

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

შპს "ბითუბი დეველოპმენტი"

ფინანსური ანგარიშგება

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა

2024 წლის 31 დეკემბერს

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	270 034	222 700
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	327 189	698 420
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	49 209	1 030 933
მარაგები	539 754	3 087 429
სხვა	539 754	3 087 429
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	-	32 034
ძირითადი საშუალებები	5 371 038	3 596 304
სულ აქტივები	6 557 224	8 667 820
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	67 301	75 785
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	400	-
საგადასახადო ვალდებულებები	7 326	-
გამომუშავებელი შემოსავალი	53 350	1 941 539
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	357 741	626 678
სხვა ვალდებულებები	12 644	7 544
სულ ვალდებულებები	498 762	2 651 546
საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი	1 193 086	1 268 658
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	4 865 376	4 747 616
სულ საკუთარი კაპიტალი	6 058 462	6 016 274
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	6 557 224	8 667 820
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1 186 186	5 071 516
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	141 021	2 024 868

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

დირექტორი:

ი.ბერიძე

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

ანგარიშგება ფინანსური მდგომარეობის შესახებ
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	270 034	222 700
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	327 189	698 420
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	49 209	1 030 933
მარაგები	539 754	3 087 429
სხვა	539 754	3 087 429
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	-	32 034
ძირითადი საშუალებები	5 371 038	3 596 304
სულ აქტივები	6 557 224	8 667 820
ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	67 301	75 785
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	400	-
საგადასახადო ვალდებულებები	7 326	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	53 350	1 941 539
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	357 741	626 678
სხვა ვალდებულებები	12 644	7 544
სულ ვალდებულებები	498 762	2 651 546
საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი	1 193 086	1 268 658
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	4 865 376	4 747 616
სულ საკუთარი კაპიტალი	6 058 462	6 016 274
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	6 557 224	8 667 820
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1 186 186	5 071 516
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	141 021	2 024 868

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

დირექტორი:

Irakli
Beridze
61002015401

Digitally signed
by Irakli Beridze
Date: 2025.09.30
12:53:38

ი.ბერიძე

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

საქმიანობის შედეგები	31/12/2024	31/12/2023
ნეტო ამონაგები	3 274 175	10 711 419
საქონლის გაყიდვიდან	2 449 678	10 658 183
მომსახურების გაწევიდან	824 497	53 236
გაყიდვების თვითღირებულება	(2 172 994)	(5 062 758)
საერთო მოგება	1 101 181	5 648 661
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(441 087)	(117 100)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(285 027)	(45 796)
საპროცენტო ხარჯი	(25 367)	(27 787)
იჯარის ხარჯი	(103 670)	(22 250)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(157 326)	(153 580)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1 012 477)	(366 513)
საოპერაციო მოგება	88 704	5 282 148
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით		
ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	33 992	19 223
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	(4 617)	(3 228)
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე	118 079	5 298 143
განგრძობითი ოპერაციებიდან	118 079	5 298 143
მოგების გადასახადის ხარჯი	(318)	(2 353)
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	117 761	5 295 790
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	117 761	5 295 790
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	6 016 274	740 484
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(75 573)	(20 000)
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	6 058 462	6 016 274

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

დირექტორი:

ი.ბერიძე

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

საქმიანობის შედეგები	31/12/2024	31/12/2023
ნეტო ამონაგები	3 274 175	10 711 419
საქონლის გაყიდვიდან	2 449 678	10 658 183
მომსახურების გაწევიდან	824 497	53 236
გაყიდვების თვითღირებულება	(2 172 994)	(5 062 758)
საერთო მოგება	1 101 181	5 648 661
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(441 087)	(117 100)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(285 027)	(45 796)
საპროცენტო ხარჯი	(25 367)	(27 787)
იჯარის ხარჯი	(103 670)	(22 250)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(157 326)	(153 580)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1 012 477)	(366 513)
საოპერაციო მოგება	88 704	5 282 148
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით		
ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	33 992	19 223
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	(4 617)	(3 228)
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე	118 079	5 298 143
განგრძობითი ოპერაციებიდან		
მოგების გადასახადის ხარჯი	(318)	(2 353)
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	117 761	5 295 790
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	117 761	5 295 790
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	6 016 274	740 484
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(75 573)	(20 000)
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	6 058 462	6 016 274

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

დირექტორი:

Irakli
Beridze
61002015401

Digitally signed by
Irakli Beridze
Date: 2025.09.30
12:54:17

ი.ბერიძე

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

ანგარიშგება ფულადი ნაკადების შესახებ
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2024	31/12/2023
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან:		
წლის მოგება გადასახადებამდე	118 078	5 298 142
კორექტირება:		
მოგების გადასახადი	(318)	(2 353)
ცვეთა და ამორტიზაცია	285 027	45 796
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/გასვლა	270 955	337 994
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებზე	(33 992)	(19 223)
ფინანსური ხარჯი	25 367	73 155
საოპერაციო მოგება საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	665 117	5 733 511
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა/კლება	390 779	(662 883)
მარაგების ზრდა/კლება	2 547 675	1 679 784
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების ზრდა/კლება	981 724	1 282 735
წინასწარ გადახდილი გადასახადების ზრდა/კლება	32 034	154 335
მიღებული ავანსების ზრდა/კლება	(1 888 189)	(6 168 779)
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა/კლება	5 101	4 658
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა/კლება	7 326	-
სავაჭრო და სხვა გადასახდელების ზრდა/(კლება)	(7 339)	(69 733)
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში	2 734 228	1 953 627
გადახდილი პროცენტი	(25 367)	(73 155)
ნეტო ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	2 708 861	1 880 473
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
ძირითად საშუალებების შეძენაზე გადახდილი თანხები	(2 330 715)	(1 925 013)
ნეტო ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(2 330 715)	(1 925 013)
ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან:		
შემოსავალი ნასესხები სახსრებიდან	480 981	394 020
ნასესხები სახსრების დაფარვა	(753 292)	(1 081 975)
კაპიტალის ზრდა/კლება	(75 573)	(20 000)
ნეტო ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(347 884)	(707 955)
წმინდა (კლება)/ზრდა ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	30 262	(752 495)
საკურსო სხვაობის ცვლილების ეფექტი უცხოურ ვალუტაში ფლობილი ფულის ნაშთზე	17 072	(33 819)
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში	222 700	1 009 014
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის ბოლოს	270 034	222 700

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

დირექტორი:

ი.ბერიძე

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

ანგარიშგება ფულადი ნაკადების შესახებ
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

	31/12/2024	31/12/2023
ფულადი სახსრების მოძრაობა		
ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან:		
წლის მოგება გადასახადებამდე	118 078	5 298 142
კორექტირება:		
მოგების გადასახადი	(318)	(2 353)
ცვეთა და ამორტიზაცია	285 027	45 796
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/გასვლა	270 955	337 994
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებზე	(33 992)	(19 223)
ფინანსური ხარჯი	25 367	73 155
საოპერაციო მოგება საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	665 117	5 733 511
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა/კლება	390 779	(662 883)
მარაგების ზრდა/კლება	2 547 675	1 679 784
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების ზრდა/კლება	981 724	1 282 735
წინასწარ გადახდილი გადასახადების ზრდა/კლება	32 034	154 335
მიღებული ავანსების ზრდა/კლება	(1 888 189)	(6 168 779)
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების ზრდა/კლება	5 101	4 658
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა/კლება	7 326	-
სავაჭრო და სხვა გადასახდელების ზრდა/(კლება)	(7 339)	(69 733)
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში	2 734 228	1 953 627
გადახდილი პროცენტი	(25 367)	(73 155)
ნეტო ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	2 708 861	1 880 473
ფულადი სახსრების მოძრაობა საინვესტიციო საქმიანობიდან:		
ძირითად საშუალებების შეძენაზე გადახდილი თანხები	(2 330 715)	(1 925 013)
ნეტო ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(2 330 715)	(1 925 013)
ფულადი სახსრების მოძრაობა ფინანსური საქმიანობიდან:		
შემოსავალი ნასესხები სახსრებიდან	480 981	394 020
ნასესხები სახსრების დაფარვა	(753 292)	(1 081 975)
კაპიტალის ზრდა/კლება	(75 573)	(20 000)
ნეტო ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(347 884)	(707 955)
წმინდა (კლება)/ზრდა ფულსა და ფულის ექვივალენტებში	30 262	(752 495)
საკურსო სხვაობის ცვლილების ეფექტი უცხოურ ვალუტაში ფლობილი ფულის ნაშთზე	17 072	(33 819)
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის დასაწყისში	222 700	1 009 014
ფული და ფულის ექვივალენტები, პერიოდის ბოლოს	270 034	222 700

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

დირექტორი:

Irakli
Beridze
61002015401

Digitally signed by
Irakli Beridze
Date: 2025.09.30
12:55:25

ი.ბერიძე

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

ანგარიშგება კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების შესახებ
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	სულ კაპიტალი
ნაშთი 31 დეკემბერი 2022	1 288 658	(548 174)	740 484
წლის სრული შემოსავალი / (ზარალი)		5 295 790	5 295 789
კაპიტალის ზრდა / შემცირება	(20 000)		(20 000)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2023	1 268 658	4 747 616	6 016 274
წლის სრული შემოსავალი / (ზარალი)		117 761	117 760
კაპიტალის ზრდა / შემცირება	(75 573)		(75 573)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2024	1 193 086	4 865 376	6 058 462

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

დირექტორი:

ი.ბერიძე

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

ანგარიშგება კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების შესახებ
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ლარებში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	სულ კაპიტალი
ნაშთი 31 დეკემბერი 2022	1 288 658	(548 174)	740 484
წლის სრული შემოსავალი / (ზარალი)		5 295 790	5 295 789
კაპიტალის ზრდა / შემცირება	(20 000)		(20 000)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2023	1 268 658	4 747 616	6 016 274
წლის სრული შემოსავალი / (ზარალი)		117 761	117 760
კაპიტალის ზრდა / შემცირება	(75 573)		(75 573)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2024	1 193 086	4 865 376	6 058 462

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

დირექტორი:

Irakli
Beridze
61002015401

Digitally signed
by Irakli Beridze
Date: 2025.09.30
12:56:22

ი.ბერიძე

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

1. შპს ბითუბი დეველოპმენტი

შპს ბითუბი დეველოპმენტი („კომპანია“) დაარსდა 2018 წლის 05 ოქტომბერს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 წლის 1 იანვრისა და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელები იყვნენ:

ირაკლი ბერიძე (პ/ნ 61002015401) – 25%;

ირაკლი აბუსერიძე (პ/ნ 61002015560) – 25%;

ვახტანგ ხახუტაიშვილი (პ/ნ 552212382 /აშშ/) – 50%.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, ასევე სასტუმროები და განთავსების მსგავსი საშუალებები რესტორნებით. 29.05.2020 წლის შემოსავლების სამსახურის N7982576 ბრძანების საფუძველზე საწარმოს მინიჭებული აქვს ტურისტული საწარმოს სტატუსი.

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ.ბათუმი, გენერალი ასლან აბაშიძის ქ. N1.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილია საქართველო.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს სტანდარტი) შესაბამისად.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს სტანდარტი) შესაბამისად. მოცემული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია თავდაპირველი ღირებულების პრინციპის თანახმად. ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში გამოყენებული ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკები მოცემულია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის თითოეული სუბიექტის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს სუბიექტი ახორციელებს საქმიანობას („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. ღირებულებები დამრგვალებულია უახლოეს ათასებამდე ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ძირითადი საშუალებები. ქონება, მოწყობილობები და აღჭურვილობა მითითებულია თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში აკუმულირებული ამორტიზაციისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით.

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მათი გაწევისას. შენობა-ნაგებობების ძირითადი ნაწილების და მოწყობილობის კომპონენტების შეცვლის ღირებულება კაპიტალიზდება.

გაყიდვებით მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა საოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში).

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება **წრფივი მეთოდის** გამოყენებით, რაც გულისხმობს ცვეთის ერთი და იმავე თანხის დარიცხვას, აქტივის მთელი მომსახურების ვადის მანძილზე.

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
კომპიუტერული და სხვა ტექნიკა	5 – 10
შენობა-ნაგებობები	5 – 10
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5 – 10
სატრანსპორტო საშუალებები	5 – 10
სხვა ძირითადი საშუალებები	5 – 10

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელიც გამოითვლება **საშუალო შეწონილი მეთოდის** გამოყენებით. მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალო მასალებს და იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც წარმოიშვა მარაგების მათ არსებულ მდებარეობასა და პირობაში მოსაყვანად.

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალიკვიდური ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას.

სესხები. სესხები აღირიცხება თვითღირებულებით.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს.

უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება. კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების, მათ შორის, სააქციო ინვესტიციების, გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

31 დეკემბერი
2024

ლარი/1 აშშ დოლარი
ლარი/1 ევრო

2.8068
2.9306

ამჟამად ქართული ლარი არ არის ადვილად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს გარეთ.

შემოსავლის აღიარება. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება საქონლის მოსალოდნელი დაბრუნების, ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შედავათების საფუძველზე.

საქონლის რეალიზაცია

შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან აღიარდება საქონლის მიწოდებისა და უფლებების გადაცემის შემდეგ, თუ კმაყოფილება შემდეგი პირობები:

- კომპანიამ მყიდველს გადასცა საქონლის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი.
- კომპანია აღარ ინარჩუნებს მენეჯერული ჩარევის საშუალებას ისეთი ხარისხით, რაც მფლობელობასთანაა დაკავშირებული და ეფექტურ კონტროლს გაყიდულ საქონელზე.
- შესაძლებელია შემოსავლის სარწმუნოდ გაზომვა.
- მოსალოდნელია, კომპანიაში ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოძინება.
- შესაძლებელია ტრანზაქციასან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი ხარჯების სარწმუნოდ გაზომვა.

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები. ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები და ავადმყოფობის გამო შვებულებები, ბონუსები და არაფულადი შედავათები დარიცხულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურებების გაწევის წელს. კომპანიას არა აქვს რაიმე საპენსიო ან მსგავსი დახმარების გადახდის კანონით გათვალისწინებული თუ კონსტრუქციული ვალდებულება.

ჩათვლა. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ჩაითვლება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში

კომპანია იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებების ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს შეფასებებს (იმათ გარდა, რომლებიც მოიცავენ პროგნოზებს) აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება, მოიცავს:

მოქმედი საწარმოს პრინციპი. მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშება შეფასების საქმეა და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით არსებულ გამოცდილებას. ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შთანთქმა ძირითადად მოხმარების მეშვეობით ხდება. ამასთან, სხვა ისეთი ფაქტორებიც, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა ხშირად იწვევს ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მნიშვნელოვნად შემცირებას. მენეჯმენტი დარჩენილი სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშებას ახორციელებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ საანგარიშო პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია კომპანიის მიერ ამ აქტივებიდან სარგებლის მიღება. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნომსახურების გეგმაზე; და (გ) საბაზრო პირობებში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური და კომერციული მოძველება.

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	დაუმთავრებელი შენიშვნა	შენიშვნა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	კავშირგაბმუ- ლობის საშუალებები	კომპიუტერუ- ლი და სხვა ტექნიკა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები	სულ
ისტორიული ღირებულება										
ნაშთი 31.12.2022-ის მდგომარეობით	769 446	1 134 835	-	25 847	668	466	74 914	57 565	5 328	2 069 069
დამატება	-	752 757	803 890	28 048	306	4 441	319 926	-	15 644	1 925 013
აქტივების ჩამოწერა/გასვლა	(337 994)	-	-	-	-	-	-	-	-	(337 994)
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	431 452	1 887 592	803 890	53 896	974	4 907	394 840	57 565	20 972	3 656 089
დამატება	-	170 514	3 817 110	-	974	2 824	396 867	-	533	4 388 822
აქტივების ჩამოწერა/გასვლა	(75 207)	(2 058 107)	(181 767)	-	-	-	(32 719)	-	(1 281)	(2 349 080)
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	356 245	-	4 439 234	53 896	1 948	7 731	758 989	57 565	20 224	5 695 830
აკუმულირებული ცვეთა										
ნაშთი 31.12.2022-ის მდგომარეობით	-	-	-	1 691	15	142	1 726	10 062	352	13 988
პერიოდის ცვეთა	-	-	11 100	3 279	63	436	16 974	11 513	2 431	45 796
გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	-	-	11 100	4 970	78	579	18 700	21 575	2 784	59 784
პერიოდის ცვეთა	-	-	152 015	6 737	124	1 248	110 111	11 513	3 280	285 027
გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	-	(11 067)	-	-	-	(8 346)	-	(607)	(20 019)
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	-	-	152 047	11 707	202	1 826	120 465	33 088	5 457	324 792
წმინდა საბალანსო ღირებულება										
ნაშთი 31.12.2022-ის მდგომარეობით	769 446	1 134 835	-	24 157	652	324	73 189	47 503	4 976	2 055 081
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	431 452	1 887 592	792 791	48 926	896	4 328	376 141	35 990	18 188	3 596 304
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	356 245	-	4 287 186	42 189	1 746	5 904	638 524	24 477	14 766	5 371 038

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

5. მარაგები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, მარაგების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31.12.2024	31.12.2023
ნედლეული და მასალები	11 372	4 536
დაუმთავრებელი წარმოება	528 382	3 082 894
სულ	539 754	3 087 429

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31.12.2024	31.12.2023
სავაჭრო მოთხოვნები	327 189	698 420
სულ	327 189	698 420

7. სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31.12.2024	31.12.2023
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	46 209	1 028 933
თანამშრომლებზე გადახდილი ავანსები	3 000	2 000
სულ	49 209	1 030 933

8. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31.12.2024	31.12.2023
ნაღდი ფული სალაროში (ლარი)	3 883	2 580
ფული ბანკებში (ლარი)	64 857	50 328
ფული ბანკებში (აშშ დოლარი)	200 246	140 419
ფული ბანკებში (ევროში)	1 048	29 372
სულ	270 034	222 700

9. სავაჭრო ვალდებულებები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, სავაჭრო ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

	31.12.2024	31.12.2023
სავაჭრო ვალდებულებები	67 301	75 785
სულ	67 301	75 785

10. გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, გრძელვადიანი ნასესხები სახსრების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31.12.2024	31.12.2023
გადასახდელი სესხის ძირი	357 741	626 678
გადასახდელი პროცენტი	-	-
სულ	357 741	626 678

11. საგადასახადო ვალდებულებები

საგადასახადო აქტივი/ვალდებულება მოიცავს ყველა გადასახადის წმინდა შედეგს წლის ბოლოს მდგომარეობით.

12. ამონაგები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, კომპანიის ამონაგები მოიცავს შემდეგს:

	2024	2023
რეალიზაცია 0%-იანი დღგ-თი	2 449 678	10 656 319
რეალიზაცია 18%-იანი დღგ-თი	824 497	55 101
სულ	3 274 175	10 711 419

13. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, კომპანიის ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები მოიცავს შემდეგს:

დასახელება	2024	2023
მარკეტინგული ხარჯები	15 870	69 180
კომუნიკაციის ხარჯები	10 761	4 429
საკონსულტაციო ხარჯები	23 117	8 910
პროგრამული მომსახურების ხარჯი	1 250	8 500
ლიფტების სერვისი	6 265	4 021
დაზღვევის ხარჯები	2 304	2 291
საწვავის ხარჯები	10 103	8 347
სატრანსპორტო საშუალებების ხარჯი	340	1 835
წარმომადგენლობითი ხარჯები	-	19 481
შრომითი უსაფრთხოების ხარჯები	9 184	6 964
სატრანსპორტო მომსახურება	2 777	520

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

სხვა საგადასახადო ხარჯები	46 241	4 583
საბანკო ხარჯები	17 185	9 511
სხვა საერთო ხარჯები	11 930	5 008
	157 326	153 580

14. წმინდა შემოსულობა/(დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, კომპანიის წმინდა შემოსულობა/(დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან მოიცავს შემდეგს:

	2024	2023
ეფექტი მოთხოვნებზე	19 548	34 662
ეფექტი ვალდებულებებზე	745	1 104
ეფექტი სასესხო ვალდებულებებზე	(3 374)	17 276
ეფექტი ფულზე	17 073	(33 820)
სულ	33 992	19 223

15. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, კომპანიის სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი) მოიცავს შემდეგს:

	2024	2023
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(6 985)	(3 581)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	2 369	351
	(4 617)	(3 228)

16. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანიის მიმართ შეიძლება წარმოდგენილი იყოს მოთხოვნები. ანგარიშგების თარიღისთვის, მენეჯმენტი არ არის საქმის კურსში კომპანიის მიმართ რაიმე მოთხოვნის თაობაზე, რომელსაც შესაძლებელია გავლენა ჰქონდეს კომპანიის ფინანსურ პოზიციას.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანია მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებისათვის ინფორმაციაზე წვდომა ღიაა სამი წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო. საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

17. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ძირითადი ამოცანებია: რისკების ლიმიტების დადგენა და შემდეგ რისკების მაჩვენებლების ამ ლიმიტების ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის მიზანია შიდა პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საკრედიტო რისკი. კომპანიაზე გავლენას არ ახდენს საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი ნიშნავს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის ფინანსური ზარალის რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე დროულად ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებას.

საბაზრო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამოდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტიან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი განიმარტება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შეიცვლება უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობასთან ერთად. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ გარკვეულ ტრანზაქციებს. სავალუტო რისკდამოკიდებულების სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს კომპანია არ იყენებს.

კაპიტალის რისკი. კომპანია კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ კომპანიამ შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება, ხოლო აქციონერებმა, სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით, მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება.

საპროცენტო რისკი. საპროცენტო რისკი განიმარტება, როგორც პოტენციური ზარალი, რომელიც გამოწვეულია საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებში ცვლილებების შედეგად. კომპანია საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა აკონტროლებს საკმარისი ფულადი სახსრების ქონას, ასევე დაფინანსების წყაროების ხელმისაწვდომობას და უნარს დაფაროს ყველა ვალდებულება.

18. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, თუ ისინი საერთო კონტროლის ქვეშ არიან ან ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარეზე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. დაკავშირებული მხარის თითოეული შესაძლო

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

19. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ორგანიზაციის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ ორგანიზაციის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

20. შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2025 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი: ი.ბერიძე

შპს ბითუბი დეველოპმენტი

ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

19. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ორგანიზაციის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ ორგანიზაციის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

20. შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2025 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი: ი.ბერიძე

Irakli
Beridze
61002015401

Digitally signed
by Irakli Beridze
Date: 2025.09.30
12:57:10