

შპს ერთობა
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შპს ერთობა

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული
საანგარიშო პერიოდისთვის

7

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ორგანიზაციის დასახელება: შპს ერთობა

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445527724

საანგარიშგებო პერიოდი - 2024 წელი

აქტივები					
ფულადი სახსრები		შენიშვნა	2024	2023	2022
სავაჭრო მოთხოვნები		1	42030	52369	9437
			1976428	1267141	1100429
მაცემელი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		2	740	20432	6500
მარაგი					5698
- მზა პროდუქცია			1051571	1050639	599955
- სხვა - დაუმთავრებელი მშენებლობა			1051571	1050639	599955
სხვა მიმდინარე აქტივები					673235
ბიოლოგიური აქტივები		3	13289	62024	12434
- თვითღირებულების მოდელით					16535
- გადაფასების მოდელით					
ძირითადი საშუალებები					
- მიწა			5,721	7,151	8,939
- მშენობა-ნაგებობა			0	0	36,502
- სხვა ძირითადი საშუალებები			0	0	0
- არამატერიალური აქტივები		4	5721	7151	8939
- საიჯარო აქტივები, საკუთრების გადაცემის პირობით					36502
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტში					
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		5	989266	1061266	834345
მაშროსადი საკუთარი აქციები					1024000
კაპიტალი (გაუნაღდებელი ნაწილი)					
სულ აქტივები			4,079,045	3,583,022	2,572,039
					2,602,939

შპს ერთობა-ს
დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:

/ნუგზარ ბოლქვაძე/

/დეკანოზ პატარიძე/



საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები							
ვალდებულებები			ინიშნები	2023	2023	2022	2021
სავაჭრო ვალდებულებები				835090	839720	1056610	1272053
ანარიცხები							
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ							
სამადასახადო ვალდებულებები				0	0	6274	
დარიცხული ხარჯები და გადავადებული შემოსავალი							
მესაკუთრებისაგან ნასესხები სახსრები							
ბანკებისაგან ნასესხები სახსრები				2200511	1731340	772732	984701
სხვა ნასესხები სახსრები							
სხვა ვალდებულებები		6		701	3362	2453	439
სულ ვალდებულებები				3,036,302	2,574,422	1,838,069	2,257,193
საკუთარი კაპიტალი							
სააქციო კაპიტალი							
გაუნაწილებელი მოგება				1047793	946600	733970	345746
მადაფასების რეზერვი							
სხვა კაპიტალი				(5050)			
სულ კაპიტალი				1,042,743	946,600	733,970	345,746
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები				4,079,045	3,521,022	2,572,039	2,602,939

მპს ერთობა-ს
დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:

/ნუმბარ ბოლქვაძე/

/დესპინე პატარიძე/



შემოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება
ორგანიზაციის დასახელება: შპს ერთობა

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445527724
საანგარიშგებო პერიოდი - 2024 წელი

ნულთა ამონაკები		2024	2023	2022
- საქონლის გაყიდვიდან	შენიშვნა	3,260,519	2,666,745	2,230,477
- მომსახურების გაწევიდან		3260519	2666745	2230477
- სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	7			
- სხვა				

რეალიზებული პროდუქციის ღირებულება				
- საწყისი მარაგი		(2,585,355)	(2,137,639)	(1,830,711)
- შეყიდვა		(1,050,639)	(599,955)	(673,235)
- გადაშვების დანახარჯები		(2,586,287)	(2,588,323)	(1,757,431)
- საბოლოო მარაგი		1,051,571	1,050,639	599,955

საერთო მოგება		675,164	529,106	399,766
---------------	--	---------	---------	---------

სხვა შემოსავალი		8	485	28019	290703
დასაქმებულთა ანაზღაურება			(177,500)	(142,750)	(137,625)
ცვეთა/ამორტიზაცია			(1,430)	(1,788)	(2,980)
გაუნაწილებელი ხარჯი/რევერსირება					
- ფინანსური აქტივები					
- მარაგები/ძირითადი საშუალება					
- სხვა არაფინანსური აქტივები					
საპროცენტო შემოსავალი					
საპროცენტო ხარჯი					
იჯარის ხარჯი			(189,985)	(88,091)	(66,306)
სხვა ხარჯები			(8,400)	(14,400)	(13,400)
			(203,654)	(97,466)	(81,934)

შპს ერთობა -ს
დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:

/ნუმბარ ბოლქვაძე/

/დეკანუკი პატარიძე/



მოგება, მოგების გადასახადის ხარჯმდელ მოგების გადასახადი				94,680	212,630	388,224
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ზარალი				94,680	212,630	388,224
საქუთაური კაპიტალის საწყისი ნაშთი				946,600	733,970	345,746
საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი				946,600	733,970	345,746
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში				94,680	212,630	388,224
-მასული პერიოდის შეცდომის გასწორების გავლენა						
-მასული პერიოდის სააღრიცხვი პოლიტიკის გავლენა						
კაპიტალის სხვა ცვლილებები				6,513	-	-
ბიოლოგიური აქტივის გასვლისას, გადაფასების რეზერვის ნაშთის გადატანა გაუნაწილებელ მოგებაში						
მანაწილები მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)				0	0	0
გაუნაწილებელი მოგების საბოლოო ნაშთი				1,047,793	946,600	733,970

მშპს ერთობა-ს
დირექტორი:
მთ. ბუღალტერი:

/ნუშზარ ბოლქვაძე/
/დესპინე პატარიძე/



საანგარიშგებო პერიოდი - 2023 წელი

2023 წლის 31
დეკემბერი

212,630

1788

214,418.00

(450,684)

(166,712)

(216,890)

(216,890)

(6,274)

(13,932)

(640,074)

—

—

—

—

55

55

22

222

35

69

1

52

320

18

(10,339)

/ნუგზარ ბოდუქვაძე/

/დესპინე პატარიძე/



განმარტებითი შენიშვნები
 ორგანიზაციის დასახელება: შპს ერთობა
 საიდენტიფიკაციო კოდი: 445527724
 საანგარიშგებო პერიოდი - 2024 წელი

1. ფულადი სახსრები

ნაღდი ფული
 ლარი საბანკო ანგარიშზე

31.12.2024 31.12.2023

42030	52369
42,030	52,369

2. გაცემული ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი

მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები

740 20432

3. სხვა მიმდინარე აქტივი

ა/ვალდებულ პირზე გაცემული თანხა
 საგადასახადო აქტივი

34,552	34,552
27472	27472

4. სხვა ძირითადი საშუალებები

2160-ოფისის აღჭურვილობა
 2180-სატრანსპორტო საშუალებები

2121 2121
 5030 5030
 7,151 7,151

5. სხვა გრძელვადიანი აქტივები

გაცემული სესხი

989266 1061266

6. სხვა ვალდებულებები

მიღებული ავანსები

701 3362

7. შემოსავლები მომსახურებიდან და სხვა შემოსავლები

სატრანსპორტო მომსახურება

0 0

იჯარა

8. სხვა შემოსავლები

* სხვა შემოსავლები მოიცავს საკურსო სხვაობიდან მიღებულ შემოსავლებს

485 28019

შპს ერთობა-ს

დირექტორი:

/ნუგზარ ბოლქვაძე/

მთ. ბუღალტერი:

/დესპინე პატარიძე/



ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ერთობა 445527724 (შემდგომში კომპანია) წარმოადგენს კერძო სამართლის იურიდიულ პირს, რომლის დამფუძნებელი არის ნუგზარ ბოლქვაძე პირადი ნომერი - 61001080996. 100% -იანი წილის მფლობელი კომპანიის სტრუქტურა, უფლებამოსილება და მართვის ორგანიზება განსაზღვრულია წესდებით. კომპანია რეგისტრირებულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონითა და წესდებით 06/03/2018. შპს ერთობა-ს ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო მასალებით ვაჭრობა, ძირითად შემოსავლებს წარმოადგენს სამშენებლო მასალების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი. შპს ერთობა-ს ხელმძღვანელობს დირექტორი, რომელსაც თანამდებობაზე ნიშნავს და თანამდებობიდან ათავისუფლებს დამფუძნებელი პარტნიორი.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი.

კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტისა(მსს ფასს)“ და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი, რომელიც იწყება 1 იანვარს და სრულდება 31 დეკემბერს.

3. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

4. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხების გადაყვანა.

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ეკონომიკური გარემოს ძირითადი ვალუტა, სადაც კომპანია საქმიანობს, კერძოდ კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ლარი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები ასახულია ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. სარგებელი ან ზარალი, რომელიც წარმოქმნილია ამგვარი ოპერაციებისთვის განხორციელებული ანგარიშსწორების შედეგად და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების ლარში გადაყვანით აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გასაცვლელი სავალუტო კურსი იყო:

2023 წლის 31 დეკემბერი	2024 წლის 31 დეკემბერი
2,6894	2,8068

ამჟამად, ლარი არ წარმოადგენს თავისუფლად კონვერტირებად ვალუტას საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

5. სავაჭრო მოთხოვნები.

სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით. სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი აღრიცხულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნებად.

6. ძირითადი საშუალებები.

ძირითადი საშუალებები ასახვა ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. კომპანია ძირითადი საშუალების სობიექტის საბალანსო ღირებულებას მაშინ ამატებს მისი შემცვლელი ნაწილე ბის თვითღირებულებას, როდესაც მოხდება დანახარჯების გაწევა, თუ მოსალოდნელია რომ შემცვლელი ნაწილი კომპანიას მომავალში მოუტანს დამატებით სარგებელს. შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. სარემონტო და ტექნომომსახურებასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანახარჯი აისახება მოგება ან ზარალის იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც დანახარჯები გაიწევა.

მიწასა და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება. სხვა აქტივებს ცვეთა იმგვარად ერიცხება, რომ აქტივის თვითღირებულება, ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, განაწილდეს მათ შეფასებულ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, კერძოს წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადები მერყეობს შემდეგ საზღვრებში:

ავტომანქანები 10-15 წელი

ინვენტარი და აღჭურვილობა 2-20 წელი

აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადები და და ცვეთის მეთოდები იმ შემთხვევაში გადაიხედება და პერსპექტიულად დაკორექტირდება, თუ არსებობს ნიშანი იმისა, რომ ისინი მნიშვნელოვნად შეიცვალა ბოლო საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება მის ასანაზღაურებად ღირებულებამდე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება უფრო მეტია, ვიდრე მისი შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება.

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული შემოსულობა და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და სხვაობა აღიარდება მოგება ან ზარალში.

7. სააქციო კაპიტალი.

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება როგორც საკუთარი კაპიტალი.

8. ამონაგების აღიარება.

ამონაგები მოიცავს კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში რეალიზაციის/ მომსახურების გაწევიდან მიღებულ ან მისაღებ ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

9. მოგებიდან გადასახადი.

დივიდენდების გადახდის შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა დივიდენდები, დივიდენდების გაცემის ფაქტობრივი თარიღის ან იმ პერიოდის მიუხედავად, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

10. დამატებითი ღირებულების გადასახადი.

რეალიზაციასთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოსთვის გადასახდელია შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელი თარიღით (ა) მომხმარებლებისგან მოთხოვნის თანხების ამოღება ან (ბ) მომხმარებლებისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. შესყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი ღირებულების გადასახადი, როგორც წესი, ანაზღაურდება რეალიზაციასთან დაკავშირებულ დღგ-სთან მიმართებით, დღგ-ს ანაზღაურების ინვოისის მიღების მომენტში. საგადასახადო ორგანოები დღგ-ს ანგარიშწორების უფლებას იძლევა ნეტო საფუძველზე. შესაბამისად, რეალიზაციასთან და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღგ, რომელიც საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არ არის დაფარული, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო საფუძველზე.

11. დივიდენდების განაწილება.

კომპანიის დამფუძნებლებზე დივიდენდების განაწილება აღიარდება, როგორც იმ პერიოდის ვალდებულება, რომელშიც დამფუძნებლები დაამტკიცებენ დივიდენდებს.

12. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის ხელმძღვანელობის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ ხელმძღვანელობის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები. საკრედიტო რისკი კომპანია ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს, აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულების ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს. საბაზრო რისკი კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არასამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებები მიმართებაში გ) ფასიან

ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება. მგრძნობელობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

13. სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის ხელმძღვანელობა ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულების კომპანიის დონეზე მართვით. ქვემოთ ცხრილში მოყვანილია კომპანიის მგრძნობელობა უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილების მიმართ, საანგარიშგებო პერიოდების მიხედვით:

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 25 სექტემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, დასკვნის გაშვებამდე, მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

შპს ერთობა-ს

დირექტორი:



/ნ. ბოლქვაძე/

მთ. ბუღალტერი:

/დ. პატარიძე/