შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

შპს „ჯორჯიან გრუპ „ ს კ 445 472 514

ფინანსური ანგარიშგება 2024წლის 31დეკემბერს
დასრულებული წლისათვის

,

შინაარსი:

1 ზოგადი ინფორმაცია.....

2. მომზადების საფუძველი.....

3.სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებები გამოწვეული მსს ფასს-ზე გადასვლით.....

4 სააღრიცხვო პოლიტიკა.....

5. სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....

6. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....

7. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....

8. განმარტებითი შენიშვნები.....

შესავალი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს „ჯორჯიან გრუპ“ საიდენტიფიკაციო ნომერი : 445 472 514

რეგისტრირებულია საქართველოში იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2015 ლის 02 ნოემბერს . კომპანიის ძირითადი საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.
იურიდიული მისამართია: ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირის ქუჩა, №12

საქმიანობის ადგილი: ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირის ქუჩა, №12

კომპანიის დამფუძნებლები არიან :

სერგო ხიმშიაშვილი, 61006009416 -30%

ედნარ ხიმშიაშვილი, 61002004529 -23%

შპს ბათუმი ინვესტმენტ, 445547980 -47%

დირექტორი არის საქართველოს მოქალაქე ფიზიკური პირი ვახტანგი კაკალაძე, 61004062945

ფინანსური მდგომარეობა		
ფინანსური მდგომარეობა	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	2626991	2092046
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	27462	35073
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	1379251	2902643
მარაგები	8854215	6166699
მზა პროდუქცია	0	0
სხვა	8854215	6166699
საინვესტიციო ქონება	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	3245836	7434
ბიოლოგიური აქტივები	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0
გუდვილი	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0
ძირითადი საშუალებები	5532147	5259025
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0
სულ აქტივები	21665902	16462920
ვალდებულებები		
საიჯარო ვალდებულება	3752621	3778388
სავაჭრო ვალდებულებები	0	0
ანარიცხები	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	260640	193258
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	21219862	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	0	0
მიღებული გრანტები	0	0
სხვა ვალდებულებები	16623	14634558
სულ ვალდებულებები	25249746	18606204
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	422988	422988
საემისიო შემოსავალი	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	-4006832	-2566272
გადაფასების რეზერვი	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	-3583844	-2143284
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	21665902	16462920
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1379251	7434
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	16623	14634558
კაპიტალიზირებული განვითარების დანახარჯები	0	0

საქმიანობის შედეგები		
საქმიანობის შედეგები	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ნეტო ამონაგები	243638	60863
საქონლის გაყიდვიდან	2993	42731
მომსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	240645	18132
სხვა	0	0
გაყიდვების თვითღირებულება	-38102	-39073
საწყისი მარაგები	0	0
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	205536	21790
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	259387	103450
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-955682	-852103
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-184589	-149265

საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	0	0
იჯარის ხარჯი	-15100	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-750112	-497130
სულ საოპერაციო ხარჯები	-1646096	-1395048
საოპერაციო მოგება	-1440560	-1373258
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	-1440560	-1373258
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	-1440560	-1373258
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-1440560	-1373258
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	-2143284	-770026
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	-3583844	-2143284
კვლევისა და განვითარების ხარჯები	0	0

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ,,ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის“ (შემდგომში მსს ფასს)შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპზე და მოიცავს 2024 წლის 01 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე პერიოდს.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ მისი საქმიანობა საქართველოში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

საწარმოს მოქმედი ვალუტა არის ეროვნული ვალუტა „ლარი“, რომელიც ასახავს ძირითად მოვლენებისა და მათთან დაკავშირებული შესაბამისი გარემოებების ეკონომიკურ არსს. მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის წარდგენის ვალუტად კომპანია იყენებს ეროვნულ ვალუტას - ლარს.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; ხოლო კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორისი სხვაობები, აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 30 სექტემბერს.

სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი მიმოხილვა

.ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები კომპენსაციის რეალური ღირებულებით. ამონაგები შემცირდება მომხმარებელთა მიერ საქონლის დაბრუნების, ფასდათმობისა და მსგავსი გამოქვითვების შეფასებული ოდენობით.

სხვა შემოსავალი აღიარდება, როდესაც შემოსავლის თანხის ოდენობა შესაძლოა შეფასდეს საიმედოდ და ამასთან სავარაუდოა, რომ კომპანია მიიღებს სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს

ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე და აღიარდება იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც მოხდა ხარჯების გაწევა და სავარაუდოა, რომ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გავა კომპანიდან;

ძირითადი საშუალებები :

ძირითადი საშუალებები ფასდება თვითღირებულებებით, დაკლებული ცვეთით. ძირითადი საშუალებების ერთეულის თვითღირებულება მოიცავს შეძენის ფასსა და მის შეძენასთან დაკავშირებულ უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს. ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი შედის იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა. აქტივის ნარჩენი ღირებულებისა და სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირება ხდება ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს.

მარაგები

კომპანია მარაგებად აღრიცხავს იმ აქტივებს, რომლებიც კომპანიას გააჩნია რეალიზაციის მიზნით. მისი საქმიანობიდან გამომდინარე, კომპანიის მარაგებს წარმოადგენს მშენებარე ან/და აშენებული კორპუსი და შესაბამისი მიწა.

მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მასალების შეძენასთან და მშენებლობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია უშუალოდ კორპუსის რეალიზაციისთვის სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად. აღნიშნულ დანახარჯებში შედის უშუალოდ მასალები, რომლებიც გამოიყენება კორპუსის მშენებლობისას, ასევე მშენებლების და ხელოსნების ხელფასები. მასალების ღირებულება მოიცავს ტრანსპორტირებისა და ტრანსფორმაციის ხარჯებს. მარაგების აღრიცხვა ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით

ფინანსური აქტივები :

ფინანსური აქტივები შედგება ფულადი სახსრებისგან, ფულადი სახსრების ექვივალენტებისგან და სავაჭრო მოთხოვნებისგან. ძირითადი გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტულად ,გამონაკლის შემთხვევებში ვადაგადაცილებაზე მყიდველს ეკისრება პროცენტი ან პირგასამტეხლო. ფულადი სახსრები მოიცავს ფულს სალაროში და კომპანიის კუთვნილ საბანკო ანგარიშებზე განთავსებულ ფულს.

ფინანსური ვალდებულებები :

ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება მაშინ, როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობების მონაწილე მხარე. ფინანსური ვალდებულება შედგება აღებული სესხებისა და სხვა სავაჭრო ვალდებულებებისა. კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს როდესაც შესრულდება ხელშეკრულებებით განსაზღვრული ვალდებულებები. ხელშეკრულებას ვადა გაუვა ან მხარეთა შეთანხმების საფუძველზე შეწყდება ხელშეკრულება

შრომითი ანაზღაურება

ხელფასის დარიცხვა ხდება შრომითი ხელშეკრულების მიხედვით, თანამშრომელს უკავდება საშემოსავლო და საპენსიო გადასახადი, იღებს დარჩენილ თანხას გადასახადების გადახდის შემდეგ;

იჯარა :

იჯარა კლასიფიცირდება როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული რისკი და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემახდება კომპანიისთვის . ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ იჯარად,

ფულადი დივიდენდები :

კომპანია აღიარებს დივიდენდის გადახდის ვალდებულებას, როდესაც დივიდენდის განაწილება ნებადართულია და აღარ არის კომპანიის გადაწყვეტილების საგანი. „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონით, დივიდენდების განაწილება ნებადართულია მაშინ, როდესაც მას ამტკიცებენ მფლობელები. შესაბამისი თანხის აღიარება პირდაპირ კაპიტალში ხდება.

კაპიტალი:

საწარმოს საწესდებო კაპიტალი განსაზღვრულია წესდებით. ცვლილებები წესდებაში (მათ შორის საწესდებო კაპიტალში) ხორციელდება საწარმოს დამფუძნებლის გადაწყვეტილების საფუძველზე. საწარმოს საკუთარი კაპიტალი მოიცავს გაუნაწილებელი მოგებას

შპს ჯორჯიან გრუპ-ს დირექტორი : /ვ.კაკალაძე/

ბუღალტერი: /ხ.ბოლქვაძე/