

შპს „ჯეოაგრო ლიზინგი“ ს|ნ: 405148059

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი	83.
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6-10

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

დასახელება/Description	2022	2023	2024
აქტივები/Assets			
გრძელვადიანი აქტივები/Long Term Assets	-	-	-
აღჭურვილობა/Equipment	-	-	-
აქტივის გამოყენების უფლება/Right of use of assets (financial lease)	0	984,337	885,903
სულ გრძელვადიანი აქტივები/Total Long Term Assets	0	984,337	885,903
მოკლევადიანი აქტივები/Short Term assets	-	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები/Cash and Cash Equivalents	83,281	128,219	41,232
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები/Trade and Other Receivables	82,750	45,587	30,498
გაცემული სესხები/Issued Loans	50,185	8,509	30,990
მარაგები/Inventories	2,690,800	833,841	2,297,205
გადასახადები/Taxes	26,207	39,350	17,547
გადახდილი ავანსები/Prepaid Advances	16,734	14,207	1,954
სულ მოკლევადიანი აქტივები/Total Short Term Assets	2,949,957	1,069,714	2,419,426
სულ აქტივები/Total Assets	2,949,957	2,054,051	3,305,329
კაპიტალი/Capital			
საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	100	100	100
გაუნაწილებელი მოგება (დაგროვილი ზარალი)/Accumulated Profit (Loss)	976,617	(161,944)	(128,883)
სულ კაპიტალი/Total Capital	976,717	(161,844)	(128,783)
ვალდებულებები/Liabilities			
გრძელვადიანი სესხები/Long Term Loans	1,824,353	1,151,516	2,218,402
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები/Total Long Term Liabilities	1,824,353	1,151,516	2,218,402
მოკლევადიანი ვალდებულებები/Short Term Liabilities			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები/Trade and Other Liabilities	38,294	42,229	116,261
მიღებული ავანსები/Received advances	6,870	15,579	6,876
გადასახდელი ხელფასები/Salaries payable	9,000	7,277	-
გადასახადები/Taxes	-	-	-
საიჯარო ვალდ./Rent liab.	94,723	999,294	1,092,572
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები/Total Short Term Liabilities	148,887	1,064,378	1,215,710
სულ ვალდებულებები/Total Liabilities	1,973,240	2,215,895	3,434,112
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები/Total Capital and Liabilities	2,949,957	2,054,051	3,305,329

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 25 სექტემბერს:

დირექტორი: _____

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

დასახელება/Description	2022	2023	2024
აქტივები/Assets			
გრძელვადიანი აქტივები/Long Term Assets	-	-	-
ადჭურვილობა/Equipment	-	-	-
აქტივის გამოყენების უფლება/Right of use of assets (financial lease)	0	984,337	885,903
სულ გრძელვადიანი აქტივები/Total Long Term Assets	0	984,337	885,903
მოკლევადიანი აქტივები/Short Term assets	-	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები/Cash and Cash Equivalents	83,281	128,219	41,232
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები/Trade and Other Receivables	82,750	45,587	30,498
გაცემული სესხები/Issued Loans	50,185	8,509	30,990
მარაგები/Inventories	2,690,800	833,841	2,297,205
გადასახდები/Taxes	26,207	39,350	17,547
გადახდილი ავანსები/Prepaid Advances	16,734	14,207	1,954
სულ მოკლევადიანი აქტივები/Total Short Term Assets	2,949,957	1,069,714	2,419,426
სულ აქტივები/Total Assets	2,949,957	2,054,051	3,305,329
კაპიტალი/Capital			
საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	100	100	100
გაუნაწილებელი მოგება (დაგროვილი ზარალი)/Accumulated Profit (Loss)	976,617	(161,944)	(128,883)
სულ კაპიტალი/Total Capital	976,717	(161,844)	(128,783)
ვალდებულებები/Liabilities			
გრძელვადიანი სესხები/Long Term Loans	1,824,353	1,151,516	2,218,402
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები/Total Long Term Liabilities	1,824,353	1,151,516	2,218,402
მოკლევადიანი ვალდებულებები/Short Term Liabilities			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები/Trade and Other Liabilities	38,294	42,229	116,261
მიღებული ავანსები/Received advances	6,870	15,579	6,876
გადასახდელი ხელფასები/Salaries payable	9,000	7,277	-
გადასახდები/Taxes	-	-	-
საიჯარო ვალდ./Rent liab.	94,723	999,294	1,092,572
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები/Total Short Term Liabilities	148,887	1,064,378	1,215,710
სულ ვალდებულებები/Total Liabilities	1,973,240	2,215,895	3,434,112
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები/Total Capital and Liabilities	2,949,957	2,054,051	3,305,329

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 25 სექტემბერს:

დირექტორი: 



შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059

მოგება - ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ლარი)

დასახელება/Description	2023	2024
შემოსავალი/Revenue	2,790,349	793,257
საიჯარო შემოსავალი/Rent Income	8,304	2,542
თვითღირებულება/CO(G)S	(4,342,903)	(856,055)
საერთო მოგება/Gross Margin	(1,544,250)	(60,256)
შემოსავალი სამართლ. ღირ. შეფასებული სოფლის მეურნეობის პროდუქციიდან/Gain from fair value of agricultural produce harvested	974,258	1,174,730
სახელფასო ხარჯი/Salary expense	(148,047)	(111,789)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი/General and Adm.	(173,294)	(469,494)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები/Utilities and Communication	(18,769)	(17,952)
ცვეთა და ამორტიზაცია/Depr. and Amortization	(98,434)	(98,434)
საოპერაციო მოგება (ზარალი)	(1,008,535)	416,805
ფინანსური შემოსავალი/Fin. Income	27,099	4,271
ფინანსური ხარჯი/Fin. Cost	(157,743)	(385,095)
წმინდა სავალუტო (ზარალი)მოგება/FX (Loss)/Gain	618	(2,921)
მოგება დაბეგვრამდე/Profit Before Tax	(1,138,560)	33,061
მოგების გადასახადი/Profit Tax	-	-
წმინდა მოგება/Net Income	(1,138,560)	33,061
სხვა სრული შემოსავალი:/Other Comprehensive Income:	-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი/Total Comprehensive Income for the yaer:	(1,138,560)	33,061

შპს "შპს ჯეოაგრო ლიზინგ" ს/ნ 405148059
 საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარი)

დასახელება/Description	საწესდებო კაპიტალი/Share Capital	გაუნაწილებელი მოგება/Retained Earnings	კაპიტალი სულ/Total Capital
31-Dec-2022	100	976,617	976,617
წმინდა მოგება(ზარალი)/Net Profit(loss)	-	(1,138,560)	(1,138,560)
სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive Income	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი/Total Comprehensive Income of Period	-	(1,138,560)	(1,138,560)
გაცემული დივიდენდი/Dividends Issued	-	-	-
სხვა/Other	-	-	-
31-Dec-2023	100	(161,944)	(161,844)
31-Dec-2023	100	(161,944)	(161,844)
წმინდა მოგება(ზარალი)/Net Profit(loss)	-	33,061	33,061
სხვა სრული შემოსავალი/Other Comprehensive Income	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი/Total Comprehensive Income of Period	-	33,061	33,061
გაცემული დივიდენდი/Dividends Issued	-	-	-
სხვა/Other	-	-	-
31-Dec-2024	100	(128,883)	(128,783)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ჯეო აგრო ლიზინგი დაარსდა 2016 წლის 3 მაისს და საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად დარეგისტრირდა როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 123 (ყოფილი №9-ის მიმდებარედ), ბინა 10, ხოლო საიდენტიფიკაციო ნომერია 405148059.

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიაში 100 ლარის საწესდებო კაპიტალით წარმოდგენილი იყვნენ მფლობელები ბატონი ჰარდიფ სინგი და ქალბატონი ანიტა სინგი, შესაბამისად წილობრივად 51% და 49%.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საქართველოში მარცვლეულის წარმოება & ვაჭრობა. კომპანია ქირაობს სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთებს საკვები მარცვლეულის მოსაყვანად. კომპანია ასევე ყიდულობს, ასაწყობებს და ყიდის საკვებად ვარგის მარცვლეულს.

2. მომზადების საფუძველი

მომზადების საფუძველი - წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად, ისტორიული ღირებულებებით. ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურებების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია შენიშვნებში.

შესაბამისობა - ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს სტანდარტები) შესაბამისად, რომლებიც გამოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ, და ინტერპრეტაციების შესაბამისად, რომლებიც გამოცემულია ფინანსური აღრიცხვის ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის მიერ. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი არის კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

მოქმედი საწარმო - წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა იმის დაშვებით, რომ კომპანია მოქმედ საწარმოს წარმოადგენს და ოპერაციებს განაგრძობს მომავალშიც გააგრძელებს და განავითარებს. კომპანიის ხელმძღვანელობას სჯერა რომ მოქმედი საწარმოს შეფასება სამართლიანია.

3. მომზადების საფუძველი და ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი ასპექტები

კომპანია აკეთებს გარკვეულ შეფასებებს და დაშვებებს მომავლის შესახებ. შეფასებები და დაშვებები განუწყვეტლივ ფასდება ისტორიული გამოცდილებისა და სხვა ფაქტორების საფუძველზე, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინით, რომლებიც, სავარაუდოდ, გონივრულია ამ ვითარებაში. მომავალში, რეალურმა გამოცდილებამ შეიძლება გამოიწვიოს გადახრა ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. შეფასებები და დაშვებები, რომლებსაც აქვთ მნიშვნელოვანი რისკი, რომლებმაც მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში შეიძლება აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება გამოიწვიოს, განხილულია ქვემოთ.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული ელემენტები აღრიცხულია კომპანიის საოპერაციო ეკონომიკური გარემოს პირველად ვალუტაში („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის დამფუძნებლის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ვალუტა ლარი.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები ამორტიზირდება მათი სასარგებლო გამოყენების ვადის მიხედვით. სასარგებლო გამოყენების ვადის განსაზღვრისას მხედველობაში მიიღება მათ მიერ სარგებლის მოტანის შესაძლებლობა, რომელიც პერიოდულად გადახედვადია. რეალიზაციის მოგება ან ზარალი განისაზღვრება შემოსავლის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და აღიარდება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშში სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯთან ერთად.

გადასახადები. კომპანიის საქმიანობის დროს ბევრი გარიგება და გამოთვლაა, რომელთა გადასახადის საბოლოო დადგენა შეიძლება ინტერპრეტირებული იყოს. შედეგად, კომპანია ცნობს საგადასახადო ვალდებულებებს იმის გათვალისწინებით, როდესაც დგება გადახდის ვალდებულება. კომპანიას მიაჩნია, რომ მისი დარიცხვები საგადასახადო ვალდებულებებზე ადეკვატურია საანგარიშო წლის განმავლობაში, მრავალი ფაქტორის შეფასების საფუძველზე, მათ შორის წარსული გამოცდილების და საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. ეს შეფასება ეყრდნობა მსჯელობებს და დაშვებებს და შეიძლება მოიცავდეს კომპლექსურ განსჯებს სამომავლო მოვლენების შესახებ.

დავები. კომპანია ცნობს ვალდებულებას მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს მიმდინარე ვალდებულება წარსული მოვლენისგან, სავარაუდოა ეკონომიკური სარგებლის გასვლა და ხარჯების ოდენობა შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჰქონია სამართალწარმოება.

4. მარაგები

მარაგები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მარცვ. მარაგი	1,926,446.08	704,722.17
სახარჯი მასალები	370,758.47	129,119.32
	2,297,204.55	833,841.49

(*მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით)

(** სოფლის მეურნეობის საქმიანობაზე გაწეული ხარჯები წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო მიწებზე ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის დღემდე გაწეულ ხარჯებს. ხარჯები აისახება თვითღირებულებით. მოსავლის აღების შემდეგ მოსავალი აღირიცხება როგორც მარაგი, ინახება გასაყიდად და აღიარდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით)

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	30,498	45,587
გაცემული ავანსები	1,954	14,207
გაცემული სესხები	30,990	8,509
გადასახადები	17,547	39,350
	80,989	107,654

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების სააღრიცხვო ღირებულება უდრის მათ საბაზრო ღირებულებას.

6. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მიმდინარე ანგარიში ბანკში ქართულ ლარებში	40,282.08	62,568.09
მიმდინარე ანგარიში ბანკში უცხოურ ვალუტაში (ექვ.)	<u>950.23</u>	<u>65,651.19</u>
	41,232.31	128,219.28

7. სესხები (გრძელვადიანი)

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მიღებული სესხები (არაუზრუნველყოფილი)	<u>2,218,402</u>	<u>1,151,516</u>

8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის შეიძლება წარმოდგენილი იყოს შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	116,261	42,229
საიჯარო ვალდებულება	1,092,572	999,294
გადასახდელი ხელფასები	-	7,277
მიღებული ავანსები	6,876	15,579
	1,215,710	1,064,378

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების სააღრიცხვო ღირებულება უდრის მათ საბაზრო ღირებულებას.

9. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიაში 100 ლარის საწესდებო კაპიტალით წარმოდგენილნი არიან მფლობელები ბატონი ჰარდიფ სინგი (51%) და ქალბატონი ანიტა სინგი (49%).

10. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი არის საბანკო ანგარიშებზე განთავსებულ თანხებზე დარიცხული პროცენტი.