

**შპს „გარდინერ ინთერნეიშენალ ბილდინგ სერვისიზ“
ფინანსური ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

შპს გარდინერ ინთერნეიშენალ ბილდინგ სერვისიზ

**2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური
ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები**

ზოგადი ინფორმაცია.

შპს „გარდინერ ინთერნეიშენალ ბილდინგ სერვისიზ“ (შემდგომში საზოგადოება) საიდენტიფიკაციო
ნომერი 401998772, რომელიც ფუნქციონირებს საქართველოში რეგისტრირებულია საწარმოო
რეესტრში 2014 წლის 03 ივლისიდან. საზოგადოების იურიდიული საქართველო, თბილისი,
დიდუბე ჩუღურეთის რაიონი, აკ. წერეთლის გამზ., N 59 ბ. 19 . საზოგადოებას ყავს 3 დამფუძნებელი
: 01007015285, თინათინ ქორიძე 33%; 400008149, 01097001115, მუროდჯონ შაკიროვ, ტაჯიკეთი 34%;
400299028, , სოხიბ ხაიდაროვ, ტაჯიკეთი 33% . საზოგადოების საქმიანობას წარმოადგენს
საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა.

კომპანია პირველად წარადგენს 2018 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას მსს ფასს-ის შესაბამისად. წინა პერიოდებში ფინანსური ანგარიშგება არ ყოფილა წარდგენილი. კომპანიის საოპერაციო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა-ლარი. კომპანია წინა საანგარიშგებო პერიოდში იყენებდა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებს. კომპანია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის შესაბამისად 2018 წლის 1 იანვრიდან ფინანსურ აღრიცხვას აწარმოებს მსს ფასს-ის მიხედვით. სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება გასულ პერიოდში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, ამიტომ მაკორექტირებელი გატარებები არ განხორციელებულა და შესაბამისად, მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღისთვის კორექტირების თანხები გაუნაწილებელ მოგებაში ან კაპიტალის სხვა კატეგორიაში აღიარებას არ დაექვემდებარა. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსთვის -31 დეკემბერს არსებული კურსით.

კაპიტალში დამფუძნებლის შენატანი შეადგენს 0 ლარს .

1. შემოსავლები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. როდესაც მყიდველს მიეწოდება საქონელი და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

2. ძირითადი საშუალებები.

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა .

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის

3. არამატერიალური აქტივები.

არამატერიალური აქტივები კომპანიას არ გააჩნია

4. სავაჭრო ვალდებულებები.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული პირობებით და ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

5. მარაგები.

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილის მეთოდის გამოყენებით.

6. ბანკის სესხები.

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

7. მოგების გადასახადი.

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას.

კომპანია მოგების გადასახადით იბეგრება “ესტონური მოდელი”-ს შესაბამისად. დაბეგრის ობიექტია ხარჯები და განაცემები, რომლებიც საგადასახადო მიზნით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებულ ხარჯებს და განაცემებს.

8. დივიდენდების გადახდის შეზღუდვა.

დაუშვებელია ისეთი ოდენობის დივიდენდების გადახდა, რაც გაუნაწილებელი მოგების ნაშთს შეამცირებს ბანკის სესხისა მიმდინარე ნაშთების ჯამზე ნაკლებ სიდიდემდე.

1. ამონაგები

	2018წ	2017წ
	ლარი	ლარი

საქონლის გაყიდვა

337823

3,665,626

2. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	<i>2018წ</i>	<i>2017წ</i>
	ლარი	ლარი
სავაჭრო დებიტორები	432720	343827
გადახდილი ავანსები	<u>1699</u>	<u>464</u>
	434419	344291

3. მარაგები

	<i>2018წ</i>	<i>2017წ</i>
	ლარი	ლარი
სხვა	2123830	3587930

კომპანიის დირექტორი

მუროდჯონ შაკიროვი

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Shakhmurov' in a stylized, cursive script.

ტექნიკური მხარდაჭერისათვის დაგვიკავშირდით ელ. ფოსტის მისამართზე: info@reportal.ge

ანგარიშგებები

მომხმარებლები

შპს გარდინერ ინთერნეიშნალ ბილდინგ სერვისიზ, ს/ნ:
401998772
ადმინისტრატორი

+ ანგარიშგების დამატება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მადლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმაბი

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსი

არჩევა

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

'ლარი

'000 ლარი

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

არ წარვადგენ შესადარის ინფორმაციას ☒ შეღავათების გარეშე ☐

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2018

31/12/2017

აქტივები

ფული და ფულის ეკვივალენტები

40,511

7,411

სავაჭრო მოთხოვნები

432,720

343,827

გადახდილი ავანსები

1,699

464

მარაგები



2,123,830



3,587,930

მზა პროდუქცია

0

0

სხვა

2,123,830

3,587,930

საინვესტიციო ქონება

0

0

სხვა მიმდინარე აქტივები

0

0

ბიოლოგიური აქტივები



0



0

თვითღირებულების მოდელით

0

0

ტექნიკური მხარდაჭერისათვის დაგვიკავშირდით ელ. ფოსტის მისამართზე: info@reportal.ge

გადაფასების მოდელით	0	0
გუდვილი	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0
ძირითადი საშუალებები	169,814	189,179
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0
სულ აქტივები	 2,768,574	 4,128,811
ვალდებულებები		
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	93,419	93,669
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	55,066	-22,477
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	285,261	310,435
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	1,765,772	2,236,842
მიღებული გრანტები	0	0
სხვა ვალდებულებები	-205,202	165,894
სულ ვალდებულებები	 1,994,316	 2,784,363
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	0	0
საემისიო შემოსავალი	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	774,258	1,344,448
გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა რეზერვები	0	0

ტექნიკური მხარდაჭერისათვის დაგვიკავშირდით ელ. ფოსტის მისამართზე: info@reportal.ge

სულ საკუთარი კაპიტალი		774,258		1,344,448
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,768,574		4,128,811

[← ანგარიშგება](#)

შენახვა

ტექნიკური მხარდაჭერისათვის დაგვიკავშირდით ელ. ფოსტის მისამართზე: info@reportal.ge

ანგარიშგებები

მომხმარებლები

შპს გარდინერ ინთერნეიშნალ ბილდინგ სერვისიზ, ს/ნ:
401998772
ადმინისტრატორი

+ ანგარიშგების დამატება

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმაბი

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსი

არჩევა

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

'ლარი

'000 ლარი

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა საქმიანობის შედეგები ფულადი სახსრების მოძრაობა

არ წარვადგენ შესადარის ინფორმაციას ☒ შეღავათების გარეშე ☐

საქმიანობის შედეგები

2018

ნეტო ამონაგები		3,425,944
საქონლის გაყიდვიდან		0
მომსახურების გაწევიდან		0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		3,425,686
სხვა		258
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		-3,521,870
საწყისი მარაგები		-3,587,930
მარაგების შესყიდვა		-2,057,770
გადამუშავების დანახარტები		0
საბოლოო მარაგები		2,123,830
საერთო მოგება		-95,926

ტექნიკური მხარდაჭერისათვის დაგვიკავშირდით ელ. ფოსტის მისამართზე: info@reportal.ge

სხვა შემოსავალი		0
დასაქმებულთა ანაზღაურება		-348,544
ცვეთა და ამორტიზაცია		-39,320
საპროცენტო შემოსავალი:		0
საპროცენტო ხარჯი :		0
იჯარის ხარჯი		0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		-86,400
სულ საოპერაციო ხარჯები	🔒	-474,264
საოპერაციო მოგება	🔒	-570,190
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
ფინანსური აქტივები		0
მარაგები		0
სხვა არაფინანსური აქტივები		0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან		0
მიღებული დივიდენდები		0
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		0
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	🔒	-570,190
მოგების გადასახადი		0
მოგება/(ზარალი)	🔒	-570,190
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი		0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ	🔒	0
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	🔒	-570,190
საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	🔒	1,344,448
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა' , კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')		0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		0

ტექნიკური მხარდაჭერისათვის დაგვიკავშირდით ელ. ფოსტის მისამართზე: info@reportal.ge

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-570,190
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	 774,258

ტექნიკური მხარდაჭერისათვის დაგვიკავშირდით ელ. ფოსტის მისამართზე: info@reportal.ge

ანგარიშგებები

[მომხმარებლები](#)

შპს გარდინერ ინთერნეიშნალ ბილდინგ სერვისიზ, ს/ნ:
401998772
ადმინისტრატორი

[+ ანგარიშგების დამატება](#)

იმ საწარმოთა საყურადღებოდ, ვინც 2018 ან 2017 წელს წარადგინა ანგარიშგება!

ვებგვერდის განახლების გამო ვერ ხერხდება თქვენ მიერ გასულ წელს შევსებული ინფორმაციის ავტომატურად გადმოტანა ახალ სისტემაში. აღნიშნული ინფორმაცია შენახულია შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ანგარიშგების წარდგენის ჩანართში. გთხოვთ, მიმდინარე წლის ინფორმაციის შევსებისას ასევე შეავსოთ შესადარისი ინფორმაცია. სამსახური მაღლობას გიხდით თანამშრომლობისთვის და ბოდიშს გიხდით შექმნილი უხერხულობისთვის.

ციფრული ფორმაბი

გამარტივებული ფორმები მესამე კატეგორიის

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსი

[არჩევა](#)

ციფრული ფორმების შევსების ერთეული

'ლარი

'000 ლარი

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს სტანდარტი)

ფინანსური მდგომარეობა

საქმიანობის შედეგები

ფულადი სახსრების მოძრაობა

არ წარვადგენ შესადარის ინფორმაციას ☒ შელავათების გარეშე ☐

ფულადი სახსრების მოძრაობა

2018

წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		33,100
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		0
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		0
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		33,100
სავალუტო კურსის ეფექტი		0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		7,411
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს		40,511

[← ანგარიშგება](#)

[შენახვა](#)