

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

2024	საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები	
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	15204100
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	15204100
საერთო მოგება	(9424285)
დასაქმებულთა ანაზღაურება	5779815
ცვეთა და ამორტიზაცია	(3988121)
იჯარის ხარჯი	(16030)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(5400)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(58380)
	(4067931)
საოპერაციო მოგება	1711884
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	6471
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1718355
მოგების გადასახადი	0
მოგება/(ზარალი)	1718355
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	(1115808)
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)	
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	602547



დირექტორი: მ. ველიჯანაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ფინანსური ანგარიშგება
2. საქმიანობის შედეგები
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
4. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	211305	75486
სავაჭრო მოთხოვნები	85756	0
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავ მარაგები	17840	26855
	89732	1616022
ძირითადი საშუალებები	321036	319027
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	526685
სულ აქტივები	725669	2560784
ვალდებულებები		
სხვა ვალდებულება	70301	2802
სავაჭრო ვალდებულებები	6636	1887
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0
სხვა ვალდებულებები	46185	3671903
სულ ვალდებულებები	123122	3676592
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	602547	(1115808)
სულ საკუთარი კაპიტალი		
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	602547	2560784



დირექტორი: მ. ველიჯანაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

შპს „მაი ბილდინგ“ ს/კ 405012551

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

2024	საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	156986
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(21167)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	135819
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	75486
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	211905



დირექტორი: მ. ველიჯანაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

ბუღალტერი: ე. ჯანგირაშვილი

შპს “მაი ბილდინგ”
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის



ე. ჯანგოშვილი

სარჩევი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	5
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	7
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:	
1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა	8
2. მომზადების საფუძველი	8
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა	9
4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები	12
5. სავაჭრო მოთხოვნები	12
6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	12
7. ძირითადი საშუალებები	13
8. არამატერიალური აქტივები	13
9. კრედიტორული დავალიანება	13
10. შემოსავლები	13
11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი	13
12. საოპერაციო (არასაოპერაციო) ხარჯები	14
13. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ მომხდარი ცვლილებები	14



გ. ჯანფორაძე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მაი ბილდინგ“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის თარიღისათვის, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და მფლობელთა კაპიტალში ცვლილებებს 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 25 სექტემბერს.

დირექტორი
მალხაზ ველიჯანაშვილი



25 სექტემბერი
საქართველო, თბილისი

მთავარი ბუღალტერი
ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შპს "მაი ბილდინგ"
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტი	4	211305	75,486	38
სავაჭრო მოთხოვნები	5		0	0
გადახდილი ავანსები		17840	26,855	49394
საგადასახადო აქტივი		0	523,395	11787
სხვა მიმდინარე აქტივი				
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	89732	1,616,020	71504
ძირითადი საშუალებები	7	320173	318,266	339865
არამატერიალური აქტივები	8	863	762	808
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სულ აქტივები		725669	2,560,784	473396
ვალდებულებები				
კრედიტორული დავალიანება	9	6637	1,887	3090
საგადასახადო ვალდებულებები(საპენსიო)		70301	2,802	2287
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები				10823
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		46185	3,671,903	181050
სულ ვალდებულებები		123122	3,676,592	197250
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი				
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		602547	-1,115,808	276146
სულ კაპიტალი		602547	-1,115,808	276146
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		725669	2,560,784	473396



მთავარი ბუღალტერი
ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	შენიშვნა	2024	2023	2022
შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან	11	15204100	865,445	2422653
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(9424285)	(508,730)	(1049980)
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	11			
მომსახურებასთან დაკავშირებული ხარჯი				
სხვა შემოსავლები	11	6471	1,722	
შრომის ანაზღაურების ხარჯი	12	(3988121)	(1,403,974)	(837981)
საიჯარო მომსახურების ხარჯი		(5400)	(7,200)	(9100)
ცვეთის ხარჯი		(16030)	(31,261)	(34985)
საპროცენტო ხარჯი				
ვალუტის გადაფასების მოგება/ზარალი				
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/ზარალი				
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	13			(251037)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	13	(58380)	(32,229)	(22574)
მოგება დაბეგვრამდე		1718355	(1,116,227)	216996
მოგების გადასახადი		0	(41,359)	(91814)
პერიოდის მოგება/ზარალი		1718355	(1,157,586)	125182
სხვა სრული შემოსავალი				
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		1718355	(1,157,586)	125182

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს

შპს "მაი ბილდინგ"

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	საშუალებების გადაფასების რეზერვი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის		(1115807)	-	(1115807)
წმინდა მოგება/ზარალი	-	1718355	-	1718355
დივიდენდის გატანა	-	0	-	0
წლის სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის		602547	-	602547

დირექტორი

მალაზ ცელიჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.
შპს "მაი ბილდინგ"

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

თანხა მოცემულია ლარში

	2024
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	14853523
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(8742350)
გადახდილი შრომის ანაზღაურება	(3988121)
გადახდილი საბიუჯეტო გადასახადები	(1890600)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	0
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	(21147)
პარტნიორი საწარმოდან მიღებული თანხები	0
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(21147)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
მიღებული სესხი	-
სესხის დაფარვა	-
პარტნიორთა შენატანები	-
გაცემული დივიდენდი	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	0
ფულადი ნაკადების წმინდა ცვლილება	135819
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საწყისი ნაშთი	75486
ფულის და ფულის ეკვივალენტების საბოლოო ნაშთი	211305

დირექტორი

მალხაზ ველიჯანაშვილი



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი

შენიშვნები გვერდებზე 8-15 წარმოადგენს აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "მაი ბილდინგ"

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია და ძირითადი საქმიანობა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "მაი ბილდინგ" შემდგომში (კომპანია) რეგისტრირებულია 2013 წლის 03 ოქტომბერს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 405012551. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო-სარემონტო მომსახურების გაწევა. იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუგეზიძის ფერდობი, IV მ/რ, კორპ. 17 ბინა 75. ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, პ. ქავთარაძის ქ. #15, პირველი სართული, ბინა 19.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის პარტნიორები არიან:

- შალვა ველიჯანაშვილი (01008045003) - 25.00%;
- მალხაზ ველიჯანაშვილი (01010011460) - 25.00%;
- მურმან ველიჯანაშვილი (01008048259) - 25.00%;
- გიორგი ველიჯანაშვილი (01008057581) - 25.00%;

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტის შემდგომ (მსს ფასს) პირველად გამოყენების მოთხოვნების გათვალისწინებით, ნაწილი 35-ე „მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის საერთაშორისო სტანდარტზე გადასვლა“. სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებულია და დამტკიცებულია 2025 წლის 25 სექტემბერი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2024 წლის 31 დეკემბერს დამთავრებული პერიოდისათვის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.



ე. ჭანჭიჭიძე

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

3.1 ვალუტა

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე და მის ფუნქციონალურ და წარსადგენ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

უცხოურ ვალუტაში მოცემული მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების მუხლები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის მიხედვით საანგარიშო თარიღისათვის; რაც შეეხება კონვერტაციის დროს წარმოშობილ კურსთაშორის სხვაობებს, ისინი აისახება ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური კურსით, მოგებისა და ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშში.

2024 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსები შემდეგია:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი

	აშშ დოლარი	ევრო
2024 წლის 31 დეკემბერი	2.8068	2,9753
2024 წლის 1 იანვარი	2,6894	2,9306

3.2 ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

3.3 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის კომპანიის ჩვეულებრივი საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში საქონლის მიწოდების და მომსახურების გაწევის შედეგად მყიდველებისაგან მისაღები თანხები. აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო (მოსალოდნელი ანაზღაურების) თანხით.

3.4 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვას კომპანია ახდენს უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

საწარმო მარაგებს აფასებს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს მის შეძენასა და მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ ყველა დანახარჯს.

მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.5 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის შემცირებული თანხით. მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.



ე. ჭანჭიჭიძე

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების მთელ პერიოდზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- შენობები 50 წელი
- სატრანსპორტო საშუალებები 5-10 წელი
- მანქანა-დანადგარები 5-10 წელი
- კომპიუტერები და ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი 5 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები 2-3 წელი

3.6 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზება იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება, ანუ როდესაც აქტივი იმყოფება იმ ადგილას და მოყვანილია ისეთ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელია მისი გამოყენება ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია:

- არამატერიალური აქტივები 3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

3.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომწოდებლებისათვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

3.8 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

3.9 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და



ე. ჭანჭიჭიძე

ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

3.10 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამოწვევებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

ახალი, ე.წ. "ესტონური", მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან), სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება).

3.11 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა კომპანიის წესდებით განისაზღვრება. კომპანიის წესდებაში ცვლილებების შეტანა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საკუთრების უფლების ცვლილება), მხოლოდ კომპანიის მესაკუთრეების გადაწყვეტილებით ხდება.

3.13 შემოსავლების აღიარება

შემოსავლები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3.14 სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

3.15 ხარჯების აღიარება

ხარჯები აღიარდება მაშინ თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში საწარმოდან აქტივების გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც



ე. ჭანგიალაძე

არაა დაკავშირებული მესაკუთრეებზე განაწილებასთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

4. ფულადი სახსრები და ექვივალენტები

მოცემულია 2022 წლის 31 დეკემბრის, 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფული და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ნაშთები:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ნაღდი ფული სალაროში	0	0	38
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	211305	75486	0
სულ ფულადი სახსრები და ექვივალენტები:	211305	75486	38

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	31.12.2024	31.12.2023
სავაჭრო მოთხოვნები	85756	0
მოთხოვნები ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	-	-
სულ სავაჭრო მოთხოვნები:	85756	0

6. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შედგება შემდგომი რეალიზაციისთვის განკუთვნილი საქონელისგან და ასევე, მომსახურების გასაწევად საჭირო მარაგებისგან.

	31.12.2024	31.12.2023
საქონელი	89735	1616022
მასალები	-	-
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	-	-
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები:	89735	1616022



ე. ჭავჭავაძე

7. ძირითადი საშუალებები

ისტ.ღ-ბა	სამშენებლო მოწყობილობები	მანქანა დანადგარები	შენობები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	არამატერიალური აქტივები	სულ
ბალანსი 31.12.2022	446	16028	306405	15965	1022	808	340673
ბალანსი 31.12.2023	4868	1559	299908	10909	1022	762	319028
შეძენა 31.12.2024	6222			11715		101	
ცვეთა 31.12.2024	(1081)	(1392)	(6497)	(7061)	-		
ჩამოწერა 31.12.2024	-		-	-		-	
ბალანსი 31.12.2024	10009	107	293411	15563	1022	863	321036

8. არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზია	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
ბალანსი 01.01.2024	-	762	808
შეძენა	-	101	-
ცვეთა			46
ჩამოწერა	-	-	-
ბალანსი 31.12.2024	-	863	762

9. კრედიტორული დავალიანება

	31.12.2024	31.12.2023
სავაჭრო ვალდებულებები	85756	1887
სულ კრედიტორული დავალიანება	85756	1887

10. შემოსავლები

	31.12.2024	31.12.2023
შემოსავლები მომსახურების გაწევიდან	15204100	865445
სხვა შემოსავლები (არასაოპერაციო)	6471	1722
სულ შემოსავლები	15210571	867167



ე. ჯანუაშვილი

11. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

შრომის ანაზღაურების ხარჯი	2024	2023
თანამშრომლების შრომის ანაზღაურება	3988121	1403974
სულ შრომის ანაზღაურების ხარჯი	3988121	1403974

12. სხვა საოპერაციო ხარჯები

სხვა საოპერაციო ხარჯები	2024
კომუნალური ხარჯები	4835
საპენსიო გადასახდელი	42137
საოფისე ინვენტარის ხარჯი	350
კომუნიკაციის ხარჯი	2030
სხვა საგადასახადო ხარჯი	3260
ძირითადი საშუალებების რემონტი	933
ბანკის საკომისიო	3053
სამეურნეო ხარჯები	1782
სხვა ხარჯი	
სულ: სხვა საოპერაციო ხარჯები	58380

13. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ცვლილებები.



მთავარი ბუღალტერი

ეკატერინე ჯანგირაშვილი

ე. ჯანგირაშვილი