

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2024	31.12.2023
ამონაგები	11 027 292	4 123 006
თვითღირებულება	-8 648 657	-1 794 727
საერთო მოგება	2 378 635	2 328 279
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	-1 955 090	-2 604 253
სხვა ხარჯები	-8 258	- 8979
საოპერაციო მოგება	415 287	-284 953
მოგება დაბეგვრამდე	415 287	-284 953
წმინდა მოგება	415 287	-284 953


 გიორგი ოდიშვილი, 01017000365
 დირექტორი

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2024	31.12.2023
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	157 258	92 700
სულ გრძელვადიანი აქტივები	157 258	92 700
მოკლევადიანი აქტივები		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	231 763	51 718
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	2 371 020	1 242 536
მარაგები	134 215	145 325
სხვა მიმდინარე აქტივები	237 181	1 513 938
სულ მოკლევადიანი აქტივები	2 974 179	2 953 517
სულ აქტივები	3 131 437	3 046 217
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1 730 962	1 315 675
სულ კაპიტალი	1 730 962	1 315 675
ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	1 267 285	1 730 542
საგადასახადო ვალდებულებები	133 190	
სულ ვალდებულებები	1 400 475	1 730 542
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	3 131 437	3 046 217



გიორგი თაშვილი, 01017000365
 დირექტორი

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2023 წლის 31 დეკემბერი	1 315 675	1 315 675
წმინდა მოგება	415 287	415 287
პერიოდის სრული შემოსავალი	415 287	415 287
2024 წლის 31 დეკემბერი	1 730 962	1 730 962



გიორგი ოდიშვილი,
01017000365
დირექტორი

შპს „ელიტ ბილდერს გრუპი“

2024 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

1.1. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ელიტ ბილდერს გრუპი“ დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 2016 წლის 08 ივლისს და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი 402035855;

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი:

დირექტორი - გიორგი ოდიშვილი, 01017000365

საზოგადოების დამფუძნებელი პარტნიორი არის 41001029073, გიორგი დოლაბერიძე 100 %

იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, უზნაძის ქუჩა N6ა

1.2. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედანზე.

1.3. საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

2.1. კომპანიის მიერ 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;

2.2. კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე, შესაბამისად საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში;

2.4. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურცით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის _31 დეკემბერს არსებული კურსით;

2.5. მატერიალური მარაგების, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად, აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით, ხოლო მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება „საშუალო-შეწონილი“ მოდელი;

2.6. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის ზარალში როდესაც გაწეული იქნა;

2.7. მრავალჯერადი გამოყენების მცირეფასიანი ინსტრუმენტები და ინვენტარი, რომელთა სასარგებლო ეკონომიკური გამოყენების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა შეუძლებელია, მიკუთვნებულია სხვა მიმდინარე აქტივებში;

2.8. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათი თავდაპირველი თვითღირებულებით, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურება ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

2.9. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით;

2.10. მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები წარმოდგენილია ნომინალური ღირებულებით;

2.11. ამონაგების აღიარება ხორციელდება მომსახურების გაწევისა და საქონლის გადატვირთვისთანავე, როდესაც მისაღები თანხის განსაზღვრა შეიძლება საიმედოდ;

2.12. საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახადო ანგარიშგებაში ასახული (გაანგარიშებული) გადასახადების ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით);

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი

დირექტორი

გიორგი ოდიშვილი, 01017000365

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2024	31.12.2023
ამონაგები	11 027 292	4 123 006
თვითღირებულება	-8 648 657	-1 794 727
საერთო მოგება	2 378 635	2 328 279
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	-1 955 090	-2 604 253
სხვა ხარჯები	-8 258	- 8979
საოპერაციო მოგება	415 287	-284 953
მოგება დაბეგვრამდე	415 287	-284 953
წმინდა მოგება	415 287	-284 953

გიორგი ოდიშვილი, 01017000365
დირექტორი

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (თანხები მოცემულია ლარში)

	31.12.2024	31.12.2023
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	157 258	92 700
სულ გრძელვადიანი აქტივები	157 258	92 700
მოკლევადიანი აქტივები		
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	231 763	51 718
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	2 371 020	1 242 536
მარაგები	134 215	145 325
სხვა მიმდინარე აქტივები	237 181	1 513 938
სულ მოკლევადიანი აქტივები	2 974 179	2 953 517
სულ აქტივები	3 131 437	3 046 217
საკუთარი კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	1 730 962	1 315 675
სულ კაპიტალი	1 730 962	1 315 675
ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	1 267 285	1 730 542
საგადასახადო ვალდებულებები	133 190	
სულ ვალდებულებები	1 400 475	1 730 542
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	3 131 437	3 046 217

გიორგი ოდიშვილი, 01017000365
 დირექტორი

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი
საკუთარი კაპიტალის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2023 წლის 31 დეკემბერი	1 315 675	1 315 675
წმინდა მოგება	415 287	415 287
პერიოდის სრული შემოსავალი	415 287	415 287
2024 წლის 31 დეკემბერი	1 730 962	1 730 962

გიორგი ოდიშვილი,
01017000365
დირექტორი

შპს „ელიტ ბილდერს გრუპი“

2024 წლის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

1.1. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება#ელიტ ბილდერს გრუპი#დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 2016# წლის# 08# ივლისს და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი 402035855#

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი:

დირექტორი - გიორგი ოდიშვილი, 01017000365

საზოგადოების დამფუძნებელი პარტნიორი არის 41001029073, გიორგი დოლაბერიძე 100 %

იურიდიული მისამართია#საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, უზნაძის ქუჩა N6ა

1.2. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

მოსამზადებელი სამუშაოები სამშენებლო მოედანზე.

4B#საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა:

2.1. კომპანიის მიერ 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;

2.2. კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე, შესაბამისად საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში;

2.4. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურცით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის _31 დეკემბერს არსებული კურსით;

2.5. მატერიალური მარაგების, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად, აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით, ხოლო მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება „საშუალო-შეწონილი“ მოდელი;

2.6. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის ზარალში როდესაც გაწეული იქნა;

2.7. მრავალჯერადი გამოყენების მცირეფასიანი ინსტრუმენტები და ინვენტარი, რომელთა სასარგებლო ეკონომიკური გამოყენების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა შეუძლებელია, მიკუთვნებულია სხვა მიმდინარე აქტივებში;

2.8. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათი თავდაპირველი თვითღირებულებით, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურება ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

2.9. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით;

2.10. მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები წარმოდგენილია ნომინალური ღირებულებით;

2.11. ამონაგების აღიარება ხორციელდება მომსახურების გაწევისა და საქონლის გადატვირთვისთანავე, როდესაც მისაღები თანხის განსაზღვრა შეიძლება საიმედოდ;

2.12. საგადასახადო ვალდებულებების დარიცხვა წარმოებს საგადასახადო ანგარიშგებაში ასახული (გაანგარიშებული) გადასახადების ოდენობით (შესაბამის დეკლარაციაში ასახული თანხით);

შპს ელიტ ბილდერს გრუპი#

დირექტორი

გიორგი ოდიშვილი, 01017000365