლოესი თორმეტი თვის განმავლობაში.

9 შემოსავალი.

შემოსავალი ძირითადად იყოფა ორ კატეგორიად:

- სამშენებლო მანქანა-დანადგარების იჯარა.
- შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან.

10 სხვა შემოსავალი.

სხვა შემოსავალი მოიცავს მანქანა-დანადგარების რეალიზაციიდან მიღებულ მოგებას დამატებული პერიოდის განმავლობაში საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება.

11 . თვითღირებულება.

თვითღირებულება	2024 წელი	2023 წელი
ცალკეული პროექტებისათვის განკუთვნილი ნედლეული და მასალები	486,383	1,856,503
საწვავის ხარჯი	60,447	312,802
შრომის ანაზრაურობა	553,405	355,919
მიმდინარე რემონტი	202,333	87,183
იჯარის ხარჯი	69,606	264,459
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	129,193	106,750
მოვლა-შენახვის ხარჯი	17,816	29,234
სულ თვითღირებულება	1,519,183	3,012,850

12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2024 წელი	2023 წელი
შრომის ანაზრაურობა	90,751	70,681
ჯარიმები და სანქციები	4,482	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	7,844	-
პროფესიული მომსახურება	7,611	-
საბანკო ხარჯები	1,693	1,706
საგადასახადო ხარჯები	13,344	10,747
მივლინების ხარჯი	8,220	4,638
სხვა ხარჯები	186	160
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	134,131	87,932

13. ფინანსური ხარჯები.	2024 წელი	2023 წელი
საპროცენტო ხარჯი	111,365	130,895
სავალუტო კურსის ცვლილებიდან მიღებული ზარალი	3,198	424
სულ ფინანსური ხარჯი:	114,563	131,319

14. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები.

რეგიონში განვითარებულმა არასტაბილურმა პოლიტიკურმა მდგომარეობამ (მხედველობაში გვაქვს რუსეთ-უკრაინის ომი) ასევე ინფლაციის მაღალმა დონემ (საწვავის ფასების ზრდა) მკვეთრად უარყოფით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის შედეგებზე, გამომდინარე აქედან კომპანია აფასებს მის წინაშე არსებულ ყველა რისკს და აკეთებს დაშვებებს, რისკ-ფაქტორების თავიდან ასაცილებლად. ვინაიდან ესეთი გაურკვეველი ცვლადებისა და დაშვებების რაოდენობა დიდია, ხელმძღვანელობა ვერ აკეთებს საიმედო შეფასებას იმ თანხების შესახებ, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს კომპანიის შედეგებზე. თუმცა აღსაღნიშნავია, რომ კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ბიზნეს რისკების მიუხედავად კომპანიის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება. შეინარჩუნებს შესაბამის კვალიფიციურ პერსონალს, რადგან აქვს ფინანსური რეზერვი, რომელსაც უზრუნველყოფს წმინდა აქტივების ღირებულება და ლიკვიდობის მაღალი დონე.

15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაქვეყნებლად ხელმოწერილია 01 სექტემბერი 2025 წელი.