

შპს „ქიმიკორი“ 202065308
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრს დასრულებული წლისთვის

შპს „ქიმიკორი“
სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3	სრული
შემოსავლის ანგარიშგება	4	
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5	
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6-13	

შპს „ქიმიანტიკორი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის დეკემბერი (ლარი)

შპს „ქიმიანტიკორი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერის დაასრულებული წლისთვის (ლარი)

		31/12/2024	01/01/2024
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები ძირითადი საშუალებები	6	887.773	1.157.173
არამატერიალური აქტივები	7		
საინვესტიციო ქონება	8		
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში			-
		887.773	1.157.173
მოკლევადიანი აქტივები ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	9	155.160	12.246
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	10	13.323	185.498
მარაგები	11	49.399	39.326
მოთიანი აქტივები		217.882	237.070
		1.105.655	1.394.243
მოთიანი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალი		2.546.543	2.404.483
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(1.898.600)	(1.284.431)
		647.943	1.120.052
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები გრძელვადიანი სესხები	12		
მოკლევადიანი ვალდებულებები მოკლევადიანი სესხები	13	0	0
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	13	457.712	274.191
გადასახდელი პროცენტი	13	0	0
მოთიანი ვალდებულებები		0	0
		457.712	274.191
მოთიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		1.105.655	1.394.243

ხელმოწერილი პირები:
გივი გრამატოპულოვ -
დირექტორი

30 სექტემბერი, 2025
თბილისი, საქართველო

შპს „ქიმიანტიკორი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის დეკემბერი (ლარი)

შპს „ქიმიანტიკორი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (ლარი)

		31/12/2024	01/01/2024
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები ძირითადი საშუალებები	6	887.773	1.157.173
არამატერიალური აქტივები	7		
საინვესტიციო ქონება	8		
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში			-
		887.773	1.157.173
მოკლევადიანი აქტივები ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	9	155.160	12.246
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	10	13.323	185.498
მარაგები	11	49.399	39.326
		217.882	237.070
მოთხოვნი აქტივები		1.105.655	1.394.243
მოთხოვნი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალი		2.546.543	2.404.483
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(1.898.600)	(1.284.431)
		647.943	1.120.052
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები გრძელვადიანი სესხები	12		
მოკლევადიანი ვალდებულებები მოკლევადიანი სესხები	13	0	0
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	13	457.712	274.191
გადასახდელი პროცენტი	13	0	0
		0	0
მოთხოვნი ვალდებულებები		457.712	274.191
მოთხოვნი კაპიტალი & ვალდებულებები		1.105.655	1.394.243

ხელმოწერილი პირები:
გივი გრამატიკოშვილი -
დირექტორი

30 სექტემბერი, 2025
თბილისი, საქართველო



გვერდი 3/13

შპს „ქიმიანტიკორი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის დეკემბერი (ლარი)

შპს ქიმიანტიკორი
სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დაასრულებული წლისთვის
(ლარი)

		2024	
ამონაგები	14	881.169	630.697
თვითღირებულება	15	(627.406)	(722.161)
საერთო მოგება		253.763	(91.464)
სხვა შემოსავლები	16		
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	17	(320.738)	(294.607)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	18		
სხვა ხარჯები	18	(547.194)	(264.184)
საოპერაციო მოგება		(614.169)	(558.791)
ფინანსური ხარჯი	13		
ფინანსური ხარჯი - წმინდა			
მოგება დაბეგვრამდე		(614.169)	(650.255)
მოგების გადასახადი		-	
წმინდა მოგება			
სხვა სრული შემოსავალი:			
მთლიანი სრული შემოსავალი		(614.169)	(650.255)

ხელმოწერილი პირები:

გივი გრამატოპულოვ -

დირექტორი

30 სექტემბერი, 2025
თბილისი, საქართველო

შპს „კიმატიკორი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის დეკემბერი (ლარი)

შპს კიმატიკორი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
 (ლარი)

		2024	
ამონაგები	14	881.169	630.697
თვითღირებულება	15	(627.406)	(722.161)
საერთო მოგება		253.763	(91.464)
სხვა შემოსავლები	16		
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	17	(320.738)	(294.607)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	18		
სხვა ხარჯები	18	(547.194)	(264.184)
საოპერაციო მოგება		(614.169)	(558.791)
ფინანსური ხარჯი	13		
ფინანსური ხარჯი - წმინდა			
მოგება დაბეგვრამდე		(614.169)	(650.255)
მოგების გადასახადი			
წმინდა მოგება			
სხვა სრული შემოსავალი:			
მთლიანი სრული შემოსავალი		(614.169)	(650.255)

ხელმოწერილია
 გივი გრაძაბაძე
 დირექტორი



30 სექტემბერი, 2025
 თბილისი, საქართველო

შპს „ქიმიანტიკორი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის დეკემბერი (ლარი)

შპს „ქიმიანტიკორი“ საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის დაასრულებული წლისთვის (ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2024 წლის 1 იანვარი	2.404.483	(1.284.431)	1.120.052
-			
წმინდა მოგება	-	(614.169)	(614.169)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(614.169)	(614.169)
გაცემული დივიდენდი	-		
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	142.060	-	142.060
2024 წლის 31 დეკემბერი	2.546.543	(1.898.600)	647.943

გივი გრამატოპულოვ -

დირექტორი

30 სექტემბერი, 2025
 თბილისი, საქართველო

შპს „ქიმატიკორი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის დეკემბერი (ლარი)

შპს „ქიმატიკორი“ საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის დაასრულებული წლისთვის
(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2024 წლის 1 იანვარი	2.404.483	(1.284.431)	1.120.052
წმინდა მოგება	-	(614.169)	(614.169)
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	(614.169)	(614.169)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის ზრდა	142.060	-	142.060
2024 წლის 31 დეკემბერი	2.546.543	(1.898.600)	647.943

გივი გრამატიკოშვილი
დირექტორი



30 სექტემბერი, 2025
თბილისი, საქართველო

1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა
შპს სასტუმრო თბილისი” (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 1999 წლის 6 აგვისტოს, ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის, კომპანიის 100 %-იანი წილის მფლობელია შპს არქტური (226119438) 100%

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი ფართების მშენებლობა-რეალიზაცია, კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს ბაკურიანში.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი სოფ.ანდეზიტი.

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
1 აშშ დოლარი/ ლარი	2,8068	2.6894
1 ევრო/ლარი	2,9306	2,9753

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო

საქართველო ავლენს ზრდადი ბაზრის გარკვეულ მახასიათებლებს, რომელიც შეიცავს ვალუტის არსებობას, რომლის კონვერტაციაც ვერ ხდება თავისუფლად სხვა ქვეყნების უმრავლესობაში, შედარებით მაღალი ინფლაცია და ძლიერი ეკონომიკური ზრდა.

საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. ამასთანავე საქართველოში მოქმედი კომპანიები დგანან არაერთი გამოწვევის წინაშე, რომელიც გამოწვეულია გაკოტრების კანონების განვითარების საჭიროებით, გირავნობის რეგისტრაციის და აღსრულების ფორმალური პროცედურების არარსებობით და სხვა სამართლებრივი და ფისკალური დაბრკოლებებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია, როგორც მისი მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული პოლიტიკაზე, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკური გარემოზე.

მენეჯმენტს არ შეუძლია სანდოდ შეაფასოს ფინანსური ბაზრის ლიკვიდურობის შემცირების და სავალუტო ბაზრის გაზრდილი არასტაბილურობის გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ისინი იღებენ ყველა საჭირო ზომას, რომ ხელი შეუწყოს კომპანიის მდგრადობას და განვითარებას არსებულ პირობებში.

3. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები
მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუკის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2022 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს გვერდი 6/13

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2024 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2024 წლის სრული შემოსავლის და საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფულადი საშუალებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლითი ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით. შემდგომ ხდება მათი შეფასება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს საფუძველი, რომ კომპანია ვერ მიიღებს თავდაპირველი შეთანხმებით განსაზღვრულ შესაბამის თანხას.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქციათი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებთ განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

კომპანია ფლობს როგორც სასოფლო-სამეურნეო ისე არასასოფლო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს . ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობები	20
მანქანა-დანადგარები	5
კომპიუტერული ტექნიკა და პერიფერიული მოწყობილობები	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
ავტოტრანსპორტი და სპეც. ტექნიკა	10
მცირეფასიანი ინვენტარი	2

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდოდ ღირებულება, რასაც კომპანია მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების განსაზღვრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. კომპანიის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

სესხები სესხები თავდაპირველად აღიარდება სახელშეკრულებით ფასით. (ეს არის ბანკში გადასახდელი ფულის ღირებულება, რომელიც არ შეიცავს გარიგების ხარჯს). სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი გამოითვლება გარიგების საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აღიარდება ფინანსურ ხარჯად.

სესხები კლასიფიცირდება გრძელვადიან ვალდებულებად, სასესხო გარიგებიდან გამომდინარე.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით და შემდგომ პერიოდში ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

იჯარა

იჯარა აღიარდება ფინანსურ იჯარად თუ ხორციელდება აქტივთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკის და სარგებლის გადაცემა. სხვა დანარჩენი იჯარა კლასიფიცირდება როგორც საოპერაციო იჯარა.

საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ან დასკვნის თარიღისთვის ამოქმედებული კანონმდებლობის მიხედვით. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე გადასახადს და აღიარდება მოგება ზარალის ანაგარიშგებაში, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ის პირდაპირ აღიარებულია კაპიტალში, რადგანაც უკავშირდება ოპერაციებს, რომლებიც იმავე ან განსხვავებულ პერიოდში, ასევე პირდაპირ კაპიტალში აღიარდება.

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის მიმდინარე ან გასული პერიოდის დასაბეგრი მოგების გადასახდელი ან ზარალის შესაბამისი მოგების გადასახადის აღდგენადი თანხა. იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნება ხდება საგადასახადო დეკლარაციების ჩაბარებამდე, დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება შეფასებებს. გადასახადები, მოგების გარდა, აღირიცხება ადამინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

გადავადებული საგადასახადო შემოსავალი აღარ არის შესაბამისი ფინანსურ ანგარიშგებისთვის განახლებული საგადასახადო კოდექსის გამო.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება ზარალზე.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარგადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც კომპანია მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება.

სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარგადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული

შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებების მომზადება მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული შეფასებების და დაშვებების გაკეთებას, რომელიც გავლენას ახდენს მოგების, ხარჯების, აქტივების და ვალდებულებების ღირებულებაზე და მათ შესაბამის შენიშვნებზე და პირობითი ვალდებულების შენიშვნაზე. უზუსტობამ აღნიშნულ შეფასებებში და დაშვებებში შესაძლოა გამოიწვიოს ისეთი შედეგი, რომელიც საჭიროს გახდის აქტივის საბალანსო ღირებულების მატერიალურ კორექტირებას ან გავლენას მოახდენს ვალდებულებას მომავალ პერიოდში.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კოდექსი და საბაჟო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს.

ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობა

კომპანია აკეთებს ძირითადი საშუალებების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული მომველეობა, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა მატერიალური გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებებში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

5. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

6. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენობა-ნ აგებობები	მანქანა- დანადგარები	ძალღვანი თბოტექნიკური და ტურბინული მოწყობილობები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	ავტოტრანსპორტი და სპეც. ტექნიკა	მცირეფასიანი ინვენტარი
2023 წლის 1 იანვარი			1.631.243	42.567			
შემოსვლა							
გასვლა							
2023 წლის 31 დეკემბერი			1.631.243	42.567			
დაგროვილი ცვეთა							
2023 წლის 1 იანვარი			(521.251)	(13.714)			
ცვეთის ხარჯი			(244.687)	(6385)			
გასვლა							
2023 წლის 31 დეკემბერი			(765.938)	(20.099)			
საბალანსო ღირებულება							
2024 წლის 1 იანვარი	1.109.992,	24.863	2024 წლის 31 დეკემბერი	865.305		22.468	

ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები

	31/12/2024
ფული სალაროში	153.997
ფული საბანკო ანგარიშებზე	1.163
სულ ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	155.160

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31/12/2024
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	12.979
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი (შენიშვნა 21)	
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხად გაცემული ფულადი სახსრები	344
მოთხოვნა ანგარიშვალდებული პირების მიმართ	
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	13.323
საგადასახადო აქტივი	
სულ სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	13.323

8. მარაგები

	31/12/2024
მზა პროდუქცია	22.843
სხვა სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	26.556
სულ მარაგები	49.399

9. შემოსავალი

	2024
საქონლის გაყიდვა	881.169
მომსახურების გაწევა	
სულ	881.169

10 თვითღირებულების ხარჯი

	2024
მასალის ხარჯი	(627.406)
მომსახურება	0
სულ თვითღირებულება	(627.406)

11 სხვა შემოსავლები

	2024
საოპერაციო იჯარა	
დარიცხული ჯარიმა	
სხვა	
სულ სხვა შემოსავლები	

12 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024
ხელფასები	(69.667)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	(251.071)
რემონტის ხარჯი	(0)
კომუნალური ხარჯები	(0)
საგადასახადო ხარჯები	(0)
საწვავის ხარჯი	(0)
ტრანსპორტის ხარჯები	(361.244)
საპროცენტო ხარჯები	(0)
საკომისიო ხარჯები	(1.231)
საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯი	(0)
სხვა ხარჯები	(184.719)
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(867.932)

13 მოგების გადასახადი

2023 წელს გაცემული დივიდენდის კუთვნილმა მოგების გადასახადმა შეადგინა 0 ლარი.

14 პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.
საინვესტიციო
ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სხვა დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციები:

კომპანიას აღებული აქვს სესხი საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი საწარმოსგან (კომპანიებს ყავთ საერთო დამფუძნებელი, რომელიც ორივე კომპანიაში ფლობს წილის 50%-ზე მეტს)

	2024
საწყისი ნაშთი	0
პერიოდის განმავლობაში მიღებული სესხები	0
პერიოდის განმავლობაში დაფარული სესხები	0
დარიცხული პროცენტი	0
გადახდილი პროცენტი	0
წინა პერიოდის გადასახდელი პროცენტი	0
სულ პერიოდის ბოლოს	0

დირექტორზე გაცემული ანაზღაურება

	2024
შრომის ანაზღაურება მთლიანად	15.000
სულ	15.000

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციების დაუფარავი ნაშთები:

	2024
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი (შენიშვნა 10)	0
ვალდებულება დაკავშირებული მხარეებისადმი	

15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.