

შპს ბილდინგ მატერიალ საფლავი გრუპ ჯორჯია
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მცირე და
საშუალო საწარმოებისათვის (2024 წელი)

<u>ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....</u>	<u>3</u>
<u>სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....</u>	<u>4</u>
<u>საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება</u>	<u>5</u>
<u>ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....</u>	<u>6</u>
1. კომპანია და მისი საქმიანობა	6
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა.....	6
3. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები.....	9
4. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	9
5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9
6. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	9
7. სესხები	9
8. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	9
9. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენები	10

შპს ბილდინგ მატერიალ საფლაი გრუპ ჯორჯია
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები		837,473	472,436
არამატერიალური აქტივები		-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		837,473	472,436
მოკლევადიანი აქტივები			
სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები		4,418,574	3,726,219
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება		462,181	1,346,767
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		462,727	959
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები		1,836,747	155,216
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		533,970	170,022
სულ მოკლევადიანი აქტივები		7,714,199	5,399,183
სულ აქტივები		8,551,672	5,871,619
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		-	-
სხვა რეზერვები		224,320	223,963
გაუნაწილებელი მოგება(დაუფარავი ზარალი)		1,495,804	1,042,006
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,720,124	1,265,969
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება		1,171,036	3,020,135
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები		5,660,512	1,585,515
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		6,831,548	4,605,650
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		8,551,672	5,871,619

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2025 წლის 29 სექტემბერს.

უჩა გოგიჩაიშვილი, დირექტორი



შპს ბილდინგ მატერიალ საფლავი გრუპ ჯორჯია
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

შენიშვნა	31.12.2024 დასრულებული წლისათვის	31.12.2023 დასრულებული წლისათვის
შემოსავალი	7,754,853	3,175,220
სულ შემოსავალი	7,754,853	3,175,220
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	(6,490,788)	(1,631,509)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(544,600)	(211,878)
სხვა ხარჯი	(20,208)	(56,684)
ფინანსური ხარჯი	(277,419)	(118,041)
საპროცენტო შემოსავალი	46,517	
სხვა შემოსავალი	-	-
მოგება დაბეგვრამდე	468,355	1,157,108
მოგების გადასახადი	-	-
წმინდა მოგება /(ზარალი)	468,355	1,157,108

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და ხელმოწერილ იქნა 2025 წლის 29 სექტემბერს.

უჩა გოგიჩაიშვილი, დირექტორი



შპს ბილდინგ მატერიალ საფლავი გრუპ ჯორჯია
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	სხვა რეზერვები	გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	სულ
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	-	(68,588)	(68,588)
2023 წლის სრული მოგება	-	1,110,594	1,110,594
სხვა რეზერვები	223,963		223,963
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	223,963	1,042,006	1,265,969
2024 წლის სრული მოგება	-	454,155	454,155
სხვა რეზერვები	357		357
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	224,320	1,496,161	1,720,481

კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულ და
 ხელმოწერილ იქნა 2025 წლის 29 სექტემბერს.

უჩა გოგიჩაიშვილი, დირექტორი



ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „შპს ბილდინგ მატერიალ საფლავი გრუპ ჯორჯია“ (კომპანია) დაარსდა 2020 წლის 27 ოქტომბერს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, (საიდენტიფიკაციო კოდი: 406315857). კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სატრანსპორტო გადაზიდვები, ასევე სხვადასხვა სამოქალაქო ობიექტების მშენებლობა, რემონტი. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, სამგორის რაიონი, ვიქტორ კუპრადის ქუჩა, №74, კორპუსი 10-11-12, კომერციული ფართი №3

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის დამფუძნებელია:

სახელი და გვარი	წილის პროცენტული ოდენობა
უჩა გოგიჩაიშვილი (პნ 01013012500)	100%

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების ელემენტების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ:

2.1 მომზადების საფუძველი.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დაშვებით, რომ კომპანია არის ფუნქციონირებადი საწარმო და გააგრძელებს მოღვაწეობას მომავალში. ხელმძღვანელობას განზრახული არ აქვს მისი ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იძულებული არ არის. კომპანიის საანგარიშო პერიოდი კალენდარული წელია 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას წარადგენს წელიწადში ერთხელ.

2.2 შემოსავლის აღიარება.

გაყიდული საქონლის აღიარება ხდება იმ სააღრიცხვო პერიოდში, როდესაც საქონლის საკუთრების გადაცემა ხდება მყიდველზე. გაყიდვები ნაჩვენებია დღე-ს და ფასდათმობის გარეშე.

2.3 წარდგენის ვალუტა.

ჯგუფის თითოეული წევრის ერთეულის სამუშაო ვალუტა არის ის ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ძირითად ეკონომიკურ გარემოში, რომელშიც საწარმო ფუნქციონირებს. ჯგუფის სამუშაო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა (“ქართული ლარი”).

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება ჯგუფის სამუშაო ვალუტაში საანგარიშგებო პერიოდის შესაბამის დასასრულს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობებით განპირობებული შემოსულობა ან ზარალი - რომელიც წარმოიშვა ოპერაციების განხორციელებისა და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კომპანიის სამუშაო ვალუტაში გადაანგარიშების შედეგად წლის ბოლოს სებ-ის ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, - აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში როგორც ფინანსური შემოსავალი, ან ხარჯი.

ლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსები, რომელიც განისაზღვრა საქართველოს ბანკთაშორის ოპერაციების შედეგად, აშშ დოლართან მიმართებაში იყო შემდეგი:

	2024
1 იანვარს	2.6894
31 დეკემბერს	2.8068

2.4 არამონეტარული აქტივების გაუფასურება

ის არამონეტარული აქტივები რომელთაც არ აქვს განსაზღვრული ცხოვრების ხანგრძლივობა და ასევე ის აქტივები რომლებიც არიან მზად გამოყენებისათვის არ ერიცხება ცვეთა ან ამორტიზაცია, ისინი ექვემდებარებიან გაუფასურების ყოველიურ ტესტირებას. ეს აქტივები რომლებიც ექვემდებარებიან ცვეთას და ამორტიზაციას ექვემდებარებიან გაუფასურებაზე ტესტირებას მაშინ როდესაც გარკვეული მოვლენა ან ნებისმიერი პირობის ცვლილება მიუნიშნებს რომ შესაძლებელია მისი საბალანსო ღირებულება ვერ იქნას ამოღებული. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ სხვაობის ოდენობით რაც არსებობს შეფასებულ ამოღებად თანხასა და ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის. ამოღებადი თანხა წარმოადგენს უდიდეს თანხას გაყიდვის ხარჯებით შემცირებულ აქტივის სამართლიან ღირებულებასა და მისი გამოყენების ღირებულებას შორის. გაუფასურების ტესტირების მიზნით აქტივები ჯგუფდება უმცირესი ჯგუფის დონეზე რომლის დონეზეც იდენტიფიცირდება განცალკევებული ფულადი ნაკადები. ყოველ საანგარიშო პერიოდზე გაუფასურებული არაფინანსური აქტივები გარდა გუდვილისა მიმოიხილება გაუფასურების შებრუნების გაუქმების მიზნით.

2.5 სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულების შეფასება ხდება ინდივიდუალური დანახარჯების და საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შეძენის დროს და მათ ამჟამინდელ ადგილას და მათ მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ დანახარჯებს.

2.6 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

მომსახურების გაწევით და საქონლის მიწოდების შედეგად წარმოშობილი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. იმ შემთხვევაში თუ მათი ამოღებად ივარაუდება 1 წლამდე ან 1 წლის შემდგომ პერიოდში მაშინ ისინი წარედგინება მოკლევადიან ან გრძელვადიან მოთხოვნებად შესაბამისად.

2.7 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.

მომსახურების ან საქონლის შესყიდვის შედეგად წარმოშობილი სავაჭრო და სხვა დაავალიანებები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. იმ შემთხვევაში თუ მათი გადახდა ივარაუდება 1 წლამდე ან 1 წლის შემდგომ პერიოდში მაშინ ისინი წარედგინება მოკლევადიან ან გრძელვადიან ვალდებულებად შესაბამისად.

2.8 ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები.

ფულად სახსრებსა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებში იგულისხმება ნაღდი ფული, ბანკში განთავსებული დეპოზიტები მოთხოვნამდე და სხვა მოკლევადიანი მაღალ-ლიკვიდური ინვესტიციები, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამი თვე, ან უფრო ნაკლებია. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი სახსრებისა და მათი ექვივალენტებისაგან ფულადი სახსრების ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის. ის ნაშთები, რომელთა შეზღუდვაც ხდება, რათა არ მოხდეს მათი გაცვლა, ან ვალდებულების დასაფარავად გამოყენება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვის განმავლობაში აისახება სხვა გრძელვადიან აქტივებში.

2.9 დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები.

გადასახდელი ხელფასები, წლიური შვებულება და ავადმყოფობის გამო შვებულებით სარგებლობა, პრემიები, და სხვა სარგებელი (საკვები, ბინით უზრუნველყოფა, ტრანსპორტირება, და სხვ.) დაირიცხება იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც მათთან დაკავშირებული მომსახურების მიწოდებას განახორციელებენ ჯგუფის დაქირავებული მომუშავეები. ჯგუფს არ გააჩნია იურიდიული, ან კონსტრუქციული ვალდებულება განახორციელოს საპენსიო, ან ანალოგიური სარგებლის გადახდა.

2.10 ურთიერთგადაფარვა.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მარტოოდენ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონმდებლობით გათვალისწინებული უფლება, რომელიც ითვალისწინებს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვას და არსებობს განზრახვა, რომ ურთიერთგადაფარვა მოხდეს ნეტო სიდიდით, ან მოხდეს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულების დაფარვა ერთდროულად.

შპს ბილდინგ მატერიალ საფლავი გრუპ ჯორჯია
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

3. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები		
	31.12.2024	31.12.2023
სხვა მარაგები	4,418,574	3,726,219
სულ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები	4,418,574	3,726,219

4. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება		
	31.12.2024	31.12.2023
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	462,181	1,346,767
გადახდილი ავანსები	1,836,747	155,216
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	2,298,928	1,501,983

5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები		
	31.12.2024	31.12.2023
ფული საბანკო ანგარიშებზე ეროვნულ ვალუტაში	458,725	955
ფული საბანკო ანგარიშებზე უცხოურ ვალუტაში	4,002	4
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	462,727	959

6. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება		
	31.12.2024	31.12.2023
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	1,171,036	3,020,135
სულ სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	1,171,036	3,020,135

7. მოკლევადიანი სესხები		
	31.12.2024 დასრულებული წლისათვის	31.12.2023 დასრულებული წლისათვის
საბანკო სესხები	5,120,000	1,460,000
სესხები დამფუძნებლებიდან	540,512	125,515
სულ მოკლევადიანი სესხები	5,660,512	1,585,515

8. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

„დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“ მიხედვით მხარეები ითვლება დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

დაკავშირებულმა მხარეებმა შეიძლება დადონ ისეთი გარიგებები, როგორსაც არ დადებდნენ დაუკავშირებელი მხარეები და დაკავშირებულ მხარეებს შორის დადებული გარიგებები შეიძლება არ დაიდოს იმავე პირობებითა და თანხებით, როგორითაც დაიდებოდა გარიგებები დაუკავშირებელ მხარეებს შორის.

9. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ბალანსის შედგენის შემდგომ არ მომხდარა ისეთი მოვლენა, რაც მოითხოვს დამატებით კორექტირებას ან ახსნა-განმარტებას ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 29 სექტემბერს, კომპანიის ხელმძღვანელობას უფლება აქვს შეცვალოს ფინანსური ანგარიშგება გამოშვების შემდეგ.