

დამკვეთი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

გრიდ ქონსტრაქშენი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის
მდგომარეობით და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

აუდიტორი

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

205279660

ვიქტორ დოლიძის ქ. #2.

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
პირობითი მოსაზრება.....	3
პირობითი მოსაზრების საფუძველი	3
მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აბზაცი	3
სხვა ინფორმაცია	3
ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსურ ანგარიშგებაზე.....	4
აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში	4
დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ	5
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება	6
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
კონსოლიდირებული კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება	8
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	10
ძირითადი საქმიანობა	10
მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი	10
მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი	10
ფუნქციონირებადი საწარმო	10
მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები	11
ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვალები	11
ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში კომპანიის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.....	11
კონსოლიდაციის საფუძველი.....	11
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება	12
უცხოური ვალუტის ოპერაციები.....	13
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	14
დამატებითი ღირებულების გადასახადი	14
მოგების გადასახადი	14
ძირითადი საშუალებები.....	14
გადახდილი ავანსები	15
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	15
მიღებული სესხები	15
საწესდებო კაპიტალი	16
ღივიდენდები	16
ამონაგები	16
თვითღირებულების ხარჯები	17
ხარჯები.....	17
პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები	17
პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები	22
ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	22
ჯგუფის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული საკითხების განხილვა.....	23
ბალანსის შემდგომი მოვლენები.....	23

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

მპს „გრინდ ქონსტრაქშენი“-ს დამფუძნებლებს

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ მპს „გრინდ ქონსტრაქშენი“-ს თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის, კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ჯგუფის აუდიტორებად დავინიშნეთ 2025 წლის 18 აგვისტოს და ამდენად, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მარაგებისა და ძირითადი საშუალებების ფიზიკურ გადათვლას არ დავსწრებივართ. ჩვენ ვერ შევძელით 2024 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით ფლობილი მარაგებისა და ძირითადი საშუალებების რაოდენობაში ალტერნატიული საშუალებებით დარწმუნება. ვინაიდან მარაგებისა და ძირითადი საშუალებების ნაშთი ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა სრული შემოსავლების ანგარიშში ასახული წლის მოგების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც ეთიკის კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

გვინდა ყურადღება გავამახვილოთ შენიშვნა N17 აღწერილ გარემოებაზე. ჯგუფის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს დაკავშირებული მხარისათვის სამშენებლო მომსახურების გაწევა, რის გამოც დაკავშირებულ მხარესთან განხორციელებული ოპერაციები არსებითი ღირებულებისაა, მაგრამ ეს გარემოება არ გამხდარა მოსაზრების მოდიფიცირების საფუძველი ვინაიდან ჯგუფის ფუნქციონირების რისკებს არ ქმნის.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვექონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი უზუსტობა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის ჯგუფის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მის ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვათ მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დაგვეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოვავქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად ჯგუფის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვეკლება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ კონსოლიდირებულ თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შემდგომში ტექსტში - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვათ მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, ჯგუფის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი (# SARAS-F-340628)

გელა ჩადუნელი (# SARAS-A-317228)

29 სექტემბერი, 2025

თბილისი, საქართველო

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ კონსოლიდირებულ თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შემდგომში ტექსტი - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვით მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, ჯგუფის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი (# SARAS-F-340628)

გელა ჩადუნელი (# SARAS-A-317228)

29 სექტემბერი, 2025

თბილისი, საქართველო



შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	3	42 539 274	40 105 886
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	4	(31 877 387)	(30 610 261)
მთლიანი მოგება		10 661 887	9 495 624
მიწოდების ხარჯები		(21 391)	(58 368)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	5	(3 342 945)	(2 504 601)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	6	(539 267)	(235 760)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	7	664 524	166 639
საოპერაციო მოგება		7 422 808	6 863 534
ფინანსური ხარჯი	8	(317 435)	(289 455)
ფინანსური შემოსავალი	9	260 733	143 140
მოგება დაბეგვრამდე		7 366 106	6 717 220
მოგების გადასახადის ხარჯი		(74 645)	(54 392)
წლის წმინდა მოგება		7 291 461	6 662 827
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის სრული მოგება		7 291 461	6 662 827

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 29 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - დ. მერაბიშვილი

მთავარი ბუღალტერი - თ. კერულაშვილი

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

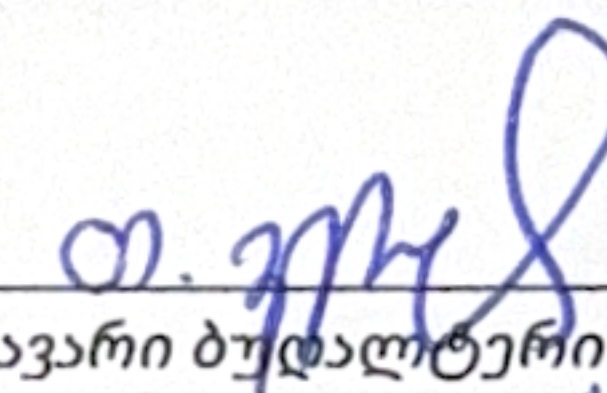
	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	3	42 539 274	40 105 886
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	4	(31 877 387)	(30 610 261)
მთლიანი მოგება		10 661 887	9 495 624
მიწოდების ხარჯები		(21 391)	(58 368)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	5	(3 342 945)	(2 504 601)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	6	(539 267)	(235 760)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	7	664 524	166 639
საოპერაციო მოგება		7 422 808	6 863 534
ფინანსური ხარჯი	8	(317 435)	(289 455)
ფინანსური შემოსავალი	9	260 733	143 140
მოგება დაბეგვრამდე		7 366 106	6 717 220
მოგების გადასახადის ხარჯი		(74 645)	(54 392)
წლის წმინდა მოგება		7 291 461	6 662 827
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის სრული მოგება		7 291 461	6 662 827

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 29 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - დ. მერაბიშვილი



მთავარი ბუღალტერი - თ. კერულაშვილი



შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	10	6 152 274	3 954 670	3 249 054
მონაწილეობა შვილობილ საწარმოში		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6 152 274	3 954 670	3 249 054
მოკლევადიანი აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	11	5 974 798	5 835 535	5 111 088
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	12	4 042 587	3 556 382	751 208
საგადასახადო აქტივები		1 135 848	1 349 637	1 520 697
წინასწარ გადახდილი თანხები	14	-	124 236	-
ფული და ფულის ექვივალენტები	13	6 617 079	4 795 192	2 223 340
სულ მოკლევადიანი აქტივები		17 770 311	15 660 982	9 606 333
სულ აქტივები		23 922 585	19 615 652	12 855 386
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		200	200	200
გაუნაწილებელი მოგება		9 006 950	4 773 384	(452 666)
სულ საკუთარი კაპიტალი		9 007 150	4 773 584	(452 466)
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	272 294	-	112 189
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		272 294	-	112 189
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	15	13 857 642	14 322 006	12 813 713
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	14	785 499	520 063	381 951
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		14 643 141	14 842 069	13 195 664
სულ ვალდებულებები		14 915 435	14 842 069	13 307 853
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		23 922 585	19 615 652	12 855 386

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 29 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - დ. მერაბიშვილი

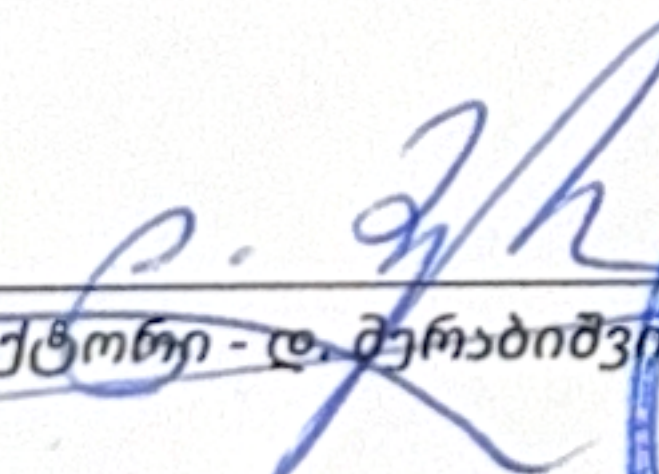
მთავარი ბუღალტერი - ლ. ვერულაშვილი

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

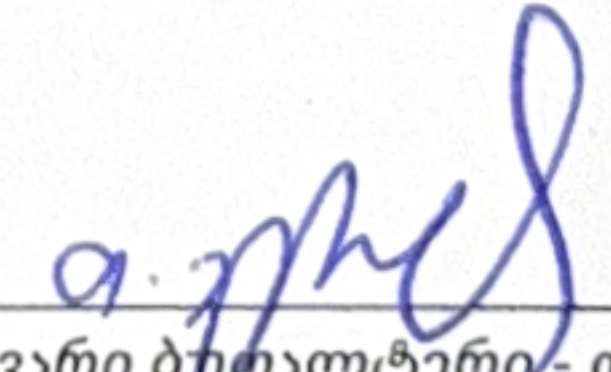
	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	10	6 152 274	3 954 670	3 249 054
მონაწილეობა შვილობილ საწარმოში		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6 152 274	3 954 670	3 249 054
მოკლევადიანი აქტივები				
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	11	5 974 798	5 835 535	5 111 088
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	12	4 042 587	3 556 382	751 208
საგადასახადო აქტივები		1 135 848	1 349 637	1 520 697
წინასწარ გადახდილი თანხები	14	-	124 236	-
ფული და ფულის ექვივალენტები	13	6 617 079	4 795 192	2 223 340
სულ მოკლევადიანი აქტივები		17 770 311	15 660 982	9 606 333
სულ აქტივები		23 922 585	19 615 652	12 855 386
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		200	200	200
გაუნაწილებელი მოგება		9 006 950	4 773 384	(452 666)
სულ საკუთარი კაპიტალი	*	9 007 150	4 773 584	(452 466)
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	272 294	-	112 189
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		272 294	-	112 189
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	15	13 857 642	14 322 006	12 813 713
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	14	785 499	520 063	381 951
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		14 643 141	14 842 069	13 195 664
სულ ვალდებულებები		14 915 435	14 842 069	13 307 853
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		23 922 585	19 615 652	12 855 386

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 29 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - დ. მერაბიშვილი



მთავარი ბუღალტერი - ლ. ვერულაშვილი



შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	200	(452 666)	(452 466)
მთლიანი სრული შემოსავალი	-	6 662 827	6 662 827
გამოცხადებული დივიდენდი	-	(1 436 777)	(1 436 777)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	200	4 773 384	4 773 584
მთლიანი სრული შემოსავალი	-	7 291 461	7 291 461
გამოცხადებული დივიდენდი	-	(3 057 895)	(3 057 895)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის	200	9 006 950	9 007 150

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 29 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - დ. მერაბიშვილი

მთავარი ბუღალტერი - თ. ვერულაშვილი

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

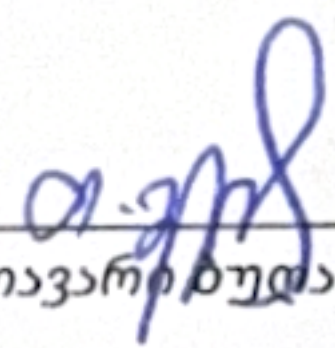
	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	200	(452 666)	(452 466)
მთლიანი სრული შემოსავალი	-	6 662 827	6 662 827
გამოცხადებული დივიდენდი	-	(1 436 777)	(1 436 777)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	200	4 773 384	4 773 584
მთლიანი სრული შემოსავალი	-	7 291 461	7 291 461
გამოცხადებული დივიდენდი	-	(3 057 895)	(3 057 895)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის	200	9 006 950	9 007 150

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 29 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - დ. მერაბიშვილი



მთავარი ბუღალტერი - თ. ვერულაშვილი



შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე		7 366 106	6 717 220
კორექტირება:			
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	10	767 793	523 421
საპროცენტო ხარჯი	8;14	314 089	278 812
საპროცენტო შემოსავალი	9	(244 868)	(143 140)
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	8;9	(15 865)	10 643
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე		8 187 255	7 386 955
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების ზრდა		(486 292)	(2 805 174)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ზრდა		(139 263)	(724 447)
საგადასახადო აქტივების შემცირება		213 789	171 060
სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანების შემცირება		(467 861)	1 513 072
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		7 307 629	5 541 465
მოგების გადასახადის ხარჯი		(74 645)	(54 392)
გადახდილი პროცენტები	14	(156 003)	(86 506)
მიღებული პროცენტი		244 868	143 140
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		7 321 848	5 543 707
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების მიღება	10	(4 209 334)	(2 981 159)
ძირითადი საშუალებების გასვლა	10	1 243 938	1 752 122
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(2 965 396)	(1 229 038)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხის აღება	14	2 194 562	493 213
ნასესხები სახსრების დაფარვა	14	(1 737 547)	(787 108)
გადახდილი დივიდენდები		(3 057 895)	(1 436 777)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(2 600 880)	(1 730 673)
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი		66 315	(12 145)
ფული და ფულადი ექვივალენტის წეტო ცვლილება		1 821 887	2 571 851
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში		4 795 192	2 223 340
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს		6 617 079	4 795 192

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 29 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - დ. მერაბიშვილი

მთავარი ბუღალტერი - თ. ვერულაშვილი

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე		7 366 106	6 717 220
კორექტირება:			
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	10	767 793	523 421
საპროცენტო ხარჯი	8;14	314 089	278 812
საპროცენტო შემოსავალი	9	(244 868)	(143 140)
წმინდა მოგება სავალუტო ოპერაციებიდან	8;9	(15 865)	10 643
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე		8 187 255	7 386 955
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების ზრდა		(486 292)	(2 805 174)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ზრდა		(139 263)	(724 447)
საგადასახადო აქტივების შემცირება		213 789	171 060
სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანების შემცირება		(467 861)	1 513 072
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		7 307 629	5 541 465
მოგების გადასახადის ხარჯი		(74 645)	(54 392)
გადახდილი პროცენტები	14	(156 003)	(86 506)
მიღებული პროცენტი		244 868	143 140
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		7 321 848	5 543 707
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალების მიღება	10	(4 209 334)	(2 981 159)
ძირითადი საშუალების გასვლა	10	1 243 938	1 752 122
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(2 965 396)	(1 229 038)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხის აღება	14	2 194 562	493 213
ნასესხები სახსრების დაფარვა	14	(1 737 547)	(787 108)
გადახდილი დივიდენდები		(3 057 895)	(1 436 777)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(2 600 880)	(1 730 673)
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი		66 315	(12 145)
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება		1 821 887	2 571 851
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში		4 795 192	2 223 340
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს		6 617 079	4 795 192

* 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 29 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი - დ. მერაბიშვილი



მთავარი ბუღალტერი - თ. კერულაშვილი

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს „გრიდ ქონსტრაქშენი“ (შემდგომში „ორგანიზაცია“) დაფუძნდა 2007 წლის 1 ოქტომბერს, მარეგისტრირებული ორგანო არის თბილისის საგადასახადო ინსპექცია, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის ვაკის რაიონი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N3; კორპუსი N9; ოფისი 4. ორგანიზაციის დამფუძნებლები არიან დიმიტრი მერაბიშვილი 25% წილით და შპს ეიპი 75% წილით.

ორგანიზაციის საქმიანობის სფეროა სამშენებლო მომსახურება, კერძოდ კი კომპანიებისათვის შეთანხმებული პროექტების მიხედვით სამშენებლო მომსახურების გაწევა.

კომპანია არის მშობელი საწარმო და ფლობს შვილობილ კომპანას და იკონსოლიდირებს 100 პროცენტიანი წილით შპს „სმარტ ავია“, რომლის საქმიანობის სფეროსაც წარმოადგენს საავიაციო მომსახურების გაწევა.

მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს-ები) შესაბამისად.

- აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.
- თანხები მრგვალდება უახლოეს ლარამდე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდია კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

2. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

შესაბამისობის განცხადება

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება ჯგუფის პირველი წლიური ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს-ები) და საქართველოს კანონთან „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“. ჯგუფის მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2023 წლის 1 იანვარი. გარკვეული გამონაკლისების გარდა, ფასს 1-ით მოითხოვება 2024 წლის 31 დეკემბერს მოქმედი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების რეტროსპექტიული გამოყენება საწყისი, მსს ფასს-თან შესაბამისი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისთვის 2023 წლის 1 იანვრისთვის და ყველა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდში, რომელიც წარმოდგენილია მსს ფასსთან შესაბამისად მომზადებულ პირველ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ამ საკითხის განსჯისას ხელმძღვანელობამ განიხილა ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, ასევე გაანალიზა ჯგუფის საქმიანობაზე მაკროეკონომიკური მოვლენების გავლენა. ხელმძღვანელობამ მიმოიხილა როგორც ბაზრის და ბიზნესის რისკი. ჯგუფი სამშენებლო სამუშაოებს ატარებს მხოლოდ დაკავშირებული მხარეებისათვის, თუმცა ეს არ ქმნის ფუნქციონირებადობის რისკებს. ამ ეტაპზე დაკავშირებული მხარეების პროექტები იძლევა იმის გარანტიას რომ მომდევნო სმაი წლის განმავლობაში ჯგუფის ფუნქციონირება იქნება უწყვეტი.

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

იმ შემთხვევაში თუ პროექტები ვეღარ უზრუნველყოფს უწყვეტად ფუნქციონირებისათვის საჭირო შემოსავლების გენერირებას, მენეჯმენტი დაიწყებს ალტერნატიული გზების მოძიებას. გამომდინარე იქიდან რომ ქვეყანაში სამშენებლო ბიზნესი ერთ ერთი წამყვანი ეკონომიკური მიმართულებაა, რისკები იმის რომ ვერ მოხდება ბაზარზე დამკვეთების მოძიება არ არსებობს. აღნიშნული ანალიზის საფუძველზე ჯგუფს არ აქვს მოლოდინი ისეთი მნიშვნელოვანი რისკების, რომელმაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობაზე.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს ჯგუფის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან.

შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ჯგუფი გადახდავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში კომპანიის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში

შვილობილი კომპანია არის პირი რომელზეც მშობელ კომპანიას გააჩნია კონტროლი. კონტროლი მიიღწევა, როდესაც ინვესტორი მონაწილეობს ან აქვს უფლებები ინვესტირების ობიექტში ჩართულობიდან მისაღებ უკუგებაზე და უნარი. გამოიყენოს ინვესტირების ობიექტზე ფლობილი ძალაუფლება უკუგებაზე ზემოქმედების მიზნით.

წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ინვესტიციები შვილობილ საწარმოში აღრიცხულია თვითღირებულებით, იმ შენატანით რაც განხორციელებულია შვილობილი საწარმოს კაპიტალში.

შვილობილი საწარმოდან მიღებული დივიდენდები მოგებაში ან ზარალში აღირიცხება, როდესაც დივიდენდის მიღების უფლება დადგენილია.

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შპს „გრიდ ქონსტრაქშენი“-ს და მისი შვილობილი საწარმოს, შპს „სმარტ ავია“-ს ფინანსურ ანგარიშგებებს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე. კერძოდ, წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული შვილობილი კომპანიის შემოსავალი და ხარჯები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ თარიღიდან, როდესაც კომპანია იძენს კონტროლს, იმ თარიღამდე, როდესაც კომპანიის კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე წყდება.

კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც კომპანიას:

- აქვს გავლენა ინვესტიციის ობიექტზე;
- იღებს ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება; და
- შეუძლია თავისი გავლენის გამოყენება უკუგებაზე ზემოქმედებისთვის

ჯგუფი ხელახლა აფასებს, აკონტროლებს თუ არა ინვესტიციის ობიექტს, თუ ფაქტები და გარემოებები იმაზე მიანიშნებს, რომ კონტროლის ზემოაღნიშნული სამი ელემენტიდან ერთ-ერთში ცვლილებებია მომხდარი.

როდესაც ჯგუფი ინვესტიციის ობიექტში უმრავლესობაზე ნაკლებ ხმებს ფლობს, მას გავლენა ექნება ინვესტიციის ობიექტზე, თუ ხმის უფლება საკმარისია, რომ მას ჰქონდეს პრაქტიკული უნარი ერთპიროვნულად წარმართოს ინვესტიციის ობიექტის შესაბამისი საქმიანობა. იმის შეფასებისას, კომპანიის ხმის უფლება საკმარისია თუ არა ინვესტიციის ობიექტზე გავლენის განსახორციელებლად, კომპანია ყველა შესაბამის ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს, მათ შორის:

- კომპანიის ხმის უფლებათა რაოდენობა სხვა მფლობელების ხმის უფლებების რაოდენობასთან შედარებით;
- კომპანიის, სხვა მფლობელებისა და სხვა მხარეების პოტენციური ხმის უფლებები;

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

- სხვა სახელშეკრულებო გარიგებებიდან წარმომდგარი უფლებები; და
- ნებისმიერი დამატებითი ფაქტი ან გარემოება, რომელიც მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანიას ამჟამად აქვს, ან არ აქვს უნარი, მართოს შესაბამისი საქმიანობა ისეთ დროს, როდესაც გადაწყვეტილებების მიღებაა საჭირო, მათ შორის ხმის მიცემის გამოცდილება წინა პარტნიორების კრებებზე.

იმ შემთხვევაში თუ შვილობილი საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკა განსხვავდება მფლობელი კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკისგან, ხდება შვილობილი საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების კორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის პოლიტიკასთან. ჯგუფის კომპონენტებს შორის არსებულ ოპერაციებთან დაკავშირებული ყველა შიდა ჯგუფური მოთხოვნა, ვალდებულება, კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას სრულად ელიმინირებას.

არა მაკონტროლებელი წილი

არა მაკონტროლებელი წილი არის შვილობილი საწარმოს საქმიანობის წმინდა შედეგების და წმინდა კაპიტალის ნაწილი, რომელსაც პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ ფლობს მშობელი კომპანია. არა მაკონტროლებელი წილი წარმოადგენს ჯგუფის კაპიტალის ცალკე კომპონენტს. არა მაკონტროლებელი წილი ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში შეფასებულია ინვესტირებული საწარმოს წმინდა აქტივების პროპორციული წილით.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე და გრძელვადიანად

ჯგუფი აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად/გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მიმდინარეა, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- მისი ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცემა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში.

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- მისი ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- ის დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას ჯგუფი გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს ფინანსური აქტივები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულე, გადფოტლება ან ვადაგადაცილება) იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ მოვლენამ/მოვლენებმა გავლენა მოახდინა ინვესტიციიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე და ჯგუფი ვერ შეძლებს დებიტორული დავალიანების სრულად მიღებას. დეტალები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების შესახებ იხილეთ შესაბამის განმარტებით შენიშვნაში. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

უცხოური ვალუტის ოპერაციები

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები ჯგუფის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით.

არაფულადი მუხლები, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, კონვერტირდება იმ დღის გაცვლითი კურსით, როცა მოხდა სამართლიანი ღირებულების დადგენა. სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული არაფულადი მუხლების კონვერტაციის შედეგად მიღებული შემოსულობა თუ ზარალი აღირიცხება ამ მუხლის სამართლიან ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებით განპირობებული შემოსულობის და ზარალის აღიარების შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი მუხლები, რომლებიც პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე ფასდება, კონვერტირდება ოპერაციის დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსის გამოყენებით.

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ორგანიზაციამ გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.8068	2.6894
ლარი/1 ევრო	2.9306	2.9753

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი საშუალებებისგან ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. შეზღუდული ნაშთები, რომელთა გამოყენება არ შეიძლება 12 თვის განმავლობაში ვალდებულებების დასაფარად ან სხვა გაცვლით ტრანზაქციებში გამოყენებისაგან, აღიარდება ბალანსზე როგორც სხვა გრძელვადიანი აქტივები.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც ჯგუფმა გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ისინი ძირითადად მომხმარებლებისთვის მომსახურების გაწევის შედეგად წარმოიქმნება. აქტივების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვით. ისინი აღირიცხება მიმდინარე აქტივებში, გარდა იმ შემთხვევისა თუ გადახდა გადავადებულია საანგარიშო თარიღის შემდეგ 12 თვეზე მეტი ვადით.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულე, გადუფოლტება ან ვადაგადაცილება) იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ მოვლენამ/მოვლენებმა გავლენა მოახდინა ინვესტიციიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე და ჯგუფი ვერ შეძლებს დებიტორული დავალიანების სრულად მიღებას.

ჯგუფის საკრედიტო რისკების შეფასებას ახორციელებს ჯგუფურ და ინდივიდუალურ საფუძველზე. გაუფასურების რეზერვი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. იმისათვის, რათა განისაზღვროს გაუფასურების ზარალი ჯგუფურად, მოთხოვნები ჯგუფდება მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ხანდაზმულობის მიხედვით. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს აქვს მსგავსი რისკიანობის მახასიათებელი.

გაუფასურების რეზერვის თანხა არის სხვაობა გაუფასურებულ მოთხოვნებთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე და საბალანსო ღირებულებებს შორის. მოთხოვნებისა კატეგორიისთვის, რომლებიც წმინდა ღირებულებით არის წარმოდგენილი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასეთი რეზერვები აისახება ცალკე მუხლად, ხოლო შესაბამისი ზარალი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნების ამოღება შეუძლებელია, აქტივის მთლიანი ღირებულება მცირდება შესაბამისი რეზერვით

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. ჯგუფის საკუთრებაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების არსებითი ნაწილი წარმოადგენს სწრაფად ბრუნვად მარაგებს. საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული არა ბრუნვადი მარაგები წარმოადგენს ჯგუფის საოპერაციო საქმიანობისათვის საჭირო მარაგებს, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში გამოიყენება.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე ან მათგან საკომპენსაციო თანხის წინასწარ მიღების შემთხვევაში, რა დროსაც აღნიშნული თანხა იდენტიფიცირებულია როგორც მიღებული ავანსები. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე.

მოგების გადასახადი

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადი განაწილებულ მოგებაზე ირიცხება დივიდენდების სახით იმ პარტნიორებზე გადანაწილებულ მოგებაზე, რომლებიც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირები არიან საქართველოში, წმინდა განაწილების 15/85-ზე განაკვეთით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან

დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშვებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ახალი, ზემოთ აღწერილი ვარიანტი აგრეთვე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან საქონლისა და მომსახურების უფასოდ მიწოდებას. ამგვარი ტრანზაქციების დაბეგრვა ბასს 12 “მოგების გადასახადებით” არ რეგულირდება და 2017 წლის 1 იანვრიდან, ბასს 37-ის მოთხოვნების შესაბამისად, აღირიცხება ისევე, როგორც გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა ტრანზაქციის განხორციელების მომენტში

ძირითადი საშუალებები

ბალანსზე აღრიცხული ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიული ღირებულებით მინუს ცვეთა, რომელიც მოიცავს აღნიშნული აქტივების ღირებულებას და იმ ზედნაღებ დანახარჯებს, რომელიც გაწეული იყო მათ საექსპლუატაციოდ. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

ძირითადი საშუალებების ერთეულის რეალიზაციიდან მიღებული სარგებელი ან დანაკარგი განისაზღვრება, როგორც ძირითადი საშუალების წმინდა საბალანსო ღირებულებასა და გაყიდვიდან ამონაგებს შორის სხვაობა, და, შესაბამისად, აისახება მოგება ან ზარალში სხვა შემოსავლების/ სხვა ხარჯების ნაწილში.

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ჩანაცვლების ღირებულება აისახება საბალანსო ღირებულებით, თუ იგი უზრუნველყოფს მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლოს შემოსვლას ჯგუფში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული ნაწილის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ძირითადი საშუალებების მოვლა-მენახვის ყოველდღიური ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგება ან ზარალში.

პერიოდის ცვეთის ხარჯი

მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში ღირებულებაზე მათი განაწილებით:

- ნაგებობები - 40 წელი
- მანქანა-დანადგარები - 5-10 წელი
- ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა - 5-10 წელი
- სატრანსპორტო საშუალებები - 10 წელი
- სხვა ძირითადი საშუალებები - 10-15 წელი

ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს ხორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადის და ნარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

გადახდილი ავანსები

აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითავია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი ჯგუფი ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ ჯგუფი მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს ჯგუფის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას. ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი ვალდებულებები სრულად მოიცავს მომწოდებლის წინაშე წარდგენილ ვალდებულებას.

მიღებული სესხები

მიღებული სესხები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით (გამსესხებლისთვის გადასახდელი ფულის რაოდენობის მიმდინარე ღირებულება, გარიგების ხარჯების ჩათვლით). მიღებული სესხები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით. საპროცენტო ხარჯი აღიარებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და წარდგენილია ფინანსურ ხარჯებში.

სესხით მომსახურებაზე განხორციელებული გადახდები (საპროცენტო ხარჯი) აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ პერიოდის დანახარჯზე რომელშიც მოხდა მისი გაწევა.

ჯგუფის სასესხო ვალდებულება მოიცავს ეროვნულ და უცხოურ ვალუტებში ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებულ სასესხო ვალდებულებებს. ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული სესხები კლასიფიცირებულია ვადიანობის მიხედვით. არსებული სესხები წარმოადგენს ლიზინგისგან მიღებულ ვადიან სესხებს, რომელთა მიღებაც და გადახდაც ხორციელდება ლიმიტის ფარგლებში ათვისებული თანხის პროპორციულად.

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

საწესდებო კაპიტალი

ჯგუფის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება ჯგუფის წესების მიერ. ცვლილებები ჯგუფის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ ჯგუფის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება, როგორც საწესდებო კაპიტალი ჯგუფის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა ჯგუფის მფლობელების მიერ. ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა ჯგუფის მფლობელების მიერ და განსაზღვრული იყო ჯგუფის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული ჯგუფის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

ღივიდენდები

ღივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამომცხადებული ღივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

ამონაგები

ამონაგები არის ჯგუფის ჩვეულებრივი საქმიანობიდან მიღებული შემოსავალი. ამონაგები აღიარდება გარიგების ფასის თანხით. გარიგების ფასი არის ანაზღაურების ის ოდენობა, რომლის მიღების უფლებას ჯგუფი მოელის, რომ მოიპოვებს მომხმარებლისთვის დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემის სანაცვლოდ, გარდა მესამე მხარის სახელით მიღებული თანხებისა.

ამონაგები აღიარდება ფასდაკლებების და დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლებით.

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება მოსალოდნელი ფასდათმობის და სხვა მსგავსი შედავათების საფუძველზე.

ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი სანდოდ შეფასება. ჯგუფი მომხმარებლებთან გაფორმებულ ხელშეკრულებებს აღიარებს ფასს-15-ის მიხედვით, თუ აკმაყოფილებს ქვემოთ ჩამოთვლილ კრიტერიუმებს:

- ხელშეკრულების მონაწილე მხარეებმა დაამტკიცეს ხელშეკრულება (წერილობით, სიტყვიერად ან სხვა მიღებული საქმიანი პრაქტიკის შესაბამისად) და შესაბამისი სახელშეკრულებო პირობების ვალდებულება აიღეს;
- ჯგუფს შეუძლია გადასცეს საქონელთან და მომსახურებასთან დაკავშირებული თითოეული მხარის უფლებების იდენტიფიკაცია;
- ჯგუფს შეუძლია გადასცემი საქონლის ან მომსახურებისთვის გადახდის პირობების იდენტიფიკაცია;
- ხელშეკრულებას კომერციული შინაარსი აქვს (ე.ი. მოსალოდნელია, რომ მოცემული ხელშეკრულების შედეგად შეიცვლება სამომავლო ფულადი ნაკადების წარმოქმნის ვადები, სიდიდე და მასთან დაკავშირებული რისკები) და;
- მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს ანაზღაურებას, რომლის მიღების უფლებასაც მოიპოვებს მომხმარებლისათვის საქონლის ან მომსახურების გადაცემის სანაცვლოდ.

შემოსავლის აღიარებამდე ასევე აუცილებელია შემდეგი კონკრეტული აღიარების კრიტერიუმების დაკმაყოფილება:

შემოსავალი განისაზღვრება მისივე სამართლიანი ღირებულებით ან სავაჭრო მოთხოვნებით, რომელშიც გათვალისწინებულია კომპანიის ფასდაკლებები და ფასდათმობები. შემოსავალი მცირდება შეფასებული ფასდაკლებებით და სხვა მსგავსი შედავათებით.

შემოსავალი აღიარდება როდესაც ან როგორც კი შესრულდება კონტრაქტით განპირობებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლის კონტროლის ქვეშ გადაცემა. კონტროლის გადაცემა ხდება დროის გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ან დროის გარკვეულ მომენტში.

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შემოსავალი სამშენებლო მომსახურებიდან

სამშენებლო ხელშეკრულებები მოიცავს რამდენიმე შესასრულებელ ვალდებულებას, რომლებიც კონტრაქტის პირობების მიხედვით წინასწარ არის შეთანხმებული დამკვეთთან. სამშენებლო სამუშაოებში შესასრულებელი ვალდებულება მოიცავს სამშენებლო ხელშეკრულებას ან გასაწევ მომსახურებას. აღნიშნული სამშენებლო ხელშეკრულებებზე შესასრულებელი ვალდებულებების შესრულება ხორციელდება გარკვეული პერიოდის განმავლობაში. ამონაგები აღიარდება როდესაც ქონებაზე კონტროლი გადაეცემა მომხმარებელს.

ქონებას რომლის სტატუსიც წინასწარ შეთანხმებულია კომპანიისათვის არ აქვს ალტერნატიული გამოყენება, რადგან ეს შეუძლებელია ხელშეკრულების პირობებით. თუმცა, გადახდის მოთხოვნის უფლება არ წარმოიშობა ქონებაზე მიღება-ჩაბარების ხელმოწერამდე და რის შემდეგაც უურიდიული უფლება გადაეცემა მომხმარებელს. შედეგად, ამონაგები და მოკორესპონდენტო მოთხოვნა აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში, როდესაც ყველა კონტროლი, რისკი და სარგებელი გადაეცემა მომხმარებელს.

გარიგების ფასის განსაზღვრა

კომპანია შემოსავლებს იღებს ფიქსირებული ფასით განსაზღვრული ხელშეკრულებებიდან, რომელიც დამოკიდებულია შესრულებულ ვალდებულებებზე კონკრეტულ თარიღში აქედან გამომდინარე შემოსავალი მიღებული თითოეული ხელშეკრულებიდან განისაზღვრება ფიქსირებული ფასებით. კომპანიას არ აქვს ხელშეკრულება, რომელიც შეიცავს ცვალებად ანაზღაურებას.

სამშენებლო ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული ავანსები არ განიხილება როგორც დაფინანსების მნიშვნელოვანი კომპონენტი, იქიდან გამომდინარე, რომ ხელშეკრულებების მიხედვით ავანსები იქვითება დასრულების სტადიის დროს, რომელიც ერთ წელზე ნაკლებია. კომპანიას არ აქვს არაფულადი ანაზღაურების შემთხვევები.

თვითღირებულების ხარჯები

პერიოდის თვითღირებულების ხარჯი მოიცავს ჩამოწერილი მარაგების თვითღირებულებას, რომელიც წარმოადგენს სამშენებლო კონტრაქტის თვითღირებულებას, პირდაპირ ხელფასებს და მშენებლობასთან დაკავშირებულ ზედნაღებ დანახარჯებს.

ხარჯები

ჯგუფი ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში, როდესაც ორგანიზაციას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ. საანგარიშო პერიოდში გაწეული ხარჯების ძირითადი ნაწილი მოიცავს ხელფასის, ცვთის და სხვა ადმინისტრაციულ ხარჯს, რომელშიც გაერთიანებულია საოპერაციო საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები.

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები

ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება ჯგუფის თანამშრომლების მიერ. ხელფასის ხარჯი მოიცავს, როგორც ფიქსირებულ ასევე გამომუშავებულ ანაზღაურებას, რომლის კალკულაციაც ხორციელდება ყოველი საანგარიშო თვის ბოლოს.

ფინანსური შემოსავლები და ფინანსური ხარჯები

ჯგუფის ფინანსურ შემოსავლებში შედის:

- საბანკო ანგარიშებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავლები;
- საკურსო ცვლილებით წარმოშობილი მოგება სხვა ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებზე;

ჯგუფის ფინანსურ ხარჯებში შედის:

- სესხზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯები;
- საკურსო ცვლილებით წარმოშობილი ზარალი სხვა ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებზე;

საპროცენტო შემოსავალი ან ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობით წარმოშობილი შემოსულობები და ზარალი წმინდა საფუძველზე აღირიცხება იმის მიხედვით, უცხოური ვალუტის მოძრაობა წმინდა შემოსულობის პოზიციამია, თუ წმინდა ზარალის. სესხით სარგებლობის დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ არ უკავშირდება განსაკუთრებული აქტივის შეძენას, მშენებლობას და წარმოებას აღიარდება მოგება-ზარალში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
 კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 3 - რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	2024	2023
შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	42 510 924	40 105 886
სხვა შემოსავლები	28 350	-
სულ ამონაგები	42 539 274	40 105 886

ჯგუფის შემოსავლების ძირითადი ნაწილი მოიცავს დაკავშირებულ მხარეებზე გაწეულ მომსახურებას, კერძოდ კორპუსების მშენებლობას. შემოსავალი აღიარდება დროთა განმავლობაში, საკონტრაქტო პირობების შესაბამისად დამკვეთისათვის შესრულებული და გადაცემული სამუშაოების შესაბამისად. კონტრაქტის პირობებით განსაზღვრულია სამუშაოს რომელ ეტაპზე ითვლება მიწოდებულად ესა თუ ის მომსახურება, რომლის შესაბამისადაც დამკვეთს გადაეცემა ამ მომსახურებაზე კონტროლი და სარგებელი, შესაბამისად შემოსავლის აღიარებაც ხორციელდება დროის აღნიშნული მომენტისათვის.

შენიშვნა 4 - რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	2024	2023
რეალიზებული მშენებლობის თვითღირებულება	15 224 116	72 231
ზედნადები დანახარჯები	8 376 076	5 686 954
პირდაპირი სახელფასო ხარჯები	7 893 532	8 966 724
სამშენებლო მასალების თვითღირებულება	81 455	14 260 717
ქვეკონტრაქტორების ხარჯები	102 148	1 248 993
თვითღირებულების სხვა ხარჯები	200 060	374 642
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	31 877 387	30 610 261

შენიშვნა 5 - საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2024	2023
სახელფასო ხარჯები	2 013 304	1 498 207
ცვეთა და ამორტიზაცია	702 367	393 027
ძირითადი საშუალებების ექსპლუატაციის ხარჯები	159 604	124 410
საპენსიო ხარჯები	156 267	166 282
საგადასახადო ხარჯები	39 004	26 295
დაზღვევის ხარჯები	88 825	51 665
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯები	24 874	27 661
სამეურნეო ხარჯები	18 574	24 098
საბანკო ხარჯები	17 644	18 818
საიჯარო ხარჯები	15 291	11 565
მომსახურებისა და საკონსულტაციო ხარჯები	6 309	50 465
სხვა საერთო ხარჯები	100 881	112 108
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	3 342 945	2 504 601

შენიშვნა 6 - სხვა საოპერაციო ხარჯები	2024	2023
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	536 878	394
სხვა ხარჯები	2 389	235 366
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	539 267	235 760

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 7 - სხვა საოპერაციო შემოსავლები	2024	2023
ძირითადი საშუალებები რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	472 986	68 655
მასალის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	7 627	-
ტექნიკის გაქირავებიდან მიღებული შემოსავალი	43 729	3 814
სხვა შემოსავლები	140 182	94 170
სულ სხვა საოპერაციო შემოსავლები	664 524	166 639

შენიშვნა 8 - ფინანსური ხარჯი	2024	2023
საპროცენტო ხარჯები	317 435	278 812
საკურსო სხვაობის წმინდა ზარალი	-	10 643
სულ ფინანსური ხარჯი	317 435	289 455

შენიშვნა 9 - ფინანსური შემოსავალი	2024	2023
საპროცენტო შემოსავლები	244 868	143 140
საკურსო სხვაობის წმინდა მოგება	15 865	-
სულ ფინანსური შემოსავალი	260 733	143 140

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 10 - ძირითადი საშუალებები

	ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	საოფისე ტექნიკა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	ჯამი
საწყისი ღირებულება						
თვითღირებულება	-	2 287 257	963 374	940 615	74 572	4 265 818
ცვეთა	-	(909 639)	(77 692)	(26 732)	(2 701)	(1 016 764)
ბალანსი 31/12/2022	-	1 377 618	885 682	913 884	71 870	3 249 054
დანამატები						
დანამატები	-	2 794 688	81 951	-	104 521	2 981 159
აქტივების ჩამოწერა	-	(1 019 120)	(2 337)	(861 501)	-	(1 882 958)
ცვეთა პერიოდისათვის	-	(475 362)	(32 951)	(6 251)	(8 857)	(523 421)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	130 394	443	-	-	130 837
ბალანსი 31/12/2023	-	2 808 217	932 787	46 132	167 534	3 954 670
დანამატები						
დანამატები	128 691	3 307 268	39 854	733 521	-	4 209 334
აქტივების ჩამოწერა	-	(1 439 181)	-	-	-	(1 439 181)
ცვეთა პერიოდისათვის	-	(703 051)	(48 925)	(6 268)	(9 549)	(767 793)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	195 243	-	-	-	195 243
ბალანსი 31/12/2024	128 691	4 168 497	923 715	773 386	157 985	6 152 274
ბალანსი 31/12/2023	-	2 808 217	932 787	46 132	167 534	3 954 670
ბალანსი 31/12/2024	128 691	4 168 497	923 715	773 386	157 985	6 152 274

*2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფში ექსპლუატაციაში მყოფი და სრულად ამორტიზებული ძირითადი საშუალებების მთლიანი საბალანსო ღირებულება შეადგენდა 773 315 ლარს, ხოლო 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 711 547 ლარს.

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

შენიშვნა 11 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	31.12.2024	31.12.2023
სამშენებლო საქონელი	638 815	1 145 853
ნედლეული და მასალები	3 188 350	3 693 458
დამხმარე მასალები	1 819 441	983 954
საწვავი	321 242	-
სხვა მარაგები	6 949	12 270
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	5 974 798	5 835 535

შენიშვნა 12 - სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	31.12.2024	31.12.2023
სავაჭრო მოთხოვნები	1 161 098	1 073 858
გადახდილი ავანსები	2 881 489	2 482 524
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	4 042 587	3 556 382

შენიშვნა 13 - ფული და ფულის ექვივალენტები	31.12.2024	31.12.2023
ეროვნული ვალუტა საბანკო ანგარიშზე	2 035 301	4 791 880
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშზე	4 581 777	3 311
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	6 617 079	4 795 192

შენიშვნა 14 - ნასესხები სახსრები	31.12.2024	31.12.2023
მიღებული სესხები - გრძელვადიანი ნაწილი	272 294	-
მიღებული სესხები - მიმდინარე ნაწილი	785 499	520 063
წინსწრებით გადახდილი თანხები	-	(124 236)
სულ ნასესხები სახსრები	1 057 793	395 827

წინსწრებით გადახდილი თანხები მოიცავს შპს „სმარტ ავია“-ს მიერ წინასწარ გადახდილ ლიზინგის თანხებს, რომელიც ფინანსური ანგარიშგებაში ასახულია შესაბამისად.

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადანობა	31.12.2024	31.12.2023
შპს თეგეტა ლიზინგი	ლარი	0%	28.03.2025	13 313	-
სს თიბისი ლიზინგი	აშშ დოლარი	14%	20.01.2025	12 716	-
სს თიბისი ლიზინგი	აშშ დოლარი	13.97%	20.04.2026	264 021	-
სს თიბისი ლიზინგი	აშშ დოლარი	15.5%	21.07.2025	74 791	-
სს ტერა ლიზინგი	აშშ დოლარი	12.5%	21.09.2026	444 551	-
შპს თეგეტა ლიზინგი	აშშ დოლარი	0%	22.09.2025	248 402	-
სს თიბისი ლიზინგი	აშშ დოლარი	9.38%	20.11.2024	-	111 665
სს თიბისი ლიზინგი	აშშ დოლარი	8.67%	22.04.2024	-	49 634
სს თიბისი ლიზინგი	აშშ დოლარი	13.97%	20.12.2024	-	358 763
სულ სასესხო ვალდებულებები				1 057 793	520 063

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

პერიოდის განმავლობაში მოიღებული სესხების მოძრაობა იყო შემდეგი:

	2024	2023
ნასესხები ფულადი სახსრები და გადასახდელი პროცენტები	395 827	494 140
სესხის აღება	2 194 562	493 213
სესხზე დარიცხული პროცენტი	314 089	278 812
გადახდილი პროცენტი	(156 003)	(86 506)
გადახდილი ძირი თანხა	(1 737 547)	(787 108)
საკურსო სხვაობა	46 866	3 278
სულ ნასესხები სახსრები	1 057 793	395 827
გრძელვადიანი ნაწილი	272 294	-
მოკლევადიანი ნაწილი	785 499	395 827

შენიშვნა 15 - სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	31.12.2024	31.12.2023
სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები	335 607	455 913
მიღებული ავანსები	13 522 035	13 866 093
სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	13 857 642	14 322 006

16. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სასამართლო დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ჯგუფის მიმართ არსებული წაყენებული არსებითი პრეტენზიები და სასამართლო დავები იდენტიფიცირებული არ არის. საკუთარი შეფასებისა და როგორც შიდა ასე გარე კონსულტაციების საფუძველზე ხელმძღვანელობის აზრია, რომ არანაირი საფუძველი შესაძლო სასამართლო პროცესის დაწყების, რომელიც გავლენას იქონიებს წარდგენილ ანგარიშგებაზე იდენტიფიცირებული არ არის.

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, ჯგუფს შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

17. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, განსაზღვრულია ბუღალტრული ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტში #24 დაკავშირებული მხარეების წარდგენა, და წარმოადგენენ:

- (ა) კომპანიები, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებენ ორგანიზაციას, კონტროლდებიან მის მიერ ან ორგანიზაციასთან ერთად ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს (მათ შორის, ჰოლდინგური კომპანიები, შვილობილი საწარმოები და ერთი ძირითადი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები);
- (ბ) მეკავშირე საწარმოები, რომელთა საქმიანობაზე ორგანიზაციას აქვს მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და რომლებიც არ წარმოადგენენ ინვესტორის არც შვილობილ და არც ერთობლივ კომპანიას;
- (გ) ერთობლივი საწარმო, სადაც ორგანიზაცია არის დამფუძნებელი;
- (დ) ორგანიზაციის, ან დამფუძნებელი კომპანიის უშუალო ოჯახის წევრები; საწარმოები, რომელთა ხმის უფლების მქონე აქციათა მნიშვნელოვანი პაკეტი, პირდაპირ ან არაპირდაპირ ეკუთვნის იმ პირებს, რომლებიც ჩამოთვლილი არიან დ) და ე) პუნქტებში ან პირები, რომლებზეც შეუძლიათ იქონიონ მნიშვნელოვანი გავლენა.

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(თანხები მოცემულია ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

თითოეული დაკავშირებული მხარის განხილვისას, ყურადღება ეთმობა კავშირის არსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას. ჯგუფს და მის მეკავშირე კომპანიებს შორის განხორციელებული ტრანზაქციები, რომლებიც ასევე წარმოადგენენ ორგანიზაციის დაკავშირებულ მხარეებს, შემცირებას დაექვემდებარა ამ კომპანიებში ორგანიზაციის წილის ოდენობით.

ჩანაწერებში მოცემულია საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული დაკავშირებული მხარეები და მათთან განხორციელებული ოპერაციები:

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები:	31.12.2024	31.12.2023	ურთიერთობის სახე
მიღებული ავანსები	13 522 035	13 866 093	სკდს
გადახდილი ავანსები	2 129	610	სკდს
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1 165 750	1 078 389	სკდს

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები:	2024	2023	ურთიერთობის სახე
მომსახურების შეძენა	-	6 800	სკდს
საიჯარო ქირა	18 043	15 268	სკდს
სამშენებლო მომსახურება	50 149 390	47 324 945	სკდს

დარიცხული ხელფასი	2024	2023
ანაზღაურება	99 579	171 925
დივიდენდი	3 057 895	1 436 777

(*) სკდს - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები

18. ჯგუფის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული საკითხების განხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ჯგუფის მენეჯმენტი აფასებს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარს და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებას, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

ჯგუფის სრული შემოსავლის ანგარიშგების მიხედვით, საწარმოს შემოსავლები და მოგება ინარჩუნებენ სტაბილურობას, რაც შეეხება კომპანიის ფინანსური ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები შეადგენს 785 499 ლარს, ხოლო კომპანიის ფულადი სახსრები 6 617 079 ლარს, რომლის მიხედვითაც სრულად ანულირდება ეჭვი ჯგუფის უნართან დაკავშირებით დაფაროს ვადადამდგარი სასესხო ვალდებულებები.

ზემოთ აღწერილი ყველა და სხვა მნიშვნელოვანი საკითხების გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ჯგუფი ფუნქციონირებად საწარმოს წარმოადგენს. შესაბამისად, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპით.

19. ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ პერიოდში ჯგუფი არ განხორციელებულა მნიშვნელოვანი ცვლილებები და ოპერაციები, რომელიც შესაძლოა საჭიროებდეს ფინანსურ ანგარიშგებაში დაამატებთ წარდგენას.

მმართველობითი ანგარიში

1.საქმიანობის მიმოხილვა

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა და განვითარების გეგმები

შპს გრიდ ქონსტრაქშენი წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებულ მეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას. კომპანია რეგისტრირებულია 2007 წლის 1 ოქტომბერს სარეგისტრაციო კოდი 205224256, მისამართი: საქართველო, თბილისი, საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაკის რ-ნი, ქუჩა ანა პოლიტოვსკაია , N 3 , კორპუსი N9, ოფისი 4. 2021 წლის 10 მარტიდან საწესდებო კაპიტალის 25%-იანი წილის მფლობელია დიმიტრი მერაბიშვილი პ/ნ 01005006002, ხოლო 75%-იანი წილის მფლობელია მეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ეიპი ს/კ 405371146. კომპანიის ერთპიროვნული დირექტორია დიმიტრი მერაბიშვილი, 01005006002.

შპს გრიდ ქონსტრაქშენს გააჩნია ერთი შვილობილი კომპანია შპს სმარტ ავია ს/კ 405559809, რომელიც დაფუძნებულია 2022 წლის 12 სექტემბერს. საქმიანობას წარმოადგენს საავიაციო მომსახურების გაწევა. პერიოდის განმავლობაში მოცემული კომპანიის მიერ განხორციელებული ბრუნვები არა არსებითია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისთვის.

შპს გრიდ ქონსტრაქშენის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობა.

დასრულებული პროექტებია „შენი სახლი ჯიქიაზე“ სადაც აშენდა 30 ბლოკი, „შენი სახლი კიკვიძის ბაღთან“ სადაც აშენდა 7 ბლოკი, ხოლო მიმდინარე პროექტებია: „შენის სახლი სამგორში“ რომელის მოიცავს 17 ბლოკს და სრულდება 2025 წელს, „შენი სახლი ლისზე“ რომელის მოიცავს 14 ბლოკს და „შენი სახლი უნივერსიტეტის ქუჩაზე“ სადაც დაგეგმილია 16 ბლოკის მშენებლობა.

სამომავლო პროექტი

2026 წლიდან იგეგმება ახალი ობიექტის მშენებლობა ქ. თბილისში სამგორის რაიონში და ასევე ქ.რუსთავში სადაც იგეგმება რამოდენიმე ათეული ბლოკის მშენებლობა.

კომპანიას აქვს თანამედროვე სტანდარტებით აშენებული მეტალო პლასტმასის ცეხი რომელშიც ამზადებს საკუთარი მშენებლობისთვის კარ-ფანჯრებს, მასალის იმპორტს ახორციელებს გერმანიის ფედერაციული რესპუბლიკიდან, ხოლო სამომავლო გეგმებში შედის კერძო შეკვეთების აღება და ამ მხრივ გაფართოება.

მისია ხედვა

შპს გრიდ ქონსტრაქშენის მიზანია მისმა მომხმარებელმა იცხოვრონ კომფორტულ, მოწესრიგებულ გარემოში, კომპანია დიდ სახსრებს ხარჯავს საცხოვრებელი კორპუსების ირგვლივ გარემოს კეთილმოწყობისთვის. აშენებს სკვერებს, სტადიონებს, რგავს ასეულობით ხეს. კომპანიის მთავარი ღირებულებაა ხარისხი, რომელსაც ითვალისწინებს მშენებლობის ყველა დეტალში.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანიის საქმიანობაზე და ფინანსურ მდგომარეობაზე გავლენას ახდენს შემდეგი რისკ ჯგუფები:

- რთული გლობალური ეკონომიკური პირობები
- ადგილობრივ სავალუტო ბაზარზე არსტაბილურობა
- ქვეყნის შიდა პოლიტიკური არასტაბილურობა
-

კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული ძირითადი რისკები

- მოთხოვნა კომპანიის მომსახურებაზე ისევე როგორც კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ქვეყნის ეკონომიკურ მდგომარეობაზე.
- კომპანიის კაპიტალური და საოპერაციო ხარჯების მნიშვნელოვანი ნაწილი დამოკიდებულია უცხოურ ვალუტაზე. ამასთანავე კომპანია შემოსავლების დიდ ნაწილს ლარში იღებს ლარის გაცვლითი კურსის უარყოფითმა ცვლილებამ უცხოურ ვალუტასთან მიმართებაში შესაძლოა უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე.

2. კორპორაციული მართვის ანგარიშგება

კომპანია კორპორაციულ მართვას ახორციელებს საზოგადოების წესდების ფარგლებში, რომელიც განთავსებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში, სადაც შესაძლებელია ყველა შემდგომი ცვლილების ნახვა.

მმართველობითი ორგანო

წესდების თანახმად პარტნიორთა კრება წარმოადგენს კომპანიის მართვის უმაღლეს ორგანოს, რომელიც შედგება პარტნიორთა წარმომადგენლებისაგან, ხოლო კომპანიის წარმომადგენლობა და ხელმძღვანელობა ეკისრება დირექტორს, რომელიც ინიშნება პარტნიორთა კრების მიერ.

პარტნიორთა კრება

წესდების თანახმად პარტნიორთა კრება წარმოადგენს კომპანიის მართვის უმაღლეს ორგანოს, იგი იღებს გადაწყვეტილებებს ისეთ საკითხებზე, როგორიცაა:

- სამეურნეო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპების განსაზღვრა;
- წილთა შეძენა და განსხვავება, ასევე წარმოებათა შეძენა, განსხვავება და ლიკვიდაცია;
- წარმოების სახეები და სამეურნეო საქმიანობის დაწყება და მათი შეწყვეტა;
- საწარმოს წესდებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა;
- უძრავი ქონების შეძენა, განსხვავება და დატვირთვა;
- ინვესტიციების განხორციელება;
- სესხების და კრედიტების აღება;
- იმ სესხების და კრედიტების უზრუნველყოფა, რომლებიც არ მიეკუთვნებიან ჩვეულებრივ საწარმოო საქმიანობას;
- წლიური შედეგების დამტკიცება და გამოყენება;
- დირექტორის დანიშვნა და გამოწვევა, მათთან შრომის ხელშეკრულების დადება და შეწყვეტა, აგრეთვე მათი ანგარიშის დამტკიცება;
- გადაწყვეტილების მიღება ყველა იმ საკითხზე, რომლის უფლებაც კანონით აქვს მინიჭებული;
- პარტნიორთა კრება იღებს გადაწყვეტილებებს “მეწარმეთა შესახებ” საქართველოს კანონით დადგენილი წესით. ამასთან, ყველა გადაწყვეტილება, რომელიც სცილდება საზოგადოების ჩვეულებრივ საქმიანობას, მოითხოვს ყველა პარტნიორის მონაწილეობით ჩატარებული კრების გადაწყვეტილებას.

3. არაფინანსური ანგარიშგება

საკადრო პოლიტიკა პერსონალის მართვა

ადამიანური რესურსების მართვის სფეროში კომპანიის პრიორიტეტს წარმოადგენს ორგანიზაციული სტრუქტურის სრულყოფა, თანამშრომელთა შრომის და სოციალური დაცვის გაუმჯობესება და შრომის ეფექტურობის გაზრდა.

კომპანიის საკადრო პოლიტიკა ორიენტირებულია ახალგაზრდა კადრების მოზიდვასა და არსებული კადრების კვალიფიკაციის ამაღლებაზე.

კომპანიის ყველა თანამშრომელი უზრუნველყოფილია ჯანმრთელობის დაზღვევით.

შრომის ჰიგიენის და უსაფრთხოების პოლიტიკა

შპს "გრიდ ქონსტრაქშენი"-ს ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის ნაწილს წარმოადგენს შრომის უსაფრთხოება, რომელიც ითვალისწინებს:

- სისტემურად შრომის პირობების გაუმჯობესების უზრუნველყოფა;
- თანამშრომელთა შრომის უფლებების დაცვა;
- შრომის პირობების გაუმჯობესება;
- სანიტარულ-ჰიგიენური პირობების გაუმჯობესება;
- უზრუნველყოს თანამშრომლები აუცილებელი სწავლებითა და ტრენინგებით.

კომპანია ვალდებულია თვლის თავს:

- მუდმივად გააუმჯობესოს შრომის უსაფრთხოებისა და ჰიგიენის სისტემის შედეგიანობა;
- აამაღლოს შრომის უსაფრთხოების თანამშრომლის მიერ გაწეული სამუშაოების ხარისხი და უზრუნველყოს მჭიდრო ურთიერთობა იქონიოს დამკვეთთან, რათა სათანადოდ შეისწავლოს მათი სურვილები და მოლოდინი;
- პროექტის შესრულების ფარგლებში მაქსიმალური ინფორმაცია მიაწოდოს მომხმარებელს ორგანიზაციის შესაძლებლობებისა და საშუალებების შესახებ;
- ყურადღებით მოეკიდოს მომხმარებლის პრეტენზიებს და მაქსიმალურად მოკლე ვადაში გადაწყვიტოს წარმოქმნილი პრობლემები;
- მუდმივად ჰყავდეს კვალიფიციური პერსონალი ახალი პროექტების შესასრულებლად, იზრუნოს მათი პროფესიონალიზმის ამაღლებასა და სწავლებაზე, გააუმჯობესოს ინფრასტრუქტურა;
- პროდუქტიულობის ამაღლების მიზნით, ხელმძღვანელობისა და რიგითი თანამშრომლებისთვის შექმნას შესაბამისი სამუშაო გარემო, იზრუნოს მათ მოტივაციაზე;
- გამოიყენოს ინოვაციური და ხარისხიანი ტექნოლოგიები/რესურსები, უფრო ეფექტური შედეგის მისაღებად.
- შეუსაბამოს სამუშაოები მოქმედ კანონმდებლობას და საერთაშორისო სტანდარტებს.

პოლიტიკა ხარისხის სფეროში

კომპანია მიზანმიმართულია სრულად დააკმაყოფილოს მომხმარებლის მოთხოვნები და ამით გაამართლოს მასზე დამყარებული ნდობა. ჩვენი პოლიტიკა ხარისხის სფეროში მიმართულია სამშენებლო სამუშაოების მუდმივი გაუმჯობესებისა და სრულყოფისკენ.

ორგანიზაცია ვალდებულია თვლის თავს

- მუდმივად გააუმჯობესოს ხარისხის მენეჯმენტის სისტემის შედეგიანობა;
- აამაღლოს სამშენებლო სამუშაოების შესრულება ხარისხი და უზრუნველყოს ჩვენი მომხმარებლის საიმედოობა, კომპეტენტუარიაობის, შედეგიანობის და მომხმარებლის მოთხოვნებზე ორიენტირების საშუალებით;
- მჭიდრო ურთიერთობა იქონიოს დამკვეთებთან, რათა სათანადოდ შეისწავლოს მათი სურვილები და მოლოდინი;
- პროექტის შესრულების ფარგლებში მაქსიმალური ინფორმაცია მიაწოდოს მომხმარებელს ორგანიზაციის შესაძლებლობებისა და საშუალებების შესახებ;

- ყურადღებით მოეკიდოს მომხმარებლის პრეტენზიებს და მაქსიმალურად მოკლე ვადაში გადაწყვიტოს წარმოქმნილი პრობლემა;
- მუდმივად ჰყავდეს კვალიფიციური პერსონალი ახალი პროექტების შესასრულებლად, იზრუნოს მათი პროფესიონალიზმის ამაღლებასა და სწავლებაზე, გააუმჯობესოს ინფრასტრუქტურა;
- პროდუქტიულობის ამაღლების მიზნით, ხელმძღვანელობისა და რიგითი თანამშრომლებისთვის შექმნას შესაბამისი სამუშაო გარემო, იზრუნოს მათ მოტივაციაზე;
- გამოიყენოს ინოვაციური და ხარისხიანი ტექნოლოგიები/რესურსები, უფრო ეფექტური შედეგის მისაღებად;
- შეუსაბამოს სამუშაოები მოქმედ კანონმდებლობას;
- განახორციელოს მიმწოდებლის და მიწოდებული რესურსების ხარისხის პერიოდული შემოწმება.

დირექტორი:

თარიღი: 29 სექტემბერი, 2025

დimitრი მერაბიშვილი

- ყურადღებით მოეკიდოს მომხმარებლის პრეტენზიებს და მაქსიმალურად მოკლე ვადაში გადაწყვიტოს წარმოქმნილი პრობლემა;
- მუდმივად ჰყავდეს კვალიფიციური პერსონალი ახალი პროექტების შესასრულებლად, იზრუნოს მათი პროფესიონალიზმის ამაღლებასა და სწავლებაზე, გააუმჯობესოს ინფრასტრუქტურა;
- პროდუქტიულობის ამაღლების მიზნით, ხელმძღვანელობისა და რიგითი თანამშრომლებისთვის შექმნას შესაბამისი სამუშაო გარემო, იზრუნოს მათ მოტივაციაზე;
- გამოიყენოს ინოვაციური და ხარისხიანი ტექნოლოგიები/რესურსები, უფრო ეფექტური შედეგის მისაღებად;
- შეუსაბამოს სამუშაოები მოქმედ კანონმდებლობას;
- განახორციელოს მიმწოდებლის და მიწოდებული რესურსების ხარისხის პერიოდული შემოწმება.

დირექტორი:

თარიღი: 29 სექტემბერი, 2025

დimitრი მერაბიშვილი



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'D. Merabishvili', written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'შპს გრიდ ქონსტრუქციონი' (JSC Grid Construction) at the top, 'გრიდ ქონსტრუქციონი' (Grid Construction) in the middle, 'GRID CONSTRUCTION' in English below that, and '205224256' and 'GRID CONSTRUCTION LLC' at the bottom.