

შპს სამშენებლო ინვესტიციები
(ID:405089309)

ფინანსური ანგარიშგება
2024 წელი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	31-Dec-24	31-Dec-23	31-Dec-22
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	1,344,471	1,395,004	1,294,339
არამატერიალური აქტივები	4,395	5,297	6,200
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	2,344,039	2,339,189	2,178,940
სულ გრძელვადიანი აქტივები	3,692,905	3,739,491	3,479,478
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	373,908	373,908	557,420
გადახდილი ავანსები	763	263	10,299
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	167,695	212,132	91,491
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	879,548	512,079	680,089
მისაღები დივიდენდები	-	-	-
გაცემული სესხები	685,342	817,039	791,322
პერსონალზე გაცემული თანხები	919	3,970	(49)
ფული და ექვივალენტები	11,275	8,257	3,789
სულ მიმდინარე აქტივები	2,119,451	1,927,648	2,134,360
სულ აქტივები	5,812,356	5,667,139	5,613,838
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(975,338)	(975,586)	(1,025,541)
მიღებული ავანსები	(7,402)	(7,402)	(135,588)
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	(173,423)	(186,549)	(205,876)
ვალდებულება ლიზინგით შეძენილ ქონებაზე	(257,561)	(342,591)	(101,741)
გადასახდელი დივიდენდები	-	-	-
მოკლევადიანი სესხები	(8,423,150)	(8,260,416)	(8,839,804)
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები	(128,538)	(93,278)	(80,099)
საპროცენტო ვალდებულებები	-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	(9,965,413)	(9,865,823)	(10,388,650)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	(125,769)	(48,000)	(71,878)
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)	4,246,684	4,846,690	3,591,903
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)	32,142	(600,006)	1,254,787
სულ კაპიტალი	4,153,058	4,198,684	4,774,812
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	(5,812,356)	(5,667,139)	(5,613,838)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

აქტივები	31-Dec-24	31-Dec-23	31-Dec-22
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	1,344,471	1,395,004	1,294,339
არამატერიალური აქტივები	4,395	5,297	6,200
ინვესტიციები სხვა საწარმოში	2,344,039	2,339,189	2,178,940
სულ გრძელვადიანი აქტივები	3,692,905	3,739,491	3,479,478
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	373,908	373,908	557,420
გადახდილი ავანსები	763	263	10,299
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	167,695	212,132	91,491
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	879,548	512,079	680,089
მისაღები დივიდენდები	-	-	-
გაცემული სესხები	685,342	817,039	791,322
პერსონალზე გაცემული თანხები	919	3,970	(49)
ფული და ექვივალენტები	11,275	8,257	3,789
სულ მიმდინარე აქტივები	2,119,451	1,927,648	2,134,360
სულ აქტივები	5,812,356	5,667,139	5,613,838
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(975,338)	(975,586)	(1,025,541)
მიღებული ავანსები	(7,402)	(7,402)	(135,588)
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე	(173,423)	(186,549)	(205,876)
ვალდებულება ლიზინგით შეძენილ ქონებაზე	(257,561)	(342,591)	(101,741)
გადასახდელი დივიდენდები	-	-	-
მოკლევადიანი სესხები	(8,423,150)	(8,260,416)	(8,839,804)
საგადასახადო და საბაჟო ვალდებულებები	(128,538)	(93,278)	(80,099)
საპროცენტო ვალდებულებები	-	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	(9,965,413)	(9,865,823)	(10,388,650)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	(125,769)	(48,000)	(71,878)
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	-	-	-
აკუმულირებული მოგება/(ზარალი)	4,246,684	4,846,690	3,591,903
მიმდინარე პერიოდის მოგება / (ზარალი)	32,142	(600,006)	1,254,787
სულ კაპიტალი	4,153,058	4,198,684	4,774,812
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	(5,812,356)	(5,667,139)	(5,613,838)

h. h

მოგება ზარალის და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	2024 წელი	2023 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	834,005	903,499
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	-	(60,256)
მიწოდების ხარჯები		
საერთო შემოსავალი	834,005	843,243
საოპერაციო ხარჯები		
გაცემული ხელფასები	(461,571)	(623,199)
იჯარა	-	-
პროფესიული მომსახურება	(59,016)	(65,462)
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
ცვეთა	(52,816)	(52,517)
ბანკის საკომისიო	(618)	(1,516)
მანქანის რემონტი და საწვავი	-	-
სხვა საერთო ხარჯები	(52,764)	(107,208)
საპროცენტო შემოსავლები	266,159	276,260
საპროცენტო ხარჯები	(365,304)	(503,155)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი	108,075	(233,555)
ძირითადი საშალების რეალიზაცია	-	-
არასაოპერაციო შემოსავლები	-	-
საკურსო სხვაობით მიღებული	(140,217)	833,560
მოგება/(ზარალი)	-	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-	-
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე	(32,142)	600,006
მოგების გადასახადი		
წმინდა მოგება	(32,142)	600,006
სრული შემოსავალი / (ხარჯი)	(32,142)	600,006

მოგება ზარალის და სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	2024 წელი	2023 წელი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	834,005	903,499
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	-	(60,256)
მიწოდების ხარჯები		
საერთო შემოსავალი	834,005	843,243
საოპერაციო ხარჯები		
გაცემული ხელფასები	(461,571)	(623,199)
იჯარა	-	-
პროფესიული მომსახურება	(59,016)	(65,462)
ტრანსპორტირების ხარჯი	-	-
ცვეთა	(52,816)	(52,517)
ბანკის საკომისიო	(618)	(1,516)
მანქანის რემონტი და საწვავი	-	-
სხვა საერთო ხარჯები	(52,764)	(107,208)
საპროცენტო შემოსავლები	266,159	276,260
საპროცენტო ხარჯები	(365,304)	(503,155)
წმინდა საოპერაციო შემოსავალი	108,075	(233,555)
ძირითადი საშაღების რეალიზაცია	-	-
არასაოპერაციო შემოსავლები	-	-
საკურსო სხვაობით მიღებული	(140,217)	833,560
მოგება/(ზარალი)	-	-
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	-	-
მოგება / (ზარალი) დაბეგვრამდე	(32,142)	600,006
მოგების გადასახადი		
წმინდა მოგება	(32,142)	600,006
სრული შემოსავალი / (ხარჯი)	(32,142)	600,006

h. l.

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	სხვა რეზერვები და დაფინანსება	სულ
2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	23,878	(3,591,903)	-	(3,568,025)
საწესდო კაპიტალი	48,000			
პერიოდის შედეგი		(1,254,787)		
გაცემული დივიდენდები				
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	71,878	(4,846,690)	-	(4,774,812)
საწესდო კაპიტალი2	(23,878)			
პერიოდის შედეგი2		600,006		
გაცემული დივიდენდები2				
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	48,000	(4,246,684)	-	(4,198,684)
საწესდო კაპიტალი3	77,769			
პერიოდის შედეგი3		(32,142)		
გაცემული დივიდენდები3				
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	125,769	(4,278,826)		(4,153,058)

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული (ზარალი) /მოგება	სხვა რეზერვები და დაფინანსება	სულ
2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	23,878	(3,591,903)	-	(3,568,025)
საწესდო კაპიტალი	48,000			
პერიოდის შედეგი		(1,254,787)		
გაცემული დივიდენდები				
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	71,878	(4,846,690)	-	(4,774,812)
საწესდო კაპიტალი ²	(23,878)			
პერიოდის შედეგი ²		600,006		
გაცემული დივიდენდები ²				
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	48,000	(4,246,684)	-	(4,198,684)
საწესდო კაპიტალი ³	77,769			
პერიოდის შედეგი ³		(32,142)		
გაცემული დივიდენდები ³				
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	125,769	(4,278,826)		(4,153,058)

h. w

	2024 წელი	2023 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე კორექტირება:	32,142	(600,006)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	52,816	52,517
Total 1	84,958	(547,489)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	(367,469)	168,010
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობაში ცვლილება სხვა აქტივებში	-	183,512
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	44,437	(120,642)
(ზრდა)/შემცირება საგადასახდო ვალდებულებებში ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში	35,261	13,179
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(247)	(49,955)
ზრდა/(შემცირება) მიღებულ ავანსებში გადახდილი მოგების გადასახადი	-	(128,186)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(203,061)	(481,571)
ძირითადი საშუალებების შეძენა	50,533	(100,665)
არამატერიალური აქტივების შეძენა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	902	902
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	51,435	(99,763)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	(162,733)	579,388
სესხებზე გადახდილი ფული საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(131,696)	25,717
ინვესტიციები სხვა საწარმოში გადახდილი დივიდენდები	(4,849)	(160,250)
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	(299,279)	444,855

	2024 წელი	2023 წელი
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება დაბეგვრამდე კორექტირება:	32,142	(600,006)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	52,816	52,517
Total 1	84,958	(547,489)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
(ზრდა)/შემცირება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში	(367,469)	168,010
(ზრდა)/შემცირება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობაში ცვლილება სხვა აქტივებში	-	183,512
(ზრდა)/შემცირება წინასწარ გადახდილ ხარჯებში	44,437	(120,642)
(ზრდა)/შემცირება საგადასახადო ვალდებულებებში ზრდა/(შემცირება) სხვა გრძელვადიან ვალდებულებებში	35,261	13,179
ზრდა/(შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(247)	(49,955)
ზრდა/(შემცირება) მიღებულ ავანსებში გადახდილი მოგების გადასახადი	-	(128,186)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(203,061)	(481,571)
ძირითადი საშუალებების შეძენა	50,533	(100,665)
არამატერიალური აქტივების შეძენა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული ფული	902	902
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	51,435	(99,763)
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
სესხებიდან მიღებული ფული	(162,733)	579,388
სესხებზე გადახდილი ფული საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ფული საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(131,696)	25,717
ინვესტიციები სხვა საწარმოში გადახდილი დივიდენდები	(4,849)	(160,250)
წმინდა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	(299,279)	444,855

h - 61

უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	453,922	140,948
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა	3,018	4,469
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	8,257	3,789
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	11,275	8,257
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს per BS	11,275	8,257

უცხოური ვალუტის ეფექტი ფულზე	453,922	140,948
<u>ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა</u>	<u>3,018</u>	<u>4,469</u>
<u>ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში</u>	<u>8,257</u>	<u>3,789</u>
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	11,275	8,257
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს per BS	11,275	8,257

h. l

ფინანსურს ანგარიშგებაზე თანდართული შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს სამშენებლო ინვესტიციები (შემდეგში “კომპანია”) დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში. იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის : საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ა. ცაგარელის ქუჩა, N 57 .

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მშენებლობა

2. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის : საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ ცაგარელის ქ., N 57.
3. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს დეველოპერული საქმიანობა
4. კომპანია დაფუძნდა 2015 წლის 5 მარტს და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
5. არმაზ თავაძე 01019000873 80%
6. რომეო სარია 51001000417 20%
7. კომპანიის მოქმედი დირექტორი : რომეო სარია (51001000417) საქართველოს მოქალაქე;
8. მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკის განხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით, რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას.

საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით, ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით, საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს.

სავაჭრო მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების გაანალიზება და იმის დასადგენად, ხომ არ არსებობს რაიმე ობიექტური მტკიცებულება, რომ ეს თანხები არ ექვემდებარება ამოღებას. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

გახარჯული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი მეთოდი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, შემცირდება ნაშთის მეთოდის გამოყენებით.

ოფისის აღჭურვილობა

5

კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები

5

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს ცალკე შეძენილ ლიცენზიებს (მათ შორის შეძენილი კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა) და სხვა არამატერიალურ აქტივებს, რომლებიც აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით. აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია: არამატერიალური აქტივები 3-8 წელი.

კრედიტორული დავალიანება

კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მიწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლის და მომსახურებისათვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას

საგადასახადო ვალდებულება

საგადასახადო ვალდებულების მუხლში ჩართულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის დარიცხული საბიუჯეტო გადასახადები, რომელთა გადახდის ვადა ბალანსის შედგენის თარიღისთვის ამოწურული არ არის.

სესხები

სესხები თავდაპირველად საოპერაციო ფასით აისახება (ანუ კრედიტორისათვის გადასახდელი თანხის ახლანდელი ღირებულება, საოპერაციო ხარჯების ჩათვლით). სესხები შემდგომში ამორტიზირებული ზარჯით აისახება. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის საფუძველზე და აისახება ფინანსურ ხარჯებში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი მოიცავს საკუთარ კაპიტალსა და გაუნაწილებელ მოგებას.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან (მომსახურების გაწევიდან) აღიარდება მაშინ, როცა მყიდველს საქონელი (მომსახურება) მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულების ოდენობით. გაყიდვები ნაჩვენებია დღ-ს გარეშე.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამოწვევისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზრველო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. „ესტონური“, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს არარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება არნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა დივიდენდის სახით განაწილება).

ხარჯები

კომპანია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით, ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება, მირებული მომსახურების ან/და საქონლის სანაცვლოდ.

დასაქმებულთა ანაზღაურება

ხელფასი, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული.

არსებითობის პრინციპიდან გამომდინარე, კომპანიის მიერ არ გამოუყენებელი შვებულების ანარიცხების აღრიცხვა ფინანსურ ანგარიშგებაში (არაარსებითობის გამო).

დივიდენდის განაწილება

დივიდენდები ვალდებულად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა.

9. განუსაზღვრელობის შეფასებისთვის გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო გამოყენების ვადა ძირითადი საშუალების და არამატერიალური აქტივის ერთეულის სასარგებლო გამოყენების ვადის შეფასება (განსაზღვრა) მენეჯმენტის მსჯელობის საგანს წარმოადგენს, შესაბამისი გამოცდილების გათვალისწინების შედეგად. აქტივის გამოყენების ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებას, მის ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფიზიკურ ცვეთას და იმ ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ზემოაღნიშნული პირობების ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება გამოიწვიოს.