

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური

ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

3-5

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება	6
სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება	8
კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება	10
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგება	12

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანიის და ჯგუფის საქმიანობა	14
1. კომპანიის და ჯგუფის საქმიანობა (გაგრძელება)	15
2. მომზადების საფუძვლები	15
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	16
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები	22
5. ძირითადი საშუალებები	23
6. მარაგები	25
7. გადახდილი ავანსები	25
8. წმინდა საგადასახადო აქტივი / (ვალდებულება)	25
9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	26
10. ფული და ფულის ეკვივალენტები	26
ფული და ფულის ეკვივალენტები (გაგრძელება)	27
11. საწესდებო კაპიტალი	27
12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	27
13. მიღებული ავანსები	27
14. შემოსავალი	28
15. რეალიზაციის თვითღირებულება	28
16. საოპერაციო ხარჯები	29
17. ზარალი საკურსო სხვაობიდან	30
18. წმინდა არასაოპერაციო მოგება	30
19. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები	31
20. ფინანსური რისკის მართვა	31
21. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	33
ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)	34
22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები	34

მმართველობის ანგარიშგება

1. საქმიანობის მიმოხილვა	1
2. განვითარების გეგმები	2
3. ინფორმაცია კომპანიის საქმიანობის შესახებ	2
4. კომპანიის განვითარების ღონისძიებები	3
5. საქმიანობის ფინანსური და არა ფინანსური მაჩვენებლები	3
6. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	4

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „მედგრუპ ჯორჯიას“ მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

დასკვნა კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი შპს „მედგრუპ ჯორჯიას“ (შემდგომში - „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების (შემდგომში „ფინანსური ანგარიშგებები“), რომლებიც შედგება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგების, კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისგან. ასევე, კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფისა და კომპანიის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მათი საქმიანობის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფულად ნაკადებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ჯგუფისგან და კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოში კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური ნორმების შესაბამისად, გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებითა და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

ჩვენ გვინდა ყურადღება გავამახვილოთ კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მე-2 შენიშვნაზე, სადაც აღნიშნულია, რომ ჯგუფისა და კომპანიის 2024 წლის აკუმულირებულმა ზარალმა შეადგინა შესაბამისად 30,474,673 ლარი, კომპანიისა და ჯგუფის 2024 წლის საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები უარყოფითია. ეს მოვლენები და გარემოებები, სხვა საკითხებთან ერთად, მიგვითითებს არსებით განუსაზღვრელობაზე, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს ჯგუფისა და კომპანიის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა განაგრძოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული ამ საკითხთან მიმართებაში.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია ჯგუფისა და კომპანიის მმართველობის ანგარიშგებაში

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ჯგუფისა და კომპანიის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემულ ინფორმაციას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებსა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორულ დასკვნას. კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული ჩვენი აუდიტორული მოსაზრება არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ გავეცნოთ ზემოთ მითითებულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, ეს სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებებთან ან სათანადო მარეგულირებელი ნორმატიულ აქტების

მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე.

იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენ მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით, დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობაა ზემოთაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებებზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფას-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგებების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფისა და კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგებების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფისა და კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან და ფინანსური ანგარიშგებების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის / კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფისა და კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებები შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებებს.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და აუდიტის პროცესში პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგებების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიისა და ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიისა და ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგებების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია და ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგებების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს ფინანსური ანგარიშგებები შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი კომპანიებისა და ოპერაციების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე კომპანიისა და ჯგუფის 2024 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის დასრულებული წლის კომპანიისა და ჯგუფის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებს;
- მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიერ მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

პაატა შარაბიძე, გარიგების პარტნიორი (SARAS- A-307233)

შპს „ნექსია ჯორჯია“ (SARAS-F-550338)

თბილისი, საქართველო

29 სექტემბერი, 2025

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე კომპანიისა და ჯგუფის 2024 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- შესაბამეა 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის დასრულებული წლის კომპანიისა და ჯგუფის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებს;
- მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიერ მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

პაატა შარაბიძე, გარიგების პარტნიორი (SARAS- A-307233)

შპს „ნექსია ჯორჯია“ (SARAS-F-550338)

თბილისი, საქართველო

29 სექტემბერი, 2025



შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	29,974,179	21,683,912
არამატერიალური აქტივები		8,584	14,783
ძირითადი საშუალებისთვის გადახდილი ავანსები		1,338,368	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		31,321,131	21,698,695
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	6	1,255,332	1,842,677
გადახდილი ავანსი	7	65,175	1,047,443
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	475,655	245,187
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	553,026	359,453
ინვესტიციები		-	45,300
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2,349,188	3,494,760
სულ აქტივები		33,670,319	25,193,455
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	63,767,880	57,766,469
დაგროვებული ზარალი		(30,468,479)	(33,396,578)
სულ კაპიტალი		33,299,401	24,369,891
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	233,052	265,040
მიღებული ავანსები	13	133,281	526,671
წმინდა საგადასახადო ვალდებულებები	8	4,585	31,853
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		370,918	823,564
სულ ვალდებულებები		370,918	823,564
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		33,670,319	25,193,455

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაკა მეჭურჭლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	29,974,179	21,683,912
არამატერიალური აქტივები		8,584	14,783
ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსები		1,338,368	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		31,321,131	21,698,695
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	6	1,255,332	1,842,677
გადახდილი ავანსი	7	65,175	1,047,443
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	475,655	245,187
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	553,026	359,453
ინვესტიციები		-	45,300
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2,349,188	3,494,760
სულ აქტივები		33,670,319	25,193,455
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	63,767,880	57,766,469
დაგროვებული ზარალი		(30,468,479)	(33,396,578)
სულ კაპიტალი		33,299,401	24,369,891
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	233,052	265,040
მიღებული ავანსები	13	133,281	526,671
წმინდა საგადასახადო ვალდებულებები	8	4,585	31,853
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		370,918	823,564
სულ ვალდებულებები		370,918	823,564
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		33,670,319	25,193,455

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - დეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაკა მცქერჭლოშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	29,974,179	21,683,912
არამატერიალური აქტივები		8,584	14,783
ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსები		1,338,368	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		31,321,131	21,698,695
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	6	1,243,376	1,804,764
გადახდილი ავანსი	7	65,174	1,047,443
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	483,283	243,237
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	550,582	324,543
ინვესტიციები		-	45,300
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2,342,415	3,465,287
სულ აქტივები		33,663,546	25,163,982
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	63,767,880	57,766,469
დაგროვებული ზარალი		(30,474,673)	(33,404,545)
სულ კაპიტალი		33,293,207	24,361,924
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	232,227	241,334
მიღებული ავანსები	13	132,871	526,671
წმინდა საგადასახადო ვალდებულებები	8	5,242	34,053
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		370,340	802,058
სულ ვალდებულებები		370,340	802,058
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		33,663,546	25,163,982

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაკა მეჭურჭლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	29,974,179	21,683,912
არამატერიალური აქტივები		8,584	14,783
ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსები		1,338,368	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		31,321,131	21,698,695
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	6	1,243,376	1,804,764
გადახდილი ავანსი	7	65,174	1,047,443
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	483,283	243,237
ფული და ფულის ეკვივალენტები	10	550,582	324,543
ინვესტიციები		-	45,300
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2,342,415	3,465,287
სულ აქტივები		33,663,546	25,163,982
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	63,767,880	57,766,469
დაგროვებული ზარალი		(30,474,673)	(33,404,545)
სულ კაპიტალი		33,293,207	24,361,924
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	232,227	241,334
მიღებული ავანსები	13	132,871	526,671
წმინდა საგადასახადო ვალდებულებები	8	5,242	34,053
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		370,340	802,058
სულ ვალდებულებები		370,340	802,058
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		33,663,546	25,163,982

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაკა მეჭულაშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი	14	4,645,061	4,974,456
გაყიდული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	15	(3,472,130)	(5,126,698)
საერთო მოგება / (ზარალი)		1,172,931	(152,242)
საოპერაციო ხარჯები	16	(2,518,371)	(2,647,404)
საოპერაციო ზარალი		(1,345,440)	(2,799,646)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	18	76,334	132,158
წმინდა მოგება საკუთროს სხვაობიდან	17	(8,441)	84,018
ფინანსური ხარჯი		-	(93,125)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული მოგება		4,205,646	324,941
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		2,928,099	(2,351,654)
მოგების გადასახადის ხარჯი	19	-	-
წლის წმინდა მოგება / (ზარალი)		2,928,099	(2,351,654)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		2,928,099	(2,351,654)

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაკა მეჭურჭლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი	14	4,645,061	4,974,456
გაყიდული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	15	(3,472,130)	(5,126,698)
საერთო მოგება / (ზარალი)		1,172,931	(152,242)
საოპერაციო ხარჯები	16	(2,518,371)	(2,647,404)
საოპერაციო ზარალი		(1,345,440)	(2,799,646)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	18	76,334	132,158
წმინდა მოგება საკუროსო სხვაობიდან	17	(8,441)	84,018
ფინანსური ხარჯი		-	(93,125)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული მოგება		4,205,646	324,941
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		2,928,099	(2,351,654)
მოგების გადასახადის ხარჯი	19	-	-
წლის წმინდა მოგება / (ზარალი)		2,928,099	(2,351,654)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		2,928,099	(2,351,654)

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაკა მჭურჭლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი	14	4,592,409	4,916,542
გაყიდული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	15	(3,446,195)	(5,109,341)
საერთო მოგება / (ზარალი)		1,146,214	(192,799)
საოპერაციო ხარჯები	16	(2,488,641)	(2,614,110)
საოპერაციო ზარალი		(1,342,427)	(2,806,909)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	18	75,572	131,454
წმინდა მოგება საკურსო სხვაობიდან	17	(8,919)	84,018
ფინანსური ხარჯი		-	(93,125)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული მოგება		4,205,646	324,941
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		2,929,872	(2,359,621)
მოგების გადასახადის ხარჯი	19	-	-
წლის წმინდა მოგება / (ზარალი)		2,929,872	(2,359,621)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		2,929,872	(2,359,621)

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაკა მეჭურჭლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოდგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი	14	4,592,409	4,916,542
გაყიდული პროდუქციის/მომსახურების თვითღირებულება	15	(3,446,195)	(5,109,341)
საერთო მოგება / (ზარალი)		1,146,214	(192,799)
საოპერაციო ხარჯები	16	(2,488,641)	(2,614,110)
საოპერაციო ზარალი		(1,342,427)	(2,806,909)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	18	75,572	131,454
წმინდა მოგება საკურსო სხვაობიდან	17	(8,919)	84,018
ფინანსური ხარჯი		-	(93,125)
პირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული მოგება		4,205,646	324,941
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		2,929,872	(2,359,621)
მოგების გადასახადის ხარჯი	19	-	-
წლის წმინდა მოგება / (ზარალი)		2,929,872	(2,359,621)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		2,929,872	(2,359,621)

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - შაკა მეჭურჭლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვებული ზარალი	სულ
31 დეკემბერი 2022		46,862,428	(31,044,924)	15,817,504
კაპიტალის გაზრდა		10,904,041	-	10,904,041
წლის მთლიანი სრული ზარალი		-	(2,351,654)	(2,351,654)
31 დეკემბერი 2023		57,766,469	(33,396,578)	24,369,891
კაპიტალის გაზრდა	11	6,001,411	-	6,001,411
წლის მთლიანი სრული მოგება		-	2,928,099	2,928,099
წლის მთლიანი სრული მოგება		63,767,880	(30,468,479)	33,299,401

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაკა მეჭურჭლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვებული ზარალი	სულ
31 დეკემბერი 2022		46,862,428	(31,044,924)	15,817,504
კაპიტალის გაზრდა		10,904,041	-	10,904,041
წლის მთლიანი სრული ზარალი		-	(2,351,654)	(2,351,654)
31 დეკემბერი 2023		57,766,469	(33,396,578)	24,369,891
კაპიტალის გაზრდა	11	6,001,411	-	6,001,411
წლის მთლიანი სრული მოგება		-	2,928,099	2,928,099
წლის მთლიანი სრული მოგება		63,767,880	(30,468,479)	33,299,401

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაცა მეჭურჭლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვებული ზარალი	სულ
31 დეკემბერი 2022		46,862,428	(31,044,924)	15,817,504
კაპიტალის გაზრდა		10,904,041	-	10,904,041
წლის მთლიანი სრული ზარალი		-	(2,359,621)	(2,359,621)
31 დეკემბერი 2023		57,766,469	(33,404,545)	24,361,924
კაპიტალის გაზრდა	11	6,001,411	-	6,001,411
წლის მთლიანი სრული მოგება		-	2,929,872	2,929,872
წლის მთლიანი სრული მოგება		63,767,880	(30,474,673)	33,293,207

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაკა მეჭურჭლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 კაპიტალში ცვლილებების ინდივიდუალური ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვებული ზარალი	სულ
31 დეკემბერი 2022		46,862,428	(31,044,924)	15,817,504
კაპიტალის გაზრდა		10,904,041	-	10,904,041
წლის მთლიანი სრული ზარალი		-	(2,359,621)	(2,359,621)
31 დეკემბერი 2023		57,766,469	(33,404,545)	24,361,924
კაპიტალის გაზრდა	11	6,001,411	-	6,001,411
წლის მთლიანი სრული მოგება		-	2,929,872	2,929,872
წლის მთლიანი სრული მოგება		63,767,880	(30,474,673)	33,293,207

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მკა მეჭერქლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოდგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
 ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობა			
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		2,928,099	(2,351,654)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	1	1,078,369	1,301,718
მოგება საკუროსო სხვაობიდან	17	(8,919)	(84,018)
ფინანსური ხარჯი		(126)	93,125
გადახდილი ავანსების ჩამოწერა		155,610	63,244
მოთხოვნების გაუფასურება / (აღდგენა)	9	2,326	(33,010)
მოგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან		(4,205,356)	(324,817)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე:		(49,997)	(1,335,412)
სამუშაო კაპიტალის კორექტირება:			
ზრდა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებში		(8,194,837)	(2,522,471)
ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(255,311)	(52,789)
ზრდა გადახდილ ავანსებში		(511,383)	(901,889)
შემცირება / (ზრდა) საგადასახადო აქტივებში		(41,286)	(6,395)
შემცირება სავაჭრო ვალდებულებებში		(78,546)	(37,165)
ზრდა მიღებულ ავანსებში		(393,389)	137,015
წმინდა ფულადი სახსრები მიღებული / (გამოყენებული) საოპერაციო საქმიანობაში პროცენტამდე და მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(9,524,749)	(4,719,106)
საინვესტიციო საქმიანობა			
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა		(766,088)	(553,024)
ძირითადი საშუალების რეალიზაცია		4,446,623	421,097
წმინდა ფულადი სახსრები გასული საინვესტიციო საქმიანობიდან		3,680,535	(131,927)
საფინანსო საქმიანობა			
კაპიტალში შენატანი	11	5,956,108	10,904,041
პროცენტის გადახდა		-	(93,125)
ბანკის სესხის დაფარვა		-	(6,569,253)
წმინდა ფულადი სახსრები მიღებული / (გასული) საფინანსო საქმიანობიდან		5,956,108	4,241,663
წმინდა ფულის და ფულის ეკვივალენტების ზრდა წლის განმავლობაში		111,894	(609,368)
ფული და ფული ეკვივალენტები 1 იანვარს	10	359,453	1,040,890
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულის ნაშთზე	17	81,679	(72,069)
ფული და ფული ეკვივალენტები 31 დეკემბერს	10	553,026	359,453

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაკა მეჭურჭლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობა			
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		2,928,099	(2,351,654)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	16	1,078,369	1,301,718
მოგება საკურსო სხვაობიდან	17	(8,919)	(84,018)
ფინანსური ხარჯი		(126)	93,125
გადახდილი ავანსების ჩამოწერა		155,610	63,244
მოთხოვნების გაუფასურება / (აღდგენა)	9	2,326	(33,010)
მოგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან		(4,205,356)	(324,817)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე:		(49,997)	(1,335,412)
სამუშაო კაპიტალის კორექტირება:			
ზრდა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებში		(8,194,837)	(2,522,471)
ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(255,311)	(52,789)
ზრდა გადახდილ ავანსებში		(511,383)	(901,889)
შემცირება / (ზრდა) საგადასახადო აქტივებში		(41,286)	(6,395)
შემცირება სავაჭრო ვალდებულებებში		(78,546)	(37,165)
ზრდა მიღებულ ავანსებში		(393,389)	137,015
წმინდა ფულადი სახსრები მიღებული / (გამოყენებული) საოპერაციო საქმიანობაში პროცენტამდე და მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(9,524,749)	(4,719,106)
საინვესტიციო საქმიანობა			
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა		(766,088)	(553,024)
ძირითადი საშუალების რეალიზაცია		4,446,623	421,097
წმინდა ფულადი სახსრები გასული საინვესტიციო საქმიანობიდან		3,680,535	(131,927)
საფინანსო საქმიანობა			
კაპიტალში შენატანი	11	5,956,108	10,904,041
პროცენტის გადახდა		-	(93,125)
ბანკის სესხის დაფარვა		-	(6,569,253)
წმინდა ფულადი სახსრები მიღებული / (გასული) საფინანსო საქმიანობიდან		5,956,108	4,241,663
წმინდა ფულის და ფულის ეკვივალენტების ზრდა წლის განმავლობაში		111,894	(609,368)
ფული და ფული ეკვივალენტები 1 იანვარს	10	359,453	1,040,890
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულის ნაშთზე	17	81,679	(72,069)
ფული და ფული ეკვივალენტები 31 დეკემბერს	10	553,026	359,453

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

მთ. ბუღალტერი - მაკა მეჭურჭლიშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობა			
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		2,929,872	(2,359,622)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	16	1,078,368	1,301,718
მოგება საკუროს სხვაობიდან	17	(8,919)	(84,018)
ფინანსური ხარჯი		-	93,125
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა		-	-
ჩამოწერილი ძირითადი საშუალებების უკან დაბრუნება		-	-
გადახდილი ავანსების ჩამოწერა		155,610	63,244
მოთხოვნების გაუფასურება / (აღდგენა)	9	2,326	(33,010)
მოგება ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან		(4,205,356)	(324,817)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე:		(48,099)	(1,343,380)
სამუშაო კაპიტალის კორექტირება:			
ზრდა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებში		(8,248,168)	(2,484,553)
ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(269,286)	(50,840)
ზრდა გადახდილ ავანსებში		(511,383)	(901,889)
შემცირება / (ზრდა) საგადასახადო აქტივებში		(28,736)	(4,196)
შემცირება სავაჭრო ვალდებულებებში		(55,398)	(60,872)
ზრდა მიღებულ ავანსებში		(393,799)	137,015
წმინდა ფულადი სახსრები მიღებული / (გამოყენებული) საოპერაციო საქმიანობაში პროცენტამდე და მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(9,554,869)	(4,708,715)
საინვესტიციო საქმიანობა			
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა		(766,088)	(553,024)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია		4,418,562	421,097
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიაში		45,300	(45,300)
წმინდა ფულადი სახსრები გასული საინვესტიციო საქმიანობიდან		3,697,774	(177,227)
საფინანსო საქმიანობა			
კაპიტალში შენატანი	11	6,001,410	10,904,041
პროცენტის გადახდა		-	(93,125)
ბანკის სესხის დაფარვა		-	(6,569,253)
წმინდა ფულადი სახსრები მიღებული / (გასული) საფინანსო საქმიანობიდან		6,001,410	4,241,663
წმინდა ფულის და ფულის ეკვივალენტების ზრდა წლის განმავლობაში		144,315	(644,279)
ფული და ფული ეკვივალენტები 1 იანვარს	10	324,543	1,040,890
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულის ნაშთზე	17	81,724	(72,068)
ფული და ფული ეკვივალენტები 31 დეკემბერს	10	550,582	324,543

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:

გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი

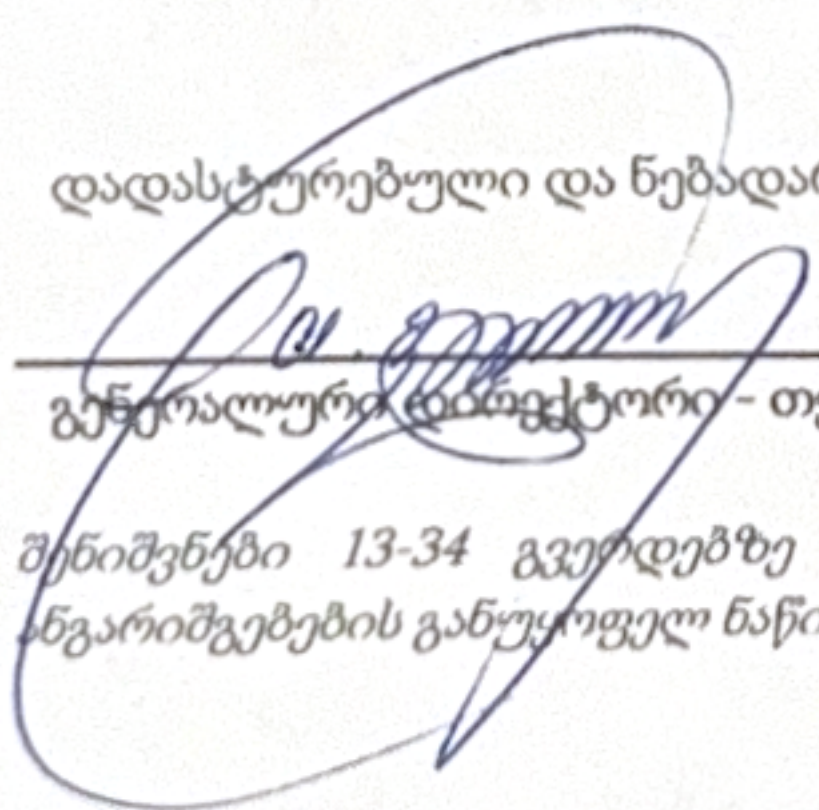
მთ. ბუღალტერი - მაკა მეჭურჭლიშვილი

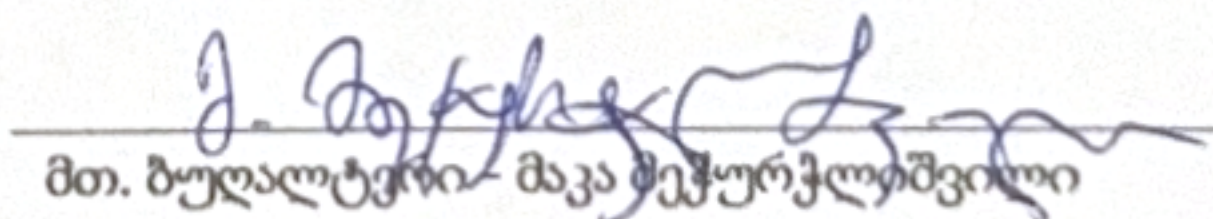
შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ და მისი შვილობილი კომპანიები
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობა			
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე		2,929,872	(2,359,622)
კორექტირებები:		-	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	16	1,078,368	1,301,718
მოგება საკუროსო სხვაობიდან	17	(8,919)	(84,018)
ფინანსური ხარჯი		-	93,125
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა		-	-
ჩამოწერილი ძირითადი საშუალებების უკან დაბრუნება		-	-
გადახდილი ავანსების ჩამოწერა		155,610	63,244
მოთხოვნების გაუფასურება / (აღდგენა)	9	2,326	(33,010)
მოგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან		(4,205,356)	(324,817)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე:		(48,099)	(1,343,380)
სამუშაო კაპიტალის კორექტირება:			
ზრდა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობებში		(8,248,168)	(2,484,553)
ზრდა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(269,286)	(50,840)
ზრდა გადახდილ ავანსებში		(511,383)	(901,889)
შემცირება / (ზრდა) საგადასახადო აქტივებში		(28,736)	(4,196)
შემცირება სავაჭრო ვალდებულებებში		(55,398)	(60,872)
ზრდა მიღებულ ავანსებში		(393,799)	137,015
წმინდა ფულადი სახსრები მიღებული / (გამოყენებული) საოპერაციო საქმიანობაში პროცენტამდე და მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(9,554,869)	(4,708,715)
საინვესტიციო საქმიანობა			
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა		(766,088)	(553,024)
ძირითადი საშუალების რეალიზაცია		4,418,562	421,097
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიაში		45,300	(45,300)
წმინდა ფულადი სახსრები გასული საინვესტიციო საქმიანობიდან		3,697,774	(177,227)
საფინანსო საქმიანობა			
კაპიტალში შენატანი	11	6,001,410	10,904,041
პროცენტის გადახდა		-	(93,125)
ბანკის სესხის დაფარვა		-	(6,569,253)
წმინდა ფულადი სახსრები მიღებული / (გასული) საფინანსო საქმიანობიდან		6,001,410	4,241,663
წმინდა ფულის და ფულის ეკვივალენტების ზრდა წლის განმავლობაში		144,315	(644,279)
ფული და ფული ეკვივალენტები 1 იანვარს	10	324,543	1,040,890
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულის ნაშთზე	17	81,724	(72,068)
ფული და ფული ეკვივალენტები 31 დეკემბერს	10	550,582	324,543

დადასტურებული და ნებადართულია გამოსაცემად ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 29 სექტემბერი:


გენერალური დირექტორი - თეა გადრანი


მთ. ბუღალტერი - მაკა შიქურჭლოშვილი

შენიშვნები 13-34 გვერდებზე წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

1. კომპანიის და ჯგუფის საქმიანობა

შპს „მედეგრუპ ჯორჯია“ (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა 2007 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და მისი საიდენტიფიკაციო ნომერია: 205206873.

კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს ილია ოდიშელიძის ქ., N1ბ, თბილისი, საქართველო.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი არის თამაზ მჭედლიძე.

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანია ფლობდა შემდეგ შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებს:

შვილობილი და მეკავშირე	საქმიანობის სფერო	წილი (%)	ქვეყანა	ინვესტიცია	ღირ-ბა	შესყიდვის / დაარსების თარიღი
შპს ფლაი ველნეს	არ ფუნქციონირებს	100%	საქართველო	შვილობილი	-	24 თებერვალი 2017
შპს ბიოლი	არ ფუნქციონირებს	100%	საქართველო	შვილობილი	-	20 სექტემბერი 2016
შპს ჯეოვიტალითი	გამაჯანსაღებელი მედიკამენტების რეალიზაცია	75%	საქართველო	შვილობილი	-	28 ოქტომბერი 2022
შპს GEORGIAN WELLNESS	არ ფუნქციონირებს	28%	საქართველო	მეკავშირე საწარმო	-	24 აგვისტო 2012

კომპანია და მისი აღნიშნული შვილობილი საწარმოები ერთობლივად მოხსენიებულია მიმდინარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, როგორც „ჯგუფი“.

კომპანიის და ჯგუფის ძირითად საქმიანობას შეადგენს სამედიცინო-ველნეს თერაპია, სასტუმრო / საბანკეტო მომსახურება. კომპანიის და ჯგუფის სარეგისტრაციო და ფაქტობრივი მისამართია - ქალაქი თბილისი, კოჯორი, ბიოლის ქუჩა N1.

საქართველო ავლენს ზრდადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც შეიცავს ვალუტის არსებობას, რომლის კონვერტაცია ვერ ხდება თავისუფლად სხვა ქვეყნების უმრავლესობაში, შედარებით მაღალი ინფლაცია და ძლიერი ეკონომიკური ზრდა.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, როგორც მისი მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკური გარემოზე

ხელმძღვანელობას არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის და ჯგუფის ფინანსურ

1. კომპანიის და ჯგუფის საქმიანობა (გაგრძელება)

მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყოს კომპანიის და ჯგუფის ფინანსურ მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

2. მომზადების საფუძვლები

ზოგადი ინფორმაცია

კომპანიამ და ჯგუფმა მოამზადა ფინანსური ანგარიშგებები 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, რომელიც გამოცემულია ბუღალტრული აღიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ.

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ქართულ ლარში და დამრგვალებულია ერთეულამდე, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

კომპანია და ჯგუფი ერთობლივად დგას გარკვეული ფინანსური და საოპერაციო სირთულეების წინაშე, რომელიც ქვემოთ არის აღწერილი:

- კომპანიისა და ჯგუფის აკუმულირებული ზარალი 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს შესაბამისად 30,474,673 ლარსა და 33,404,545 ლარს.
- კომპანიისა და ჯგუფის 2024 წლის საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები დადებითია.

ეს მოვლენები და პირობები, სხვა საკითხებთან ერთად, მიუთითებს რომ კომპანიას და ჯგუფს აქვს უნარი, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

ზემოთ აღნიშნული სამოქმედო გეგმა ხელს შეუწყობს კომპანიასა და ჯგუფს ფინანსური და საოპერაციო მდგომარეობის გაუმჯობესებაში.

ამ გარემოებების გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია კომპანიისა და ჯგუფის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში ფინანსური ანგარიშგების თარიღის შემდგომ.

ფუნქციონალური და წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგებების ვალუტა

შეფასების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

საანგარიშგებო პერიოდი

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 კალენდარულ წელს: 1 იანვრიდან - 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
1 USD/GEL	2.8068	2.6894
1 EUR/GEL	2.9306	2.9753

საშუალო კურსი წლის განმავლობაში იყო შემდეგი:

	2024	2023
1 USD/GEL	2.7208	2.6279
1 EUR/GEL	2.9440	2.8416

2.3 კონსოლიდაციის საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგებები მოიცავს კომპანიისა და მისი შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ანგარიშგებებს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ხარჯები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

შვილობილი არის საწარმო, რომელიც ექვემდებარება სხვა საწარმოს კონტროლს. კონტროლი გულისხმობს მშობელი კომპანიის მიერ შვილობილის საოპერაციო და ფინანსური პოლიტიკის მართვის უნარს მისი ოპერაციებიდან სარგებლის მიღების მიზნით.

მეკავშირე არის საწარმო, რომელზეც კომპანიას გააჩნია მნიშვნელოვანი ზეგავლენა. მნიშვნელოვანი ზეგავლენა გულისხმობს შესაძლებლობას, რომ მონაწილეობა მიიღოს ინვესტიციის მიმღები კომპანიის ფინანსურ და საოპერაციო საქმიანობის პოლიტიკის განსაზღვრაში, მაგრამ არ წარმოადგენს კონტროლს ან ერთობლივ კონტროლს აღნიშნულ პოლიტიკაზე.

შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია მაშინ იწყება, როდესაც ჯგუფი კონტროლს მოიპოვებს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი კარგავს მასზე კონტროლს. შეძენილი ან გასხვისებული აქტივები, ვალდებულებები, შემოსავალი და ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აისახება შვილობილ საწარმოზე ჯგუფის მიერ კონტროლის მოპოვების თარიღიდან კონტროლის დაკარგვის თარიღამდე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ აღწერილი სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

ფინანსური ინსტრუმენტები - პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივს ერთი კომპანიისთვის და ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს მეორე კომპანიისთვის.

ფინანსური აქტივი

პირველადი აღიარება და შეფასება

ფინანსური აქტივები თავდაპირველად და შემდგომში აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით და სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

ფინანსური აქტივის კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და კომპანიის და ჯგუფის ბიზნეს მოდელზე, რომელსაც გამოიყენებს მათ სამართავად. გამოწვევის საფუძველზე მოთხოვნები, რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ და ჯგუფმა გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა. თავდაპირველად, კომპანია და ჯგუფი სამართლიანი ღირებულებით აფასებს ფინანსურ აქტივს, იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური აქტივი არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით, გარიგების თვითღირებულებით

საფუძველზე მოთხოვნები რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ და ჯგუფმა გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა, აღირიცხება გარიგების ღირებულებით, ფასს 15-ის შესაბამისად.

იმისათვის რომ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და შეფასდეს ამორტიზირებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნარჩენ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება ინსტრუმენტის დონეზე.

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი დაკავშირებულია იმასთან თუ როგორ ახდენს კომპანია და ჯგუფი ფინანსური აქტივების მართვას ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოღება, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად. ფინანსური აქტივის ყიდვა ან გაყიდვა, რაც მოითხოვს აქტივის მიწოდებას მოქმედი რეგულაციით ან ბაზარზე არსებული კონვენციით განსაზღვრულ ვადებში, აღიარდება ვაჭრობის თარიღით, რომელიც წარმოადგენს იმ თარიღს, როდესაც კომპანია და ჯგუფი ვალდებულია იღებს, რომ შეიძენს ან გაასხვისებს აქტივს.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ კომპანიის და ჯგუფის ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის საწყისი ანგარიშგებიდან ამოღება) ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლებების მოქმედების ვადა; ან
- კომპანიამ და ჯგუფმა დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა) კომპანიამ და ჯგუფმა გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) კომპანიამ და ჯგუფმა არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივებთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია და ჯგუფი აღიარებს რეზერვს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებზე (მსდ) ყველა საკრედიტო ინსტრუმენტზე, რომელიც არ აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები გამოიანგარიშდება სხვაობით სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და სრულ ფულად ნაკადებს შორის, რასაც კომპანია და ჯგუფი ელოდება რომ მიიღებს, დადისკონტირებულს საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

ასევე მოიცავს ფულად შემოდინებებს გიროში არსებული აქტივების რეალიზაციიდან ან სხვა საკრედიტო გაუმჯობესებებს, რაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო პირობების განუყოფელ ნაწილს.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები აღიარდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკებისთვის, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზარდილა საკრედიტო რისკი, მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი აღიარდება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი მოვლენებისთვის, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო ხელშეკრულების შეწყვეტა.

იმ საკრედიტო რისკზე, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, სავალდებულოა დანაკარგის რეზერვის აღიარება, მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგზე, რომელიც მოსალოდნელია რისკის დარჩენილ სასიცოცხლო ვადაზე, გაუქმების ვადის მიუხედავად (მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მთლიანი სასიცოცხლო ვადა) სავაჭრო მოთხოვნებისთვის, გაცემული სესხებისთვის და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის კომპანია და ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების (“ECL”) გამოსათვლელად. შესაბამისად კომპანია და ჯგუფი არ ადევნებს თვალს საკრედიტო რისკის ცვლილებას, არამედ აღიარებს დანაკარგის რეზერვს. სასიცოცხლო ვადის მიხედვით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიას და ჯგუფს შემუშავებული აქვს რეზერვის მატრიცა, რომელიც დაფუძნებულია მის ისტორიულ საკრედიტო დანაკარგის გამოცდილებაზე, მორგებული მის დებიტორებზე და ეკონომიკურ გარემოს სამომავლო ფაქტორებზე.

ვადაგადაცილების დღეები	მიმდინარე	31-60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	181-360 დღე
დარეზერვების პროცენტულობა	2%	10%	25%	50%	100%

დეტალები კომპანიის და ჯგუფის ძირითადი ფინანსური აქტივების და საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით მოცემულია მე-22 შენიშვნაში. სავაჭრო მოთხოვნების და გაუფასურების რეზერვის შესახებ ინფორმაცია მოცემულია მე-11 შენიშვნაში.

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის გავლით, სესხები, სავაჭრო ვალდებულებები, ან ჰეჯირების ინსტრუმენტებად განსაზღვრულ დერივატივად ეფექტურ ჰეჯში.

ყველა ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, ხოლო სესხის და ვალდებულებების შემთხვევაში პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს და სესხებს საბანკო ოვერდრაფტის ჩათვლით.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც მოხდება ნაკისრი ვალდებულების გაუქმება, გათავისუფლება ან ვადის გასვლა. როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ახლით ჩანაცვლება იგივე მსესხებლისგან მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილება, მსგავსი გაცვლა ან მოდიფიკაცია აღიარდება, როგორც არსებული ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები გაიქვითება და ნეტო თანხა ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევაში თუ მიმდინარე პერიოდში არსებობს იურიდიული ძალის მქონე უფლება, რომ მოხდეს აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვა და არსებობს განზრახვა, რომ მოხდეს ვალდებულების გასწორება ან აქტივის რეალიზაცია ერთდროულად ნეტო თანხაზე.

ინვესტიცია შვილობილ საწარმოში

შვილობილ საწარმოში ინვესტიციის აღიარება ხდება გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით, ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში. კომპანია აფასებს შვილობილ საწარმოში განხორციელებული ინვესტიციის ამოღებადობას მაშინ, როდესაც გაუფასურების ნიშნები არსებობს. გაუფასურების ნიშნები შესაძლებელია შემოსავლების ან ფულადი ნაკადების კლებას ან არსებით უარყოფით ცვლილებებს მოიცავდეს საქმიანობის ქვეყნის ეკონომიკურ ან პოლიტიკურ გარემოში, რაც შესაძლოა მიუთითებდეს, რომ ინვესტიციის საბალანსო ღირებულება ამოღებადი არ არის. იმ შემთხვევაში, თუ გარემოებები მიუთითებს, რომ შვილობილ კომპანიაში განხორციელებული ინვესტიცია შესაძლებელია გაუფასურდეს, შესაბამის ინვესტიციასთან დაკავშირებული მოსალოდნელი სამომავლო არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები შედარდება მათ საბალანსო ღირებულებასთან, რათა დადგინდეს საჭიროა თუ არა მათი ჩამოფასება აღდგენით ღირებულებამდე.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. გადახდილი ავანსები კლასიფიცირება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული გადახდილი ავანსები უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. ძირითადი საშუალებების შესაძენად განხორციელებული გადახდილი ავანსები გადავა ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია და ჯგუფი მიიღებს სრულ კონტროლს ამ ძირითად საშუალებაზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული გადახდილი ავანსების ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლოა ვერ მოხერხდეს. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში სხვა საოპერაციო ხარჯის ნაწილში. შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისას და შედის სხვა საოპერაციო ხარჯებში, თუ ისინი კაპიტალიზაციას არ ექვემდებარება.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

მცირე შეკეთება განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენჯმენტი აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების ან არამატერიალური აქტივების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, ხდება ძირითადი საშუალებების ან არამატერიალური აქტივების ჩამოფასება უმაღლესი თანხით შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქცეოდა, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებების ან არამატერიალური აქტივების ჩამოწერა/რელიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

მიწა არ იცვითება. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)	
შენობა-ნაგებობები	25
ტერიტორიის გამწვანება	25
აღჭურვილობა და ინვენტარი	3-10
სატრანსპორტო საშუალებები	5
სხვა აქტივები	3-8

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც კომპანია და ჯგუფი მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მომსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

ამორტიზაცია არამატერიალურ აქტივებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად, ან ასეთის არ არსებობის შემთხვევაში 15%-ით. განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები არ ამორტიზდება.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი განისაზღვრება კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში მითითებულ მისაღები ანაზღაურების მიხედვით და არ მოიცავს მესამე პირების სახელით მისაღებ თანხებს. კომპანია და ჯგუფი შემოსავალს აღიარებს მაშინ, როდესაც საქონლის ან მომსახურების კონტროლი მომხმარებელს გადაეცემა იმ ანაზღაურების შესაბამისი ოდენობით, რომელსაც კომპანია და ჯგუფი ელოდება ამ საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ.

მრავალ-ელემენტარული შეთანხმებების შემთხვევაში, ჯგუფი ინდივიდუალურ მომსახურებებს ცალკე აღრიცხავს, თუ ისინი განსხვავებულია (გამიჯვნადია). მთლიანი ანაზღაურება გადანაწილდება ცალკეულ მომსახურებებს შორის ამ მომსახურებების ინდივიდუალური სარეალიზაციო ფასის შესაბამისად. ინდივიდუალური სარეალიზაციო ფასი განისაზღვრება ფასთა ნუსხის საფუძველზე.

როგორც ეს ზემოთ შენიშნავია აღნიშნული, კომპანიამ და ჯგუფმა მიიღო ფასს 15 შემოსავლის აღიარების მიზნებისთვის. ყოველ ხელშეკრულებაზე კომპანია და ჯგუფი ახორციელებს შემდეგ

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

ნაბიჯებს: ახდენს კონტრაქტის არსებობის იდენტიფიცირებას; განსაზღვრავს შესრულების ვალდებულებას; განსაზღვრავს ტრანზაქციის ფასს; ანაწილებს ტრანზაქციის ფასს თითოეული შესრულების ვალდებულებაზე და აღიარებს შემოსავალს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ყველა შესრულების ვალდებულება შესრულდება დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მიწოდებით.

მოგების გადასახადი

გადასახადები წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგებების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული მოგების გადასახადი აღარ მიესადაგება ფინანსურ ანგარიშგებებს, იქიდან გამომდინარე, რომ საქართველოს ახალი საგადასახადო კოდექსით აღარ გამოიყენება.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება ღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესით. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება გასაყიდ ფასსა და დამთავრებისა და გაყიდვის მოსალოდნელი ხარჯების სხვაობით.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის ავტორიზებული საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდების მიხედვით. ცვლილება კომპანიის წესდებაში (ცვლილება საწესდებო კაპიტალში, მფლობელებში და ა.შ) მოხდება მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილებით. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება კაპიტალში იმ თანხით, რაც რეალურად შეტანილი იქნა კომპანიაში მფლობელის მიერ.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანია და ჯგუფი აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებების და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად ხელმძღვანელობა იყენებს აგრეთვე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა: კომპანია და ჯგუფი აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე. სასარგებლო გამოყენების ვადა გადაიხედება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს და დაშვებაში ცვლილების საჭიროების შემთხვევაში მოხდება მისი განახლება.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

5. ძირითადი საშუალებები

(კომპანია და ჯგუფი)

	მიწის ნაკვეთები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	აღჭურვილობა და ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	ტერიტორიის გამწვანება	სხვა აქტივები	სულ
ისტორიული ღირებულება								
31 დეკემბერი, 2022	4,370,536	1,643,977	18,697,480	3,490,271	1,392,207	465,745	1,030,560	31,090,777
შემოსვლა	3,037	1,372,555	29,449	376,542	102,178	-	27,995	1,911,755
გასვლა	(96,280)	-	-	-	-	-	-	(96,280)
31 დეკემბერი, 2023	4,277,293	3,016,532	18,726,929	3,866,813	1,494,385	465,745	1,058,555	32,906,252
შემოსვლა	-	8,190,406	9,964	1,086,958	123,007	148,319	16,988	9,575,642
გასვლა	(213,206)	-	-	(7,032)	(108,575)	-	(1,665)	(330,478)
31 დეკემბერი, 2024	4,064,087	11,206,938	18,736,893	4,946,739	1,508,817	614,064	1,073,878	42,151,416
დაგროვილი ცვეთა								
31 დეკემბერი, 2022	-	-	(4,623,447)	(3,385,396)	(1,238,449)	(141,333)	(562,885)	(9,951,510)
ცვეთის ხარჯი	-	-	(753,193)	(159,964)	(109,121)	(20,194)	(228,359)	(1,270,830)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი, 2023	-	-	(4,623,447)	(3,545,359)	(1,347,570)	(161,527)	(791,244)	(11,222,341)
ცვეთის ხარჯი	-	-	(753,193)	(176,736)	(18,720)	(23,489)	(99,776)	(1,072,169)
ჩამოწერა	-	-	-	7,032	108,575	-	1,665	117,272
31 დეკემბერი, 2024	-	-	(6,130,088)	(3,715,063)	(1,257,715)	(185,016)	(889,355)	(12,177,238)
წმინდა საბალანსო ღირებულება								
31 დეკემბერი, 2022	4,370,536	1,643,977	14,074,033	104,875	153,759	324,411	467,674	21,139,267

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

31 დეკემბერი, 2023	4,277,293	3,016,532	13,350,289	321,453	146,815	304,218	267,310	21,683,911
31 დეკემბერი, 2024	4,064,087	11,206,938	12,606,805	1,231,675	251,102	429,048	184,522	29,974,178

სრულად გაცვეთილი მაგრამ კვლავ გამოყენებაში არსებული ძირითადი საშუალებების ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 1,613,407 ლარს (2023: 2,784,733 ლარს). 2024 წლის 31 დეკემბრის მხდომარეობით კომპანიის და ჯგუფის საკუთრებაში არსებული აქტივები არ არის უზრუნველყოფაში არც პირად და არც მესამე მხარის სასარგებლოდ.

დაუმთავრებელი მშენებლობა წარმოადგენს კოტეჯებს, რომელთა მშენებლობა არ დასრულებულა. კომპანიისა და ჯგუფის მოგება ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდებისთვის შეადგენს 4,205,356 და 324,941 ლარს. რეალიზებული ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება შეადგენდა შესაბამისად 213,206 და 96,280 ლარს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

6. მარაგები

ჯგუფის სასაქონლო-მატერიალური მარაგები:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სამშენებლო მასალები*	681,128	1,466,467
საკვები პროდუქტები	86,442	63,330
ჰიგიენის საშუალებები	43,986	39,006
გამაჯანსაღებელი პროცედურებისთვის საჭირო მასალები	55,706	115,904
დამხმარე ნაწილები	374,605	124,679
ტექნიკის ნაწილები	248	30,175
საწვავ-საცხები მასალები	9,575	610
წვრილმანი სახარჯი	3,641	2,508
სულ მარაგები	1,255,332	1,842,680

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური მარაგები:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სამშენებლო მასალები *	669,172	1,466,467
საკვები პროდუქტები	86,442	63,330
ჰიგიენის საშუალებები	43,986	39,006
გამაჯანსაღებელი პროცედურებისთვის საჭირო მასალები	55,706	77,986
დამხმარე ნაწილები	374,605	124,679
ტექნიკის ნაწილები	248	30,175
საწვავ-საცხები მასალები	9,575	610
წვრილმანი სახარჯი	3,641	2,508
სულ მარაგები	1,243,376	1,804,763

(*) როგორც შენიშვნა 6-ში ნახსენებია კომპანია ანხორციელებს კოტეჯების მშენებლობას, რისთვისაც სამშენებლო მასალების შესყიდვას ახდენს საზღვარგარეთიდან. აღნიშნული მასალების თავდაპირველი შემოსვლა ხდება მარაგების კლასიფიკაციით და შემდგომ ფორმა-2 ების საშუალებით გადადის დაუმთავრებელ მშენებლობაზე.

7. გადახდილი ავანსები

(კომპანია და ჯგუფი)

	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
გადახდილი ავანსების გრძელვადიანი ნაწილი	1,338,368	-
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები*	51,287	1,033,523
სხვა	13,887	13,920
სულ გადახდილი ავანსები	1,403,543	1,047,443

(*) მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები წარმოადგენს მარაგების და ძირითადი საშუალებების შესაძენად გადახდილ ავანსებს.

8. წმინდა საგადასახადო აქტივი / (ვალდებულება)

კომპანიისა და ჯგუფის საგადასახადო ბალანსი 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბერის მდგომარეობით შეადგენს: 5,242 და 34,053 ლარის ოდენობით ვალდებულებას.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშისათვის შემდეგია

	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
სავაჭრო მოთხოვნები	536,532	308,390
მინუს: გაუფასურების რეზერვი*	(60,877)	(63,203)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	475,655	245,187

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშისათვის შემდეგია

	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
სავაჭრო მოთხოვნები	544,160	306,440
მინუს: გაუფასურების რეზერვი*	(60,877)	(63,203)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	483,283	243,237

(*) გაუფასურების რეზერვის მოძრაობა წარმოდგენილი ქვემოთ (მონაცემები ჯგუფისა და კომპანიისთვის არ განსხვავდება ერთმანეთისგან):

	საექვო დებიტორული დავალიანების რეზერვი
31 დეკემბერი, 2022	96,213
ზრდა წლის განმავლობაში	29,081
აღდგენა წლის განმავლობაში	(62,091)
31 დეკემბერი, 2023	63,203
ზრდა წლის განმავლობაში	60,876
აღდგენა წლის განმავლობაში	(63,202)
31 დეკემბერი, 2024	60,877

10. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისთვის შემდეგია:

	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
ეროვნული ვალუტა სალაროში	23,773	23,065
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	37,344	186,733
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	491,909	148,608
ექვივალენტი	-	1,047
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	553,026	359,453

ფული და ფულის ეკვივალენტები ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებისთვის შემდეგია:

	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
ეროვნული ვალუტა სალაროში	23,117	22,470
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	35,558	152,418
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	491,907	148,608
ექვივალენტი	-	1,047
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	550,582	324,543

ფული და ფულის ეკვივალენტები (გაგრძელება)

ფულის ბალანსი საბანკო ანგარიშებზე შეიძლება დაკლასიფიცირდეს, როგორც ურისკო, იქიდან გამომდინარე, რომ ბანკები სადაც კომპანიას და ჯგუფს გახსნილი აქვს მიმდინარე ანგარიშები წარმოადგენენ საიმედო და კარგად ცნობილ საკრედიტო ინსტიტუტებს.

11. საწესდებო კაპიტალი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბერს კომპანიისა და ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 63,767,880 და 57,766,469 ლარს, რომელიც 100%-ით ეკუთვნის ფიზიკურ პირ თამაზ მჭედლიძეს.

2013 წლის 4 იანვრის პარტნიორის გადაწყვეტილებით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 50,000,000 ლარით პარტნიორის მიერ კაპიტალში ნაწილ-ნაწილი შენატანების გზით, ხოლო 2023 წლის 1 იანვრის პარტნიორთა გადაწყვეტილებით, არსებული კაპიტალის გაზრდა განისაზღვრა 20,000,000 ლარით, კაპიტალში შენატანი განხორციელდება ეტაპობრივად. 2024 წელს კაპიტალში შენატანი განხორციელდა 6,001,411 ლარის ოდენობით, ხოლო 2023 წლის განმავლობაში 10,904,041 ლარი.

12. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
სავაჭრო ვალდებულებები	216,686	248,301
სხვა ვალდებულებები	16,366	16,740
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	233,052	265,041

კომპანიის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები მოიცავს შემდეგს

	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
სავაჭრო ვალდებულებები	216,458	224,594
სხვა ვალდებულებები	15,769	16,740
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	232,227	241,333

აღნიშნული ფინანსური ვალდებულებების ვადები და პირობები:

- სავაჭრო ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და გადახდის პირობა არის ერთ წლამდე.
- სხვა ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და საშუალო გადახდის ვადა აქვს სამ თვემდე.

დამატებითი ინფორმაცია კომპანიის და ჯგუფის მიერ ლიკვიდურობის რისკის მართვის შესახებ იხილეთ შენიშვნა 22-ში.

13. მიღებული ავანსები

კომპანიისა და ჯგუფის მიღებული ავანსები ძირითადად შედგება კომპანიის მიერ გასაწევი მომსახურებებისთვის მომხმარებლებისგან წინასწარ მიღებული თანხებისგან. კომპანიის მიღებული ავანსები 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრისათვის შეადგენს 132,871 და 526,671 ლარს.

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

14. შემოსავალი

ჯგუფის შემოსავლები შეადგენს:

	2024	2023
ბიოლი ჰოლი - რესტორანი	2,666,068	3,050,764
კოტეჯებში განთავსება	1,614,052	1,450,182
სპა/ველნეს მომსახურება	259,113	315,734
სხვა	105,828	157,777
სულ შემოსავალი	4,645,061	4,974,456

კომპანიის შემოსავლები შეადგენს:

	2024	2023
ბიოლი ჰოლი - რესტორანი	2,608,755	3,050,764
კოტეჯებში განთავსება	1,614,052	1,450,182
სპა/ველნეს მომსახურება	259,113	315,734
სხვა	110,489	99,863
სულ შემოსავალი	4,592,409	4,916,542

15. რეალიზაციის თვითღირებულება

რეალიზაციის ღირებულება ჯგუფისთვის შემდეგია:

	2024	2023
ძირითადი მასალების და მომსახურების თვითღირებულება	1,299,886	1,762,097
პირდაპირი ხელფასი თვითღირებულებაზე	1,146,014	1,948,717
ცვეთა და ამორტიზაცია	930,462	937,870
კომუნალური ხარჯები	95,767	478,014
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	3,472,130	5,126,698

რეალიზაციის ღირებულება კომპანიისთვის შემდეგია:

	2024	2023
ძირითადი მასალების და მომსახურების თვითღირებულება	1,299,886	1,762,097
პირდაპირი ხელფასი თვითღირებულებაზე	1,120,079	1,931,360
ცვეთა და ამორტიზაცია	930,462	937,870
კომუნალური ხარჯები	95,767	478,014
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	3,446,195	5,109,341

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

16. საოპერაციო ხარჯები

ჯგუფის საოპერაციო ხარჯები შეადგენს:

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	1,040,650	1,460,964
კომუნიკაციის ხარჯები	378,404	50,591
გადასახადების ხარჯი	260,264	210,120
ძირითადი საშუალებების ხარჯი	178,859	187,296
ცვეთა და ამორტიზაცია	169,687	363,848
საკონსულტაციო ხარჯები	156,694	21,645
მარკეტინგი	101,777	129,302
საიჯარო ქირა	63,169	31,626
საბანკო ხარჯები	46,362	48,293
აუდიტის ხარჯი	33,000	31,525
ოფისის ხარჯი	10,054	16,488
მოგების გადასახადის ხარჯი	398	-
ავანსების ჩამოწერის ხარჯი	-	63,244
საექვო მოთხოვნების გაუფასურების ამობრუნება	(2,326)	(33,011)
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	81,382	65,473
სულ საოპერაციო ხარჯი	2,518,371	2,647,404

კომპანიის საოპერაციო ხარჯები შეადგენს:

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	1,014,986	1,435,054
კომუნიკაციის ხარჯები	378,404	50,591
გადასახადების ხარჯი	260,264	210,120
ძირითადი საშუალებების ხარჯი	178,859	187,296
ცვეთა და ამორტიზაცია	169,687	363,848
საკონსულტაციო ხარჯები	155,610	21,645
მარკეტინგი	100,022	129,302
საიჯარო ქირა	63,169	31,626
საბანკო ხარჯები	45,148	48,293
აუდიტის ხარჯი	33,000	31,525
ოფისის ხარჯი	10,054	16,488
მოგების გადასახადის ხარჯი	383	-
ავანსების ჩამოწერის ხარჯი	-	63,244
საექვო მოთხოვნების გაუფასურების ამობრუნება	(2,326)	(33,011)
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	81,382	58,089
სულ საოპერაციო ხარჯი	2,488,641	2,614,110

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

17. ზარალი საკურსო სხვაობიდან

ჯგუფის ზარალი საკურსო სხვაობიდან შეადგენს:

	2024	2023
გადახდილი ავასები	(327)	185,122
ფული და ფულის ეკვივალენტები	(81,723)	(72,069)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	39,141	(29,035)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	34,543	-
საგადასახადო ვალდებულებები	(76)	-
საკურსო სხვაობის წმინდა შედეგი	(8,442)	84,019

კომპანიის ზარალი საკურსო სხვაობიდან შეადგენს:

	2024	2023
გადახდილი ავასები	(327)	185,122
ფული და ფულის ეკვივალენტები	(81,723)	(72,069)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	38,663	(29,035)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	34,543	-
საგადასახადო ვალდებულებები	(76)	-
საკურსო სხვაობის წმინდა შედეგი	(8,919)	84,019

18. წმინდა არასაოპერაციო მოგება

ჯგუფის წმინდა არასაოპერაციო მოგება შეადგენს:

	2024	2023
არასაოპერაციო მოგება	175,687	199,730
შემოსავალი მარაგების ზედმეტობიდან	-	24,208
ჩამოწერილი ძირითადი საშუალების უკან დაბრუნება	2,500	-
ჩამოწერილი სესხის აღდგენა	-	173,248
ვალის პატიება	142,115	-
სხვა არასაოპერაციო მოგება	31,072	2,274
არასაოპერაციო ზარალი	(99,353)	(67,572)
მცირეფასიანი მარაგების ჩამოწერა	(74,633)	(46,007)
სხვა არასაოპერაციო ზარალი	(24,720)	(21,565)
სულ წმინდა არასაოპერაციო მოგება	76,334	132,158

კომპანიის წმინდა არასაოპერაციო მოგება შეადგენს:

	2024	2023
არასაოპერაციო მოგება	174,925	199,729
შემოსავალი მარაგების ზედმეტობიდან	-	24,208
ჩამოწერილი ძირითადი საშუალების უკან დაბრუნება	2,500	-
ჩამოწერილი სესხის აღდგენა	-	173,248
ვალის პატიება	142,115	-
სხვა არასაოპერაციო მოგება	30,310	2,274
არასაოპერაციო ზარალი	(99,353)	(68,276)
მცირეფასიანი მარაგების ჩამოწერა	(74,633)	(46,711)
სხვა არასაოპერაციო ზარალი	(24,720)	(21,565)
სულ წმინდა არასაოპერაციო მოგება	75,572	131,453

19. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და შესაბამისი კანონმდებლობა ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განცხადებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, არსებობს ურთიერთგამომრიცხავი და ინტერპრეტირებას დაქვემდებარებული დებულებები. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო უწყებებს არ შეუძლიათ დააკისრონ კომპანიას დამატებითი გადასახადები ან ჯარიმები, თუ დარღვევის ჩადენის წლის ბოლოდან გასულია სამი წელი.

საქართველოში ამ გარემოებებმა შეიძლება შექმნას საგადასახადო რისკი, რომელიც უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. მენეჯმენტი თვლის, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილებების მისეულ ინტერპრეტაციაზე დაყრდნობით, იგი საგადასახადო ვალდებულებების შესრულებას ადეკვატურად უზრუნველყოფს. თუმცა შესაბამისი უწყებების მიერ გაკეთებული ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული იყოს და ამ ინტერპრეტაციების განხორციელებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

20. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის და ჯგუფის რისკის მართვის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს

- საკრედიტო რისკს,
- საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს) და
- ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა.

საოპერაციო და იურიდიული რისკის მართვის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

კომპანია და ჯგუფი ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს, აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულებს ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის და ჯგუფის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

ჯგუფის საკრედიტო რისკის 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	483,283	243,237
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	529,253	302,073
სულ საკრედიტო რისკის საფრთხე		1,012,536	545,310

კომპანიის საკრედიტო რისკის 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	483,283	243,237
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	527,465	302,073
სულ საკრედიტო რისკის საფრთხე		1,010,748	545,310

საბაზრო რისკი

კომპანია და ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებები მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიკური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს რომ კომპანია და ჯგუფი ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულებების გასტუმრებას. კომპანიას და ჯგუფს აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს კომპანიის და ჯგუფის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას. ქვემოთ მოცემული ცხრილში მოყვანილია კომპანიის და ჯგუფის ვალდებულებები 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არადისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ და ` ანგარიშგებაში არსებული ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ჯგუფის ლიკვიდურობის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31 დეკემბერი 2024	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	483,283	-	-	483,283
ფული და ფულის ეკვივალენტები	553,026	-	-	553,026
სულ ფინანსური აქტივები	1,036,309	-	-	1,036,309
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	233,052	-	-	233,052
მიღებული სესხი	-	-	-	-
სულ ფინანსური ვალდებულებები	233,052	-	-	233,052
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	803,257	-	-	803,257

კომპანიის ლიკვიდურობის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

31 დეკემბერი 2024	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	483,283	-	-	483,283
ფული და ფულის ეკვივალენტები	550,584	-	-	550,584
სულ ფინანსური აქტივები	1,033,867	-	-	1,033,867
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	232,227	-	-	232,227
მიღებული სესხი	-	-	-	-
სულ ფინანსური ვალდებულებები	232,227	-	-	232,227
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	801,640	-	-	801,640

კომპანიისა და ჯგუფის ლიკვიდურობის ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31 დეკემბერი 2023	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	243,237	-	-	243,237
ფული და ფულის ეკვივალენტები	324,543	-	-	324,543
სულ ფინანსური აქტივები	567,780	-	-	567,780
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	241,333	-	-	241,333
მიღებული სესხი	-	-	-	-
სულ ფინანსური ვალდებულებები	241,333	-	-	241,333
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	326,447	-	-	326,447

21. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ბასს 24-ის „დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“ თანახმად, დაკავშირებულ მხარეებს შეიძლება წარმოადგენდეს:

- მხარე პირდაპირ ან ერთი ან რამდენიმე შუალედური რგოლის საშუალებით არაპირადაპირ აკონტროლებს კომპანიას, კონტროლდება კომპანიის მიერ ან იმყოფება ერთობლივი კონტროლის ქვეშ (ეს მოიცავს სათავო და შვილობილ კომპანიებს) კომპანიაში ისეთი ოდენობის წილის მფლობელია რომ შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოპოვება მასზე.
- მხარე არის კომპანიის ან მისი მფლობელის უმაღლესი მმართველი პირი;
- მხარე არის (ა) ან (ბ) პუნქტით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი;
- მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (გ) პუნქტში გათვალისწინებულ რომელიმე პირს ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი გავლენის უფლებით პირდაპირ ან არაპირადაპირ სარგებლობენ ეს პირები. ქვემოთ, ცხრილის სახით, მოცემულია იმ გარიგებების საერთო მოცულობა, რომლებიც დაიდო შესაბამის დაკავშირებულ მხარეებთან.

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები წარმოდგენილი ქვემოთ:

		31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	საერთო კონტროლის ქვეშ	5,500	2,128
მიღებული ავანსები	საერთო კონტროლის ქვეშ	216,003	240,014

შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ მისი შვილობილი კომპანიები
 კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები
 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

	2024	2023
უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის ანაზღაურება და სხვა განაცემები	89,820	90,376

22. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 31 აგვისტოს.

- 2025 წლის განმავლობაში კომპანიამ კაპიტალში შეიტანა 3,864,852 ლარი (1,400,000 აშშ დოლარი)

გარდა ზემოთ აღნიშნული მოვლენისა, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა მოვლენებს, რომელიც საჭიროებს ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.

მმართველობის ანგარიშგება

2024 წელი

1. საქმიანობის მიმოხილვა

კომპანია შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ (საიდენტიფიკაციო კოდი - 205206873) დაფუძნდა 2007 წლის 24 მაისს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების სამართლებრივი სტატუსით;

კომპანიის ერთპიროვნულ დამფუძნებელს წარმოადგენს: რეზიდენტი ფიზიკური პირი - თამაზ მჭედლიძე (პ/ნ 01491005250) პროფესიით ექიმი, მედიცინის დოქტორი, რომელიც რუსეთში, კერძოდ სანქტ-პეტერბურგში ფლობს პრემიუმ კლასის კლინიკების სისტემას „მედი“.

კომპანია ძირითად საქმიანობას ახორციელებს ერთ ლოკაციაზე - ქ. თბილისი, კოჯორი, ბიოლის ქუჩა N1. კომპანიას ფილიალები არ გააჩნია.

კომპანიას მართავს დირექტორი. კომპანიის დირექტორი 2015 წლის 15 მარტიდან დღემდე არის თეა გადრანი. დირექტორთან ერთად გადაწყვეტილების მიღების პროცესში მონაწილეობას იღებენ აღმასრულებელი მენეჯერები: ფინანსური მენეჯერი - ნათია ჭაბაშვილი, კურორტის მენეჯერი - ნინო ლოლაძე, უსაფრთხოების მენეჯერი - ივანე ჩადუნელი. შპს „მედგრუპ ჯორჯია“ დღე-ის გადამხდელად რეგისტრირებულია 2012 წლის 27 ივნისიდან;

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ველნეს პროდუქტების რეალიზაცია, თუმცა ამ ეტაპზე ვიდეო სტუმრებს განთავსებაზე. ბიოლის ლოკაცია გამოიყენება სხვადასხვა ტიპის ღონისძიებებისთვის, როგორცაა კორპორატიული წვეულებები, კონფერენციები, ქორწილები. კომპანიის სავაჭრო ნიშანი - „Bioli“.

კომპანია წარმოადგენს საქართველოში დაფუძნებული შემდეგი საწარმოების მშობელ კომპანიას (რომლებიც ერთობლივად იწოდებიან, როგორც „ჯგუფი“):

შვილობილი საწარმოები:

- შპს „ფლაი ველნეს“, საიდენტიფიკაციო კოდი - 454407981, რეგისტრირებული 2013 წლის 2 ივლისს, იურიდიულ მისამართზე - თბილისი, დიდგორის რაიონი, სოფ. წავკისი. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის წილობრივი მონაწილეობა - 100%;
- შპს „ბიოლი“, საიდენტიფიკაციო კოდი - 454410986, რეგისტრირებული 2016 წლის 20 სექტემბერს, იურიდიულ მისამართზე - ქ. თბილისი, დიდგორის რაიონი, დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა N1. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის წილობრივი მონაწილეობა - 100%;
- შპს „ჯეოვითალითი“, საიდენტიფიკაციო კოდი - 404654405, რეგისტრირებული 2022 წლის 28 ოქტომბერს, იურიდიულ მისამართზე - საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა, N, წილობრივი მონაწილეობა - 75%.

მეკავშირე საწარმო:

- შპს „Georgian Wellness“, საიდენტიფიკაციო კოდი - 404955802, რეგისტრირებული 2012 წლის 24 აგვისტოს, იურიდიულ მისამართზე - ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის ქ., №1ა-ს მოსაზღვრედ წილობრივი მონაწილეობა - 28%.

აღნიშნული იურიდიული პირებიდან, ერთ-ერთ შვილობილ საწარმოს - შპს „ბიოლს“ და მეკავშირე საწარმოს - შპს „Georgian Wellness“-ს დაფუძნების დღიდან დღემდე სამეურნეო ოპერაციები არ განუხორციელებია.

რაც შეეხება, შვილობილ კომპანია შპს „ფლაი ველნეს“-ს, პარტნიორების გადაწყვეტილებით 2016 წელს სრულად შემცირდა საწესდებო კაპიტალი. მის ბალანსზე ირიცხებოდა ძირითადი საშუალებები (არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები), რომლის რეალიზაციაც მოხდა და მიღებული სახსრებით დაიფარა ვალდებულება პარტნიორების მიმართ. კომპანიას სხვა საქმიანობა საანგარიშო პერიოდში არ განუხორციელებია.

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის თანახმად, ჯგუფი წარმოადგენს კანონით განსაზღვრულ მეორე კატეგორიის საწარმოს.

ჯგუფის ბუღალტრული აღრიცხვა წარმოებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით, საბუღალტრო პროგრამის „ბალანსის“- ს გამოყენებით.

2. განვითარების გეგმები

კომპანიის მიზანია მსოფლიო ბაზარზე საქართველოს, როგორც პრემიუმ კლასის პროდუქტის შემქმნელის და გამყიდველის პოზიციონირება, საერთაშორისო სტანდარტების მქონე კურორტის და უნიკალური „ჯორჯიან ველნესის“ სახით.

კომპანიის დამფუძნებლის და მენეჯმენტის მიერ დასახულია მოკლევადიანი და გრძელვადიანი გეგმები. გამომდინარე იქიდან, რომ კურორტის ტერიტორია შეადგენს 31 ჰექტარს, მისი განვითარების 3 დიდი ეტაპია დაგეგმილი. მოკლევადიან პერსპექტივაში უნდა განხორციელდეს ღია აუზის, თერმული ზონის და შიდა გზების მოწყობის პროექტი. შემდგომი ეტაპი დამოკიდებულია საერთაშორისო კომპანიის მიერ გაკეთებულ „ფიზიოთერაპიული ანალიზი“-ზე, რომელიც შესრულების პროცესშია. აღნიშნული პროექტი მიზნად ისახავს „ჯორჯიან ველნესი“-ს შეთავაზებას მომხმარებლისთვის, ეს არის ქართული ბუნებრივი რესურსების, ფიტოტერაპიების, ხალხური სიბრძნისა და თანამედროვე სამედიცინო მიღწევების სინთეზი. ამ პროდუქტზე მუშაობა ამ ეტაპზე უკვე დაწყებულია.

3. ინფორმაცია კომპანიის საქმიანობის შესახებ

ბიოლის ტერიტორიაზე განთავსებულია 11 პრემიუმ კლასის კოტეჯი, ორნომრიანი დუპლექსის ტიპის აპარტამენტი „გრანდ პრემიუმ კოტეჯი“ და 2 ნომერი, 3 შალე, სამედიცინო კომპლექსი, ივენთ ჰოლი, საკონფერენციო დარბაზი, კინეზოთერაპიის სივრცე, ავტოფარეხი, სამეურნეო და საოპერაციო საწყობი, ადმინისტრაციული ზონა აერთანებს თანამშრომლების სამუშაო ოთახებს, სასადილოს, სასერვეროს, სამრეცხაოს და საცხოვრებელ არეალს. ასევე დროებით საცხოვრებელ ზონას მშენებლობის პერსონალისთვის.

„ბიოლი“ დამფუძნებლის - თამაზ მჭედლიძის საავტორო პროექტია. თითოეული სტუმრისთვის ირჩევა ინდივიდუალური პროგრამა, რომლის შერჩევისთვის გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს სამედიცინო დიაგნოსტიკას, რომელიც ბიოლში უნიკალური მეთოდებით ტარდება. პირველ რიგში, უჯრედულ დონეზე ხდება ოქსიდაციური სტატუსის შეფასება და განისაზღვრება ორგანიზმში ტოქსინების რაოდენობა, ასევე, დგინდება სხეულში სითხის, ცხიმის, კუნთოვანი მასისა და მინერალური კომპონენტების შემადგენლობა. აღნიშნული დიაგნოსტიკისა და ანამნეზის საფუძველზე კი, სამედიცინო ჯგუფი ზუსტად განსაზღვრავს კონკრეტულ პროგრამას, რომელიც ინდივიდს გაჯანსაღებისთვის ესაჭიროება. აქედან გამომდინარე, იგეგმება კომპლექსური ღონისძიებები, რომლებიც აერთიანებს ფიზიკურ აქტივობებს და სხვადასხვა ტიპის პროცედურებს. ისინი, ფუნქციონალური კვების რაციონთან ერთად, ოქსიდაციური სტრესის მოხსნისკენა მიმართული.

ველნეს პროგრამის გავლის შედეგად შესამჩნევად მაღლდება სასიცოცხლო ტონუსი და შრომისუნარიანობა. ფიზიკური თერაპია ხელს უწყობს კუნთოვანი ქსოვილის გამაგრებას. ენდემური ფიტორესურსებით გამდიდრებული კვების რაციონი ორგანიზმში აღდგენით პროცესებს ააქტიურებს. სარელაქსაციო სპა პროცედურები და ფიზიკური აქტივობები მთის გამაჯანსაღებელ ჰაერზე აუმჯობესებს ნივთიერებათა ცვლას და ემოციურ ფონს, ასევე წმენდს ორგანიზმს. ტოქსინებისგან და მძიმე მეტალებისგან გათავისუფლებული სხეული ქრონიკულ დადლილობას ეფექტურად უმკლავდება.

სტრესის მიმართ იმუნიტეტის გამომუშავება კომპლექსური მიდგომით ხდება. ორგანიზმის სრული გადატვირთვა ჰარმონიისა და სიმშვიდის განცდას განიჭებთ, რაც გარე სტრეს-ფაქტორებთან ბრძოლაში წარმატების მიღწევის გარანტიაა.

4. კომპანიის განვითარების ღონისძიებები

დღევანდელი მონაცემებით ბიოლს უკვე 40 სხვადასხვა ქვეყნის სტუმარი ეწვია. ბიოლი სტუმრების კომფორტსა და მაღალი კლასის სერვისზე ზრუნავს საერთაშორისო სტანდარტების დანერგვით:

- კომპანიის სამეცნიერო გუნდი მუშაობს საგანმანათლებლო პროექტზე, სამაგისტრო კურსი ახალი სპეციალობისთვის „ველნეს-თერაპევტი“. აღნიშნული სპეციალობა სწორეს „ბიოლი“-ს ძალისხმევით და ეგიდით დარეგისტრირდა.
- კომპანიაში დასაქმებულთა დიდი ნაწილი მიმდებარე სოფლებში მცხოვრებლებს შეადგენს. კომპანიისათვის ფრიად მნიშვნელოვანია მოტივირებული გუნდი. თანამშრომლებს 6 თვეში ერთხელ უტარდებათ სხვადასხვა ტიპის ტრენინგი (სერვის პლუსისა და უსაფრთხოების ტრენინგები); ყოველწლიურად კონკრეტული დეპარტამენტისთვის ვიწვევთ ადგილობრივ ან უცხოეთიდან მაღალი კვალიფიკაციის ტრენერებს. კომპანიას ასევე აქვს შემუშავებული ბონუსების და წახალისების სისტემები, რომლებიც განისაზღვრება შესრულებული სამუშაოს სირთულიდან და ხარისხიდან გამომდინარე.
- კურორტის მთლიანი ინფრასტრუქტურა აღჭურვილია დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების თანამედროვე სისტემებით, პერმანენტულად ახლდება შესაბამისი ინვენტარი და ტექნოლოგიები. ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს 7 პოსტი 24 საათიანი კონტროლით.
- მოქმედი კურორტის ინფრასტრუქტურაში გამოყენებულია მაღალი კლასის ტექნოლოგიები, ე.წ. „ჭკვიანი სახლი“, კამერებით კონტროლდება ყველა შენობა, 2018 წელს ბიოლმა მოიპოვა საერთაშორისო კომპანიის „Sefes Hotels“-ის უსაფრთხოების სერთიფიკატი და მსოფლიოში პირველი ველნეს კურორტი გახდა ამ სტატუსით. სწრაფი ინტერნეტი უზრუნველყოფილია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელით და მაღალი ხარისხის აპარატურით.
- დღემდე „ბიოლი“-ს და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დარგულია 110 000 ერთეული მწვანე ნარგავი.
- კურორტზე არსებულ ყველა ძირითად შენობას აქვს მწვანე გადახურვა. თითოეული შენობის მასალები შერჩეულია ენერგოეფექტურობის ნიშნით. მკვეთრად გამორჩეული და განსაკუთრებულია ინტერიერის დიზაინი, რომლის განუყოფელი ნაწილია შიდა გამწვანება. ყველა შენობა ფაქტიურად გახსნილია და ინტეგრირებულია ბუნებასთან. უზარმაზარი ვიტრაჟების შემინვისას გამოყენებულია დაბალრემისიული და ენერგოეფექტური სამკამერიათა შუშის პაკეტები. შენობების გათბობის სისტემის 80% ელექტროენერგიაზეა, ხოლო ძირითადი საქვაბე განთავსებულია ტერიტორიის საზღვრებს გარეთ, საიდანაც ასევე ენერგოეფექტური სპეციალური თბოტრასით მიეწოდება ბიოლი ჰოლს გათბობა.
- კურორტის ტერიტორიაზე გადაადგილება შესაძლებელია მხოლოდ ელექტრომობილებით, (სულ 13 ერთეული სატრანსპორტო საშუალება). სტუმრების შიდა გადაადგილებისთვის გამოიყენება 2 ელექტროავტობუსი, 6 სმარტი, ასევე შიდა ნარჩენების, საკვების თუ სარეცხის გადასაზიდად შევიდინეთ სპეც-ელექტრომანქანები.
- კომპანია აშენებს მაღალი დონის საცურაო აუზს და სხვადასხვა ტიპის საპროცედუროებს, რაც დამატებით მოიზიდავს სტუმრებს.

5. საკმანძობის ფინანსური და არა ფინანსური მაჩვენებლები

ჩვენი კომპანიის სამომხმარებლო სეგმენტი წარმოადგენს იმ ადამიანებს, რომლებსაც აქვს შესაბამისი ინტელექტი და შესაძლებლობა, განახორციელოს ინვესტიცია თავის დაავადებების პრევენციაში და ვისთვისაც მნიშვნელოვანია ჯანსაღი ცხოვრების წესი. საერთაშორისო ველნეს კონგრესის 2020 წლის

მონაცემებით ველნეს მომხმარებელთა ასაკმა მნიშვნელოვნად დაიწია და წინა წელთან შედარებით ბრუნვები 8%-ით გაიზარდა.

- 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბერს კომპანიისა და ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს ორივე წელს 63,767,880 და 57,766,469 ლარს.
- კომპანიისა და ჯგუფის ამონაგებმა 2024 წელს შეადგინა საოპერაციო საქმიანობიდან 4,592,408 ლარი და არასაოპერაციო საქმიანობიდან 75,571 ლარი. 2023 წელს 4,916,542 ლარი და არასაოპერაციო საქმიანობიდან 131,454 ლარი.
- ბიუჯეტში გადასახადების სახით კომპანიას 2024 წელს გადახდილი აქვს 1,385,509 ლარი, 2023 წელს 1,543,853 ლარი.
- სახელფასო ფონდმა შეადგინა 2024 წელს შეადგინა 2,314,873 ლარი. 2023 წელს 3,197,151 ლარი.
- დასაქმებულთა რაოდენობა 2024 წელს შეადგენდა 105 კაცს, 2023 წელს - 98 კაცს.

6. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანიის ძირითადი მომხმარებლების 67% არიან არარეზიდენტები, აქედან გამომდინარე პოლიტიკურმა არასტაბილურობამ შეიძლება გამოიწვიოს არსებული მომხმარებლების მკვეთრი შემცირება. რისკების მხრივ, მნიშვნელოვანი საკითხია სავალუტო კურსის სტაბილურობა, რადგანაც დევალვაციის შედეგად საკუროსო სხვაობიდან წარმოიშვება დამატებითი ფინანსური ხარჯები, ასევე არასახარბიელო გავლენას ახდენს ფასწარმოქმნის პოლიტიკაზე და შედეგად პროდუქციის რეალიზაციაზე. თუმცა გამომდინარე იქიდან, რომ ჩვენი კომპანიის შემოსავალი მიზმულია დოლარის გაცვლით კურსზე, საშუალება გვაქვს დავაკომპენსიროთ კურსის ცვლილებით გამოწვეული გადახარჯვები.

ჩვენი გუნდი, საკონსულტაციო კომპანიის დახმარებით ბოლომდე აკონტროლებს კომპანიაში მიმდინარე პროცესებს, აწარმოებს კომპანიის საქმიანობას საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, რაც საგადასახადო რისკებს მინიმუმამდე ამცირებს. კომპანიას საგადასახადო შემოწმება გავლილი აქვს 2018 წლის პირველი აპრილის მდგომარეობით.

საქმიანობის მიმოხილვა მომზადებულია შპს „მედგრუპ ჯორჯიას“ დირექტორისა და მთავარი ბუღალტრის მიერ 2025 წლის 29 სექტემბერს.

დირექტორი ----- /თ.გადრანი/

მთავარი ბუღალტერი ----- /მ.მეჭურჭლიშვილი/

მონაცემებით ევლრეს მომხმარებელთა ასაკის მნიშვნელოვნად დაიწია და წინა წელთან შედარებით ბრუნველი 8%-ით გაიზარდა.

- 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის კომპანიისა და ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს ორივე წელს 63,767,880 და 57,766,469 ლარს.
- კომპანიისა და ჯგუფის აღმნიცება 2024 წელს შეადგენს საოპერაციო საქმიანობიდან 4,592,408 ლარი და არასაოპერაციო საქმიანობიდან 75,571 ლარი. 2023 წელს 4,916,542 ლარი და არასაოპერაციო საქმიანობიდან 131,454 ლარი.
- ბიუჯეტში გადასახადების სახით კომპანიის 2024 წელს გადახდილი აქეს 1,385,509 ლარი, 2023 წელს 1,543,853 ლარი.
- სახელფასო ფონდმა შეადგენა 2024 წელს შეადგენს 2,314,873 ლარი. 2023 წელს 3,197,151 ლარი.
- დასაქმებულთა რიოდენობა 2024 წელს შეადგენდა 105 კაცს, 2023 წელს - 98 კაცს.

6. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანიის ძირითადი მომხმარებლების 67% არიან არარეზიდენტები, აქედან გამომდინარე პოლიტიკურმა არასტაბილურობამ შეიძლება გამოიწვიოს არსებული მომხმარებლების მკვეთრი შემცირება. რისკების მხრივ, მნიშვნელოვანი საკითხია სავალუტო კურსის სტაბილურობა, რადგანაც დეფალაციის შედეგად საკურსო სხვაობიდან წარმოიშება დამატებითი ფინანსური ხარჯები, ასევე არასახარბილო გავლენას ახდენს ფასწარმოქმნის პოლიტიკაზე და შედეგად პროდუქციის რეალიზაციაზე. თუმცა გამომდინარე იქიდან, რომ ჩვენი კომპანიის შემოსავალი მიბმულია დოლარის გაცვლით კურსზე, საშუალება გვაქვს დავაკომპენსიროთ კურსის ცვლილებით გამოწვეული გადახარჯვები.

ჩვენი გუნდი, საკონსულტაციო კომპანიის დახმარებით ბოლომდე აკონტროლებს კომპანიაში მიმდინარე პროცესებს, აწარმოებს კომპანიის საქმიანობას საკონსმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, რაც საგადასახადო რისკებს მინიმუმამდე ამცირებს. კომპანიის საგადასახადო შემოწმება გავლილი აქეს 2018 წლის პირველი აპრილის მდგომარეობით.

საქმიანობის მიმოხილვა მომზადებულია შპს „მედეგრუპ ჯორჯიას“ დირექტორისა და მთავარი ბუღალტრის მიერ 2025 წლის 29 სექტემბრის.

დირექტორი

 /თ.გადრანი/

მთავარი ბუღალტერი

 მ.მკერდელიშვილი/