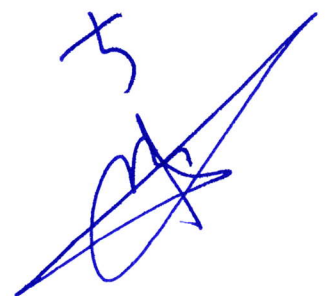


შ.პ.ს. ქობულეთი ქონსტრაქშენი

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური
ანგარიშების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს
ფასს) შესაბამისად მომზადებული ფინანსური
ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერი



ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ქობულეთუ ქონსტრაქშენი“-ს (შემდგომში „კომპანია“) წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება

მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს-ის) შესაბამისად 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ კომპანია დაარეგისტრირა 2023 წლის 31 მაისს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია : 446992292

კომპანიის პარტნიორები არიან:

100% - ჯემალ ცივაძე (61004047957)

კომპანიის დირექტორი : ჯემალ ცივაძე (61004047957)

კომპანიის ძირითად სამეწარმეო საქმიანობას 2023 წელს წარმოადგენდა მშენებლობას

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო ქალაქი ქობულეთი, ნიკო ფიროსმანის ქუჩა N 11



ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ქობულეთი ქონსტრაქშენი“-ს (შემდგომში „კომპანია“) წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს-ის) შესაბამისად 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ“ კომპანია დაარეგისტრირა 2017 წლის 15 თებერვალს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია : 445501476 .

კომპანიის პარტნიორები არიან:

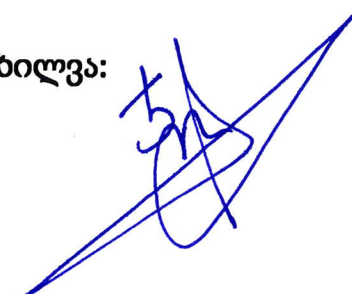
100% - ჯემალ ცივაძე (61004047957)

კომპანიის დირექტორი: ჯემალ ცივაძე (61004047957)

კომპანიის ძირითადი სამეწარმეო საქმიანობას 2023 წელს წარმოადგენდა მშენებლობა.

კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო ქალაქი ქობულეთი, ნიკო ფიროსმანის ქუჩა N 11

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა:



ამ ფინანსური ანგარიშგების შესადგენად გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები განხილულია ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს)“ და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხების გადაყვანა. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ეკონომიკური გარემოს ძირითადი ვალუტა, სადაც კომპანია საქმიანობს, კერძოდ კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა -ლარი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები ასახულია ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. სარგებელი ან ზარალი, რომელიც წარმოქმნილია მაგვარი ოპერაციებისთვის განხორციელებული ანგარიშსწორების შედეგად და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების ლარში გადაყვანით აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გასაცვლელი სავალუტო კურსი იყო:

2024 წლის 31 დეკემბერს

-აშშ დოლარი - 2,8068

-ევრო- 2,9306

ამჟამად ლარი არ წარმოადგენს თავისუფალ კონვერტირებად ვალუტას საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად. სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისაგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, აღიარა სემოსავლად, მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი აღრიცხულია ნომინალური ღირებულებით და კვალიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნებად.

სააქციო კაპიტალი. ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება, როგორც საკუთარი კაპიტალი.

ამონაგების აღიარება. ამონაგები მოიცავს კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მომსახურების გაწევიდან მიღებულ ან მისაღებ ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

კომპანია მაშინ აღიარებს ამონაგებს, როდესაც შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება; მოსალოდნელია, რომ კომპანიაში შემოვა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და დაკმაყოფილია კომპანიის შესაფერისი კრიტერიუმები: კომპანიის ძირითადი საქმიანობა მოიცავს ლუდის წარმოებას რომელიც წარმოადგენს შემოსავლის ძირითად წყაროს.

მოგებიდან გადასახადი. მოგებიდან გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია კანონმდებლობის იმ დებულებების შესაბამისად, რომლებიც ძალაში შესულია ან არსებითად ძალაში შესულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. 2017 წლის 1 იანვრამდე კომპანიის მოგების გადასახადის ხარჯი/(შემოსავალი) შედგებოდა მიმდინარე და გადავადებული გადასახადებისგან და აღიარდა წლის მოგება ან ზარალში.

2016 წლის 13 მაისს ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის მიერ საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შეტანილი ცვლილებები, რომლის თანახმად კომპანიებს (ბანკებს, საკრედიტო კავშირებს, სადაზღვეო

კომპანიებს, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების გარდა) არ ევალუბათ მოგების გადახდა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგმიღებული მოგებიდან, სანამ ეს მოგება არ განაწილდება დივიდენდების სახით ან კომპანიას არ ექნება დივიდენდის სახით მისი განაწილების განზრახვა.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე საანგარიშო პერიოდში დაგროვილი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები მოგების გადასახადით იბეგრება გადაანგარიშებული ღირებულების მიხედვით, რომელსაც აკლდება შესაბამისი საგადასახადო აქტივი, გამოთვლილი, როგორც დასაბეგრი მოგების მიხედვით დარიცხული და გადახდილი მოგების გადასახადის ხვედრითი წილი იმავე პერიოდის მთლიანი წმინდა მოგების მიმართ, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო აქტივების ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს მოგების გადასახადის ფაქტობრივ ოდენობას, რომლითაც დაიბეგრება განაწილებული დივიდენდები.

დივიდენდების გადახდის შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა დივიდენდები, დივიდენდების გაცემის ფაქტობრივი თარიღის ან პერიოდის მიუხედავად, რომლისთვისაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

შპს „ქობულეთი ქონსტრაქშენი“

დირექტორი: ჯემალ ცივაძე



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ორგანიზაციის დასახელება: შპს ქობულეთი ქონსტრაქშენი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 446992292

აქტივები			
	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		37,808.00	15,236.00
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები			
სხვა პირებზე გაცემული ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		660,109.00	146,824.00
მარაგი		16,795,676.00	1,950,515.00
- მზა პროდუქცია			
- სხვა		16,795,676.00	1,950,515.00
საინვესტიციო ქონება			
სხვა მოკლევადიანი აქტივები			
ბიოლოგიური აქტივები			
- თვითღირებულების მოდელით			
- გადაფასების მოდელით			
გუდვილი			
სხვა არამატერიალური აქტივები			
ძირითადი საშუალებები		2,343,539.00	1,068,060.00
- მიწა			
- სხვა არამატერიალური აქტივები			
- სხვა ძირითადი საშუალებები		2,343,539.00	1,068,060.00
- საიჯარო აქტივები, საკუთრების გადაცემის პირობით			
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში			
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტში			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები		19,837,132.00	3,180,635.00

საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
	შენიშვნა	2024	2023
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები		5,914,700.00	1,624,620.00
ანარიცხები			
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			
საგადასახადო ვალდებულებები		166,959.00	275,479.00
გამოუმუშავებელი შემოსავალი			
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები			
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები			
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები		3,910,286.00	962,520.00
სულ ვალდებულებები		9,991,945.00	2,862,619.00
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი			
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		9,845,187.00	318,016.00
გადაფასების რეზერვი			
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები			
სულ საკუთარი კაპიტალი		9,845,187.00	318,016.00
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		19,837,132.00	3,180,635.00

შეშოსავლის, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

		2024	2023
ნეტო ამონაგები	შენიშვნა	9,893,465.00	3,145,930.00
- საქონლის გაყიდვიდან		9,893,465.00	3,145,930.00
- მომსახურების გაწევიდან			
- სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან			
- სხვა			

რეალიზებული პროდუქციის ღირებულება		(244,570.00)	(2,773,775.00)
- საწყისი მარაგები			
- მარაგების შესყიდვა		(244,570.00)	(2,773,775.00)
- გადაშვებების დანახარჯები			
- საბოლოო მარაგები			

საერთო მოგება		9,648,895.00	372,155.00
----------------------	--	---------------------	-------------------

სხვა საოპერაციო შემოსავალი		221,495.00	6,199.00
დასაქმებულთა ანაზღაურება			
ცვუთა/ამორტიზაციის ხარჯი		(262,694.00)	(37,590.00)
საპროცენტო შემოსავალი			
საპროცენტო ხარჯი			
იჯარის ხარჯი			
აღმონიტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(80,525.00)	(22,748.00)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(121,724.00)	(54,139.00)
საოპერაციო მოგება		9,527,171.00	318,016.00
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა			
ფინ. აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა			
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა			
სხვა ანაღინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა			
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უზოფური ვალუტით ვაჭრობიდან და საავალუტო სახსრების გადაფასებიდან			
მიღებული დივიდენდები			
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)			
მოგება, მოგების გადასახადის ხარჯამდე		9,527,171.00	318,016.00
მოგების გადასახადის ხარჯი			
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ზარალი		9,527,171.00	318,016.00

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი			
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და შეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასასდელიანი პროგრამები)			
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:			
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		9,527,171.00	318,016.00
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში		318,016.00	
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერაციის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')			
განაწილება შესაუთრებზე (მათ შორის დივიდენდი)			
სხვა ცვლილებები განაწილებელ მოგებაში			
კაპიტალის სხვა ცვლილებები			
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		9,845,187.00	318,016.00