

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი
აუდიტორის დასკვნა 2024 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული წლისათვის

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ 3

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 4-6

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 7
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება..... 8
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება..... 9
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება..... 10

სარჩევი

1. შპს „ლაიქ ჰაუსი“ და მისი საქმიანობა.....	11
2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში.....	21
4. ახალი და შესწორებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (ფასს) და საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები.....	21
5. ძირითადი საშუალებები	27
6. გრძელვადიანი სასესხო მოთხოვნა და გაცემული მოკლევადიანი სესხი.....	28
7. მარაგები	29
8. სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული ავანსები.....	30
9. ფული და ფულის ექვივალენტები	30
10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31
11. საწესდებო კაპიტალი	31
12. გრძელვადიანი და მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულება	31
13. სახელშეკრულებო ვალდებულებები.....	32
14. შემოსავალი იჯარიდან	32
15. სხვა შემოსავალი	32
19. ძირითადი საშუალების რეალიზაციის შედეგი	34
20. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები.....	34
21. ფინანსური რისკების მართვა.....	35
22. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	38
23. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა	39
24. შესადარის პერიოდის შეცდომების გასწორება	40
25. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები	42

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს ლაიქ ჰაუსი („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და საწესდებო კაპიტალში ცვლილებებს 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს მმართველობის ანგარიში "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე, რომელიც, ხელმძღვანელობის აზრით, აუცილებელია იმგვარი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელშიც არ იქნება თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი ცდომილება.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მომზადებულია "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მოიცავს ინფორმაციას "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად;

- მმართველობის ანგარიშში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება აუდიტით შემოწმებულ ფინანსურ ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 1 ოქტომბერი.

დირექტორი

ბესარიონ ბაჯელიძე



მთავარი ბუღალტერი

ნატო წითელაძე

1 ოქტომბერი 2025 წელი
საქართველო, ბათუმი

დამოუკიდებელ აუდიტორის დასკვნა

შპს „ლაიქ ჰაუსი“-ს დამფუძნებლებსა და დირექტორებს:

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ლაიქ ჰაუსი“-ს (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებს, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკას.

ჩვენი მოსაზრებით, ჩვენი დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძველში“ აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

კომპანიას არ ჩაუტარებია მარაგების ჯგუფში შემავალი ნედლეული და მასალის და სხვა მარაგების ინვენტარიზაცია 2024, 2023 31 დეკემბრის და 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებისა და აქტივების სპეციფიკიდან გამომდინარე, ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით დავრწმუნებულიყავით ამ მარაგების არსებობაში და ფიზიკურ კონდიციაში, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შეადგენს შესაბამისად 14,101,950, 18,734,786 და 9,878,893 ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ შესაბამის თანხებთან მიმართებაში.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - “აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე” - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელნი ვართ შპს „ლაიქ ჰაუსი“-სგან როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (IESBA კოდექსი). გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ მოთხოვნებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტის მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად

სხვა ინფორმაცია - კომპანიის 2024 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას და ჩვენ არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე გამოცემულ ჩვენს დასკვნაში.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, ვალდებულები ვართ, გავაცხადოთ ეს ფაქტი. აღნიშნულთან დაკავშირებით გასაცხადებელი არაფერი გვაქვს.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს შპს „ლაიქ ჰაუსი“-ს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს „ლაიქ ჰაუსი“-ს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური
- საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის. რისკი იმისა რომ ვერ აღმოვაჩინოთ თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა მეტია ვიდრე ალბათობა იმისა, რომ ვერ შევამჩნიოთ შეცდომით

გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით.

- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას.
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას იმის თაობაზე, თუ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მხრიდან უწყვეტი საწარმოს პრინციპის გამოყენება. იმავდროულად, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდეც დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარს განმარტებების ჩათვლით და იმას, თუ რამდენად ობიექტურად წარმოადგენს ანგარიშგება ძირითად მოვლენებსა და ტრანზაქციებს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

დასკვნა სამართლებრივი და სარეგულაციო მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისი მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიშში მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი ამავე კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ჩვენი განსჯის შესაბამისად განვახორციელეთ საჭირო პროცედურები, რომლებიც შევარჩიეთ, მათ შორის და არა მხოლოდ, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, კანონის მოთხოვნებთან კომპანიის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

- 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდის მმართველობის ანგარიშში მოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;
- მმართველობის ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებას.

შპს „პრესტიჟ-აუდიტი“ (SARAS-F-638067)



მაია ფეიქრიშვილი (SARAS-A-965293)

2025 წლის 1 ოქტომბერი

საქართველო, ბათუმი

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023 გადაანგარიშებული	01.01.2023 გადაანგარიშებული
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	4,625,618	5,330,687	3,380,944
არამატერიალური აქტივები		1,598	1,598	1,598
გრძელვადიანი სავაჭრო მოთხოვნა		-	231,857	-
გრძელვადიანი სასესხო მოთხოვნა	6	722,388	7,826,404	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		5,349,604	13,390,547	3,382,542
მიმდინარე აქტივები				
მოკლევადიანი აქტივები				
სავაჭრო მოთხოვნები	8	1,143,571	137,706	939,742
გაცემული ავანსები	8	10,130,084	16,450,060	13,719,466
მარაგები	7	153,206,854	117,564,475	75,309,583
საგადასახადო აქტივი		-	-	10,798
გაცემული მოკლევადიანი სესხი	6	9,063,740	732,992	5,914,379
ფულადი სახსრები და მათი ექვი.	9	3,743,786	3,878,269	12,224,435
სულ მიმდინარე აქტივები		177,288,035	138,763,502	108,118,403
სულ აქტივები		182,637,639	152,154,049	111,500,945
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	11	-	-	935,234
გაუნაწილებელი მოგება/ ზარალი		(41,724,255)	(32,587,368)	(7,869,184)
სულ კაპიტალი		(41,724,255)	(32,587,368)	(6,933,950)
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხი	12	24,911,802	33,617,500	9,457,000
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	13	180,031,607	148,763,550	106,674,784
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		204,943,409	182,381,050	116,131,784
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	1,123,966	1,479,291	1,312,314
მოკლევადიანი სესხი	12	17,021,790	266,526	947,534
საგადასახადო ვალდებულება		210,696	570,542	-
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	12	1,047,561	-	-
გადასახდელი ხელფასები		14,471	44,008	43,263
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		19,418,485	2,360,367	2,303,111
სულ ვალდებულებები		224,361,894	184,741,417	118,434,895
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		182,637,639	152,154,049	111,500,945

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ბესარიონ ბაჯელიძე

ნატო წითელაძე

1 ოქტომბერი 2025 წელი

საქართველო, ბათუმი



შპს „ლაიქ ჰაუსი“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

საქმიანობის შედეგები	შენიშვნა	2024	2023 გადაანგარიშებული
შემოსავალი იჯარიდან	14	666,075	50,847
სხვა შემოსავალი	15	260,651	12,862
გაყიდვების თვითღირებულება	16	(118,992)	(12,770)
საერთო მოგება		807,734	50,939
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი		(1,986,301)	(1,649,733)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი		(172,061)	(157,031)
საკონსულტაციო ხარჯი		(47,586)	(48,770)
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		(36,916)	(174,011)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		(77,627)	(45,504)
სამაკლერო და საშუამავლო მომსახურების ხარჯები		(1,273,696)	(624,663)
საიჯარო ხარჯი		(111,072)	(87,200)
საექვო ვალების ხარჯი		-	(124,451)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	17	(141,583)	(96,557)
საოპერაციო მოგება		(3,039,107)	(2,956,982)
ძირითადი საშუალების რეალიზაციის შედეგი	19	129,043	(31,157)
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	18	(1,369,686)	(838,491)
სხვა ფინანსური შემოსავალი	6	60,003	672,675
დისკონტირების ხარჯი	6	934,768	(2,679,855)
სესხის ადმინისტრირების ხარჯი	12	(1,049,465)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		451,737	460,797
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(210,367)	(279,073)
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(4,093,073)	(5,652,085)
მოგების გადასახადის ხარჯი		(686,267)	(2,206,244)
მოგება / (ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან		(4,779,340)	(7,858,329)

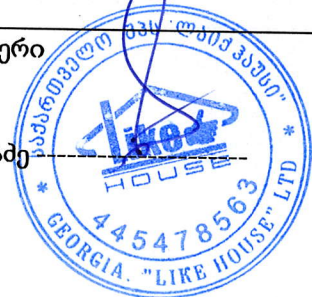
გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ბესარიონ ბაჯელიძე

ნატო წითელაძე



1 ოქტომბერი 2025 წელი

საქართველო, ბათუმი

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დამფუძნებლებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციები	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 1 იანვარი 2023	935,234	-	(7,869,184)	(6,933,950)
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	(935,234)			(935,234)
გაცემული დივიდენდი			(12,502,049)	(12,502,049)
დამფუძნებლებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციები	11	(4,357,804)		(4,357,804)
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში			(7,858,329)	(7,858,329)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2023	-	(4,357,804)	(28,229,563)	(32,587,367)
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება				-
გაცემული დივიდენდი			(3,888,797)	(3,888,797)
დამფუძნებლებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციები	11	(468,750)		(468,750)
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში			(4,779,340)	(4,779,340)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2024	-	(4,826,554)	(36,897,700)	(41,724,254)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ბესარიონ ბაჯელიძე

ნატო წითელაძე



1 ოქტომბერი 2025 წელი

საქართველო, ბათუმი

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები	34,889,354	48,747,445
მომწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(27,144,846)	(47,513,259)
გადახდილი ხელფასები	(4,413,012)	(6,935,428)
გადახდილი გადასახადები	(3,310,714)	(6,103,057)
კაპიტალის შემცირება	-	(935,234)
დივიდენდების გადახდა	(3,544,357)	(11,876,947)
სხვა საოპერაციო გასავალი	-	870
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	(3,523,574)	(24,615,609)
საინვესტიციო საქმიანობა		
სესხის გაცემა	(993,000)	(4,653,203)
ძირითადი საშუალების რეალიზაცია	358,898	66,875
გაცემული სესხის დაბრუნება	724,420	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	90,318	(4,586,328)
საფინანსო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან	7,731,016	23,636,200
სესხის ძირის გადახდა	(962,410)	(946,384)
სესხის პროცენტის გადახდა	(3,574,471)	(1,508,952)
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	3,194,135	21,180,865
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებზე და მის ეკვივალენტებზე	104,640	(325,094)
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	(134,482)	(8,346,166)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	3,878,268	12,224,434
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	3,743,787	3,878,268

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი _____ მთავარი ბუღალტერი _____
 ბესარიონ ბაჯელიძე _____ ნატო წითელაძე _____



1 ოქტომბერი 2025 წელი
 საქართველო, ბათუმი

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს ლაიქ ჰაუსი („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და საწესდებო კაპიტალში ცვლილებებს 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.
-

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს მმართველობის ანგარიში "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე, რომელიც, ხელმძღვანელობის აზრით, აუცილებელია იმგვარი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელშიც არ იქნება თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი ცდომილება.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მომზადებულია "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მოიცავს ინფორმაციას "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად;

- მმართველობის ანგარიშში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება აუდიტით შემოწმებულ ფინანსურ ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 1 ოქტომბერი.

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ბესარიონ ბაჯელიძე -----

ნატო წითელაძე -----

1 ოქტომბერი 2025 წელი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ლაიქ ჰაუსი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023 გადაანგარიშებული	01.01.2023 გადაანგარიშებული
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	4,625,618	5,330,687	3,380,944
არამატერიალური აქტივები		1,598	1,598	1,598
გრძელვადიანი სავაჭრო მოთხოვნა		-	231,857	-
გრძელვადიანი სასესხო მოთხოვნა	6	722,388	7,826,404	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		5,349,604	13,390,547	3,382,542
მიმდინარე აქტივები				
მოკლევადიანი აქტივები				
სავაჭრო მოთხოვნები	8	1,143,571	137,706	939,742
გაცემული ავანსები	8	10,130,084	16,450,060	13,719,466
მარაგები	7	153,206,854	117,564,475	75,309,583
საგადასახადო აქტივი		-	-	10,798
გაცემული მოკლევადიანი სესხი	6	9,063,740	732,992	5,914,379
ფულადი სახსრები და მათი ექვი.	9	3,743,786	3,878,269	12,224,435
სულ მიმდინარე აქტივები		177,288,035	138,763,502	108,118,403
სულ აქტივები		182,637,639	152,154,049	111,500,945
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	11	-	-	935,234
გაუნაწილებელი მოგება/ ზარალი		(41,724,255)	(32,587,368)	(7,869,184)
სულ კაპიტალი		(41,724,255)	(32,587,368)	(6,933,950)
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხი	12	24,911,802	33,617,500	9,457,000
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	13	180,031,607	148,763,550	106,674,784
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		204,943,409	182,381,050	116,131,784
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10	1,123,966	1,479,291	1,312,314
მოკლევადიანი სესხი	12	17,021,790	266,526	947,534
საგადასახადო ვალდებულება		210,696	570,542	-
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	12	1,047,561	-	-
გადასახდელი ხელფასები		14,471	44,008	43,263
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		19,418,485	2,360,367	2,303,111
სულ ვალდებულებები		224,361,894	184,741,417	118,434,895
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		182,637,639	152,154,049	111,500,945

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი	მთავარი ბუღალტერი
ბესარიონ ბაჯელიძე -----	ნატო წითელაძე -----

1 ოქტომბერი 2025 წელი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

საქმიანობის შედეგები	შენიშვნა	2024	2023 გადაანგარიშებული
შემოსავალი იჯარიდან	14	666,075	50,847
სხვა შემოსავალი	15	260,651	12,862
გაყიდვების თვითღირებულება	16	(118,992)	(12,770)
საერთო მოგება		807,734	50,939
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი		(1,986,301)	(1,649,733)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი		(172,061)	(157,031)
საკონსულტაციო ხარჯი		(47,586)	(48,770)
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		(36,916)	(174,011)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		(77,627)	(45,504)
სამაკლერო და საშუამავლო მომსახურების ხარჯები		(1,273,696)	(624,663)
საიჯარო ხარჯი		(111,072)	(87,200)
საექვო ვალების ხარჯი		-	(124,451)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	17	(141,583)	(96,557)
საოპერაციო მოგება		(3,039,107)	(2,956,982)
ძირითადი საშუალების რეალიზაციის შედეგი	19	129,043	(31,157)
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით	18	(1,369,686)	(838,491)
ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან			
სხვა ფინანსური შემოსავალი	6	60,003	672,675
დისკონტირების ხარჯი	6	934,768	(2,679,855)
სესხის ადმინისტრირების ხარჯი	12	(1,049,465)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		451,737	460,797
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(210,367)	(279,073)
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი			
ოპერაციებიდან		(4,093,073)	(5,652,085)
მოგების გადასახადის ხარჯი		(686,267)	(2,206,244)
მოგება / (ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან		(4,779,340)	(7,858,329)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი	მთავარი ბუღალტერი
ბესარიონ ბაჯელიძე -----	ნატო წითელაძე -----

1 ოქტომბერი 2025 წელი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	დამფუძნებლებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციები	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 1 იანვარი 2023		935,234	-	(7,869,184)	(6,933,950)
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება		(935,234)			(935,234)
გაცემული დივიდენდი				(12,502,049)	(12,502,049)
დამფუძნებლებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციები	11		(4,357,804)		(4,357,804)
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში				(7,858,329)	(7,858,329)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2023		-	(4,357,804)	(28,229,563)	(32,587,367)
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება					-
გაცემული დივიდენდი				(3,888,797)	(3,888,797)
დამფუძნებლებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციები	11		(468,750)		(468,750)
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში				(4,779,340)	(4,779,340)
ბალანსი 31 დეკემბერი 2024		-	(4,826,554)	(36,897,700)	(41,724,254)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი	მთავარი ბუღალტერი
ბესარიონ ბაჯელიძე -----	ნატო წითელაძე -----

1 ოქტომბერი 2025 წელი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები	34,889,354	48,747,445
მომწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(27,144,846)	(47,513,259)
გადახდილი ხელფასები	(4,413,012)	(6,935,428)
გადახდილი გადასახადები	(3,310,714)	(6,103,057)
კაპიტალის შემცირება	-	(935,234)
დივიდენდების გადახდა	(3,544,357)	(11,876,947)
სხვა საოპერაციო გასავალი	-	870
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	(3,523,574)	(24,615,609)
საინვესტიციო საქმიანობა		
სესხის გაცემა	(993,000)	(4,653,203)
ძირითადი საშუალების რეალიზაცია	358,898	66,875
გაცემული სესხის დაბრუნება	724,420	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	90,318	(4,586,328)
საფინანსო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან	7,731,016	23,636,200
სესხის ძირის გადახდა	(962,410)	(946,384)
სესხის პროცენტის გადახდა	(3,574,471)	(1,508,952)
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	3,194,135	21,180,865
სავალუტო კურისის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებზე და მის ეკვივალენტებზე	104,640	(325,094)
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	(134,482)	(8,346,166)
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	3,878,268	12,224,434
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	3,743,787	3,878,268

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 1 ოქტომბერი 2025 წელი

დირექტორი	მთავარი ბუღალტერი
ბესარიონ ბაჯელიძე -----	ნატო წითელაძე -----

1 ოქტომბერი 2025 წელი
საქართველო, ბათუმი

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

1. შპს „ლაიქ ჰაუსი“ და მისი საქმიანობა

შპს „ლაიქ ჰაუსი“ („კომპანია“) დაარსდა 2016 წელს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიამ 2018 წელს მოიპოვა Holliday In სასტუმროს ბრენდის აშენების ნებართვა.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელია ფიზიკური პირები:

ლევან მუჟაგანაძე (61010001794) – 100 %

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო სამონტაჟო საქმიანობა.

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. ბათუმი, გორგილაძის ქ., N61/თაყაიშვილის ქ., 12-14-16

ფაქტიური მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის ფაქტიური მისამართია: საქართველო, ქ. ბათუმი, გორგილაძის ქ., N61/თაყაიშვილის ქ., 12-14-16

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილია საქართველო.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები. ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის წლიურ ფინანსურ ინფორმაციას, რომელიც სრულ შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან (ფასს).

ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეულ კრიტიკულ საბუღალტრო შეფასებების გამოყენებას. იგი ასევე მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული მსჯელობების წარმართვას კომპანიის საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომლებიც მსჯელობის ან კომპლექსურობის მაღალ ხარისხს შეიცავს, ასევე სფეროები, რომლებშიც ფინანსური ანგარიშგებისთვის მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოიცავს, მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, პირვანდელი ღირებულების პრინციპის თანახმად, გარდა იმ შემთხვევისა რომელიც აღწერილია ქვემოთ მოცემულ პოლიტიკაში. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში გამოყენებული ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკები მოცემულია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე თუ სხვა რამ არ არის განმარტებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები – გაზომვის ძირითადი პირობები. მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია სამართლიანი ღირებულებით ან ამორტიზირებული ღირებულებით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

სამართლიანი ღირებულება არის ის ფასი, რომელსაც პირი მიიღებდა აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების გასხვისებაში სათანადო ტრანზაქციაში ბაზრის მონაწილეთა შორის გაზომვის დღეს იმის მიუხედავად, შეიძლება თუ არა ამ ფასზე პირდაპირ დაკვირვება ან მისი გამოთვლა შეფასების სხვა ტექნიკის გამოყენებით. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების გამოთვლისას კომპანია ითვალისწინებს ამ აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეები ამავე მახასიათებლებს გაითვალისწინებდნენ აღნიშნული აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას გაზომვის დღეს. სამართლიანი ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა მოქმედ ბაზარზე არსებული ფასი. მოქმედი ბაზარი ისეთი ბაზარია, რომელზეც აქტივებთან ან ვალდებულებებთან დაკავშირებული გარიგებები იმ სიხშირითა და მოცულობით ხორციელდება, რომლებიც საკმარისია ფასის შესახებ ინფორმაციის უწყვეტი წესით მისაღებად.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის, სამართლიანი ღირებულების გაზომვა იყოფა პირველი, მე-2 და მე-3 დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რეალური ღირებულების რომელი კომპონენტებია დაკვირვებადი და რა მნიშვნელობის მატარებელია ეს კომპონენტები მთლიანად სამართლიან ღირებულების მოცულობის დადგენაში. აღნიშნული კატეგორიებია:

- პირველი დონეა იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება;
- მე-2 დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი რესურსი დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ., ფასები) ან ირიბად (მაგ., წარმოებულია ფასებიდან) და
- მე-3 დონის შეფასებებია, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ დაუკვირვებადი მონაცემები).

ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს განსჯას. თუ სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება მე-3 დონეა.

ფინანსური ინსტრუმენტი მიიჩნევა კვოტირებულად აქტიურ ბაზარზე თუ განხორციელებული კომერციული გარიგებიდან ადვილად შეიძლება კვოტირებულ ფასზე ინფორმაციის მოპოვება და ეს ფასები წარმოადგენს ფაქტობრივ და რეგულარულ საბაზრო გარიგებებს.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიან ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, რომელთან დაკავშირებითაც არ მოიპოვება ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასის შესახებ, გამოიყენება ისეთი შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები, ბოლოდროინდელი კომერციული გარიგებების მოდელები ან ინვესტირებული საწარმოების ფინანსური მონაცემების განხილვა. შეფასების მეთოდებში შეიძლება გამოყენებულ იქნას დაშვებები, რომლებიც ეფუძნება არადაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს. ფინანსურ ანგარიშგებაში გაკეთდება შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნა თუ ეს დაშვებები რაიმე სახით გამოიწვევს მნიშვნელოვან დასაზოგადებელ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებს ან მთლიან ვალდებულებებს.

გარიგების ხარჯები არის ის დამატებითი ხარჯები, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან განკარგვას. დამატებითი ხარჯი არის ხარჯი, რომლის გაღებაც არ მოხდებოდა, ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. საოპერაციო ხარჯი მოიცავს აგენტებისთვის (მათ

შორის, თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ გაყიდვების აგენტების სახით), კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის გადახდილ ჰონორარს და საკომისიოებს, სახელმწიფო მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს, და გასხვების გადასახადებს და მოსაკრებლებს. საოპერაციო ხარჯი არ მოიცავს სავალო პრემიებს, დისკაუნტებს, დაფინანსების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან ფლობის ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი და, ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული საოპერაციო ხარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერი დაფარვის თანხის პრემიის ან დისკაუნტის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის, აღიარებისას გადავადებული საკომისიოები (თუ ასეთი არსებობს) არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის, საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო გაცემულ ან მიღებულ ფულად ნაკადებს (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო გადაფასების დღისთვის პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს აღნიშნულ ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიები ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

შეფასების მიზნით, ბასს 39-ში (“ფინანსური ინსტრუმენტები: შეფასების აღიარება”), ფინანსური აქტივები დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად: (ა) სესხები და დებიტორული დავალიანებები და (ბ) სარეალიზაციოდ ხელმისაწვდომი ფინანსური აქტივები; (გ) დაფარვის ვადამდე ფლობილი ფინანსური აქტივები და (დ) მოგება-ზარალში რეალური ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები (“FVTPL”). მოგება-ზარალში რეალური ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები იყოფა ორ ქვეკატეგორიად: (I) საწყისი აღიარებისას ამგვარად აღნიშნული აქტივები და (II) აქტივები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც სავაჭროდ განკუთვნილი. გარდა ამისა, ფინანსური იჯარიდან მისაღები სახსრები ცალკე კატეგორიას განეკუთვნება. კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი შედის სესხებისა და დებიტორული დავალიანებების კატეგორიაში. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება აღირიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი მიეკუთვნება სესხებისა და დებიტორული დავალიანებების კატეგორიას.

სესხები და დებიტორული დავალიანებები წარმოადგენს ფიქსირებული ან არაფიქსირებული დაფარვების მქონე არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს გარდა იმ აქტივებისა, რომელთა რეალიზაციასაც კომპანია ახლო მომავალში აპირებს. გარდა ამისა, კომპანიამ ახლად შესყიდულ ფინანსურ აქტივებს

თავდაპირველი აღიარებისას შეიძლება მიანიჭოს „გასაყიდად განკუთვნილის“, „დაფარვის ვადამდე ფლობილის“ ან „მოგება-ზარალი რეალური ღირებულებით ასახულის“ კვალიფიკაცია იმის მიხედვით, თუ როგორია ამ ინსტრუმენტების ბუნება ან მენეჯმენტის განზრახვები მასთან მიმართებაში.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულება და აღირიცხება ამორტიზიზებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველ აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა, რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით, რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება. კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) ჯგუფმა გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (1) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (2) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია, არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია.

კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს პრაქტიკული შესაძლებლობა იმისა, რომ სრულად გაყიდოს აქტივი არადაკავშირებულ მესამე პირზე ამ გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს კომპანია ახორციელებს საქმიანობას („ფუნქციონალური ვალუტა“). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც: იმყოფება საწარმოს განკარგულებაში და გამოიყენება საქონლის წარმოებაში, საქონლის ან მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის; და გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

ისეთი ელემენტები, როგორიცაა სათადარიგო ნაწილები, დამხმარე მოწყობილობები და ტექნომსახურებისა და რემონტისთვის განკუთვნილი მოწყობილობები აღიარდება წინამდებარე განყოფილების შესაბამისად, როდესაც ისინი აკმაყოფილებს ძირითადი საშუალების განმარტებას. სხვა შემთხვევაში, კლასიფიცირდება როგორც მარაგი.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება. ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით.

შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები აღირიცხება წარმოშობისთანავე და აისახება საოპერაციო ხარჯებში, თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას.

საწარმო მიმდინარე საშუალება თავდაპირველი აღიარებისას უნდა შეაფასოს თვითღირებულებით.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებულ ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

გაყიდვებით მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა საოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში).

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებების სხვადასხვა კლასის სასარგებლო გამოყენების ვადებია:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
მიწის ნაკვეთები	-
შენობა-ნაგებობა	50
მანქანა-დანადგარები	15
ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	10
სატრანსპორტო საშუალებები	10
სხვა ძირითადი საშუალებები	10

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

არამატერიალური აქტივი - კომპანია არამატერიალურ აქტივს აღრიცხავს თვითღირებულების მეთოდით. საწყისი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივი უნდა აისახოს მისი თვითღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ნებისმიერი აკუმულირებული ამორტიზაციისა და ნებისმიერი აკუმულირებული გაუფასურების ზარალის ოდენობით.

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღიარებულია სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებულია ასევე აღიარებულ ტრანზაქციებთან, იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით (2017 წლამდე მოქმედი მოდელით კომპანიის მოგებას გადასახადამდე 15%-იანი გადასახადი ერიცხებოდა იმის მიუხედავად, იგი კომპანიაში რჩებოდა თუ დივიდენდების სახით გაიშვებოდა). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობებით იყო გამოწვეული.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ახალი, ზემოთ აღწერილი ვარიანტი აგრეთვე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან მომსახურების უფასოდ მიწოდებას. ამგვარი ტრანზაქციების დაბეგვრა ბასს 12 “მოგების გადასახადებით” არ რეგულირდება და 2017 წლის 1 იანვრიდან, ბასს 37-ის მოთხოვნების შესაბამისად, აღირიცხება ისევე, როგორც გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა ტრანზაქციის განხორციელების მომენტში; მოგების გადასახადის ანაზღაურება აქტივებად აღიარდება მაშინ, როდესაც ანაზღაურება ფაქტობრივად გარდაუვალია. კომპანია შემოსავლების სამსახურისგან მისაღებ საგადასახადო აქტივებს აღიარებს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის საფუძველზე. ეს ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია არარეზიდენტ პირებზე გაცემულ სესხებთან დაკავშირებით საშემოსავლო გადასახადს იხდის არარეზიდენტი პირის რეგისტრაციის ქვეყანაში.

მარაგები და გაყიდული საქონლის თვითღირებულება კომპანია მარაგს აფასებს თვითღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მის შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველანაირ დანახარჯს, ასევე ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

მარაგის ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით. საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულის თანახმად, მარაგის თითოეული ელემენტის ღირებულება განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში არსებული მარაგის ერთგვაროვანი ელემენტების ღირებულების საშუალო შეწონილი სიდიდისა და იმ ერთგვაროვანი ელემენტების ღირებულების საფუძველზე, რომლებიც აწარმოვეს ან შეიძინეს საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში. ღირებულების საშუალო სიდიდის გაანგარიშება შესაძლებელია პერიოდულად, ან ყოველი ახლადმიღებული პარტიისათვის, მოცემული საწარმოსათვის დამახასიათებელი კონკრეტული ვითარების შესაბამისად.

საწარმომ ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უნდა შეაფასოს, გაუფასურებულია თუ არა მისი მარაგი, რაც იმას ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება (მაგალითად, ეს შეიძლება გამოწვეული იყოს მარაგის დაზიანებით, მისი მოძველებით ან გასაყიდი ფასების დაცემით). იმ შემთხვევაში, თუ მარაგის ერთეული (ან ერთეულთა ჯგუფი) გაუფასურდა, ამ პუნქტების მიხედვით, საწარმომ მარაგი უნდა შეაფასოს მათი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო

დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასით და აღიაროს გაუფასურების ზარალი. ზემოაღნიშნული პუნქტები, ზოგიერთ შემთხვევაში, ასევე მოითხოვს წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის აღდგენას.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შესაძლო გაუფასურების დანაკარგი აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

კომპანია იყენებს ფასს 9-ში არსებულ გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებისთვის, რომელიც იყენებს სრულ სასიცოცხლო ვადაზე მოსალოდნელი ზარალის ანარიცხს, ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გასაზომად, სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები დაჯგუფდა საკრედიტო რისკის მახასიათებლების და ვადაგადაცილების მიხედვით.

კომპანია 30 დღემდე ვადაგადაცილებული სავაჭრო მოთხოვნისთვის რეზერვი არ ქმნის, 30 დან 60 დღემდე ვადაგადაცილების მქონე სავაჭრო მოთხოვნისთვის კომპანია იღებს ვადაგადაცილებული ოდენობის 10 %-ს, 60 დან 120 დღემდე - 30 %-ს, ხოლო 120 დან 180 დღემდე -50 %-ს 180 დღეზე მეტი ოდენობის სავაჭრო მოთხოვნისთვის ვიღებთ ვადაგადაცილებული ოდენობის 100 %-ს.

გადახდილი ავანსები ავანსები აღირიცხება ოპერაციის ღირებულებით დამატებული ღირებულების გარეშე. ავანსი გრძელვადიანად ითვლება, თუ მასთან დაკავშირებული საქონლისა თუ მომსახურების მიღება ივარაუდება ერთი წლის შემდგომ. აქტივების ყიდვაზე გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის დამყარების შემდეგ და თუ მოსალოდნელია, რომ მასთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს კომპანია მიიღებს. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში მათთან დაკავშირებული საქონლისა თუ მომსახურებების მიღების შემდეგ. თუ არის იმის ნიშნები, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივების, საქონლისა თუ მომსახურებების მიღება ვერ მოხერხდება, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება, ხოლო წლის მოგება-ზარალში აღიარდება შესაბამისი გაუფასურების ზარალი.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკებში განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

განკარგვის უფლებით შეზღუდული ფულადი ნაშთები ბანკის დეპოზიტის ჩათვლით ამოღებულია ფული და ფულის ექვივალენტებიდან ფულადი სახსრების ანგარიშგებისთვის. ნაშთები, რომლებიც აკრძალულია გაცვლისათვის ან გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად სულ მცირე ანგარიშგების პერიოდის თორმეტი თვის შემდეგ წარმოდგენილია შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში.

საწესდებო კაპიტალი. საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების

ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ რომლებიც განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის არის აღიარებული, როგორც გადახდილი კაპიტალი.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება ბალანსის შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შემენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშშეაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სესხები. სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

საწარმომ ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი უნდა აღიაროს როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები. ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები წარმოადგენს განუსაზღვრელი დროისა და მოცულობის არაფინანსურ ვალდებულებებს. მათი დარიცხვა ხდება, როცა წარსული მოვლენების შედეგად კომპანიას აქვს მიმდინარე კანონიერი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, სავარაუდოა, რომ ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება იქნება საჭირო ამ ვალდებულების დასაფარად, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების თანხის სარწმუნოდ გაანგარიშება.

რეზერვები აისახება იმ ხარჯების მიმდინარე ღირებულებით, რომელთა გაწევაც, სავარაუდოდ, საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად, გადასახადამდე განაკვეთით, რომელშიც ასახულია დროში ფულის ღირებულებისა და ვალდებულების სპეციფიკური რისკების ბაზრისეული შეფასება. დროის გასვლით გამოწვეული რეზერვის ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯად.

უცხოურ ვალუტაში გადანაგარიშება. კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების, მათ შორის, სააქციო ინვესტიციების, გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

	<u>31 დეკემბერი 2024</u>	<u>31 დეკემბერი 2023</u>
ლარი /1 აშშ დოლარი	2.8068	2.6894
ლარი / 1 ევრო	2.9306	2.9753

შემოსავლის აღიარება. შემოსავალს აღიარებს დროის კონკრეტულ მომენტში, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ. შემოსავალი ფასდება კლიენტთან გაფორმებული ხელშეკრულების მიხედვით მისაღები ანაზღაურების საფუძველზე. შემოსავლის აღიარება ხდება კლიენტზე პროდუქტის ან მომსახურების კონტროლის გადაცემის შემდეგ. კომპანია შემოსავალს იღებს სამშენებლო კონტრაქტებიდან, საქონლის რეალიზაციიდან და საოპერაციო საიჯარო გადასახადიდან. მისი პოლიტიკა შემოსავლის აღიარებასთან დაკავშირებით ახსნილია ქვემოთ: სამშენებლო კონტრაქტები, საქონლის რეალიზაცია და იჯარა.

სამშენებლო კონტრაქტები. საწარმომ ამონაგებს აღიარებს, როდესაც (ან როგორც კი) საწარმო შეასრულებს შესასრულებელ ვალდებულებას დაპირებული საქონლის ან მომსახურების (მაგალითად, აქტივის) მომხმარებლისთვის გადაცემით. აქტივი გადაცემულად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, როდესაც (ან როგორც კი) მომხმარებელი მოიპოვებს მოცემულ აქტივზე კონტროლს.

საქონლის რეალიზაცია. საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება საქონლის მიწოდებისა და უფლების გადაცემის მომენტში, თუ კმაყოფილდება ყველა შემდეგი პირობა:

- კომპანიამ მყიდველს გადასცა საქონლის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები დასარგებელი;
- კომპანიას აღარ აქვს არც ეფექტური კონტროლი რეალიზებულ საქონელზე და აღარც ის მართვითი მონაწილეობის უფლება, რომელიც ჩვეულებრივ დამახასიათებელია ნივთის ფლობასთან;

- შემოსავლის ოდენობის გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი;
- სავარაუდოა, რომ ტრანზაქციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს კომპანია; და

ტრანზაქციასთან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი ხარჯების გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი.

მოკლევადიანი და დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარები კომპანია იყენებს მოკლევადიანი იჯარის აღიარებისთვის დაშვებულ გამონაკლისებს თავისი შენობების, საოფისე ინვენტარის და ავტოტრანსპორტის მოკლევადიანი იჯარებისთვის (ანუ იმ იჯარების შემთხვევაში, რომელთა ვადა, მაქსიმუმ, 12 თვეა იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების თარიღიდან და არ შეიცავს შესყიდვის უფლებას). იგი ასევე იყენებს დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარის აღიარებისთვის დაშვებულ გამონაკლისებს დაბალი ღირებულების მქონედ მიჩნეული საოფისე აღჭურვილობის იჯარის შემთხვევაში. მოკლევადიან იჯარებზე და დაბალი ღირებულების მქონე აქტივების იჯარებზე საიჯარო გადახდების აღიარება ხდება ხარჯად წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.

ხარჯების აღიარება. სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება, თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების კრიტერიუმების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

კომპანია როგორც მეიჯარე იჯარა, რომლის დროსაც კომპანია არ გადასცემს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკს და სარგებელს, საოპერაციო იჯარად კლასიფიცირდება. მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღირიცხება

დარიცხვის წრფივი მეთოდით იჯარის ვადაზე და, თავისი საოპერაციო ხასიათის გამო, მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აისახება შემოსავლის ნაწილში. საოპერაციო იჯარის პირობებზე მოლაპარაკებისას გაწეული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები საიჯარო აქტივების საბალანსო ღირებულებას ემატება და მათი აღიარება ხდება იჯარის ვადაზე იმავე წესით, როგორც საიჯარო შემოსავალი. პირობითი საიჯარო ქირის აღიარება ხდება შემოსავლის სახით იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მისი მიღება.

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები. ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები და ავადმყოფობის გამო შვებულებები, ბონუსები და არაფულადი შეღავათები დარიცხულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურებების გაწევის წელს.

ჩათვლა. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ჩაითვლება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ცალკეული ფინანსური ანგარიშების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში

კომპანია იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებების ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს შეფასებებს (იმათ გარდა, რომლებიც მოიცავენ პროგნოზებს) აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება, მოიცავს:

მოქმედი საწარმოს პრინციპი. მენეჯმენტმა ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშება შეფასების საქმეა და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით არსებულ გამოცდილებას. ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შთანთქმა ძირითადად მოხმარების მეშვეობით ხდება. ამასთან, სხვა ისეთი ფაქტორებიც, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა ხშირად იწვევს ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მნიშვნელოვნად შემცირებას. მენეჯმენტი დარჩენილი სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშებას ახორციელებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ საანგარიშო პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია კომპანიის მიერ ამ აქტივებიდან სარგებლის მიიღება. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნომსახურების გეგმაზე; და (გ) საბაზრო პირობებში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური და კომერციული მოძველება.

უიმედო ვალების რეზერვი. კომპანია, კლიენტების გადახდისუუნარობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად, ქმნის რეზერვს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის კრედიტსაიმედოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს უიმედო ვალების რეზერვის მოდიფიცირება.

4. ახალი და შესწორებული ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა (ფასს) და საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები

2024 წლის 1 იანვრიდან შემდეგი შეცვლილი სტანდარტები ამოქმედდა:

ცვლილებები ფასს (IFRS) 16-ში: საიჯარო ვალდებულებები უკუიჯარის პირობით გაყიდვის ოპერაციებში (გამოცემული 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაში მყოფი 2024 წლის 1 იანვარს ან მის

შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ცვლილება უკავშირდება აქტივის უკუიჯარის პირობით გაყიდვის ოპერაციებს, რომლებიც აკმაყოფილებს ფასს 15-ს მოთხოვნებს გაყიდვად აღრიცხვასთან დაკავშირებით. ცვლილება მოითხოვს, რომ გამყიდველმა-მოიჯარემ ოპერაციიდან წარმომდგარი ვალდებულებების შემდგომი შეფასება მოახდინოს იმგვარად, რომ არ აღიაროს შენარჩუნებული აქტივის გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებული შემოსულობა ან ზარალი. ეს ნიშნავს ამგვარი შემოსულობის გადავადებას მაშინაც კი, თუ ვალდებულება გულისხმობს ცვლადი გადახდების შესრულებას, რომლებიც არ არის მიზნული ინდექსზე ან განაკვეთზე.

ცვლილებები ბასს 7-ში „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ და ფასს 7-ში „ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები: ფინანსური გარიგებები მომწოდებლებთან (გამოშვებული 2023 წლის 25 მაისს და ძალაში შესული 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ფინანსური გარიგებების შესახებ არასაკმარისი ან შეცდომაში შემყვანი ინფორმაციის გამჟღავნებასთან დაკავშირებით ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების შემფოთებაზე რეაგირების მიზნით, ბასსს-მა გამოუშვა ცვლილებები ბასს 7-ში და ფასს 7-ში და მოითხოვა ინფორმაციის გამჟღავნება საწარმოს მომწოდებლებთან ფინანსური გარიგებების შესახებ. ეს ცვლილებები საწარმოებისგან მოითხოვს მომწოდებლებთან ფინანსური გარიგებების შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნებას, რაც ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს საშუალებას მისცემს შეაფასონ ამ გარიგებების გავლენა საწარმოს ვალდებულებებზე და ფულად ნაკადებზე, ასევე საწარმოს ლიკვიდურობის რისკის მოცულობაზე. დამატებითი მოთხოვნების მიზანია მომწოდებლებთან ფინანსური გარიგებების გამჭვირვალობის გაუმჯობესება. ცვლილებები არ აისახება აღიარების და შეფასების პრინციპებზე და მოქმედებს მხოლოდ ინფორმაციის გამჟღავნებასთან დაკავშირებულ მოთხოვნებზე. სტანდარტებში ცვლილებების მიღებას გავლენა არ მოუხდენია კომპანიაზე.

ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად – ცვლილებები ბასს 1-ში (თავდაპირველად გამოშვებული 2020 წლის 23 იანვარს, შემდეგ შეცვლილი 2020 წლის 15 ივლისს და 2022 წლის 31 ოქტომბერს და საბოლოოდ ძალაში შესული 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ეს ცვლილებები აზუსტებს, რომ ვალდებულებები კლასიფიცირდება, როგორც მოკლევადიანი ან გრძელვადიანი იმისდა მიხედვით, თუ რა უფლებები არსებობს საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისას. ვალდებულებები გრძელვადიანია, თუ საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს აქვს არსებითი უფლება, გადაავადოს ვალდებულების დაფარვა სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში. სტანდარტით აღარ არის სავალდებულო, რომ ეს უფლება უპირობო იყოს. 2022 წლის ოქტომბრის ცვლილებამ დაადგინა, რომ სესხის პირობები, რომლებიც უნდა დაკმაყოფილდეს საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ, არ მოქმედებს ვალის მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციაზე საანგარიშგებო თარიღისთვის. ხელმძღვანელობის მოლოდინი იმასთან დაკავშირებით, შემდგომში გამოიყენებს თუ არა ვალდებულების დაფარვის უფლებას, არ მოქმედებს ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე. ვალდებულება მოკლევადიანად კლასიფიცირდება, თუ დაირღვევა რომელიმე პირობა საანგარიშგებო თარიღამდე ან საანგარიშგებო თარიღით მაშინაც კი, თუ კრედიტორისგან მიღებულია ამ პირობის დაკმაყოფილების მოთხოვნაზე უარი საანგარიშგებო პერიოდის გასვლის შემდეგ. ამავდროულად, სესხის კლასიფიცირება გრძელვადიანად ხდება მაშინ, თუ სესხის პირობა დაირღვევა მხოლოდ საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. ცვლილებები ასევე მოიცავს კლასიფიკაციის მოთხოვნების დაზუსტებას ისეთი დავალიანების შემთხვევაში, რომელიც კომპანიამ შეიძლება დაფაროს მისი კაპიტალად გარდაქმნით. „ვალდებულების დაფარვა“ განიმარტება, როგორც

ვალდებულების გასტუმრება ფულადი სახსრებით, სხვა ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსებით ან საწარმოს საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტებით. კაპიტალად კონვერტირებადი ინსტრუმენტებისთვის დაშვებულია გამონაკლისი, მაგრამ მხოლოდ იმ ინსტრუმენტებისთვის, რომელთა კონვერტაციის ოფციონი კლასიფიცირებულია, როგორც წილობრივი ინსტრუმენტი რთული ფინანსური ინსტრუმენტის ცალკე კომპონენტის სახით.

ცვლილებები ბასს (IAS) 21-ში ურთიერთგაცვლის შესაძლებლობის არარსებობა (გამოშვებული 2023 წლის 15 აგვისტოს და ძალაში შესული 2025 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2023 წლის აგვისტოში ბასსს-მა გამოუშვა ცვლილებები ბასს 21-ში რომ დახმარებოდა საწარმოებს ორ ვალუტას შორის ურთიერთგაცვლის შესაძლებლობის შეფასებაში და განესაზღვრა სპოტ სავალუტო კურსი, როდესაც არ არსებობდა ურთიერთგაცვლის შესაძლებლობა. საწარმოს ეს ცვლილება ეხება მაშინ, როდესაც მას აქვს გარიგება ან ოპერაცია უცხოურ ვალუტაში, რომელიც სხვა ვალუტაში გადაცვლადი არ არის შეფასების თარიღისთვის კონკრეტული მიზნით. ბასს 21-ში შესული ცვლილებები დაწვრილებით მოთხოვნებს არ შეიცავს იმის შესახებ, თუ როგორ უნდა განისაზღვროს სპოტ სავალუტო კურსი. ამის ნაცვლად ისინი გვთავაზობენ ჩარჩოს, რომლის საფუძველზეც საწარმოს შეუძლია განსაზღვროს სპოტ სავალუტო კურსი შეფასების თარიღისთვის. ახალი მოთხოვნების გამოყენებისას დაუშვებელია შესაძარისი ინფორმაციის გადაანგარიშება. სავალდებულოა შესაბამისი თანხების კონვერტაცია გამოთვლილი სპოტ სავალუტო კურსით სტანდარტის თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის და გაუნაწილებელი მოგების ან დაგროვილი საკურსო სხვაობების რეზერვის დაკორექტირება. კომპანია ამჟამად აფასებს ამ ცვლილებების გავლენას არ ექნება თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე

ცვლილებები ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაციასა და შეფასებაში – ცვლილებები ფასს 9-სა და ფასს 7-ში (გამოშვებული 2024 წლის 30 მაისს და ძალაში შესული 2026 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

2024 წლის 30 მაისს ბასსს-მა გამოუშვა ცვლილებები ფასს 9-სა და ფასს 7-ში, რათა:

(ა) განმარტოს გარკვეული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებისა და აღიარების შეწყვეტის თარიღი, და ახალი გამონაკლისი დააწესოს ზოგიერთი ფინანსური ვალდებულებისთვის, რომელიც იფარება ელექტრონული ფულადი გადარიცხვის სისტემით;

(ბ) განმარტოს და დააზუსტოს იმის შეფასება, აკმაყოფილებს თუ არა ფინანსური აქტივი მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდის (SPPI) კრიტერიუმს;

(გ) დაამატოს ახალი განმარტებითი შენიშვნები ზოგიერთი ინსტრუმენტისთვის, ისეთი სახელშეკრულებო პირობებით, რომლებმაც შეიძლება შეცვალოს ფულადი ნაკადები (კერძოდ, ზოგიერთი ინსტრუმენტი, რომლის თვისებები მიბმულია გარემოს მიღწევებზე, გარემოსდაცვით, სოციალურ და მმართველობის სამიზნე მაჩვენებლებზე); და

(დ) განაახლოს განმარტებითი შენიშვნები წილობრივი ინსტრუმენტებისთვის, რომლებიც აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით.

წლიური გაუმჯობესებები ფასს-ის ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებში (გამოშვებული 2024 წლის ივლისში და ძალაში შესული 2026 წლის 1 იანვრიდან). ფასს 1-ით განიმარტა, რომ ჰეჯირება უნდა შეწყდეს ფასს-ის ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებზე გადასვლისას, თუ ის არ აკმაყოფილებს ჰეჯირების აღრიცხვის „მაკვალფიცირებელ კრიტერიუმებს“ და არა „პირობებს“, რათა გადაჭრილიყო პოტენციური გაუგებრობა, რომელსაც წარმოშობდა არათანმიმდევრულობა ფასს 1-ის ფორმულირებასა და ჰეჯირების აღრიცხვასთან დაკავშირებულ ფასს 9-ის მოთხოვნებს შორის. ფასს 7 მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს იმ ფინანსურ აქტივებთან დაკავშირებული აღიარების შეწყვეტით განპირობებული შემოსულობის ან ზარალის შესახებ, რომლებშიც საწარმოს აქვს შენარჩუნებული მონაწილეობა, მათ შორის სამართლიანი ღირებულების შეფასება მოიცავდა თუ არა „მნიშვნელოვან არაემპირიულ ამოსავალ მონაცემებს“. ამ ახალმა ფრაზამ ჩაანაცვლა მინიშნება „მნიშვნელოვან ამოსავალ მონაცემებზე, რომლებიც არ ეყრდნობოდა ბაზრის ემპირიულ მონაცემებს“. ცვლილებას ფორმულირება შესაბამისობაში მოჰყავს ფასს 13-თან. გარდა ამისა, ფასს 7-ის დანერგვის გარკვეული სახელმძღვანელო მაგალითები განიმარტა და ტექსტი დაემატა, რომ მაგალითები შესაძლოა არ ასახავდეს ყველა მოთხოვნას, რომელსაც შეიცავს ფასს 7-ის დამოწმებული მუხლები. ფასს 16-ის ცვლილება აზუსტებს, რომ როდესაც მოიჯარე განსაზღვრავს, რომ საიჯარო ვალდებულება დაფარულია ფასს 9-ის შესაბამისად, მოიჯარე ვალდებულია ფასს 9-ის სახელმძღვანელო მითითებების გამოყენებით, ყოველგვარი შემოსულობა ან ზარალი აღიაროს მოგებაში ან ზარალში. დაზუსტება ვრცელდება იმ საიჯარო ვალდებულებებზე, რომლებიც დაფარულია იმ წლიური საანგარიშგებო პერიოდის დაწყების თარიღით ან მის შემდგომ, რომელშიც საწარმო პირველად იყენებს ამ ცვლილებას. ფასს 9-სა და ფასს 15-ს შორის შეუსაბამობის აღმოსაფხვრელად, სავაჭრო მოთხოვნები ამჯერად თავდაპირველად უნდა აღიარდეს, როგორც „ფასს 15-ის გამოყენებით განსაზღვრული თანხა“, ნაცვლად „მათი გარიგების ფასისა (ფასს 15-ის განმარტების შესაბამისად)“. ფასს 10 იმგვარად შეიცვალა, რომ იყენებდეს ნაკლებად დასკვნით ენას, როდესაც საწარმო არის „დე ფაქტო რწმუნებული“ და განმარტოს, რომ ფასს 10-ის 874 პუნქტში აღწერილი ურთიერთობა მხოლოდ ერთი მაგალითია ისეთი გარემოებისა, რომელშიც განსჯა არის საჭირო იმის დასადგენად, არის თუ არა მხარე დე ფაქტო რწმუნებული. ბასს 7 ჩასწორდა, რათა წაშლილიყო მინიშნება „დანახარჯების მეთოდზე“, რომელიც 2008 წლის მაისში იქნა ამოღებული ფასს-ის ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებიდან, როდესაც ბასს-მა გამოუშვა ცვლილება „შვილობილ საწარმოში, ერთობლივად კონტროლირებადი ერთეულში ან მეკავშირე საწარმოში ინვესტიციის დანახარჯი“. კომპანია ამჟამად აფასებს ამ ცვლილებების გავლენას არ ექნება თავის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

ფასს 18 ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და განმარტებითი შენიშვნები (გამოშვებული 2024 წლის 9 აპრილს და ძალაში შესული 2027 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2024 წლის აპრილში ბასსს-მა გამოუშვა ფასს 18, ახალი სტანდარტი ფინანსური ანგარიშგების წარდგენასა და განმარტებითი შენიშვნებზე, რომელიც ყურადღებას ამახვილებს მოგება-ზარალის ანგარიშგების განახლებებზე. მთავარი ახალი ცნებები, რომელიც ფასს 18-მა შემოიტანა, უკავშირდება:

- მოგება-ზარალის ანგარიშგების სტრუქტურას;
- სავალდებულო განმარტებით შენიშვნებს ფინანსურ ანგარიშგებებში გარკვეული მოგების ან ზარალის შედეგების შეფასებებისთვის, რომელთა ანგარიშგება ხდება საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების გარეთ (ანუ ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საქმიანობის შეფასებები); და
- გაფართოებულ პრინციპებს აგრეგირებასა და დეზაგრეგირებაზე, რომელიც ვრცელდება ძირითად პირველად ანგარიშგებებზე და, ზოგადად, განმარტებით შენიშვნებზე.

ფასს 18 ჩაანაცვლებს ბასს 1-ის; ბევრი სხვა არსებული პრინციპი ბასს 1-ში ნარჩუნდება, მცირედი ცვლილებებით. ფასს 18 არ მოახდენს გავლენას ფინანსურ ანგარიშგებებში მუხლების აღიარებაზე ან შეფასებაზე, მაგრამ მან შეიძლება შეცვალოს ის, თუ რას წარმოადგენს საწარმო თავის „საოპერაციო მოგებად ან ზარალად“. ფასს 18 გავრცელდება 2027 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის და ის ასევე ვრცელდება შესადარის ინფორმაციაზე.

ფასს 19 – „შვილობილი საწარმოები საჯარო ანგარიშვალდებულების გარეშე: განმარტებითი შენიშვნები (გამოშვებული 2024 წლის 9 მაისს და ძალაში შესული 2027 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭომ (ბასსს) გამოუშვა ახალი ფასს-ის ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტები შვილობილი საწარმოებისთვის. ფასს 19 შესაბამის შვილობილ საწარმოებს უფლებას აძლევს გამოიყენონ ფასს-ის ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტები ნაკლები განმარტებითი შენიშვნებით.

ფასს 19-ის გამოყენება შეამცირებს შვილობილი საწარმოების ფინანსური ანგარიშგებების მომზადების ხარჯს და ამავდროულად შეინარჩუნებს სასარგებლო ინფორმაციას მათი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის. შვილობილი საწარმოები, რომლებიც ფასს-ის ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებს იყენებენ თავიანთი საკუთარი ფინანსური ანგარიშგებებისთვის, შეიძლება წარმოადგენდნენ განმარტებით შენიშვნებს, რომლებიც შეუსაბამოა მათი მომხმარებლების საინფორმაციო საჭიროებებთან. ფასს 19 ამ გამოწვევებს გადაჭრის შემდეგით:

- შვილობილი საწარმოებისთვის იმის უფლების მიცემა, რომ მხოლოდ აწარმოონ სააღრიცხვო ჩანაწერების მხოლოდ ერთი კომპლექტი – რათა დააკმაყოფილონ როგორც მშობელი საწარმოს, ასევე მათი ფინანსური ანგარიშგებების მომხმარებლების საჭიროებები.

- უფრო მცირე ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნები – ფასს 19 უფრო მცირე ინფორმაციის გამჟღავნების უფლებას იძლევა, რაც უკეთ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგებების მომხმარებლების საჭიროებებს

ფასს 19 გავლენას არ მოახდენს, ვინაიდან კომპანიას არ ევალება მისი გამოყენება.

ბუნებაზე დამოკიდებული ელექტროენერგიის შესახებ ხელშეკრულებები – ცვლილებები ფასს (IFRS) 9-სა და ფასს (IFRS) 7-ში (გამოშვებული 2024 წლის 18 დეკემბერს და ძალაში შესული 2026 წლის 1 იანვრიდან). ბასსმა გამოუშვა ცვლილებები, რომლებიც დაეხმარება კომპანიებს იმაში, რომ უკეთ წარმოადგინონ ბუნებაზე დამოკიდებული ელექტროენერგიის ხელშეკრულებების ფინანსური ეფექტები, რომლებიც ხშირად შედგენილია, როგორც ელექტროენერგიის ნასყიდობის ხელშეკრულებები (PPA). არსებული სააღრიცხვო მოთხოვნები შეიძლება სათანადოდ ვერ ასახავდეს იმას, თუ როგორ მოქმედებს ასეთი ხელშეკრულებები კომპანიის საქმიანობის შედეგებზე. იმისათვის, რომ კომპანიებს საშუალება მიეცეთ, უკეთ ასახონ ეს ხელშეკრულებები ფინანსურ ანგარიშგებებში, ბასსს-მა ცვლილებები შეიტანა ფასს 9-ში „ფინანსური ინსტრუმენტები“ და ფასს 7-ში „ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები“. ცვლილებები მოიცავს შემდეგს: (ა) „საკუთარი მოხმარების“ მოთხოვნების გამოყენების განმარტება, (ბ) გარკვეული ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნების შემსუბუქება, თუ ასეთი ხელშეკრულებები გამოიყენება ჰეჯირების ინსტრუმენტებისთვის და (გ) ინფორმაციის გამჟღავნების ახალი მოთხოვნების დამატება, რაც ინვესტორებს საშუალებას მისცემს, გაერკვნენ იმაში, თუ რა გავლენას ახდენს ასეთი ხელშეკრულებები საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებზე.

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

5. ძირითადი საშუალებები
ქვემოთ წარმოდგენილია ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა:

	მიწა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
პირვანდელი ღირებულება 1 იანვარი 2023	702,540	372,021	569,607	338,752	1,144,698	804,781	3,932,400
შესყიდვა	1,145,238	-	59,388	59,921	380,221	722,630	2,367,399
გასვლა	-	-	(121,050)	(4,556)	-	(3,131)	(128,737)
პირვანდელი ღირებულება 31 დეკემბერი 2023	1,847,778	372,021	507,946	394,118	1,524,919	1,524,280	6,171,062
შესყიდვა	-	-	25,994	160,356	-	48,789	235,139
გასვლა	-	-	(137,812)	(11,026)	(760,968)	(21,630)	(931,436)
პირვანდელი ღირებულება 31 დეკემბერი 2024	1,847,778	372,021	396,129	543,448	763,951	1,551,439	5,474,765
დაგროვილი ცვეთა 1 იანვარი 2023	-	(56,864)	(63,890)	(89,802)	(270,172)	(70,727)	(551,456)
მიმდინარე წლის ცვეთა	-	(18,601)	(49,600)	(33,901)	(122,031)	(99,386)	(323,519)
გასვლა	-	-	33,935	512	-	153	34,600
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2023	-	(75,465)	(79,555)	(123,191)	(392,203)	(169,960)	(840,375)
მიმდინარე წლის ცვეთა	-	(18,601)	(39,481)	(47,639)	(118,358)	(101,338)	(325,416)
გასვლა	-	-	17,226	-	299,418	-	316,644
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2024	-	(94,066)	(101,809)	(170,830)	(211,143)	(271,298)	(849,147)
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
1 იანვარი 2023	702,540	315,157	505,717	248,950	874,525	734,054	3,380,944
31 დეკემბერი 2023	1,847,778	296,556	428,391	270,927	1,132,716	1,354,320	5,330,687
31 დეკემბერი 2024	1,847,778	277,955	294,319	372,618	552,807	1,280,141	4,625,618

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

5.ძირითადი საშუალება (გაგრძელება)

კომპანიის უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სესხის უზრუნველსაყოფად.

6. გრძელვადიანი სასესხო მოთხოვნა და გაცემული მოკლევადიანი სესხი

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გრძელვადიანი სასესხო მოთხოვნა ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

გაცემული მოკლევადიანი სესხი	ვადა	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
შპს "ჰომექს"	5/24/2024	USD	11%	-	632,992	583,171
შპს "სმარტ უნიონ გრინ პაუერი"	12/31/2025	USD	უპროცენტო	868,268	-	702,520
შპს "მუხრანის პური"	12/30/2025	GEL	უპროცენტო	3,317,647	-	1,781,000
შპს "მუხრანის პური"	5/5/2023	EUR	უპროცენტო	-	-	57,688
შპს მტ გრუპი	12/8/2024	GEL	უპროცენტო	-	100,000	-
შპს "მუხრანის ღვინო"	12/10/2025	GEL	უპროცენტო	3,975,535	-	2,790,000
შპს ლუქსორი	12/18/2025	USD	უპროცენტო	902,290	-	-
ჯამი			ჯამი	9,063,740	732,992	5,914,379

გრძელვადიანი სასესხო მოთხოვნა	ვადა	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
შპს "ჰომექს"	5/24/2026	USD	11%	722,388	-	-
შპს "სმარტ უნიონ გრინ პაუერი"	12/31/2025	USD	უპროცენტო	-	592,421	-
შპს "სმარტ უნიონ გრინ პაუერი"	12/31/2025	USD	უპროცენტო	-	188,258	-
შპს "მუხრანის პური"	12/31/2025	GEL	უპროცენტო	-	2,365,094	-
შპს "მუხრანის პური"	5/5/2023	EUR	უპროცენტო	-	59,506	-
შპს "მუხრანის ღვინო"	12/31/2025	GEL	უპროცენტო	-	3,384,239	-
შპს ლუქსორი	12/18/2025	USD	უპროცენტო	-	1,236,885	-
ჯამი				722,388	7,826,404	-
სულ ჯამი				9,786,128	8,559,397	5,914,379

კომპანიას გაცემული აქვს გრძელვადიანი სესხი უპროცენტოდ. ფასს 9-ის შესაბამისად განხორციელდა მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირება. დისკონტირების განაკვეთად აღებულია მიმდინარე საბაზრო საპროცენტო განაკვეთი საშუალოდ - 12%-მდე. დისკონტირებული თანხა აისახა მიმდინარე მოგება-ზარალში.

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სესხის მოძრაობა მოცემულია შემდეგნაირად :

	2024	2023
1 იანვარი	8,559,396	5,914,379
სესხის გაცემა	993,000	4,653,203
სესხის დაფარვა	(724,420)	-
სესხის გადახურვა	(143,800)	-
პროცენტის დარიცხვა	60,003	672,675
პროცენტის ჩამოწერა	-	(6,657)
დისკონტის ხარჯი	934,769	(2,679,855)
გადაფასება	107,179	5,651
31 დეკემბერი	9,786,128	8,559,396

7. მარაგები

კომპანიას მარაგების სახით გააჩნია:

მარაგები	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
გასაყიდი ფართი	121,864	-	
ნედლეული და მასალა	6,376,963	10,053,631	9,169,599
დაუმთავრებელი მშენებლობა	138,983,039	98,829,689	65,430,691
სხვა მარაგი	7,724,987	8,681,156	709,293
ჯამი	153,206,854	117,564,475	75,309,583

სხვა მარაგების სახით კომპანიას გააჩნია აპარტამენტისთვის განკუთვნილი ავეჯი და სხვა ინვენტარი/აქსესუარები, გარემონტებული აპარტამენტის მოსაწყობად.

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

8. სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული ავანსები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

სავაჭრო მოთხოვნები	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,238,351	124,168	896,582
წინასწარ გადახდილი ხელფასები	10,990	116,045	35,410
წინასწარ გაწეული ხარჯები	18,680	21,943	7,750
საექვო მოთხოვნების რეზერვი	(124,451)	(124,451)	
ჯამი	1,143,570	137,705	939,742

2024, 2023 31 დეკემბრის და 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, გაცემული ავანსის სახით კომპანიას გააჩნია, შესაბამისად 10,130,084 , 16,450,060 და 13,719,466 ლარი. წინასწარ არის გაცემული ავანსები მშენებლობისთვის საჭირო მომსახურების ან/და საქონლის მისაღებად.

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ექვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტი	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	565,444	329,884	312,072
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	3,178,343	3,548,385	11,912,362
სულ	3,743,787	3,878,269	12,224,434

ფულადი ნაშთები შეესაბამება ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ ნაშთებს.

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
სავაჭრო ვალდებულებები	1,123,966	1,479,291	1,312,314
ჯამი	1,123,966	1,479,291	1,312,314

11. საწესდებო კაპიტალი

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის უშუალო მფლობელია

ფიზიკური პირი ლევან მჭავანაძე (61010001794) – 100 %

საზოგადოების დივიდენდების განაწილების პრინციპი განისაზღვრება პარტნიორთა მიერ დამტკიცებული წლიური ბალანსის საფუძველზე საზოგადოების სამუშაო კაპიტალის, კაპიტალური დანახარჯების, დავალიანებისა და სხვა ფინანსური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

2024 და 2023 წლის შედეგით პარტნიორზე გადასახდელი დივიდენდი განისაზღვრა 3,888,797 და 12,502,049 ლარი, შესაბამისად.

2024 და 2023 წელს დამფუძნებლებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციები მოიცავს (468,750) და (4,357,804) ლარს, შესაბამისად, გაცემული თანხა არ წარმოადგენდა დივიდენდს, აღნიშნული წარმოადგენს მესაკუთრეებზე განხორციელებული განაწილებებს, რომელიც არ იწვევს კონტროლის დაკარგვას.

12. გრძელვადიანი და მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულება

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გრძელვადიანი სესხების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

გრძელვადიანი სესხი	ვალუტა	ვადა	საპროცენტო გაცვეთი	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
სს თიბისი ბანკი	USD	12/30/2026	10.50%	5,374,816	9,412,900	9,457,000
სს თიბისი ბანკი	USD	2/1/2027	10.50%	16,632,953	24,204,600	
სს თიბისი ბანკი	USD	8/2/2026	10.50%	2,904,033		
ჯამი				24,911,802	33,617,500	9,457,000

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

მოკლევადიანი სასესხო	ვალუტა	ვადა	საპროცენტო გაკვეთი	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
სს თიბისი ბანკი	USD	12/30/2026	10.50%	4,448,984	78,527	
სს თიბისი ბანკი	USD	2/1/2027	10.50%	8,628,247	188,000	
სს თიბისი ბანკი	USD	8/2/2026	10.50%	3,944,559		
სს ტერა ბანკი	EUR	2023	9.50%			947,534
ჯამი				17,021,790	266,527	947,534
სულ ჯამი				41,933,592	33,884,027	10,404,534

ბანკა მოახდინა, კომპანიის საკრედიტო ლიმიტის დამუშავება და სტრუქტურირება, რის თანახმადაც ბანკმა კომპანიას დააკისრა სესხის ადმინისტრირების ხარჯი 1,049,465 ლარი.

13. სახელშეკრულებო ვალდებულებები

2024, 2023 31 დეკემბრის და 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, სახელშეკრულებო ვალდებულებები სახით კომპანიას აღრიცხული აქვს ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულების თანახმად მიღებული ფულადი სახსრები, ბალანსის შედგენის მომენტისთვის მყიდველზე კონტროლის უფლების გადაცემა არ მომხდარა, სახელშეკრულებო ვალდებულება შესაბამისად წლების მიხედვით შეადგენს 180,031,607 , 148,763,550 და 106,674,784 ლარს.

14. შემოსავალი იჯარიდან

კომპანიას იჯარით აქვს გაცემული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფართები, რომელიც მშენებლობის დასრულების შემდგომ გამიზნულია გასაყიდად, 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 666 075 და 50 847 ლარს.

15. სხვა შემოსავალი

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის განმავლობაში კომპანიის შემოსავალი ასე გამოიყურება:

სხვა შემოსავლები	2024	2023
სხვა შემოსავლები	260,651	12,862
სულ შემოსავალი	260,651	12,862

მასში შესულია ისეთი სახის რეალიზაცია, როგორიცაა მარაგების გაყიდვა, საოპერაციო საქმიანობის პროცესში.

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

16. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

2024 და 2023 წლის მდგომარეობით რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება შეადგენს

	2024	2023
გაყიდვების თვითღირებულება		
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	(118,992)	(12,770)
სულ რეალიზაციის თვითღირებულება	(118,992)	(12,770)

17. სხვა საოპერაციო ხარჯი

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები შედგება შემდეგი მუხლებისაგან:

სხვა საოპერაციო ხარჯი	2024	2023
ფოსტის მომსახურება	(326)	(510)
ბანკის საკომისიო ხარჯები	(80,189)	(12,102)
საკანცელარიო ხარჯი	(12,463)	(15,006)
კომუნიკაციის ხარჯები	(6,227)	(7,911)
ავტომანქანის და ამწის საექსპლუატაციო ხარჯები	(14,267)	(29,667)
კომპიუტერის ხარჯები	(241)	(498)
წარმომადგენლობითი ხარჯები	(11,586)	(6,668)
სათარჯიმნო, ნოტარიული და სხვა იურიდიული ხარჯი	(4,436)	(3,474)
სხვა ხარჯები	(11,849)	(20,721)
სულ	(141,584)	(96,557)

18. წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებზე

წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებზე შედგება შემდეგისაგან:

	2024	2023
მოგება სავალუტო ოპერაციებზე	892,736	418,192
ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე	(2,262,422)	(1,256,683)
სულ წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებზე	(1,369,686)	(838,491)

19. ძირითადი საშუალების რეალიზაციის შედეგი

კომპანიამ 2024 და 2023 წელს მოახდინა ძირითადი საშუალებები რეალიზაცია.

2024 წელს ძირითადი საშუალება, რომლის საბალანსო ღირებულება შეადგენდა 582 136 ლარს გაიყიდა 711 180 ლარად. ძირითადი საშუალების რეალიზაციის წმინდა შედეგი 2024 წლის მდგომარეობით შეადგენს 129 043 ლარს.

2023 წელს ძირითადი საშუალება, რომლის საბალანსო ღირებულება შეადგენდა 87 114 ლარს გაიყიდა 55 957 ლარად. ძირითადი საშუალების რეალიზაციის წმინდა შედეგი 2023 წლის მდგომარეობით შეადგენს (31,157) ლარს.

20. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანიის მიმართ შეიძლება წარმოდგენილი იყოს მოთხოვნები. ანგარიშგების თარიღისთვის, კომპანიას გააჩნია სხვადასხვა სასამართლო დავა, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ დავა მათ სასარგებლოდ გადაწყდება.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანია მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებისათვის ინფორმაციაზე წვდომა ღიაა სამი წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო. საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

21. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ძირითადი ამოცანებია: რისკების ლიმიტების დადგენა და შემდეგ რისკების მაჩვენებლების ამ ლიმიტების ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის მიზანია შიდა პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საკრედიტო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი ნიშნავს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის ფინანსური ზარალის რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე დროულად ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებას. საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს კომპანიის მიერ კონტრაგენტებზე კრედიტით გაყიდული პროდუქტებიდან და ასევე ჯგუფის მიერ კონტრაგენტებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციებიდან, რომლებიც ფინანსურ აქტივებს წარმოშობს.

კომპანიაზე საკრედიტო რისკის მაქსიმალური გავლენა აქტივების კლასების მიხედვით ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში წარმოდგენილ ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში:

	2024	2023
ფინანსური აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3,743,787	3,878,269
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,238,351	124,168
გაცემული სესხები	9,786,128	8,559,397
	14,768,266	12,561,834
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,123,966	1,479,291
მიღებული სესხები	41,933,592	33,884,026
	43,057,558	35,363,317

საბაზრო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამომდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტიან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს მისაღები რისკის მოცულობაზე და ამ მოცულობაზე ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს. ამასთან, ამ მიდგომის გამოყენება არ გამორიცხავს ზარალს ამ ლიმიტების მიღმა ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკების ქვემოთ წარმოდგენილი გავლენა ეფუძნება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას ყველა სხვა ფაქტორის უცვლელობის პირობებში. პრაქტიკაში ეს სავარაუდოდ არ მოხდება და ზოგიერთ ფაქტორში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი განიმარტება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შეიცვლება უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობასთან

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ერთად. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ გარკვეულ ტრანზაქციებს. სავალუტო რისკდამოკიდებულების სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს კომპანია არ იყენებს.

კომპანიის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები და 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

	GEL	USD USD 1 = 2.6894 GEL	EUR EUR 1 = 2.9753 GEL	12/31/2023
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტი	329,884	3,484,970	63,416	3,878,270
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	124,168			124,168
გაცემული სესხები	5,849,334	2,650,557	59,506	8,559,397
ფინანსური აქტივები, სულ	6,303,386	6,135,527	122,922	12,561,835
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,053,287	426,004		1,479,291
მიღებული სესხები		33,884,027		33,884,027
ფინანსური ვალდებულებები, სულ	1,053,287	34,310,031	-	35,363,318
ღია სავალუტო პოზიცია	5,250,099	(28,174,504)	122,922	

	GEL	USD USD 1 = 2.8068 GEL	EUR EUR 1 = 2.9306 GEL	12/31/2024
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტი	565,444	3,178,343		3,743,786
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,238,351			1,238,351
გაცემული სესხები	7,293,182	2,492,946		9,786,128
ფინანსური აქტივები, სულ	9,096,977	5,671,288	-	14,768,265
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,123,966			1,123,966
მიღებული სესხები		41,933,592		41,933,592
ფინანსური ვალდებულებები, სულ	1,123,966	41,933,592	-	43,057,558
ღია სავალუტო პოზიცია	7,973,011	(36,262,304)	-	

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ზემოთ წარმოდგენილი ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. ითვლება, რომ არაფულადი აქტივები რაიმე მნიშვნელოვან სავალუტო რისკს არ წარმოშობს.

კაპიტალის რისკი. კომპანია კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ კომპანიამ შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება, ხოლო აქციონერებმა, სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით, მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება.

მგრძნობელობა სავალუტო კურსის ცვლილების მიმართ

მოცემული ცხრილი წარმოადგენს კომპანიის მგრძნობელობას შესაბამისი უცხოური ვალუტების ლართან მიმართებაში 20%-ით გაზრდაზე და შემცირებაზე. 20% არის მგრძნობიარობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება კომპანიის მენეჯმენტის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს

სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას მენეჯმენტის მიერ. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატულ დაუფარავ ფულად მუხლებს და აკორექტირებს მათ გადაფასებას პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვლილების მიხედვით.

გავლენა წმინდა მოგებაზე აქტივების ღირებულების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

2023	დოლარის ეფექტი		ევროს ეფექტი	
	GEL/USD	GEL/USD	GEL/EUR	GEL/EUR
	20%	- 20%	20%	- 20%
მოგება/(ზარალი)	(5,634,901)	5,634,901	24,584	24,584
2024	დოლარის ეფექტი		ევროს ეფექტი	
	GEL/USD	GEL/USD	GEL/EUR	GEL/EUR
	20%	- 20%	20%	- 20%
მოგება/(ზარალი)	(7,252,461)	7,252,461	-	-

საპროცენტო რისკი. კომპანია საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულგანაკვეთიანია და, ამდენად, რისკი მცირეა.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა აკონტროლებს საკმარისი ფულადი სახსრების ქონას, ასევე დაფინანსების წყაროების ხელმისაწვდომობას და უნარს დაფაროს ყველა ვალდებულება. კომპანია ამ ეტაპზე უზრუნველყოფს მოქნილობას მომწოდებლის მიერ კრედიტორული ლიმიტის შენარჩუნების გზით.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

სამუშაო კაპიტალისთვის საჭიროზე მეტი ფულადი სახსრებით იფარება სარეალიზაციო საქონლის მომწოდებლის კრედიტორული დავალიანება რომელიც აღრიცხულია მოკლევადიან ვალდებულებად, კომპანიას აქვს განზრახული მიღებული მოგების ხარჯზე მოზიდული ფულადი სახსრებით

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

მაქსიმალურად შეამციროს კრედიტორული დავალიანების ნაშთი, კომპანიის უნარის, დაფაროს სხვა არაურთიერთდამოკიდებული კრედიტორების დავალიანება, გაუარესების გარეშე.

31 დეკემბერი 2023 წ	საბალანსო ღირებულება	12 თვემდე	1-5 წელი
სესხები და ნასესხები სახსრები	33,884,026	266,526	33,617,500
სავაჭრო ვალდებულებები	1,479,291	1,479,291	
სულ	35,363,317	1,745,817	33,617,500

31 დეკემბერი 2024 წ	საბალანსო ღირებულება	12 თვემდე	1-5 წელი
სესხები და ნასესხები სახსრები	41,933,592	17,021,790	24,911,802
სავაჭრო ვალდებულებები	1,123,966	1,123,966	
სულ	43,057,558	18,145,756	24,911,802

22. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, თუ ისინი საერთო კონტროლის ქვეშ არიან ან ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარეზე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. დაკავშირებული მხარის თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

გაცემული მოკლევადიანი სესხი	დაკავშირებული მხარის სახე	ვადა	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
შპს "ჰომექს"	სხვა დაკავშირებული მხარე	5/24/2024	USD	11%	-	632,992	583,171
შპს "მუხრანის პური"	სხვა დაკავშირებული მხარე	12/30/2025	GEL	უპროცენტო	3,317,647		1,781,000
შპს "მუხრანის პური"	სხვა დაკავშირებული მხარე	5/5/2023	EUR	უპროცენტო	-		57,688
შპს "მუხრანის ღვინო"	სხვა დაკავშირებული მხარე	12/10/2025	GEL	უპროცენტო	3,975,535		2,790,000
შპს ლუქსორი	სხვა დაკავშირებული მხარე	12/18/2025	USD	უპროცენტო	902,290		
ჯამი				ჯამი	8,195,472	632,992	5,211,859

გრძელვადიანი სასესხო მოთხოვნა	დაკავშირებული მხარის სახე	ვადა	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
შპს "ჰომექს"	სხვა დაკავშირებული მხარე	5/24/2026	USD	11%	722,388	0	
შპს "სმარტ უნიონ გრინ პაუერი"	სხვა დაკავშირებული მხარე	12/31/2025	USD	უპროცენტო		592,421	
შპს "სმარტ უნიონ გრინ პაუერი"	სხვა დაკავშირებული მხარე	12/31/2025	USD	უპროცენტო		188,258	
შპს "მუხრანის პური"	სხვა დაკავშირებული მხარე	12/31/2025	GEL	უპროცენტო		2,365,094	

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

შპს "მუხრანის პური"	სხვა დაკავშირებული მხარე	5/5/2023	EUR	უპროცენტო	59,506
შპს "მუხრანის ღვინო"	სხვა დაკავშირებული მხარე	12/31/2025	GEL	უპროცენტო	3,384,239
შპს ლუქსორი	სხვა დაკავშირებული მხარე	12/18/2025	USD	უპროცენტო	1,236,885
ჯამი					722,388
სულ ჯამი					7,826,404
					8,917,860
					8,459,397
					5,211,859

სავაჭრო მოთხოვნები ნაშთი	დაკავშირებული მხარის სახე	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
შ.პ.ს. "მუხრანის პური" ს/ნ 445505338	სხვა დაკავშირებული მხარე	403,972	269,947	258,719
შ.პ.ს. "ჰომექს" ს/ნ 445 590 502	სხვა დაკავშირებული მხარე	120,000	120,000	150,673
შ.პ.ს. "ლუქსორი" ს/ნ 445516344 ტელ: 599-91-91-44	სხვა დაკავშირებული მხარე	8,820	2,500	-
სულ		532,792	392,447	409,392

შემოსავლები	დაკავშირებული მხარის სახე	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
ბაჯელიძე ბესიკ -61004004417	სხვა დაკავშირებული მხარე		-	33,051
შპს ლაიქ ბილდინგი	სხვა დაკავშირებული მხარე	25,423	-	10,181
შ.პ.ს. "მუხრანის პური" ს/ნ 445505338	სხვა დაკავშირებული მხარე	113,580	9,515	64,791
შ.პ.ს. "ლუქსორი" ს/ნ 445516344	სხვა დაკავშირებული მხარე		25,424	25,424
სულ		139,003	34,939	133,446

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბერს დასრულებული წლების განმავლობაში უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურებამ (აღიარებული როგორც მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალში, დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი) შეადგენს 854 553 და 570 536 ლარი.

„კომპანიის“ პირდაპირი საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეა ფიზიკური პირი **ლევან მჭავანაძე**.

23. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

კომპანიის მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია უწყვეტობის პრინციპით.

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

24. შესადარის პერიოდის შეცდომების გასწორება

2023 წლის 31 დეკემბრით და 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობამ მოახდინა შეცდომების გასწორება, კერძოდ შეცდომები გამოწვეული იყო იმით, რომ კომპანია აღიარებდა შემოსავალს მიღება-ჩაბარების აქტის და საჯარო რეესტრში გადაფორმების მიხედვით, რაც არ შეესაბამებოდა სტანდარტებს. კომპანიამ შემოსავალს აღიარებს, მაშინ როცა სრულად დასრულებული იქნება სამშენებლო სამუშაოები, რითაც შესრულებდა სახელშეკრულებო ვალდებულებები. შესაბამისად, კომპანიამ აღიარებული შემოსავალი გადაიტანა სახელშეკრულებო ვალდებულება და თვითღირებულება, რომელსაც პროპორციით აღიარებდა, დააკორექტირა და აღადგინა მარაგის ნაშთად.

	31.12.2023	ზრდა/შემცირება	31.12.2023 გადაანგარიშებული
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	31,821,291	(26,490,604)	5,330,687
საინვესტიციო ქონება	615,575	(615,575)	-
არამატერიალური აქტივები	1,598	0	1,598
გრძელვადიანი სავაჭრო მოთხოვნა	231,857	-	231,857
გრძელვადიანი სასესხო მოთხოვნა	7,826,404	-	7,826,404
სულ გრძელვადიანი აქტივები	40,496,726	(27,106,179)	13,390,547
მიმდინარე აქტივები			
მოკლევადიანი აქტივები			
სავაჭრო მოთხოვნები	137,706	-	137,706
გაცემული ავანსები	16,450,060	0	16,450,060
საპროცენტო მოთხოვნები	-	-	-
მარაგები	67,355,370	50,209,106	117,564,475
საგადასახადო აქტივი	-	-	-
გაცემული მოკლევადიანი სესხი	732,993	(0)	732,992
ფულადი სახსრები და მათი ექვი.	3,878,269	-	3,878,269
სულ მიმდინარე აქტივები	88,554,397	50,209,106	138,763,502
სულ აქტივები	129,051,122	23,102,927	152,154,049
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება/ დაუფარავი ზარალი	(501,471)	(32,085,896)	(32,587,368)
სულ კაპიტალი	(501,471)	(32,085,896)	(32,587,368)
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	33,617,500	-	33,617,500
სახელშეკრულებო ვალდებულება	93,574,726	55,188,824	148,763,550
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	127,192,226	55,188,824	182,381,050
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,479,291	(0)	1,479,291
მოკლევადიანი სესხი	266,526	-	266,526
გადასახდელი პროცენტები	-	-	-
საგადასახადო ვალდებულება	570,542	-	570,542
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	-	-	-

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

გადასახდელი ხელფასები	44,008	0	44,008
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	2,360,367	(0)	2,360,367
სულ ვალდებულებები	129,552,593	55,188,824	184,741,417
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	129,051,122	23,102,928	152,154,049

	01.01.2023	ზრდა/შემცირება	01.01.2023 გადაანგარიშებული
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	28,230,590	(24,849,646)	3,380,944
საინვესტიციო ქონება	-	-	-
არამატერიალური აქტივები	1,598	-	1,598
გრძელვადიანი სავაჭრო მოთხოვნა	-	-	-
გრძელვადიანი სასესხო მოთხოვნა	-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები	28,232,188	(24,849,646)	3,382,542
მიმდინარე აქტივები			
მოკლევადიანი აქტივები			
სავაჭრო მოთხოვნები	939,742	-	939,742
გაცემული ავანსები	13,719,466	-	13,719,466
საპროცენტო მოთხოვნები	-	-	-
მარაგები	36,021,328	39,288,255	75,309,583
საგადასახადო აქტივი	10,798	-	10,798
გაცემული მოკლევადიანი სესხი	5,914,379	-	5,914,379
ფულადი სახსრები და მათი ექვი.	12,224,435	-	12,224,435
სულ მიმდინარე აქტივები	68,830,148	39,288,255	108,118,403
სულ აქტივები	97,062,336	14,438,609	111,500,945
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	935,234	-	935,234
გაუნაწილებელი მოგება/ დაუფარავი ზარალი	2,615,011	(10,484,195)	(7,869,184)
სულ კაპიტალი	3,550,245	(10,484,195)	(6,933,950)
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	9,457,000	-	9,457,000
სახელშეკრულებო ვალდებულება	81,751,980	24,922,804	106,674,784
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	91,208,980	24,922,804	116,131,784
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,312,314	-	1,312,314
მოკლევადიანი სესხი	947,534	-	947,534
გადასახდელი ხელფასები	43,263	-	43,263
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	2,303,111	-	2,303,111
სულ ვალდებულებები	93,512,091	24,922,804	118,434,895
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	97,062,336	14,438,609	111,500,945

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

საქმიანობის შედეგები	2023	ზრდა/შემცირება	2023 გადაანგარიშებული
ამონაგები	30,266,020	(30,253,158)	12,862
შემოსავალი იჯარიდან	50,847	-	50,847
გაყიდვების თვითღირებულება	(8,764,202)	8,751,432	(12,770)
საერთო მოგება	21,552,666	(21,501,727)	50,939
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	-	-	-
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	(1,649,733)	-	(1,649,733)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	(157,031)	-	(157,031)
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი	-	-	-
საკონსულტაციო ხარჯი	(48,770)	-	(48,770)
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)	(174,011)	-	(174,011)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	(45,504)	-	(45,504)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	-	-	-
სამაკლერო და საშუამავლო მომსახურების ხარჯები	(624,663)	-	(624,663)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-	-	-
საიჯარო ხარჯი	(87,200)	-	(87,200)
საექვო ვალების ხარჯი	(124,451)	-	(124,451)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	(96,557)	-	(96,557)
საოპერაციო მოგება	18,544,742	(21,501,724)	(2,956,982)
ძირითადი საშუალების რეალიზაციის შედეგი	-	(31,157)	(31,157)
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი)	(838,491)	-	(838,491)
უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	672,675	-	672,675
სხვა ფინანსური შემოსავალი	(2,728,545)	48,690	(2,679,855)
დისკონტირების ხარჯი	-	460,797	460,797
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	-	(279,073)	(279,073)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	299,232	(299,232)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-	-	-
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	15,949,614	(21,601,699)	(5,652,085)
მოგების გადასახადის ხარჯი	(2,206,244)	-	(2,206,244)
მოგება / (ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან	13,743,370	(21,601,699)	(7,858,329)

25. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ბალანსის შედგენის შემდეგ მნიშვნელოვანი მოვლენა არ მომხდარა.

შპს „ლაიქ ჰაუსი“

მმართველობითი ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის

მდგომარეობით

კომპანია „Like house“ ერთ-ერთი პირველი გამოჩნდა ქართულ სამშენებლო და დეველოპერულ ბაზარზე საქართველოში.

მას მნიშვნელოვანი წვლილი აქვს შეტანილი, სამშენებლო ბაზრის განვითარებასა და ფუნქციონირებაში, რაც, თავის მხრივ, განპირობებულია მრავალწლიანი გამოცდილებით და პროფესიონალი კადრებით, დაკომპლექტებული გუნდით.

კომპანიის ისტორიის ათვლა 2006 წელს იწყება, როდესაც, დაიწყო პირველი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ბათუმში, კობალაძის ქუჩაზე;

2007 წელს კი - „VOX“ -ის მშენებლობა დაიწყო. მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კობალაძის ქუჩაზე, რომელიც, იმ დროისათვის ყველაზე მასშტაბური პროექტი იყო ქალაქ ბათუმში.

„VOX“ -მა „წლის ინოვაციური პროექტის“ ჯილდო მიიღო და ახალი ბათუმის სიმბოლოდ იქცა;

2006 წლიდან დღემდე კომპანიას აქვს განხორციელებული 10 სამშენებლო პროექტი. აღსანიშნავია რომ, ყველა ობიექტის მშენებლობა, ვადაში და ჯეროვნად იქნა შესრულებული.

ამ ეტაპზე „Like house“-ში დასაქმებულია 250-ზე მეტი ადამიანი;

კომპანიამ უმოკლეს ვადაში შეძლო, მაღალი ხარისხის მქონე და სანდო ჯგუფის სტატუსის მოპოვება; მთავარი მიზანი კი, მომხმარებლის ლოიალობის მაღალი დონის შენარჩუნება და ახალი, ინოვაციური ტექნოლოგიების დანერგვაა ახალ სამშენებლო პროექტებში;

2007

პირველი საცხოვრებელი სახლის, მშენებლობა დასრულებულია;

2010

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის "ვოქსის" მშენებლობა დასრულებულია;

2011

"წლის ინოვაციური პროექტის" - ჯილდო

2011

საცხოვრებელი სახლი "შერატონთან" - მშენებლობა დასრულებულია

2015

რიგით მეორე პროექტი "შერატონთან" - "მიქსი II" - მშენებლობა დასრულებულია

2016

საცხოვრებელი სახლი პიაცის მოედანთან დასრულებულია

2016

საცხოვრებელი სახლი "6 მაისის" პარკთან დასრულებულია

2017

საცხოვრებელი სახლი "Angle Park" დასრულებულია

2018

საფუძველი ჩაეყარა "BlueSky Tower" -ის მშენებლობას და ხელი მოეწერა ფრანშიზას მსოფლიო სასტუმრო ბრენდთან "Holiday Inn"-თან;

ამ დროისათვის აშენებულია 140 ათასი კვ.მ საცხოვრებელი ფართი. კომპანიის მიზანი - მომხმარებლის კმაყოფილების მაღალი დონის შენარჩუნება, სამშენებლო ობიექტის დროული ჩაბარება და სამუშაოების მაღალი ხარისხით წარმოება. ნდობით განპირობებული ორმხრივი, გრძელვადიანი, საქმიანი ურთიერთობა ერთ-ერთი პრიორიტეტული საკითხია კომპანიისათვის. Like house - აქვს აშენებული როგორც საშუალო სეგმენტზე ორიენტირებული მრავალფუნქციური კორპუსები, ასევე ელიტარული ტიპის, უმაღლესი ხარისხის, საცხოვრებელი სახლები. გამართული სამშენებლო და სხვა პროცესები არის - კომპანიის უპიტარესობა.

მსოფლიო ბრენდული სასტუმრო Holiday Inn ბათუმში



36-სართულიანი აპარტ-ოტელის ტიპის სასტუმრო Blue Sky Tower-ის მშენებლობა ბათუმში 2021 წელს დასრულდება.

ბათუმის, როგორც, საზღვაო კურორტის დიდი პოტენციალი ინვესტორების დაინტერესებას იწვევს. კომპანია **Like house**-ს ელიტარული ტიპის, პროექტებზე მუშაობის, დიდი გამოცდილება აქვს.



„ამ ეტაპზე, კომპანია აპარტ-ოტელის ტიპის საცხოვრებელ და სასტუმრო კომპლექსს **BlueSky Tower**-ს, ბათუმის ყველაზე განვითარებად ტერიტორიაზე, გმირთა ხეივანში ააშენებს.

ტერიტორიის მიმდებარედ, არის განვითარებული ინფრასტრუქტურა. კომპლექსის მოპირდაპირედ, ფრანგული ჰიპერმარკეტი “კარფური” მდებარეობს. ასევე, 50 მ-ში მდებარეობს, ბათუმის ცენტრალური სტადიონი, რომლის, მშენებლობა ხორციელდება, უეფას მე-4

კატეგორიის საერთაშორისო სტანდარტებით და მისი საინვესტიციო ღირებულება 40 მილიონ აშშ დოლარს შეადგენს. ასევე, ახლოს მდებარეობს: მოცეკვავე შადრევნები, იუსტიციის სახლი, ზღვა და პლაჟი“.



BlueSky Tower - ორი ბლოკისან შედგება. ერთ-ერთ ბლოკში, „ინტერკონტინენტალ ჯგუფში“ შემავალი, ცნობილი სასტუმრო ბრენდი Holiday Inn-ი განთავსდება, რომელიც, 150 ნომრით იქნება წარმოდგენილი და 1-10 სართულზე განთავსდება. 10-36 სართულებზე კი, სასტუმრო ნომრები, ბიზნესისთვის არის განკუთვნილი და გაქირავების უმაღლესს სერვისს შესთავაზებს მომხმარებელს.

მომხმარებელს, ექნება შესაძლებლობა, შეიძინოს სასტუმრო ნომერი, სრული რემონტით - 36 თვიანი შიდა და უპროცენტო განვადებით, სადაც, პირველადი შენატანი, საერთო ღირებულების 30%-ს შეადგენს.



ამავე ბლოკში, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, მოეწყობა: საცურო აუზი, ფიტნეს და სპა ცენტრი, ღია და დახურული რესტორნები, საკონფერენციო დარბაზი, მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომები, 24 საათიანი დაცვა და მეთვალყურეობა, 24 საათიანი დასუფთავება.



რაც შეეხება, მეორე ბლოკს, (B Block) აქ განთავსდება საცხოვრებელი და სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები, რომლებიც, ბარდება ე.წ “თეთრი კარკასის” კონდიციით, ცენტრალური გათბობითა და ცხელი წყლით, გადახდის იმავე პირობებით; აღნიშნულ ბლოკში მფლობელს შეეძლება თავისი შეხედულებისამებრ შეასრულოს სარემონტო სამუშაოები და უზრუნველყოს აპარტამენტების გაქირავება და მოვლა“.



„ლაიქ ჰაუსს“ 2006 წლიდან დღემდე კომპანიას 10 სამშენებლო პროექტი აქვს განხორციელებული და ყველა ობიექტი, ვადაში და ჯეროვნად აშენდა. ამ ეტაპზე „ლაიქ ჰაუსში“ დასაქმებულია 250-ზე მეტი ადამიანი. კომპანიის მთავარი მიზანია მომხმარებლის ლოიალობის მაღალი დონის შენარჩუნება და მშენებლობის პროცესში ახალი, ინოვაციური ტექნოლოგიების დანერგვა.

კომპანიის გაციდვები ყოველწლიურად მატულობს. **კომპანია სტაბილურია** — შეუძლია მარტივად დაფაროს მოკლევადიანი ვალდებულებები, რაც ლიკვიდობის კარგ დონეზე მიუთითებს.

შპს „ლაიქ ჰაუსის“

დირექტორი: ბესარიონ ბაჯელიძე

1 ოქტომბერი 2025 წელი

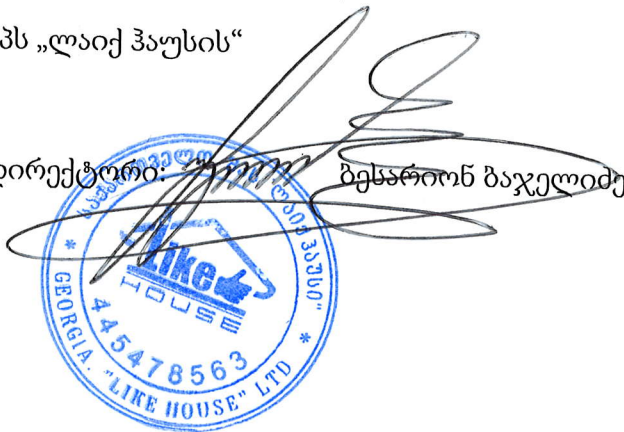
„ლაიქ ჰაუს“ 2006 წლიდან დღემდე კომპანიას 10 სამშენებლო პროექტი აქვს განხორციელებული და ყველა ობიექტი, ვადაში და ჯეროვნად აშენდა. ამ ეტაპზე „ლაიქ ჰაუსში“ დასაქმებულია 250-ზე მეტი ადამიანი. კომპანიის მთავარი მიზანია მომხმარებლის ლოიალობის მაღალი დონის შენარჩუნება და მშენებლობის პროცესში ახალი, ინოვაციური ტექნოლოგიების დანერგვა.

კომპანიის გაყიდვები ყოველწლიურად მატულობს. კომპანია სტაბილურია — შეუძლია მარტივად დაფაროს მოკლევადიანი ვალდებულებები, რაც ლიკვიდობის კარგ დონეზე მიუთითებს.

შპს „ლაიქ ჰაუსის“

დირექტორი:

ბესარიონ ბაჯელიძე



1 ოქტომბერი 2025 წელი