

შპს "შენ ჯორჯია" (223366337)

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

შინაარსი:

ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის ანგარიშგება ----- 3

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ----- 4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია ----- 5
2. მომზადების საფუძვლები ----- 5
3. დივიდენდების გადახდის შეზღუდვა ----- 8
4. ამონაგები ----- 8
5. საბიუჯეტო გადასახადები ----- 8
6. სავაჭრო და სხვა მოხვრები ----- 8
7. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ----- 9
8. სხვა მოკლევადიანი აქტივი ----- 9
9. ძირითადი საშუალებები ----- 9
10. არამატერიალური აქტივები ----- 10
11. ბანკის ოვერდრაფტი და სესხი ----- 11
12. სავაჭრო ვალდებულებები ----- 11
13. საკუთარი კაპიტალი ----- 11
14. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ----- 11
15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება ----- 11

შპს შენ ჯორჯია (223366337)

სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საანგარიშგებო ვალუტა: ლარი

საქმიანობის შედეგები	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023
ნეტო ამონაგები	4	4,930,706	4,682,790
გაყიდვების თვითღირებულება		(2908948)	(3063850)
საერთო მოგება		2021758	1618940
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(804184)	(628798)
ცვთა / ამორტიზაციის ხარჯი		(93862)	(147218)
საპროცენტო ხარჯი		(53855)	(11586)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(898854)	(625211)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(1850755)	(1412813)
საოპერაციო მოგება		171003	206127
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:			
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან		0	(6462)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		5,100	6,009
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი		176103	205674
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		176103	205674
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		3,156,643	3,239,669
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		326008	(157029)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		0	(131671)
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		3658754	3156643

დირექტორი მოვალეობის შემსრულებელი უფლებამოსილი პირი: გიორგი
ნერსესოვი

ხელმოწერა:

შპს შენ ჯორჯია (223366337)
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საანგარიშგებო ვალუტა: ლარი

ფინანსური მდგომარეობა	შენიშვნა	31.12.2024	31/12/2023	31/12/2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	13	409,211	314,212	292,644
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	494,359	637,024	710,234
სხვა პირებზე ავანსებად გაცემული ფულადი სახსრები		1,310,443	1,079,926	863,174
მარაგები	7	696,104	824,397	749,608
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	8	48,924	17,513	102,320
სხვა არამატერიალური აქტივები	10	3,690	3,690	3,858
ძირითადი საშუალებები	9	2,497,043	1,358,423	1,280,664
სულ აქტივები		5,459,774	4,235,185	4,002,502

ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	12	490,366	342,828	232,965
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		353,932	319,089	336,913
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	11	956,724	416,625	192,955
სულ ვალდებულებები		1,801,021	1,078,542	762,833

საკუთარი კაპიტალი				
კაპიტალი		1,505,371	1,532,531	1,664,202
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		2,153,382	1,624,112	1,575,467
სულ საკუთარი კაპიტალი		3,658,753	3,156,643	3,239,669
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		5,459,774	4,235,185	4,002,502

დირექტორი მოვალეობის შემსრულებელი უფლებამოსილი პირი: გიორგი ნერსესოვი

ხელმოწერა:

5-10 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2024 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

"შენ ჯორჯია" შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანიის იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 18. მისი ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო მასალების წარმოება. კომპანიის მესაკუთრეების წილი წარმოდგენილია შემდეგი პროპორციულობით: სამველ ბეგლარიან – 100%

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერ-თაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

გადასახდელი მოგების გადასახადი ეფუძნება მიმდინარე პერიოდში მოგებით დასაბეგრ ოპერაციებს და მოგების გადასახადის გადახდა ხდება ყოველთვიურად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

	სასარგებლო ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობები	10-20
მანქანა-დანადგარები	5-10
ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	5-8

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალურ აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შეძენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც ასახულია დაგროვილი ცვეთისა და დაგ-როვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში, რომელიც 10 წელს შეადგენს. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგეო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგეო თარიღისათვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ს) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო

დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგე- ნა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემთხვევაში – პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებ- ში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ს) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯე- ბით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში

3. დივიდენდების გადახდის შეზღუდვა

ბანკის სესხებისა და ბანკის ოვერდრაფტების ხელშეკრულებების პირობების მიხედვით დაუშვებელია ისეთი ოდენობის დივიდენდების გადახდა, რაც გაუნაწილებელი მოგების ნაშთს შეამცირებს ბანკის სესხისა და ბანკის ოვერდრაფტის გადასახდელი ნაშთების ჯამზე ნაკლებ სიდიდემდე.

4. ამონაგები

	2024	2023
საქონლის რეალიზაცია	4,944,934	4,701,358
უკან დაბრუნება	(14,228)	(18,568)
ჯამი	4,930,706	4,682,790

5. საბიუჯეტო გადასახადები

	2024	2023
მოგების გადასახადი	0	0

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024	2023
ადგილობრივი დებიტორები	470,682	443,626

უცხოელი დებიტორები	23,677	193,398
	494,359	637,024

7. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	2024	2023
ნედლეული და მასალები	665,024	758,799
დაუმთავრებელი წარმოება	0	0
მზა პროდუქცია	31,080	65,597
	696,104	824,396

8. სხვა მოკლევადიანი აქტივი

სხვა მოკლევადიანი აქტივები არის საგადასახადო აქტივი რომელიც მოიცავს ყველა გადასახადის წმინდა შედეგს წლის ბოლოს მდგომარეობით და ძირითადად შედგება დამატებული ღირებულების გადასახადისა და საშემოსავლო გადასახადისაგან.

9. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	01.01.2024	შემოსავლა	გასვლა	31.12.2024
მიწის ნაკვეთები	440,000.00	346,000.00	0	786,000.00
დაუმთავრებელი მშენებლობა	63,118.64	613,419.38	0	676,538.02
შენობები	663,127.51	0.00	0	663,127.51
ნაგებობები	64,809.78	0.00	0	64,809.78
მანქანა-დანადგარები	971,008.78	67,950.22	46,062.00	992,897.00
დასადგმელი მოწყობილობა	3,607.20	0.00	0	3,607.20
ამწვევი საშუალებები	500.00	33,815.41	0	34,315.41
ოფისის აღჭურვილობა	11,403.17	2,838.00	0	14,241.17
კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	696.69	0.00	0	696.69
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	1,060.08	0.00	0	1,060.08
სატრანსპორტო საშუალებები	434,500.31	3,220.34	0	437,720.65
სხვა ძირითადი საშუალებები	156,359.94	41,056.00	0	197,415.94
სულ:	2,810,192.1	1,108,299.35	46,062	3,872,429.45

დასახელება	01.01.2024	წლიური ცვეთა	გამოკლებული გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	31 დეკემბერი 2024წ.
შენიშნის ცვეთა	126,142.13	14,244.60	0	140,386.73
ნაგებობების ცვეთა	323.85	36.00	0	359.85
მანქანა-დანადგარების ცვეთა	895,115.08	23,779.72	0	918,894.80
დასადგმელი მოწყობილობების ცვეთა	2,285.12	342.48	0	2,627.60
ამწვევი საშუალებების ცვეთა	500.00	3,305.80	0	3,805.80
ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა	12,099.86	149.79	0	12,249.65
ავეჯისა და სხვა ინვენტარის ცვეთა	1,037.20	13.20	0	1,050.40
სატრანსპორტო საშუალებების ცვეთა	200,468.47	47,741.16	46062	202,147.63
სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა	88,104.00	5760.99	0	93,864.99
სულ:	1,326,075.71	93,694.75	46,062	1,375,387.45

10. არამატერიალური აქტივები

პროგრამული უზრუნველყოფა:

თვითღირებულება

1 იანვარი, 2024 წ. 5367

შემოსვლა (0)

გასვლა (0)

31 დეკემბერი, 2024 წ. 5367

დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება

1 იანვარი, 2024 წ. 1510

წლიური ამორტიზაცია 167

საბალანსო ღირებულება

31 დეკემბერი, 2024 წ. 3690

11. ბანკის ოვერდრაფტი და სესხი

გრძელვადიანი სესხი	სესხის საწყისი მოცულობა	სესხის დაფარვა	ზრდა საანგარიშგებო პერიოდში	დარჩენილი სესხი
2024	416,625.55	54,177.54	594,276.00	956,724.01
2023	192,955.78	9,994.23	233,664	416,625.55

12. სავაჭრო ვალდებულებები

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს 490,366 ლარს. სავაჭრო ვალდებულებები არის ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე წარმოქმნილი ვალეები და არ გულისხმობს საპროცენტო განაკვეთს.

13. კაპიტალი

2024 წლის 31 დეკემბრისათვის საკუთარი კაპიტალი შეადგენს 3,658,753 ლარს, რომელიც შედგება 1,505,371 ლარის საწესდებო კაპიტალის და 2,153,382 ლარის გაუნაწილებელი მოგებისგან.

14. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2024	2023
ფულადი სახსრები სალაროში	32073	19,882
ფულადი სახსრები საბანკო ანგარიშებზე	377,137.71	294,330
ჯამში	409210.71	314212

15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორთა საბჭომ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2024 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი უფლებამოსილი პირი:

გიორგი ნერსესოვი

ხელმოწერა:

შპს "შენ ჯორჯია" (223366337)

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისათვის რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

შპს „შენ ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შინაარსი:

ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის ანგარიშგება ----- 3

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება ----- 4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია ----- 5

2. მომზადების საფუძვლები ----- 5

3. დივიდენდების გადახდის შეზღუდვა ----- 8

4. ამონაგები ----- 8

5. საბიუჯეტო გადასახადები ----- 8

6. სავაჭრო და სხვა მოხონებები ----- 8

7. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ----- 9

8. სხვა მოკლევადიანი აქტივი ----- 9

9. ძირითადი საშუალებები ----- 9

10. არამატერიალური აქტივები ----- 10

11. ბანკის ოვერდრაფტი და სესხი ----- 11

12. სავაჭრო ვალდებულებები ----- 11

13. საკუთარი კაპიტალი ----- 11

14. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ----- 11

15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება ----- 11

შპს შენ ჯორჯია (223366337)

სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საანგარიშგებო ვალუტა: ლარი

საქმიანობის შედეგები	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023
ნეტო ამონაგები	4	4,930,706	4,682,790
გაყიდვების თვითღირებულება		(2908948)	(3063850)
საერთო მოგება		2021758	1618940
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(804184)	(628798)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი		(93862)	(147218)
საპროცენტო ხარჯი		(53855)	(11586)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(898854)	(625211)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(1850755)	(1412813)
საოპერაციო მოგება		171003	206127

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:

წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან	0	(6462)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	5,100	6,009
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	176103	205674

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	176103	205674
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	3,156,643	3,239,669
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	326008	(157029)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	(131671)
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3658754	3156643

დირექტორი მოვალეობის შემსრულებელი უფლებამოსილი პირი: გიორგი
ნერსესოვი

ხელმოწერა: *გ. ნერსესოვი*



შპს შენ ჯორჯია (223366337)
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საანგარიშგებო ვალუტა: ლარი

ფინანსური მდგომარეობა	შენიშვნა	31.12.2024	31/12/2023	31/12/2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	13	409,211	314,212	292,644
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	494,359	637,024	710,234
სხვა პირებზე ავანსებად გაცემული ფულადი სახსრები		1,310,443	1,079,926	863,174
მარაგები	7	696,104	824,397	749,608
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	8	48,924	17,513	102,320
სხვა არამატერიალური აქტივები	10	3,690	3,690	3,858
ძირითადი საშუალებები	9	2,497,043	1,358,423	1,280,664
სულ აქტივები		5,459,774	4,235,185	4,002,502
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	12	490,366	342,828	232,965
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		353,932	319,089	336,913
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	11	956,724	416,625	192,955
სულ ვალდებულებები		1,801,021	1,078,542	762,833
საკუთარი კაპიტალი				
კაპიტალი		1,505,371	1,532,531	1,664,202
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		2,153,382	1,624,112	1,575,467
სულ საკუთარი კაპიტალი		3,658,753	3,156,643	3,239,669
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		5,459,774	4,235,185	4,002,502

დირექტორი მოვალეობის შემსრულებელი უფლებამოსილი პირი: გიორგი ნერსესოვი

ხელმოწერა:

გ. ნერსესოვი



5-10 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

**სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2024 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის**

1. ზოგადი ინფორმაცია

"შენ ჯორჯია" შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანიის იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 18. მისი ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო მასალების წარმოება. კომპანიის მესაკუთრეების წილი წარმოდგენილია შემდეგი პროპორციულობით: სამველ ზეგლარიან – 100%

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერ-თაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

გადასახდელი მოგების გადასახადი ეფუძნება მიმდინარე პერიოდში მოგებით დასაბეგრ ოპერაციებს და მოგების გადასახადის გადახდა ხდება ყოველთვიურად.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

	სასარგებლო ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობები	10-20
მანქანა-დანადგარები	5-10
ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	5-8

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალურ აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შეძენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც ასახულია დაგროვილი ცვეთისა და დაგ-როვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში, რომელიც 10 წელს შეადგენს. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგეო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგეო თარიღისათვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ს) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო

დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემთხვევაში – პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ს) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში

3. დივიდენდების გადახდის შეზღუდვა

ბანკის სესხებისა და ბანკის ოვერდრაფტების ხელშეკრულებების პირობების მიხედვით დაუშვებელია ისეთი ოდენობის დივიდენდების გადახდა, რაც გაუნაწილებელი მოგების ნაშთს შეამცირებს ბანკის სესხისა და ბანკის ოვერდრაფტის გადასახდელი ნაშთების ჯამზე ნაკლებ სიდიდემდე.

4. ამონაგები

	2024	2023
საქონლის რეალიზაცია	4,944,934	4,701,358
უკან დაბრუნება	(14,228)	(18,568)
ჯამი	4,930,706	4,682,790

5. საბიუჯეტო გადასახადები

	2024	2023
მოგების გადასახადი	0	0

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024	2023
ადგილობრივი დებიტორები	470,682	443,626

უცხოელი დებიტორები	23,677	193,398
	494,359	637,024

7. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	2024	2023
ნედლეული და მასალები	665,024	758,799
დაუმთავრებელი წარმოება	0	0
მზა პროდუქცია	31,080	65,597
	696,104	824,396

8. სხვა მოკლევადიანი აქტივი

სხვა მოკლევადიანი აქტივები არის საგადასახადო აქტივი რომელიც მოიცავს ყველა გადასახადის წმინდა შედეგს წლის ბოლოს მდგომარეობით და ძირითადად შედგება დამატებული ღირებულების გადასახადისა და საშემოსავლო გადასახადისაგან.

9. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	01.01.2024	შემოსავლა	გასვლა	31.12.2024
მიწის ნაკვეთები	440,000.00	346,000.00	0	786,000.00
დაუმთავრებელი მშენებლობა	63,118.64	613,419.38	0	676,538.02
შენობები	663,127.51	0.00	0	663,127.51
ნაგებობები	64,809.78	0.00	0	64,809.78
მანქანა-დანადგარები	971,008.78	67,950.22	46,062.00	992,897.00
დასადგმელი მოწყობილობა	3,607.20	0.00	0	3,607.20
აშენი საშუალებები	500.00	33,815.41	0	34,315.41
ოფისის აღჭურვილობა	11,403.17	2,838.00	0	14,241.17
კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	696.69	0.00	0	696.69
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	1,060.08	0.00	0	1,060.08
სატრანსპორტო საშუალებები	434,500.31	3,220.34	0	437,720.65
სხვა ძირითადი საშუალებები	156,359.94	41,056.00	0	197,415.94
სულ:	2,810,192.1	1,108,299.35	46,062	3,872,429.45

დასახელება	01.01.2024	წლიური ცვეთა	გამოკლებული გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	31 დეკემბერი 2024წ.
შენობის ცვეთა	126,142.13	14,244.60	0	140,386.73
ნაგებობების ცვეთა	323.85	36.00	0	359.85
მანქანა-დანადგარების ცვეთა	895,115.08	23,779.72	0	918,894.80
დასადგმელი მოწყობილობების ცვეთა	2,285.12	342.48	0	2,627.60
ამწვევი საშუალებების ცვეთა	500.00	3,305.80	0	3,805.80
ოფისის აღჭურვილობის ცვეთა	12,099.86	149.79	0	12,249.65
ავეჯისა და სხვა ინვენტარის ცვეთა	1,037.20	13.20	0	1,050.40
სატრანსპორტო საშუალებების ცვეთა	200,468.47	47,741.16	46062	202,147.63
სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა	88,104.00	5760.99	0	93,864.99
სულ:	1,326,075.71	93,694.75	46,062	1,375,387.45

10. არამატერიალური აქტივები

პროგრამული უზრუნველყოფა:

თვითღირებულება

1 იანვარი, 2024 წ. 5367

შემოსვლა (0)

გასვლა (0)

31 დეკემბერი, 2024 წ. 5367

დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება

1 იანვარი, 2024 წ. 1510

წლიური ამორტიზაცია 167

საბალანსო ღირებულება

31 დეკემბერი, 2024 წ. 3690

11. ბანკის ოვერდრაფტი და სესხი

გრძელვადიანი სესხი	სესხის საწყისი მოცულობა	სესხის დაფარვა	ზრდა საანგარიშგებო პერიოდში	დარჩენილი სესხი
2024	416,625.55	54,177.54	594,276.00	956,724.01
2023	192,955.78	9,994.23	233,664	416,625.55

12. სავაჭრო ვალდებულებები

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს 490,366 ლარს. სავაჭრო ვალდებულებები არის ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე წარმოქმნილი ვალები და არ გულისხმობს საპროცენტო განაკვეთს.

13. კაპიტალი

2024 წლის 31 დეკემბრისათვის საკუთარი კაპიტალი შეადგენს 3,658,753 ლარს, რომელიც შედგება 1,505,371 ლარის საწესდებო კაპიტალის და 2,153,382 ლარის გაუნაწილებელი მოგებისგან.

14. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2024	2023
ფულადი სახსრები სალაროში	32073	19,882
ფულადი სახსრები საბანკო ანგარიშებზე	377,137.71	294,330
ჯამში	409210.71	314212

15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორთა საბჭომ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2024 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი უფლებამოსილი პირი:

გიორგი წერსესოვი

ხელმოწერა:

გეგელოვი

